

Borsa de Lloguer de Reus

Garantia de tranquil·litat i seguretat



Mediació durant tota la vida del contracte



Assessorament jurídic i tècnic personalitzat



Garantia de compliment de les obligacions contractuals i pagaments



Assegurança multirisc durant tota la durada del contracte



Línia d'ajuts per a obres de rehabilitació i per a llogaters

Lloga el pis amb la garantia de l'Ajuntament de Reus

Consulta els avantatges de la Borsa de Lloguer de Reus



AJUNTAMENT DE REUS

Oficina d'Habitatge
977 010 071
habitatge@reus.cat
www.reus.cat

Amb la col·laboració de:



Agència de l'Habitatge de Catalunya

Què és la Borsa de Lloguer de Reus?

És un servei públic de mediació entre persones propietàries i persones llogateres per fomentar la disposició d'habitatges destinats al lloguer social amb garanties i cobertura jurídica.

La Borsa facilita l'entesa directa i eficaç entre la part arrendatària i la part arrendadora, i ofereix avantatges econòmics, jurídics i tècnics a les persones llogateres i garanties pel que fa al cobrament i al bon ús de l'habitatge als i les propietàries, mitjançant la subscripció d'assegurances de caució i multirisc.

La Borsa està integrada a la Xarxa de Mediació per al Lloguer Social de Catalunya.

Aquest servei el presta l'Ajuntament de Reus i es desenvolupa en conveni amb l'Agència de l'Habitatge de Catalunya.

Qui s'hi pot acollir?




Les persones propietàries han de: disposar d'un pis a Reus en condicions de ser llogat.





Què ofereix la Borsa?

- * Atenció personalitzada
- * Tramitació del contracte de lloguer
- * Suport i seguiment mensual d'incidències
- * Servei d'assessorament totalment gratuït

Per a les persones propietàries:

-  Assegurança d'assistència jurídica
-  Assegurança multirisc
-  Informació i tramitació d'ajuts a la rehabilitació

Per a les persones llogateres:

-  Preus assequibles
-  Informació i tramitació d'ajuts al lloguer

Les persones llogateres han de:

- ✓ Estar inscrites al Registre de Sol·licitants d'Habitatge amb Protecció Oficial.
- ✓ Tenir plena capacitat per contractar i obligar-se.
- ✓ Acreditar uns ingressos per unitat arrendatària iguals o inferiors a 5,5 vegades l'IPREM (Indicador Públic de Renda d'Efectes Múltiples) ponderat.
Poder demostrar ingressos regulars.
- ✓ Cap dels membres de la unitat arrendatària pot tenir un habitatge en propietat, amb l'excepció dels majors de 65 anys.
- ✓ Amb caràcter general, el 35 % de la suma dels ingressos determinarà el preu màxim del lloguer al qual es pot accedir.