



PROTOCOL DE GESTIÓ I FUNCIONAMENT DE LA BORSA D'HABITATGES DE LLOGUER DE REUS.

1. OBJECTIU.

1.1.- L'objectiu d'aquest document es la definició del protocol de gestió i funcionament de la Borsa d'Habitatge de Lloguer gestionada per l'ajuntament de Reus que concreti, principalment:

a) El nombre d'habitatges destinats a lloguer, mitjançant la integració de l'oferta i dels programes de lloguer social de l'Ajuntament de Reus en una única borsa d'habitatge de lloguer anomenada Borsa d'Habitatges de Lloguer de Reus (en endavant BHR).

b) L'establiment del procediment d'assignació i prioritització en l'accés als habitatges de la BHR.

1.2.- Es crea la BHR destinada a facilitar l'accés a un habitatge de lloguer digne i assequible de les persones i les unitats de convivència residents a Reus.

Aquesta Borsa passa a integrar la totalitat de l'oferta i dels programes de lloguer social existents de l'Ajuntament de Reus.

1.3.- Formen part de la BHR els habitatges següents:

a) Els habitatges d'HPO en règim de lloguer propietat de l'empresa municipal Redessa i gestionats per aquesta.

b) Els habitatges propietat de l'Ajuntament de Reus: Casa dels Mestres i altres unitats d'habitatge ubicades en diferents punts de la ciutat.

c) Els habitatges que l'Agència de l'Habitatge de Catalunya, mitjançant acord o conveni amb l'Ajuntament de Reus, posi a disposició de l'Ajuntament de Reus.

d) Els habitatges que les entitats socials, mitjançant acord o conveni amb l'Ajuntament de Reus, posin a disposició de l'Ajuntament de Reus.

e) Els habitatges propietat de persones físiques que formen part del Programa de mediació per al lloguer social.

f) Qualsevol altre habitatge que l'Ajuntament de Reus pugui obtenir i/o promoure amb aquesta destinació.

1.4. Condicions dels habitatges:

Els habitatges de la BHR hauran d'estar en condicions dignes per a ser llogats i complir amb tots els requisits d'habitabilitat que queden recollits al Decret 141/2012, de 30 d'octubre, pel qual es regulen les condicions mínimes d'habitabilitat dels habitatges i la cèdula d'habitabilitat. També hauran de disposar del corresponent Certificat Energètic.

1.5. Gestió administrativa, immobiliària i social de la BHR.



La gestió administrativa i immobiliària anirà a càrrec de l'empresa municipal Redessa o unitat de gestió que l'Ajuntament determini.

La gestió social serà el resultat del treball coordinat entre Redessa, els Serveis Socials Municipals i l'Oficina d'Habitatge.

2. IDENTIFICACIÓ DELS HABITATGES

2.1.- 160 HPO en règim de lloguer propietat de l'empresa municipal Redessa i distribuïts en les promocions següents:

Mas Bertran I
Cr. Del Pintor Fuster, 75-81
Nombre d'habitatges 30, 1 dels quals és adaptat.

Mas Bertran II
Cr. Cantàbric, 34, cantonada C .Antoni Martí Bages, 31
2 Edificis de 36 i 32 habitatges, 2 dels quals són adaptats

Granja Massó
Cr. Comunitat de Múrcia, 4
Nombre d'habitatges: 16

Barri del Carme
Cr. Alt del Carme 53-55
46 habitatges dels quals 1 és adaptat.

2.2.- Habitatges propietat de l'Ajuntament de Reus

Habitatges propietat de de l'Ajuntament de Reus, ubicats a la Casa dels Mestres (Passeig Mata, 3), i altres ubicacions de la ciutat.

2.3.- Habitatges propietat de l'Agència de l'Habitatge de Catalunya (AHC) posats a disposició de l'Ajuntament de Reus a través de convenis.

Aquests habitatges són habitatges d'inserció social en els termes que descriu el Decret 13/2010, de 2 de febrer, del Pla pel Dret a l'Habitatge 2009-2012 (art 89-91)

2.4.- Habitatges propietat d'entitats socials posats a disposició de la BHR mitjançant acord o conveni amb l'Ajuntament de Reus.

Aquests habitatges també són habitatges d'inserció social en els termes que descriu el Decret 13/2010, de 2 de febrer, del Pla pel Dret a l'Habitatge 2009-2012 (art 89-91)

2.5.- Els habitatges de propietat privada que formen part del Programa de mediació per al lloguer social, en els quals l'Ajuntament intervé com a mediador entre la propietat i les persones sol·licitants d'habitatge de lloguer, amb els termes que recull es Decret núm. 2020010801 de 4 d'agost de 2020.

2.6.- Qualsevol altre habitatge que l'Ajuntament de Reus pugui obtenir i/o promoure per incrementar el nombre d'habitatges d'aquesta Borsa.



3. CONTINGENT GENERAL I CONTINGENT ESPECÍFIC D'HABITATGES.

3.1 Contingent general.

Són els habitatges destinats a persones que compleixen els requisits d'accés de l'apartat 4.

3.2. Contingent específic

3.2.1.- Del total d'habitatges identificats es crea un contingent específic d'habitatges, segons els percentatges que s'indiquen, destinats a cobrir les necessitats de les persones i les unitats de convivència residents a Reus en situació de risc d'exclusió residencial.

Per tal d'afavorir la heterogeneïtat social a les promocions d'HPO i a la Casa dels Mestres, es vetllarà per la diversitat social pel que fa a l'edat, ingressos econòmics, procedència i composició familiar de les unitats convivencials residents.

Per aquest motiu s'estableixen els percentatges següents:

Un 25% dels HPO actualment en règim de lloguer.

En el cas de futures promocions d'HPO amb finançament públic amb requeriments addicionals o específics, aquest percentatge es podrà incrementar fins al 30%, i incorporar els requisits i/o altres criteris de prioritat en l'accés, com ara l'edat, o les condicions de vulnerabilitat, sempre que aquests no alterin el criteri d'heterogeneïtat i responguin a la demanda social d'accés a l'habitatge.

Un 25% dels habitatges propietat de l'Ajuntament de Reus: Casa dels Mestres i altres unitats d'habitatge ubicades en diferents punts de la ciutat.

La totalitat dels habitatges que l'Agència de l'Habitatge de Catalunya, mitjançant acord o conveni amb l'Ajuntament de Reus, posi a disposició de l'Ajuntament de Reus.

La totalitat dels habitatges que les entitats socials, mitjançant acord o conveni amb l'Ajuntament de Reus posi a disposició de l'Ajuntament de Reus.

3.2.2 En el cas que els habitatges que conformen el contingent específic de reserva superin la demanda, el diferencial sobrant s'incorporarà al contingent general.

4. REQUISITS D'ACCÉS ALS HABITATGES QUE FORMEN EL CONTINGENT GENERAL.

Per poder accedir a un habitatge de la BHR s'han d'acreditar els requisits següents :

4.1 La persona sol·licitant ha de constar inscrita al Registre de Sol·licitants d'Habitatges amb Protecció Oficial de Catalunya (en endavant RSHPO) o registre anàleg que el substitueixi.

4,2 La persona sol·licitant ha de ser major d'edat o emancipada legalment i amb plena capacitat d'obrar i obligar-se.

4.3 La persona sol·licitant ha d'estar empadronada a Reus o acreditar treballar a Reus.



4.4 No ser titular, la persona sol·licitant o qualsevol altre membre de la unitat de convivència, del ple domini o d'un dret real d'ús o gaudi sobre algun altre habitatge protegit, ni tenir a disposició, en virtut de cap títol, cap altre habitatge, amb les excepcions previstes a la normativa vigent.

4.5 Acreditar uns ingressos no superiors a 4,5 vegades l'IRSC ¹ en còmput anual de l'any del darrer exercici fiscal, segons normativa vigent.

	1 membre	2 membres	3 membres	4 membres	5 o més membres
Zona B ²	45.597,83	47.008,07	49.029,92	51.815,71	54.937,14

4.6 Amb caràcter general, el 35 % de la suma dels ingressos determinarà el preu màxim del lloguer al qual es pot accedir.

4.7 Acreditar uns ingressos propis superiors a 1,21 vegades l'IRSC en el cas de dels habitatges de la promoció del Barri del Carme, i de 0,94 vegades l'IRSC a la resta d'habitatges i promocions , en còmput anual de l'any del darrer exercici fiscal.

Promoció Barri del Carme 1,21 IRSC

	1 membre	2 membres	3 membres	4 o més membres
Zona B	12.051,19	12.423,91	12.958,27	13.390,21

Resta d'habitatges 0,94 IRSC

	1 membre	2 membres	3 membres	4 o més membres
Zona B	9.362,08	9.651,63	10.066,76	10.402,31

4.7 De manera excepcional es podran acreditar els ingressos actuals quan aquests siguin determinants per a complir amb els requisits de mínims o màxims d'ingressos.

4.8 Acreditar una font regular d'ingressos.

4.9 En cas de sol·licitar habitatge adaptat per a persones amb mobilitat reduïda, s'haurà d'haver acreditat aquesta circumstància i la necessitat d'habitatge adaptat, amb certificat emès pel Departament competent de la Generalitat de Catalunya.

¹¹ Indicador de Renda de suficiència de Catalunya.

² Es refereix a les zones geogràfiques o àmbits territorials en què es distribueixen els municipis de Catalunya a efectes d'aplicació del Pla per al dret a l'habitatge. Reus pertany a la Zona B



4.10 Fer una declaració responsable conforme, en cas de ser adjudicatari, es destinarà l'habitatge a domicili habitual i permanent, i s'hi començarà a viure en un màxim de 3 mesos des del lliurament de claus.

4.11 La ràtio d'ocupació serà en funció de les dimensions de l'habitatge i segons normativa vigent.

5. REQUISITS D'ACCÉS ALS HABITATGES QUE FORMEN EL CONTINGENT ESPECÍFIC.

5.1 Seran els mateixos requisits que els descrits al punt 4 d'aquestes bases amb les modificacions següents pel que fa al nivell d'ingressos descrits als punts 4.5 i 4.6.

5.2 Acreditar uns ingressos ponderats no superiors a 1,21 IRSC en còmput anual del darrer exercici fiscal.

	1 membre	2 membres	3 membres	4 o més membres
Zona B	12.051,19	12.423,91	12.958,27	13.390,21

5.3 Acreditar uns ingressos propis iguals o superiors 6.000 € en còmput anual del darrer exercici fiscal.

5.4 Previ informe de Serveis Socials i de manera excepcional es podran acreditar uns ingressos inferiors a 6000€ en còmput anual del darrer exercici fiscal per accedir als habitatges d'Inserció Social.

5.5 De manera excepcional es podran acreditar els ingressos actuals quan aquests siguin determinants per a complir amb els requisits de mínims o màxims d'ingressos.

6. DOCUMENTACIÓ NECESSÀRIA PER A L'ACREDITACIÓ DELS REQUISITS D'ACCÉS

6.1 En el cas que les persones interessades que formen la unitat de convivència, no s'hi hagin oposat de forma expressa, l'Ajuntament podrà consultar la documentació susceptible de ser consultada a altres administracions públiques per via telemàtica.

6.2 Segons sigui el cas, caldrà aportar la documentació que es relaciona en aquest apartat:

6.2.1 Resolució de la inscripció al RSHPO.

6.2.2 Document d'identificació vigent:

- DNI de totes les persones de la unitat de convivència
- En el cas de ciutadans estrangers no comunitaris, el NIE
- En el cas de ciutadans de la Unió Europea, el certificat de registre de ciutadans de la Unió Europea

6.2.3 Llibre de família, si s'escau

6.2.4 Volant d'empadronament o Contracte de treball que acrediti treballar a Reus



6.2.5 Certificat cadastral sobre béns immobles.

6.2.6 Certificats de discapacitats de qualsevol dels membres de la unitat de convivència emès pel departament competent de Generalitat de Catalunya.

6.2.7 Documentació per acreditar el nivell d'ingressos

- Declaració de l'IRPF de l'últim exercici fiscal tancat dels membres de la unitat de convivència amb obligació de presentar-la.
- Certificat d'imputacions subministrat per l'AEAT o el corresponent certificat de les pensions o ajuts exempts de tributació de l'últim exercici fiscal tancat

6.2.8 Documentació per acreditar la font regular d'ingressos.

- Contracte laboral indefinit o contracte laboral fix discontinu amb una antiguitat mínima de dos anys i 3 darreres nòmines
- Certificat d'una beca d'estudis amb continuïtat mínima de 2 anys
- Justificant de la Renda Garantida de ciutadania.
- Justificant de l'Ingrés Mínim Vital
- Certificat de prestacions de la Seguretat Social.
- Certificat prestació emès per l'OTG en cas d'atur.
- Informe de Vida laboral

6.2.9 Declaració responsable conforme, en el cas de ser adjudicatari, es destinarà l'habitatge a domicili habitual i permanent.

7. PREU DELS HABITATGES DE LLOGUER

7.1 El preu dels Habitatges amb Protecció Oficial (HPO) ve determinat pel Pla pel Dret a l'Habitatge autonòmic i vigent en moment de la promoció i qualificació de l'edifici.

Pla pel Dret a l'habitatge 2004-2007

Decret 244/2005 de 8 de novembre de 2005, d'actualització del Pla pel Dret a l'habitatge 2004-2007

Promoció: Mas Bertran I i II i Granja Massó

Preu 4,6 €/m²

Pla pel Dret a l'habitatge 2009-2012

Decret 13/2010, de 2 de febrer, del Pla per al dret a l'habitatge del 2009-2012

Promoció Barri del Carme

Preu 5.91€/m²

7.2 El preu dels habitatges propietat de l'Ajuntament de Reus, descrits a l'apartat 2.2, serà el corresponent al Pla pel Dret a l'habitatge 2004-2007 és a dir el mateix que el de les promoció de Mas Bertran I i II i Granja Massó.

Preu 4,6 €/m²

7.3 El preu de la resta d'habitatges identificats als apartats 2.4 i 2.5 d'aquestes bases s'establirà per conveni amb l'AHC o entitats que posin habitatges a disposició de l'Ajuntament de Reus .



7.4 Cal incloure al preu de lloguer la quota de comunitat de veïns que s'estableixi, així com els impostos i taxes que corresponguin. Que s'estimen en 50 € mensuals aproximadament.

També cal incloure, si és el cas, el preu de la plaça d'aparcament i del traster que s'estimen en uns 60 € mensuals segons preu m2 del Pla d'Habitatge vigent en el moment de la promoció de l'edifici. A aquest preu cal sumar-hi els impostos i taxes que corresponguin.

Actualment el preu simbòlic dels aparcaments i trasters és d'1€ segons rebaixa aplicada per Redessa.

7.5. El preu dels habitatges que formen part del Programa de Mediació per al lloguer social haurà d'estar per sota del preu de mercat, prenent com a referència l'Índex de referència de preus de lloguer de l'Agència de l'Habitatge de Catalunya o normativa que el substitueixi

7.6. Renda a abonar per la persona destinatària d'un habitatge del contingent específic d'habitatges.

La renda a abonar per l'arrendatari d'un habitatge de la BHR es determinarà segons el concepte de lloguer just³ i la persona arrendatària pagarà una quantitat que no superarà el 20% o el 30% dels seus ingressos, en funció que aquests estiguin per sota o per sobre de 0,94 vegades l'IRSC.

La diferència entre el lloguer concertat⁴ i el lloguer just serà assumida per Redessa mitjançant conveni amb l'Ajuntament de Reus i aplicada als rebuts de lloguer, reduint així, el cost que ha d'assumir l'interessat en concepte de lloguer.

En el supòsit que l'import corresponent a la diferència entre el lloguer contractat i el lloguer just sigui inferior a 100€, la quantia a reduir s'incrementarà fins a 100€ mensuals.

8. PROCEDIMENT D'ASSIGNACIÓ DELS HABITATGES QUE FORMEN EL CONTINGENT GENERAL

8.1 L'assignació d'habitatges està condicionada a que n'hi hagi de disponibles a la BHR No s'iniciarà cap procediment d'assignació si no hi ha habitatges disponibles a la BHR en aquell moment.

8.2 Els habitatges eventualment vacants seran assignats a les persones inscrites al Registre de Sol·licitants d'Habitatges amb Protecció Oficial (RSHPO) per rigorós ordre d'inscripció al Registre i sempre i quan compleixin els requisits d'accés relacionats en aquestes bases.

8.3 En l'assignació de l'habitatge es tindrà en compte l'adequació entre les característiques físiques del pis i les necessitats residencials de la unitat convivencial.

8.4 Les persones que figurin al RSHPO hauran de continuar complint els requisits d'accés aprovats per aquestes normes en el moment en què siguin cridats per a l'assignació. A aquests efectes l'Ajuntament podrà requerir l'actualització de les dades o l'aportació de documents, si s'escau.

³ Concepte de lloguer just: import de lloguer que hauria de pagar la persona arrendatària per no superar el 20% o el 30% dels seus ingressos, en funció que aquests estiguin per sota o per sobre de 0,94 vegades l'IRSC
Es considera que hi ha risc d'exclusió social residencial quan la unitat de convivència paga un lloguer superior al definit com a lloguer just.

⁴ Concepte de lloguer concertat: import fixat del lloguer de l'habitatge. Import que apareix al contracte a abonar per la persona arrendatària



8.5 En cas de no aportació de la documentació requerida en el termini establert o de manca d'acreditació del compliment dels requisits d'accés, l'assignació quedarà sense efecte i es cridarà a la persona següent de la llista d'espera.

9. PROCEDIMENT D'ASSIGNACIÓ DELS HABITATGES QUE FORMEN EL CONTINGENT ESPECÍFIC.

9.1 Es procedirà com a l'apartat 8 d'aquestes bases referent a assignació dels habitatges que formen el contingent general, però pel que fa a l'apartat 8.2 s'establirà una prioritització en funció de l'antiguitat d'inscripció al RSHPO i de l'aplicació del Barem de Valoració que figura com a annex 1 d'aquestes bases.

Com a criteris de prioritització es consideraran les situacions d'urgència de pèrdua imminent de l'habitatge o el fet d'haver-lo perdut com a resultat d'un procediment judicial i tractar-se d'una família amb menors a càrrec, majors de 65 anys o persones amb discapacitat.

9.2 Per a l'assignació d'una unitat o més d'habitatges es procedirà de la manera següent:

9.2.1 S'elaborarà una llista de possibles candidats, ordenada cronològicament per ordre d'inscripció al RSHPO de les persones que compleixen els requisits per a accedir al contingent específic d'habitatges segons el la base 5 d'aquestes bases.

9.2.2 Els Serveis Socials Municipals aplicaran el Barem de Valoració de l'annex 1 d'aquestes bases i establiran, en funció de la puntuació obtinguda, una ordenació de la llista de possibles candidats que determinarà la prioritat d'accés.

9.2.3 Els Serveis Socials Municipals emetran informe de proposta d'assignació d'habitatge a la persona sol·licitant que millor s'hi adapti tenint en compte, a més de la puntuació obtinguda segons el Barem de Valoració, les circumstàncies següents:

- Les circumstàncies d'urgència i de pèrdua de l'habitatge.
- La valoració dels Serveis Socials Municipals favorable en relació a les possibilitats de millora i compliment d'allò que recull la declaració responsable signada per les persones llogateres.
- Que de l'anàlisi de les circumstàncies econòmiques actuals del sol·licitant se'n desprengui la viabilitat de fer front al pagament del lloguer.
- L'adequació entre les característiques físiques del pis i les necessitats residencials de la unitat de convivència.

10. COMUNICACIÓ DE L'ASSIGNACIÓ I FORMALITZACIÓ DEL CONTRACTE

a) L'assignació de l'habitatge es comunicarà a l'interessat i a l'ens propietari o gestor de l'habitatge perquè aquest iniciï el procediment per fer efectiva la contractació en un termini no superior a un mes.

b) En el cas dels habitatges que formen part del Contingent específic i de manera simultània a la signatura del contracte de lloguer se signarà una declaració responsable de compromís segons



la qual el futur llogater es compromet a complir amb un pla de treball amb els Serveis Socials Municipals.

c) En cas que, per causes imputables al sol·licitant, no sigui possible formalitzar el contracte de lloguer o signar la declaració responsable en el termini d'un mes es deixarà sense efecte l'assignació.

11. OCUPACIÓ DELS HABITATGES

L'habitatge adjudicat s'haurà d'ocupar efectivament en el termini màxim de tres mesos, a comptar des de la formalització del contracte d'arrendament i el lliurament de les claus.

La no ocupació efectiva de l'habitatge en els terminis assenyalats o l'ocupació de l'habitatge per una unitat de convivència diferent de la que consti al Registre de Sol·licitants d'Habitatges amb Protecció Oficial donen lloc a la instrucció del corresponent expedient sancionador, amb les conseqüències previstes a la Llei del Dret a l'Habitatge.

12. CONDICIONS DELS CONTRACTES DE LLOGUER

12.1 Els contractes de lloguer es regiran per la Llei 29/1994, de 24 de desembre, d'arrendaments urbans (en endavant LAU) i per la normativa d'habitatges de protecció oficial.

12.2 Pel que fa a la vigència del contracte i de manera general, s'aplicarà l'article 2.1 de la LAU segons el qual, depenent de qui ostenti la propietat de l'habitatge la durada de l'arrendament serà de 5 anys prorrogables, en el cas que la propietària sigui una persona física, o 7 anys prorrogables en el cas que la propietària sigui una persona jurídica.

S'aplicarà l'article 3.2 de LAU, subratllant el seu caràcter temporal i assistencial, en aquells supòsits en els que, d'acord amb el Pla de treball social i previ informe necessari dels Serveis Socials, es valori que cal acotar en el temps la permanència a l'habitatge per tal que la unitat convivencial assignatària estabilitzi la seva situació social i econòmica i estigui en condicions de continuar el seu Pla de treball social en un altre recurs residencial que no requereixi tant de suport. En cas que fos necessari més temps, excepcionalment i de manera argumentada es podrà renovar el contracte fins a un màxim de 3 anys.

12.3 La renda inicial serà aquella determinada per la base corresponent del contracte d'arrendament i es podrà actualitzar anualment (art. 18 LAU) en funció de l'ICG (Índex de Garantia de Competitivitat). Sobre la resta de conceptes s'aplicaran els increments corresponents a cada exercici.

12.4 En el moment de la signatura del contracte s'ha de dipositar la fiança legal obligatòria equivalent a una mensualitat de la renda.

En els arrendaments que s'apliqui l'article 3.2 de la LAU, s'han de dipositar dues mensualitats de fiança (art. 36.1 LAU). En aquest cas, la part arrendadora n'assumirà una.

La fiança legal obligatòria es mantindrà vigent, sense cap excepció per cap concepte, fins l'extinció del contracte.

12.5 L'arrendatari haurà d'avisar com a mínim amb un mes d'antelació de la seva intenció de rescoldre el contracte.



12.6 La part arrendadora contractarà, despesa que anirà al seu càrrec, una assegurança d'assistència jurídica. L'arrendadora reclamarà judicialment els rebuts impagats, sigui quin sigui l'import del deute o el número de rebuts pendents, sempre que no s'arribi a un acord de pagament fraccionat o no hi hagi predisposició per part de la part arrendatària a fer-se càrrec del deute acumulat.

13. VIGÈNCIA DEL PROTOCOL

El Protocol de gestió de la Borsa d'Habitatges de Lloguer de Reus s'estableix amb vigència indefinida i s'extingirà, si s'escau, mitjançant una resolució expressa. Anualment s'actualitzarà la relació del habitatges que en formen part, que, això no obstant, es consideraran inclosos a la BHR des del moment que hi siguin assignats.

L'extinció del protocol no produirà efectes sobre els contractes d'arrendament dels habitatges de la BHA que estiguin en vigor (pròrrogues obligatòries establertes per la legislació en matèria d'arrendaments urbans incloses) en el moment en el que es produeixi.

14. MARC NORMATIU

El contingut d'aquest protocol s'interpretarà d'acord amb la normativa que es relaciona a continuació, que també tindrà caràcter supletori:

Llei 18/2007, de 28 de desembre, del dret a l'habitatge.

Llei 24/2015, del 29 de juliol, de mesures urgents per a afrontar l'emergència en l'àmbit de l'habitatge i la pobresa energètica.

Llei 4/2016, del 23 de desembre, de mesures de protecció del dret a l'habitatge de les persones en risc d'exclusió residencial.

Decret llei 17/2019, de 23 de desembre, de mesures urgents per millorar l'accés a l'habitatge.

Llei 29/1994, de 24 de desembre, d'arrendaments urbans.

Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques.

Decret 75/2014, de 27 de maig, del Pla per al Dret a l'Habitatge.

Decret 141/2012, de 30 d'octubre, pel qual es regulen les condicions mínimes d'habitabilitat dels habitatges i la cèdula d'habitabilitat.

Decret 106/2009, de 19 de maig, pel qual es regulen el Registre de Sol·licitants d'Habitatges amb Protecció Oficial de Catalunya i els procediments d'adjudicació dels habitatges amb protecció oficial.