Pla especial urbanístic

Catàleg de masos en sòl no urbanitzable

Reus

Equip Redactor: Josep Anglès Pascual, Josep Canela Salvat, arquitectes
Serveis Tècnics Municipals

AJUNTAMENT DE REUS

ÍNDEX

1.- MEMÒRIA JUSTIFICATIVA 3
1.1 Antecedents 3
1.2 Reconstrucció i rehabilitació 4
1.3 Els masos del municipi: tipologia i evolució 4
1.4 Justificació de la proposta 5
1.5 Metodologia i criteris 6
Primera fase: 7
Segona fase: 10
Tercera fase: 11
2.- NORMATIVA 13
TÍTOL I – DISPOSICIONS DE CARÀCTER GENERAL 13
Article 1 – Naturalesa, àmbit territorial i vigència, del catàleg de masos i construccions en sòl no urbanitzable 13
Article 2 – Abast normatiu, i contingut 13
Article 3 – Caràcter descriptiu i normatiu de les fitxes 13
Article 4 – Modificació del catàleg 14
Article 5 – Interpretació del seu contingut 14
Article 6 – Actuacions permeses 14
Article 7 – Divisió horitzontal 14
Article 8 – Llicències 15
TÍTOL II – REGULACIÓ DE L'EDIFICACIÓ 15
Article 9 – Raons per incloure un mas 15
Article 10 – Usos admesos en els masos inclosos al catàleg 15
Article 11 – Usos admesos a les edificacions annexes als masos catalogats 16
Article 12 – Masos inclosos en el Pla especial de protecció del patrimoni arquitectònic, historicoartístic i natural, de la ciutat de Reus i en aquest catàleg de masos 16
Article 13 – Règim urbanístic dels masos inclosos en el catàleg 17
Article 14 – Edificacions existents en sòl no urbanitzable, amb ús d'habitatge, no incloses en el catàleg de masos 19
3.- ANNEXOS 21
Annex primer: Llistat dels masos catalogats (184) 21
Annex segon: Llistat dels masos no catalogats 25
Annex tercer: Plànol de les partides actuals i els polígons 39
4.- REDACCIÓ, BIBLIOGRAFIA I FONTS DE TREBALL 41
5.- PLÀNOLS 43
6.- FITXES 44

1.- MEMÒRIA JUSTIFICATIVA

1.1 Antecedents

Els principis generals de l'actuació urbanística preveuen i defineixen clarament un model de desenvolupament urbanístic sostenible, basat en la utilització racional del territori, per compatibilitzar el creixement i el dinamisme econòmics necessaris amb la cohesió social, el respecte al medi ambient i la qualitat de vida de les generacions presents i futures.

Aquesta preocupació per establir un model territorial i urbanístic sostenible es veu plasmada en el reconeixement de la condició de sòl no urbanitzable d'aquells terrenys incompatibles amb la transformació i inadequats al desenvolupament urbà. Ara bé, la mateixa normativa permet, per mitjà de règims de protecció especial, la utilització racional de determinats territoris, justament perquè te cura de la preservació i la millora dels sistemes de vida tradicionals a les àrees rurals i consolida un model de territori globalment eficient.

El Text refós de la Llei d'urbanisme de Catalunya, aprovat per Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, modificat per la Llei 3/2012, del 22 de febrer, de modificació del TRLU, estableix en l'article 47.1, el "***règim d'ús del sòl no urbanitzable***". D'acord amb aquest règim, els propietaris d'aquesta classe de sòl,*" tenen el dret d'ús, de gaudi i disposició de les seves propietats, d'acord amb la naturalesa rústica dels terrenys, sempre sota els imperatius derivats del principi d'utilització racional dels recursos naturals i dins dels límits establerts a aquesta Llei, per la legislació sectorial, pel planejament urbanístic i per la legislació que sigui aplicable a l'exercici de les facultats de disposició d'aquesta classe de sòl."*

En concordança amb els articles 50 i 51 de la mateixa llei, l'article 47.3 segueix expressant quines actuacions són permeses en sòl no urbanitzable: en el punt 3a, "*reconstruir i rehabilitar les masies i les cases rurals que calgui preservar i recuperar per raons arquitectòniques, històriques, ambientals, paisatgístiques o socials*", així com també és permès segons el punt 3b, "*reconstruir i rehabilitar altres construccions anteriors a l'entrada en vigor del primer instrument de planejament urbanístic general en cada municipi i que calgui preservar o recuperar per raons històriques o arquitectòniques,*" i finalment el punt 3c permet "*rehabilitar les construccions rurals en desús per a corregir-ne l'impacte ambiental o paisatgístic negatiu*."

El conjunt de masos i cases rurals, o les construccions com diu el TRLU a l'art. 47.3bis, "*han d'haver estat incloses pel planejament urbanístic en el catàleg [...], amb vista a destinar-les a habitatge familiar; a un establiment hoteler amb exclusió de la modalitat d'hotel apartament; a un establiment de turisme rural; a activitats d'educació en el lleure, artesanals, artístiques o de restauració; a equipaments, o a serveis comunitaris. Tanmateix, per a poder-les destinar a establiment hoteler ha d'ésser previst expressament en el dit catàleg, el qual pot establir un límit en el nombre de places.*

És important advertir que el mateix art. 47.3bis destaca que *"les construccions a que fa referència l'apartat 3.b i c en cap cas es poden reconstruir i rehabilitar amb*

vista a destinar-les a l'ús d'habitatge familiar. En tots els casos, els usos de les construccions a que fa referència aquest apartat han d'ésser compatibles amb les activitats agràries implantades en l'entorn immediat respectiu."

1.2 Reconstrucció i rehabilitació

Una de les problemàtiques a resoldre és la conceptualització de reconstrucció i rehabilitació. Si atenem al sentit estricte d'aquests dos conceptes: la reconstrucció és construir de nou a partir de completar gràficament l'arquitectura d'un edifici antic conjecturant les parts que hi manquen a partir de les ruïnes, i la rehabilitació, etimològicament, significa restituir una cosa al seu primer estat, és a dir, a l'estat habitable.

L'aplicació de forma estricta d'aquests dos conceptes implicaria incloure en el catàleg només aquelles edificacions derruïdes i deshabitades. En aquest sentit, s'ha optat, però, per un criteri prudencial que permet incloure-hi també aquelles construccions que es troben ubicades en el sòl no urbanitzable i poden ser objecte d'obres de reforma i de rehabilitació entenent aquest concepte com l'adaptació necessària de les edificacions a les estructures socials i econòmiques del medi rural. Aquesta raó justifica la inclusió en cada una de les fitxes d'un ítem destinat a descriure l'estat actual.

L'eventual "reconstrucció o rehabilitació" dels masos i cases rurals edificades en sòl no urbanitzable requerirà l'existència d'una catalogació de les pròpies edificacions en el planejament urbanístic municipal. Aquesta catalogació haurà d'indicar els usos, els quals podran ser objecte de modificació amb el compliment d'uns determinats requisits, i l'abast de l'obra a realitzar en cadascuna d'elles.

1.3 Els masos del municipi: tipologia i evolució

Els masos són la manifestació arquitectònica d'una organització social i econòmica, desenvolupada gairebé sempre per mitjà d'un hàbitat dispers, molt triturat i densificat, particularment a la comarca del Baix Camp i a Catalunya en general, en comparació a altres regions de la península. Triturat en el sentit que hi ha moltes parcel·les de petites dimensions i algunes de mitjanes, i en conseqüència amb força construccions i diversificació d'usos. En concret, al terme municipal de Reus, el trossejat de les finques actuals de l'àmbit d'aquest catàleg es correspon gairebé amb el de les finques de fa uns cent anys, podent-hi constatar que les segregacions són ben poques i les agregacions encara menys.

Amb la documentació recollida per a la redacció del Pla especial del catàleg de masos del municipi de Reus i l'observació de totes i cadascuna de les construccions s'han pogut observar un seguit de pautes repetitives en la construcció i els elements constructius, en els elements que envolten i complementen la construcció principal i en el creixement de les construccions, al llarg dels anys, que es van adaptant a les necessitats familiars i a les prioritats de les activitats que desenvolupen.

El maset original, en molts casos, es va ampliant fins arribar a la masia de dimensions grans i forma desordenada, més coneguda pel nom genèric de *mas*, que

no pas pel de *masia*, almenys a les nostres contrades més immediates, la comarca del Baix Camp i el Camp de Tarragona. Aquestes dues categories, de masets i masos, són les que recull i vol tipificar el nostre catàleg de masos, tot afegint-hi les altres construccions, que són fruit d'un procés de planificació i construcció academicista. Aquest tercer grup de construccions, minoritari, és el que s'inclou gairebé tot dins el catàleg de bens patrimonials, el "Pla especial de protecció del patrimoni arquitectònic, historicoartístic, i natural de la ciutat de Reus". Són els masos de més envergadura arquitectònica i patrimonial, el reflex de la societat i l'economia d'un temps determinat.

Elements típics dels masets i dels masos: la placeta, el rafal, el caminal, arbrat o sense arbrar, la bassa, generalment circular, l'emparrat, la façana amb singularitats com el rellotge de sol i les bancades de pedra flanquejant la portalada, els arbres singulars de senyalització, sobretot les palmeres, i d'altres vegades, les moreres, els plataners o els xiprers.

Dins l'àmbit del sòl rústic del municipi de Reus, és repeteix amb molta freqüència, en el transcurs del segle XIX i fins el primer quart del segle XX, l'aparició de masets de característiques molt similars que encara, alguns d'ells, resten en peu, mentre que d'altres han evolucionat amb ampliacions diverses que donen peu a masos més grans adaptats a les diferents necessitats de l'ús agrari o agropecuari de cada moment.

El mas més gran, que s'acostaria a la *masia*, poques vegades es veu aïllat, en un edifici únic i solitari, sinó que generalment va acompanyat d'una sèrie de construccions de major o menor importància, aptes per les diverses funcions que les feines agrícoles o ramaderes han necessitat. Dins aquestes construccions auxiliars, també s'inclouen les anomenades *de colonos*, pels treballadors temporers, i les cases dels masovers, ambdues incloses a les finques més extenses.

Poc coneguts són els estudis sobre la masia catalana de l'arquitecte Josep Danès i Torras[1], que va establir un esquema en el que volia classificar la masia d'estructura clàssica, segons tres grups o famílies fonamentals que inclourien totes les modalitats existents. El seu treball es va publicar al Butlletí del Centre Excursionista de Catalunya. Però el cas és que és gairebé impossible que una activitat com és la que representa l'arquitectura popular, amb la seva inesgotable diversitat de formes i l'infinit número de solucions, es pugui reduir a esquemes.

1.4 Justificació de la proposta

[1] **Josep Danés i Torras** (Olot 1891 – Olot 1955). Estudia el batxillerat a Olot en uns anys en què la població viu una intensa vida cultural i social. Entre 1909 i 1917 estudia arquitectura a Barcelona, és, per tant, coetani de Cèsar Martinell, Nicolau Rubió i Tuduri, J.F. Ràfols, Francesc Folguera, Ramon Raventós, Antoni Puig i Gairalt, Joan Bergós, Lluís Bonet Garí, i Eusebi Bona.
La seva producció arquitectònica, hem de pensar que Danés forma part d'aquesta segona generació d'arquitectes noucentistes i catalanistes que malden per trobar una arquitectura pròpia del país, es basa en la reinterpretació de l'arquitectura popular, sense renunciar a una certa continuïtat de recursos estilístics propis de l'arquitectura monumentalista i classicista.
També, i gràcies a la seva relació amb el Centre Excursionista de Catalunya, i en concret amb la Fundació Rafel Patxot, encapçala l'Estudi de la Masia Catalana, camp en què destaca pels seus estudis i publicacions. També té una gran cura en la preservació del patrimoni arquitectònic del país, fet que es materialitza amb les nombroses restauracions i publicacions al respecte.

Les raons que justifiquen la inclusió d'una masia o casa rural en el catàleg van ésser ampliades per la nova regulació que va introduir la Llei 10/2004. Inicialment, les raons que justificaven la inclusió eren raons arquitectòniques, històriques i paisatgístiques; actualment també es pot justificar la inclusió per raons socials i mediambientals.

La inclusió de les edificacions en el catàleg de masos i cases rurals es justifica pel seu interès. Per aquest motiu, prèviament a la catalogació, ha calgut fer un estudi exhaustiu de totes les construccions per constatar la conveniència o justificació de la seva catalogació.

Les construccions que avui, independentment del seu estil arquitectònic, vàlua històrica, paisatgística o mediambiental, tenen encara funcions agrícoles o ramaderes i per tant, compleixen amb la seva funció socioeconòmica en el medi rural, hi han estat incloses per si, en qualsevol moment, han de ser subjecte de rehabilitació o reconstrucció degut a algun fet que les hagués destruït. Algunes d'aquestes edificacions, construïdes amb anterioritat a la Llei del Sòl, de 1956, generalment són construccions senzilles i de poc valor arquitectònic, fruit de la precarietat econòmica i social de l'època, però són, en definitiva, l'expressió de la història que ha tingut el territori i el desenvolupament de les activitats del medi rural.

1.5 Metodologia i criteris

Per a la elaboració del catàleg de masos del terme municipal de Reus, s'han considerat "*les directrius de contingut del catàleg de masies i cases rurals*" confeccionat per la Direcció General d'Urbanisme de la Generalitat de Catalunya.

No obstant, s'ha de puntualitzar que el mètode de treball que s'ha determinat fer servir parteix d'una premissa important i bàsica, que és la de incloure-hi, només, les construccions existents anteriors als anys 40, ja que és un fet real, més que evident, que a partir dels anys 50 les construccions de nova planta són gairebé totes de caràcter residencial i sense cap mena d'interès, des de el punt de vista dels paràmetres que en determinen la seva inclusió i que més endavant és definiran: l'arquitectònic, l'històric, el social, el paisatgístic i el mediambiental.

L'àmbit objecte d'aquest catàleg queda determinat per tot el sòl no urbanitzable del terme municipal de Reus, i atès que es tracta d'un pla especial que en el seu moment s'adaptarà al POUM que s'està preparant, agafa el SNU del PGOU vigent.

Quant a la terminologia feta servir, en aquest catàleg, queda palesa la reivindicació de la paraula *mas*, entesa en un sentit estricte, com a vocable que defineix les construccions típiques del nostre territori, ja que així els anomena, des de sempre, la societat que l'integra i en forma part. Per altra banda, i en un sentit més ampli, també cal dir que el significat del mot "mas", va més enllà de la construcció en sí mateixa, ja que en realitat integra: la família, les construccions i les terres en explotació.

Els masos implantats a la nostre terme municipal, com la majoria dels establerts arreu de la geografia catalana, responen a una estructuració social i econòmica d'explotació del territori lligada als fets històrics. No és casualitat que molts

dels masos i masets que encara existeixen siguin construccions amb característiques arquitectòniques de caire urbà, en el sentit que són el reflex d'un temps de prosperitat econòmica, no massa llunyà, marcat per la industrialització i la prosperitat comercial.

Aquests masos i masets, formen part de l'arquitectura popular, i en la mesura de les seves possibilitats són tan importants com els masos i les viles més ostentoses de tall acadèmic. Els mestres d'obres i paletes més aplicats en van deixar un magnífic i nombrós testimoni, prou important com per a constituir una tipologia autòctona.

Primera fase:

La primera fase és la de **recerca i recull de masos**, que consisteix en el creuament de les dades de què disposem, extretes de les fonts considerades com a més importants i fiables per aquest treball, òbviament a part de la realitat física actual.

Per un costat, el premi Xamfrà 1983, del professor de català Ramon Amigó Anglès, publicat sota el títol ***Material per a l'estudi dels noms de lloc i de persona, i renoms, del terme de Reus***, on hi trobem la versió millorada i ampliada de la primera versió, publicada a l'any 1957, amb el nom *Els topònims de la ciutat i el terme de Reus*. Aquesta font ens dóna la toponímia de més de cinc-cents masos localitzats pel territori, dels quals, eliminant els desapareguts i algun de no localitzat, en resten més de tres-cents.

Per altra banda, els ***plànols de cadastre de l'any 1949***, confeccionat pel *Instituto Geográfico Catastral*, que ens mostra el territori, amb les construccions existents en el sòl rústic, deixant constància dels masos, masets, granges, basses i d'altres, i fent-hi constar el topònim en alguna d'elles. Aquesta font documental ve acompanyada d'unes llibretes amb els noms dels propietaris de cada parcel·la. Molt útil per relacionar alguns noms de la toponímia *Amigó* amb la toponímia posterior.

Finalment, s'ha fet servir també **l'arxiu fotogràfic d'imatges** de les construccions anteriors als anys quaranta, provinent del Departament de Cadastre de l'Ajuntament de Reus.

El creuament de dades, durant tot el procés, s'ha treballat amb un document excel que s'ha modificat i ampliat constantment fins arribar al llistat actual o definitiu. De fet, les dades d'aquest document s'incorporen, finalment, a les fitxes.

Inicialment, la base de dades sorgeix de la toponímia de masos de Ramon Amigó, descartant-ne aquells que ja no existeixen o que actualment resten en sòl urbà, tot ubicant-los, en la mesura que ha estat possible, en els polígons i parcel·les actuals. També s'hi van incorporar altres dades provinents del catàleg de Medi Ambient i d'altres llistats que es relacionen a l'apartat de bibliografia i fonts del treball. En una segona etapa, s'hi afegeixen altres inputs referents a superfícies de la finca o de les construccions que s'hi inclouen, coordenades UTM, referències cadastrals, qualificació urbanística vigent o estat de conservació, entre d'altres.

El mètode de treball emprat, basat en el rigor i la sistematització, estructura les dades en camps amb la finalitat de fer-ne els màxims repassos possibles, tot entenent que aquesta és la millor manera de minimitzar la possibilitat d'errades.

Paral·lelament al recull escrit de dades, s'ha treballat amb el plànol d'ubicació dels masos, on s'hi esbossen les construccions i també s'hi fan constar els polígons, camins i rieres, i sobretot els límits del sòl urbà. Les bases cartogràfiques emprades són la del Institut Cartogràfic de Catalunya i el plànol actualitzat confeccionat pel Departament de Cadastre de l'Ajuntament de Reus, convenientment superposades, per tal d'obtenir la precisió més fiable en concordança amb l'ortofoto feta l'any 2011.

Aquest primer recull de dades s'ha completat amb altres tres documents importants provinents dels Serveis Tècnics de l'Ajuntament de Reus, com són: el llistat breu i algunes fitxes dels *Masos als afores de Reus* de l'any 1996; el Pla especial de protecció del patrimoni arquitectònic, historicoartístic i natural de la ciutat de Reus, aprovat definitivament en data 3 de novembre de 2004, i publicat al DOGC en data 20 de juliol de 2005 i el *catàleg de masos de valor natural, arquitectònic i històric del terme Municipal de Reus* elaborat entre els anys 1999 i 2004 pel Departament de Medi Ambient.

Finalment, s'han consultat alguns documents de menys influència pel catàleg, com poden ser algunes publicacions escrites, altres plànols i mapes d'època, fotografies particulars i d'arxius, o bé el testimoni directe d'alguna persona coneixedora de determinats entorns geogràfics reduïts.

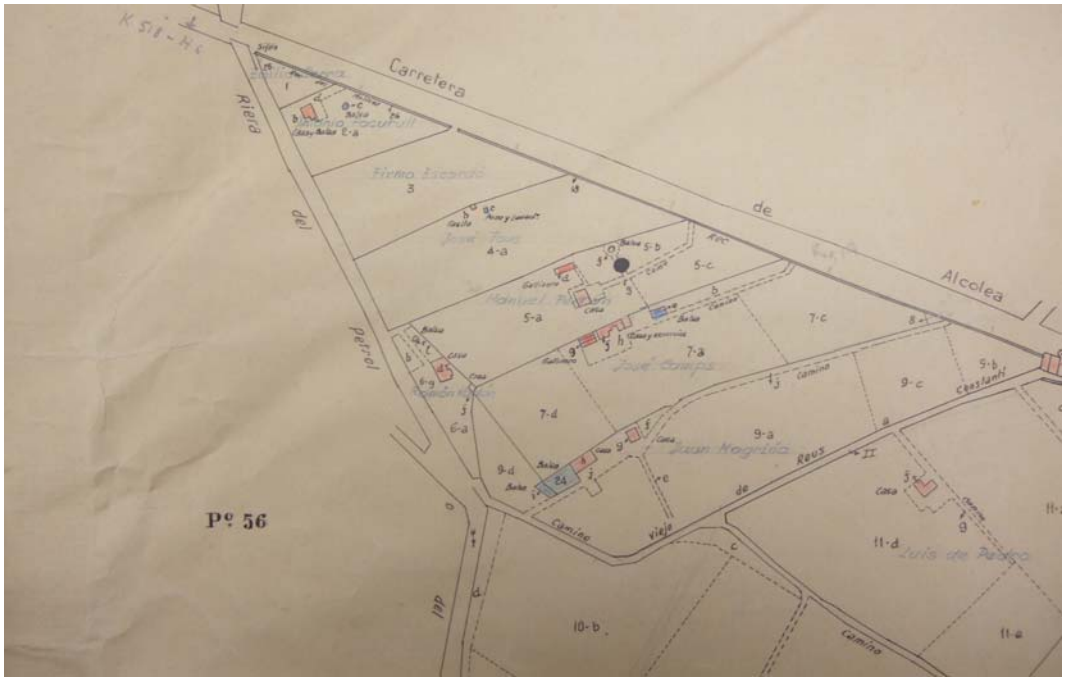
De la recerca i recull de masos, s'ha obtingut un total de **751 topònims**, que fan referència a uns **520 masos**, tots anteriors als anys 40 i en sòl no urbanitzable.

De l'anàlisi del cadastre de 1949, dins de l'àmbit estudiat, que es correspon amb el sòl no urbanitzable vigent, se'n pot constatar l'existència de poc més d'un miler de finques amb construccions del tipus "casa" o caseta", tot i fent la consideració que hi ha finques que en tenen diverses. Això vol dir que hi ha **més de mil dues-centes construccions**, tot i que una molt reduïda part pugui no ser de caràcter residencial. El cas és que després de fer la superposició de les finques pretèrites amb les actuals, en queda un magnífic mapa de les construccions que han perdurat en el temps i de les que s'han edificat posteriorment.

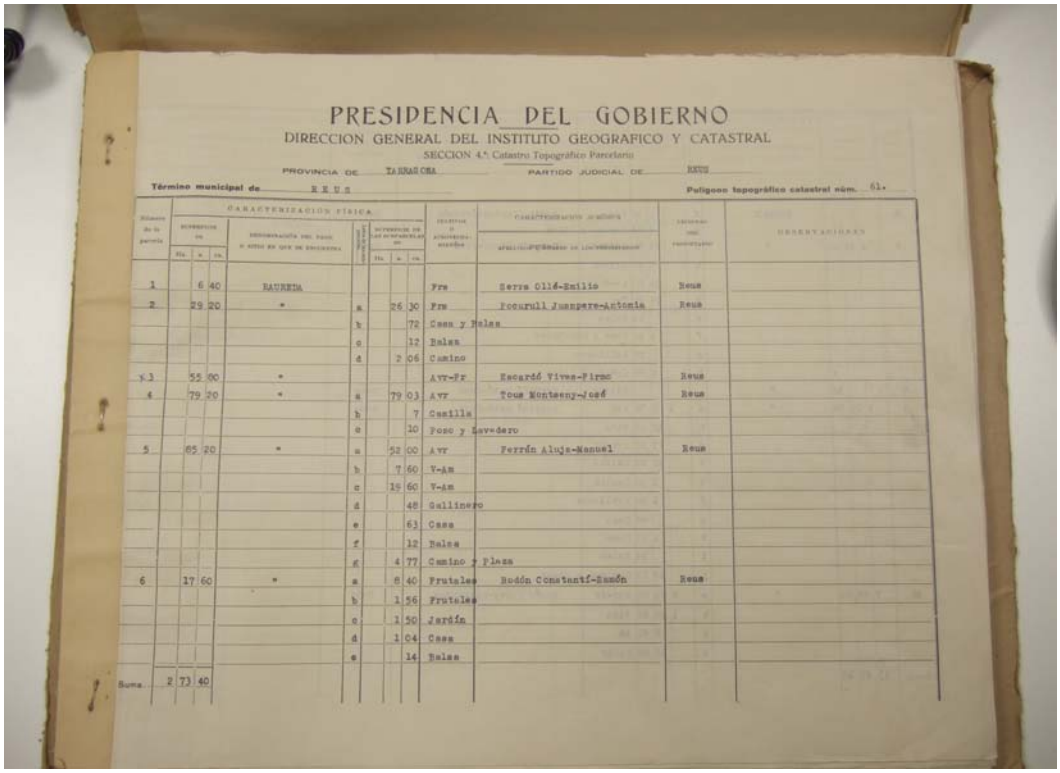
De fet, els plànols de cadastre de l'any 1949 han ampliat considerablement el nombre de masos amb possibilitats de ser inclosos en aquest catàleg. Molts d'aquests masos no són de renom, però per la seva antiguitat, la implantació en el lloc, el sistema constructiu, la tipologia, o l'activitat econòmica i social, són mereixedors de rebre més consideracions normatives, que n'afavoreixin amb eficàcia i agilitat la seva conservació al llarg del temps, tot i canviant-ne, fins i tot, els usos.

Arribats en aquest punt, també s'han pogut confirmar les ubicacions de gairebé tots els masos seleccionats a partir de la recerca toponímica de Ramon Amigó, podent-ne confirmar en alguns casos la seva desaparició. Tant si és per la descripció feta a cadastre, on s'hi fa constar l'existència de ruïnes, com si és degut al seu enderroc.

Als 520 masos detectats a partir de la toponímia, i gairebé tots localitzats, ha calgut sumar-hi tots els que han sorgit de la documentació cadastral, la majoria masos sense topònim, però prou importants per ser mereixedors d'alguns o tots els valors anomenats.



Polígon 61. Detall del plànol de cadastre de l'any 1949.



PRESIDENCIA DEL GOBIERNO

DIRECCION GENERAL DEL INSTITUTO GEOGRAFICO Y CATASTRAL

SECCION 4.ª Catastro Topográfico Parcelario

PROVINCIA DE TARRAGONA PARTIDO JUDICIAL DE REUS

Término municipal de REUS Polígono topográfico catastral núm. 61.

Número de la parcela	Superficie Has.	a	ca.	Denominación del paraje o sitio en que se encuentra	Subparcela	Superficie Has.	a	ca.	Clase o aprovechamiento	Apellidos y nombre de los propietarios	Domicilio del propietario	Observaciones
				CARACTERIZACION FISICA								
1		6	40	RAURETA					Fre	Serra Ollé-Emilio	Reus	
2		29	20	"	a		26	30	Fre	Focurull Juanpere-Antonia	Reus	
					b			72	Casa y Balsa			
					c			12	Balsa			
					d		2	06	Camino			
3		55	00	"					AVT-Fr	Escardó Vives-Firmo	Reus	
4		79	20	"	a		79	03	AVT	Tous Monteeny-José	Reus	
					b			7	Casilla			
					c			10	Pozo y Lavadero			
5		65	20	"	a		52	00	AVT	Ferrán Aluja-Manuel	Reus	
					b		7	60	V-AM			
					c		19	60	V-AM			
					d			48	Gallinero			
					e			63	Casa			
					f			12	Balsa			
					g		4	77	Camino y Plaza			
6		17	60	"	a		8	40	Frutales	Rodón Constantí-Ramón	Reus	
					b		1	56	Frutales			
					c		1	50	Jardín			
					d		1	04	Casa			
					e			14	Balsa			
Suma	2	73	40									

Polígon 61. Detall de la plana de cadastre de l'any 1949.

Segona fase:

La segona fase és la de **tria de masos**, que consisteix en la selecció d'aquelles construccions que hem considerat que tenen alguns o tots els valors necessaris per formar part del catàleg, sigui quin sigui l'estat de conservació de la construcció, és a dir, que també, en algun cas, s'hi han inclòs les ruïnoses (algunes d'elles ja incloses al PEPPAHN).

Per a la primera tria, una de les eines més importants, a part de la documentació ja mencionada, ha estat l'aplicació de cerca facilitada per Google Earth 45º, des d'Internet. Gran part dels exteriors dels masos, inaccessibles visualment des de els camins, es poden observar des de la pantalla amb la claredat suficient com per determinar-ne els valors de caràcter més físic.

Els criteris de selecció de la tria, per a la confecció d'aquest catàleg de masos i cases rurals, vénen determinats des de tres sedassos importants: la **ubicació** en sòl no urbanitzable, l'**antiguitat** de la construcció establerta amb anterioritat als anys 40 i els seus **valors**. Els dos criteris primers són immediats, quan a la seva determinació, atès que no comporta cap dificultat establir-los. En canvi, el dels valors, atès que és més subjectiu, cal determinar-los amb molta cura i, sobretot, raonadament.

Els plànols de cadastre de l'any 1949 han estat determinants per a la constatació de l'antiguitat dels masos, podent-ne comprovar tant a nivell gràfic com escrit l'existència o no de construccions a les finques de l'àmbit analitzat. Per tant, en totes aquelles finques on no hi consta l'existència del que s'anomena una *casa* o *caseta,* o molt poques vegades *mas* i també *villa*, les construccions que hi pugui haver en l'actualitat manquen dels valors requerits i detallats tot seguit.

Atenent a la legislació vigent en matèria d'urbanisme, aquests valors es poden basar en raons de caràcter històric, arquitectònic, paisatgístic, mediambiental o social.

- ***Arquitectòniques****: aquelles masies o cases rurals que totalment o parcialment tinguin un valor arquitectònic per la seva composició o la presència d'elements arquitectònics singulars.*

- ***Històriques****: orígens i evolució de la tipologia de la masia; rellevància de l'ús en la història; influència en la configuració dels assentaments en el territori, etc.*

- ***Mediambientals****: quan la seva existència determina un teixit rural amb característiques ambientals pròpies.*

- ***Paisatgístiques****: aquelles edificacions que conformen un paisatge concret humanitzat o no, amb valor reconegut i que caracteritzen la imatge pròpia d'un territori determinat per raons de la seva exposició i unitat amb l'entorn que pot formar part d'un recorregut paisatgístic.*

- ***Socials****: aquelles que afavoreixen el reequilibri territorial i econòmic i permeten la recuperació de la població ja sigui com a primera residència o com a segona.*

De les més de 1.200 construccions analitzades, es proposa la inclusió de 184 immobles al catàleg de masos d'acord amb els criteris de selecció establerts.

Cal indicar que els masos inclosos a l'interior de finques destinades a equipaments, malgrat estar en sòl no urbanitzable, no s'han inclòs en aquest catàleg.

Tercera fase:

La tercera fase és la d'elaboració de les fitxes, així com la concreció i definició dels camps que s'hi han d'incloure.

Les fitxes tenen un anvers i un revers. A l'anvers s'hi ha reflectit tota la informació gràfica i les dades més significatives referents a la localització i a al règim urbanístic actual. Al revers s'hi anoten: la descripció exterior de la construcció i el tipus d'implantació, els valors i les raons, i la normativa aplicable, que enumera els elements que cal conservar i els usos admesos en cada cas. S'ha procurat fer una fitxa molt gràfica, amb les dades mínimes necessàries establertes pel departament de Política Territorial i Obres Públiques, avui anomenat de Territori i Sostenibilitat, de la Generalitat de Catalunya, entenent que la normativa d'aquest pla especial ja defineix prou bé la documentació que caldrà presentar, en funció del tipus d'actuació que es vulgui fer a la construcció catalogada.

L'anvers té un encapçalament, on hi consten el **codi**, la **denominació**, el **polígon**, la **parcel·la** i la **partida**. El codi és de cinc xifres: les dues primeres provenen del polígon i les altres tres de la parcel·la. D'aquesta manera, sempre és possible afegir-hi o treure fitxes, sense que se'n perjudiqui l'ordre correlatiu. L'apartat denominació fa referència als diferents topònims del mas, que generalment van seguits d'una xifra de referència que correspon a la publicació de *Materials per a l'estudi dels noms de lloc i de persona, i renoms del terme de Reus* del professor Ramon Amigó Anglès.

Seguint amb les dades bàsiques, s'hi fa constar: la **localització**, amb adreça postal, i amb **coordenades** UTM ED50; la **referència cadastral**, que en alguns casos en són dues, atenent al bé de caràcter urbà i al de caràcter rústic; i la **superfície cadastral** expressada en metres quadrats.

Més avall s'hi consigna el **règim del sòl**, molt simplificadament, indicant l'article que regula la finca, en concordança amb el PGOU vigent i també s'hi fa constar la **protecció** actual, en el cas que estigui inclosa en el PEPPAHN, sigui de l'edificació, de l'àmbit vegetal, de l'arbreda de l'arbre o del jaciment arqueològic.

La resta de l'anvers és molt gràfic. A la part dreta més alta, el terme municipal amb la **ubicació** del mas, indicada amb un punt vermell. A sota, s'hi dibuixa tramada la **parcel·la**, a escala 1:5.000 ó 1:10.000, sobre la base del Institut Cartogràfic de Catalunya, millorada amb la documentació del cadastre, del Departament d'Hisenda municipal, de l'Ajuntament de Reus. A l'esquerra de la parcel·la, una fotografia actual d'aquesta a 45º, extreta d'Internet. Més avall, la **llegenda gràfica** i l'emplaçament del **mas**, a escala 1:1000, tot indicant el contorn de la construcció catalogada, en concordança amb l'art. 3.

Al peu de l'anvers s'hi reprodueixen algunes fotografies del mas, i un zoom aeri de la peça més important catalogada.

El revers té l'encapçalament, on de nou s'hi expressen el **codi**, la **denominació**, el **polígon**, la **parcel·la** i la **partida**. Tot seguit, la **descripció del mas**, que sempre comença amb la relació de les construccions que consten al cadastre de l'any 1949. Sota de la relació de construccions antiga, la descripció exterior de la construcció i dels elements exteriors a protegir i el tipus d'implantació. En alguns casos, si es tenen dades, s'hi fa constar la descripció històrica, o al menys, si consta, la descripció referenciada feta per en Ramon Amigó. També s'indica l'estat actual dels elements catalogats.

Desprès s'indica, esquemàticament, la justificació de les raons per la recuperació i la preservació del mas, es a dir, els **valors** ja explicats anteriorment. Finalment, un últim paquet que inclou les **determinacions normatives específiques**, on s'hi detallen els elements a conservar i la necessitat de mantenir els volums, materials i solucions constructives de tots els elements indicats. També s'hi indiquen els usos permesos i s'hi fa una ressenya de les possibles afectacions.

La tercera fase inclou també el treball de camp per resoldre alguns dubtes referents als valors, que a través del material recopilat no queden clars. La visita, en aquests casos, és imprescindible. Aquesta etapa també permet actualitzar algunes de les fotografies que provenen del cadastre municipal, ja que n'hi ha que, per la seva antiguitat, no desvetllen l'estat actual de les construccions.

Al mateix temps, la tercera fase fa possible la definició de la normativa especifica que regirà sobre les construccions d'aquest pla especial urbanístic.

Com ja s'ha esmentat, durant tot el procés s'han repassat sistemàticament, per camps, totes les dades dels elements seleccionats, procurant fer-ho amb insistència per tal de minimitzar les errades que solen sorgir en aquests tipus de treballs.

Donat el gran número de masos i la dificultat per accedir-hi, la definició dels elements catalogats pot ser poc precisa, podent comportar algun ajust en el seu perímetre, que es farà en el moment de redactar el projecte tècnic de les obres que s'hi pretenguin realitzar, tot justificant-ho en profunditat i documentalment.

2.- NORMATIVA

TÍTOL I – DISPOSICIONS DE CARÀCTER GENERAL

Article 1 – Naturalesa, àmbit territorial i vigència, del catàleg de masos i construccions en sòl no urbanitzable

D'acord amb el que estableix l'article 50 del Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el text refós de la Llei d'urbanisme, en la redacció que li va ser donada per la llei 3/2012, de 22 de febrer, (TRL) l'Ajuntament elabora un catàleg específic per els masos i construccions situats en SNU, susceptibles de reconstrucció o de rehabilitació, en base a raons: arquitectòniques, mediambientals, històriques, paisatgístiques o socials.

La finalitat del catàleg és identificar-ne els elements i dotar-los d'una regulació que en permeti preservar-los i recuperar-los.

Aquest document té la consideració de catàleg i el seu àmbit és el del sòl classificat com a Sòl no urbanitzable del terme municipal de Reus.

El catàleg tindrà vigència indefinida.

Article 2 – Abast normatiu, i contingut

Els particulars, així com l'administració, queden obligats al compliment de les disposicions contingudes en el present catàleg de manera que qualsevol actuació o intervenció sobre el territori, de caràcter provisional o definitiu, haurà d'ajustar-se al previst en el mateix i a la legislació urbanística vigent.

Els documents que integren el catàleg són :

- Memòria justificativa
- Normativa
- Annexos
- Fitxes dels masos amb identificació, localització i regulació
- Plànol general de situació

Article 3 – Caràcter descriptiu i normatiu de les fitxes

Les fitxes s'estructuren en dues parts:

a) Part descriptiva:

   Codi, denominació, polígon, parcel·la i partida
   Toponímia, localització UTM
   Referència i superfície cadastrals
   Classificació i qualificació del sòl segons el PGOU
   Protecció segons el PEPPAHN

Planta d'ubicació respecte del TM
Planta de la parcel·la
Emplaçament de les construccions
Perímetre de protecció
Fotografies

b) Part reguladora

Descripció del mas
Construccions del cadastre de l'any 1949
Justificació raonada per la recuperació i preservació: valors
Determinacions normatives
Usos permesos
Afectacions

Article 4 – Modificació del catàleg

La modificació de qualsevol dels elements d'aquest catàleg se subjecta a les mateixes disposicions que en regeixen la formació.

Article 5 – Interpretació del seu contingut

Les Normes del catàleg s'interpretaran d'acord amb el seu contingut i amb subjecció als seus objectius i finalitats.

Per tot allò no regulat específicament en el catàleg, es remet a la regulació general del planejament general municipal vigent i a les determinacions del pla territorial parcial del Camp de Tarragona. En cas de dubtes d'interpretació, s'aplicaran les regles d'interpretació del planejament urbanístic fixades en l'article 10 del TRLU.

Article 6 – Actuacions permeses

Els masos inclosos en el catàleg, independentment de la superfície de la finca, es podran reconstruir o rehabilitar.

Article 7 – Divisió horitzontal

Si no s'alteren les característiques originals de l'edificació, excepcionalment, se'n pot admetre la divisió horitzontal amb les condicions següents:

1. Que es respecti l'estructura i el volum de l'edificació original, sense possibilitat de cap ampliació
2. La quantia dels habitatges admesos serà en funció del sostre residencial existent disponible, amb un màxim de quatre habitatges.
3. La superfície útil mínima per cada habitatge serà de 350 m^2.
4. L'espai exterior mantindrà l'aspecte unitari i en cap cas s'autoritzarà la col·locació de tanques o elements que desfigurin el caràcter unitari del conjunt.

Article 8 – Llicències

La tramitació de les sol·licituds de llicència de reconstrucció o rehabilitació de les edificacions incloses en el catàleg es regirà pel procediment previst a l'article 50.1 del Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el TRLU, i disposicions reglamentàries concordants.

TÍTOL II – REGULACIÓ DE L'EDIFICACIÓ

Article 9 – Raons per incloure un mas

D'acord amb l'article 47 del TRLU, les raons per incloure un mas al catàleg són: arquitectòniques, històriques, ambientals, paisatgístiques i socials.

Article 10 – Usos admesos en els masos inclosos al catàleg

D'acord amb l'article 47 del TRLU, els usos que es poden admetre a les edificacions incloses en el catàleg són:

- Ús d'habitatge familiar rural:
  Comprèn els edificis destinats a habitatge, situats en finques rústiques amb accés rodat des de la xarxa de camins rurals.

- Ús hoteler en sòl rústic:
  S'admeten en aquelles edificacions que puguin acreditar una superfície de sostre susceptible de ser utilitzat superior a 1000 m^2, que disposin d'accés rodat i d'estacionament en condicions adequades.
  No s'admeten hotel apartament ni els usos d'hotel en condomini.

- Ús de turisme rural:
  Compren els serveis relacionats amb l'allotjament temporal de persones, exclusivament en la modalitat de turisme rural d'acord amb la legislació sectorial corresponent. Sempre que es garanteixi l'accés i l'estacionament en condicions adequades.

- Artesanals:
  S'admeten vinculats a l'habitatge familiar, en el benentès que són edificacions pròpies del medi rural, són els usos d'elaboració i transformació artesanal dels recursos naturals i agropecuaris, així com la comercialització d'aquests productes vinculats a la mateixa finca o finques de l'entorn territorial.

- Artístiques:
  S'admeten conjuntament a l'habitatge familiar els usos vinculats a les professions liberals i artístiques (escultors, pintors, músics...,)

- Restauració:
  Compren els establiments destinats a restaurant, situats en finques rústiques, sempre que es garanteixi l'accés i l'estacionament en condicions adequades.

- Equipaments i serveis comunitaris:

Compren els equipaments i serveis comunitaris no compatibles amb els usos urbans.
Els diferents usos d'equipaments quedaran supeditats a les condicions tècniques i directrius de la normativa sectorial corresponent .
En el cas que l'equipament sigui de titularitat privada caldrà la redacció tramitació i aprovació d'un Pla especial urbanístic.

- Educació en el lleure:

Compren les activitats d'ensenyament vinculades al medi natural i aquelles d'esbarjo, espai o repòs que es desenvolupen en espais a l'aire lliure i en contacte amb la natura (cases de colònies, centres de natura...)

En tots els casos, els usos de les construccions, han de ser compatibles amb les activitats agràries implantades en l'entorn immediat respectiu.

La definició i abast dels usos admesos, que no consta a la normativa o memòria del catàleg, serà la que correspongui per aplicació del planejament general, sectorial i territorial.

Les fitxes del catàleg determinen els usos admesos en cadascun dels elements catalogats.

La implantació dels nous usos admesos suposa la immediata adequació de l'entorn, els accessos i els serveis. Prèvia implantació de qualsevol nou ús del mas, caldrà analitzar-ne la seva compatibilitat, tant amb l'estructura i tipologia edificatòria, com amb l'encaix paisatgístic de l'entorn.

Quan es proposi un canvi d'ús, el sol·licitant haurà de garantir l'accés rodat des de la xarxa de camins públics existent, amb les característiques necessàries per al correcte funcionament de l'ús que es pretén implantar. Igualment haurà de garantir la disponibilitat d'aigua, el tractament d'aigües residuals, el subministrament d'energia i la recollida de residus d'acord amb el nou ús proposat.

Article 11 – Usos admesos a les edificacions annexes als masos catalogats

Podran ser destinats a l'ús agrari, ramader, o forestal, tots els volums annexos als masos catalogats, en concordança amb la regulació de la legislació urbanística, el planejament territorial, i el planejament general, sense perjudici de l'indicat a l'article 13.6 d'aquesta normativa.

Article 12 – Masos inclosos en el Pla especial de protecció del patrimoni arquitectònic, historicoartístic i natural, de la ciutat de Reus i en aquest catàleg de masos

1. Qualsevol intervenció en aquests masos s'estarà a les determinacions tant de la normativa com de la fitxa individualitzada del *Pla especial de protecció del patrimoni arquitectònic, historicoartístic i natural, de la ciutat de Reus*.

2. Pel que fa a les estructures, l'espai al voltant de l'edifici, o el conjunt, s'hauran de respectar les característiques paisatgístiques de l'entorn i les traces existents de camins, passos, explanades, fonts, vegetació o altres que es considerin convenients.

3. Es donarà compliment a tots els apartats de l'article següent.

Article 13 – Règim urbanístic dels masos inclosos en el catàleg

1. Obres admeses:

Rehabilitació i reconstrucció dels masos catalogats.

2. Sol·licituds de llicència urbanística:

A més del previst amb caràcter general a la normativa vigent, caldrà d'incorporar:

- Un aixecament topogràfic a escala 1/500, amb l'emplaçament detallat de l'edificació existent, l'arbrat significatiu (palmeres, moreres, plataners...) i els elements d'interès de l'entorn, com ara: camins i caminals, placetes, rafals, basses, pous, sínies, marges, eres, tanques...

- Aixecament amb anàlisi estructural i constructiu de l'edificació.

- Aixecament detallat de plànols de l'edificació existent, amb plantes, façanes i seccions, com a mínim, a escala 1/100.

- Reportatge fotogràfic, tant de l'interior com de l'exterior, de l'estat actual del mas i l'entorn, afegint-hi sempre que sigui possible, un recull fotogràfic històric.

- Justificació de l'estat adequat dels accessos, des de la xarxa bàsica de camins fins l'accés a la finca.

3. Condicions:

Es respectarà la ordenació volumètrica i el volum edificat preexistent, la seva implantació, i la composició original de les façanes. En qualsevol cas la composició, i la pauta de les obertures seran les tradicionals del lloc i del propi edifici.

S'ha de cuidar, especialment, el tractament de l'edificació principal original.

En la rehabilitació o reconstrucció dels masos cal utilitzar solucions constructives, materials i colors coherents amb les característiques de l'edificació tradicional del lloc, el caràcter del conjunt i el paisatge de l'entorn.

La rehabilitació de la construcció catalogada pot comportar la reducció dels volums preexistents de l'entorn, si això és necessari per a corregir-ne el impacte ambiental o el paisatgístic negatiu.

Caldrà també complir els requisits derivats de la normativa sectorial en relació a l'ús.

En relació a l'entorn i al conjunt del mas caldrà tenir en compte la recuperació i la preservació dels elements característics existents, com són: el caminal, el rafal, l'era, el pou, la bassa, la sínia, els marges i les tanques. Així com també la placeta del davant

del mas amb els elements vegetals més característics, com són les palmeres i els arbres d'ombra: moreres, plataners, acers...

4. Instal·lacions:

La rehabilitació o la reconstrucció, en principi, no poden suposar l'aparició d'instal·lacions aèries a l'entorn dels masos o cases rurals.

Pel que fa a les instal·lacions com ara: dipòsits de combustible, xemeneies, plaques solars, aparells de climatització, ascensors, antenes parabòliques, o altres de similars, no han d'agredir els valors paisatgístics i mediambientals de la construcció i de l'entorn.

En qualsevol cas, sempre caldrà aportar projecte tècnic.

Els interessats hauran de vetllar i mantenir les condicions de seguretat respecte als arbrats i els matolls de l'entorn de la finca, d'acord amb les disposicions reglamentàries de prevenció d'incendis forestals.

5. Reconstrucció:

Si per l'ensorrament de part dels seus paraments, l'edificació presenta una volumètrica molt incompleta, es podrà admetre la seva reconstrucció, en la mateixa posició que l'edificació preexistent.

Es conservaran els terrats, com elements característics dels masos del terme i en cas de reconstrucció no s'admetrà la conversió a coberta inclinada.

6. Ampliacions:

Si als masos, per la seva tipologia, s'hi pot recuperar l'assentament amb un ús col·lectiu concret, que requereix d'alguna ampliació localitzada i, simultàniament, d'enderrocs de volums no reutilitzables, cal prioritzar l'ampliació a través de la reutilització i transformació de les edificacions existents annexes a la principal catalogada, evitant al màxim les noves ocupacions.

L'ampliació ha de ser la mínima imprescindible i directament relacionada amb el nou ús de l'assentament.

Quan el mas es destina a habitatge principal i permanent, excepcionalment, s'admet l'ampliació del volum fins assolir les condicions mínimes d'habitabilitat i/o d'accessibilitat.

En conseqüència, l'ampliació ha d'estar convenientment justificada i ha de respondre a la necessitat de:

a) estar dotades d'ús col·lectiu, donada la seva tipologia i entorn.
b) assolir les condicions mínimes d'habitabilitat i/o accessibilitat.

7. Reconstruccions i/o ampliacions:

En cas de reconstrucció i/o ampliació, a més dels altres requisits, el projecte incorporarà un estudi d'impacte paisatgístic, i pel que fa a la preservació dels valors paisatgístics del mas, els possibles criteris d'intervenció han de fer referència almenys als aspectes següents: visibilitat, localització i composició.

8. Usos col·lectius:

Quan l'edificació es destini a usos col·lectius l'interessat haurà de garantir els serveis, accés i estacionament, en condicions adequades de qualitat i quantia en funció de l'ús. També cal garantir el tractament acurat del recinte del mas. Cap d'aquestes accions pot malmetre el mas o disminuir-ne els valors arquitectònics i paisatgístics. Es posarà especial atenció als elements de nova construcció o substitució de l'entorn.

9. Els riscs:

Els riscs com la inundabilitat, geològics, els focs forestals, i els tecnològics hauran de ser avaluats individualment en cada tramitació de llicència municipal, la qual estarà vinculada al corresponent informe sectorial favorable i a les mesures de correcció que correspongui en cada cas.

No es admès l'ús d'habitatge, ni la pernoctació en edificacions situades dintre del Q10 de rieres o barrancs.

Article 14 – Edificacions existents en sòl no urbanitzable, amb ús d'habitatge, no incloses en el catàleg de masos

1. Definició:

Conformen aquest conjunt totes les edificacions amb ús d'habitatge no incloses en el catàleg.

Per a la seva regulació caldrà tenir en compte l'establer en la legislació vigent, actualment el que determina la disposició transitòria sisena del TRLU:

Categoria 1

Si els habitatges es van implantar il·legalment, i ha prescrit l'acció de restauració de la realitat física alterada, resten subjectes al règim de fora d'ordenació que estableixen els apartats 2 i 3 de l'article 108 de la TRLU i 119.1 del Decret 305/2006, de 18 de juliol, pel qual s'aprova el reglament de la Llei d'urbanisme (RLU).

Categoria 2

Si els habitatges no es van implantar il·legalment, resten subjectes al règim de disconformitat que estableixen els articles 108.4 del TRLU i 119.2 del RLU. Conformen aquesta Categoria 2, els habitatges construïts amb anterioritat a l'any 1956 i els habitatges autoritzats per la Comissió competent en matèria d'urbanisme amb llicència municipal.

3.- ANNEXOS

Annex primer: Llistat dels masos catalogats (184)

Hi queden inclosos divuit masos del Pla especial de protecció del patrimoni arquitectònic, historicoartístic i natural de la ciutat de Reus (PEPPAHN).

Codi	Denominació	Pol/Par	Partida	Denominacions	PEPPAHN
M-01037	Mas de Pastoret	01/37	Les Perellades		
M-02004	Mas	02/04	El Matet		
M-02026	Mas de Senan	02/26	El Matet		
M-02028	Mas de Gilabert	02/28	El Matet		
M-02036	Mas del Ponsoda	02/36	El Matet		
M-03001	Mas del Cases	03/01	El Burgar	Mas Sardà	
M-03004	Mas del Llunes	03/04	El Burgar		
M-03018	Mas del Cul de vellut	03/18	El Burgar		
M-03019	Mas Ferran	03/19	El Burgar		
M-03023	Mas del Brugar	03/23	El Burgar	Mas del Burgà	E-042 C
M-04017	Mas del Fideuer	04/17	El Burgar lluny	Mas del Fidaué	
M-04049	Mas de l'Hipòlit	04/49	El Burgar lluny	Mas Camafort	
M-05020	Mas del Baptista	05/20	El Brugar		
M-05025	Mas del Vilar	05/25	El Brugar		
M-05034	Mas	05/34	El Brugar		
M-06033	Mas d'en Jaume	06/33	El Brugar		
M-06048	Mas de Gusí	06/48	El Brugar		E-041C
M-06057	Mas del Pere Sans	06/57	El Brugar		
M-07011	Mas de l'Oliva	07/11	El Brugar	Mas de Casas	
M-07012	Mas del Negrillo	07/12	El Brugar		
M-08001	Mas de Caixés	08/01	La Grassa	Mas de Caixers	
M-08012	Mas del Pei	08/12	La Grassa	Mas Trullols, Mas del Pey	
M-08016	Mas de Jordiet	08/16	La Grassa		
M-09003	Mas de Llobet	09/03	La Grassa		
M-09004	Mas de Baldric	09/04	La Grassa		
M-09008	Mas del Manresa	09/08	La Grassa	Mas Monné	
M-09014	Mas	09/14	La Grassa		
M-09023	Mas de la Condesa	09/23	La Grassa	Mas de la Comtessa de Rius	
M-10001	Mas del Valero	10/01	La Grassa		
M-11001	Granja Roca Soldevila	11/01	La Grassa	Mas de Vidal	E-063 C
M-11004	Mas	11/04	La Grassa		
M-11022	Mas del Ganso	11/22	La Grassa		
M-11032	Mas de Caixés	11/32	La Grassa	Mas de Caixers	
M-13003	Mas de Puig	13/03	Quart		
M-13040	Mas de Riera	13/40	Quart	Mas de Maler	
M-19001	Mas de Vidal	19/01	La Coma	Mas de Boronat	E-085 C
M-22035	Mas de Batelles	22/35	Plans de Quart		
M-22040	Mas	22/40	Plans de Quart		
M-23001	Mas del Pier	23/01	La Vinadera		
M-23005	Mas de Larrard Nou	23/05	La Vinadera	Mas del Fàbregues	
M-23009	Mas de Larrard Vell	23/09	La Vinadera		
M-24015	Mas del Pijoan	24/15	Les Quarterades		
M-24040	Mas del Guit	24/40	Les Quarterades		
M-25014	Mas de Dolcet	25/14	La Capella	Mas Mitjaire	
M-25015	Mas del Santjoan	25/15	Les Quarterades	Mas de cal Navas	
M-26001	Mas de Valls	26/01	Pórpores	Mas de Miret	E-178 C
M-26002	Mas	26/02	Pórpores		
M-26009	Mas del Pámies	26/09	Pórpores		
M-26013	Mas de les Monges	26/13	Pórpores		
M-26028	Mas de Freixe	26/28	Pórpores	Mas dels Frares	E-046 C
M-27005	Mas del Xap	27/05	Mascalvó	Mas de Simones	
M-27007	Mas de la Pedrola	27/07	Mascalvó		
M-27009	Mas de Torroja	27/09	Pórpores		
M-27010	Mas de Sant-Romà	27/10	Pórpores		

M-27013	Mas del Trill	27/13	Pórpores		
M-27015	Mas de Domènec	27/15	Pórpores		
M-27016	Mas del Pino	27/16	Mascalvó		
M-27027	Mas del Tàpies	27/27	Mascalvó		
M-27044	Mas	27/44	Pórpores		
M-27045	Mas	27/45	Mascalvó		
M-27046	Mas	27/46	Pórpores		
M-27078	Mas de Torroja	27/78	Pórpores	Mas de Serraima	
M-28021	Mas Vermell	28/21	Aigüesverds	Mas del Baladre	
M-28039	Mas dels Capellans	28/39	Pórpores		
M-29015	Mascalvó	29/15	Mascalvó		E-220 A
M-31036	Mas	31/36	Aigüesverds		
M-32014	Granja Soronellas	32/14	Aigüesverds		
M-32017	Mas de Messies	32/17	Aigüesverds	Mas nou de Messies	
M-32024	Mas del Botafocs	32/24	Aigüesverds	Mas del Manelí	
M-32026	Granja de l'Huguet	32/26	Aigüesverds		
M-32033	Mas del Geperut	32/33	Aigüesverds		
M-32035	Mas de Toledo	32/35	Aigüesverds		
M-33008	Mas del Frare-sord	33/08	Rubió		
M-33019	Mas de Plana	33/19	Rubió		
M-33023	Mas de Torres	33/23	Rubió		
M-33026	Mas del Mossen Garriga	33/26	Rubió		
M-33027	Mas	33/27	Rubió		
M-33033	Mas	33/33	Rubió		
M-34007	Mas de Rius	34/07	Blancafort		
M-34009	Mas del Marca	34/09	Blancafort	Masia Roure	
M-34010	Mas de la Borbonesa	34/10	Blancafort	Mas del Botiller	
M-34017	Mas de Mata	34/17	Blancafort		
M-34027	Mas del Carme	34/27	Blancafort	Mas de Becedes	
M-34028	Mas de Samora	34/28	Blancafort	Mas Zamora	
M-35005	Mas del Marques	35/05	Blancafort		
M-35011	Mas del Font	35/11	Blancafort		E-204 C
M-35035	Mas del Llauradó	35/35	Blancafort		
M-35036	Mas de la Guineu	35/36	Blancafort		
M-35037	Mas del Mallafré	35/37	Blancafort		
M-35043	Mas	35/43	Blancafort		
M-35045	Mas del Tàpies	35/45	Blancafort		
M-35073	Mas del Borrassot	35/73	Blancafort		
M-36022	Mas	36/22	Forques Velles		
M-36033	Mas de l'Izaguirre	36/33	Forques Velles		
M-36035	Mas de Santasusagna	36/35	Forques Velles		
M-36036	Mas del Bartomeu	36/36	Forques Velles		
M-38007	Mas de les Moixoneres	38/07	El Roquís		
M-38020	Mas del Sequet	38/20	El Roquís		
M-38022	Mas de l'Heura	38/22	El Roquís		
M-38024	Mas	38/24	El Roquís		
M-38025	Mas de Gori	38/25	El Roquís		
M-38026A	Mas del Carles Roig	38/26	El Roquís		
M-38026B	Mas del Panxa	38/26	El Roquís		
M-38032	Mas de la Xocolata	38/32	El Roquís		
M-38035	Mas	38/36	El Roquís		
M-39036	Mas de l'Estarrufat	39/17	El Roquís		
M-40091	Mas	40/91	Monterols lluny		
M-41018	Mas	41/18	Monterols lluny		
M-41025	Mas de la Victoria	41/25	Monterols		
M-41028	Mas de la Campana	41/28	Monterols lluny		
M-43004	Mas del Gener	43/04	Monterols		
M-44036	Mas	44/36	Monterols		
M-44063	Mas de l'Estanella	44/63	Monterols		
M-48005	Mas de la Somereta	48/05	Els Estallers		
M-48006	Mas de l'Inglès	48/06	Els Estallers		
M-48011	Mas	48/11	Els Estallers		
M-48014	Mas del Folc	48/14	Els Cinc Ponts		
M-49009	Mas de Carreras	49/09	Els Estallers		
M-49017	Mas del Siurana	49/17	Els Estallers		
M-49020	Mas de la Torreta	49/20	Els Estallers		

M-50028	Mas Borràs	50/28	Els Estallers		
M-50030	Mas Vilalta	50/30	Els Estallers		
M-50066	Mas	50/66	El Matet		
M-51013	Mas del Prior	51/13	Montoliu		
M-53010	Mas de Molins	53/10	El Burgaret		
M-53011	Mas	53/11	El Burgaret		
M-53012	Mas Martí	53/12	El Burgaret		
M-53014	Mas Amoros	53/14	El Burgaret		
M-53018	Mas de Clariana	53/18	El Burgaret		
M-53025	Mas Marçal	53/25	El Burgaret		
M-53028	Mas de Capdevila	53/28	El Burgaret		
M-53032	Mas Basseda	53/32	El Burgaret		
M-53033	Mas Miró	53/33	El Burgaret		
M-53034	Mas del Correu	53/34	El Burgaret		
M-54001	Mas de Riudoms	54/01	El Burgaret		
M-54008	Mas del Pedrol	54/08	El Burgaret		
M-54018	Mas del Nomdedeu	54/18	El Burgaret	Mas Ferrater	E-062 C
M-54019	Mas del Potes	54/19	El Burgaret		
M-54020	Mas del Cases	54/20	El Burgaret		
M-54022	Mas del cabo Moreno	54/22	El Burgaret		
M-54023	Mas de l'Estudiant	54/23	El Burgaret		
M-54024	Mas	54/24	El Burgaret		
M-54025	Mas de la Serallera	54/25	El Burgaret	Mas Serraller	
M-55008	Mas	55/08	Rojals		
M-55012	Mas del Tost	55/12	Rojals	Mas del Lledó, Mas del Potes	
M-55013	Mas del Xap	55/13	Rojals		
M-55015	Mas Figuerola	55/15	Rojals		
M-55019	Mas	55/19	Rojals		
M-55025	Mas del Garreta	55/25	Rojals	Mas Anguera	
M-58002	Mas de Bofill	58/02	El Burgaret	Mas del Coll	
M-58004	Mas	58/04	El Burgaret		
M-58007	Mas del Caselles	58/07	El Burgaret	Mas Barceló, Mas del Solei	
M-58010	Mas Sant Joan	58/10	El Burgaret		
M-58017	Mas Traver	58/17	El Burgaret	Mas vell	
M-58018	Mas del Galet	58/18	El Burgaret	Mas de la Maria Napoleona	
M-58019	Mas del Napoleon	58/19	El Burgaret	Mas de l'Òdena	
M-58021	Mas de l'Avaro	58/21	El Burgaret		
M-58022	Mas del Ganset	58/22	El Burgaret		
M-58039	Mas del Sardo	58/39	El Burgaret		
M-59001	Mas de Bofarull	59/01	La Raureda	Mas de la Raureda	E-295 C
M-60001	Mas de Nicolau	60/01	Plans de Quart	Mas F de Rubinat	E-489 D
M-60002	Mas del Cases	60/02	Plans de Quart		
M-63021	Mas de Sunyer	63/21	Bellissens		E-026 C
M-63022	Mas de Becedes	63/22	Bellissens	Mas Pedra Estela	
M-63027	Mas del Conde	63/27	Bellissens	Mas Pinteta	E-027
M-63027	Mas del Guasc	63/27	Bellissens		
M-63027	Mas d'en Vinyes	63/27	Bellissens		
M-63027	Mas de la Llorda	63/27	Bellissens		
M-63039	Mas del Sol	63/39	Bellissens		
M-63084	Mas de la Barberana	63/84	El Burgaret		
M-64007	Mas del Figueres	64/07	Bellissens		
M-64042	Mas Barberà	64/42	Bellissens		
M-64045	Mas de Freixa	64/45	Bellissens		
M-64054	Mas del Lleó	64/54	Bellissens		
M-66003	Mas de Gasparó	66/03	Rubió	Mas del Ventura	E-043 C
M-66004	Mas de Montagut	66/04	Rubió	Mas de l'Otzet	E-044 C
M-66009	Mas de Borràs	66/09	Rubió	Mas de Figuerola	E-045 C
M-66027	Mas del Gavaldà	66/27	Rubió		
M-66028	Mas del Llopis	66/28	Rubió		
M-66036	Mas	66/36	Rubió		
M-72015	Mas	72/15	Monterols		
M-72038	Mas de Mariner	72/38	Monterols		
M-75034A	El Molí de la Vila	75/34	Monterols	El Molí	E-034 C
M-75034B	El Molí de baix	75/34	Monterols	Fumera	E-037 C

Annex segon: Llistat dels masos no catalogats

Exclosos per la manca del valors definits a l'art. 74 del TRLU i la seva modificació.

01/04	caseta (ruïnes)
01/05	caseta
01/07	caseta
01/11	caseta
01/12	caseta
01/13	caseta
01/16	caseta
01/20	caseta
01/22	caseta
01/24	caseta
01/31	caseta
01/32	caseta
01/35	ruïnes
01/38	caseta
01/40	caseta
01/41	casa
02/01	caseta, pozo
02/05	caseta
02/06	caseta, rafal
02/07	caseta, pozo
02/08	casa, rafal, cubierto, balsa, motor, noria
02/09	caseta, rafal
02/10	casa, cubierto, balsa, motor
02/11	caseta
02/12	caseta, rafal
02/13	caseta, rafal, pozo
02/14	caseta
02/15	casa, lavadero, cuadra, balsa, pozo
02/17	casa
02/18	casa, rafal, cuadra, pozo
02/19	caseta
02/20	caseta, balsa, pozo
02/21	casa, rafal, cubierto, balsa
02/22	caseta, lavadero, balsa, pozo
02/23	caseta, rafal, pozo
02/25	caseta, cuadra, pozo
02/27	caseta, lavadero, cubieto, pozo
02/29	caseta
02/31	caseta, barracon
02/32	caseta
02/33	caseta, cuadra
02/34	caseta
02/35	caseta
02/37	caseta, cubierto, lavadero, balsa, pozo
02/39	casa, corral, pozo
02/40	casa, noria
03/02	casa, lavadero, pozo, balsa
03/03	casa, balsa, corral, cubierto, deposito, pozo, lavadero
03/05	casa, cuadra, corral, corrales, balsa, motor y noria
03/06	casa, cubierto, pozo
03/08	caseta, pozo
03/09	caseta
03/10	caseta, pozo
03/11	caseta, pozo, balsa
03/12	caseta, corral, lavadero, pozo
03/13	caseta, pozo
03/14	caseta, lavadero, pozo, motor
03/15	caseta, lavadero, pozo seco
03/17	caseta, pozo
03/19	caseta, ruinas
03/21	ruinas, balsas
04/02	caseta

04/04	caseta, retrete, cisterna
04/05	caseta, caseta, lavadero, pozo
04/06	caseta, pozo
04/08	caseta, pozo, cocina
04/09	caseta
04/10	caseta
04/11	caseta, pozo
04/12	caseta
04/14	caseta, lavadero, pozo
04/15	caseta, pozo
04/20	caseta, pozo
04/21	caseta, pozo
04/24	caseta, pozo seco, caseta, cisterna
04/27	caseta, pozo
04/28	caseta
04/29	caseta
04/30	casa, lavadero
04/32	caseta
04/36	caseta, cuadra
04/39	caseta, pozo
04/40	caseta
04/44	caseta, pozo
04/46	caseta, pozo, caseta
04/47	caseta, corral, retrete, balsa, pozo
04/48	caseta, balsa
05/02	caseta, pozo, balsa, motor
05/03	caseta, pozo
05/04	caseta, retrete, pozo, pozo
05/05	caseta
05/06	caseta, caseta, cisterna
05/08	caseta, pozo
05/13	caseta, cuadra, lavadero, pozo
05/15	caseta
05/19	caseta
05/21	casa, corral, balsa, balsa vieja, noria. Motor
05/23	caseta
05/26	ruinas
05/27	caseta, balsa, motor, noria
05/29	casa, cubierto, retrete, balsa, balsa, motor, noria
05/31	caseta
05/32	caseta, cubierto, cubierto, pozo
05/33	caseta
05/35	caseta, pozo
05/39	caseta, pozo
05/41	caseta, cubierto, lavadero, pozo
05/43	caseta
05/44	casa, cubierto, ruinas, balsa, motor, pozo, balsa
05/45	caseta
05/46	caseta, cuadra, pozo
05/47	caseta, cubierto, cuadra, pozo
05/48	caseta, lavadero, pozo
05/49	caseta, pozo
05/50	caseta
05/51	caseta, lavadero, pozo
05/52	caseta, ruinas, pozo
05/55	caseta, cuadra
05/56	caseta, retrete, lavadero, pozo, balsa
05/61	caseta, pozo, retrete, pozo, lavadero
05/64	caseta, pozo
05/65	casa
05/66	caseta, pozo
06/02	caseta, cuadra
06/04	caseta, lavadero, pozo
06/05	caseta, balsa, era
06/08	caseta, cubierto, balsa
06/09	caseta, pozo
06/10	casa, retrete, balsa, cseta, pozo
06/13	caseta
06/16	ruinas
06/19	caseta

06/20	casa, corral, corral, gallinero, cubierto, balsa, motor, noria
06/21	caseta, pozo
06/22	ruinas
06/23	caseta, cubierto, pozo
06/24	caseta, cubierto, pozo
06/25	caseta, pozo
06/26	caseta, balsa vieja
06/27	caseta, corral, pozo
06/30	casa, pozo ,era
06/31	caseta
06/32	caseta, pozo
06/33	caseta
06/34	caseta, balsa
06/37	caseta, pozo
06/38	casa, cubierto, gallineros, gallinero, balsa
06/41	caseta, balsa, pozo, pozo
06/44	caseta
06/45	caseta
06/46	caseta
07/01	casa, cubierto, gallinero
07/02	caseta, pozo
07/04	caseta
07/06	caseta
07/08	casa, cubierto, balsa
07/10	caseta, balsas, balsa
07/13	caseta, pozo
07/14	caseta, retrete
07/15	caseta, retrete
07/16	caseta, pozo
07/18	caseta, pozo
07/20	casa, pozo
07/21	caseta, pozo
07/26	caseta, rafal, pozo
07/28	caseta, pozo
07/29	caseta, pozo
07/30	caseta
07/31	casa, corral, gallinero, lavadero, pozo, pozo
08/02	caseta, retrete, lavadero, pozo
08/03	caseta
08/06	casa, gallinero, cubierto, lavadero, cubierto, corral, motor, noria, balsa, noria, motor
08/08	caseta, cubierta
08/10	caseta
09/07	caseta, gallinero, corral, balsa
09/10	caseta, pozo
09/11	caseta (ruinas)
09/12	caseta, cubierto, corral, cubierto, balsa, caseta, balsa, motor y noria …
09/13	caseta, retrete, pozo
09/15	caseta, cisterna, pozo
09/16	caseta, cubierto, pozo
09/17	caseta
09/18	caseta, corral
09/19	ruinas
10/02	caseta
10/03	caseta, pozo
10/04	caseta
10/05	caseta, corral, balsa, noria
10/06	caseta
10/07	caseta
10/08	ruinas, pozo
10/09	casa, cubierto y corral
10/10	casa
10/12	caseta, lavadero, pozo
10/13	caseta, pozo
10/16	caseta, pozo
10/17	caseta, caseta, ruinas, lavadero, pozo, retrete
10/18	caseta, pozo
11/02	caseta, pozo

11/03	ruinas, pozo
11/05	caseta
11/07	casa
11/08	caseta
11/09	casa, corral, balsa, lavadero, gallinero
11/10	casa, corral, balsa, motor, noria, balsa
11/12	caseta, pozo
11/15	caseta
11/18	caseta, pozo
11/25	caseta, retrete, balsa, pozo
11/27	caseta, rafal, cisterna
11/28	caseta, pozo
11/30	caseta, corral, pozo, lavadero, gallinero, motor, noria, balsa
11/31	casa, balsa, gallinero, lavadero
11/34	casa
11/35	ruinas
13/07	caseta, ruinas
13/15	caseta
14/01	ruinas, ruinas
14/02	casa
14/10	caseta, balsa, motor, noria
14/14	caseta
14/16	caseta
14/17	ruinas
15/10	ruinas
15/20	caseta
15/21	ruinas, lavadero
15/24	masia
15/26	caseta, balsa
15/34	caseta, pozo
15/38	caseta
16/02	caseta, pozo, lavadero
16/04	casa, cubierto, balsa, lavadero, gallinero
16/07	caseta, motor
16/09	casa, corrales
16/10	mas, balsa, lavadero
16/12	casa, cubierto, lavadero, motor, noria, caseta
17/01	casa, balsa, pozo
17/06	caseta, balsa, pozo
17/09	caseta
17/11	mas, corrales, balsa
17/13	caseta
17/23	casa, pozo
17/25	caseta, cubiertos, balsa
18/01	mas, casa, corral, pozo, corrales
18/14	caseta
18/17	caseta, ruinas del Moll
19/35	caseta
21/06	caseta, caseta, balsa, motor, noria
22/01	mas, corral
22/05	caseta
22/15	casa, corrales, balsa
22/22	caseta
22/23	casa, bomba, corral, casilla, balsa
22/28	casa, corral, lavadero
22/33	caseta
22/34	caseta
22/38	caseta, pozo
22/39	caseta, balsa
22/41	casa, cubierta, cubiertos
22/44	casa y corral
22/45	casa y cubiertos, gallinero, corral

23/12	casa, cubiertos, balsa
23/13	caseta, balsa, motor, noria, pozo
23/14	caseta, balsa
23/15	caseta
23/16	caseta
23/20	caseta, balsa
23/22	caseta, motor, noria
23/23	ruinas
23/30	caseta, balsa, motor, noria
23/31	casa, motor, noria
23/32	mas, gallinero, cubierto, balsa
24/13	caseta, cubierto
24/16	caseta y cubiertos, lavadero, cubierto, balsa, motor, noria
24/17	casa, cubierto, gallineros, balsa, caseta y cubiertos
24/19	casa, cubierto, lavadero, balsa, pozo, noria
24/20	caseta
25/16	casa
25/17	casa, gallinero
25/18	caseta, cubierto, motor, lavadero
25/19	caseta, cubierto
25/20	ruinas, balsa, motor
25/21	caseta, rafal, balsa
25/22	caseta
25/23	caseta
25/48	caseta, cubierto, corrales, balsa
25/49	casa, corral, balsa
25/50	casa, gallinero, balsa, noria, pozo
25/51	casa
25/52	casa, balsa
25/53	casa, corral, pozo, lavadero, balsa
25/54	casa, cubiertos, gallinero, cubierto, gallinero, cubierto, balsa
26/03	caseta y balsa
26/04	caseta
26/05	casa y balsa
26/06	casa y balsa
26/07	casa, cubierto y balsa
26/08	caseta
26/10	caseta
26/11	caseta y cubiertos, pozo y lavaderos
26/12	caseta y cuadra
26/14	casa y cubierto, rafal, balsa, noria, cubierto, gallinero, gallinero, balsa, gallinero …
26/15	caseta
26/16	caseta y cubierto
26/17	caseta
26/18	caseta
26/19	caseta
26/20	caseta y cubiertos
26/21	caseta, pozo y noria
26/22	casa, cubierto, balsa
26/23	caseta, pozo y lavadero
27/04	caseta y pozo
27/05	casa y cubierto, rafal, caseta, ruinas, balsa, pozo, noria y motor
27/06	caseta y pozo
27/12	caseta y cubierto
27/14	caseta
27/17	caseta
27/18	caseta y cubierto
27/19	caseta
27/21	caseta y cubierto, pozo y balsa
27/22	caseta y cubierto, cubierto
27/23	caseta
27/25	casa, rafal y balsa
27/26	caseta, cubiertos, balsa, lavadero y pozo
27/33	caseta y cubierto
27/34	caseta y noria
27/35	caseta
27/38	caseta y pozo
27/42	caseta

27/43	caseta
27/47	caseta y cuadra
27/48	caseta
27/49	caseta
27/50	casa
27/51	casa y cubiertos, balsa
27/52	caseta
27/53	caseta y balsa
27/54	casa, lavadero, capo de tenis, cubierto, pozo y balsa
28/01	caseta, lavadero y pozo
28/02	caseta
28/03	caseta
28/04	casa, cuadra y pozo
28/05	caseta y cubierto
28/11	casa, cubierto, balsa, balsa, motor
28/13	caseta y cubierto, pozo
28/14	caseta y pozo
28/15	caseta, cubierto, lavadero, gallinero, porqueriza, balsa, noria y motor
28/18	caseta, cubierto, lavadero y pozo
28/19	caseta, corral, corrales, balsa, noria
28/22	caseta y balsa
28/23	caseta y cuadra
28/24	caseta
28/26	casa
28/28	caseta
28/30	caseta
28/31	mas ruinoso, pozo, noia, motor, balsa, balsa vieja
28/32	caseta y balsa
28/33	ruinas
28/34	caseta, balsa y pozo
28/36	caseta y corral (llera del barranc)
29/03	casa, corral, cubiertos, balsa motor y noria
29/04	caseta
29/09	caseta y pozo
29/11	caseta y pozo, lavadero, caseta, balsa y motor
29/21	caseta y pozo
29/26	caseta
29/29	caseta, pozo, horno y ruinas
29/32	casa, corral, balsa y pozo
29/33	casa, lavadero y pozo
29/34	mas
29/35	mas de les Minyones y corral (TM de Riudoms), casa (TM de Reus)
29/38	caseta
29/39	mas, casa de masoveros, cubiero, rafal, pozo, casa, lavadero, balsa, norias, caseta
30/17	caseta, pozo y lavadero
30/18	ruinas, balsa y pozo
30/20	caseta, lavadero, noria
30/23	caseta y cubierto, pozo y lavadero
30/24	caseta y cubierto, lavadero y pozo
30/25	caseta, lavadero, pozo, cuadra, balsa
30/31	caseta y pozo
30/34	caseta
30/35	caseta, lavadero y pozo
30/36	caseta y cubiertos, corralillos, pozo y noria
30/38	caseta y pozo
30/39	caseta, cubierto y lavadero
30/41	caseta, pozo y noria
30/43	caseta y cubierto, pozo y lavadero
30/45	caseta y pozo
30/47	caseta y pozo
30/48	caseta y pozo
31/01	caseta y pozo
31/02	caseta
31/03	caseta
31/05	caseta
31/09	caseta
31/10	caseta
31/14	casa, pozo, balsa, corral, noria, lavadero

31/16	caseta lavadero y pozo
31/20	casa, balsa, motor
31/21	caseta y pozo
31/25	caseta y balsa, balsa
31/31	caseta y pozo
31/32	caseta y cubierto, pozo y lavadero, ruinas
31/33	caseta, pozo lavadero
31/34	caseta, cubierto, pozo lavadero
31/35	caseta, motor y pozo
31/38	caseta
31/39	caseta, pozo
31/41	caseta
31/42	caseta, pozo y noria, balsas viejas
31/44	ruinas
31/47	caseta
31/49	caseta, cubierto y pozo
31/50	caseta, lavadero y pozo
31/52	caseta
32/01	casa, lavadero, gallinero, balsa, mortor, noria
32/04	casa, lavadero, cubierto, pozo, balsa, motor y noria
32/16	caseta
32/18	caseta y pozo
32/19	casa y cuadra, balsa y motor
32/20	mas, campo de tenis, gallineros, noria, cubiertos, pozo, balsa, era
32/22	ruinas y pozo
32/23	caseta
32/28	caseta, cuadra, lavadero, noria y motor
32/29	caseta, balsa, motor y noria
32/30	casa y corral, lavadero y pozo
32/32	caseta, cubierto, pozo y lavadero
33/02	caseta
33/03	caseta
33/04	caseta y rafal
33/05	caseta, lavadero, balsa y motor
33/06	caseta, balsa, gallinero, noria, balsa
33/07	caseta, balsa, corral, pozo
33/09	casa y cubiertos, noria, motor y balsa
33/10	casa, rafal, garage, casilla y balsa
33/11	caseta y cubierto, pozo y lavadero
33/12	casa, caseta, lavadero
33/13	caseta, cubierto, corrales, lavadero, balsa, noria
33/14	caseta, cubierto, lavadero, balsa, noria y motor
33/16	casa, caseta, balsa, cubierto
33/17	casa, cubierto, lavadero
33/20	casa y cubiertos, corrales, lavadero motor y noria, balsa, era
33/21	caseta, cubierto, noria y balsa
33/22	mas, balsa, noria, cubierto, corral, balsa
33/25	caseta
33/28	caseta, cubierto, motor y noria, balsa
33/30	casa, balsa
34/03	casa, cubierto, balsa y lavadero, motor y noria
34/04	caseta, cubiertos, porche y lavadero
34/08	caseta, cubiertos, balsa
34/11	casa y lavadero
34/12	caseta, pozo y lavadero
34/13	caseta, corral, balsa y motor
34/14	caseta, pozo y lavadero
34/15	caseta
34/16	caseta en ruinas, pozo y lavadero
34/18	caseta lavadero y pozo
34/19	casa, cubierto, balsa, balsa, motor, noria
34/20	caseta y pozo
34/22	caseta, lavadero y pozo
34/24	caseta y lavadero
34/29	caseta y cubiertos, lavadero y pozo
34/30	casa, cubierto y balsa
34/31	caseta, cubierto
34/32	caseta, porceh, pozo, lavadero
34/34	caseta y lavadero

35/01	caseta, pozo
35/03	casa, pozo
35/07	casa y cubiertos, pozo y lavadero, balsa
35/08	ruinas
35/09	casa y cubierto, gallinero y pozo, cubierto, balsa
35/24	casa, lavadero, cubierto
35/25	casa, lavadero, pozo, cubieto, balsa, balsa, caseta, balsa
35/26	casa, gallinero, motor, noria
35/27	casa, cubierto, galinero, balsa, balsa
35/29	caseta, lavadero, pozo
35/30	casa cubierto balsa motor noria
35/31	caseta y lavadero
35/40	caseta
35/41	caseta, balsa
35/42	caseta
35/44	casa, balsa, cubierto, motor
35/46	caseta
36/20	caseta
36/21	caseta
36/24	caseta
36/25	caseta y corral
36/26	caseta, corrales, balsa
36/28	casa y lavadero
36/29	casa y lavadero, cubierto
36/30	caseta
36/31	caseta
36/33	caseta
38/01	caseta, balsa, pozo
38/03	casa, caseta, motor, noria, balsa
38/04	caseta, balsa, pozo
38/05	caseta, corrales, balsa, pozo
38/08	casa, cubiertos, balsa, motor, noria
38/09	casa, cubierto, balsa, motor, noria
38/10	caseta, balsa
38/11	casa, lavadero, cbuierto, cubierto, balsa, balsa
38/13	casa
38/14	caseta, caseta, lavadero, pozo
38/16	caseta, lavadero, caseta
38/18	caseta, rafal, cubierto, balsa
38/19	casa, pozo, cubierto, balsa
38/27	casa, cubierto, balsa, motor, noria
38/28	casa, pozo, noria, balsa
38/29	caseta, balsa
38/30	caseta, lavadero, pozo
38/33	caseta, lavadero, pozo
39/01	caseta
39/02	caseta, cubierto, balsa
39/03	caseta, pozo
39/06	casa, cubierto, cubierto, cubierto
39/08	caseta, cubierto, lavadero, pozo
39/09	casa, cubiertos, gallinero, balsa
39/10	casa y lavadero
39/11	caseta, lavadero, balsa, noria
39/12	caseta, pozo
39/13	casa, pozo, lavadero, balsa
39/14	caseta, cubierto, balsa, balsa
39/18	caseta
39/20	caseta
39/21	caseta, cubierto, lavadero
39/22	caseta
39/23	caseta
39/24	caseta, pozo
39/25	caseta
39/26	caseta, pozo
39/27	caseta
39/29	caseta
39/30	caseta, lavadero, pozo, motor, lavadero, balsa
39/31	caseta, cuadra, lavadero, pozo

39/32	caseta, cubierto, pozo
39/33	caseta, cuadra, pozo, lavadero
39/34	casa, cubiertos, casetas (3), balsa, motor, noria, pozo, lavadero, rafal, gallinero
40/10	caseta, pozo
40/11	caseta, balsa, pozo
40/12	caseto, lavadero, pozo
40/13	casa, caseta, cubierto, lavadero, pozo, balsa
40/15	caseta, corral, lavadero y pozo, balsa, lavadero, motor
40/16	casa, lavadero, pozo, lavadero
40/19	caseta, pozo, caseta, motor
40/20	caseta, lavadero
41/01	caseta
41/11	caseta, pozo
41/13	caseta, pozo
41/16	caseta
41/17	caseta, pozo
41/22	caseta, lavadero
41/24	caseta
41/26	caseta, lavadero
41/27	caseta, pozo, lavadero
42/02	caseta, pozo
42/07	caseta
42/12	caseta
42/14	caseta, pozo
42/16	caseta
42/17	caseta, lavadero, pozo
42/18	caseta
42/19	caseta, lavadero, pozo
42/20	caseta, lavadero, pozo, pozo
42/22	caseta, pozo
42/23	caseta (ruinas)
43/01	caseta, pozo, lavadero, era
43/03	caseta, balsa, balsa, pozo
43/15	caseta
43/16	caseta, lavadero, pozo, pozo
43/17	caseta
43/18	caseta, pozo
43/19	caseta, pozo
43/20	caseta, lavadero, pozo
43/21	casa
43/22	caseta
43/23	caseta
44/01	caseta
44/03	caseta, lavadero, pozo
44/06	caseta
44/08	caseta, lavadero, balsa, balsa
44/14	casa, corral, lavadero, pozo
44/15	casa, caseta, balsa, pozo
44/17	casa, balsa (3), tejar, horno, cobertizos (8), chimenea
44/21	casa, garage, almacen, gallinero, balsa
44/22	casa, corral, cobertizo, caseta, cocina, balsa, pozo
44/24	caseta
44/25	casa, balsa, gallinero, cobertizo (2), balsa, pozo, gallineros, almacen, gallinero
44/26	caseta
44/27	casa, gallinero, cobertizo, balsa, balsa
44/28	casa, pozo, balsa
44/29	casa, lavadero, pozo
44/33	caseta
44/35	casa, lavadero, pozo
44/37	caseta, lavadero
44/38	caseta, lavadero
44/39	caseta, lavadero, pozo
44/40	caseta, pozo
44/41	caseta, cobertizo, pozo, lavadero
44/42	caseta, pozo
44/44	caseta, lavadero, pozo
44/45	caseta, lavadero, pozo

44/46	caseta, balsa, pozo	
44/47	Mas de Pau Oller	Monterols
44/48	caseta, pozo	
44/50	caseta	
44/51	caseta	
44/52	caseta, cobertizo, corral	
44/53	caseta, lavadero, pozo	
44/55	caseta	
44/56	caseta, pozo	
44/57	caseta, lavadero, pozo	
44/58	casa, garage, tenis, gallinero	
44/60	casa, caseta, balsa, pozo	
44/62	caseta, lavadero, pozo	
44/66	caseta	
44/67	casa, cobertizo, lavadero, pozo	
44/68	caseta	
44/69	caseta	
44/71	caseta (ruinas), balsa, pozo, noria	
45/07	casa, balsa, gallinero, lavadero	
45/09	casa, cobertizo, caseta, lavadero, balsa, almacen	
45/10	caseta	
45/11	casa, rafal, gallinero, pozo	
45/13	casa, almacen, almacen, balsa, pozo, lavadero	
45/15	casa, caseta	
45/17	casa, cobertizo, balsa	
45/18	casa, laboratiorios, hinvernadero, gallinero, balsa	
45/19	casa, rafal, caseta, almacen, horno, balsa (3), pozo, cobertizo (4), corral	
45/20	casa. Lavadero, pozo	
45/21	casa, lavadero, balsa, pozo	
45/22	casa, lavadero	
45/23	casa	
46/02	casa, almacen	
46/04	casa, lavadero, balsa, balsa, pozo	
46/05	caseta, pozo	
46/06	caseta	
46/08	caseta, camino	
46/09	casa, caseta, balsa	
46/10	casa, caseta (ruinas), balsas (3), gallineros (3), pocilga, caseta. Motor, pozo	
46/11	casa, balsa, pozo	
46/12	casa, almacen, pozo, balsa	
46/15	casa (2), cobertizo, caseta (2), balsa (3), motor, pocilga, gallineros, corrales	
46/16	casa, caseta, motor, balsa, almacen gallinero	
46/17	casa, caseta, balsa	
46/18	casa, caseta (2), balsa, motor, gallinero, almacen (3)	
46/19	casa, tenis, corral	
46/20	casa, balsa, gallinero	
46/21	caseta, balsa, pozo	
46/22	casa, rafal, caseta, balsa, pozo	
46/23	casa (3), caseta, gallinero, balsa (3)	
48/01	caseta y cubierto	
48/03	casa, balsa	
48/04	casa, cubierto, balsa	
48/07	caseta, cuadra, lavadero	
48/08	casa en ruinas,, balsa en ruinas, balsa vieja, lavadero	
48/10	casa	
49/16	caseta, cubiertos, motor	
49/18	caseta	
49/19	caseta	
50/16	casa, balsa, motor	
50/18	caseta	
50/19	casa, cubierto, balsa	
50/26	casa, cubierto, balsa, balsa, motor, noria	
50/27	caseta, lavadero, balsa	
50/31	casa, servicio, corral	
50/32	casa	
50/34	casa, caseta	
50/35	casa, cubierto, rafal, balsa, balsa	

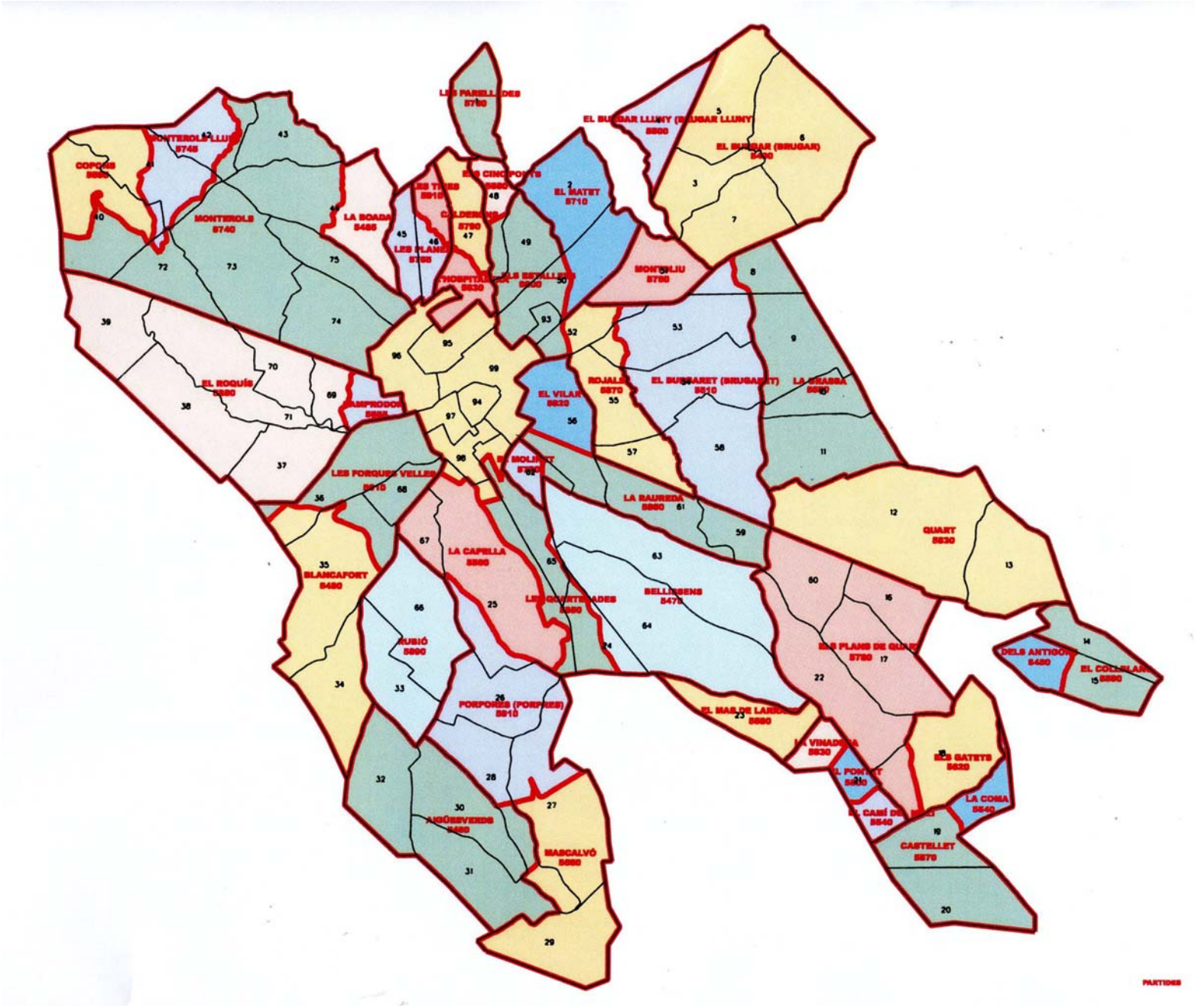
50/36	casa, cubieto
50/37	caseta, cubiertos, balsa
50/38	casa
50/39	caseta
50/40	casa, balsa, noria
50/42	caseta, balsa
50/49	caseta, balsa
50/50	caseta
50/69	caseta
50/70	caseta
50/73	casa
50/74	casa, corral
51/01	casa, balsa, balsa
51/02	caseta, cubierto y lavadero
51/03	casa y lavadero
51/04	casa, lavadero, pozo, balsa
51/05	casa y retrete, pozo, gallinero
51/06	caseta
51/07	casa, pozo, gallinero
51/08	caseta y pozo
51/09	caseta, lavadero y pozo
51/10	caseta
51/11	caseta, lavadero, retrete, balsa y motor
51/12	caseta, lavadero y pozo
51/15	caseta, balsa
51/16	caseta y retrete
51/17	caseta y pozo
51/18	casa, balsa, balsa
51/19	casa, cubierto, gallinero, balsa y cisterna
51/20	casa, balsa, corral, gallinero, motor y pozo
51/21	casa, balsa, gallinero, lavadero, motor
51/41	casa y rafal, cocina, cubierto y gallinero
51/42	caseta y pozo
51/43	casa, garage, gallinero, motor y noria, balsa, balsa
51/44	caseta, cubierto, balsa
51/46	casa, cubierto, balsa, pozo
51/47	casa, cubierto, caseta, pozo, balsa
51/48	caseta y cubierto
51/49	casa, cubierto, corral, gallinero, balsa
53/07	casa, corral, corrales, lavadero, balsa, motor
53/09	caseta
53/13	casa, lavadero, pozo, cubierto y caseta
53/16	caseta, balsa, balsa, era
53/19	casa, retrete, cubierto, balsa y pozo
53/20	caseta
53/21	caseta, cubierto, rafal y pozo
53/22	caseta y pozo
53/23	caseta
53/24	caseta y pozo
53/26	caseta
53/27	casa, cubierto, balsa
53/29	casa, balsa, casa, motor y noria
53/30	casa, cubierto, balsa
53/31	caseta y pozo
54/02	caseta y balsa
54/03	caseta
54/04	caseta, corral, balsa
54/05	casa, lavadero, corral, gallinero, balsa y motor
54/06	caseta, cubierto, lavadero, balsa
54/07	casa, cubierto y balsa
54/09	casa, cubierto, rafal, pozo, lavadero, balsa
54/10	casa, balsa, motor
54/11	caseta y pozo
54/13	caseta
54/14	casa y rafal
54/16	casa y pozo
54/17	caseta y cubierto
54/26	casa, corral, cuadra, balsa
54/28	caseta

54/29	casa
55/05	casa
55/07	caseta, gallinero, balsa
55/09	casa
55/10	casa, cubiertos, balsa
55/11	casa, caseta, balsa, pozo y motor
55/16	casa, motor y pozo
55/17	caseta y balsa
55/18	casa, lavadero, balsa
55/20	casa, balsa
55/21	caseta, motor, balsa
55/23	casa y balsa
55/24	casa
55/26	casa y balsa
55/27	casa, caseta, balsa, ruinas
55/28	mas, balsa, noria, balsa
55/29	casa
58/01	casa, corrales, corral, gallinero, balsa, balsa, mortor y noria
58/05	caseta, balsas
58/06	casa, balsa
58/08	mas, cubierto, lavadero, corral, balsa, era
58/11	caseta, lavadero, corral, pozo
58/12	caseta y retrete, lavadero, pozo
58/13	caseta y retrete, lavadero, pozo
58/14	caseta, cuadra, lavadero, pozo
58/16	casa, gallinero, retrete, balsa
63/23	casa y cubiertos, balsa, caseta motor y noria
63/28	casa
63/29	casa y servicios, gallinero, caseta, pozo, balsa
63/30	caseta, cubiertos, balsa, motor y noria
63/33	caseta
63/35	casa y cubiertos, gallinero, balsa, motor y noria
64/08	caseta
64/10	casa, corral, lavadero, motor, balsa, casa, patio, rafal, corrales...
64/11	casa, casa, cubireto, corral, gallinero, noria, motor, balsa, era
64/12	casa, gallinero, lavadero
64/13	casa, cubierto, balsa
64/15	casa, lavadero
64/17	caseta
64/18	caseta
64/19	casa, cubierto, balsa
64/24	caseta, balsa, motor
64/25	caseta, motor y noria
64/31	caseta
64/36	casa, cubierto, noria, balsa, ruinas
64/38	casa, balsa, motor
64/40	caseta, balsa
64/41	casa, cubierto, balsa y noria
64/43	caseta
64/44	caseta
64/46	caseta, lavadero, pozo
64/47	caseta, caseta, gallinero, cubierto, balsa
64/48	casa, corrales, balsa
64/53	casa, cbierto, gallinero, lavadero, balsa
64/55	casa, cubierto, gallinero, balsa, motor
64/56	caseta
64/57	casa, cubierto, cobertizo, balsa
64/58	casa, cubiertos, lavadero, corrales, balsa y motor
66/01	caseta, balsa
66/02	casa, gallinero, lavadero, balsa
66/05	casa, cubierto, corral, norya, lavadero, balsa, corral, balsa
66/06	casa, gallinero, motor, balsa, lavadero, noria
66/07	caseta, balsa, motor y noria
66/10	caseta, balsa, noria y motor
66/12	casa, cubierto, gallinero, balsa, noria
66/13	caseta

66/14	casa, lavadero, motor y noria
66/15	caseta, cubiertos, corral
66/16	caseta y cubierto
66/17	caseta y motor
66/18	casa, motor, balsa
66/22	casa, cubierto, pozo y motor, lavadero y noria
66/23	caseta y cubierto, lavadero
66/24	caseta
66/25	caseta, cubierto, balsa, noria
66/26	caseta, lavadero, pozo
66/29	caseta y balsa
66/31	casa, lavadero, noria, balsa
66/32	casa, rafal y cubierto, corrales, corral
66/33	casa, rafal, cubierto, balsa, noria
66/34	casa, noria, rafal, cocina, casa de colonos, balsa, balsa, era
66/35	casa, garage, balsa
66/37	caseta y lavadero
66/38	casa, rafal, caseta
66/39	casa, rafal, caseta, rafal, gallinero
67/11	caseta, balsa, pozo y lavadero
67/12	casa
67/13	casa
67/14	casa, cubierto, balsa
67/15	casa, balsa, motor
67/16	casa, pozo, gallinero
67/17	caseta, pozo, lavadero
67/18	casa y cuadra
67/19	casa, balsa, motor
67/20	caseta
67/21	casa y lavadero
67/23	casa, almacen, pozo, lavadero, balsa
67/24	casa, cubierto, balsa, pozo y lavadero
67/25	casa, cubierto, lavadero, balsa
67/26	casa, balsa, motor
72/02	caseta
72/04	caseta
72/07	casa, lavadero, balsa, pozo, noria
72/08	casa, lavadero
72/12	casa, balsa, pozo y noria
72/16	caseta
72/22	casa, pozo, motor
72/35	caseta, pozo, lavadero
72/36	caseta, pozo
72/37	casa, almacen, gallinero, noria, balsa
72/39	caseta
72/40	casa, caseta
72/41	caseta, lavadero, pozo, balsa
72/43	caseta, pozo, balsa
72/44	caseta, pozo, lavadero
72/45	caseta
72/46	caseta
72/47	casa, lavadero, pozo
73/01	casa, caseta, lavadero, pozo y motor
73/02	casa, caseta, glorieta, balsa, motor
73/04	caseta y pozo
73/05	caseta, lavadero y pozo
73/06	caseta
73/07	caseta, lavadero, corral, corral, pozo
73/09	caseta, lavadero
73/10	caseta, lavadero, pozo
73/11	casa, pozo, lavadero, pozo, caseta, lavadero, pozo
73/12	casa, lavadero, gallinero, pozo
73/13	casa, balsa, pozo
73/14	casa, lavadero, cobertizo, pozo
73/15	casa, balsa, pozo y motor, caseta, pozo
73/16	caseta y pozo
73/20	casa, gallinero, corral
73/25	casa, lavadero y pozo
73/26	caseta, lavadero y pozo

73/27	casetas, lavadero, pozo, pozo
73/30	casa, lavadero, pozo
73/32	casa, lavadero, pozo, pozo
73/34	caseta y pozo
73/38	caseta, rafal, lavadero, pozo
73/39	ruinas
73/40	caseta, lavadero, pozo
73/43	caseta, balsa
73/44	casa, balsa, caseta, balsa, pozo y noria
73/45	casa, corral, pozo, balsa
73/46	casa, pozo, balsa
73/47	caseta y pozo
73/50	caseta
73/54	caseta, lavadero, pozo
73/57	caseta, lavadero, pozo
73/58	caseta
73/59	caseta, lavadero, pozo, caseta, pozo
73/60	caseta, pozo
73/61	caseta, corral
73/62	casa, balsa, motor
73/72	caseta, lavadero, pozo
74/25	caseta, lavadero
74/26	caseta, balsa y pozo
74/36	casa, caseta, lavadero, balsa
74/37	caseta, pozo
74/38	casa, caseta, lavadero, balsa
75/01	caseta, lavadero
75/03	caseta, lavadero, pozo
75/04	caseta, pozo, balsa
75/05	caseta, gallinero
75/06	caseta, cocina
75/08	casa, lavadero, cobertizo, pozo
75/09	caseta
75/10	caseta, casa
75/11	caseta, pozo
75/12	caseta, pozo
75/13	casa, cubierto, lavadero, balsa, pozo
75/14	casa, lavadero, pozo
75/36	caseta, lavadero, pozo
75/37	casa, lavadero, balsa
75/38	caseta, lavadero, pozo

Annex tercer: Plànol de les partides actuals i els polígons



4.- REDACCIÓ, BIBLIOGRAFIA I FONTS DE TREBALL

La redacció d'aquest document l'ha anat a càrrec dels arquitectes Josep Anglès Pascual i Josep Canela i Salvat juntament amb el personal dels Serveis Tècnics Municipals que es relaciona a continuació agrupat per àrees.

Àrea d'Hisenda:
Cadastre: Andreu Ginesta, Josep M Griñó

Àrea de Medi Ambient:
Gemma Moncusí

Àrea d'Arquitectura i Urbanisme:
Arquitectura: Gabriel Bosques, Josepa Bonet, Eduard Llurba
Serveis jurídics: Montserrat Torné, Albert Pereira, Joan M Duran
Urbanisme: Rafel Ruana, Marta Garcia i Joan Carles Aparicio
Planejament i projectes urbans: Pilar Carbassa, Linus Ollé i Joan Ramos

Bibliografia general:

- Camps i Arboix, Joaquim: *La Masia Catalana* Editorial Aedós. Barcelona, 1959
- Camps i Arboix, Joaquim: *Les cases pairals catalanes* Editorial Destino. Barcelona 1965
- Flores, Carlos: *Arquitectura popular española* Editorial Aguilar. Madrid, 1973.
- Griera i Gaja, Antoni: *La casa catalana* Barcelona, 1933. Edicions Poligrafa, S.A. en segona edició, de 1974
- Violant Simorra, Ramón: *L'art popular a Cataluya* Barcelona, 1948. Edicions 62, en reedició de 1976

Bibliografia local i estudis inèdits:

- Amigó Anglès, Ramon. *Materials per a l'estudi dels noms de lloc i de persona, i renoms, del terme de Reus* Associació d'Estudis Reusencs. Publicació núm. 68. Edicions Rosa de Reus. Any 1988.
- Ribas i Prous, Joan: *Masos als afores de Reus. Classificació i documentació*. Ajuntament de Reus. Serveis tècnics – Urbanisme. Estiu 1996.
- Font, Núria / Puertas, Xavier / Sancho, Hèctor / Tricaz, Carolina: *catàleg de masos de valor natural, arquitectònic i històric del terme municipal de Reus*. Ajuntament de Reus. Medi Ambient. Agost 2004
- Mas Carandell. Taller d'ocupació IV: *Guia de Rutes Urbanes*. Institut municipal de formació i empresa. Reus, 2005 (Anem al mas - pàgines 27 a 41)
- *Guia d'itineraris*. Edita: Regidoria de Medi Ambient, Ajuntament de Reus. Any 2004

Bases de dades i fonts de treball:

- Base de dades i arxiu fotogràfic de Cadastre. Hisenda Municipal. Ajuntament de Reus.
- *Presidencia del Gobierno. Dirección General del Instituto Geográfico Catastral. Sección 4ª Catastro topográfico parcelario*. Plànols de cadastre de l'any 1949 i llibretes indexades, Arxiu dels Serveis tècnics municipals d'arquitectura i urbanisme. Edifici del Mercat Central.

Planejament vigent considerat:

- Pla general d'ordenació urbana de Reus.
- Modificacions puntuals aprovades definitivament.
- Pla especial de protecció del patrimoni arquitectònic, historicoartístic i natural del municipi de Reus.

5.- PLÀNOLS

Plànol general de localització dels masos i cases rurals, identificades amb el mateix nom i número identificador de la fitxa.

La base del plànol general s'ha fet sobre base cartogràfica de l'ICC a escala 1/5.000 (cartografia oficial de Catalunya), i les millores introduïdes des de el Departament de Cadastre de l'Ajuntament de Reus.

Plànol d'ubicació dels masos en SNU. N	e: 1/10.000
Plànol d'ubicació dels masos en SNU. S	e: 1/10.000

6.- FITXES

Fitxes individuals de cadascun dels masos o cases rurals objecte de catàleg, numerades per permetre la identificació en els plànols, amb les dades bàsiques, descripció de l'estat actual, etc; justificació per la seva recuperació; determinacions vinculants i altres limitacions específiques per a un ús concret.

Pla especial urbanístic

Catàleg de masos en sòl no urbanitzable

AJUNTAMENT DE REUS

Índex dels masos iclosos al catàleg

Codi	Denominació	Pol	Par	Partida
M-01037	Mas de Pastoret	01	37	Les Perellades
M-02004	Mas	02	04	El Matet
M-02026	Mas de Senan	02	26	El Matet
M-02028	Mas de Gilabert	02	28	El Matet
M-02036	Mas del Ponsoda	02	36	El Matet
M-03001	Mas Sardà	03	01	El Burgar
M-03004	Mas del Llunes	03	04	El Burgar
M-03018	Mas del Cul de vellut	03	18	El Burgar
M-03019	Mas Ferran	03	19	El Burgar
M-03023	Mas del Burgar	03	23	El Burgar
M-04017	Mas del Fideuer	04	17	El Burgar lluny
M-04049	Mas de l'Hipòlit	04	49	El Burgar lluny
M-05020	Mas de Baptista	05	20	El Burgar
M-05025	Mas del Vilar	05	25	El Burgar
M-05034	Mas	05	34	El Burgar
M-06033	Mas d'en Jaume	06	33	El Burgar
M-06048	Mas de Gusí	06	48	El Burgar
M-06057	Mas del Pere Sanç	06	57	El Burgar
M-07011	Mas de l'Oliva	07	11	El Burgar
M-07012	Mas del Negrillo	07	12	El Burgar
M-08001	Mas de Caixés	08	01	La Grassa
M-08012	Mas del Pei	08	12	La Grassa
M-08016	Mas de Jordiet	08	16	La Grassa
M-09003	Mas de Llobet	09	03	La Grassa
M-09004	Mas de Baldric	09	04	La Grassa
M-09008	Mas del Manresa	09	08	La Grassa
M-09014	Mas	09	14	La Grassa
M-09023	Mas de la Condesa	09	23	La Grassa
M-10001	Mas del Valero	10	01	La Grassa
M-11001	Granja (Roca) Soldevila	11	01	La Grassa
M-11004	Mas	11	04	La Grassa
M-11022	Mas del Ganso	11	22	La Grassa
M-11032	Mas de Caixés	11	32	La Grassa
M-13003	Mas de Puig	13	03	Quart
M-13040	Mas de Riera	13	40	Quart
M-19001	Mas de Vidal	19	01	La Coma
M-22035	Mas de Batelles	22	35	Els Plans de Quart
M-22040	Mas	22	-	Els Plans de Quart
M-23001	Mas del Pier	23	01	La Vinadera
M-23005	Mas del Larrard Nou	23	05	La Vinadera
M-23009	Mas del Lararrd Vell	23	09	La Vinadera
M-24015	Mas del Pijoan	24	15	Les Quarterades
M-24040	Mas del Guit	24	40	Les Quarterades
M-25014	Mas de Dolcet	25	-	La Capella
M-25015	Mas del Santjoan	25	-	Les Quarterades
M-26001	Mas de Valls	26	01	Pórpores (Porpres)
M-26002	Mas	26	02	Pórpores (Porpres)
M-26009	Mas del Pàmies	26	09	Pórpores (Porpres)
M-26013	Mas de les Monges	26	13	Pórpores (Porpres)
M-26028	Mas de Freixe	26	28	Pórpores (Porpres)
M-27005	Mas del Xap	27	05	Mascalvó
M-27007	Mas de la Pedrola	27	07	Mascalvó
M-27009	Mas de Torroja	27	09	Pórpores (Porpres)
M-27010	Mas de Sant-romà	27	10	Pórpores (Porpres)
M-27013	Mas del Trill	27	13	Pórpores (Porpres)
M-27015	Mas del Domènec	27	15	Pórpores (Porpres)
M-27016	Mas del Pino	27	16	Mascalvó
M-27027	Mas del Tàpies	27	27	Mascalvó
M-27044	Mas	27	44	Pórpores (Porpres)
M-27045	Mas	27	45	Mascalvó
M-27046	Mas	27	46	Pórpores (Porpres)
M-27078	Mas de Torroja	27	78	Pórpores (Porpres)
M-28021	Mas Vermell	28	21	Aigüesverds
M-28039	Mas dels Capellans	28	39	Pórpores (Porpres)
M-29015	Mascalvó	29	15	Mascalvó
M-31036	Mas	31	36	Aigüesverds
M-32014	Granja del Soronelles	32	14	Aigüesverds
M-32017	Mas de Messies	32	17	Aigüesverds
M-32024	Mas del Botafocs	32	24	Aigüesverds
M-32026	Granja de l'Huguet	32	26	Aigüesverds
M-32033	Mas del Geperut	32	33	Aigüesverds
M-32035	Mas de Toledo	32	35	Aigüesverds
M-33008	Mas del Frare-sord	33	08	Rubió
M-33019	Mas de Plana	33	19	Rubió
M-33023	Mas de Torres	33	23	Rubió
M-33026	Mas del Mossèn Garriga	33	26	Rubió
M-33027	Mas	33	27	Rubió
M-33033	Mas	33	33	Rubió
M-34007	Mas de Rius	34	07	Blancafort
M-34009	Masia Roure	34	09	Blancafort
M-34010	Mas de la Borbonesa	34	10	Blancafort
M-34017	Mas de Mata	34	17	Blancafort
M-34027	Mas del Carme	34	27	Blancafort
M-34028	Mas de Samora	34	28	Blancafort
M-35005	Mas del Marquès	35	05	Blancafort
M-35011	Mas del Font	35	11	Blancafort
M-35035	Mas del Llaurador	35	35	Blancafort
M-35036	Mas de la Guineu	35	36	Blancafort
M-35037	Mas del Mallafré	35	37	Blancafort
M-35043	Mas	35	43	Blancafort
M-35045	Mas del Tàpies	35	45	Blancafort
M-35073	Mas del Borrasot	35	73	Blancafort
M-36022	Mas	36	22	Les Forques Velles
M-36033	Mas de l'Izaguirre	36	33	Les Forques Velles
M-36035	Mas de Santasusagna	36	35	Les Forques Velles
M-36036	Mas de Bartomeu	36	36	Les Forques Velles

Codi	Denominació	Pol	Par	Partida
M-38007	Mas de les Moixoneres	38	07	El Roquís
M-38020	Mas del Sequet	38	20	El Roquís
M-38022	Mas de l'Heura	38	22	El Roquís
M-38024	Mas	38	24	El Roquís
M-38025	Mas del Gori	38	25	El Roquís
M-38026A	Mas del Carles Roig	38	26	El Roquís
M-38026B	Mas del Panxa	38	26	El Roquís
M-38032	Mas de la Xocolata	38	32	El Roquís
M-38036	Mas	38	36	El Roquís
M-39017	Mas de l'Estarrufat	39	17	El Roquís
M-40091	Mas	40	91	Monterols Lluny
M-41018	Mas	41	18	Monterols Lluny
M-41025	Mas de la Victòria	41	25	Monterols
M-41028	Mas de la Campana	41	28	Monterols Lluny
M-43004	Mas del Gener	43	04	Monterols
M-44036	Mas	44	36	Monterols
M-44063	Mas de l'Estanella	44	63	Monterols
M-48005	Mas de la Somereta	48	05	Els Estellers
M-48006	Mas de l'Inglès	48	06	Els Estellers
M-48011	Mas	48	11	Els Estellers
M-48014	Mas del Folc	48	14	Els Cinc Ponts
M-49009	Mas de Carreres	49	09	Els Estellers
M-49017	Mas del Siurana	49	17	Els Estellers
M-49020	Mas de la Torreta	49	20	Els Estellers
M-50028	Mas Borràs	50	28	Els Estallers
M-50030	Mas Vilalta	50	28	Els Estallers
M-50066	Mas	50	66	El Matet
M-51013	Mas del Prior	51	13	Montoliu
M-53010	Mas de Molins	53	10	El Burgaret
M-53011	Mas	53	11	El Burgaret
M-53012	Mas Martí	53	12	El Burgaret
M-53014	Mas Amorós	53	14	El Burgaret
M-53018	Mas del Clariana	53	18	El Burgaret
M-53025	Mas Marçal	53	25	El Burgaret
M-53028	Mas del Capdevila	53	28	El Burgaret
M-53032	Mas Basseda	53	32	El Burgaret
M-53033	Mas Miró	53	33	El Burgaret
M-53034	Mas del Correu	53	34	El Burgaret
M-54001	Mas de Riudoms	54	01	El Burgaret
M-54008	Mas del Pedrol	54	08	El Burgaret
M-54018	Mas del Nomdedeu	54	18	El Burgaret
M-54019	Mas del Potes	54	19	El Burgaret
M-54020	Mas del Cases	54	20	El Burgaret
M-54022	Mas del «Cabo»-moreno	54	22	El Burgaret
M-54023	Mas de l'Estudiant	54	23	El Burgaret
M-54024	Mas	54	24	El Burgaret
M-54025	Mas de la Serrallera	54	25	El Burgaret
M-55008	Mas	55	08	Rojals
M-55012	Mas del Tost	55	12	Rojals
M-55013	Mas del Xap	55	13	Rojals
M-55015	Mas Figuerola	55	15	Rojals
M-55019	Mas	55	19	Rojals
M-55025	Mas del Gorreta	55	25	Rojals
M-58002	Mas de Bofill	58	02	El Burgaret
M-58004	Mas	58	04	El Burgaret
M-58007	Mas del Caselles	58	07	El Burgaret
M-58010	Mas Sant Joan	58	10	El Burgaret
M-58017	Mas Traver	58	17	El Burgaret
M-58018	Mas del Galet	58	18	El Burgaret
M-58019	Mas del Napoleon	58	19	El Burgaret
M-58021	Mas de l'Avaro	58	21	El Burgaret
M-58039	Mas del Sardo	58	39	El Burgaret
M-58022	Mas del Ganset	58	22	El Burgaret
M-59001	Mas de Bofarull	59	01	La Raureda
M-60001	Mas de Nicolau	60	01	Els Plans de Quart
M-60002	Mas del Cases	60	02	Els Plans de Quart
M-63021	Mas de Sunyer	63	21	Bellissens
M-63022	Mas de Becedes	63	22	Bellissens
M-63027A	Mas del Conde	63	27	Bellissens
M-63027B	Mas	63	27	Bellissens
M-63027C	Mas	63	27	Bellissens
M-63027D	Mas de la Llorda	63	27	Bellissens
M-63039	Mas del Sol	63	39	Bellisens
M-63084	Mas de la Barberana	63	84	El Burgaret
M-64007	Mas del Figures	64	07	Bellisens
M-64042	Mas Barberà	64	42	Bellisens
M-64045	Mas de Freixa	64	45	Bellissens
M-64054	Mas del Lleó	64	54	Bellissens
M-66003	Mas de Gasparó	66	03	Rubió
M-66004	Mas de l'Otzet	66	04	Rubió
M-66009	Mas de Borràs	66	09	Rubió
M-66027	Mas del Gavaldà	66	27	Rubió
M-66028	Mas del Llopis	66	28	Rubió
M-66036	Mas	66	36	Rubió
M-72015	Mas	72	15	Monterols
M-72038	Mas de Mariner	72	38	Monterols
M-75034A	El Molí de la Vila	75	34	Monterols
M-75034B	El Molí de baix	75	34	Monterol

Pla especial urbanístic

Catàleg de masos en sòl no urbanitzable

AJUNTAMENT DE REUS

Codi	Denominació	Polígon	Parcel·la	Partida
M-01037	Mas de Pastoret	01	37	Les Perellades

Toponímia
Mas de Pastoret 3725

Localització
Camí dels Cinc Ponts 53 - Les Perellades - 43203 Reus

UTM ED50 **X** 341504 **Y** 4560583

Referència cadastral
43125A001000370000KF -43125A001000370001 LG

Superfície cadastral
Parcel·la 3.477 m²

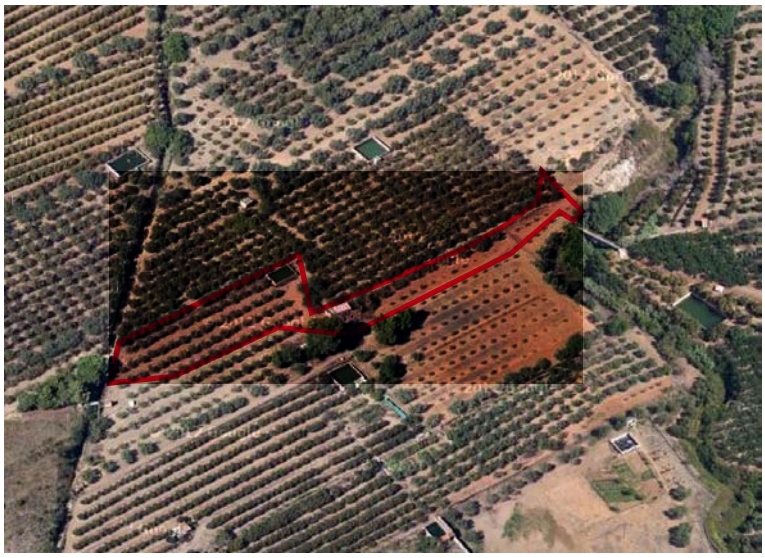
Classificació urbanística PGOM
SÒL NO URBANITZABLE (arts.489 a 520).

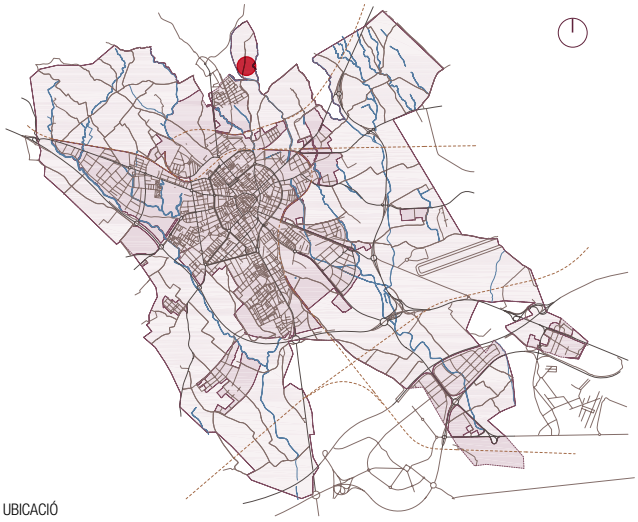
Protecció actual PEPPAHN

Qualificació urbanística PGOM

- ☐ Zona 1 Agrícola
- ☐ Zona 1A Agrícola amb normativa específica
- ☒ Zona 2 Protecció del paisatge
- ☐ Zona 3 Parcel·lacions preexistents

- ☐ Edificació
- ☐ Àmbit vegetal
- ☐ Arbreda
- ☐ Arbre
- ☐ Jaciment



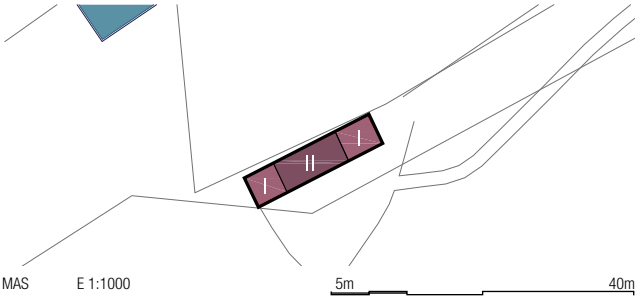


UBICACIÓ

PARCEL·LA E 1:5000 20m 200m

Llegenda gràfica

- Límit parcel·la
- Límit terme municipal
- Perímetre edificació catalogada
- Altres construccions
- Basses i piscines
- Camins
- Rieres i barrancs
- I Planta baixa
- II Planta baixa + 1
- III Planta baixa + 2
- IV Planta baixa + 3



MAS E 1:1000 5m 40m

Codi	Denominació	Polígon	Parcel·la	Partida
M-01037	Mas de Pastoret	01	37	Les Perellades

DESCRIPCIÓ DEL MAS

Finca existent als plànols de cadastre de 1949, on hi consten: una casa; i un cobert. S'hi accedeix des de el camí dels Cinc Ponts, per la Riera de Castellvell.

L'estat actual del mas i annex, és ruïnós.

El mas, és una construcció de planta rectangular i volum senzill, amb dues plantes d'alçada i coberta amb terrat i badalot. A banda i banda del cos principal hi ha uns annexos adossata d'una planta que fan de terrasses de la planta segona. Les façanes tenen les finestres i els accessos, més o menys ordenats amb certa simetria central. Hi ha una bassa rectangular de construcció posterior.

RAA [3725] – És entre el camí d'Almoster que travessa les Perellades, i la rasa de Sant Miquel, al N del mas de Cabreret.

JUSTIFICACIÓ DE LES RAONS PER A LA RECUPERACIÓ I PRESERVACIÓ DEL MAS - VALORS

- ☒ HISTÒRIC: Orígens i evolució de la tipologia de mas al pla del Camp de Tarragona
- ☒ ARQUITECTÒNIC: Per la seva composició
- ☐ SOCIAL:
- ☒ PAISATGÍSTIC: Caracteritza la imatge pròpia del territori
- ☒ MEDIAMBIENTAL: Protecció del paisatge

DETERMINACIONS NORMATIVES

Elements a conservar: el mas i el cobert, amb la composició de les façanes; la coberta amb terrat i badalot.

Es mantindran els volums, materials i solucions constructives de tots els elements a conservar.

Usos permesos

- ☒ Habitatge familiar rural
- ☐ Establiment hoteler
- ☒ Establiment de turisme rural
- ☒ Activitats artesanals
- ☒ Activitats artístiques
- ☒ Activitats de restauració
- ☒ Activitats d'educació en el lleure
- ☒ Equipaments i serveis comunitaris

Afectacions

Es consideraran les indicades als plànols.

Pla especial urbanístic

Catàleg de masos en sòl no urbanitzable

AJUNTAMENT DE REUS

Codi	Denominació	Polígon	Parcel·la	Partida
M-02004	Mas	02	04	El Matet

Toponímia

Localització
Camí de la Selva del Camp 39 - El Matet - 43203 Reus

UTM ED50 **X** 342520 **Y** 4560313

Referència cadastral
43125A002000040000KB -43125A002000040001LZ

Superfície cadastral
Parcel·la 36.491 m²

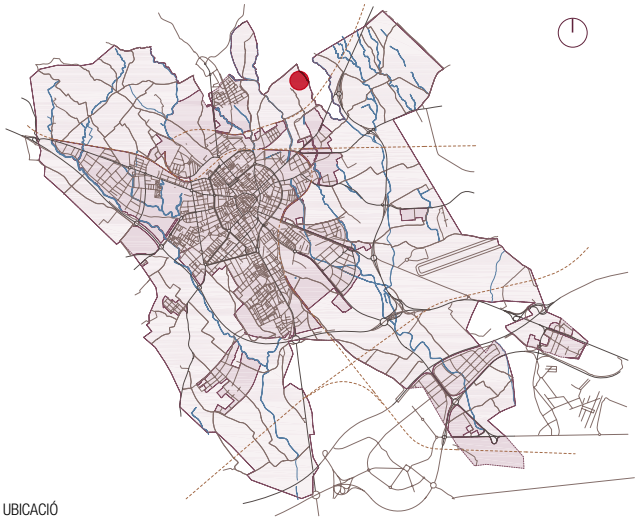
Classificació urbanística PGOM
SÒL NO URBANITZABLE (arts.489 a 520).

Protecció actual PEPPAHN

Qualificació urbanística PGOM

- ☒ Zona 1 Agrícola
- ☐ Zona 1A Agrícola amb normativa específica
- ☐ Zona 2 Protecció del paisatge
- ☐ Zona 3 Parcel·lacions preexistents

- ☐ Edificació
- ☐ Àmbit vegetal
- ☐ Arbreda
- ☐ Arbre
- ☐ Jaciment

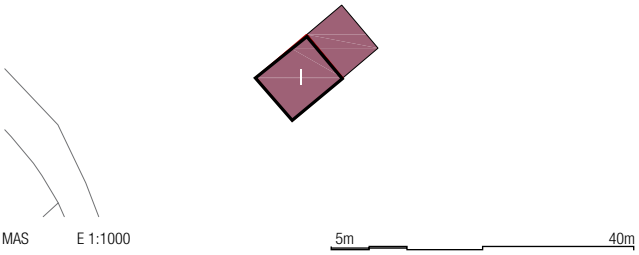


UBICACIÓ

PARCEL·LA E 1:5000 20m 200m

Llegenda gràfica

- Límit parcel·la
- Límit terme municipal
- Perímetre edificació catalogada
- Altres construccions
- Basses i piscines
- Camins
- Rieres i barrancs
- I Planta baixa
- II Planta baixa + 1
- III Planta baixa + 2
- IV Planta baixa + 3



MAS E 1:1000 5m 40m

Codi	Denominació	Polígon	Parcel·la	Partida
M-02004	Mas	02	04	El Matet

DESCRIPCIÓ DEL MAS

Finca existent als plànols de cadastre de 1949, on hi consten: una casa amb porxo.

L'estat actual del mas, és deficient.

El maset, és una construcció de planta baixa rectangular i volum senzill, amb coberta de teulada a dues vessants, amagada per un acroteri o mur d'obra emmerletat. Les façana mostra una composició simètrica d'eix central, on es situa la porta esglaonada. A la dreta i esquerra de la porta, una finestra. A la dreta del mas un cobert rudimentari.

JUSTIFICACIÓ DE LES RAONS PER A LA RECUPERACIÓ I PRESERVACIÓ DEL MAS - VALORS

- ☒ HISTÒRIC: Orígens i evolució de la tipologia de mas al pla del Camp de Tarragona
- ☒ ARQUITECTÒNIC: Per la seva composició i presencia d'elements singulars
- ☐ SOCIAL:
- ☒ PAISATGÍSTIC: Caracteritza la imatge pròpia del territori
- ☐ MEDIAMBIENTAL:

DETERMINACIONS NORMATIVES

Elements a conservar: el mas, amb la composició de les façanes; la coberta.

Es mantindran els volums, materials i solucions constructives de tots els elements a conservar.

Usos permesos

- ☒ Habitatge familiar rural
- ☐ Establiment hoteler
- ☒ Establiment de turisme rural
- ☒ Activitats artesanals
- ☒ Activitats artístiques
- ☐ Activitats de restauració
- ☐ Activitats d'educació en el lleure
- ☒ Equipaments i serveis comunitaris

Afectacions

Es consideraran les indicades als plànols.

Pla especial urbanístic

Catàleg de masos en sòl no urbanitzable

AJUNTAMENT DE REUS

Codi	Denominació	Polígon	Parcel·la	Partida
M-02026	Mas de Senan	02	26	El Matet

Toponímia
Mas de Senan 5014

Localització
Riera de l'Abeurada 123 - El Matet - 43203 Reus

UTM ED50 **X** 342285 **Y** 4559993

Referència cadastral
43125A002000260000KE - 43125A002000260001LR

Superfície cadastral
Parcel·la 49.094 m²

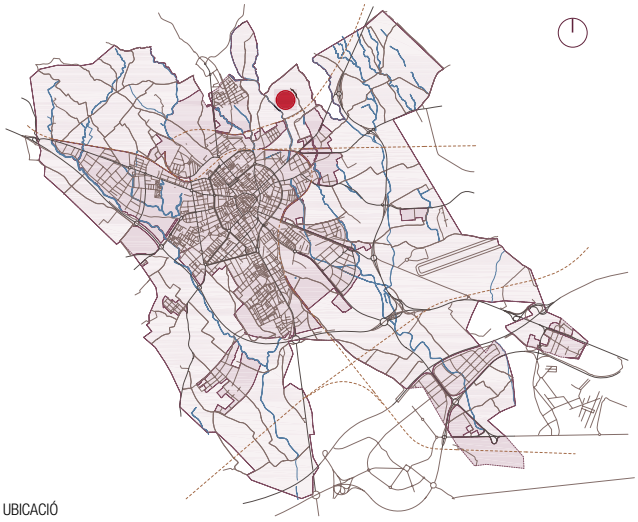
Classificació urbanística PGOM
SÒL NO URBANITZABLE (arts.489 a 520).

Protecció actual PEPPAHN

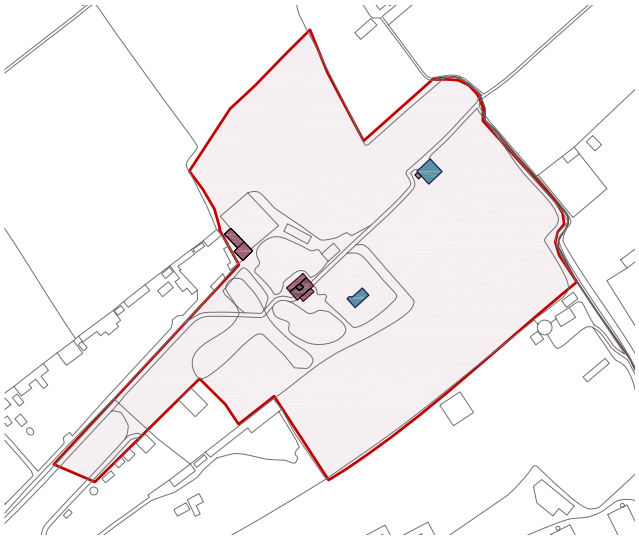
Qualificació urbanística PGOM

- ☒ Zona 1 Agrícola
- ☐ Zona 1A Agrícola amb normativa específica
- ☐ Zona 2 Protecció del paisatge
- ☐ Zona 3 Parcel·lacions preexistents

- ☐ Edificació
- ☐ Àmbit vegetal
- ☐ Arbreda
- ☐ Arbre
- ☐ Jaciment



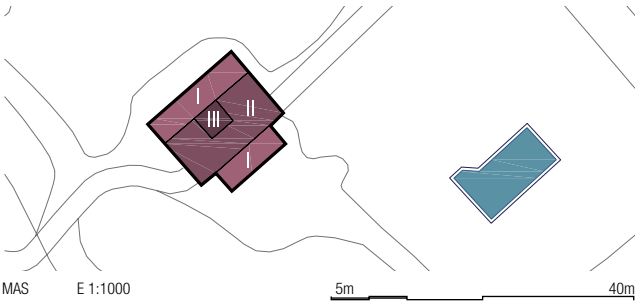
UBICACIÓ



PARCEL·LA E 1:5000 20m 200m

Llegenda gràfica

- Límit parcel·la
- Límit terme municipal
- Perímetre edificació catalogada
- Altres construccions
- Basses i piscines
- Camins
- Rieres i barrancs
- I Planta baixa
- II Planta baixa + 1
- III Planta baixa + 2
- IV Planta baixa + 3



MAS E 1:1000 5m 40m

Codi	Denominació	Polígon	Parcel·la	Partida
M-02026	Mas de Senan	02	26	El Matet

DESCRIPCIÓ DEL MAS

Finca existent als plànols de cadastre de 1949, on hi consta: un mas amb un pati; una casa; un corral; un rentador; i dues basses.

L'estat actual del mas és bo. Hi ha un caminal i una placeta.

El mas, és una construcció de planta rectangular i volum senzill, amb dues plantes d'alçada, i coberta amb terrat i torratxa d'accés acabada amb altre terrat. El cos central és de tres plantes, amb una torratxa que dona accés a la coberta amb terrat. Davant de la façana principal hi ha un porxo amb terrat accessible des de la primera planta, coronat per una barana de balustres. Al darrera del mas s'hi annexa un cos de planta baixa, que fa de terrat, també accessible des de la primera planta. Tot plegat té una composició marcadament acadèmica. La façana principal és ostentosa i s'ordena amb eixos de simetria centrals, per la correcta posició dels buits de les finestres i balconeres de planta pis. Davant del mas hi ha una placeta.

RAA [5014] – .És una de les hisendes importants del Matet. La casa és gran i probablement de finals del segle XIX. S'hi accedeix per la rierea de l'Abeurada, que li queda cosa de 300m a l'OSO.

JUSTIFICACIÓ DE LES RAONS PER A LA RECUPERACIÓ I PRESERVACIÓ DEL MAS - VALORS

☒	HISTÒRIC:	Orígens i evolució de la tipologia de mas al pla del Camp de Tarragona
☒	ARQUITECTÒNIC:	Per la seva composició acadèmica
☒	SOCIAL:	
☒	PAISATGÍSTIC:	Caracteritza la imatge pròpia del territori
☐	MEDIAMBIENTAL:	

DETERMINACIONS NORMATIVES

Elements a conservar: el conjunt del mas, com a peça arquitectònica i tots els elements exteriors que l'integren; la placeta i el caminal arbrat.

Es mantindran els volums, materials i solucions constructives de tots els elements a conservar.

Usos permesos

- ☒ Habitatge familiar rural
- ☐ Establiment hoteler
- ☒ Establiment de turisme rural
- ☒ Activitats artesanals
- ☒ Activitats artístiques
- ☒ Activitats de restauració
- ☒ Activitats d'educació en el lleure
- ☒ Equipaments i serveis comunitaris

Afectacions

Es consideraran les indicades als plànols.

Pla especial urbanístic

Catàleg de masos en sòl no urbanitzable

AJUNTAMENT DE REUS

Codi	Denominació	Polígon	Parcel·la	Partida
M-02028	Mas de Gilabert	02	28	El Matet

Toponímia
Mas de Gilabert 2251

Localització
Camí de la Selva del Camp 23A - El Matet
- 43203 Reus

UTM ED50 **X** 342145 **Y** 4560187

Referència cadastral
43125A002000280000KZ - 43125A002000280001LX

Superfície cadastral
Parcel·la 70.600 m²

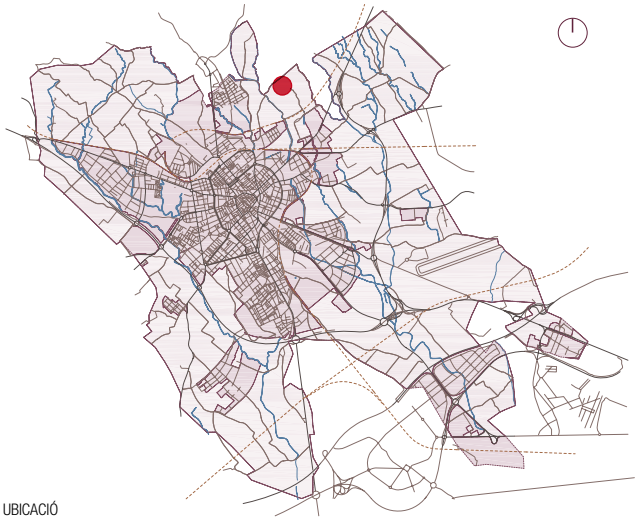
Classificació urbanística PGOM
SÒL NO URBANITZABLE (arts.489 a 520).

Protecció actual PEPPAHN

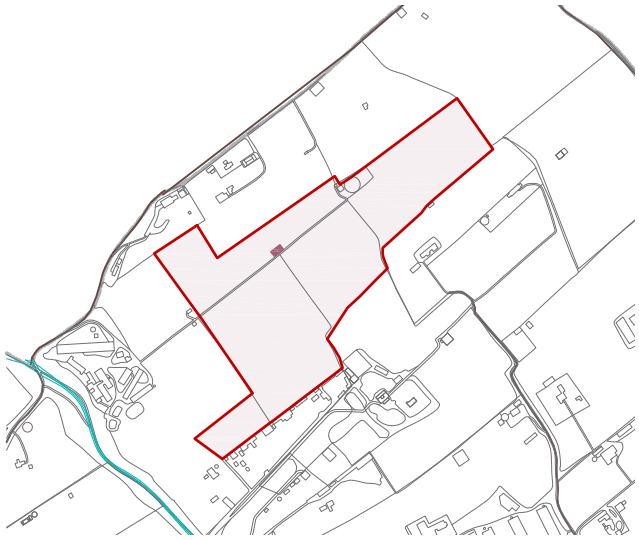
Qualificació urbanística PGOM

- ☒ Zona 1 Agrícola
- ☐ Zona 1A Agrícola amb normativa específica
- ☐ Zona 2 Protecció del paisatge
- ☐ Zona 3 Parcel·lacions preexistents

- ☐ Edificació
- ☐ Àmbit vegetal
- ☐ Arbreda
- ☐ Arbre
- ☐ Jaciment



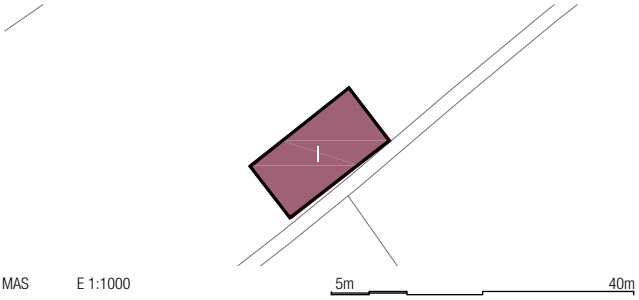
UBICACIÓ



PARCEL·LA E 1:10000 40m 400m

Llegenda gràfica

- Límit parcel·la
- Límit terme municipal
- Camins
- Rieres i barrancs
- Perímetre edificació catalogada
- Altres construccions
- Basses i piscines
- I Planta baixa
- II Planta baixa + 1
- III Planta baixa + 2
- IV Planta baixa + 3



MAS E 1:1000 5m 40m

Codi	Denominació	Polígon	Parcel·la	Partida
M-02028	Mas de Gilabert	02	28	El Matet

DESCRIPCIÓ DEL MAS

Finca existent als plànols de cadastre de 1949, on hi consten: una casa; un rentador; un corral; i dues basses.

L'estat actual del mas, és molt deficient. L'estat de la basa de planta circular és bo.

El mas, és una construcció de planta baixa, rectangular i de volum senzill, amb coberta de plaques de fibrociment. La façana principal, integra el mas original amb el magatzem, unificant-los en una composició única, de simetria basada en un eix central. Els únics elements ornamentals, són les reixes treballades de les finestres.

RAA [2251] – És una hisenda gran, al Matet, veïna del mas del Senan. La terra toca al terme d'Almoster.

JUSTIFICACIÓ DE LES RAONS PER A LA RECUPERACIÓ I PRESERVACIÓ DEL MAS - VALORS

- ☒ HISTÒRIC: Orígens i evolució de la tipologia de mas al pla del Camp de Tarragona
- ☒ ARQUITECTÒNIC: Per la seva composició
- ☐ SOCIAL:
- ☒ PAISATGÍSTIC: Caracteritza la imatge pròpia del territori
- ☐ MEDIAMBIENTAL:

DETERMINACIONS NORMATIVES

Elements a conservar: el mas, amb la composició de les façanes.

Es mantindran els volums, materials i solucions constructives de tots els elements a conservar.

Usos permesos

- ☒ Habitatge familiar rural
- ☐ Establiment hoteler
- ☒ Establiment de turisme rural
- ☒ Activitats artesanals
- ☒ Activitats artístiques
- ☒ Activitats de restauració
- ☒ Activitats d'educació en el lleure
- ☒ Equipaments i serveis comunitaris

Afectacions

Es consideraran les indicades als plànols.

Pla especial urbanístic
Catàleg de masos en sòl no urbanitzable

AJUNTAMENT DE REUS

Codi	Denominació	Polígon	Parcel·la	Partida
M-02036	Mas del Ponsoda	02	36	El Matet

Toponímia
Mas del Ponsoda 4119, Mas del Carceller

Localització
Camí del Matet 16 - El Matet - 43203 Reus

UTM ED50 **X** 342344 **Y** 4560184

Referència cadastral
43125A002000360000KB - 43125A002000360001LZ

Superfície cadastral
Parcel·la 16.032 m²

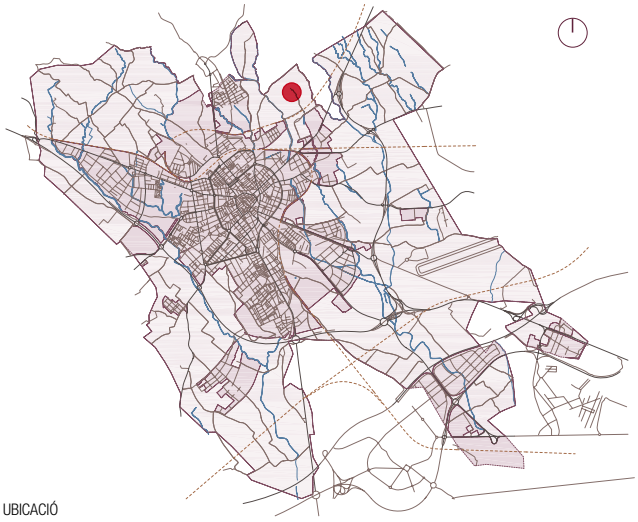
Classificació urbanística PGOM
SÒL NO URBANITZABLE (arts.489 a 520).

Protecció actual PEPPAHN

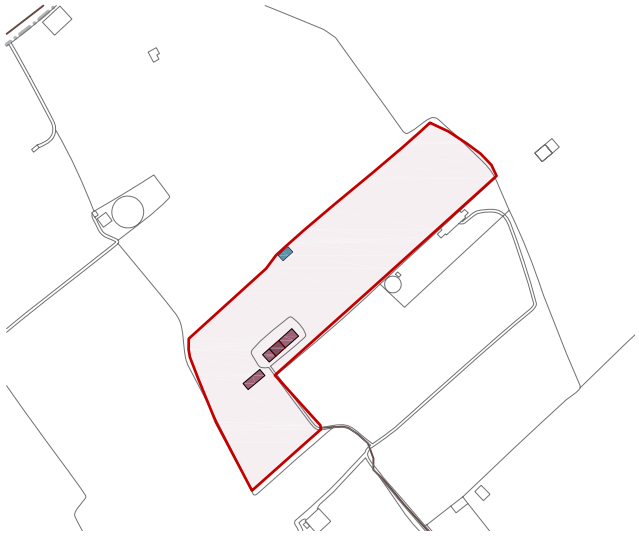
Qualificació urbanística PGOM

- ☒ Zona 1 Agrícola
- ☐ Zona 1A Agrícola amb normativa específica
- ☐ Zona 2 Protecció del paisatge
- ☐ Zona 3 Parcel·lacions preexistents

- ☐ Edificació
- ☐ Àmbit vegetal
- ☐ Arbreda
- ☐ Arbre
- ☐ Jaciment



UBICACIÓ

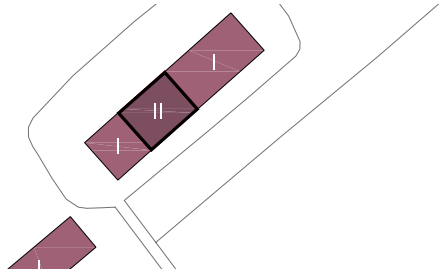


PARCEL·LA E 1:5000 20m 200m

Llegenda gràfica

- Límit parcel·la
- Límit terme municipal
- Camins
- Rieres i barrancs
- Perímetre edificació catalogada
- Altres construccions
- Basses i piscines

- I Planta baixa
- II Planta baixa + 1
- III Planta baixa + 2
- IV Planta baixa + 3



MAS E 1:1000 5m 40m

Codi	Denominació	Polígon	Parcel·la	Partida
M-02036	Mas del Ponsoda	02	36	El Matet

DESCRIPCIÓ DEL MAS

Finca existent als plànols de cadastre de 1949, on hi consten: una casa; i un pou.

L'estat actual del mas, és deficient. Hi ha uns coberts a la dreta i esquerra del mas, i altre cobert separat de nova construcció.

El mas, és una construcció de planta rectangular i volum senzill, amb dues plantes d'alçada i coberta plana. Les façana principal ordena, l'accés i les finestres, a partir d'un eix de simetria central.

RAA [4119] – Al Matet, al cantó NO de la via del tren de Lleida, pròxim als masos del Gilabert i de Senan.

JUSTIFICACIÓ DE LES RAONS PER A LA RECUPERACIÓ I PRESERVACIÓ DEL MAS - VALORS

- ☒ HISTÒRIC: Orígens i evolució de la tipologia de mas al pla del Camp de Tarragona
- ☒ ARQUITECTÒNIC: Per la seva composició
- ☐ SOCIAL:
- ☒ PAISATGÍSTIC: Caracteritza la imatge pròpia del territori
- ☐ MEDIAMBIENTAL:

DETERMINACIONS NORMATIVES

Elements a conservar: el mas amb la composició de la façana.

Es mantindran els volums, materials i solucions constructives de tots els elements a conservar.

Usos permesos

- ☒ Habitatge familiar rural
- ☐ Establiment hoteler
- ☒ Establiment de turisme rural
- ☒ Activitats artesanals
- ☒ Activitats artístiques
- ☐ Activitats de restauració
- ☐ Activitats d'educació en el lleure
- ☒ Equipaments i serveis comunitaris

Afectacions

Es consideraran les indicades als plànols.

Pla especial urbanístic

Catàleg de masos en sòl no urbanitzable

AJUNTAMENT DE REUS

Codi	Denominació	Polígon	Parcel·la	Partida
M-03001	Mas Sardà	03	01	El Burgar

Toponímia
Mas Sardà

Localització
Camí del Burgar 32 - El Burgar - 43203 -Reus

UTM ED50 **X** 343442 **Y** 4559744

Referència cadastral
43125A003000010001LO -163715CF4516C0001XF

Superfície cadastral
Parcel·la 8.291 m²

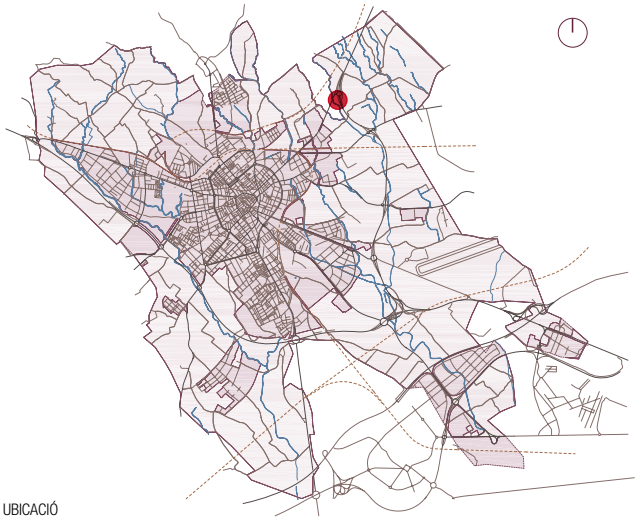
Classificació urbanística PGOM
SÒL NO URBANITZABLE (arts.489 a 520).

Protecció actual PEPPAHN

Qualificació urbanística PGOM

- ☐ Zona 1 Agrícola
- ☒ Zona 1A Agrícola amb normativa específica
- ☒ Zona 2 Protecció del paisatge
- ☐ Zona 3 Parcel·lacions preexistents

- ☐ Edificació
- ☐ Àmbit vegetal
- ☐ Arbreda
- ☐ Arbre
- ☐ Jaciment

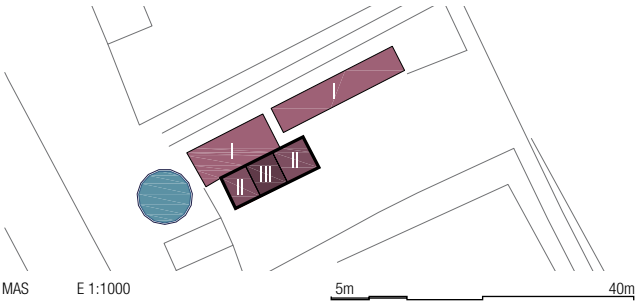


UBICACIÓ

PARCEL·LA E 1:5000 20m 200m

Llegenda gràfica

- Límit parcel·la
- Límit terme municipal
- Perímetre edificació catalogada
- Altres construccions
- Basses i piscines
- Camins
- Rieres i barrancs
- I Planta baixa
- II Planta baixa + 1
- III Planta baixa + 2
- IV Planta baixa + 3



MAS E 1:1000 5m 40m

Codi	Denominació	Polígon	Parcel·la	Partida
M-03001	Mas Sardà	03	01	El Burgar

DESCRIPCIÓ DEL MAS

Finca existent als plànols de cadastre de 1949, on hi consten: una casa; un magatzem; i una bassa.

L'estat actual del mas, l'antic magatzem annexat a la dreta, i la bassa circular, és bo. Hi ha també la placeta de davant del mas amb unes palmeres. La resta de construccions són funcionals i sense interés.

El mas, és una construcció de planta rectangular i volum senzill, amb dues plantes d'alçada i coberta amb terrat i badalot gran. Si aprecien diverses obres de reforma, en el badalot i la part dreta del mas. Les façana principal original, té la composició simètrica d'eix central, que passa per la porta d'accés i la finestra superior. La barana de coronament, balustrada, reforça la simetria amb un element decoratiu senzill.

JUSTIFICACIÓ DE LES RAONS PER A LA RECUPERACIÓ I PRESERVACIÓ DEL MAS - VALORS

- ☒ HISTÒRIC: Orígens i evolució de la tipologia de mas al pla del Camp de Tarragona
- ☒ ARQUITECTÒNIC: Per la seva composició
- ☐ SOCIAL:
- ☒ PAISATGÍSTIC: Caracteritza la imatge pròpia del territori
- ☒ MEDIAMBIENTAL: Protecció del paisatge

DETERMINACIONS NORMATIVES

Elements a conservar: el mas vell i l'antic magatzem modificat, adossat a la dreta del mas, amb la composició de les façanes; la coberta amb terrat i badalot; la bassa circular; la placeta amb les palmeres.

Es mantindran els volums, materials i solucions constructives de tots els elements a conservar.

Usos permesos

- ☒ Habitatge familiar rural
- ☐ Establiment hoteler
- ☒ Establiment de turisme rural
- ☒ Activitats artesanals
- ☒ Activitats artístiques
- ☒ Activitats de restauració
- ☒ Activitats d'educació en el lleure
- ☒ Equipaments i serveis comunitaris

Afectacions

Es consideraran les indicades als plànols.
Finca afectada per la T-11.

Pla especial urbanístic

Catàleg de masos en sòl no urbanitzable

AJUNTAMENT DE REUS

Codi	Denominació	Polígon	Parcel·la	Partida
M-03004	Mas del Llunes	03	04	El Burgar

Toponímia
Mas del Llunes 2713

Localització
Camí d'Aixemorers 53A - El Burgar - 43203 Reus

UTM ED50 **X** 343467 **Y** 4559949

Referència cadastral
43125A003000040000KS - 43125A003000040001LD

Superfície cadastral
Parcel·la 24.273 m²

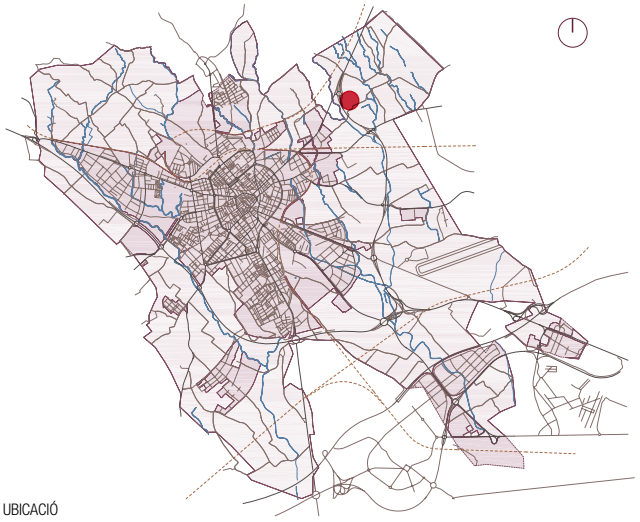
Classificació urbanística PGOM
SÒL NO URBANITZABLE (arts.489 a 520).

Protecció actual PEPPAHN

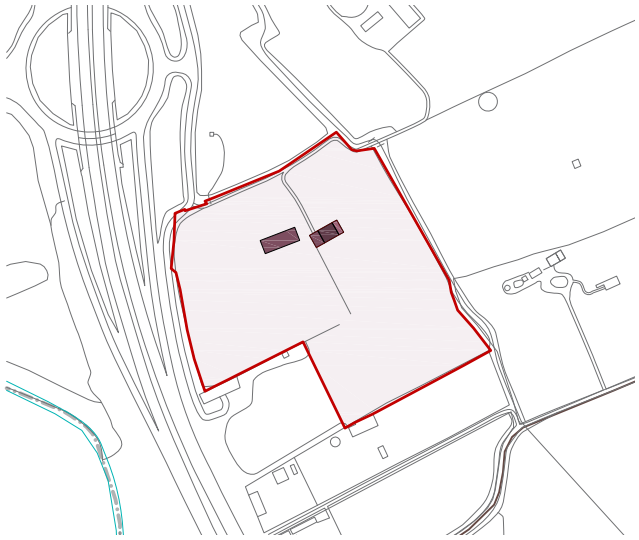
Qualificació urbanística PGOM

- ☐ Zona 1 Agrícola
- ☒ Zona 1A Agrícola amb normativa específica
- ☒ Zona 2 Protecció del paisatge
- ☐ Zona 3 Parcel·lacions preexistents

- ☐ Edificació
- ☐ Àmbit vegetal
- ☐ Arbreda
- ☐ Arbre
- ☐ Jaciment



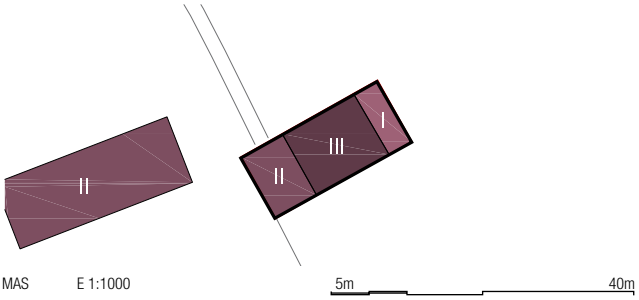
UBICACIÓ



PARCEL·LA E 1:5000 20m 200m

Llegenda gràfica

- Límit parcel·la
- Límit terme municipal
- Perímetre edificació catalogada
- Altres construccions
- Basses i piscines
- Camins
- Rieres i barrancs
- I Planta baixa
- II Planta baixa + 1
- III Planta baixa + 2
- IV Planta baixa + 3



MAS E 1:1000 5m 40m

Codi	Denominació	Polígon	Parcel·la	Partida
M-03004	Mas del Llunes	03	04	El Burgar

DESCRIPCIÓ DEL MAS

Finca existent als plànols de cadastre de 1949, on hi consten: una casa; dues torres; un corralet; uns galliners; dues ruïnes; un pou; un paller; i una era.

L'estat actual del mas, és molt deficient. La resta d'elements estan en estat ruïnós o bé ja no existeixen.

El mas de volum important, construït sobre la base d'una planta quadrada, amb annexos laterals. Té tres plantes d'alçada i coberta amb terrat i badalot amb forma capriciosa de campanaret. El cos lateral de la dreta, és un afegit de dues plantes, acabat amb una coberta de prefabricat a dues aigües, mentre que el cos de l'altra costat és d'una sola planta, amb la coberta formant terrat. Les façanes s'ordenen a partir d'eixos verticals de composició, advertint que la tercera planta, més ornamentada, es possible que fos una remunta d'època posterior.

RAA [2713] – És una masia important al Brugar, a l'E de la carretera de la Selva, a la vora E de la riera de la Quadra, des de on s'hi accedeix.

JUSTIFICACIÓ DE LES RAONS PER A LA RECUPERACIÓ I PRESERVACIÓ DEL MAS - VALORS

☒	HISTÒRIC:	Orígens i evolució de la tipologia de mas al pla del Camp de Tarragona
☒	ARQUITECTÒNIC:	Per la seva composició i presencia d'elements singulars
☐	SOCIAL:	
☒	PAISATGÍSTIC:	Caracteritza la imatge pròpia del territori
☒	MEDIAMBIENTAL:	Protecció del paisatge

DETERMINACIONS NORMATIVES

Elements a conservar: el mas, amb la composició de les façanes; la coberta amb terrat i el campanaret central que hi dona accés.

Es mantindran els volums, materials i solucions constructives de tots els elements a conservar.

Usos permesos

- ☒ Habitatge familiar rural
- ☐ Establiment hoteler
- ☒ Establiment de turisme rural
- ☒ Activitats artesanals
- ☒ Activitats artístiques
- ☒ Activitats de restauració
- ☒ Activitats d'educació en el lleure
- ☒ Equipaments i serveis comunitaris

Afectacions

Es consideraran les indicades als plànols.

Pla especial urbanístic
Catàleg de masos en sòl no urbanitzable

AJUNTAMENT DE REUS

Codi	Denominació	Polígon	Parcel·la	Partida
M-03018	Mas del Cul de vellut	03	18	El Burgar

Toponímia
Mas del Cul de vellut 1506

Localització
Camí del Burgar 42 - El Burgar - 43203 Reus

UTM ED50 **X** 343617 **Y** 4559931

Referència cadastral
43125A003000180000KL - 43125A003000180001LB

Superfície cadastral
Parcel·la 16.270 m²

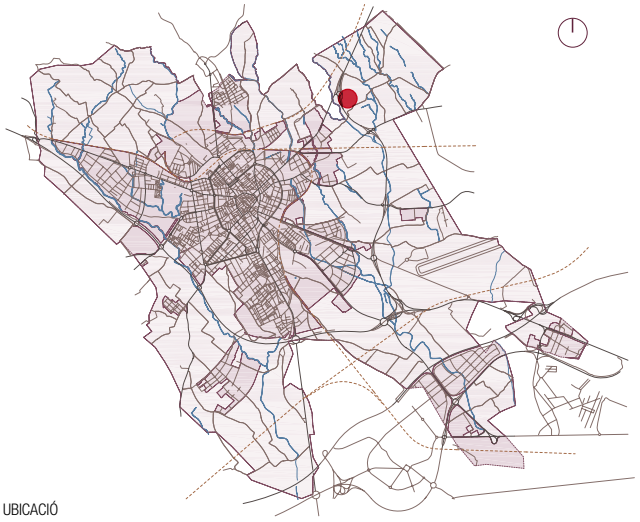
Classificació urbanística PGOM
SÒL NO URBANITZABLE (arts.489 a 520).

Protecció actual PEPPAHN

Qualificació urbanística PGOM

- ☐ Zona 1 Agrícola
- ☒ Zona 1A Agrícola amb normativa específica
- ☒ Zona 2 Protecció del paisatge
- ☐ Zona 3 Parcel·lacions preexistents

- ☐ Edificació
- ☐ Àmbit vegetal
- ☐ Arbreda
- ☐ Arbre
- ☐ Jaciment



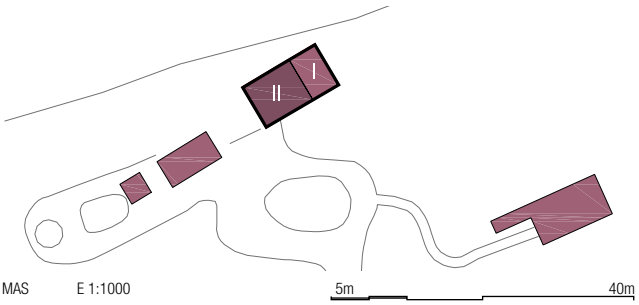
UBICACIÓ

PARCEL·LA E 1:5000 20m 200m

Llegenda gràfica

- Límit parcel·la
- Límit terme municipal
- Camins
- Rieres i barrancs
- Perímetre edificació catalogada
- Altres construccions
- Basses i piscines

- I Planta baixa
- II Planta baixa + 1
- III Planta baixa + 2
- IV Planta baixa + 3



MAS E 1:1000 5m 40m

Codi	Denominació	Polígon	Parcel·la	Partida
M-03018	Mas del Cul de vellut	03	18	El Burgar

DESCRIPCIÓ DEL MAS

Finca existent als plànols de cadastre de 1949, on hi consten: una caseta; un rentador; i una bassa.

L'estat actual del mas, és deficient. Hi ha altres construccions més recents al voltant. La bassa circular, és manté. Hi ha placeta amb palmera.

El mas, és una construcció gran de planta rectangular i volum senzill, amb dues plantes d'alçada i coberta amb teulada a dues aigües. S'hi annexa una ampliació de planta baixa, que forma part del conjunt. S'hi accedeix, des de una placeta, per una façana lateral. Les façanes i els seus buits, de petites dimensions, denoten un sistema constructiu d'època força anterior, tot i que tenen algun element singular de decoració.

RAA [1506] – És al Brugar, al NNO del camí del Brugar, vora el mas del Llunes.

JUSTIFICACIÓ DE LES RAONS PER A LA RECUPERACIÓ I PRESERVACIÓ DEL MAS - VALORS

- ☒ HISTÒRIC: Orígens i evolució de la tipologia de mas al pla del Camp de Tarragona
- ☒ ARQUITECTÒNIC: Per la seva composició i presencia d'elements singulars
- ☐ SOCIAL:
- ☒ PAISATGÍSTIC: Caracteritza la imatge pròpia del territori
- ☒ MEDIAMBIENTAL: Protecció del paisatge

DETERMINACIONS NORMATIVES

Elements a conservar: el mas vell, amb la composició de les façanes i la coberta amb teulada; la placeta i la palmera.

Es mantindran els volums, materials i solucions constructives de tots els elements a conservar.

Usos permesos

- ☒ Habitatge familiar rural
- ☐ Establiment hoteler
- ☒ Establiment de turisme rural
- ☒ Activitats artesanals
- ☒ Activitats artístiques
- ☐ Activitats de restauració
- ☐ Activitats d'educació en el lleure
- ☒ Equipaments i serveis comunitaris

Afectacions

Es consideraran les indicades als plànols.

Pla especial urbanístic

Catàleg de masos en sòl no urbanitzable

AJUNTAMENT DE REUS

Codi	Denominació	Polígon	Parcel·la	Partida
M-03019	Mas Ferran	03	19	El Burgar

Toponímia
Mas Ferran

Localització
Camí d'Aixemorers 73 - El Burgar - 43203 Reus

UTM ED50 **X** 343966 **Y** 4560314

Referència cadastral
43125A003000190000KT - 43125A003000190001LY

Superfície cadastral
Parcel·la 32.020 m²

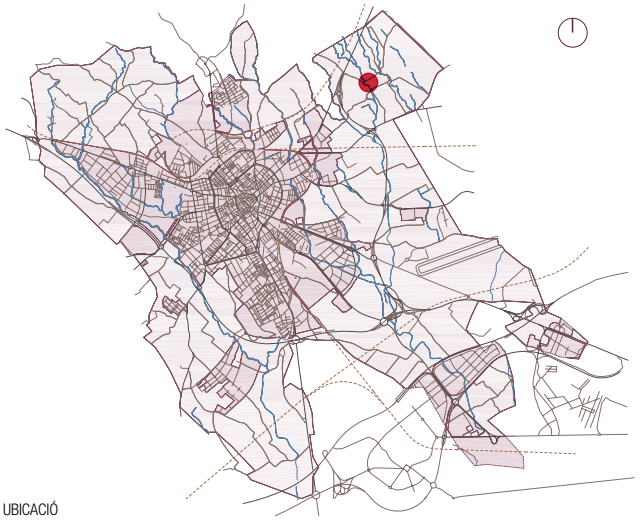
Classificació urbanística PGOM
SÒL NO URBANITZABLE (arts.489 a 520).

Protecció actual PEPPAHN

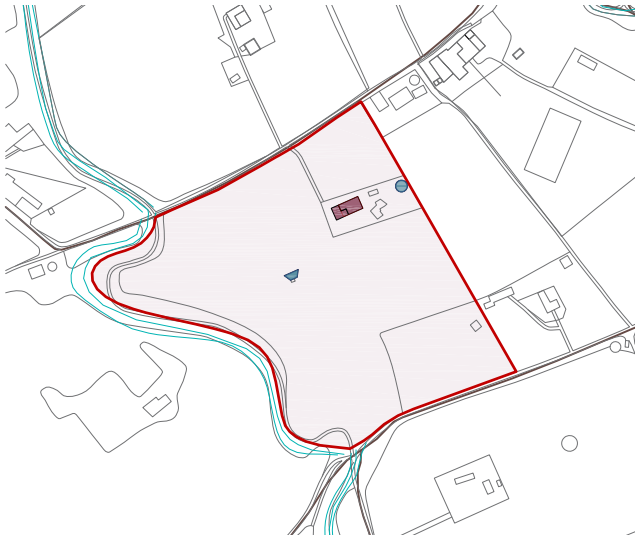
Qualificació urbanística PGOM

- ☐ Zona 1 Agrícola
- ☒ Zona 1A Agrícola amb normativa específica
- ☒ Zona 2 Protecció del paisatge
- ☐ Zona 3 Parcel·lacions preexistents

- ☐ Edificació
- ☒ Àmbit vegetal V-011
- ☐ Arbreda
- ☒ Arbre A-1034
- ☒ Jaciment J-22 J-38



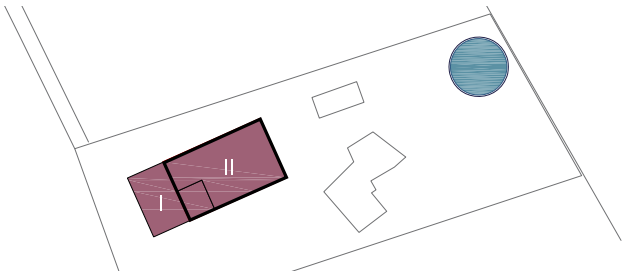
UBICACIÓ



PARCEL·LA E 1:5000 20m 200m

Llegenda gràfica

- Límit parcel·la
- Límit terme municipal
- Perímetre edificació catalogada
- Altres construccions
- Basses i piscines
- Camins
- Rieres i barrancs
- I Planta baixa
- II Planta baixa + 1
- III Planta baixa + 2
- IV Planta baixa + 3



MAS E 1:1000 5m 40m

Codi	Denominació	Polígon	Parcel·la	Partida
M-03019	Mas Ferran	03	19	El Burgar

DESCRIPCIÓ DEL MAS

Finca existent als plànols de cadastre de 1949, on hi consten: una caseta; una bassa; i el pou. La parcel·la 19 és una part de la parcel·la 20 original.

L'estat actual del mas i de la bassa, és bo. Hi ha algunes construccions annexades a la principal. El caminal s'ha mantingut.

El mas, és una construcció de planta rectangular i volum senzill, amb dues plantes d'alçada i coberta amb teulada a dues aigües, amagada per un acroteri o mur d'obra. Les façanes mostren una composició, basada en la simètrica d'un eix desplaçat a la porta d'accés, que ordena els buits de l'accés i de les finestres. És un mas de creixement compacte, al voltant del pati o placeta.

JUSTIFICACIÓ DE LES RAONS PER A LA RECUPERACIÓ I PRESERVACIÓ DEL MAS - VALORS

- ☒ HISTÒRIC: Orígens i evolució de la tipologia de mas al pla del Camp de Tarragona
- ☒ ARQUITECTÒNIC: Per la seva composició i la implantació del conjunt
- ☐ SOCIAL:
- ☒ PAISATGÍSTIC: Caracteritza la imatge pròpia del territori
- ☒ MEDIAMBIENTAL: Protecció del paisatge

DETERMINACIONS NORMATIVES

Elements a conservar: el mas, amb la composició de les façanes; la coberta amb teulada; la bassa; el caminal; la implantació de conjunt de les diverses construccions.

Es mantindran els volums, materials i solucions constructives de tots els elements a conservar.

Usos permesos

- ☒ Habitatge familiar rural
- ☐ Establiment hoteler
- ☒ Establiment de turisme rural
- ☒ Activitats artesanals
- ☒ Activitats artístiques
- ☒ Activitats de restauració
- ☒ Activitats d'educació en el lleure
- ☒ Equipaments i serveis comunitaris

Afectacions

Es consideraran les indicades als plànols.
La finca limita amb el barranc de Burgar.

És preceptiu l'informe de l'Agència Catalana de l'Aigua.

Pla especial urbanístic

Catàleg de masos en sòl no urbanitzable

AJUNTAMENT DE REUS

Codi	Denominació	Polígon	Parcel·la	Partida
M-03023	Mas del Burgar	03	23	El Burgar

Toponímia
Mas del Brugar 753, Mas del Burgà, Mas del Burgar

Localització
Camí del Burgar 70 - El Burgar - 43203 Reus

UTM ED50 **X** 344043 **Y** 4560417

Referència cadastral
43125A003000230000KF - 43125A003000230001LG

Superfície cadastral
Parcel·la 32.786 m²

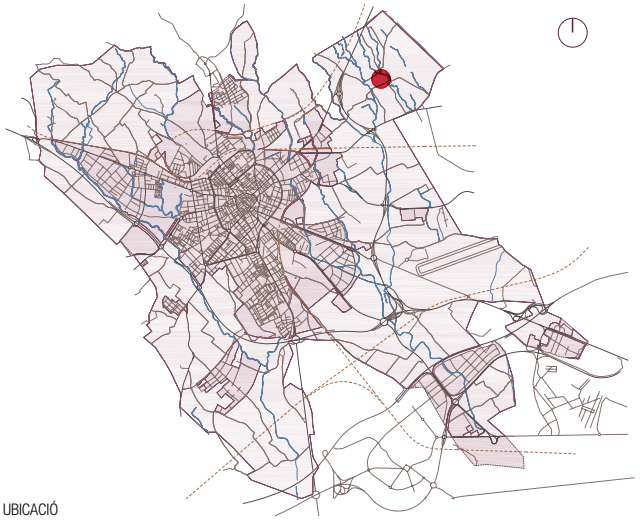
Classificació urbanística PGOM
SÒL NO URBANITZABLE (arts.489 a 520).

Protecció actual PEPPAHN

Qualificació urbanística PGOM

- ☐ Zona 1 Agrícola
- ☒ Zona 1A Agrícola amb normativa específica
- ☒ Zona 2 Protecció del paisatge
- ☐ Zona 3 Parcel·lacions preexistents

- ☒ Edificació E-042 C
- ☐ Àmbit vegetal
- ☐ Arbreda
- ☐ Arbre
- ☐ Jaciment

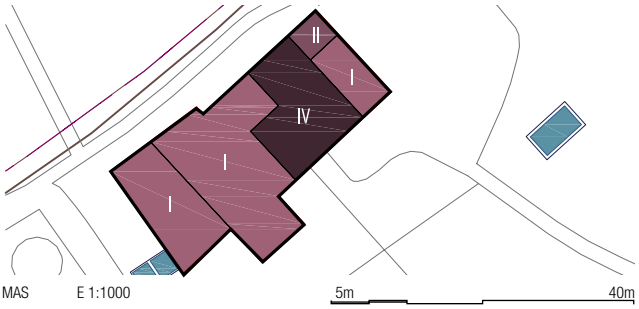


UBICACIÓ

PARCEL·LA E 1:5000 20m 200m

Llegenda gràfica

- Límit parcel·la
- Límit terme municipal
- Perímetre edificació catalogada
- Altres construccions
- Basses i piscines
- Camins
- Rieres i barrancs
- I Planta baixa
- II Planta baixa + 1
- III Planta baixa + 2
- IV Planta baixa + 3



MAS E 1:1000 5m 40m

Codi	Denominació	Polígon	Parcel·la	Partida
M-03023	Mas del Burgar	03	23	El Burgar

DESCRIPCIÓ DEL MAS

Finca existent als plànols de cadastre de 1949, on hi consten: un mas; un corral; i una era.

L'estat actual del mas i de l'ermita, és bo. Hi ha un caminal arbrat i una placeta amb palmera i arbrat.

PEPPHAN – Masia destinada als afers del camp en una de les zones més antigues de Reus. Està distribuïda en planta baixa i tres pisos. Destaca l'últim, on hi ha una sèrie d'arcs de mig punt al llarg de la façana. A la part nord apareix una capella més moderna adossada. L'edifici està construït amb maó massís i aquest és present en diverses zones de la façana, sobretot en l'arcada de l'última planta.

RAA [753] – .És una masoveria, a uns 250m. Al NE del pi del Brugar. L'edifici és antic. Darrera seu, hi ha unes ruïnes embardissades d'allò que podien haver estat altres cases. Al cantó NE del mas hi ha una capella, en estat d'abandó i habilitada com a magatzem, que era dedicada a la Mare de Deu de l'Esperança. L'Altar conserva pintures antigues.

JUSTIFICACIÓ DE LES RAONS PER A LA RECUPERACIÓ I PRESERVACIÓ DEL MAS - VALORS

- ☒ HISTÒRIC: Orígens i evolució de la tipologia de mas al pla del Camp de Tarragona
- ☒ ARQUITECTÒNIC: Per la seva composició acadèmica
- ☒ SOCIAL:
- ☒ PAISATGÍSTIC: Caracteritza la imatge pròpia del territori
- ☒ MEDIAMBIENTAL: Protecció del paisatge

DETERMINACIONS NORMATIVES

S'estarà a les determinacions tant de la normativa com de la fitxa individualitzada del PEPPHAN [Pla especial de protecció del patrimoni arquitectònic històric artístic i natural de Reus]

És preceptiu l'informe de l'Agència Catalana de l'Aigua.

Usos permesos

- ☒ Habitatge familiar rural
- ☒ Establiment hoteler
- ☒ Establiment de turisme rural
- ☒ Activitats artesanals
- ☒ Activitats artístiques
- ☒ Activitats de restauració
- ☒ Activitats d'educació en el lleure
- ☒ Equipaments i serveis comunitaris

Afectacions

Es consideraran les indicades als plànols.
La finca limita amb el barranc de les Alzines.

Pla especial urbanístic

Catàleg de masos en sòl no urbanitzable

AJUNTAMENT DE REUS

Codi	Denominació	Polígon	Parcel·la	Partida
M-04017	Mas del Fideuer	04	17	El Burgar lluny

Toponímia
Mas del Fideuer 1880, Mas del Fidaué

Localització
Carretera de Montblanc (C-14) Km 13,37
- El Burgar lluny - 43203 Reus

UTM ED50 **X** 343504 **Y** 4561168

Referència cadastral
43125A004000170000KW - 43125A004000170001LE

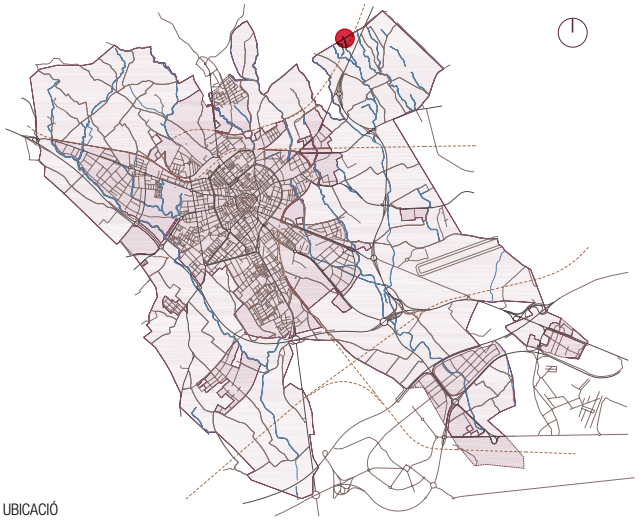
Superfície cadastral
Parcel·la 14.926 m²

Classificació urbanística PGOM
SÒL NO URBANITZABLE (arts.489 a 520).

Protecció actual PEPPAHN

Qualificació urbanística PGOM
- ☐ Zona 1 Agrícola
- ☐ Zona 1A Agrícola amb normativa específica
- ☐ Zona 2 Protecció del paisatge
- ☐ Zona 3 Parcel·lacions preexistents

- ☐ Edificació
- ☐ Àmbit vegetal
- ☐ Arbreda
- ☐ Arbre
- ☐ Jaciment

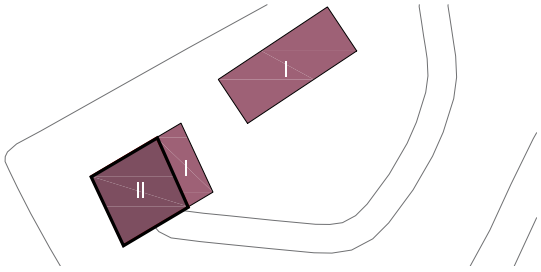


UBICACIÓ

PARCEL·LA E 1:5000 20m 200m

Llegenda gràfica

- Límit parcel·la
- Límit terme municipal
- Perímetre edificació catalogada
- Altres construccions
- Basses i piscines
- Camins
- Rieres i barrancs
- I Planta baixa
- II Planta baixa + 1
- III Planta baixa + 2
- IV Planta baixa + 3



MAS E 1:1000 5m 40m

Codi	Denominació	Polígon	Parcel·la	Partida
M-04017	Mas del Fideuer	04	17	El Burgar lluny

DESCRIPCIÓ DEL MAS

Finca existent als plànols de cadastre de 1949, on hi consten: una casa amb rentador annexat; un galliner petit; un corral paral·lel cal caminal; una bassa circular; el motor i la sínia; i el caminal, fins la placeta amb palmeres. Si accedeix des de la carretera de Montblanc, a través del camí dels comuns, que travessa la via del tren.

L'estat actual del mas és bo. De la finca se'n ha segregat una part, on hi queda la bassa circular, el motor i la sínia. El traçat del caminal s'ha modificat, però es conserva la placeta amb les palmeres.

És una construcció de planta quadrada i volum senzill, amb dues plantes d'alçada i coberta amb terrat i badalot. La façana principal s'ordena amb un eix vertical que simetritza els buits de les finestres i les portes d'accés dels extrems. L'ornamentació de les façanes, és escassa, i és basa en petits ràfecs teulats, que protegeixen les finestres i portes de l'aigua. La barana de coronació del terrat, té una peculiar forma de merlets en tot el perímetre, que li donen al mas l'aire d'una talaia.

RAA – [1880] Al Brugar, a l'O de la via de la Selva, vora la partió del terme d'aquell poble amb el terme de Reus.

JUSTIFICACIÓ DE LES RAONS PER A LA RECUPERACIÓ I PRESERVACIÓ DEL MAS - VALORS

- ☐ HISTÒRIC:
- ☒ ARQUITECTÒNIC: Per la seva composició
- ☐ SOCIAL:
- ☒ PAISATGÍSTIC: Caracteritza la imatge pròpia del territori
- ☐ MEDIAMBIENTAL:

DETERMINACIONS NORMATIVES

Elements a conservar: el mas, la placeta amb les palmeres i el traçat primitiu del caminal.

Es mantindran els volums, materials i solucions constructives de tots els elements a conservar.

Usos permesos

- ☒ Habitatge familiar rural
- ☐ Establiment hoteler
- ☒ Establiment de turisme rural
- ☒ Activitats artesanals
- ☒ Activitats artístiques
- ☒ Activitats de restauració
- ☒ Activitats d'educació en el lleure
- ☒ Equipaments i serveis comunitaris

Afectacions

Es consideraran les indicades als plànols.
La finca limita amb un barranc.

És preceptiu l'informe de l'Agència Catalana de l'Aigua.

Pla especial urbanístic

Catàleg de masos en sòl no urbanitzable

AJUNTAMENT DE REUS

Codi	Denominació	Polígon	Parcel·la	Partida
M-04049	Mas de l'Hipòlit	04	49	El Burgar lluny

Toponímia
Mas de l'Hipòlit 2432, Mas Camafort

Localització
Camí d'Aixemoreres 47 - El Burgar Lluny - 43203 Reus

UTM ED50 **X** 343188 **Y** 4560055

Referència cadastral
43125A004000490000KW - 43125A004000490001LE

Superfície cadastral
Parcel·la 2.826 m²

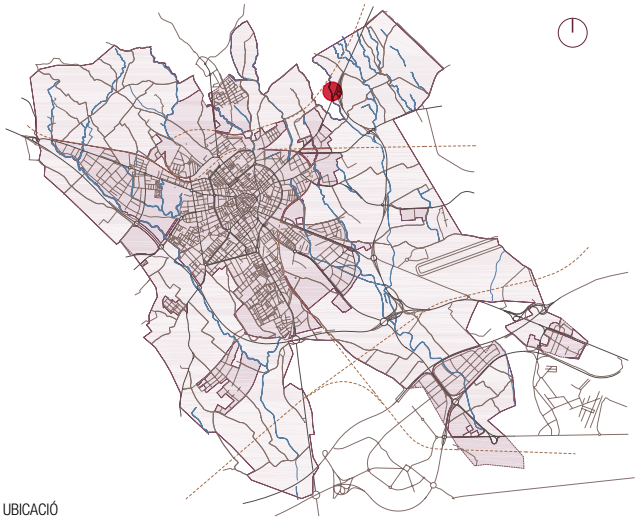
Classificació urbanística PGOM
SÒL NO URBANITZABLE (arts.489 a 520).

Protecció actual PEPPAHN

Qualificació urbanística PGOM

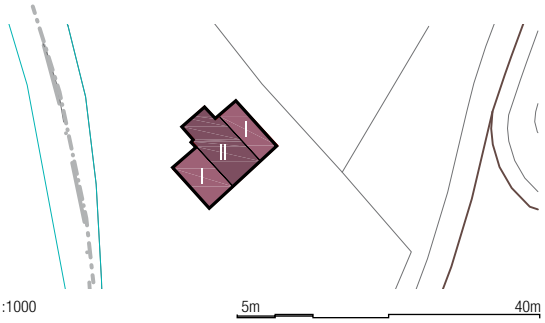
- ☐ Zona 1 Agrícola
- ☒ Zona 1A Agrícola amb normativa específica
- ☒ Zona 2 Protecció del paisatge
- ☐ Zona 3 Parcel·lacions preexistents

- ☐ Edificació
- ☐ Àmbit vegetal
- ☐ Arbreda
- ☐ Arbre
- ☐ Jaciment



UBICACIÓ

PARCEL·LA E 1:5000 20m 200m



MAS E 1:1000 5m 40m

Llegenda gràfica

- Límit parcel·la
- Límit terme municipal
- Perímetre edificació catalogada
- Altres construccions
- Basses i piscines
- Camins
- Rieres i barrancs
- I Planta baixa
- II Planta baixa + 1
- III Planta baixa + 2
- IV Planta baixa + 3

Codi	Denominació	Polígon	Parcel·la	Partida
M-04049	Mas de l'Hipòlit	04	49	El Burgar lluny

DESCRIPCIÓ DEL MAS

Finca existent als plànols de cadastre de 1949, on hi consten: una casa; un rentador; uns fogons; un cobert; una bassa; i un pou.

L'estat actual del mas original, és bo, però s'hi ha fet diverses reformes. La resta d'elements originals, ja no existeixen o s'han transformat. Hi ha una palmera.

El mas, és una construcció de planta rectangular, amb un cos central de dues plantes d'alçada i dos cossos laterals d'una planta. La coberta és amb terrat, amb una torreta de badalot. Les façanes mostren una composició arquitectònica peculiar, que procura, malgrat tot, mantenir la unitat del conjunt.

RAA [2432] – És un nom modern. El mas és al Brugar, a la vora esquerra de la Riera d'Almoster, a l'O de la carretera de la Selva.

JUSTIFICACIÓ DE LES RAONS PER A LA RECUPERACIÓ I PRESERVACIÓ DEL MAS - VALORS

- ☐ HISTÒRIC:
- ☒ ARQUITECTÒNIC: Per la seva composició
- ☐ SOCIAL:
- ☐ PAISATGÍSTIC:
- ☒ MEDIAMBIENTAL: Protecció del paisatge

DETERMINACIONS NORMATIVES

Elements a conservar: el mas vell, amb la composició de les façanes; la coberta amb terrat i badalot; el conjunt del mas amb els cossos laterals afegits d'una planta. La palmera.

Es mantindran els volums, materials i solucions constructives de tots els elements a conservar.

Usos permesos

- ☒ Habitatge familiar rural
- ☐ Establiment hoteler
- ☒ Establiment de turisme rural
- ☒ Activitats artesanals
- ☒ Activitats artístiques
- ☒ Activitats de restauració
- ☒ Activitats d'educació en el lleure
- ☒ Equipaments i serveis comunitaris

Afectacions

Es consideraran les indicades als plànols.
Finca afectada per la T-11.
La finca limita amb la riera de la Quadra.

És preceptiu l'informe de l'Agència Catalana de l'Aigua.

Pla especial urbanístic

Catàleg de masos en sòl no urbanitzable

AJUNTAMENT DE REUS

Codi	Denominació	Polígon	Parcel·la	Partida
M-05020	Mas de Baptista	05	20	El Burgar

Toponímia
Mas de Baptista 366

Localització
Camí del Mas del Colomí 21 - El Burgar - 43203
Reus

UTM ED50 **X** 344344 **Y** 4561488

Referència cadastral
43125A005000200000KJ - 43125A005000200001LK

Superfície cadastral
Parcel·la 30.102 m²

Classificació urbanística PGOM
SÒL NO URBANITZABLE (arts.489 a 520).

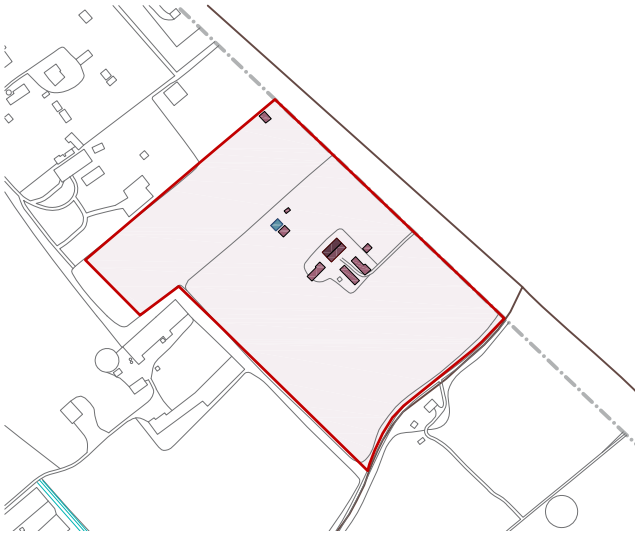
Protecció actual PEPPAHN

Qualificació urbanística PGOM

- ☐ Zona 1 Agrícola
- ☒ Zona 1A Agrícola amb normativa específica
- ☒ Zona 2 Protecció del paisatge
- ☐ Zona 3 Parcel·lacions preexistents

- ☐ Edificació
- ☐ Àmbit vegetal
- ☐ Arbreda
- ☐ Arbre
- ☐ Jaciment

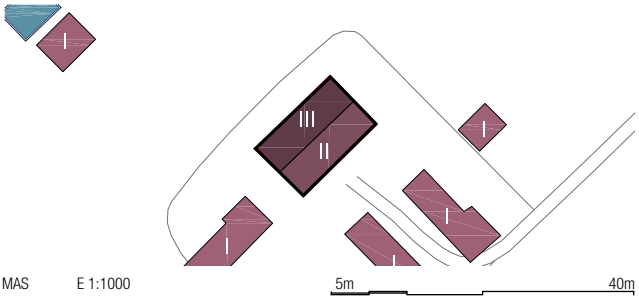
UBICACIÓ



PARCEL·LA E 1:5000 20m 200m

Llegenda gràfica

- Límit parcel·la
- Límit terme municipal
- Perímetre edificació catalogada
- Altres construccions
- Basses i piscines
- Camins
- Rieres i barrancs
- I Planta baixa
- II Planta baixa + 1
- III Planta baixa + 2
- IV Planta baixa + 3



MAS E 1:1000 5m 40m

Codi	Denominació	Polígon	Parcel·la	Partida
M-05020	Mas de Baptista	05	20	El Burgar

DESCRIPCIÓ DEL MAS

Finca existent als plànols de cadastre de 1949, on hi consten: una casa; tres corrals; dos galliners; dues basses; una caseta; un motor i la sínia.

L'estat actual del mas, és deficient. Hi ha altres construccions sense interès.

El mas, és una construcció de planta rectangular i volum senzill, amb dues plantes d'alçada pel costat de la façana principal i tres plantes pel costat de la façana posterior. La part més alta té coberta inclinada de teula i la més baixa, te una remunta aturada, a mig construir. La façana principal, s'ordena a partir d'un eix de simetria central, per on hi passa l'accés, una finestra i s'hi centra la barana, amb el ràfec inferior. A dreta i esquerra de l'eix un columna amb finestra i porta gran, i una amb dies finestres. Davant del mas hi queda una placeta.

RAA [366] – Segons el nom d'un antic propietari. És al Brugar. Hi és de molta anomenada. A un centenar de metres del terme de la Selva, que li queda al NE. S'hi accedeix des de el camí de la Selva al Brugar, però també s'hi pot anar des de la carretera de la Selva.

JUSTIFICACIÓ DE LES RAONS PER A LA RECUPERACIÓ I PRESERVACIÓ DEL MAS - VALORS

- ☒ HISTÒRIC: Orígens i evolució de la tipologia de mas al pla del Camp de Tarragona
- ☒ ARQUITECTÒNIC: Per la seva composició i presencia d'elements singulars
- ☐ SOCIAL:
- ☒ PAISATGÍSTIC: Caracteritza la imatge pròpia del territori
- ☒ MEDIAMBIENTAL: Protecció del paisatge

DETERMINACIONS NORMATIVES

Elements a conservar: el mas, amb la composició de les façanes; la placeta.

Es mantindran els volums, materials i solucions constructives de tots els elements a conservar.

Usos permesos

- ☒ Habitatge familiar rural
- ☐ Establiment hoteler
- ☒ Establiment de turisme rural
- ☒ Activitats artesanals
- ☒ Activitats artístiques
- ☒ Activitats de restauració
- ☒ Activitats d'educació en el lleure
- ☒ Equipaments i serveis comunitaris

Afectacions

Es consideraran les indicades als plànols.

Pla especial urbanístic

Catàleg de masos en sòl no urbanitzable

AJUNTAMENT DE REUS

Codi	Denominació	Polígon	Parcel·la	Partida
M-05025	Mas del Vilar	05	25	El Burgar

Toponímia
Mas del Vilar 5644, Mas del Vila

Localització
Camí del Mas del Senalletes 5 - El Burgar - 43203 Reus

UTM ED50 **X** 343920 **Y** 4561369

Referència cadastral
43125A005000250000KH - 43125A005000250001LJ

Superfície cadastral
Parcel·la 15.236 m²

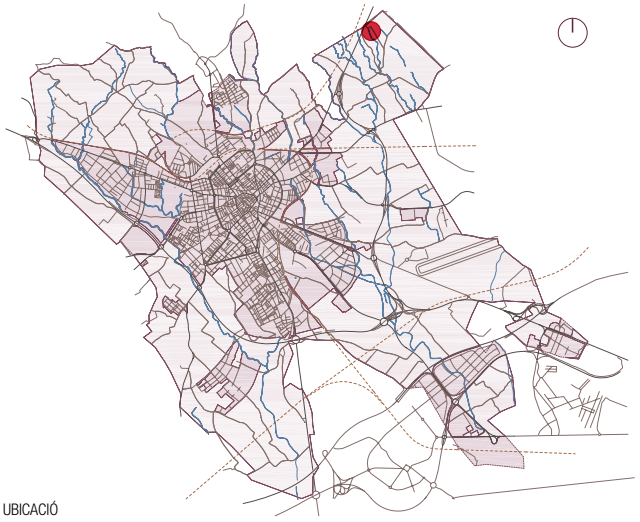
Classificació urbanística PGOM
SÒL NO URBANITZABLE (arts.489 a 520).

Qualificació urbanística PGOM

- ☐ Zona 1 Agrícola
- ☒ Zona 1A Agrícola amb normativa específica
- ☒ Zona 2 Protecció del paisatge
- ☐ Zona 3 Parcel·lacions preexistents

Protecció actual PEPPAHN

- ☐ Edificació
- ☐ Àmbit vegetal
- ☐ Arbreda
- ☐ Arbre
- ☐ Jaciment

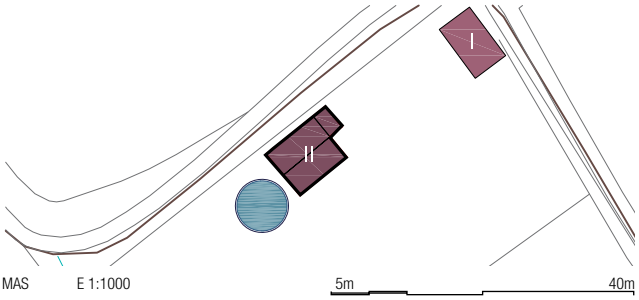


UBICACIÓ

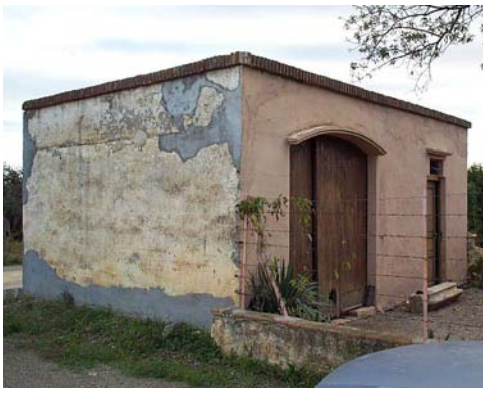
PARCEL·LA E 1:5000 20m 200m

Llegenda gràfica

- Límit parcel·la
- Límit terme municipal
- Camins
- Rieres i barrancs
- Perímetre edificació catalogada
- Altres construccions
- Basses i piscines
- I Planta baixa
- II Planta baixa + 1
- III Planta baixa + 2
- IV Planta baixa + 3



MAS E 1:1000 5m 40m



Codi	Denominació	Polígon	Parcel·la	Partida
M-05025	Mas del Vilar	05	25	El Burgar

DESCRIPCIÓ DEL MAS

Finca existent als plànols de cadastre de 1949, on hi consten: una caseta; una bassa; el motor i la sínia.

L'estat actual del mas, és deficient. La basa circular es manté. Hi ha la palmera indicativa.

El maset, és una construcció de planta quadrada i volum senzill, amb dues plantes d'alçada i coberta amb terrat. Les façanes es composen a partir d'eixos verticals centrals de simetria, que ordenen les finestres i l'accés.

RAA [5644] – Diuen que el nom procedeix del cognom d'un propietari. És al Brugar, a un centenar de metres a l'E de la carretera de Montblanc, quan aquesta carretera està a punt d'entrar a al terme de la Selva. El mas queda a uns 250 m al NO del mas del Senalletes.

JUSTIFICACIÓ DE LES RAONS PER A LA RECUPERACIÓ I PRESERVACIÓ DEL MAS - VALORS

- ☒ HISTÒRIC: Orígens i evolució de la tipologia de mas al pla del Camp de Tarragona
- ☒ ARQUITECTÒNIC: Per la seva composició
- ☐ SOCIAL:
- ☒ PAISATGÍSTIC: Caracteritza la imatge pròpia del territori
- ☒ MEDIAMBIENTAL: Protecció del paisatge

DETERMINACIONS NORMATIVES

Elements a conservar: el mas vell, amb la composició de les façanes i el terrat. Les palmeres del mas.

Es mantindran els volums, materials i solucions constructives de tots els elements a conservar.

Usos permesos

- ☒ Habitatge familiar rural
- ☐ Establiment hoteler
- ☒ Establiment de turisme rural
- ☒ Activitats artesanals
- ☒ Activitats artístiques
- ☐ Activitats de restauració
- ☐ Activitats d'educació en el lleure
- ☒ Equipaments i serveis comunitaris

Afectacions

Es consideraran les indicades als plànols.

Pla especial urbanístic

Catàleg de masos en sòl no urbanitzable

AJUNTAMENT DE REUS

Codi	Denominació	Polígon	Parcel·la	Partida
M-05034	Mas	05	34	El Burgar

Toponímia

Localització
Camí de la Selva a Salou 78 - El Burgar - 43203 Reus

UTM ED50 **X** 344144 **Y** 4560771

Referència cadastral
43125A005000340000KQ - 43125A005000340001LW

Superfície cadastral
Parcel·la 19.244 m²

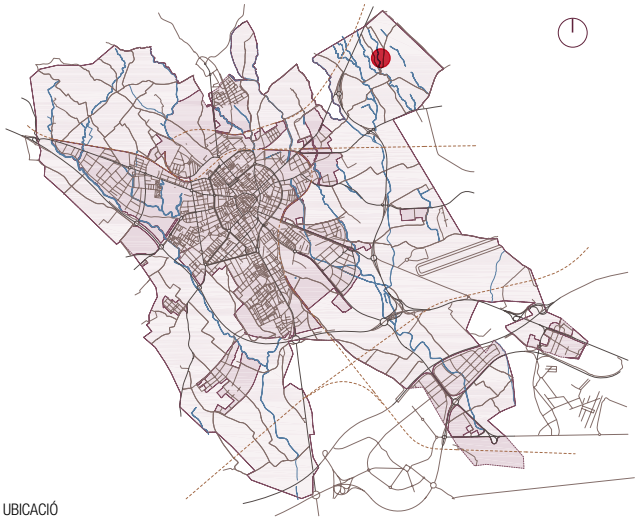
Classificació urbanística PGOM
SÒL NO URBANITZABLE (arts.489 a 520).

Protecció actual PEPPAHN

Qualificació urbanística PGOM

- ☐ Zona 1 Agrícola
- ☒ Zona 1A Agrícola amb normativa específica
- ☒ Zona 2 Protecció del paisatge
- ☐ Zona 3 Parcel·lacions preexistents

- ☐ Edificació
- ☐ Àmbit vegetal
- ☐ Arbreda
- ☐ Arbre
- ☐ Jaciment

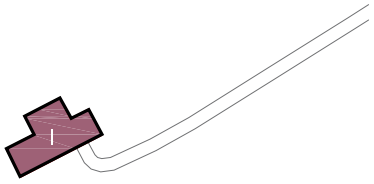


UBICACIÓ

PARCEL·LA E 1:5000 20m 200m

Llegenda gràfica

- Límit parcel·la
- Límit terme municipal
- Perímetre edificació catalogada
- Altres construccions
- Basses i piscines
- Camins
- Rieres i barrancs
- I Planta baixa
- II Planta baixa + 1
- III Planta baixa + 2
- IV Planta baixa + 3



MAS E 1:1000 5m 40m

Codi	Denominació	Polígon	Parcel·la	Partida
M-05034	Mas	05	34	El Burgar

DESCRIPCIÓ DEL MAS

Finca existent als plànols de cadastre de 1949, on hi consten: una caseta; una comuna; un rentador; i un pou.

L'estat actual del mas, és deficient.

El maset, és una construcció de planta baixa rectangular i volum senzill, amb coberta plana. La façana principal, té un eix de simetria central, que passa per la porta d'accés, i ordena una finestra a la dreta i altra a l'esquerra. El maset te un annex, també de planta baixa, a l'esquerra i altre al darrere. Tot plegat, respon a la tipologia més primitiva i és d'una senzillesa extrema.

JUSTIFICACIÓ DE LES RAONS PER A LA RECUPERACIÓ I PRESERVACIÓ DEL MAS - VALORS

- ☒ HISTÒRIC: Orígens i evolució de la tipologia de mas al pla del Camp de Tarragona
- ☒ ARQUITECTÒNIC: Per la seva composició i presencia d'elements singulars
- ☐ SOCIAL:
- ☒ PAISATGÍSTIC: Caracteritza la imatge pròpia del territori
- ☒ MEDIAMBIENTAL: Protecció del paisatge

DETERMINACIONS NORMATIVES

Elements a conservar: el mas vell, amb la composició de les façanes; la coberta amb terrat pla i el caminal.

Es mantindran els volums, materials i solucions constructives de tots els elements a conservar.

Usos permesos

- ☒ Habitatge familiar rural
- ☐ Establiment hoteler
- ☒ Establiment de turisme rural
- ☒ Activitats artesanals
- ☒ Activitats artístiques
- ☐ Activitats de restauració
- ☐ Activitats d'educació en el lleure
- ☒ Equipaments i serveis comunitaris

Afectacions

Es consideraran les indicades als plànols.
La finca limita amb un barranc.

És preceptiu l'informe de l'Agència Catalana de l'Aigua.

Pla especial urbanístic

Catàleg de masos en sòl no urbanitzable

AJUNTAMENT DE REUS

Codi	Denominació	Polígon	Parcel·la	Partida
M-06033	Mas d'en Jaume	06	33	El Burgar

Toponímia
Mas d'en Jaume

Localització
Carretera del Morell (TP-7225) Km 2,53 -
El Burgar - 43203 Reus

UTM ED50 **X** 344705 **Y** 4559883

Referència cadastral
43125A006000330000KU - 43125A006000330001LI

Superfície cadastral
Parcel·la 52.752 m²

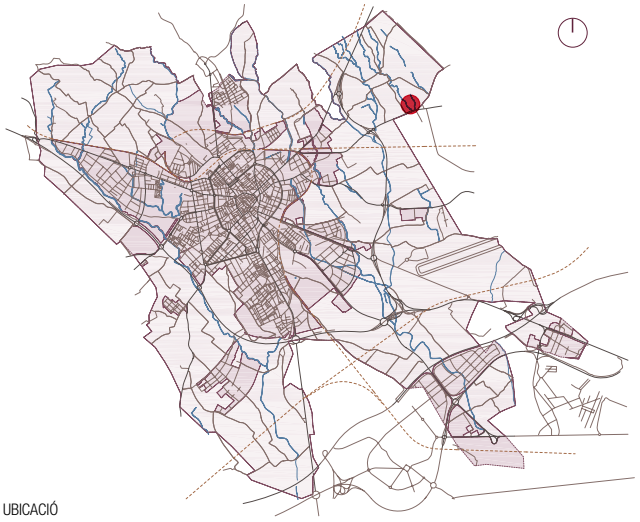
Classificació urbanística PGOM
SÒL NO URBANITZABLE (arts.489 a 520).

Protecció actual PEPPAHN

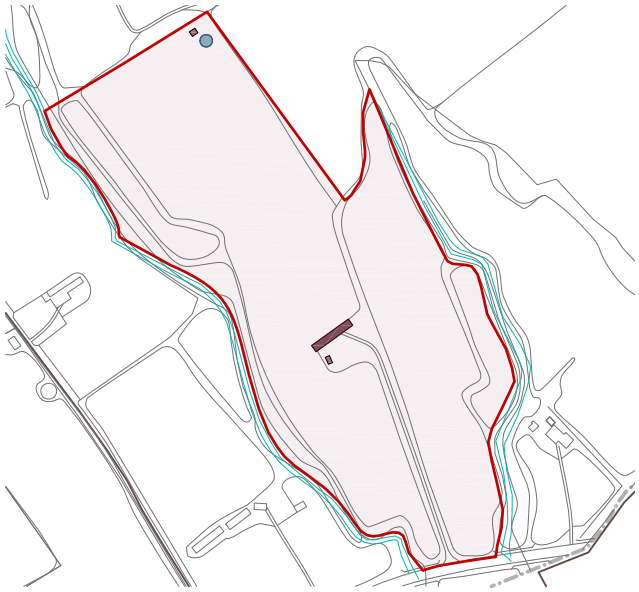
Qualificació urbanística PGOM

- ☐ Zona 1 Agrícola
- ☒ Zona 1A Agrícola amb normativa específica
- ☒ Zona 2 Protecció del paisatge
- ☐ Zona 3 Parcel·lacions preexistents

- ☐ Edificació
- ☐ Àmbit vegetal
- ☐ Arbreda
- ☐ Arbre
- ☐ Jaciment



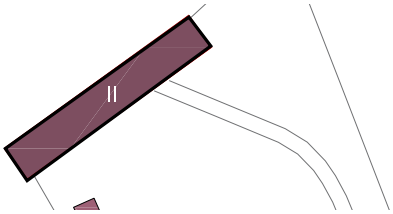
UBICACIÓ



PARCEL·LA E 1:5000 20m 200m

Llegenda gràfica

- Límit parcel·la
- Límit terme municipal
- Perímetre edificació catalogada
- Altres construccions
- Basses i piscines
- Camins
- Rieres i barrancs
- I Planta baixa
- II Planta baixa + 1
- III Planta baixa + 2
- IV Planta baixa + 3



MAS E 1:1000 5m 40m

Codi	Denominació	Polígon	Parcel·la	Partida
M-06033	Mas d'en Jaume	06	33	El Burgar

DESCRIPCIÓ DEL MAS

Finca existent als plànols de cadastre de 1949, on hi consten: una caseta; i un pou. La parcel·la 33 és una part de la parcel·la 36 original

L'estat actual del mas, és deficient. Hi ha construccions annexades i la original s'ha modificat. El caminal es manté.

El mas, és una construcció de planta rectangular i volum senzill, amb dues plantes d'alçada i coberta amb teulada a una vessant. Mirant la façana principal, és com s'hi fossin tres masos annexats, que repeteixen la mateixa composició d'elements (porta d'accés i finestres) ordenats amb un eix central de simetria, tres vegades. L'esquema de façana és el de la tipologia de maset de dues plantes.

JUSTIFICACIÓ DE LES RAONS PER A LA RECUPERACIÓ I PRESERVACIÓ DEL MAS - VALORS

☒	HISTÒRIC:	Orígens i evolució de la tipologia de mas al pla del Camp de Tarragona
☒	ARQUITECTÒNIC:	Per la seva composició
☐	SOCIAL:	
☒	PAISATGÍSTIC:	Caracteritza la imatge pròpia del territori
☒	MEDIAMBIENTAL:	Protecció del paisatge

DETERMINACIONS NORMATIVES

Elements a conservar: el mas, amb la composició de les façanes i el caminal.

Es mantindran els volums, materials i solucions constructives de tots els elements a conservar.

Usos permesos

- ☒ Habitatge familiar rural
- ☐ Establiment hoteler
- ☒ Establiment de turisme rural
- ☒ Activitats artesanals
- ☒ Activitats artístiques
- ☒ Activitats de restauració
- ☒ Activitats d'educació en el lleure
- ☒ Equipaments i serveis comunitaris

Afectacions

Es consideraran les indicades als plànols.
La finca limita amb el barranc de les Alzines.

És preceptiu l'informe de l'Agència Catalana de l'Aigua.

Pla especial urbanístic
Catàleg de masos en sòl no urbanitzable

AJUNTAMENT DE REUS

Codi	Denominació	Polígon	Parcel·la	Partida
M-06048	Mas de Gusí	06	48	El Burgar

Toponímia
Mas de Gusí 2418

Localització
Camí del Burgar80 - El Burgar - 43203 Reus

UTM ED50 **X** 344594 **Y** 4560469

Referència cadastral
43125A006000480000KM - 43125A006000480001LQ

Superfície cadastral
Parcel·la 119.265 m²

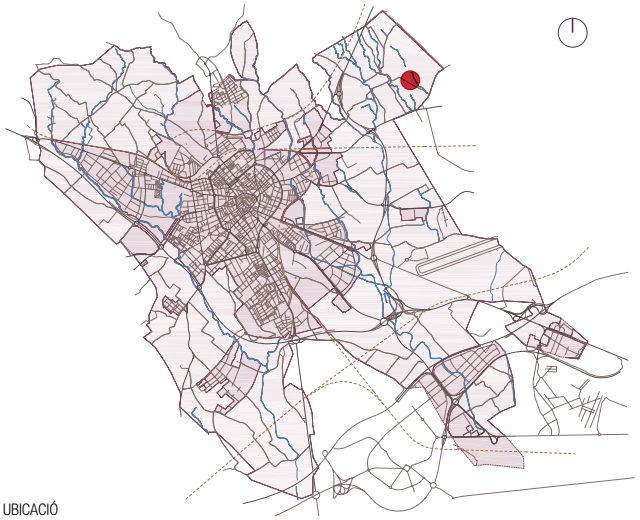
Classificació urbanística PGOM
SÒL NO URBANITZABLE (arts.489 a 520).

Protecció actual PEPPAHN

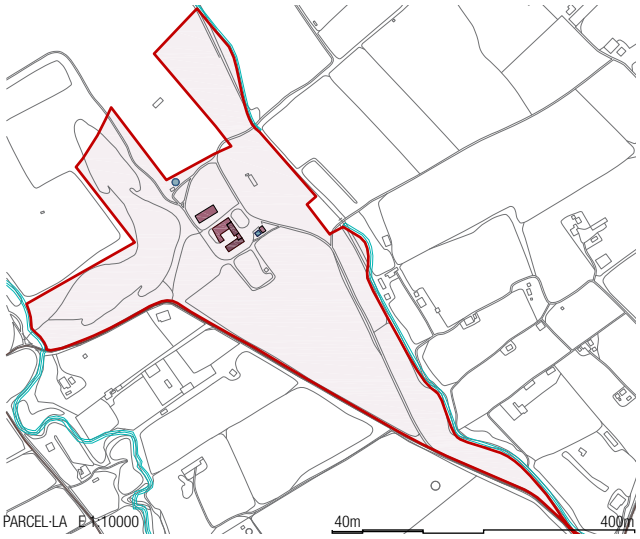
Qualificació urbanística PGOM

- ☐ Zona 1 Agrícola
- ☒ Zona 1A Agrícola amb normativa específica
- ☒ Zona 2 Protecció del paisatge
- ☐ Zona 3 Parcel·lacions preexistents

- ☒ Edificació E-041 C
- ☐ Àmbit vegetal
- ☐ Arbreda
- ☐ Arbre
- ☐ Jaciment



UBICACIÓ



PARCEL·LA E 1:10000

MASIA E 1:1000

Llegenda gràfica

- Límit parcel·la
- Límit terme municipal
- Camins
- Rieres i barrancs
- Perímetre edificació catalogada
- Altres construccions
- Basses i piscines

- I Planta baixa
- II Planta baixa + 1
- III Planta baixa + 2
- IV Planta baixa + 3

Codi	Denominació	Polígon	Parcel·la	Partida
M-06048	Mas de Gusí	06	48	El Burgar

DESCRIPCIÓ DEL MAS

Finca existent als plànols de cadastre de 1949, on hi consten: una casa; un galliner; una menjadora; un colomar; un rentador; dues basses; el motor i la sínia. La parcel·la 48 és una part de la parcel·la 49 original.

L'estat actual del mas, és ruïnós. La resta de construccions presenten un estat molt deficient.

El mas, era una construcció de planta rectangular i volum de grans dimensions, amb tres plantes d'alçada i coberta amb terrat i possiblement amb badalot. La façana mostra les traces d'una composició basada en la simètrica d'un eix central per ordena els buits, repetitius i ben proporcionats. S'hi endevina un ordre de planta primera amb balcons, i planta segona amb finestres. El conjunt de construccions, tanca un pati central d'activitats. El creixement del mas és força compacte. En destaca el colomar de planta hexagonal i coberta de ceràmica blava situat a uns 50 m al SE del mas.

PEPPHAN – Es tracta d'un edifici en mal estat de conservació. Les seves parets són arrebossades i pintades. Antigament estava destinat a casa d'ús agrícola. Consta de planta baixa i planta pis, i antigament disposava d'un altre nivell, però ara es troba totalment derruït. Cal destacar el gran interès de l'arbrat del jardí, així com del palomar amb una decoració de ceràmica blava amb dibuixos geomètrics blancs. Es troba adosat a un edificació agrícola sense cap interès.

RAA [2418] – Al cantó oriental del Brugar. És un mas important, i un dels de més anomenada d'aquella rodalia.

JUSTIFICACIÓ DE LES RAONS PER A LA RECUPERACIÓ I PRESERVACIÓ DEL MAS - VALORS

- ☒ HISTÒRIC: Orígens i evolució de la tipologia de mas al pla del Camp de Tarragona
- ☒ ARQUITECTÒNIC: Per la seva composició i implantació de conjunt
- ☒ SOCIAL:
- ☒ PAISATGÍSTIC: Caracteritza la imatge pròpia del territori
- ☒ MEDIAMBIENTAL: Protecció del paisatge

DETERMINACIONS NORMATIVES

Elements a conservar: el mas, amb la composició de les façanes; la coberta amb terrat i badalot; la implantació de conjunt de les construccions. El Colomar situat a uns 50 m al SE del mas.

Es mantindran els volums, materials i solucions constructives de tots els elements a conservar.

S'estarà a les determinacions tant de la normativa com de la fitxa individualitzada del PEPPHAN [Pla especial de protecció del patrimoni arquitectònic històric artístic i natural de Reus]

Usos permesos

- ☒ Habitatge familiar rural
- ☒ Establiment hoteler
- ☒ Establiment de turisme rural
- ☒ Activitats artesanals
- ☒ Activitats artístiques
- ☒ Activitats de restauració
- ☒ Activitats d'educació en el lleure
- ☒ Equipaments i serveis comunitaris

Afectacions

Es consideraran les indicades als plànols.

Pla especial urbanístic

Catàleg de masos en sòl no urbanitzable

AJUNTAMENT DE REUS

Codi	Denominació	Polígon	Parcel·la	Partida
M-06057	Mas del Pere Sanç	06	57	El Burgar

Toponímia
Mas del Pere Sanç 4717, Mas del Fontanilles 1947, Mas de la Negreta 3447

Localització
Camí del Mas del Colomí 33 - El Burgar - 43203 Reus

UTM ED50 **X** 344568 **Y** 4560964

Referència cadastral
43125A006000570000KI - 43125A006000570001LO

Superfície cadastral
Parcel·la 73.894 m²

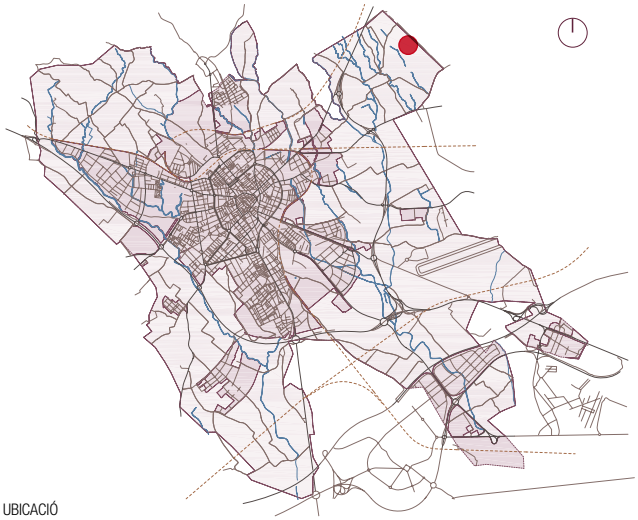
Classificació urbanística PGOM
SÒL NO URBANITZABLE (arts.489 a 520).

Protecció actual PEPPAHN

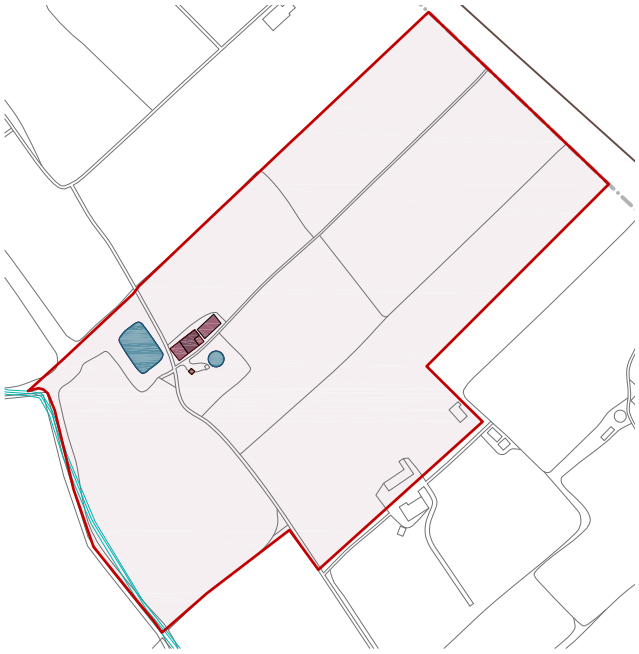
Qualificació urbanística PGOM

- ☐ Zona 1 Agrícola
- ☒ Zona 1A Agrícola amb normativa específica
- ☒ Zona 2 Protecció del paisatge
- ☐ Zona 3 Parcel·lacions preexistents

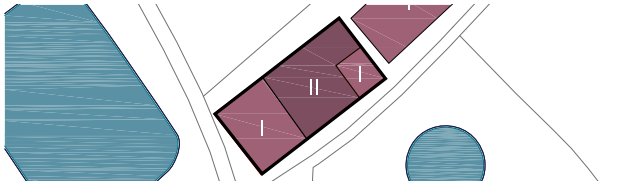
- ☐ Edificació
- ☐ Àmbit vegetal
- ☐ Arbreda
- ☐ Arbre
- ☐ Jaciment



UBICACIÓ



PARCEL·LA E 1:5000 20m 200m



MAS E 1:1000 5m 40m

Llegenda gràfica

- Límit parcel·la
- Límit terme municipal
- Perímetre edificació catalogada
- Altres construccions
- Basses i piscines
- Camins
- Rieres i barrancs
- I Planta baixa
- II Planta baixa + 1
- III Planta baixa + 2
- IV Planta baixa + 3

Codi	Denominació	Polígon	Parcel·la	Partida
M-06057	Mas del Pere Sanç	06	57	El Burgar

DESCRIPCIÓ DEL MAS

Finca existent als plànols de cadastre de 1949, on hi consten: una casa amb rafal; uns coberts; un corral de porcs; un galliner; una caseta; un rentador; una bassa; un pou i la sínia. La parcel·la 57 és una part de la parcel·la 11 original. També és conegut pel mas del Fontanilles.

L'estat actual del mas i de la bassa circular, és bo, però denota manca de manteniment. Hi ha construccions annexades a la principal. El caminal i la placeta s'han mantingut.

El mas original, és una construcció de planta quadrada i volum senzill, amb dues plantes d'alçada i coberta amb teulada a dues aigües, amagada només a la façana principal per un acroteri o mur d'obra. A la seva esquerra s'hi annexa una caseta senzilla, de planta baixa, amb la coberta, també, a dues vessants. A la dreta, un magatzem integrat amb el volum del mas i un cobert. Les façanes són de composició basada en eixos verticals, que ordenen les finestres i els accessos.

RAA [4717] – Una masieta amb una hisenda d'una vuitantena de jornals, al Brugar. És ben bé mig km al N del mas de Gusí. És pràcticament a la mateixa distància al SSE del mas del Senalletes. És fama que s'hi acaba el camí del Brugar, cosa que es podia donar per certa quan se'l conreava des de Reus; però ja fa anys que se'l conrea des de la Selva i el camí que l'unia amb el Brugar ha desaparegut. El terme de la Selva, on el coneixen pel mas de la Negreta, li queda a 300 m al NNE.

JUSTIFICACIÓ DE LES RAONS PER A LA RECUPERACIÓ I PRESERVACIÓ DEL MAS - VALORS

☒	HISTÒRIC:	Orígens i evolució de la tipologia de mas al pla del Camp de Tarragona
☒	ARQUITECTÒNIC:	Per la seva composició i implantació de conjunt
☐	SOCIAL:	
☒	PAISATGÍSTIC:	Caracteritza la imatge pròpia del territori
☒	MEDIAMBIENTAL:	Protecció del paisatge

DETERMINACIONS NORMATIVES

Elements a conservar: el mas amb la seva volumetria i annexos, amb la composició de les façanes; la coberta; el caminal i la placeta.

Es mantindran els volums, materials i solucions constructives de tots els elements a conservar.

Usos permesos

- ☒ Habitatge familiar rural
- ☐ Establiment hoteler
- ☒ Establiment de turisme rural
- ☒ Activitats artesanals
- ☒ Activitats artístiques
- ☒ Activitats de restauració
- ☒ Activitats d'educació en el lleure
- ☒ Equipaments i serveis comunitaris

Afectacions

Es consideraran les indicades als plànols.

Pla especial urbanístic
Catàleg de masos en sòl no urbanitzable

AJUNTAMENT DE REUS

Codi	Denominació	Polígon	Parcel·la	Partida
M-07011	Mas de l'Oliva	07	11	El Burgar

Toponímia
Mas de l'Oliva 3523, També se'l coneix pel Mas de Cases

Localització
Polígon 07 Parcel·la 11- El Burgar - 43203 Reus

UTM ED50 **X** 344403 **Y** 4559797

Referència cadastral
43125A007000110000KH

Superfície cadastral
Parcel·la 76.248 m²

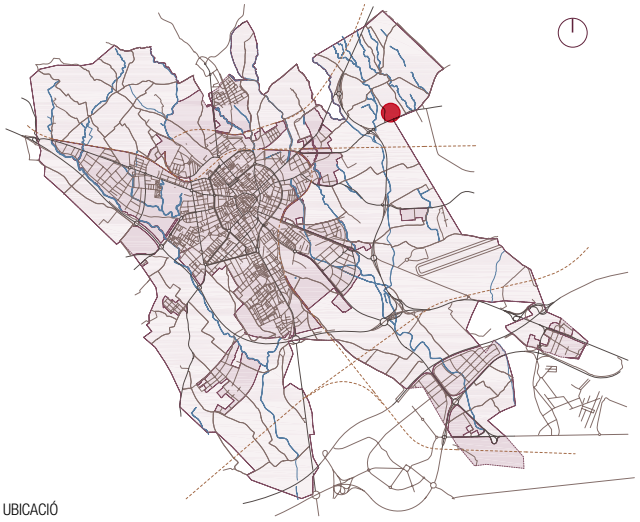
Classificació urbanística PGOM
SÒL NO URBANITZABLE (arts.489 a 520).

Protecció actual PEPPAHN

Qualificació urbanística PGOM

- ☐ Zona 1 Agrícola
- ☒ Zona 1A Agrícola amb normativa específica
- ☒ Zona 2 Protecció del paisatge
- ☐ Zona 3 Parcel·lacions preexistents

- ☐ Edificació
- ☐ Àmbit vegetal
- ☐ Arbreda
- ☐ Arbre
- ☐ Jaciment



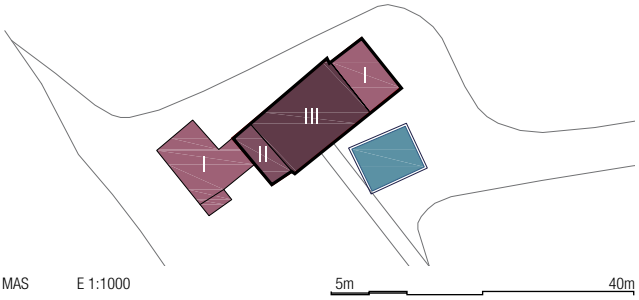
UBICACIÓ

PARCEL·LA E 1:5000 20m 200m

Llegenda gràfica

- Límit parcel·la
- Límit terme municipal
- Camins
- Rieres i barrancs
- Perímetre edificació catalogada
- Altres construccions
- Basses i piscines

- I Planta baixa
- II Planta baixa + 1
- III Planta baixa + 2
- IV Planta baixa + 3



MAS E 1:1000 5m 40m

Codi	Denominació	Polígon	Parcel·la	Partida
M-07011	Mas de l'Oliva	07	11	El Burgar

DESCRIPCIÓ DEL MAS

Finca existent als plànols de cadastre de 1949, on hi consten: una casa; un cobert; un galliner; i una bassa.

L'estat actual del mas i la resta de construccions, és ruïnós.

El mas, era una construcció de planta rectangular i volum gran, amb tres plantes d'alçada, al cos central, i coberta amb teulada a dues aigües. A l'esquerra un cos més baix de dues plantes, la primera amb galeria, i terrat accessible des de la tercera planta. Les façanes deixen entreveure una composició, basada en la simètrica d'un eix ordenador central.

RAA [3523] – Al Brugar, entre el mas de l'Antonina i el mas del «Negrillo», i també entre el camí Nou i el camí dels Pobres. També se'l coneix per mas de Cases, que n'és el nom antic. L'Oliva en va esser un propietari recent.

JUSTIFICACIÓ DE LES RAONS PER A LA RECUPERACIÓ I PRESERVACIÓ DEL MAS - VALORS

- ☒ HISTÒRIC: Orígens i evolució de la tipologia de mas al pla del Camp de Tarragona
- ☒ ARQUITECTÒNIC: Per la seva composició i presencia d'elements singulars
- ☐ SOCIAL:
- ☒ PAISATGÍSTIC: Caracteritza la imatge pròpia del territori
- ☒ MEDIAMBIENTAL: Protecció del paisatge

DETERMINACIONS NORMATIVES

Elements a conservar: el conjunt del mas, amb la composició de les façanes.

Es mantindran els volums, materials i solucions constructives de tots els elements a conservar.

Usos permesos

- ☒ Habitatge familiar rural
- ☐ Establiment hoteler
- ☒ Establiment de turisme rural
- ☒ Activitats artesanals
- ☒ Activitats artístiques
- ☒ Activitats de restauració
- ☒ Activitats d'educació en el lleure
- ☒ Equipaments i serveis comunitaris

Afectacions

Es consideraran les indicades als plànols.

Pla especial urbanístic

Catàleg de masos en sòl no urbanitzable

AJUNTAMENT DE REUS

Codi	Denominació	Polígon	Parcel·la	Partida
M-07012	Mas del Negrillo	07	12	El Burgar

Toponímia
Mas del Negrillo 3450

Localització
Avinguda del Morell Km 2,00 - El Burgar - 43206 Reus

UTM ED50 **X** 344435 **Y** 4559727

Referència cadastral
43125A007000120000KW - 43125A007000120001LE

Superfície cadastral
Parcel·la 42.708 m²

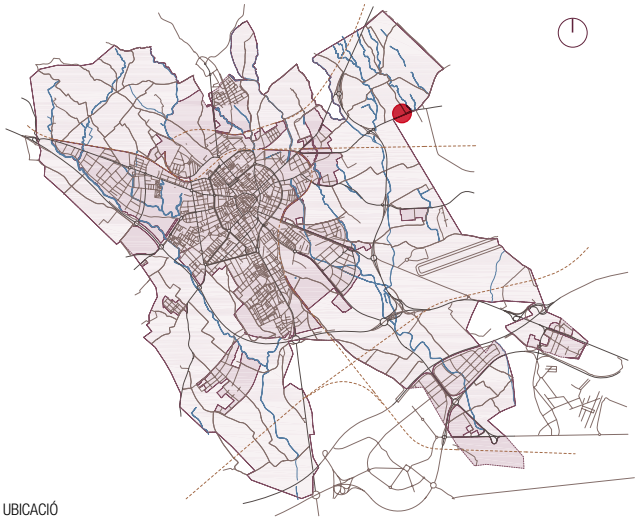
Classificació urbanística PGOM
SÒL NO URBANITZABLE (arts.489 a 520).

Protecció actual PEPPAHN

Qualificació urbanística PGOM

- ☐ Zona 1 Agrícola
- ☒ Zona 1A Agrícola amb normativa específica
- ☒ Zona 2 Protecció del paisatge
- ☐ Zona 3 Parcel·lacions preexistents

- ☐ Edificació
- ☐ Àmbit vegetal
- ☐ Arbreda
- ☐ Arbre
- ☐ Jaciment

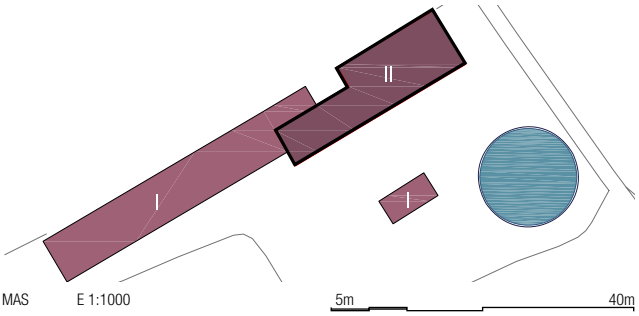


UBICACIÓ

PARCEL·LA E 1:5000 20m 200m

Llegenda gràfica

- Límit parcel·la
- Límit terme municipal
- Camins
- Rieres i barrancs
- Perímetre edificació catalogada
- Altres construccions
- Basses i piscines
- I Planta baixa
- II Planta baixa + 1
- III Planta baixa + 2
- IV Planta baixa + 3



MAS E 1:1000 5m 40m

Codi	Denominació	Polígon	Parcel·la	Partida
M-07012	Mas del Negrillo	07	12	El Burgar

DESCRIPCIÓ DEL MAS

Finca existent als plànols de cadastre de 1949, on hi consten: una casa amb cobert; una bassa; un galliner; i un motor.

L'estat actual del mas i de la bassa, és bo. Hi ha altres construccions annexades, també en bon estat. El creixement lineal, determina un carrer amb alguna palmera. El caminal s'ha mantingut.

El mas, és un conjunt de construccions adossades, en creixement lineal. El mas principal, és la suma de dues construccions de tipologia semblant. La mes propera a la bassa, segurament la menys antiga, té dues plantes, acabades amb coberta de teulada a dues aigües, i sembla més aviat un magatzem de diferents usos. La següent, és de planta rectangular, amb una fondària que iguala a la primera, i també, amb dues plantes d'alçada, acabades amb coberta de teula. La façana d'aquesta construcció és de composició tipològica, amb un eix central que passa per la porta d'accés i la finestra superior, deixant a ambdós costats, una finestra en planta baixa i un balco de barana al primer pis.

RAA [3450] – Diuen que aquest «Negrillo» procedia del mas del «Negrillo». El mas és al Brugar, al N de la carretera de Sant Ramon, sota el mas de l'Oliva, entre el camí Nou (del Brugar) i el camí dels Morts, amb accés des de la carretera que s'ha dit.

JUSTIFICACIÓ DE LES RAONS PER A LA RECUPERACIÓ I PRESERVACIÓ DEL MAS - VALORS

☒	HISTÒRIC:	Orígens i evolució de la tipologia de mas al pla del Camp de Tarragona
☒	ARQUITECTÒNIC:	Per la seva composició i la implantació de conjunt
☐	SOCIAL:	
☒	PAISATGÍSTIC:	Caracteritza la imatge pròpia del territori
☒	MEDIAMBIENTAL:	Protecció del paisatge

DETERMINACIONS NORMATIVES

Elements a conservar: el mas, amb la seva volumetria i la composició de façanes; la implantació de creixement lineal del conjunt de construccions; la bassa circular. El caminal, el carrer i les palmeres.

Es mantindran els volums, materials i solucions constructives de tots els elements a conservar.

Usos permesos

- ☒ Habitatge familiar rural
- ☐ Establiment hoteler
- ☒ Establiment de turisme rural
- ☒ Activitats artesanals
- ☒ Activitats artístiques
- ☒ Activitats de restauració
- ☒ Activitats d'educació en el lleure
- ☒ Equipaments i serveis comunitaris

Afectacions

Es consideraran les indicades als plànols.

Pla especial urbanístic

Catàleg de masos en sòl no urbanitzable

AJUNTAMENT DE REUS

Codi	Denominació	Polígon	Parcel·la	Partida
M-08001	Mas de Caixés	08	01	La Grassa

Toponímia
Mas de Caixés 848, Mas de Caixers

Localització
Carretera del Morell 57 - El Burgaret - 43206 Reus

UTM ED50 **X** 343719 **Y** 4559005

Referència cadastral
43125A008000010000KF - 43125A008000010001LG

Superfície cadastral
Parcel·la 43.490 m²

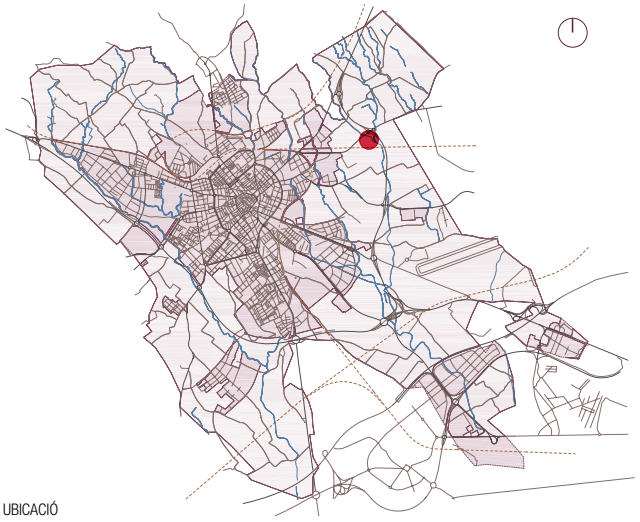
Classificació urbanística PGOM
SÒL NO URBANITZABLE (arts.489 a 520).

Protecció actual PEPPAHN

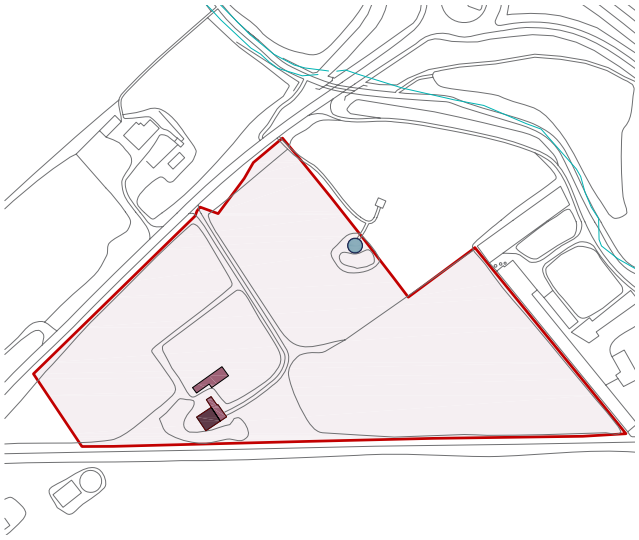
Qualificació urbanística PGOM

- ☐ Zona 1 Agrícola
- ☐ Zona 1A Agrícola amb normativa específica
- ☒ Zona 2 Protecció del paisatge
- ☐ Zona 3 Parcel·lacions preexistents

- ☐ Edificació
- ☐ Àmbit vegetal
- ☐ Arbreda
- ☐ Arbre
- ☐ Jaciment



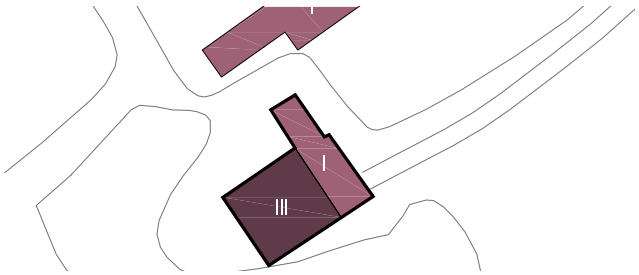
UBICACIÓ



PARCEL·LA E 1:5000 20m 200m

Llegenda gràfica

- Límit parcel·la
- Límit terme municipal
- Perímetre edificació catalogada
- Altres construccions
- Basses i piscines
- Camins
- Rieres i barrancs
- I Planta baixa
- II Planta baixa + 1
- III Planta baixa + 2
- IV Planta baixa + 3



MAS E 1:1000 5m 40m

Codi	Denominació	Polígon	Parcel·la	Partida
M-08001	Mas de Caixés	08	01	La Grassa

DESCRIPCIÓ DEL MAS

Finca existent als plànols de cadastre de 1949, on hi consten: una casa; un rentador; i un galliner.

L'estat actual del mas, és bo. Es manté el caminal i les palmeres.

El mas, és una construcció gran de creixement compacte, amb diverses ampliacions. Finalment ha quedat una planta quadrada, amb tres plantes d'alçada i coberta amb part de terrat i part de teulada. Hi ha un annex de planta baixa, que fa de magatzem. Les façana principal denota el creixement, en funció de les necessitats, i l'acroteri unifica els buit i plens de les finestres i portes de la façana principal.

RAA [848] – És important i antic. Al Brugaret, dintre el triangle format per la carretera de Sant Ramon, NO; la via de Barcelona, al S; i la riera de la Quadra, al NE, però sense que les terres de la hisenda arribin en aquella riera.

JUSTIFICACIÓ DE LES RAONS PER A LA RECUPERACIÓ I PRESERVACIÓ DEL MAS - VALORS

- ☒ HISTÒRIC: Orígens i evolució de la tipologia de mas al pla del Camp de Tarragona
- ☒ ARQUITECTÒNIC: Per la seva composició i la implantació de conjunt
- ☐ SOCIAL:
- ☒ PAISATGÍSTIC: Caracteritza la imatge pròpia del territori
- ☒ MEDIAMBIENTAL: Protecció del paisatge

DETERMINACIONS NORMATIVES

Elements a conservar: el mas, amb la seva volumetria i la composició de les façanes; el caminal i les palmeres.

Es mantindran els volums, materials i solucions constructives de tots els elements a conservar.

Usos permesos

- ☒ Habitatge familiar rural
- ☐ Establiment hoteler
- ☒ Establiment de turisme rural
- ☒ Activitats artesanals
- ☒ Activitats artístiques
- ☒ Activitats de restauració
- ☒ Activitats d'educació en el lleure
- ☒ Equipaments i serveis comunitaris

Afectacions

Es consideraran les indicades als plànols.

Pla especial urbanístic

Catàleg de masos en sòl no urbanitzable

AJUNTAMENT DE REUS

Codi	Denominació	Polígon	Parcel·la	Partida
M-08012	Mas del Pei	08	12	La Grassa

Toponímia
Mas del Pei 3813, Mas del Pey, Mas Trullols

Localització
Avinguda del Morell Km 1,00 - La Grassa - 43206 Reus

UTM ED50 **X** 344484 **Y** 4559107

Referència cadastral
43125A008000120000KJ - 43125A008000120001LK

Superfície cadastral
Parcel·la 19.209 m²

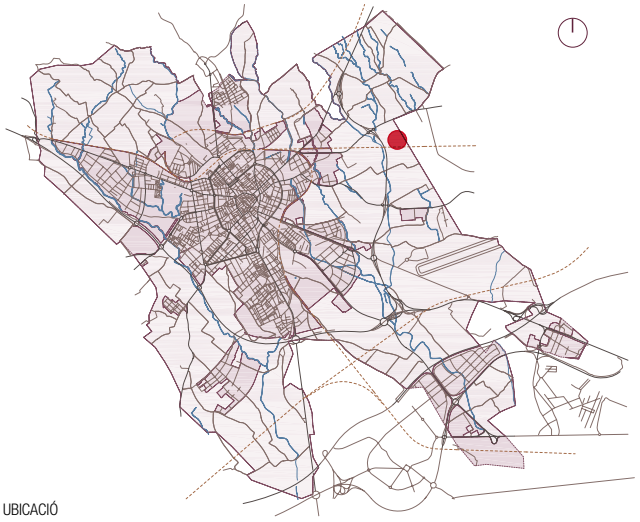
Classificació urbanística PGOM
SÒL NO URBANITZABLE (arts.489 a 520).

Protecció actual PEPPAHN

Qualificació urbanística PGOM

- ☐ Zona 1 Agrícola
- ☐ Zona 1A Agrícola amb normativa específica
- ☒ Zona 2 Protecció del paisatge
- ☐ Zona 3 Parcel·lacions preexistents

- ☐ Edificació
- ☐ Àmbit vegetal
- ☐ Arbreda
- ☐ Arbre
- ☐ Jaciment

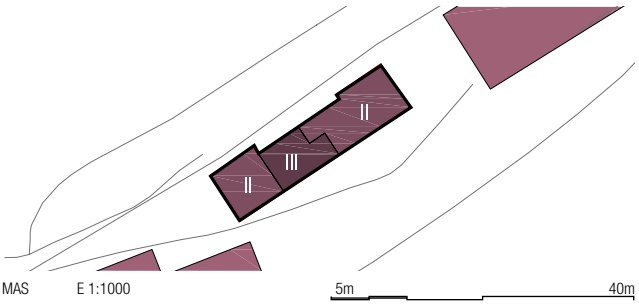


UBICACIÓ

PARCEL·LA E 1:5000 20m 200m

Llegenda gràfica

- Límit parcel·la
- Límit terme municipal
- Perímetre edificació catalogada
- Altres construccions
- Basses i piscines
- Camins
- Rieres i barrancs
- I Planta baixa
- II Planta baixa + 1
- III Planta baixa + 2
- IV Planta baixa + 3



MAS E 1:1000 5m 40m

Codi	Denominació	Polígon	Parcel·la	Partida
M-08012	Mas del Pei	08	12	La Grassa

DESCRIPCIÓ DEL MAS

Finca existent als plànols de cadastre de 1949, on hi consten: una casa; un cobert; uns galliners; una bassa; un motor i la sínia; i una era.

L'estat actual del mas, és bo, encara que denota falta de manteniment. La basa quadrada i el galliner es mantenen. Hi ha construïda una nau nova. Hi ha una placeta al davant del mas.

El mas, és una construcció de planta gran, rectangular, i de volum senzill, amb un cos central de tres plantes d'alçada, coberta amb terrat i badalot, i dos cossos laterals de dues plantes d'alçada. L'un amb coberta plana l'altra amb terrat. La façana principal del conjunt, es composa amb eixos de simetria verticals, que ordenen les finestres i portes, repetitives i de format gairebé quadrat. L'arrebossat emblanquinat unifica el conjunt.

RAA [3813] – Algun cop escrit Pey. És a la Grassa, entre la riera de la Quadra, a partir de la qual s'hi accedeix, i el terme de Constantí, al N de la via del tren a Barcelona. És posat sota el mas de Jordiet i damunt el mas de Llobet.

JUSTIFICACIÓ DE LES RAONS PER A LA RECUPERACIÓ I PRESERVACIÓ DEL MAS - VALORS

- ☒ HISTÒRIC: Orígens i evolució de la tipologia de mas al pla del Camp de Tarragona
- ☒ ARQUITECTÒNIC: Per la seva composició i com implantació de conjunt
- ☐ SOCIAL:
- ☒ PAISATGÍSTIC: Caracteritza la imatge pròpia del territori
- ☒ MEDIAMBIENTAL: Protecció del paisatge

DETERMINACIONS NORMATIVES

Elements a conservar: el conjunt del mas, amb la composició de les façanes; la coberta amb terrat i badalot i les cobertes laterals. La placeta.

Es mantindran els volums, materials i solucions constructives de tots els elements a conservar.

Usos permesos

- ☒ Habitatge familiar rural
- ☐ Establiment hoteler
- ☒ Establiment de turisme rural
- ☒ Activitats artesanals
- ☒ Activitats artístiques
- ☒ Activitats de restauració
- ☒ Activitats d'educació en el lleure
- ☒ Equipaments i serveis comunitaris

Afectacions

Es consideraran les indicades als plànols.

Pla especial urbanístic

Catàleg de masos en sòl no urbanitzable

AJUNTAMENT DE REUS

Codi	Denominació	Polígon	Parcel·la	Partida
M-08016	Mas de Jordiet	08	16	La Grassa

Toponímia
Mas de Jordiet 2571

Localització
Carretera del Morell (TP-7225) Km 1,90-
La Grassa - 43206 Reus

UTM ED50 **X** 344260 **Y** 4559200

Referència cadastral
43125A008000160000KU - 43125A008000160001LI

Superfície cadastral
Parcel·la 23.409 m²

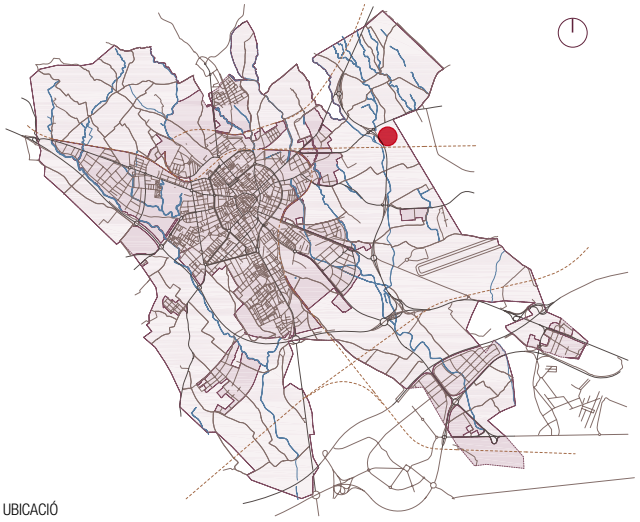
Classificació urbanística PGOM
SÒL NO URBANITZABLE (arts.489 a 520).

Protecció actual PEPPAHN

Qualificació urbanística PGOM

- ☐ Zona 1 Agrícola
- ☐ Zona 1A Agrícola amb normativa específica
- ☒ Zona 2 Protecció del paisatge
- ☐ Zona 3 Parcel·lacions preexistents

- ☐ Edificació
- ☐ Àmbit vegetal
- ☐ Arbreda
- ☐ Arbre
- ☐ Jaciment

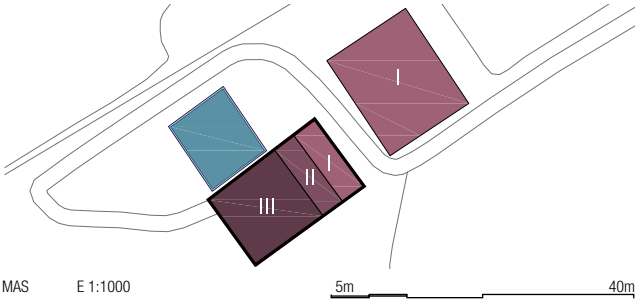


UBICACIÓ

PARCEL·LA E 1:5000 20m 200m

Llegenda gràfica

- Límit parcel·la
- Límit terme municipal
- Perímetre edificació catalogada
- Altres construccions
- Basses i piscines
- Camins
- Rieres i barrancs
- I Planta baixa
- II Planta baixa + 1
- III Planta baixa + 2
- IV Planta baixa + 3



MAS E 1:1000 5m 40m

Codi	Denominació	Polígon	Parcel·la	Partida
M-08016	Mas de Jordiet	08	16	La Grassa

DESCRIPCIÓ DEL MAS

Finca existent als plànols de cadastre de 1949, on hi consten: una casa; un cobert; un rentador; un corral; un galliner; una bassa; un motor i la sínia. La parcel·la 16 és una part de la parcel·la 14 original.

L'estat actual del mas, és bo, però denota manca de manteniment. Es manté la bassa vella. Hi ha una nau de nova construcció.

El mas, és una construcció gran de planta rectangular i volum esglaonat, amb un cos principal de tres plantes d'alçada a la part més alta i coberta de teula a dues aigües. A la dreta s'hi annexa un cos de dues plantes d'alçada, acabat amb terrat accessible des de la planta tercera del mas. I més cap a la dreta un magatzem de planta baixa, acabat també, amb terrat, accessible des de la planta segona del annex anterior. La façana del volum principal, s'ordena amb un eix de simetria central que composa: les finestres; el balco amb barana; i la porta d'accés. És un mas antic.

JUSTIFICACIÓ DE LES RAONS PER A LA RECUPERACIÓ I PRESERVACIÓ DEL MAS - VALORS

☒	HISTÒRIC:	Orígens i evolució de la tipologia de mas al pla del Camp de Tarragona
☒	ARQUITECTÒNIC:	Per la seva composició i la implantació de conjunt
☐	SOCIAL:	
☒	PAISATGÍSTIC:	Caracteritza la imatge pròpia del territori
☒	MEDIAMBIENTAL:	Protecció del paisatge

DETERMINACIONS NORMATIVES

Elements a conservar: el mas, amb la composició volumètrica i de les façanes; la implantació de conjunt compacte.

Es mantindran els volums, materials i solucions constructives de tots els elements a conservar.

Usos permesos

- ☒ Habitatge familiar rural
- ☐ Establiment hoteler
- ☒ Establiment de turisme rural
- ☒ Activitats artesanals
- ☒ Activitats artístiques
- ☒ Activitats de restauració
- ☒ Activitats d'educació en el lleure
- ☒ Equipaments i serveis comunitaris

Afectacions

Es consideraran les indicades als plànols.

Pla especial urbanístic

Catàleg de masos en sòl no urbanitzable

AJUNTAMENT DE REUS

Codi	Denominació	Polígon	Parcel·la	Partida
M-09003	Mas de Llobet	09	03	La Grassa

Toponímia
Mas de Llobet 2677

Localització
Camí de les puntes 32 - La Grassa - 43206 Reus

UTM ED50 **X** 344391 **Y** 4558947

Referència cadastral
43125A009000030000KQ - 43125A009000030001LW

Superfície cadastral
Parcel·la 50.698 m²

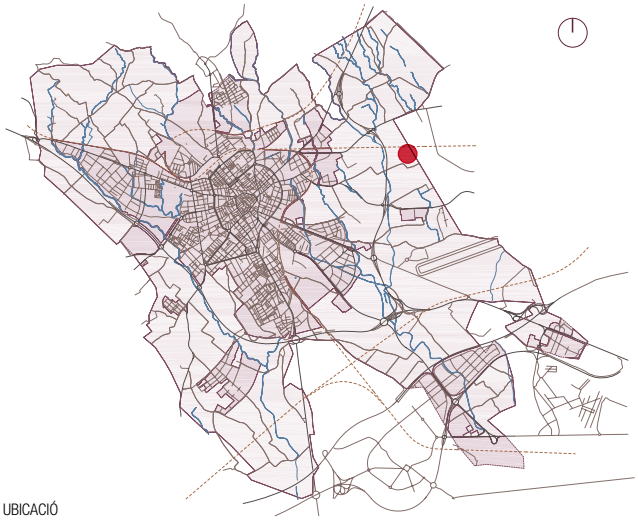
Classificació urbanística PGOM
SÒL NO URBANITZABLE (arts.489 a 520).

Protecció actual PEPPAHN

Qualificació urbanística PGOM

- ☐ Zona 1 Agrícola
- ☐ Zona 1A Agrícola amb normativa específica
- ☒ Zona 2 Protecció del paisatge
- ☐ Zona 3 Parcel·lacions preexistents

- ☐ Edificació
- ☐ Àmbit vegetal
- ☐ Arbreda
- ☐ Arbre
- ☐ Jaciment

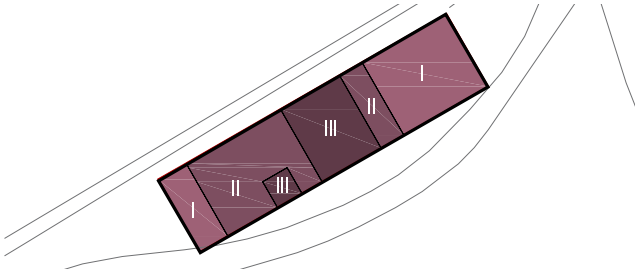


UBICACIÓ

PARCEL·LA E 1:10000 40m 400m

Llegenda gràfica

- Límit parcel·la
- Límit terme municipal
- Perímetre edificació catalogada
- Altres construccions
- Basses i piscines
- Camins
- Rieres i barrancs
- I Planta baixa
- II Planta baixa + 1
- III Planta baixa + 2
- IV Planta baixa + 3



MAS E 1:1000 5m 40m

Codi	Denominació	Polígon	Parcel·la	Partida
M-09003	Mas de Llobet	09	03	La Grassa

DESCRIPCIÓ DEL MAS

Finca existent als plànols de cadastre de 1949, on hi consten: una casa; dues casetes; dos coberts; un galliner; i una bassa.

L'estat actual del mas i les construccions annexades, és bo. Hi ha una placeta amb una bona arbreda al seu front.

El mas, és un conjunt de construccions, de creixement lineal, de diferents alçades. La construcció més alta, és de tres plantes, i te la coberta amb teulada a dues vessant. Al costat una construcció que també forma part del mas, amb una alçada de dues plantes i una torre cantonera, que fa de badalot del terrat tancat per una barana calada feta de rajola ceràmica. A ambdós costats de les construccions principals hi ha altres construccions d'una planta, destinades a magatzems i coberts. Cadascuna de les façanes principals, té una composició que respon al sistema constructiu propi de l'època en que es va aixecar, es a dir, alineació vertical de les parts massisses i de les parts buides.

RAA [2677] – És a la Grassa, entre la riera de la Quadra, a partir de la qual s'hi accedeix, i el terme de Constantí, al S de la via del tren de Barcelona. És posat al S del mas del Pei i al N del mas de la Condesa.

JUSTIFICACIÓ DE LES RAONS PER A LA RECUPERACIÓ I PRESERVACIÓ DEL MAS - VALORS

- ☒ HISTÒRIC: Orígens i evolució de la tipologia de mas al pla del Camp de Tarragona
- ☒ ARQUITECTÒNIC: Per la seva composició de creixement lineal
- ☐ SOCIAL:
- ☒ PAISATGÍSTIC: Caracteritza la imatge pròpia del territori
- ☒ MEDIAMBIENTAL: Protecció del paisatge

DETERMINACIONS NORMATIVES

Elements a conservar: el mas i annexos, amb la composició de les façanes i cobertes; la implantació de conjunt de les construccions. La placeta i l'arbrat frontal.

Es mantindran els volums, materials i solucions constructives de tots els elements a conservar.

Usos permesos

- ☒ Habitatge familiar rural
- ☒ Establiment hoteler
- ☒ Establiment de turisme rural
- ☒ Activitats artesanals
- ☒ Activitats artístiques
- ☒ Activitats de restauració
- ☒ Activitats d'educació en el lleure
- ☒ Equipaments i serveis comunitaris

Afectacions

Es consideraran les indicades als plànols.

Pla especial urbanístic
Catàleg de masos en sòl no urbanitzable

AJUNTAMENT DE REUS

Codi	Denominació	Polígon	Parcel·la	Partida
M-09004	Mas de Baldric	09	04	La Grassa

Toponímia
Mas de Baldric 342

Localització
Camí de les Puntes 34 - La Grassa - 43204 Reus

UTM ED50 **X** 344379 **Y** 4558847

Referència cadastral
43125A009000040000KP - 43125A009000040001LA

Superfície cadastral
Parcel·la 36.118 m²

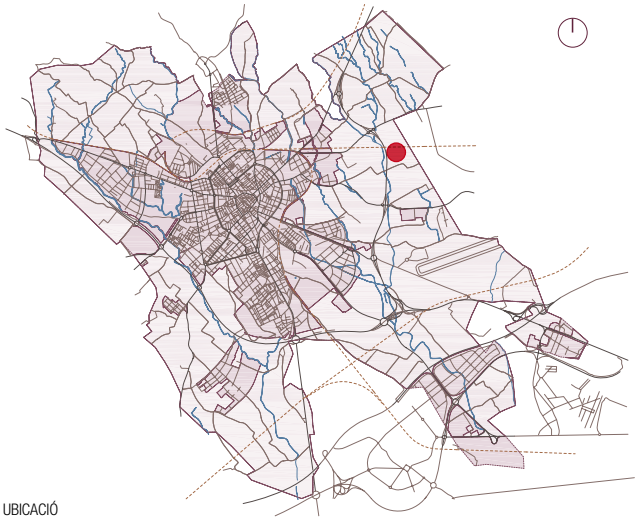
Classificació urbanística PGOM
SÒL NO URBANITZABLE (arts.489 a 520).

Protecció actual PEPPAHN

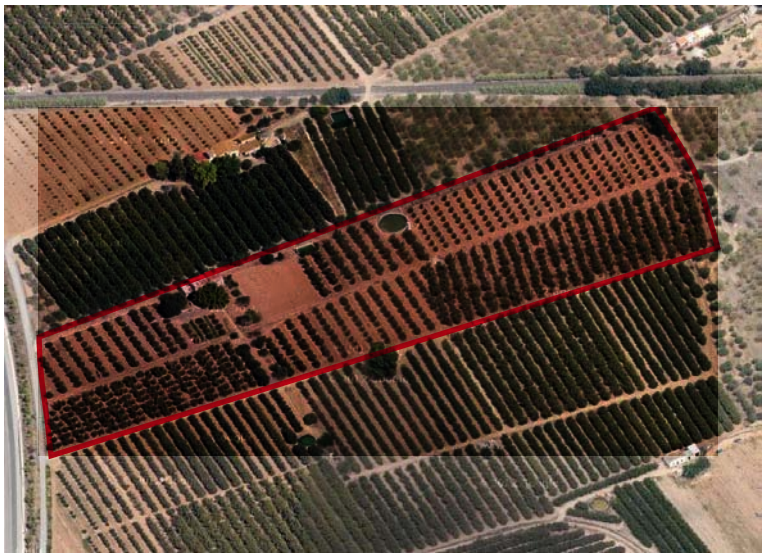
Qualificació urbanística PGOM

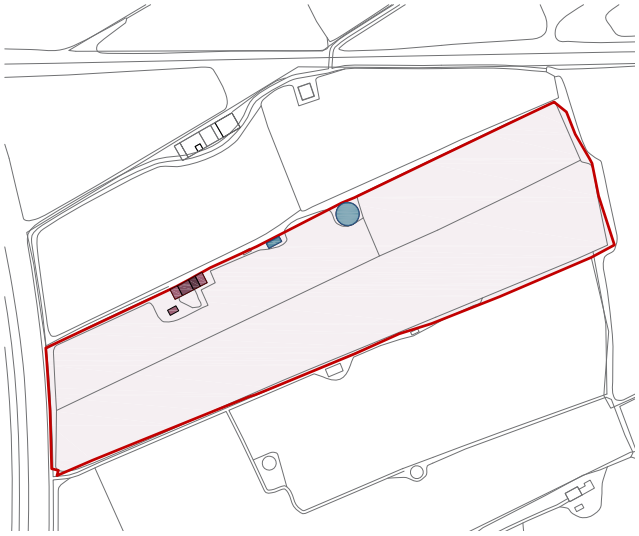
- ☐ Zona 1 Agrícola
- ☐ Zona 1A Agrícola amb normativa específica
- ☒ Zona 2 Protecció del paisatge
- ☐ Zona 3 Parcel·lacions preexistents

- ☐ Edificació
- ☐ Àmbit vegetal
- ☐ Arbreda
- ☐ Arbre
- ☐ Jaciment



UBICACIÓ

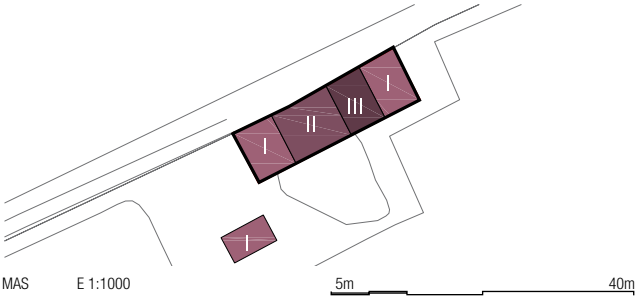




PARCEL·LA E 1:5000 20m 200m

Llegenda gràfica

- Límit parcel·la
- Límit terme municipal
- Perímetre edificació catalogada
- Altres construccions
- Basses i piscines
- Camins
- Rieres i barrancs
- I Planta baixa
- II Planta baixa + 1
- III Planta baixa + 2
- IV Planta baixa + 3



MAS E 1:1000 5m 40m

Codi	Denominació	Polígon	Parcel·la	Partida
M-09004	Mas de Baldric	09	04	La Grassa

DESCRIPCIÓ DEL MAS

Finca existent als plànols de cadastre de 1949, on hi consten: una casa; un cobert; uns corrals; un galliner; dues basses; i el motor.

L'estat actual del mas i de la bassa circular, és bo.

El mas, és un conjunt de construccions, de creixement lineal, de diferents alçades. La construcció més alta, és de tres plantes, i te la coberta plana. Al costat una construcció que prolonga la primera, amb dues plantes d'alçada, acabada amb coberta de terrat i badalot. A ambdós costats de les construccions principals hi ha altres construccions d'una planta, destinades a magatzem. La façana principal, té una composició que respon al sistema constructiu propi de l'època en que es va aixecar, es a dir, alineació vertical de les parts massisses i de les parts buides.

RAA [342] – A la Grassa, a la vora esquerra de la riera de la Quadra, al SO del mas de Llobet.

JUSTIFICACIÓ DE LES RAONS PER A LA RECUPERACIÓ I PRESERVACIÓ DEL MAS - VALORS

- ☒ HISTÒRIC: Orígens i evolució de la tipologia de mas al pla del Camp de Tarragona
- ☒ ARQUITECTÒNIC: Per la seva composició de creixement lineal
- ☐ SOCIAL:
- ☒ PAISATGÍSTIC: Caracteritza la imatge pròpia del territori
- ☒ MEDIAMBIENTAL: Protecció del paisatge

DETERMINACIONS NORMATIVES

Elements a conservar: el mas, amb la volumetria i la composició de les façanes. La bassa de planta circular.

Es mantindran els volums, materials i solucions constructives de tots els elements a conservar.

Usos permesos

- ☒ Habitatge familiar rural
- ☐ Establiment hoteler
- ☒ Establiment de turisme rural
- ☒ Activitats artesanals
- ☒ Activitats artístiques
- ☒ Activitats de restauració
- ☒ Activitats d'educació en el lleure
- ☒ Equipaments i serveis comunitaris

Afectacions

Es consideraran les indicades als plànols.

Pla especial urbanístic
Catàleg de masos en sòl no urbanitzable

AJUNTAMENT DE REUS

Codi	Denominació	Polígon	Parcel·la	Partida
M-09008	Mas del Manresa	09	08	La Grassa

Toponímia
Mas del Manresa 2825, Mas Monné

Localització
Camí de les Puntes 29 - La Grassa - 43204 Reus

UTM ED50 **X** 344410 **Y** 4558553

Referència cadastral
43125A009000080000KM - 43125A009000080001LQ

Superfície cadastral
Parcel·la 19.488 m²

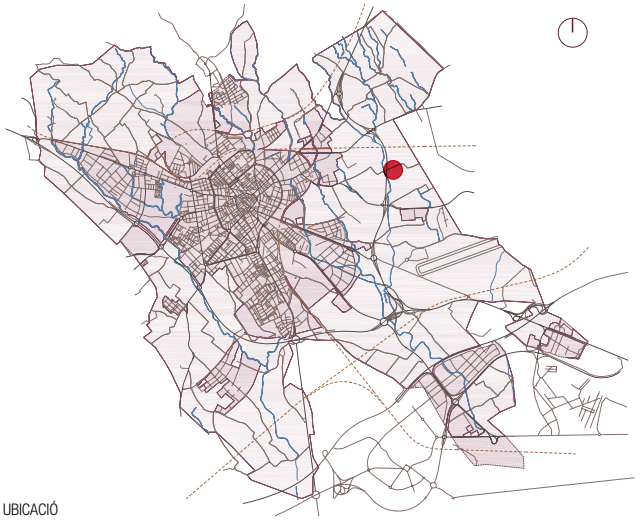
Classificació urbanística PGOM
SÒL NO URBANITZABLE (arts.489 a 520).

Protecció actual PEPPAHN

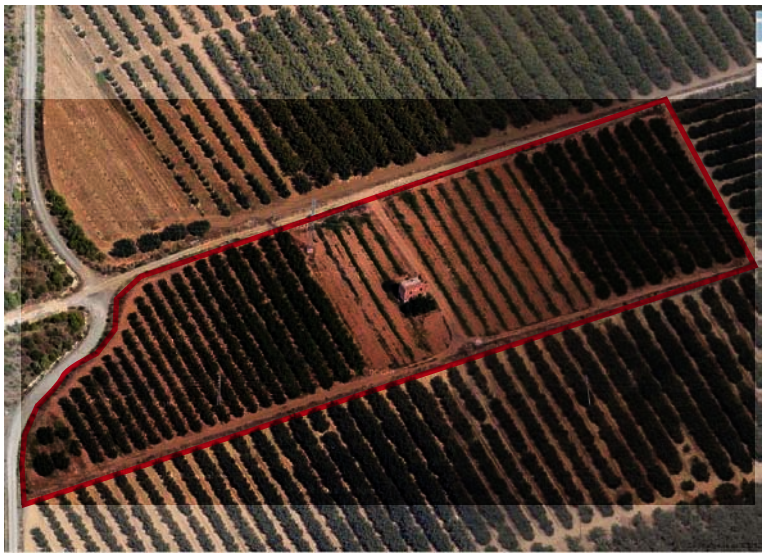
Qualificació urbanística PGOM

- ☐ Zona 1 Agrícola
- ☐ Zona 1A Agrícola amb normativa específica
- ☒ Zona 2 Protecció del paisatge
- ☐ Zona 3 Parcel·lacions preexistents

- ☐ Edificació
- ☐ Àmbit vegetal
- ☐ Arbreda
- ☐ Arbre
- ☐ Jaciment



UBICACIÓ

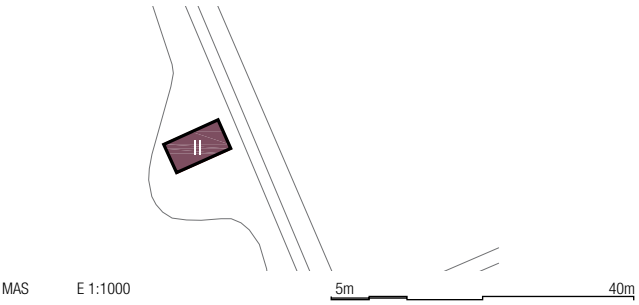


PARCEL·LA E 1:5000 20m 200m

Llegenda gràfica

- Límit parcel·la
- Límit terme municipal
- Camins
- Rieres i barrancs
- Perímetre edificació catalogada
- Altres construccions
- Basses i piscines

- I Planta baixa
- II Planta baixa + 1
- III Planta baixa + 2
- IV Planta baixa + 3



MAS E 1:1000 5m 40m

Codi	Denominació	Polígon	Parcel·la	Partida
M-09008	Mas del Manresa	09	08	La Grassa

DESCRIPCIÓ DEL MAS

Finca existent als plànols de cadastre de 1949, on hi consten: una casa amb rentador; i un pou. Inicialment era la parcel·la número 9, que posteriorment es va fusionar amb la parcel·la número 8, agafant-ne aquesta numeració i engrandint-se.

L'estat actual del mas, és deficient.

És una construcció estreta de planta rectangular i volum senzill, amb dues plantes d'alçada i coberta amb terrat i badalot. Les façanes laterals i posteriors, són cegues. La façana principal, té els dos buits de planta primera ordenants amb els dos de planta baixa. Sota el ràfec i centrat amb l'eix de simetria, hi ha un rellotge de sol. Davant del mas hi ha la placeta amb un rafal.

RAA – [2825] A la Grassa, al N del mas de la Condesa.

JUSTIFICACIÓ DE LES RAONS PER A LA RECUPERACIÓ I PRESERVACIÓ DEL MAS - VALORS

- ☒ HISTÒRIC: Orígens i evolució de la tipologia de mas al pla del Camp de Tarragona
- ☒ ARQUITECTÒNIC: Per la seva composició
- ☐ SOCIAL:
- ☒ PAISATGÍSTIC: Caracteritza la imatge pròpia del territori
- ☒ MEDIAMBIENTAL: Protecció del paisatge

DETERMINACIONS NORMATIVES

Elements a conservar: el mas, amb la composició de les façanes i la coberta amb terrat i badalot; la placeta de davant del mas i el rafal; el pou; el rellotge de sol.

Es mantindran els volums, materials i solucions constructives de tots els elements a conservar.

Usos permesos

- ☒ Habitatge familiar rural
- ☐ Establiment hoteler
- ☒ Establiment de turisme rural
- ☒ Activitats artesanals
- ☒ Activitats artístiques
- ☐ Activitats de restauració
- ☐ Activitats d'educació en el lleure
- ☒ Equipaments i serveis comunitaris

Afectacions

Es consideraran les indicades als plànols.
Finca pròxima al la Riera de la Quadra.

És preceptiu l'informe de l'Agència Catalana de l'Aigua.

Pla especial urbanístic
Catàleg de masos en sòl no urbanitzable

AJUNTAMENT DE REUS

Codi	Denominació	Polígon	Parcel·la	Partida
M-09014	Mas	09	14	La Grassa

Toponímia

Localització
Camí de les Puntes 42 - La Grassa - 43204 Reus

UTM ED50 **X** 344634 **Y** 4558710

Referència cadastral
43125A009000140000KR - 43125A009000140001LT

Superfície cadastral
Parcel·la 24.432 m²

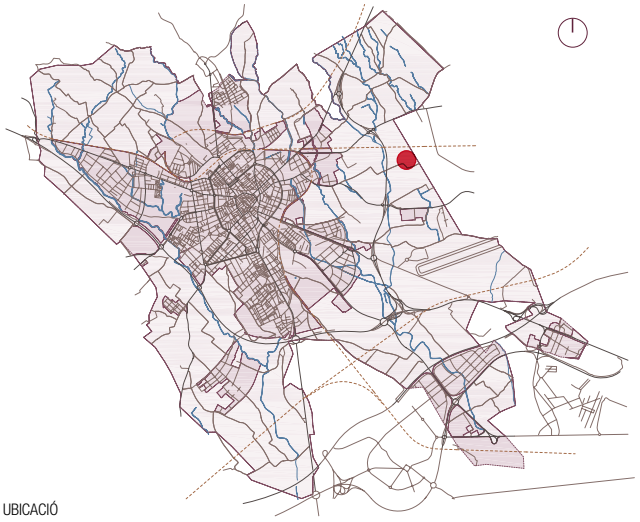
Classificació urbanística PGOM
SÒL NO URBANITZABLE (arts.489 a 520).

Protecció actual PEPPAHN

Qualificació urbanística PGOM

- ☐ Zona 1 Agrícola
- ☐ Zona 1A Agrícola amb normativa específica
- ☒ Zona 2 Protecció del paisatge
- ☐ Zona 3 Parcel·lacions preexistents

- ☐ Edificació
- ☐ Àmbit vegetal
- ☐ Arbreda
- ☐ Arbre
- ☐ Jaciment



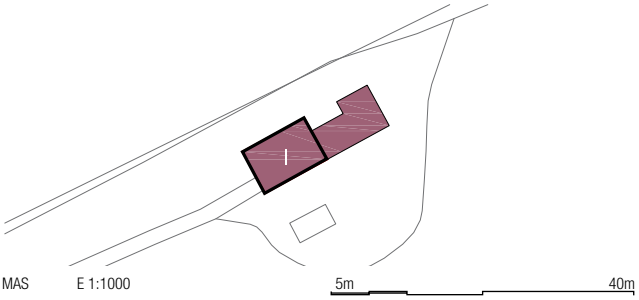
UBICACIÓ

PARCEL·LA E 1:5000 20m 200m

Llegenda gràfica

- Límit parcel·la
- Límit terme municipal
- Camins
- Rieres i barrancs
- Perímetre edificació catalogada
- Altres construccions
- Basses i piscines

- I Planta baixa
- II Planta baixa + 1
- III Planta baixa + 2
- IV Planta baixa + 3



MAS E 1:1000 5m 40m

Codi	Denominació	Polígon	Parcel·la	Partida
M-09014	Mas	09	14	La Grassa

DESCRIPCIÓ DEL MAS

Finca existent als plànols de cadastre de 1949, on hi consten: una caseta; una quadra; un rentador; una comuna; la bassa; el motor i la sínia.

L'estat actual del mas, és bo. La basa vella, es manté. Es conserva el caminal.

El maset, és una construcció de planta baixa rectangular i volum senzill, amb coberta amb terrat. La façana principal, és de composició basada en la simetria central d'un eix ordenador, que passa per la porta d'accés i deix una finestra a cada costat. El volum queda rematat per una barana d'obra, que emfatitza l'eix en la part central. A la dreta de la construcció hi ha dos petits magatzems d'una planta i coberta plana.

JUSTIFICACIÓ DE LES RAONS PER A LA RECUPERACIÓ I PRESERVACIÓ DEL MAS - VALORS

- ☒ HISTÒRIC: Orígens i evolució de la tipologia de mas al pla del Camp de Tarragona
- ☒ ARQUITECTÒNIC: Per la seva composició i presencia d'elements singulars
- ☐ SOCIAL:
- ☒ PAISATGÍSTIC: Caracteritza la imatge pròpia del territori
- ☒ MEDIAMBIENTAL: Protecció del paisatge

DETERMINACIONS NORMATIVES

Elements a conservar: el mas, amb la composició de la façana; la coberta amb terrat; la bassa de planta rectangular; el caminal.

Es mantindran els volums, materials i solucions constructives de tots els elements a conservar.

Usos permesos

- ☒ Habitatge familiar rural
- ☐ Establiment hoteler
- ☒ Establiment de turisme rural
- ☒ Activitats artesanals
- ☒ Activitats artístiques
- ☐ Activitats de restauració
- ☐ Activitats d'educació en el lleure
- ☒ Equipaments i serveis comunitaris

Afectacions

Es consideraran les indicades als plànols.

Pla especial urbanístic

Catàleg de masos en sòl no urbanitzable

AJUNTAMENT DE REUS

Codi	Denominació	Polígon	Parcel·la	Partida
M-09023	Mas de la Condesa	09	23	La Grassa

Toponímia
Mas de la Condesa 1373, Mas de la Comtessa de Rius

Localització
Camí de les Puntes 27 - La Grassa - 43204 Reus

UTM ED50 **X** 344474 **Y** 4558362

Referència cadastral
43125A009000230000KS - 43125A009000230001LD

Superfície cadastral
Parcel·la 201.209 m²

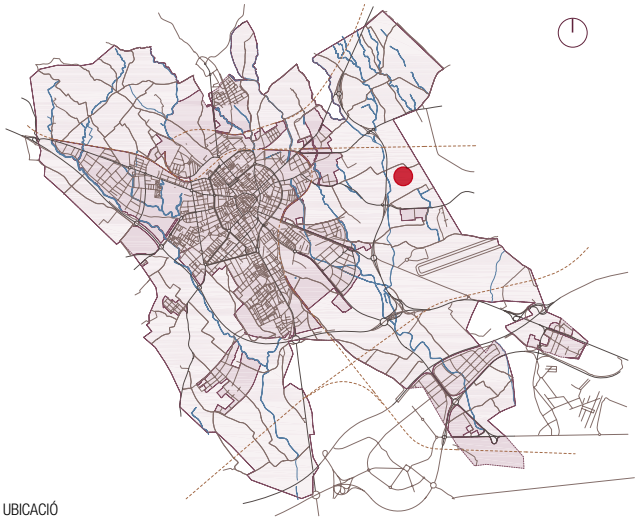
Classificació urbanística PGOM
SÒL NO URBANITZABLE (arts.489 a 520).

Protecció actual PEPPAHN

Qualificació urbanística PGOM

- ☐ Zona 1 Agrícola
- ☐ Zona 1A Agrícola amb normativa específica
- ☒ Zona 2 Protecció del paisatge
- ☐ Zona 3 Parcel·lacions preexistents

- ☐ Edificació
- ☐ Àmbit vegetal
- ☐ Arbreda
- ☐ Arbre
- ☐ Jaciment



UBICACIÓ

PARCEL·LA E 1:10000 40m 400m

Llegenda gràfica

- Límit parcel·la
- Límit terme municipal
- Camins
- Rieres i barrancs
- Perímetre edificació catalogada
- Altres construccions
- Basses i piscines
- I Planta baixa
- II Planta baixa + 1
- III Planta baixa + 2
- IV Planta baixa + 3

MAS E 1:1000 5m 40m

Codi	Denominació	Polígon	Parcel·la	Partida
M-09023	Mas de la Condesa	09	23	La Grassa

DESCRIPCIÓ DEL MAS

Finca existent als plànols de cadastre de 1949, on hi consten: una casa; una ermita; uns corrals; una comuna; una bassa; un paller; i una era.

L'estat actual del mas, l'ermita i la bassa, és bo. Hi ha altres construccions annexes més noves. Hi ha placeta i palmeres. El caminal s'ha mantingut.

El mas, és una construcció gran de planta rectangular i volum senzill, amb tres plantes d'alçada i coberta de teulada a dues aigües. Al voltant d'aquest cos principal hi ha altres construccions de planta baixa annexades, encara que les que flanquegen la façana principal del mas, són les que més destaquen el volum principal. A l'esquerra del mas i ha una ermita amb espadanya i campana. La façana principal del mas, és ordenada en la seva composició, tant a nivell vertical, com en els ordres horitzontals: planta baixa amb finestres i porta,; planta primera amb balcons de barana; i planta segona amb finestretes. Tot plegat, es un conjunt de creixement compacte que abraça el mas principal. mostren una composició arquitectònica planimètrica, basada en la simètrica central que ordena els buits, repetitius i ben proporcionats de l'accés, les finestres i els balcons.

RAA [1372] – És una hisenda important i d'anomenada, a la Grassa, a l'E de la riera de la Quadra, al S del camí de les Puntes i al N del camí del mas del Sena. Diuen que arriba fins a tocar al terme de Constantí.

JUSTIFICACIÓ DE LES RAONS PER A LA RECUPERACIÓ I PRESERVACIÓ DEL MAS - VALORS

- ☒ HISTÒRIC: Orígens i evolució de la tipologia de mas al pla del Camp de Tarragona
- ☒ ARQUITECTÒNIC: Per la seva composició i presencia d'elements singulars
- ☐ SOCIAL:
- ☒ PAISATGÍSTIC: Caracteritza la imatge pròpia del territori
- ☒ MEDIAMBIENTAL: Protecció del paisatge

DETERMINACIONS NORMATIVES

Elements a conservar: el mas, amb la composició de les façanes; l'ermita; la placeta i les palmeres; el caminal; la bassa de planta rectangular; i la implantació compacte del conjunt de les construccions.

Es mantindran els volums, materials i solucions constructives de tots els elements a conservar.

Usos permesos

- ☒ Habitatge familiar rural
- ☒ Establiment hoteler
- ☒ Establiment de turisme rural
- ☒ Activitats artesanals
- ☒ Activitats artístiques
- ☒ Activitats de restauració
- ☒ Activitats d'educació en el lleure
- ☒ Equipaments i serveis comunitaris

Afectacions

Es consideraran les indicades als plànols.
La finca limita amb la riera de la Quadra.

És preceptiu l'informe de l'Agència Catalana de l'Aigua.

Pla especial urbanístic

Catàleg de masos en sòl no urbanitzable

AJUNTAMENT DE REUS

Codi	Denominació	Polígon	Parcel·la	Partida
M-10001	Mas del Valero	10	01	La Grassa

Toponímia
Mas del Valero 3451

Localització
Carretera de Constantí (TV-7111) Km 2,68 - La Grassa - 43204 Reus

UTM ED50 **X** 344652 **Y** 4557875

Referència cadastral
43125A010000010000KX - 43125A010000010001LM

Superfície cadastral
Parcel·la 73.325 m²

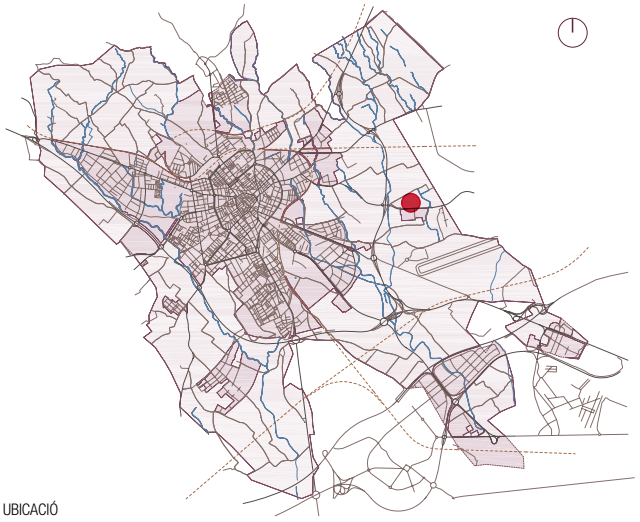
Classificació urbanística PGOM
SÒL NO URBANITZABLE (arts.489 a 520).

Protecció actual PEPPAHN

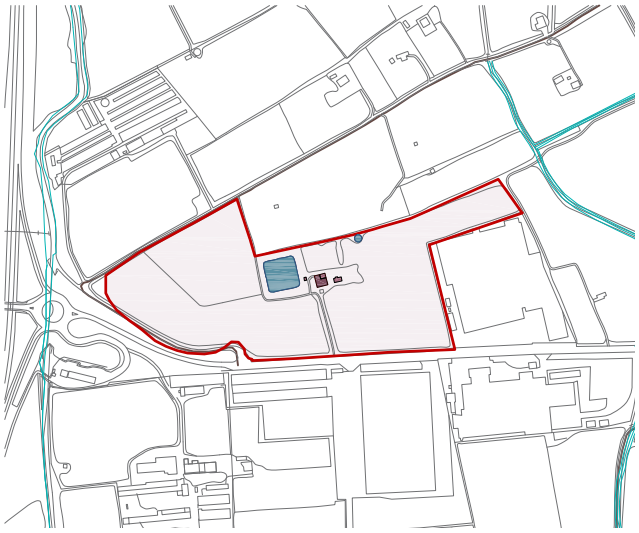
Qualificació urbanística PGOM

- ☒ Zona 1 Agrícola
- ☐ Zona 1A Agrícola amb normativa específica
- ☐ Zona 2 Protecció del paisatge
- ☐ Zona 3 Parcel·lacions preexistents

- ☐ Edificació
- ☐ Àmbit vegetal
- ☐ Arbreda
- ☐ Arbre
- ☐ Jaciment



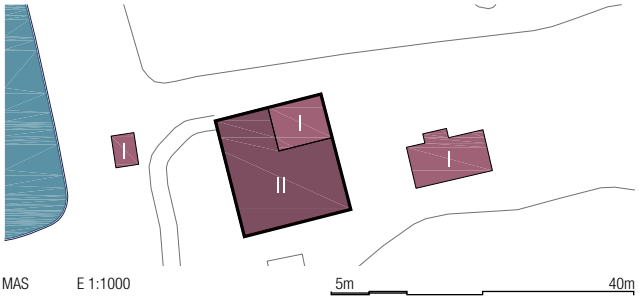
UBICACIÓ



PARCEL·LA E 1:5000 20m 200m

Llegenda gràfica

- Límit parcel·la
- Límit terme municipal
- Perímetre edificació catalogada
- Altres construccions
- Basses i piscines
- Camins
- Rieres i barrancs
- I Planta baixa
- II Planta baixa + 1
- III Planta baixa + 2
- IV Planta baixa + 3



MAS E 1:1000 5m 40m

Codi	Denominació	Polígon	Parcel·la	Partida
M-10001	Mas del Valero	10	01	La Grassa

DESCRIPCIÓ DEL MAS

Finca existent als plànols de cadastre de 1949, on hi consten: una casa; dos coberts; un rentador; una caseta; i dos pous.

L'estat actual del mas, és bo. Hi ha un caminal i dues palmeres al arribar al mas.

El mas, és una construcció de planta quadrada, resultant de l'ampliació del mas de planta rectangular, en la part posterior. El cos principal, de dues plantes, té coberta amb terrat i barana d'obra al voltant. La façana segueix una ordenació de buits i plens guiada eixos verticals equidistants. L'altra part del mas , és l'annex posterior, també de dues plantes, però amb coberta de teulada a dues vessants. És un conjunt de creixement compacte.

JUSTIFICACIÓ DE LES RAONS PER A LA RECUPERACIÓ I PRESERVACIÓ DEL MAS - VALORS

- ☒ HISTÒRIC: Orígens i evolució de la tipologia de mas al pla del Camp de Tarragona
- ☒ ARQUITECTÒNIC: Per la seva composició i la implantació del conjunt
- ☐ SOCIAL:
- ☒ PAISATGÍSTIC: Caracteritza la imatge pròpia del territori
- ☐ MEDIAMBIENTAL:

DETERMINACIONS NORMATIVES

Elements a conservar: el mas compacte, amb la volumetria de la composició i les façanes; la coberta amb terrat; el caminal.

Es mantindran els volums, materials i solucions constructives de tots els elements a conservar.

Usos permesos

- ☒ Habitatge familiar rural
- ☐ Establiment hoteler
- ☒ Establiment de turisme rural
- ☒ Activitats artesanals
- ☒ Activitats artístiques
- ☒ Activitats de restauració
- ☒ Activitats d'educació en el lleure
- ☒ Equipaments i serveis comunitaris

Afectacions

Es consideraran les indicades als plànols.

Pla especial urbanístic

Catàleg de masos en sòl no urbanitzable

AJUNTAMENT DE REUS

Codi	Denominació	Polígon	Parcel·la	Partida
M-11001	Granja (Roca) Soldevila	11	01	La Grassa

Toponímia
Granja (Roca) Soldevila 5130, Mas de Vidal 5579 (antigament)

Localització
Av. de Constantí Km 2,00 - La Grassa - 43204 Reus

UTM ED50 **X** 344493 **Y** 4557625

Referència cadastral
43125A011000010000KF - 43125A011000010001LG

Superfície cadastral
Parcel·la 96.952 m²

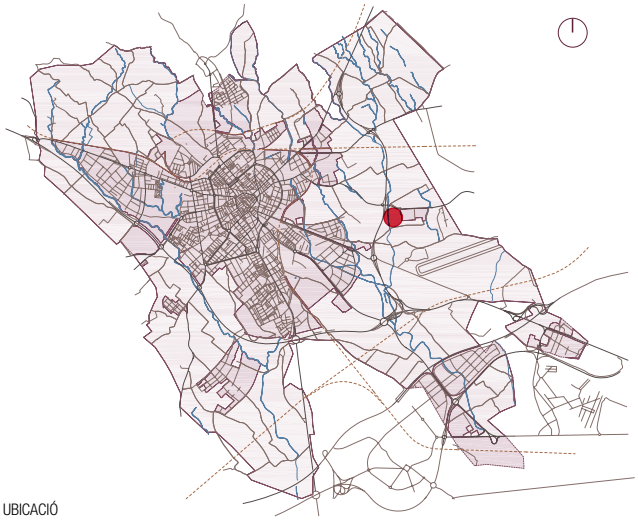
Classificació urbanística PGOM
SÒL NO URBANITZABLE (arts.489 a 520).

Protecció actual PEPPAHN

Qualificació urbanística PGOM

- ☒ Zona 1 Agrícola
- ☐ Zona 1A Agrícola amb normativa específica
- ☐ Zona 2 Protecció del paisatge
- ☐ Zona 3 Parcel·lacions preexistents

- ☒ Edificació E-063 C
- ☐ Àmbit vegetal
- ☐ Arbreda
- ☐ Arbre
- ☐ Jaciment

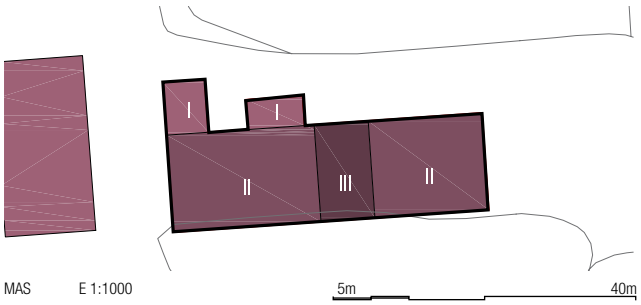


UBICACIÓ

Llegenda gràfica

- Límit parcel·la
- Límit terme municipal
- Camins
- Rieres i barrancs
- Perímetre edificació catalogada
- Altres construccions
- Basses i piscines

- I Planta baixa
- II Planta baixa + 1
- III Planta baixa + 2
- IV Planta baixa + 3



Codi	Denominació	Polígon	Parcel·la	Partida
M-11001	Granja (Roca) Soldevila	11	01	La Grassa

DESCRIPCIÓ DEL MAS

Finca existent als plànols de cadastre de 1949, on hi consten: una casa amb rafal; uns galliner; un rentador; un molí; un paller; una era; una bassa.

L'estat actual del mas i la granja, és bo. Hi ha una placeta.

PEPPHAN – Masia de planta rectangular, amb planta baixa i pis, però disposades en diferents cossos amb alçades diverses, i amb coberta a dues aigües. Actualment és restaurat i amb façanes arrebossades i pintades de color blanc amb un sòcol verd.

RAA [849] – .És a la Grassa, a la vora dreta del barranc del mas de Caixés, damunt el camp d'aviació, a l'E del mas del Moral i també pròxim al mas del Torroner.

JUSTIFICACIÓ DE LES RAONS PER A LA RECUPERACIÓ I PRESERVACIÓ DEL MAS - VALORS

- ☒ HISTÒRIC: Orígens i evolució de la tipologia de mas al pla del Camp de Tarragona
- ☒ ARQUITECTÒNIC: Per la seva composició acadèmica
- ☒ SOCIAL:
- ☒ PAISATGÍSTIC: Caracteritza la imatge pròpia del territori
- ☒ MEDIAMBIENTAL: Protecció del paisatge

DETERMINACIONS NORMATIVES

S'estarà a les determinacions tant de la normativa com de la fitxa individualitzada del PEPPHAN [Pla especial de protecció del patrimoni arquitectònic històric artístic i natural de Reus]

És preceptiu l'informe de l'Agència Catalana de l'Aigua.

Usos permesos

- ☒ Habitatge familiar rural
- ☒ Establiment hoteler
- ☒ Establiment de turisme rural
- ☒ Activitats artesanals
- ☒ Activitats artístiques
- ☒ Activitats de restauració
- ☒ Activitats d'educació en el lleure
- ☒ Equipaments i serveis comunitaris

Afectacions

Es consideraran les indicades als plànols.
La finca limita amb la riera de la Quadra.

Pla especial urbanístic

Catàleg de masos en sòl no urbanitzable

AJUNTAMENT DE REUS

Codi	Denominació	Polígon	Parcel·la	Partida
M-11004	Mas	11	04	La Grassa

Toponímia

Localització
Camí del mas del Caselles 20 - La Grassa - 43204 Reus

UTM ED50 **X** 344775 **Y** 4557518

Referència cadastral
43125A011000040000KK- 43125A011000040001LL

Superfície cadastral
Parcel·la 13.186 m²

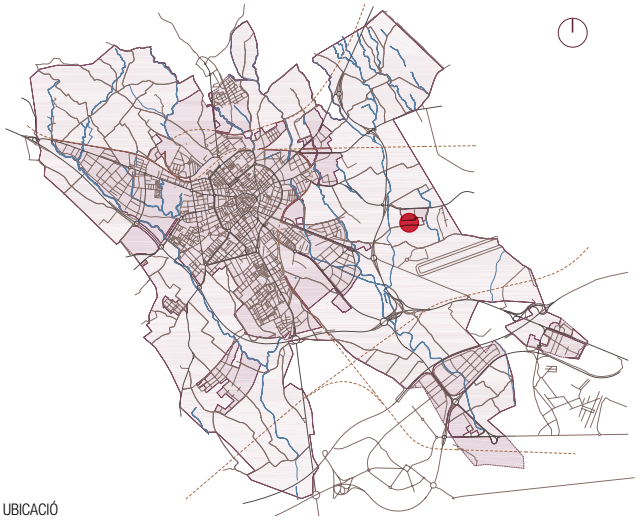
Classificació urbanística PGOM
SÒL NO URBANITZABLE (arts.489 a 520).

Protecció actual PEPPAHN

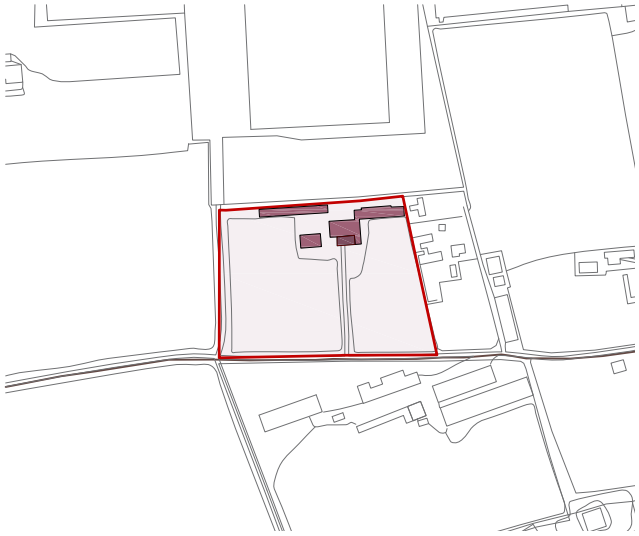
Qualificació urbanística PGOM

- ☒ Zona 1 Agrícola
- ☐ Zona 1A Agrícola amb normativa específica
- ☐ Zona 2 Protecció del paisatge
- ☐ Zona 3 Parcel·lacions preexistents

- ☐ Edificació
- ☐ Àmbit vegetal
- ☐ Arbreda
- ☐ Arbre
- ☐ Jaciment



UBICACIÓ

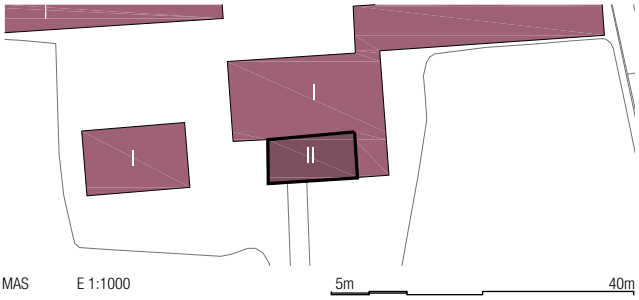


PARCEL·LA E 1:5000 20m 200m

Llegenda gràfica

- Límit parcel·la
- Límit terme municipal
- Camins
- Rieres i barrancs
- Perímetre edificació catalogada
- Altres construccions
- Basses i piscines

- I Planta baixa
- II Planta baixa + 1
- III Planta baixa + 2
- IV Planta baixa + 3



MAS E 1:1000 5m 40m

Codi	Denominació	Polígon	Parcel·la	Partida
M-11004	Mas	11	04	La Grassa

DESCRIPCIÓ DEL MAS

Finca existent als plànols de cadastre de 1949, on hi consten: una casa; la bassa; i un pou.

L'estat actual del mas original, és bo, malgrat que s'han construït ampliacions de planta baixa annexades Hi ha altres construccions més recents. La basa ni s'hi troba. El caminal s'ha mantingut.

El mas, és una construcció de planta rectangular i volum senzill, amb dues plantes d'alçada i coberta amb terrat. Les façanes mostren una composició plana, basada en la simètrica d'un eix central que ordena les finestres, i les portes.

JUSTIFICACIÓ DE LES RAONS PER A LA RECUPERACIÓ I PRESERVACIÓ DEL MAS - VALORS

- ☒ HISTÒRIC: Orígens i evolució de la tipologia de mas al pla del Camp de Tarragona
- ☒ ARQUITECTÒNIC: Per la seva composició
- ☐ SOCIAL:
- ☒ PAISATGÍSTIC: Caracteritza la imatge pròpia del territori
- ☒ MEDIAMBIENTAL: Protecció del paisatge

DETERMINACIONS NORMATIVES

Elements a conservar: el mas vell, amb la façana principal; la coberta amb terrat; el caminal.

Es mantindran els volums, materials i solucions constructives de tots els elements a conservar.

Usos permesos

- ☒ Habitatge familiar rural
- ☐ Establiment hoteler
- ☒ Establiment de turisme rural
- ☒ Activitats artesanals
- ☒ Activitats artístiques
- ☐ Activitats de restauració
- ☐ Activitats d'educació en el lleure
- ☒ Equipaments i serveis comunitaris

Afectacions

Es consideraran les indicades als plànols.

Pla especial urbanístic

Catàleg de masos en sòl no urbanitzable

AJUNTAMENT DE REUS

Codi	Denominació	Polígon	Parcel·la	Partida
M-11022	Mas del Ganso	11	22	La Grassa

Toponímia
Mas del Ganso 2111, Mas del Gandó

Localització
Camí de Constantí 50 - La Grassa - 43204 Reus

UTM ED50 **X** 345600 **Y** 4557477

Referència cadastral
43125A011000220000KA - 43125A011000220001LS

Superfície cadastral
Parcel·la 12.768 m²

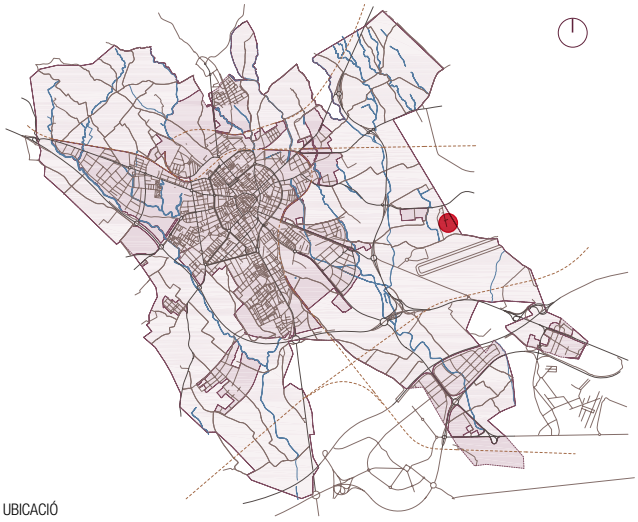
Classificació urbanística PGOM
SÒL NO URBANITZABLE (arts.489 a 520).

Protecció actual PEPPAHN

Qualificació urbanística PGOM

- ☒ Zona 1 Agrícola
- ☐ Zona 1A Agrícola amb normativa específica
- ☐ Zona 2 Protecció del paisatge
- ☐ Zona 3 Parcel·lacions preexistents

- ☐ Edificació
- ☐ Àmbit vegetal
- ☐ Arbreda
- ☐ Arbre
- ☐ Jaciment

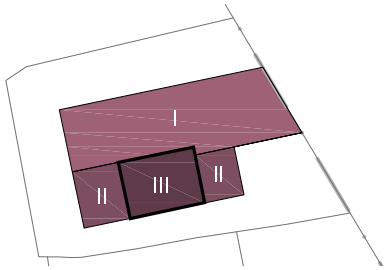


UBICACIÓ

PARCEL·LA E 1:5000

Llegenda gràfica

- Límit parcel·la
- Límit terme municipal
- Camins
- Rieres i barrancs
- Perímetre edificació catalogada
- Altres construccions
- Basses i piscines
- I Planta baixa
- II Planta baixa + 1
- III Planta baixa + 2
- IV Planta baixa + 3



MAS E 1:1000 5m 40m

Codi	Denominació	Polígon	Parcel·la	Partida
M-11022	Mas del Ganso	11	22	La Grassa

DESCRIPCIÓ DEL MAS

Finca existent als plànols de cadastre de 1949, on hi consten: una casa; i un galliner.

L'estat actual del mas, és bo. S'han fet reformes als annexos de la dreta i de l'esquerra del mas. També s'ha fet una ampliació a la part del darrera, sense interès.

El mas, és una construcció de planta rectangular i volum senzill, amb un cos central de tres plantes d'alçada, inicialment de coberta de teula a dues aigües. Els cossos laterals són de dues plantes i es repeteixen amb la mateixa volumetria a ambdós costats. La façana principal té la porta d'accés a la dreta i les finestres de les plantes superiors s'ordenen amb la simetria d'un eix central. És una façana bastant cega.

RAA [2111] – És a la Grassa, al N del camí de Constantí i del Camp d'Aviació, arran de la frontera amb el terme d'aquell poble, sota el mas de Nadal. Hi arriba el rec de la Grassa.

JUSTIFICACIÓ DE LES RAONS PER A LA RECUPERACIÓ I PRESERVACIÓ DEL MAS - VALORS

- ☒ HISTÒRIC: Orígens i evolució de la tipologia de mas al pla del Camp de Tarragona
- ☒ ARQUITECTÒNIC: Per la seva composició i presencia d'elements singulars
- ☐ SOCIAL:
- ☒ PAISATGÍSTIC: Caracteritza la imatge pròpia del territori
- ☒ MEDIAMBIENTAL: Protecció del paisatge

DETERMINACIONS NORMATIVES

Elements a conservar: el mas vell, amb la composició de les façanes; la coberta amb terrat i badalot; i el caminal.

Es mantindran els volums, materials i solucions constructives de tots els elements a conservar.

Usos permesos

- ☒ Habitatge familiar rural
- ☐ Establiment hoteler
- ☒ Establiment de turisme rural
- ☒ Activitats artesanals
- ☒ Activitats artístiques
- ☒ Activitats de restauració
- ☒ Activitats d'educació en el lleure
- ☒ Equipaments i serveis comunitaris

Afectacions

Es consideraran les indicades als plànols.

Pla especial urbanístic

Catàleg de masos en sòl no urbanitzable

AJUNTAMENT DE REUS

Codi	Denominació	Polígon	Parcel·la	Partida
M-11032	Mas de Caixés	11	32	La Grassa

Toponímia
Mas de Caixés 849 , Mas de Caixers, Mas Albafull

Localització
Camí de Constantí 42 - La Grassa - 43204 Reus

UTM ED50 **X** 345108 **Y** 4557341

Referència cadastral
43125A011000320000KT - 43125A011000320001LY

Superfície cadastral
Parcel·la 15.300 m²

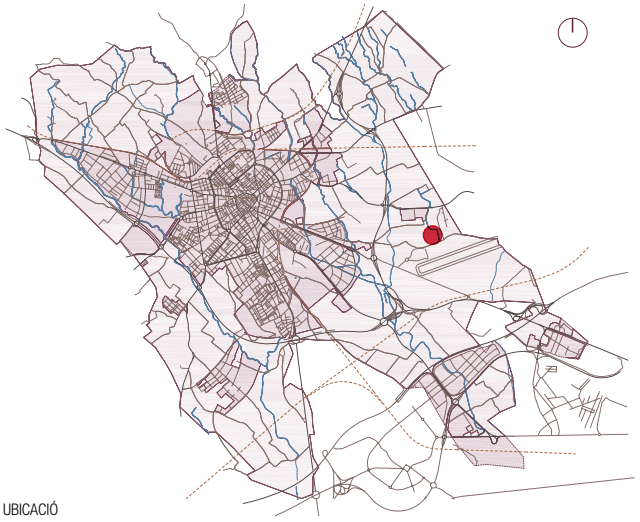
Classificació urbanística PGOM
SÒL NO URBANITZABLE (arts.489 a 520).

Protecció actual PEPPAHN

Qualificació urbanística PGOM

- ☒ Zona 1 Agrícola
- ☐ Zona 1A Agrícola amb normativa específica
- ☐ Zona 2 Protecció del paisatge
- ☐ Zona 3 Parcel·lacions preexistents

- ☐ Edificació
- ☐ Àmbit vegetal
- ☐ Arbreda
- ☐ Arbre
- ☐ Jaciment

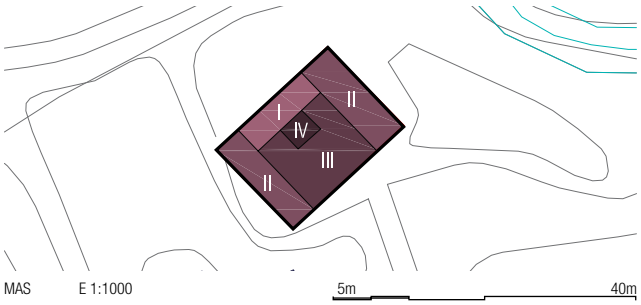


UBICACIÓ

PARCEL·LA E 1:5000 20m 200m

Llegenda gràfica

- Límit parcel·la
- Límit terme municipal
- Perímetre edificació catalogada
- Altres construccions
- Basses i piscines
- Camins
- Rieres i barrancs
- I Planta baixa
- II Planta baixa + 1
- III Planta baixa + 2
- IV Planta baixa + 3



MAS E 1:1000 5m 40m

Codi	Denominació	Polígon	Parcel·la	Partida
M-11032	Mas de Caixés	11	32	La Grassa

DESCRIPCIÓ DEL MAS

Finca existent als plànols de cadastre de 1949, on hi consten: una casa; un galliner; un corral; un pou; dues basses; i una caseta.

L'estat actual del mas, i de les basses de planta quadrada, és bo, però denoten manca de manteniment. Hi ha un caminal arbrat i una placeta de mitja lluna, amb un pou.

El mas, és una construcció de planta quadrada i volum a diferents alçades. El cos central és de tres plantes, amb una torratxa que dona accés a la coberta amb terrat. Els cossos laterals tenen dues plantes d'alçada i coberta amb terrat accessible des de el tercer pis. Des de el segon pis dels laterals i des de el cos central s'accedeix a un cos de planta baixa que uneix els dos cossos de dos pisos amb un altre terrat. Tot plegat té una composició marcadament acadèmica. La façana principal és ostentosa i s'ordena amb eixos de simetria centrals, per la correcta posició dels buits de les finestres, portalades, balco i balconeres de planta pis i galeries. Davant del mas hi ha una placeta, de les anomenades de mitja lluna, emmarcada per arbres plataners, i un pou de corriola.

RAA [849] – És a la Grassa, a la vora dreta de la rasa del mas de Caixés, damunt el camp d'aviació, a l'E del mas del Moral i també pròxim al mas del Torroner.

JUSTIFICACIÓ DE LES RAONS PER A LA RECUPERACIÓ I PRESERVACIÓ DEL MAS - VALORS

☒	HISTÒRIC:	Orígens i evolució de la tipologia de mas al pla del Camp de Tarragona
☒	ARQUITECTÒNIC:	Per la seva composició acadèmica
☒	SOCIAL:	
☒	PAISATGÍSTIC:	Caracteritza la imatge pròpia del territori
☐	MEDIAMBIENTAL:	

DETERMINACIONS NORMATIVES

Elements a conservar: el conjunt del mas, com a peça arquitectònica i tots els elements exteriors que l'integren; la placeta i el pou; els arbres plataners i el caminal arbrat.

Es mantindran els volums, materials i solucions constructives de tots els elements a conservar.

Usos permesos

- ☒ Habitatge familiar rural existent
- ☐ Establiment hoteler
- ☐ Establiment de turisme rural
- ☒ Activitats artesanals
- ☒ Activitats artístiques
- ☒ Activitats de restauració
- ☐ Activitats d'educació en el lleure
- ☒ Equipaments i serveis comunitaris, excepte equipaments sanitaris i educatius

Afectacions

Es consideraran les indicades als plànols.
Afectació acústica Aeroport de Reus

Pla especial urbanístic

Catàleg de masos en sòl no urbanitzable

AJUNTAMENT DE REUS

Codi	Denominació	Polígon	Parcel·la	Partida
M-13003	Mas de Puig	13	03	Quart

Toponímia
Mas de Puig

Localització
Camí de la bassa de les cabres 12 - Quart - 43206 Reus

UTM ED50 **X** 344619 **Y** 4557002

Referència cadastral
43125A013000030000KH

Superfície cadastral
Parcel·la 109.697 m²

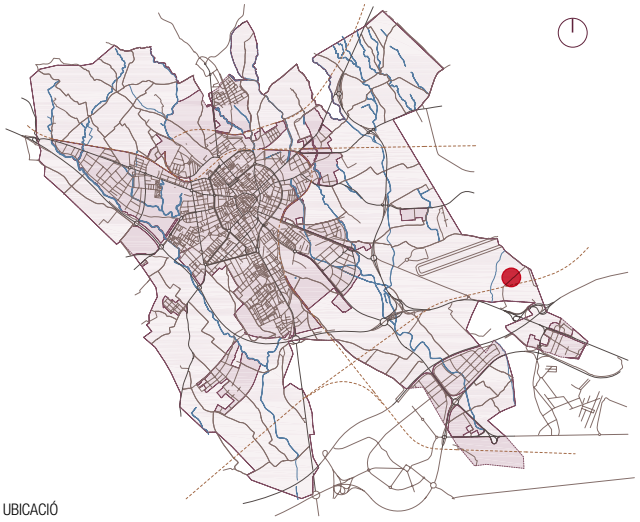
Classificació urbanística PGOM
SÒL NO URBANITZABLE (arts.489 a 520).

Protecció actual PEPPAHN

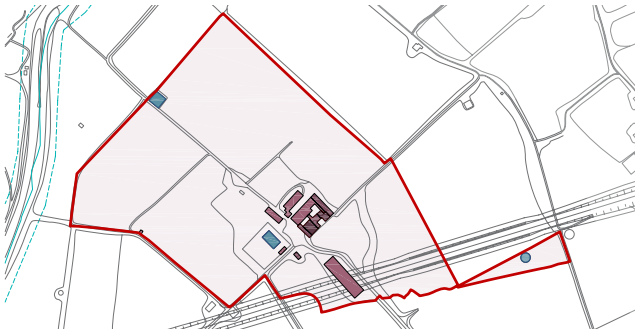
Qualificació urbanística PGOM

- ☒ Zona 1 Agrícola
- ☐ Zona 1A Agrícola amb normativa específica
- ☐ Zona 2 Protecció del paisatge
- ☐ Zona 3 Parcel·lacions preexistents

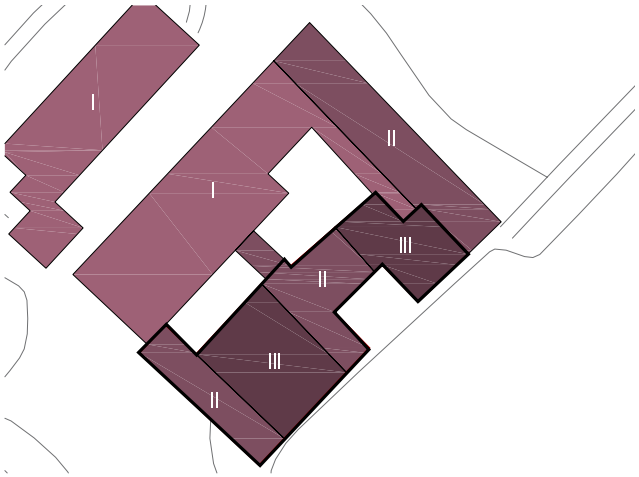
- ☐ Edificació
- ☐ Àmbit vegetal
- ☐ Arbreda
- ☐ Arbre
- ☐ Jaciment



UBICACIÓ



PARCEL·LA E 1:10000 40m 400m



MAS E 1:1000 5m 40m

Llegenda gràfica

- Límit parcel·la
- Límit terme municipal
- Perímetre edificació catalogada
- Altres construccions
- Basses i piscines
- Camins
- Rieres i barrancs

- I Planta baixa
- II Planta baixa + 1
- III Planta baixa + 2
- IV Planta baixa + 3

Codi	Denominació	Polígon	Parcel·la	Partida
M-13003	Mas de Puig	13	03	Quart

DESCRIPCIÓ DEL MAS

Finca existent als plànols de cadastre de 1949, on hi consten: una casa; un rentador; un paller; una bassa; i la sínia.

L'estat actual del mas, és bo. Hi ha moltes construccions modernes, i probablement només en queda la bassa, com a element original.

El mas, és una construcció racional força gran, fruit d'un projecte. Té diversos cossos, uns de tres plantes i altres de dues. La coberta és plana. A la construcció principal del mas si annexen diferents construccions d'una planta que acaben conformant un pati interior de treball i, en definitiva, un conjunt de creixement compacte amb planta quadrada. També i ha una nau, aïllada, al costat d'aquest conjunt tant tancat.

JUSTIFICACIÓ DE LES RAONS PER A LA RECUPERACIÓ I PRESERVACIÓ DEL MAS - VALORS

- ☒ HISTÒRIC: Orígens i evolució de la tipologia de mas al pla del Camp de Tarragona
- ☒ ARQUITECTÒNIC: Per la seva composició i presencia d'elements singulars
- ☐ SOCIAL:
- ☒ PAISATGÍSTIC: Caracteritza la imatge pròpia del territori
- ☐ MEDIAMBIENTAL:

DETERMINACIONS NORMATIVES

Elements a conservar: el mas, amb la composició de les façanes; la implantació de conjunt de les construccions; la bassa.

Es mantindran els volums, materials i solucions constructives de tots els elements a conservar.

Usos permesos

- ☒ Habitatge familiar rural
- ☐ Establiment hoteler
- ☒ Establiment de turisme rural
- ☒ Activitats artesanals
- ☒ Activitats artístiques
- ☒ Activitats de restauració
- ☒ Activitats d'educació en el lleure
- ☒ Equipaments i serveis comunitaris

Afectacions

Es consideraran les indicades als plànols.
Afectació acústica Aeroport de Reus. [només part de la finca]
Afectació corredor del Mediterrani

Pla especial urbanístic
Catàleg de masos en sòl no urbanitzable

AJUNTAMENT DE REUS

Codi	Denominació	Polígon	Parcel·la	Partida
M-13040	Mas de Riera	13	40	Quart

Toponímia
Mas de Riera 4463, Mas de Maler, Mas Riera

Localització
Partida Quart 19 Mas de Maler - 43204 Reus

UTM ED50 **X** 346431 **Y** 4556062

Referència cadastral
43125A013000400000KA -001200300CF45F0001RG

Superfície cadastral
Parcel·la 34.903 m²

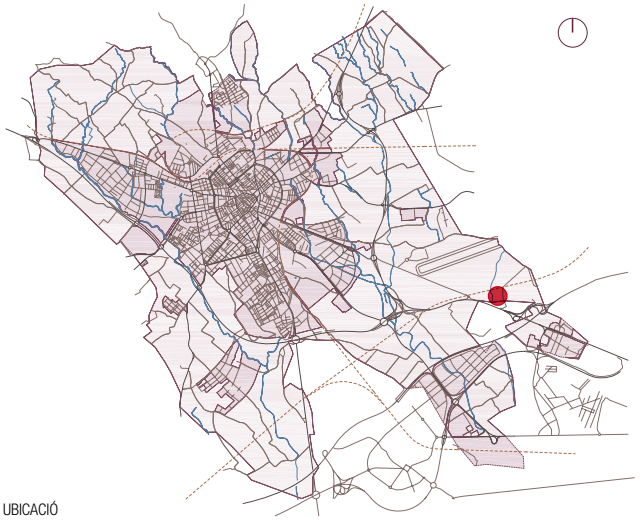
Classificació urbanística PGOM
SÒL NO URBANITZABLE (arts.489 a 520).

Protecció actual PEPPAHN

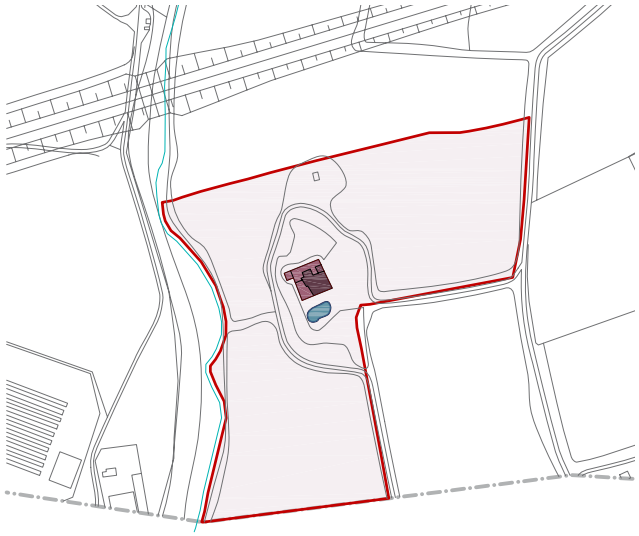
Qualificació urbanística PGOM

- ☒ Zona 1 Agrícola
- ☐ Zona 1A Agrícola amb normativa específica
- ☐ Zona 2 Protecció del paisatge
- ☐ Zona 3 Parcel·lacions preexistents

- ☐ Edificació
- ☐ Àmbit vegetal
- ☐ Arbreda
- ☐ Arbre
- ☐ Jaciment



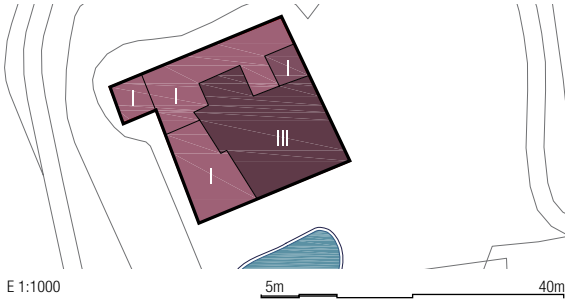
UBICACIÓ



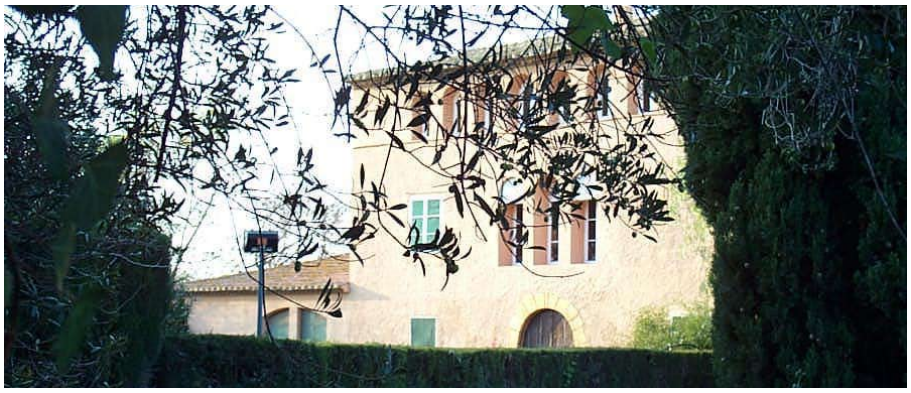
PARCEL·LA E 1:5000 20m 200m

Llegenda gràfica

- Límit parcel·la
- Límit terme municipal
- Perímetre edificació catalogada
- Altres construccions
- Basses i piscines
- Camins
- Rieres i barrancs
- I Planta baixa
- II Planta baixa + 1
- III Planta baixa + 2
- IV Planta baixa + 3



MAS E 1:1000 5m 40m



Codi	Denominació	Polígon	Parcel·la	Partida
M-13040	Mas de Riera	13	40	Quart

DESCRIPCIÓ DEL MAS

Finca existent als plànols de cadastre de 1949, on hi consten: una casa. La parcel·la 40 formava part de la parcel·la 19 original.

L'estat actual del mas, és bo. El caminal s'ha mantingut.

El mas, és una construcció gran, de planta quadrangular i volum senzill, amb tres plantes d'alçada i coberta amb teulada a dues aigües. Per l'aspecte de les façanes i la seva composició podria passar per una masia de finals del s. XVIII, no obstant és de construcció més recent. Al voltant del cos principal, i en creixement compacte si annexen diverses construccions de planta baixa, amb coberta de teulada o amb coberta plana. La façana principal, té una porta adovellada, des de on s'inicia l'eix central que simetritza la composició dels diferents buits i plens, ordenats per plantes.

RAA [4463] – És una masieta antiga, deshabitada, a la vora esquerra de la riera de la Selva, a l'E del camp d'Aviació, i al SSO del mas de Puig.

JUSTIFICACIÓ DE LES RAONS PER A LA RECUPERACIÓ I PRESERVACIÓ DEL MAS - VALORS

- ☒ HISTÒRIC: Orígens i evolució de la tipologia de mas al pla del Camp de Tarragona
- ☒ ARQUITECTÒNIC: Per la seva composició i presencia d'elements singulars
- ☐ SOCIAL:
- ☒ PAISATGÍSTIC: Caracteritza la imatge pròpia del territori
- ☐ MEDIAMBIENTAL:

DETERMINACIONS NORMATIVES

Elements a conservar: el mas, amb la volumetria actual i la composició de les façanes.

Es mantindran els volums, materials i solucions constructives de tots els elements a conservar.

Usos permesos

- ☒ Habitatge familiar rural
- ☒ Establiment hoteler
- ☒ Establiment de turisme rural
- ☒ Activitats artesanals
- ☒ Activitats artístiques
- ☒ Activitats de restauració
- ☒ Activitats d'educació en el lleure
- ☒ Equipaments i serveis comunitaris

Afectacions

Es consideraran les indicades als plànols.
La finca limita amb la riera de la Boella.

És preceptiu l'informe de l'Agència Catalana de l'Aigua.

Pla especial urbanístic

Catàleg de masos en sòl no urbanitzable

AJUNTAMENT DE REUS

Codi	Denominació	Polígon	Parcel·la	Partida
M-19001	Mas de Vidal	19	01	La Coma

Toponímia
Mas de Vidal 5580, Mas de Boronat

Localització
Camí de la Coma 2 - La Coma - 43204 Reus

UTM ED50 **X** 366610 **Y** 4553928

Referència cadastral
43125A019000010000KL - 43125A019000010001LB

Superfície cadastral
Parcel·la 145.934 m²

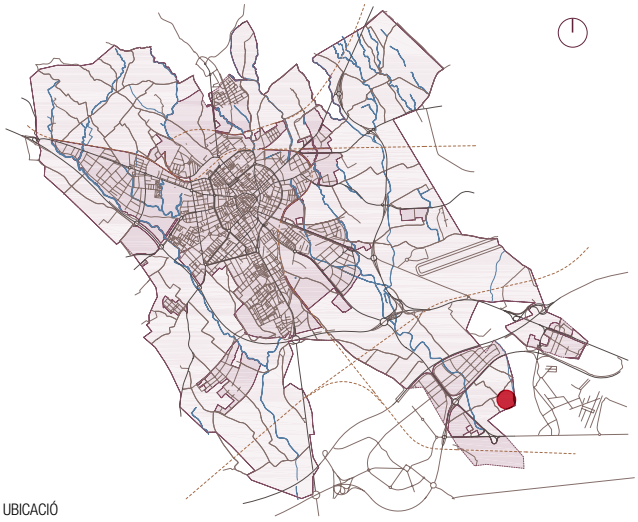
Classificació urbanística PGOM
SÒL NO URBANITZABLE (arts.489 a 520).

Protecció actual PEPPAHN

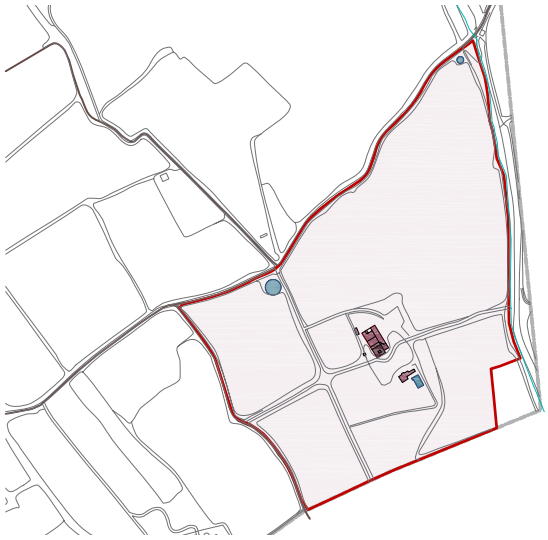
Qualificació urbanística PGOM

- ☒ Zona 1 Agrícola
- ☐ Zona 1A Agrícola amb normativa específica
- ☐ Zona 2 Protecció del paisatge
- ☐ Zona 3 Parcel·lacions preexistents

- ☒ Edificació E-085 C
- ☐ Àmbit vegetal
- ☐ Arbreda
- ☒ Arbre A-S6
- ☐ Jaciment



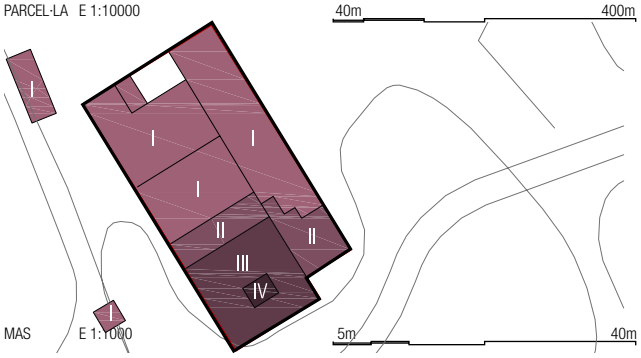
UBICACIÓ



PARCEL·LA E 1:10000 40m 400m

Llegenda gràfica

- Límit parcel·la
- Límit terme municipal
- Perímetre edificació catalogada
- Altres construccions
- Basses i piscines
- Camins
- Rieres i barrancs
- I Planta baixa
- II Planta baixa + 1
- III Planta baixa + 2
- IV Planta baixa + 3



MAS E 1:1000 5m 40m

Codi	Denominació	Polígon	Parcel·la	Partida
M-19001	Mas de Vidal	19	01	La Coma

DESCRIPCIÓ DEL MAS

Finca existent als plànols de cadastre de 1949, on hi consten: una casa; un cobert; uns galliners; un corral; uns rentadors; un pou; dues basses; i un paller.

L'estat actual del mas, de les basses i els annexos, és bo. Hi ha un caminal arbrat, una placeta davant del mas i palmeres.

PEPPHAN – Es tracta d'un edifici de planta baixa i pis, amb una volumetria irregular, i amb coberta a dues aigües en algun dels seus trams. Mostra una acusada diversitat quant a la mida de les finestres. Apareix rodejat de imponents xipresos que singularitzen l'indret.

RAA [5580] – .És una hisenda important, a la Coma, a poca distància de la Canonja, a ponent de la riera de la Boella, al S del camí de la Canonja a Vila-seca.

JUSTIFICACIÓ DE LES RAONS PER A LA RECUPERACIÓ I PRESERVACIÓ DEL MAS - VALORS

- ☒ HISTÒRIC: Orígens i evolució de la tipologia de mas al pla del Camp de Tarragona
- ☒ ARQUITECTÒNIC: Per la seva composició acadèmica
- ☒ SOCIAL:
- ☒ PAISATGÍSTIC: Caracteritza la imatge pròpia del territori
- ☒ MEDIAMBIENTAL: Arbre

DETERMINACIONS NORMATIVES

S'estarà a les determinacions tant de la normativa com de la fitxa individualitzada del PEPPHAN [Pla especial de protecció del patrimoni arquitectònic històric artístic i natural de Reus]

És preceptiu l'informe de l'Agència Catalana de l'Aigua.

Usos permesos

- ☒ Habitatge familiar rural
- ☒ Establiment hoteler
- ☒ Establiment de turisme rural
- ☒ Activitats artesanals
- ☒ Activitats artístiques
- ☒ Activitats de restauració
- ☒ Activitats d'educació en el lleure
- ☒ Equipaments i serveis comunitaris

Afectacions

Es consideraran les indicades als plànols.
La finca limita amb la riera de la Boella.

Pla especial urbanístic
Catàleg de masos en sòl no urbanitzable

AJUNTAMENT DE REUS

Codi	Denominació	Polígon	Parcel·la	Partida
M-22035	Mas de Batelles	22	35	Els Plans de Quart

Toponímia
Mas de Batelles 469, Mas del Favó 1253, Mas sugranyes

Localització
Camí de la Creu 27 - Els Plans de Quart - 43204 Reus

UTM ED50 **X** 344556 **Y** 4555626

Referència cadastral
43125A022000350000KF - 43125A022000350001LG

Superfície cadastral
Parcel·la 5.529 m²

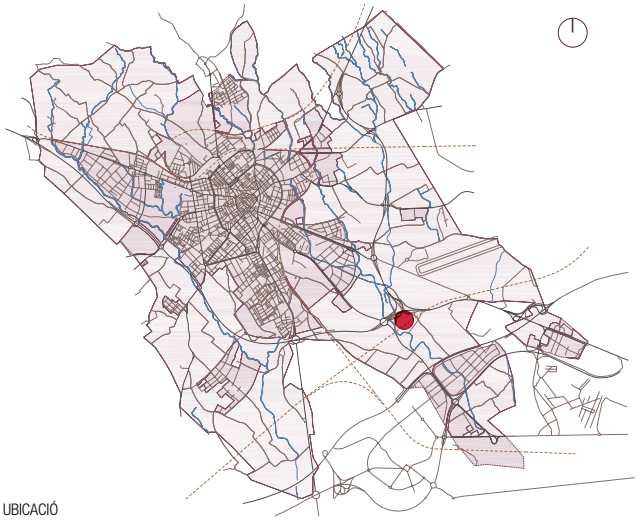
Classificació urbanística PGOM
SÒL NO URBANITZABLE (arts.489 a 520).

Protecció actual PEPPAHN

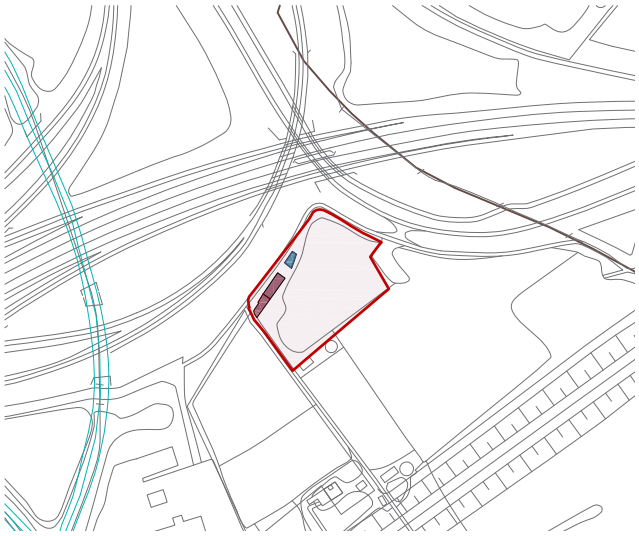
Qualificació urbanística PGOM

- ☐ Zona 1 Agrícola
- ☐ Zona 1A Agrícola amb normativa específica
- ☒ Zona 2 Protecció del paisatge
- ☐ Zona 3 Parcel·lacions preexistents

- ☐ Edificació
- ☐ Àmbit vegetal
- ☐ Arbreda
- ☐ Arbre
- ☐ Jaciment



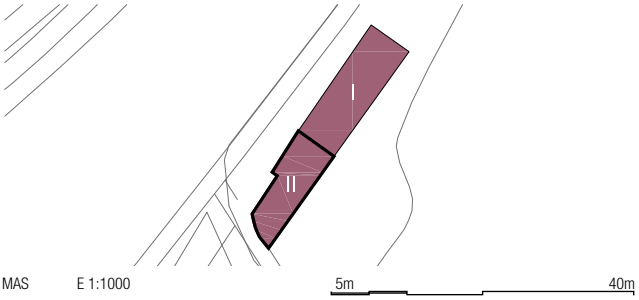
UBICACIÓ



PARCEL·LA E 1:5000 20m 200m

Llegenda gràfica

- Límit parcel·la
- Límit terme municipal
- Camins
- Rieres i barrancs
- Perímetre edificació catalogada
- Altres construccions
- Basses i piscines
- I Planta baixa
- II Planta baixa + 1
- III Planta baixa + 2
- IV Planta baixa + 3



MAS E 1:1000 5m 40m

Codi	Denominació	Polígon	Parcel·la	Partida
M-22035	Mas de Batelles	22	35	Els Plans de Quart

DESCRIPCIÓ DEL MAS

Finca existent als plànols de cadastre de 1949, on hi consta: una caseta.

L'estat actual del conjunt, és bo. Hi ha diverses construccions noves adossades a la inicial, força transformada. També s'ha fet una bassa rectangular de nova planta.

El mas, és un conjunt de construccions, amb creixement lineal, al costat de l'antiga caseta, que ostenta la major alçada, equivalent a dues plantes. La resta son cossos d'una planta. Les cobertes són inclinades a una vessant. Es conserva la traça d'una antiga placeta de davant del mas primitiu. No en destaca cap element en concret, si més no, com a conjunt, té interès tipològic.

RAA [469] – Ara també se'l coneix per mas del Favó. És a Quart, entre el camí e la Creu i el barranc dels Castellets, al S del mas de Sostres i damunt el mas de l'Esteve Mariner.

JUSTIFICACIÓ DE LES RAONS PER A LA RECUPERACIÓ I PRESERVACIÓ DEL MAS - VALORS

- ☒ HISTÒRIC: Orígens i evolució de la tipologia de mas al pla del Camp de Tarragona
- ☐ ARQUITECTÒNIC:
- ☐ SOCIAL:
- ☒ PAISATGÍSTIC: Caracteritza la imatge pròpia del territori
- ☒ MEDIAMBIENTAL: Protecció del paisatge

DETERMINACIONS NORMATIVES

Elements a conservar: el mas vell, amb la composició de les façanes; la coberta amb terrat i caseta; el caminal.

Es mantindran els volums, materials i solucions constructives de tots els elements a conservar.

Usos permesos

- ☒ Habitatge familiar rural existent
- ☐ Establiment hoteler
- ☐ Establiment de turisme rural
- ☒ Activitats artesanals
- ☒ Activitats artístiques
- ☒ Activitats de restauració
- ☐ Activitats d'educació en el lleure
- ☒ Equipaments i serveis comunitaris, excepte equipaments sanitaris i educatius

Afectacions

Es consideraran les indicades als plànols.
Afectació acústica Aeroport de Reus

Pla especial urbanístic

Catàleg de masos en sòl no urbanitzable

AJUNTAMENT DE REUS

Codi	Denominació	Polígon	Parcel·la	Partida
M-22040	Mas	22	-	Els Plans de Quart

Toponímia

Localització
Polígon 22 Parcel·la 9013 - Els Plans de Quart - 43204 Reus

UTM ED50 **X** 344641 **Y** 4555514

Referència cadastral
43125A022090130000KU

Superfície cadastral
Parcel·la 35.182 m²

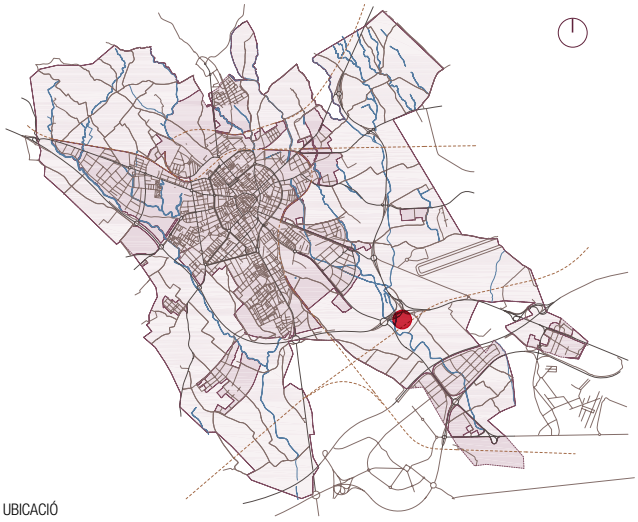
Classificació urbanística PGOM
SÒL NO URBANITZABLE (arts.489 a 520).

Protecció actual PEPPAHN

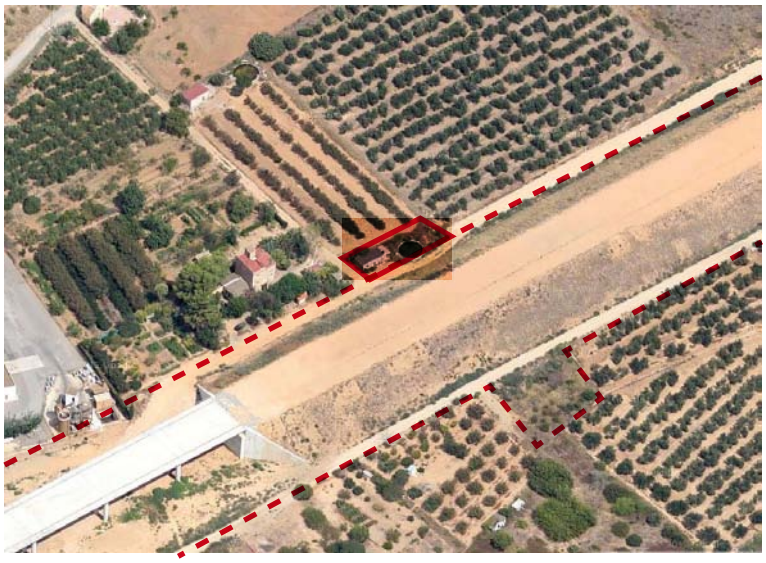
Qualificació urbanística PGOM

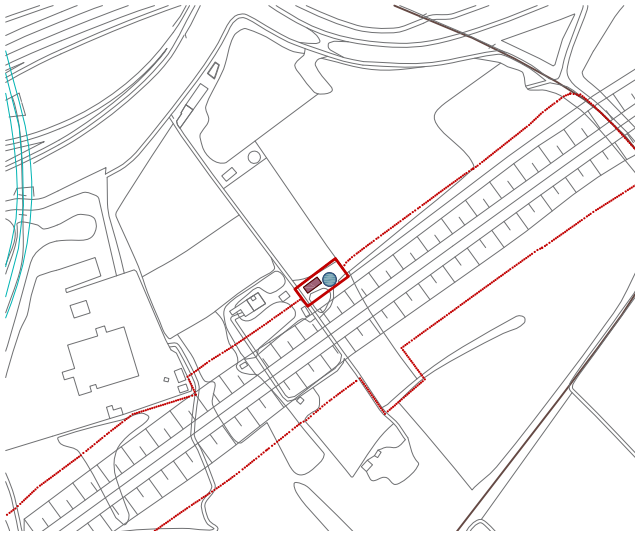
- ☐ Zona 1 Agrícola
- ☐ Zona 1A Agrícola amb normativa específica
- ☒ Zona 2 Protecció del paisatge
- ☐ Zona 3 Parcel·lacions preexistents

- ☐ Edificació
- ☐ Àmbit vegetal
- ☐ Arbreda
- ☐ Arbre
- ☐ Jaciment



UBICACIÓ

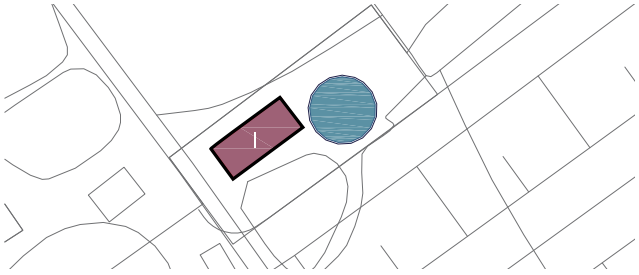




PARCEL·LA E 1:5000 20m 200m

Llegenda gràfica

- Límit àmbit mas
- Límit terme municipal
- Perímetre edificació catalogada
- Altres construccions
- Basses i piscines
- Camins
- Rieres i barrancs
- I Planta baixa
- II Planta baixa + 1
- III Planta baixa + 2
- IV Planta baixa + 3



MAS E 1:1000 5m 40m

Codi	Denominació	Polígon	Parcel·la	Partida
M-22040	Mas	22	-	Els Plans de Quart

DESCRIPCIÓ DEL MAS

Finca existent als plànols de cadastre de 1949, on hi consten: una caseta; i una bassa.

L'estat actual del mas i de la bassa, és deficient.

El maset, és una construcció de planta baixa rectangular i volum senzill, amb coberta plana. La façana principal te una portalada centrada i una finestra a la dreta i altra a l'esquerra. S'ordena amb un eix de simetria central. No hi ha barana de coronament, probablement destruïda.

JUSTIFICACIÓ DE LES RAONS PER A LA RECUPERACIÓ I PRESERVACIÓ DEL MAS - VALORS

- ☒ HISTÒRIC: Orígens i evolució de la tipologia de mas al pla del Camp de Tarragona
- ☒ ARQUITECTÒNIC: Per la seva composició
- ☐ SOCIAL:
- ☒ PAISATGÍSTIC: Caracteritza la imatge pròpia del territori
- ☒ MEDIAMBIENTAL: Protecció del paisatge

DETERMINACIONS NORMATIVES

Elements a conservar: el mas, amb la composició de les façanes; i la bassa de planta circular.

Es mantindran els volums, materials i solucions constructives de tots els elements a conservar.

Usos permesos

- ☒ Habitatge familiar rural existent
- ☐ Establiment hoteler
- ☐ Establiment de turisme rural
- ☒ Activitats artesanals
- ☒ Activitats artístiques
- ☐ Activitats de restauració
- ☐ Activitats d'educació en el lleure
- ☒ Equipaments i serveis comunitaris, excepte equipaments sanitaris i educatius

Afectacions

Es consideraran les indicades als plànols.
Finca afectada pel corredor del Mediterrani.
Afectació acústica Aeroport de Reus
Finca pròxima al barranc de Castellet.

És preceptiu l'informe de l'Agència Catalana de l'Aigua.

Pla especial urbanístic

Catàleg de masos en sòl no urbanitzable

AJUNTAMENT DE REUS

Codi	Denominació	Polígon	Parcel·la	Partida
M-23001	Mas del Pier	23	01	La Vinadera

Toponímia
Mas del Pier 3960, Mas de Jesús 2551

Localització
Camí dels Morts 45 - La Vinadera - 43204 Reus

UTM ED50 **X** 343425 **Y** 4555078

Referència cadastral
43125A023000010000KA - 43125A023000010001LS

Superfície cadastral
Parcel·la 43.524 m²

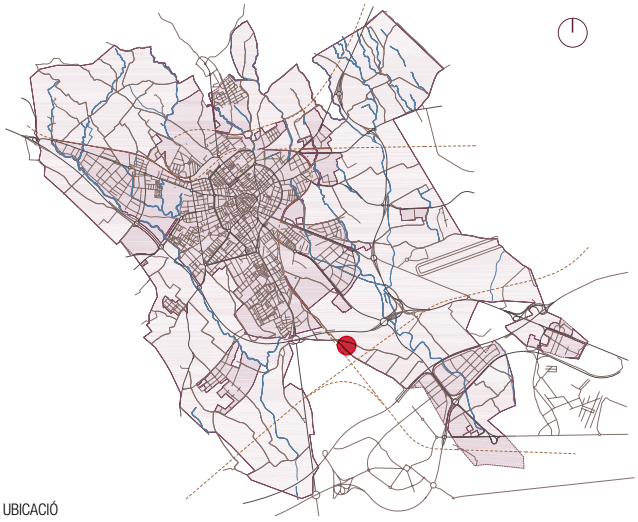
Classificació urbanística PGOM
SÒL NO URBANITZABLE (arts.489 a 520).

Protecció actual PEPPAHN

Qualificació urbanística PGOM

- ☐ Zona 1 Agrícola
- ☐ Zona 1A Agrícola amb normativa específica
- ☒ Zona 2 Protecció del paisatge
- ☐ Zona 3 Parcel·lacions preexistents

- ☐ Edificació
- ☐ Àmbit vegetal
- ☐ Arbreda
- ☐ Arbre
- ☐ Jaciment



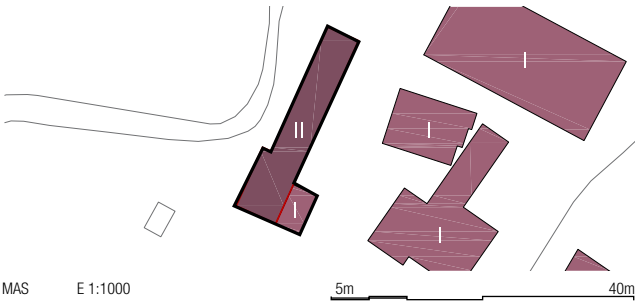
UBICACIÓ

PARCEL·LA E 1:5000 20m 200m

Llegenda gràfica

- Límit parcel·la
- Límit terme municipal
- Camins
- Rieres i barrancs
- Perímetre edificació catalogada
- Altres construccions
- Basses i piscines

- I Planta baixa
- II Planta baixa + 1
- III Planta baixa + 2
- IV Planta baixa + 3



MAS E 1:1000 5m 40m

Codi	Denominació	Polígon	Parcel·la	Partida
M-23001	Mas del Pier	23	01	La Vinadera

DESCRIPCIÓ DEL MAS

Finca existent als plànols de cadastre de 1949, on hi consten: una casa amb coberts; una caseta; una bassa; un pou amb motor, i una sínia.

L'estat actual del mas, és deficient. La basa es conserva. Hi ha diverses construccions velles de coberts i naus.

El mas, és una construcció de planta rectangular molt allargassada, amb dues plantes d'alçada i coberta plana. Un exemple clar de creixement lineal. La resta de construccions auxiliars, que resten davant del mas, són aïllades i de planta baixa. Construïdes a poca distància, les unes de les altres, conformant un pati de treball entre aquestes i el mas, amb un gran arbre al centre.

RAA [3960] – Hi ha dos masos contigus amb el mateix nom, separats pel camí dels Morts. Són de dos germans. L'un és a Bellissens, al S del mas de Freixa i del de les Bessones. L'altre, al S del primer, és a l'O del mas de Larrard Nou, en territori que devia correspondre a Quart.

JUSTIFICACIÓ DE LES RAONS PER A LA RECUPERACIÓ I PRESERVACIÓ DEL MAS - VALORS

☒	HISTÒRIC:	Orígens i evolució de la tipologia de mas al pla del Camp de Tarragona
☒	ARQUITECTÒNIC:	Per la seva composició i la implantació de conjunt
☐	SOCIAL:	
☒	PAISATGÍSTIC:	Caracteritza la imatge pròpia del territori
☒	MEDIAMBIENTAL:	Protecció del paisatge

DETERMINACIONS NORMATIVES

Elements a conservar: el conjunt del mas en creixement lineal; la placeta o pati amb l'arbre central.

Es mantindran els volums, materials i solucions constructives de tots els elements a conservar.

Usos permesos

- ☒ Habitatge familiar rural
- ☐ Establiment hoteler
- ☒ Establiment de turisme rural
- ☒ Activitats artesanals
- ☒ Activitats artístiques
- ☒ Activitats de restauració
- ☒ Activitats d'educació en el lleure
- ☒ Equipaments i serveis comunitaris

Afectacions

Es consideraran les indicades als plànols.

Pla especial urbanístic
Catàleg de masos en sòl no urbanitzable

AJUNTAMENT DE REUS

Codi	Denominació	Polígon	Parcel·la	Partida
M-23005	Mas del Larrard Nou	23	05	La Vinadera

Toponímia
Mas de Larrard Nou 2602, Mas del Fàbregues 1785

Localització
Camí dels Morts 53 - La Vinadera - 43205 Reus

UTM ED50 **X** 343763 **Y** 4554982

Referència cadastral
43125A023000050000KQ - 43125A023000050001LW

Superfície cadastral
Parcel·la 12.280 m²

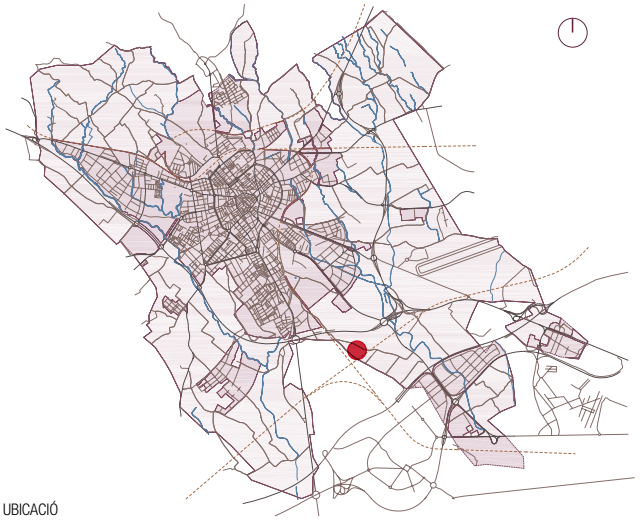
Classificació urbanística PGOM
SÒL NO URBANITZABLE (arts.489 a 520).

Protecció actual PEPPAHN

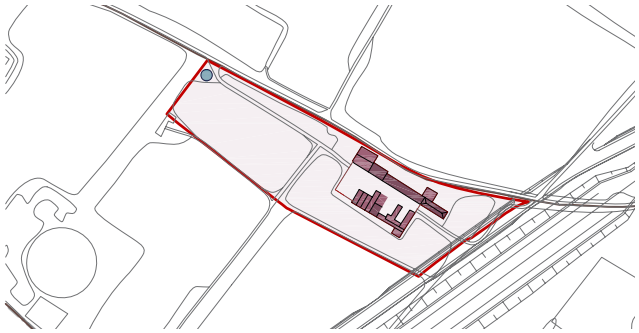
Qualificació urbanística PGOM

- ☐ Zona 1 Agrícola
- ☐ Zona 1A Agrícola amb normativa específica
- ☒ Zona 2 Protecció del paisatge
- ☐ Zona 3 Parcel·lacions preexistents

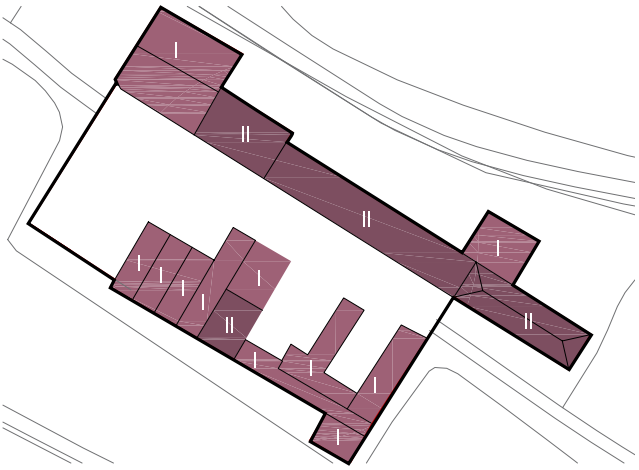
- ☐ Edificació
- ☐ Àmbit vegetal
- ☐ Arbreda
- ☐ Arbre
- ☐ Jaciment



UBICACIÓ



PARCEL·LA E 1:5000 20m 200m



MAS E 1:1000 5m 40m

Llegenda gràfica

- Límit parcel·la
- Límit terme municipal
- Perímetre edificació catalogada
- Altres construccions
- Basses i piscines
- Camins
- Rieres i barrancs
- I Planta baixa
- II Planta baixa + 1
- III Planta baixa + 2
- IV Planta baixa + 3

Codi	Denominació	Polígon	Parcel·la	Partida
M-23005	Mas del Larrard Nou	23	05	La Vinadera

DESCRIPCIÓ DEL MAS

Finca existent als plànols de cadastre de 1949, on hi consten: una casa; uns coberts; un galliner; i la bassa. Quan va ser propietat d'Evarist Fàbregues, també s'havia anomenat mas de Fàbregues.

L'estat actual del mas i el conjunt, és bo, però denota manca de manteniment. Totes les construccions, velles i noves, queden tancades per un mur d'obra que genera una plaça interior. La bassa circular és manté.

El mas, és una construcció de planta rectangular i volum senzill, amb dues plantes d'alçada i coberta amb terrat. El interès radica en la implantació del conjunt de construccions, de creixement lineal, a banda i banda, tancades per un mur, que genera un pati de grans dimensions. Gairebé totes tenen entre una i dues plantes d'alçada, amb diferents tipus de cobertes, segons l'ús i l'època de construcció.

RAA [2602] – És una hisenda de molta nomenada. És entre el camí dels Morts i el camí del Castell, a l'ESE del mas del Pier, tocant al terme de Vila-seca.

JUSTIFICACIÓ DE LES RAONS PER A LA RECUPERACIÓ I PRESERVACIÓ DEL MAS - VALORS

☒	HISTÒRIC:	Orígens i evolució de la tipologia de mas al pla del Camp de Tarragona
☒	ARQUITECTÒNIC:	Per la seva implantació de conjunt
☐	SOCIAL:	
☒	PAISATGÍSTIC:	Caracteritza la imatge pròpia del territori
☒	MEDIAMBIENTAL:	Protecció del paisatge

DETERMINACIONS NORMATIVES

Elements a conservar: la implantació del conjunt i la seva volumetria, inferior a dues plantes. El pati i el mur que encercla totes les construccions. La bassa circular.

Es mantindran els volums, materials i solucions constructives de tots els elements a conservar.

Usos permesos

- ☒ Habitatge familiar rural
- ☒ Establiment hoteler
- ☒ Establiment de turisme rural
- ☒ Activitats artesanals
- ☒ Activitats artístiques
- ☒ Activitats de restauració
- ☒ Activitats d'educació en el lleure
- ☒ Equipaments i serveis comunitaris

Afectacions

Es consideraran les indicades als plànols.

Pla especial urbanístic
Catàleg de masos en sòl no urbanitzable

AJUNTAMENT DE REUS

Codi	Denominació	Polígon	Parcel·la	Partida
M-23009	Mas del Lararrd Vell	23	09	La Vinadera

Toponímia
Mas de Larrard Vell 2603, Mas de Larrardó Vell

Localització
Camí dels Morts 123 - La Vinadera - 43205 Reus

UTM ED50 **X** 343966 **Y** 4554865

Referència cadastral
43125A023000090000KF - 43125A023000090001LG

Superfície cadastral
Parcel·la 33.953 m²

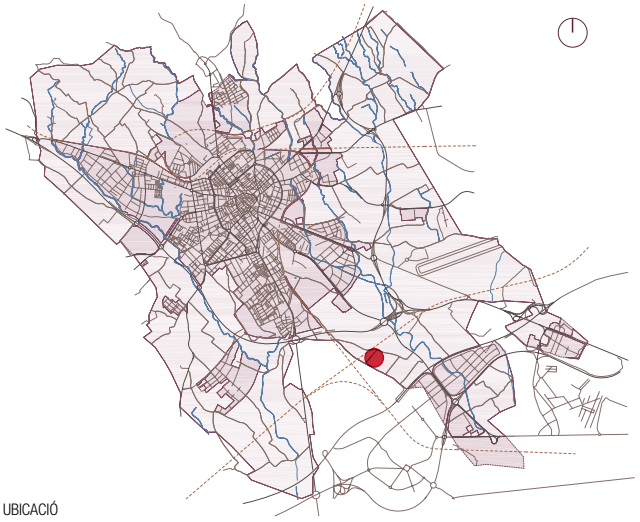
Classificació urbanística PGOM
SÒL NO URBANITZABLE (arts.489 a 520).

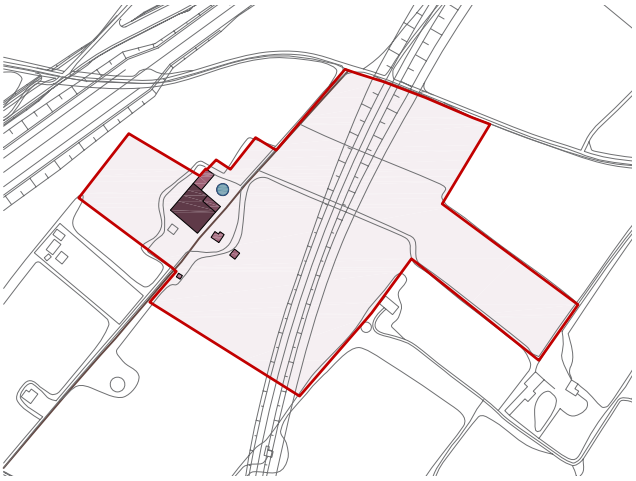
Protecció actual PEPPAHN

Qualificació urbanística PGOM

- ☐ Zona 1 Agrícola
- ☐ Zona 1A Agrícola amb normativa específica
- ☒ Zona 2 Protecció del paisatge
- ☐ Zona 3 Parcel·lacions preexistents

- ☐ Edificació
- ☐ Àmbit vegetal
- ☐ Arbreda
- ☐ Arbre
- ☐ Jaciment


UBICACIÓ


PARCEL·LA E 1:5000 20m 200m

Llegenda gràfica

- Límit parcel·la
- Límit terme municipal
- Perímetre edificació catalogada
- Altres construccions
- Basses i piscines
- Camins
- Rieres i barrancs
- I Planta baixa
- II Planta baixa + 1
- III Planta baixa + 2
- IV Planta baixa + 3

MAS E 1:1000 5m 40m

Codi	Denominació	Polígon	Parcel·la	Partida
M-23009	Mas del Lararrd Vell	23	09	La Vinadera

DESCRIPCIÓ DEL MAS

Finca existent als plànols de cadastre de 1949, on hi consten: una casa; una bassa; i un dipòsit.

L'estat actual del mas i de la bassa, és bo. Es conserva una placeta en forma de carrer i les palmeres.

El mas, és una construcció gran de planta quadrada, formada per la unió del mas vell i una ampliació que l'envolta per dos costats, deixant lliure la façana principal i la que guaita cap a la bassa de planta circular. El conjunt té tres plantes d'alçada. La coberta del mas vell, és de teulada amb vessants cap a les façanes. La resta de la coberta del cos annexa, és plana. La façana principal mostra una composició, basada en eixos de simètrica que ordenen els forats dels balcons, les finestres i els accessos de planta baixa. El conjunt és de creixement compacte entorn al mas principal.

RAA [2603] – És a l'ESE del mas de Larrard Nou. [...]

JUSTIFICACIÓ DE LES RAONS PER A LA RECUPERACIÓ I PRESERVACIÓ DEL MAS - VALORS

☒	HISTÒRIC:	Orígens i evolució de la tipologia de mas al pla del Camp de Tarragona
☒	ARQUITECTÒNIC:	Per la seva composició i la implantació de conjunt
☐	SOCIAL:	
☒	PAISATGÍSTIC:	Caracteritza la imatge pròpia del territori
☒	MEDIAMBIENTAL:	Protecció del paisatge

DETERMINACIONS NORMATIVES

Elements a conservar: el mas vell i els annexos adossats, amb la composició de les façanes; la coberta de teulada. La implantació compacte del conjunt.

Es mantindran els volums, materials i solucions constructives de tots els elements a conservar.

Usos permesos

- ☒ Habitatge familiar rural
- ☒ Establiment hoteler
- ☒ Establiment de turisme rural
- ☒ Activitats artesanals
- ☒ Activitats artístiques
- ☒ Activitats de restauració
- ☒ Activitats d'educació en el lleure
- ☒ Equipaments i serveis comunitaris

Afectacions

Es consideraran les indicades als plànols.

Pla especial urbanístic

Catàleg de masos en sòl no urbanitzable

AJUNTAMENT DE REUS

Codi	Denominació	Polígon	Parcel·la	Partida
M-24015	Mas del Pijoan	24	15	Les Quarterades

Toponímia
Mas del Pijoan 3967

Localització
Camí dels Morts 42 - La Vinadera - 43205 Reus

UTM ED50 **X** 343065 **Y** 4555247

Referència cadastral
43125A024000150000KP

Superfície cadastral
Parcel·la 15.172 m²

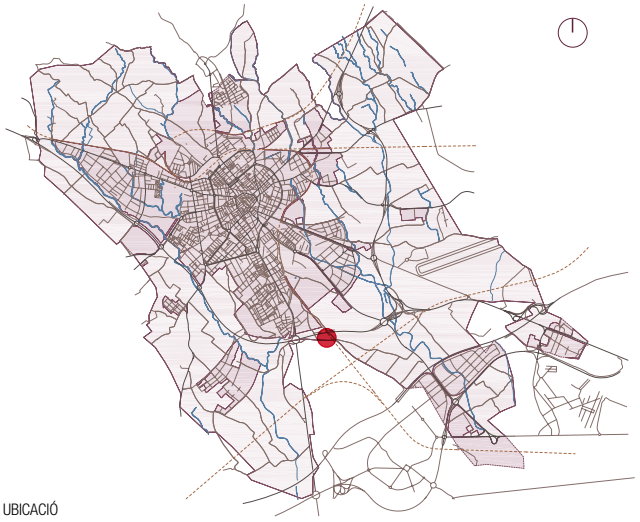
Classificació urbanística PGOM
SÒL NO URBANITZABLE (arts.489 a 520).

Qualificació urbanística PGOM

- ☒ Zona 1 Agrícola
- ☐ Zona 1A Agrícola amb normativa específica
- ☐ Zona 2 Protecció del paisatge
- ☐ Zona 3 Parcel·lacions preexistents

Protecció actual PEPPAHN

- ☐ Edificació
- ☐ Àmbit vegetal
- ☐ Arbreda
- ☐ Arbre
- ☐ Jaciment



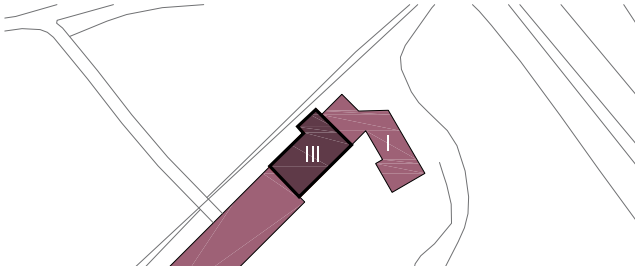
UBICACIÓ

PARCEL·LA E 1:5000 20m 200m

Llegenda gràfica

- Límit parcel·la
- Límit terme municipal
- Camins
- Rieres i barrancs
- Perímetre edificació catalogada
- Altres construccions
- Basses i piscines

I	Planta baixa
II	Planta baixa + 1
III	Planta baixa + 2
IV	Planta baixa + 3



MAS E 1:1000 5m 40m

Codi	Denominació	Polígon	Parcel·la	Partida
M-24015	Mas del Pijoan	24	15	Les Quarterades

DESCRIPCIÓ DEL MAS

Finca existent als plànols de cadastre de 1949, on hi consten: una casa; un cobert; i una caseta.

L'estat actual del mas, és bo. El caminal s'ha mantingut. Hi ha altres construccions de planta baixa, sense interès. Hi ha una palmera.

El mas, és una construcció de planta rectangular i volum senzill, amb tres plantes d'alçada i coberta amb terrat i badalot. Les façanes són de composició planimètrica, basada en la simètrica generada per un eix central d'ordenació. La resta de construccions de planta baixa s'annexen a la principal linealment. Al davant del mas hi ha una placeta amb palmera.

RAA [3967] – És a les Quarterades, entre el camí del mas del Gil i la via de Tarragona, quan aquesta via està a punt d'entrar al terme de Vila-seca. S'hi accedeix pel camí dels Morts

JUSTIFICACIÓ DE LES RAONS PER A LA RECUPERACIÓ I PRESERVACIÓ DEL MAS - VALORS

☒	HISTÒRIC:	Orígens i evolució de la tipologia de mas al pla del Camp de Tarragona
☒	ARQUITECTÒNIC:	Per la seva implantació de conjunt
☐	SOCIAL:	
☒	PAISATGÍSTIC:	Caracteritza la imatge pròpia del territori
☐	MEDIAMBIENTAL:	

DETERMINACIONS NORMATIVES

Elements a conservar: el mas, amb la composició de les façanes; la coberta amb terrat i badalot; la placeta i la palmera.

Es mantindran els volums, materials i solucions constructives de tots els elements a conservar.

Usos permesos

- ☒ Habitatge familiar rural existent
- ☐ Establiment hoteler
- ☐ Establiment de turisme rural
- ☒ Activitats artesanals
- ☒ Activitats artístiques
- ☒ Activitats de restauració
- ☐ Activitats d'educació en el lleure
- ☒ Equipaments i serveis comunitaris, excepte equipaments sanitaris i educatius

Afectacions

Es consideraran les indicades als plànols.
Afectació acústica Aeroport de Reus

Pla especial urbanístic
Catàleg de masos en sòl no urbanitzable

AJUNTAMENT DE REUS

Codi	Denominació	Polígon	Parcel·la	Partida
M-24040	Mas del Guit	24	40	Les Quarterades

Toponímia
Mas del Guit 2396, Mas del Grifoll 2346, Mas de Pedrol 3803

Localització
Camí vell de Salou 51 - La Vinadera - 43205 Reus

UTM ED50 **X** 342971 **Y** 4555351

Referència cadastral
43125A024000400000KH

Superfície cadastral
Parcel·la 4.030 m²

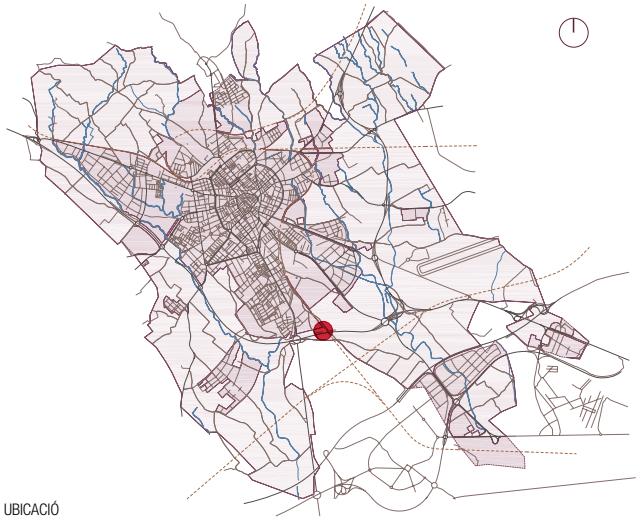
Classificació urbanística PGOM
SÒL NO URBANITZABLE (arts.489 a 520).

Protecció actual PEPPAHN

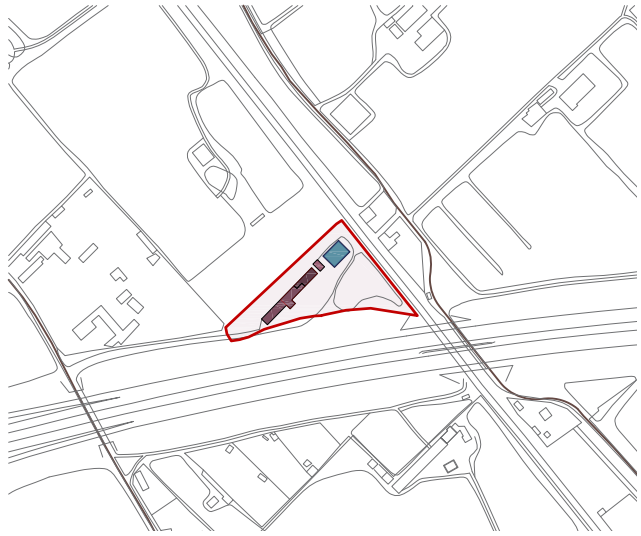
Qualificació urbanística PGOM

- ☒ Zona 1 Agrícola
- ☐ Zona 1A Agrícola amb normativa específica
- ☐ Zona 2 Protecció del paisatge
- ☐ Zona 3 Parcel·lacions preexistents

- ☐ Edificació
- ☐ Àmbit vegetal
- ☐ Arbreda
- ☐ Arbre
- ☐ Jaciment



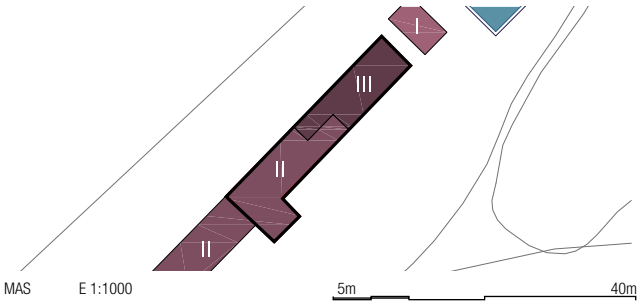
UBICACIÓ



PARCEL·LA E 1:5000 20m 200m

Llegenda gràfica

- Límit parcel·la
- Límit terme municipal
- Perímetre edificació catalogada
- Altres construccions
- Basses i piscines
- Camins
- Rieres i barrancs
- I Planta baixa
- II Planta baixa + 1
- III Planta baixa + 2
- IV Planta baixa + 3



MAS E 1:1000 5m 40m

Codi	Denominació	Polígon	Parcel·la	Partida
M-24040	Mas del Guit	24	40	Les Quarterades

DESCRIPCIÓ DEL MAS

Finca existent als plànols de cadastre de 1949, on hi consten: una casa amb coberts; uns galliners; una bassa; un pou amb motor; i la sínia. També se'l coneix pel mas del Pedrol.

L'estat actual del mas, i el conjunt en general, és bo. S'hi ha fet algunes reformes i noves construccions. Es conserva una placeta i les palmeres.

El mas, es un conjunt de creixement lineal, al costat de la casa original, que és la de mes alçada, amb tres plantes. La resta d'annexos, que responen a les diferents necessitas de l'activitat que si desenvolupa, tenen una alçada d'una planta, la majoria i algun de dues. Hi ha cobertes de diferents tipus, majoritàriament teulades d'una vessant i algun terrat. No s'aprecia cap tipus de composició a les façanes.

RAA [2396] – És un nom antic, ja poc usat. Ara la gent tendeix a dir-ne el mas del Grifoll. És a les Quarterades, entre el camí del mas del Gil i la via de Tarragona, al N del mas del Pijoan.

JUSTIFICACIÓ DE LES RAONS PER A LA RECUPERACIÓ I PRESERVACIÓ DEL MAS - VALORS

- ☒ HISTÒRIC: Orígens i evolució de la tipologia de mas al pla del Camp de Tarragona
- ☒ ARQUITECTÒNIC: Per la seva composició
- ☐ SOCIAL:
- ☒ PAISATGÍSTIC: Caracteritza la imatge pròpia del territori
- ☐ MEDIAMBIENTAL:

DETERMINACIONS NORMATIVES

Elements a conservar: el conjunt del mas, amb tots els annexos. La placeta i la palmera.

Es mantindran els volums, materials i solucions constructives de tots els elements a conservar.

Usos permesos

- ☒ Habitatge familiar rural existent
- ☐ Establiment hoteler
- ☐ Establiment de turisme rural
- ☒ Activitats artesanals
- ☒ Activitats artístiques
- ☒ Activitats de restauració
- ☐ Activitats d'educació en el lleure
- ☒ Equipaments i serveis comunitaris, excepte equipaments sanitaris i educatius

Afectacions

Es consideraran les indicades als plànols.
Afectació acústica Aeroport de Reus

Pla especial urbanístic

Catàleg de masos en sòl no urbanitzable

AJUNTAMENT DE REUS

Codi	Denominació	Polígon	Parcel·la	Partida
M-25014	Mas de Dolcet	25	-	La Capella

Toponímia
Mas de cal Massó

Localització
Camí de la Pedra Estela 2 - La Capella - 43205 Reus

UTM ED50 **X** 341088 **Y** 4556494

Referència cadastral
1163715CF4516C0001XF

Superfície cadastral
Parcel·la 3.649 m²

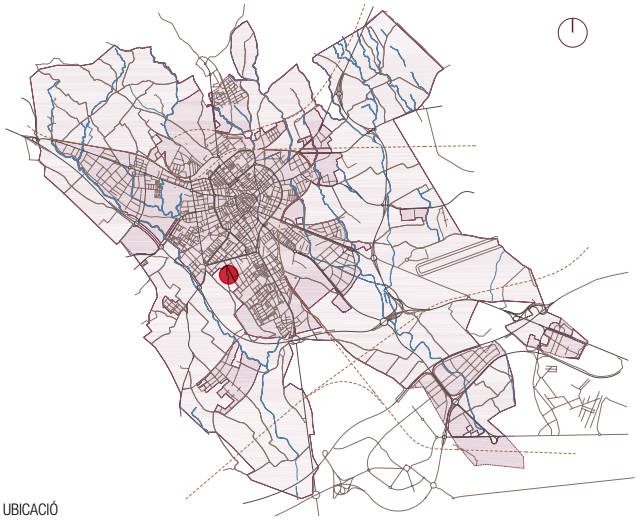
Classificació urbanística PGOM
SÒL NO URBANITZABLE (arts.489 a 520).

Protecció actual PEPPAHN

Qualificació urbanística PGOM

- ☐ Zona 1 Agrícola
- ☐ Zona 1A Agrícola amb normativa específica
- ☐ Zona 2 Protecció del paisatge
- ☒ Zona 3 Parcel·lacions preexistents

- ☐ Edificació
- ☐ Àmbit vegetal
- ☐ Arbreda
- ☐ Arbre
- ☐ Jaciment

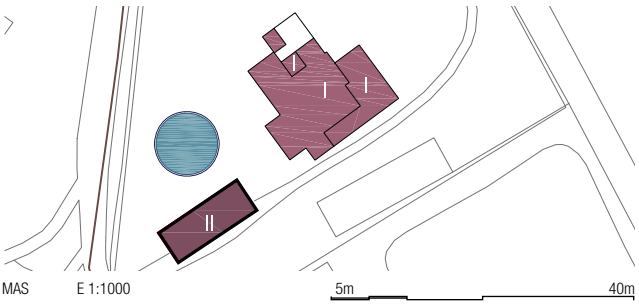


UBICACIÓ

PARCEL·LA E 1:5000 20m 200m

Llegenda gràfica

- Límit parcel·la
- Límit terme municipal
- Perímetre edificació catalogada
- Altres construccions
- Basses i piscines
- Camins
- Rieres i barrancs
- I Planta baixa
- II Planta baixa + 1
- III Planta baixa + 2
- IV Planta baixa + 3



MAS E 1:1000 5m 40m

Codi	Denominació	Polígon	Parcel·la	Partida
M-25014	Mas de Dolcet	25	-	La Capella

DESCRIPCIÓ DEL MAS

Finca existent als plànols de cadastre de 1949, on hi consten: una casa; la bassa circular; i el caminal. Conegut també per mas de cal Massó, propietari del negoci del raval de Santa Anna, Licors Massó.

L'estat actual del mas, la bassa i la resta d'elements és bo.

El maset, és una construcció de planta rectangular i volum senzill, amb dues plantes d'alçada i coberta amb terrat. Les façanes mostren una composició arquitectònica planimètrica, basada en la col·locació simètrica dels buits, repetitius i ben proporcionats.

RAA [3442] – El mas de cal Navàs, al cantó E del camí de la Pedra-estela, entre el mas de les Finestres i el del Santjoan.

JUSTIFICACIÓ DE LES RAONS PER A LA RECUPERACIÓ I PRESERVACIÓ DEL MAS - VALORS

- ☒ HISTÒRIC: Orígens i evolució de la tipologia de mas al pla del Camp de Tarragona
- ☒ ARQUITECTÒNIC: Per la seva composició i presencia d'elements singulars
- ☒ SOCIAL: Sentit de pertinença a l'àmbit de la Pedra-estela
- ☒ PAISATGÍSTIC: Caracteritza la imatge pròpia del territori
- ☐ MEDIAMBIENTAL:

DETERMINACIONS NORMATIVES

Elements a conservar: el mas vell, amb la composició de les façanes i la coberta amb terrat i caseta; la bassa de planta circular; la placeta de davant del mas; el caminal; la tanca i la portalada que dona al camí de la Pedra-estela.

Es mantindran els volums, materials i solucions constructives de tots els elements a conservar.

Usos permesos

- ☒ Habitatge familiar rural
- ☐ Establiment hoteler
- ☒ Establiment de turisme rural
- ☒ Activitats artesanals
- ☒ Activitats artístiques
- ☒ Activitats de restauració
- ☒ Activitats d'educació en el lleure
- ☒ Equipaments i serveis comunitaris

Afectacions

Es consideraran les indicades als plànols.

Pla especial urbanístic

Catàleg de masos en sòl no urbanitzable

AJUNTAMENT DE REUS

Codi	Denominació	Polígon	Parcel·la	Partida
M-25015	Mas del Santjoan	25	-	Les Quarterades

Toponímia
Mas del Santjoan 4829

Localització
Camí de la Pedra Estela 4 - La Capella - 43205 Reus

UTM ED50 **X** 341102 **Y** 4556483

Referència cadastral
1163714CF4516C0001DF

Superfície cadastral
Parcel·la 4.397 m²

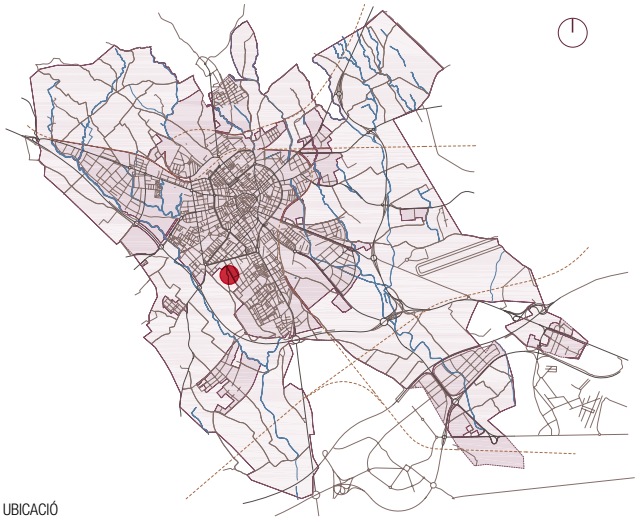
Classificació urbanística PGOM
SÒL NO URBANITZABLE (arts.489 a 520).

Protecció actual PEPPAHN

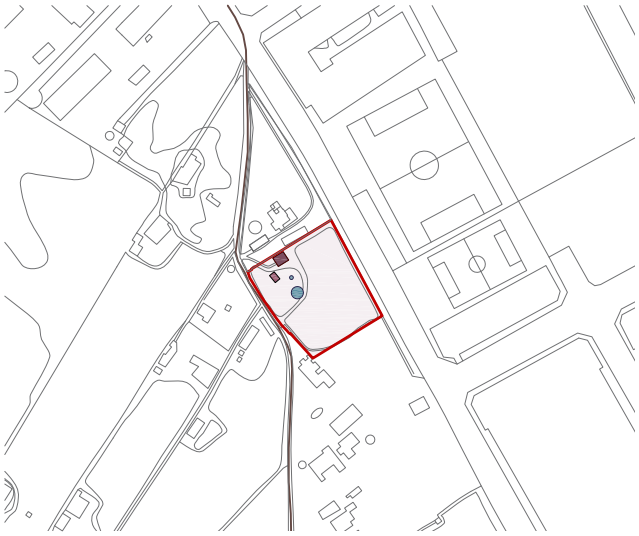
Qualificació urbanística PGOM

- ☐ Zona 1 Agrícola
- ☐ Zona 1A Agrícola amb normativa específica
- ☐ Zona 2 Protecció del paisatge
- ☒ Zona 3 Parcel·lacions preexistents

- ☐ Edificació
- ☐ Àmbit vegetal
- ☐ Arbreda
- ☐ Arbre
- ☐ Jaciment



UBICACIÓ

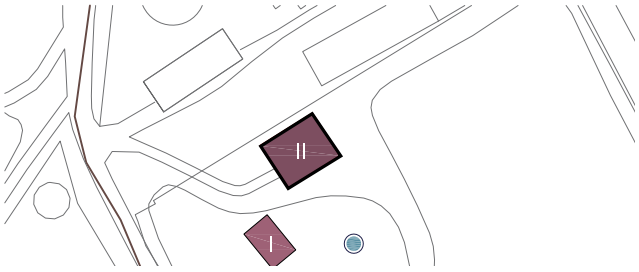


PARCEL·LA E 1:5000 20m 200m

Llegenda gràfica

- Límit parcel·la
- Límit terme municipal
- Perímetre edificació catalogada
- Altres construccions
- Basses i piscines
- Camins
- Rieres i barrancs

- I Planta baixa
- II Planta baixa + 1
- III Planta baixa + 2
- IV Planta baixa + 3



MAS E 1:1000 5m 40m

Codi	Denominació	Polígon	Parcel·la	Partida
M-25015	Mas del Santjoan	25	-	Les Quarterades

DESCRIPCIÓ DEL MAS

Finca existent als plànols de cadastre de 1949, on hi consten: una casa; un cobert; una bassa; i un camp de tenis.

L'estat actual del mas, i de la resta d'elements, és bo. Hi ha una placeta. La pista de tenis ja no existeix.

El maset, és una construcció de planta quadrada i volum senzill, amb dues plantes d'alçada i coberta amb terrat i badalot. Les façanes mostren una composició arquitectònica plana, basada en la simètrica central que ordena els buits, repetitius i ben proporcionats de l'accés, les finestres i els balcons. La barana de coronament reforça la simetria amb un element decoratiu centrat amb l'eix.

RAA [3967] – És a les Quarterades, entre el camí del mas del Gil i la via de Tarragona, quan aquesta via està a punt d'entrar al terme de Vila-seca. S'hi accedeix pel camí dels Morts.

JUSTIFICACIÓ DE LES RAONS PER A LA RECUPERACIÓ I PRESERVACIÓ DEL MAS - VALORS

☒	HISTÒRIC:	Orígens i evolució de la tipologia de mas al pla del Camp de Tarragona
☒	ARQUITECTÒNIC:	Per la seva composició i presencia d'elements singulars.
☒	SOCIAL:	Sentit de pertinença a l'àmbit de la Pedra-estela
☒	PAISATGÍSTIC:	Caracteritza la imatge pròpia del territori
☐	MEDIAMBIENTAL:	

DETERMINACIONS NORMATIVES

Elements a conservar: el mas, amb la composició de les façanes; la coberta amb terrat i badalot; la bassa i la placeta.

Es mantindran els volums, materials i solucions constructives de tots els elements a conservar.

Usos permesos

- ☒ Habitatge familiar rural
- ☐ Establiment hoteler
- ☒ Establiment de turisme rural
- ☒ Activitats artesanals
- ☒ Activitats artístiques
- ☒ Activitats de restauració
- ☒ Activitats d'educació en el lleure
- ☒ Equipaments i serveis comunitaris

Afectacions

Es consideraran les indicades als plànols.

Pla especial urbanístic

Catàleg de masos en sòl no urbanitzable

AJUNTAMENT DE REUS

Codi	Denominació	Polígon	Parcel·la	Partida
M-26001	Mas de Valls	26	01	Pórpores (Porpres)

Toponímia
Mas de Valls 5506, Mas de Miret (antigament) 3121

Localització
Camí de la Font de Carbonell 6 - Pórpores -
43206 Reus

UTM ED50 **X** 341549 **Y** 4555016

Referència cadastral
43125A026000010000KP - 002200100CF45E0001ZY

Superfície cadastral
Parcel·la 141.044 m²

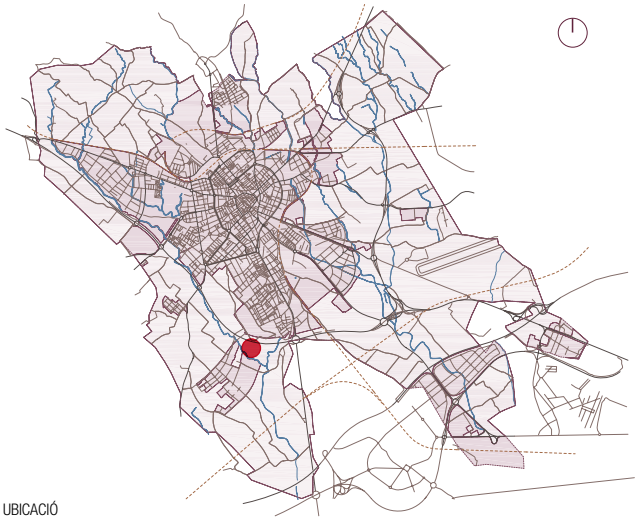
Classificació urbanística PGOM
SÒL NO URBANITZABLE (arts.489 a 520).

Protecció actual PEPPAHN

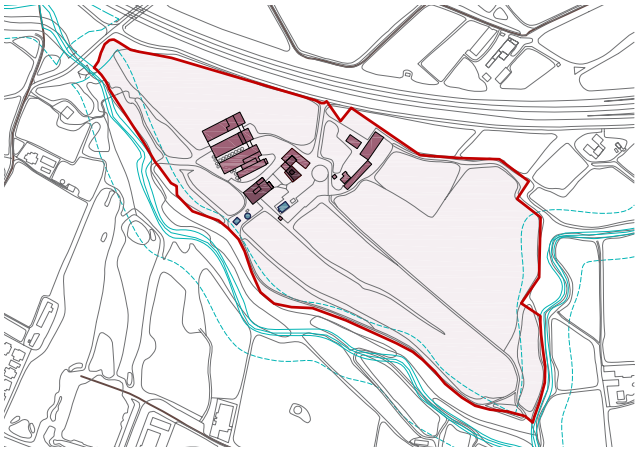
Qualificació urbanística PGOM

- ☐ Zona 1 Agrícola
- ☐ Zona 1A Agrícola amb normativa específica
- ☒ Zona 2 Protecció del paisatge
- ☐ Zona 3 Parcel·lacions preexistents

- ☒ Edificació E-178 C
- ☐ Àmbit vegetal
- ☐ Arbreda
- ☐ Arbre
- ☒ Jaciment J-11 J-12



UBICACIÓ



PARCEL·LA E 1:10000 40m 400m

Llegenda gràfica

- Límit parcel·la
- Límit terme municipal
- Camins
- Rieres i barrancs
- Perímetre edificació catalogada
- Altres construccions
- Basses i piscines
- I Planta baixa
- II Planta baixa + 1
- III Planta baixa + 2
- IV Planta baixa + 3

MAS E 1:1000 5m 40m

Codi	Denominació	Polígon	Parcel·la	Partida
M-26001	Mas de Valls	26	01	Pórpores (Porpres)

DESCRIPCIÓ DEL MAS

Finca existent als plànols de cadastre de 1949, on hi consten: un mas; un galliner; un corral; un pou; un dipòsit, una bassa; uns rentadors; i una era.

L'estat actual del mas, i de les construccions annexes, és bo. Hi ha una placeta.

PEPPHAN – Masia del segle XV. Edifici de planta quadrada de planta baixa, entresòl, pis i golfes. És una de les masies més antigues de Reus. La coberta forma el terrat, i fou edificada al voltant d'una torre de guaita, que ara forma la terrassa principal. L'edifici es troba realitzat amb parets de càrrega de pedra vista en façana, i disposa de varis cossos, un d'ells que presenta una porxada tancada per una arcada. Tots els cossos es troben coberts amb teula ceràmica. Els elements de protecció es realitzen amb balustrades. En molts masos actuals hi ha vestigis de vil·les romanes, com per exemple en el Mas de Valls del senyor M. Carreras, a 2 Km de Reus, on es conserven uns banys. Els masos solen estar al costat dels barrancs per l'aigua; així la Vil·la del Mas de Valls està en el barranc Porpres. Actualment pertany a les caves de Muller.

RAA [5506] – És a Porpres, a la vora esquerra del barranc de Pedret, emmarcat pels camins de la Font de Carbonell i el de la Pedra-estela. Se li atribueix una hisenda d'un centenar de jornals. És de molt de Renom i passa per molt antic. Si donàvem fe a un arbre genealògic, en rajoles de València, que hi ha a l'entrada, és de l'any 250 a.J.C. Però la cronologia d'aquest arbre comença amb Bernat Miret, el 1405. Els Miret en van mantenir la possessió fins al 1692, en que passà a mans de Miquel Valls d'Ardenya, la família que li ha deixat el nom i que en va ésser propietària fins al 1899. S'hi ha fet troballes prehistòriques i s'hi va descobrir una vil·la romana, cosa que s'avé amb l'antiguitat que li atribueix l'arbre genealògic citat més amunt. L'edifici és gran i coronat amb una torratxa. Va esser construït el 1721, segons declara la dovella que fa de clau de l'arc de la portalada. Abans s'havia conegut per mas de Miret.

RAA [3121] – .Es refereix al mas de Valls

JUSTIFICACIÓ DE LES RAONS PER A LA RECUPERACIÓ I PRESERVACIÓ DEL MAS - VALORS

- ☒ HISTÒRIC: Orígens i evolució de la tipologia de mas al pla del Camp de Tarragona
- ☒ ARQUITECTÒNIC: Per la seva composició acadèmica
- ☒ SOCIAL:
- ☒ PAISATGÍSTIC: Caracteritza la imatge pròpia del territori
- ☒ MEDIAMBIENTAL: Protecció del paisatge

DETERMINACIONS NORMATIVES

S'estarà a les determinacions tant de la normativa com de la fitxa individualitzada del PEPPHAN [Pla especial de protecció del patrimoni arquitectònic històric artístic i natural de Reus]

És preceptiu l'informe de l'Agència Catalana de l'Aigua.

Usos permesos

- ☒ Habitatge familiar rural
- ☒ Establiment hoteler
- ☒ Establiment de turisme rural
- ☒ Activitats artesanals
- ☒ Activitats artístiques
- ☒ Activitats de restauració
- ☒ Activitats d'educació en el lleure
- ☒ Equipaments i serveis comunitaris

Afectacions

Es consideraran les indicades als plànols.
La finca limita amb el barranc de Pedret i el barranc de l'Escorial.

Pla especial urbanístic

Catàleg de masos en sòl no urbanitzable

AJUNTAMENT DE REUS

Codi	Denominació	Polígon	Parcel·la	Partida
M-26002	Mas	26	02	Pórpores (Porpres)

Toponímia

Localització
Camí del Mas de les Monges 3A - Porpres - 43205 Reus

UTM ED50 **X** 341956 **Y** 4555027

Referència cadastral
43125A026000020000KL

Superfície cadastral
Parcel·la 32.594 m²

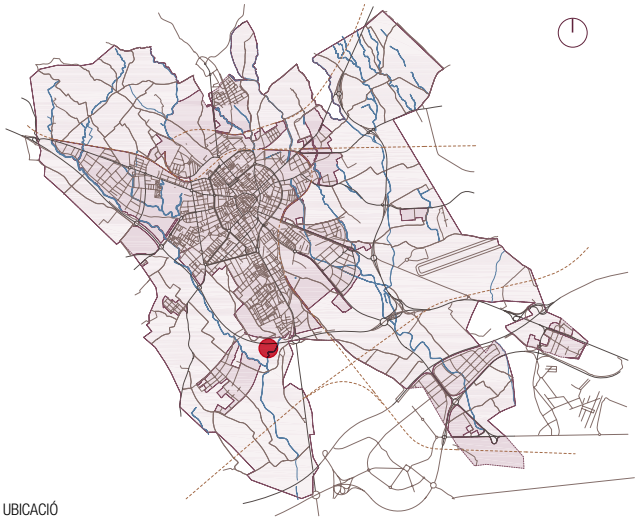
Classificació urbanística PGOM
SÒL NO URBANITZABLE (arts.489 a 520).

Protecció actual PEPPAHN

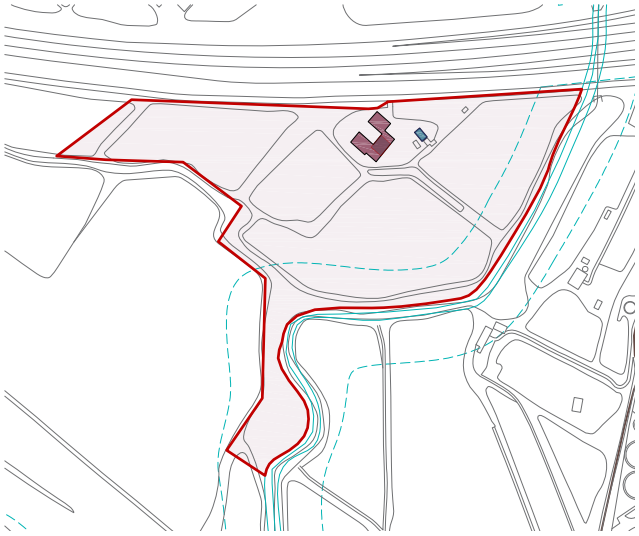
Qualificació urbanística PGOM

- ☐ Zona 1 Agrícola
- ☐ Zona 1A Agrícola amb normativa específica
- ☒ Zona 2 Protecció del paisatge
- ☐ Zona 3 Parcel·lacions preexistents

- ☐ Edificació
- ☐ Àmbit vegetal
- ☐ Arbreda
- ☐ Arbre
- ☐ Jaciment



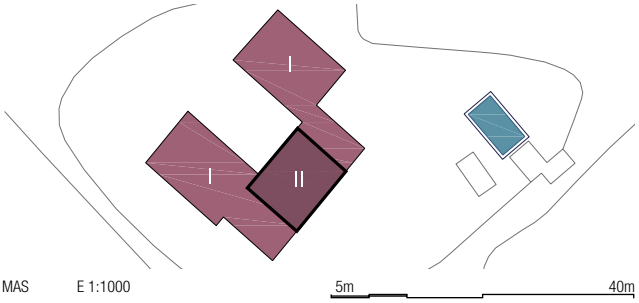
UBICACIÓ



PARCEL·LA E 1:5000 20m 200m

Llegenda gràfica

- Límit parcel·la
- Límit terme municipal
- Camins
- Rieres i barrancs
- Perímetre edificació catalogada
- Altres construccions
- Basses i piscines
- I Planta baixa
- II Planta baixa + 1
- III Planta baixa + 2
- IV Planta baixa + 3



MAS E 1:1000 5m 40m

Codi	Denominació	Polígon	Parcel·la	Partida
M-26002	Mas	26	02	Pórpores (Porpres)

DESCRIPCIÓ DEL MAS

Finca existent als plànols de cadastre de 1949, on hi consten: una casa; uns corrals; uns coberts; dues cases; un mas en ruïnes; una bassa i altres annexos. La parcel·la 28 actual, on hi ha quedat el mas de Freixa, formava part de la parcel·la 2 original.

L'estat actual del mas, és bo. La basa vella, ja no existeix. Hi ha altres construccions auxiliars. Té una placeta i palmeres.

El mas, és una construcció de planta rectangular i volum senzill, amb dues plantes d'alçada i coberta amb terrat i badalot. A ambdós costats, s'hi ha annexat altres construccions de planta baixa, que creixen cap el darrera del mas, configurant-hi un pati posterior. La façana principal del mas s'ordena a partir d'un eix central de simetria, amb una composició curiosa, que duplica l'esquema de la tipologia de maset, a cada costat d'aquest. La barana d'obra perimetral, corona el cos principal del mas. És un creixement compacte al voltant del mas vell.

JUSTIFICACIÓ DE LES RAONS PER A LA RECUPERACIÓ I PRESERVACIÓ DEL MAS - VALORS

- ☒ HISTÒRIC: Orígens i evolució de la tipologia de mas al pla del Camp de Tarragona
- ☒ ARQUITECTÒNIC: Per la seva composició i presencia d'elements singulars
- ☐ SOCIAL:
- ☒ PAISATGÍSTIC: Caracteritza la imatge pròpia del territori
- ☒ MEDIAMBIENTAL: Protecció del paisatge

DETERMINACIONS NORMATIVES

Elements a conservar: el mas, amb la composició de les façanes; la coberta amb terrat i badalot; la placeta i les palmeres.

Es mantindran els volums, materials i solucions constructives de tots els elements a conservar.

Usos permesos

- ☒ Habitatge familiar rural
- ☐ Establiment hoteler
- ☒ Establiment de turisme rural
- ☒ Activitats artesanals
- ☒ Activitats artístiques
- ☒ Activitats de restauració
- ☒ Activitats d'educació en el lleure
- ☒ Equipaments i serveis comunitaris

Afectacions

Es consideraran les indicades als plànols.
La finca limita amb el barranc de l'Escorial.

És preceptiu l'informe de l'Agència Catalana de l'Aigua.

Pla especial urbanístic

Catàleg de masos en sòl no urbanitzable

AJUNTAMENT DE REUS

Codi	Denominació	Polígon	Parcel·la	Partida
M-26009	Mas del Pàmies	26	09	Pórpores (Porpres)

Toponímia
Mas del Pàmies, 3649

Localització
Camí del Mas de les Monges 5 - Porpres -
43205 Reus

UTM ED50 **X** 342087 **Y** 4554940

Referència cadastral
43125A026000090000KD - 000300300CF45C0001BA

Superfície cadastral
Parcel·la 9.977 m²

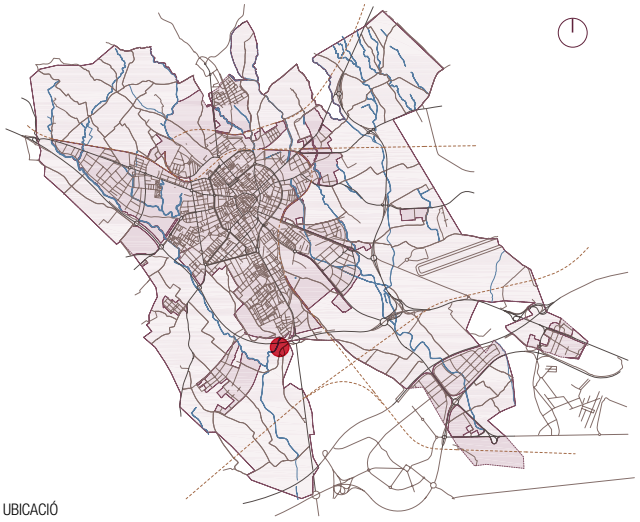
Classificació urbanística PGOM
SÒL NO URBANITZABLE (arts.489 a 520).

Protecció actual PEPPAHN

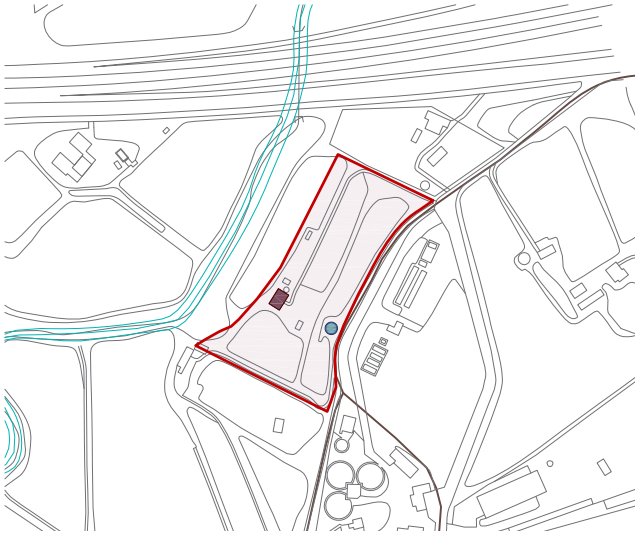
Qualificació urbanística PGOM

- ☐ Zona 1 Agrícola
- ☐ Zona 1A Agrícola amb normativa específica
- ☒ Zona 2 Protecció del paisatge
- ☐ Zona 3 Parcel·lacions preexistents

- ☐ Edificació
- ☐ Àmbit vegetal
- ☐ Arbreda
- ☐ Arbre
- ☐ Jaciment



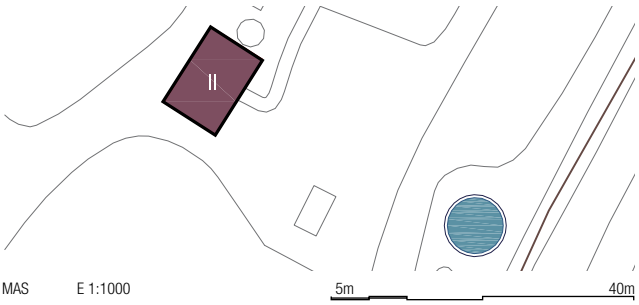
UBICACIÓ



PARCEL·LA E 1:5000 20m 200m

Llegenda gràfica

- Límit parcel·la
- Límit terme municipal
- Perímetre edificació catalogada
- Altres construccions
- Basses i piscines
- Camins
- Rieres i barrancs
- I Planta baixa
- II Planta baixa + 1
- III Planta baixa + 2
- IV Planta baixa + 3



MAS E 1:1000 5m 40m

Codi	Denominació	Polígon	Parcel·la	Partida
M-26009	Mas del Pàmies	26	09	Pórpores (Porpres)

DESCRIPCIÓ DEL MAS

Finca existent als plànols de cadastre de 1949, on hi consten: una casa; la bassa; i el caminal, en forma d'ela, que surt del Camí vell de Reus a Salou.

L'estat actual del mas, és bo. La basa vella, ja no existeix. El caminal s'ha mantingut.

El maset, és una construcció de planta rectangular i volum senzill, amb dues plantes d'alçada i coberta amb terrat. Les façanes mostren una composició arquitectònica planimètrica, basada en la simètrica central que ordena els buits, repetitius i ben proporcionats de l'accés, les finestres i els balcons.

RAA [3442] – Són una masieta i un nom antics. És una dependència del mas de Freixe i la casa és posada entre aquest mas i el barranc de l'Escorial.

JUSTIFICACIÓ DE LES RAONS PER A LA RECUPERACIÓ I PRESERVACIÓ DEL MAS - VALORS

☒	HISTÒRIC:	Orígens i evolució de la tipologia de mas al pla del Camp de Tarragona
☒	ARQUITECTÒNIC:	Per la seva composició i presencia d'elements singulars
☐	SOCIAL:	
☒	PAISATGÍSTIC:	Caracteritza la imatge pròpia del territori
☒	MEDIAMBIENTAL:	Protecció del paisatge

DETERMINACIONS NORMATIVES

Elements a conservar: el mas vell, amb la composició de les façanes; la coberta amb terrat i caseta; el caminal.

Es mantindran els volums, materials i solucions constructives de tots els elements a conservar.

És preceptiu l'informe de l'Agència Catalana de l'Aigua.

Usos permesos

- ☒ Habitatge familiar rural
- ☐ Establiment hoteler
- ☒ Establiment de turisme rural
- ☒ Activitats artesanals
- ☒ Activitats artístiques
- ☒ Activitats de restauració
- ☒ Activitats d'educació en el lleure
- ☒ Equipaments i serveis comunitaris

Afectacions

Es consideraran les indicades als plànols.
Finca pròxima al barranc de l'Escorial.

Pla especial urbanístic

Catàleg de masos en sòl no urbanitzable

AJUNTAMENT DE REUS

Codi	Denominació	Polígon	Parcel·la	Partida
M-26013	Mas de les Monges	26	13	Pórpores (Porpres)

Toponímia
Mas de les Monges 3248

Localització
Carrer de la molsa 34 - Porpres - 43205 Reus

UTM ED50 **X** 341738 **Y** 4554588

Referència cadastral
43125A026000130000KX - 000200100CF45C0001BA

Superfície cadastral
Parcel·la 21.637 m²

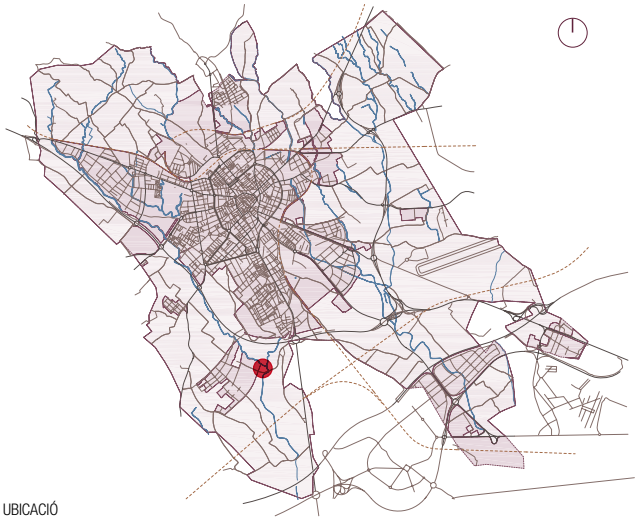
Classificació urbanística PGOM
SÒL NO URBANITZABLE (arts.489 a 520).

Protecció actual PEPPAHN

Qualificació urbanística PGOM

- ☐ Zona 1 Agrícola
- ☐ Zona 1A Agrícola amb normativa específica
- ☒ Zona 2 Protecció del paisatge
- ☐ Zona 3 Parcel·lacions preexistents

- ☐ Edificació
- ☐ Àmbit vegetal
- ☐ Arbreda
- ☐ Arbre
- ☐ Jaciment



UBICACIÓ

PARCEL·LA E 1:5000 20m 200m

Llegenda gràfica

- Límit parcel·la
- Límit terme municipal
- Perímetre edificació catalogada
- Altres construccions
- Basses i piscines
- Camins
- Rieres i barrancs
- I Planta baixa
- II Planta baixa + 1
- III Planta baixa + 2
- IV Planta baixa + 3

MAS E 1:1000 5m 40m

Codi	Denominació	Polígon	Parcel·la	Partida
M-26013	Mas de les Monges	26	13	Pórpores (Porpres)

DESCRIPCIÓ DEL MAS

Finca existent als plànols de cadastre de 1949, on hi consten: una casa; un galliner; dues basses; un rentador; un motor i la sínia.

L'estat actual del mas, és bo. Hi ha diverses construccions annexes al voltant del mas. Hi ha una placeta i palmeres. També s'hi ha construït noves naus sense interès.

El mas, és una construcció gran, de planta rectangular i volum senzill, amb tres plantes d'alçada i coberta amb teulada a dues aigües, amagada per una barana d'obra. A l'esquerra del mas, s'hi adossa un volum de dues plantes, amb terrat accessible des la planta tercera del cos principal. La façana principal del mas s'ordena amb un eix de simetria central que passa per una finestra i deix la resta d'obertures a banda i banda. Als costats del mas hi ha més annexos de una i dues plantes, que denoten un creixement compacte, que ha donat resposta a les necessitats de diferents èpoques.

RAA [3248] – Al territori de Porpres, a la vora dreta del barranc de Pedret i, també, del de l'Escorial, perquè la confluència dels dos es produeix al seu cantó NE. És davant per davant del mas de Giró i sota el mas de Valls.

JUSTIFICACIÓ DE LES RAONS PER A LA RECUPERACIÓ I PRESERVACIÓ DEL MAS - VALORS

- ☒ HISTÒRIC: Orígens i evolució de la tipologia de mas al pla del Camp de Tarragona
- ☒ ARQUITECTÒNIC: Per la seva composició i presencia d'elements singulars
- ☐ SOCIAL:
- ☒ PAISATGÍSTIC: Caracteritza la imatge pròpia del territori
- ☒ MEDIAMBIENTAL: Protecció del paisatge

DETERMINACIONS NORMATIVES

Elements a conservar: el mas vell, amb la composició de les façanes; la coberta. La implantació de conjunt de la resta de construccions. La placeta i les palmeres.

Es mantindran els volums, materials i solucions constructives de tots els elements a conservar.

Usos permesos

- ☒ Habitatge familiar rural
- ☐ Establiment hoteler
- ☒ Establiment de turisme rural
- ☒ Activitats artesanals
- ☒ Activitats artístiques
- ☒ Activitats de restauració
- ☒ Activitats d'educació en el lleure
- ☒ Equipaments i serveis comunitaris

Afectacions

Es consideraran les indicades als plànols.
La finca limita amb el barranc de Pedret i amb la confluència del Barranc de l'Escorial.

És preceptiu l'informe de l'Agència Catalana de l'Aigua.

Pla especial urbanístic
Catàleg de masos en sòl no urbanitzable

AJUNTAMENT DE REUS

Codi	Denominació	Polígon	Parcel·la	Partida
M-26028	Mas de Freixe	26	28	Pórpores (Porpres)

Toponímia
Mas de Freixe 2048, Mas dels Frares 2028, Mas dels Capellans

Localització
Camí de la Pedra Estela 47 - Porpres - 43205 Reus

UTM ED50 **X** 341836 **Y** 4555165

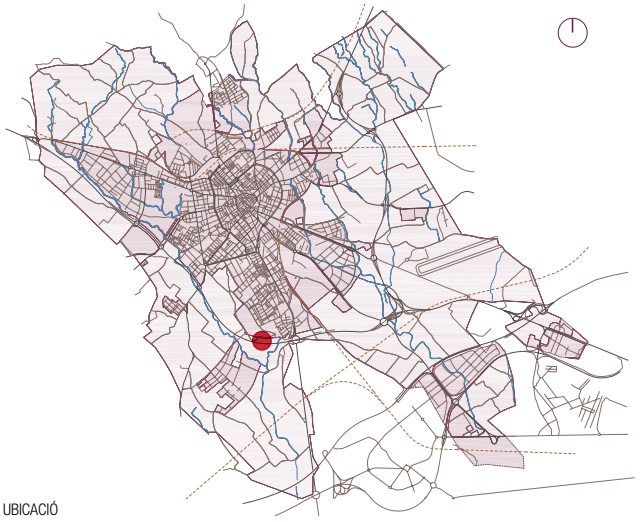
Referència cadastral
43125A026000280000KG - 3125A026000280001LH

Superfície cadastral
Parcel·la 16.163 m²

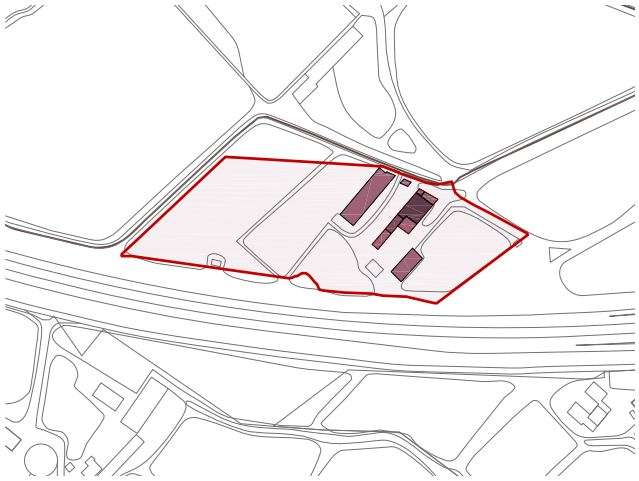
Classificació urbanística PGOM
SÒL NO URBANITZABLE (arts.489 a 520).

Protecció actual PEPPAHN
☒ Edificació E-046 C
☐ Àmbit vegetal
☐ Arbreda
☐ Arbre
☐ Jaciment

Qualificació urbanística PGOM
☒ Zona 1 Agrícola
☐ Zona 1A Agrícola amb normativa específica
☐ Zona 2 Protecció del paisatge
☐ Zona 3 Parcel·lacions preexistents



UBICACIÓ



PARCEL·LA E 1:5000 20m 200m

MAS E 1:1000 5m 40m

Llegenda gràfica

- Límit parcel·la
- Límit terme municipal
- Camins
- Rieres i barrancs
- Perímetre edificació catalogada
- Altres construccions
- Basses i piscines
- I Planta baixa
- II Planta baixa + 1
- III Planta baixa + 2
- IV Planta baixa + 3

Codi	Denominació	Polígon	Parcel·la	Partida
M-26028	Mas de Freixe	26	28	Pórpores (Porpres)

DESCRIPCIÓ DEL MAS

Finca existent als plànols de cadastre de 1949, on hi consten: una casa amb corrals; un cobert; dues basses; un mas en ruïnes, una casa ….

L'estat actual del mas i l'ermita és deficient, amb algunes construccions annexes en estat ruïnós. Hi ha una placeta i palmera davant del mas.

PEPPAHN – Masia actualment abandonada que antigament estava destinada a l'ús del camp. Disposa de planta baixa, pis i golfes. Les obertures són composades en línies verticals. L'edificació té una coberta inclinada amb teula àrab. La façana és arrebossada i té una capella adossada a la part est de l'edifici.

RAA [2048] – És una de les masies grans i antigues, a Porpres, a la vora dreta del barranc de l'Escorial. Una Gran part de la finca és al cantó de ponent del camí dels Morts, que separa les terres del mas de Freixe de les del mas d'Aixemús. Pel cantó de ponent, toca al camí de la Pedra estela i al mas de Valls. Durant una bona temporada i fins cap als anys cinquanta, l'havia ocupat una comunitat religiosa, i per això la gent en deia mas dels Frares o dels Capellans.

RAA [2029] –

JUSTIFICACIÓ DE LES RAONS PER A LA RECUPERACIÓ I PRESERVACIÓ DEL MAS - VALORS

☒	HISTÒRIC:	Orígens i evolució de la tipologia de mas al pla del Camp de Tarragona
☒	ARQUITECTÒNIC:	Per la seva composició acadèmica
☒	SOCIAL:	
☒	PAISATGÍSTIC:	Caracteritza la imatge pròpia del territori
☐	MEDIAMBIENTAL:	

DETERMINACIONS NORMATIVES

PEPPAHN – La protecció afecta l'arquitectura original de l'edifici i els seus elements ornamentals i decoratius i l'àmbit del mas assenyalat al gràfic «Planejament actual i catalogació» d'aquesta fitxa. Com que es tracta d'un edifici protegit situat en sòl classificat com Sòl No Urbanitzable, es poden realitzar intervencions d'ampliació o canvi d'ús, les quals estan regulades a l'article 50 de les Normes Urbanístiques d'aquest Pla Especial. Com que té un nivell de protecció «C», es poden realitzar en aquest element les obres i intervencions assenyalades en l'art. 29 de les NNUU del present Pla Especial de Protecció del Patrimoni.

Es mantindran els volums, materials i solucions constructives de tots els elements a conservar.

Usos permesos

- ☒ Habitatge familiar rural
- ☒ Establiment hoteler
- ☒ Establiment de turisme rural
- ☒ Activitats artesanals
- ☒ Activitats artístiques
- ☒ Activitats de restauració
- ☒ Activitats d'educació en el lleure
- ☒ Equipaments i serveis comunitaris

Afectacions

Es consideraran les indicades als plànols.

Pla especial urbanístic

Catàleg de masos en sòl no urbanitzable

AJUNTAMENT DE REUS

Codi	Denominació	Polígon	Parcel·la	Partida
M-27005	Mas del Xap	27	05	Mascalvó

Toponímia
Mas del Xap 5722, Mas de la Xapa 5724, Mas de Simones (antigament)

Localització
Carretera de Salou (C-14) Km 4,72 - Pórpores - 43205 Reus

UTM ED50 **X** 342166 **Y** 4553360

Referència cadastral
43125A027000050000KG - 43125A027000050001LH

Superfície cadastral
Parcel·la 36.333 m²

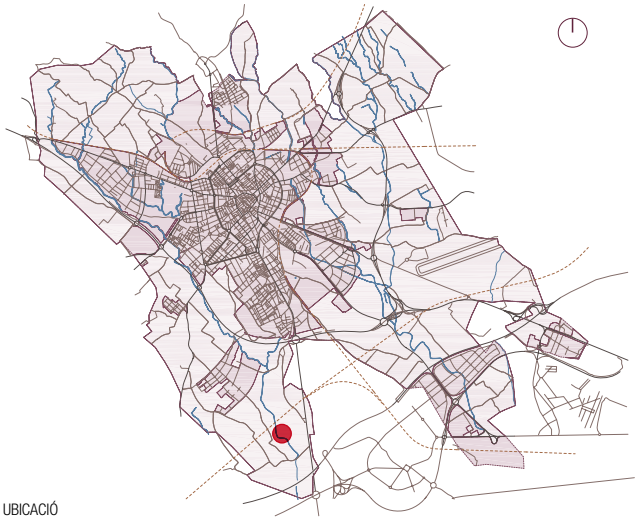
Classificació urbanística PGOM
SÒL NO URBANITZABLE (arts.489 a 520).

Protecció actual PEPPAHN

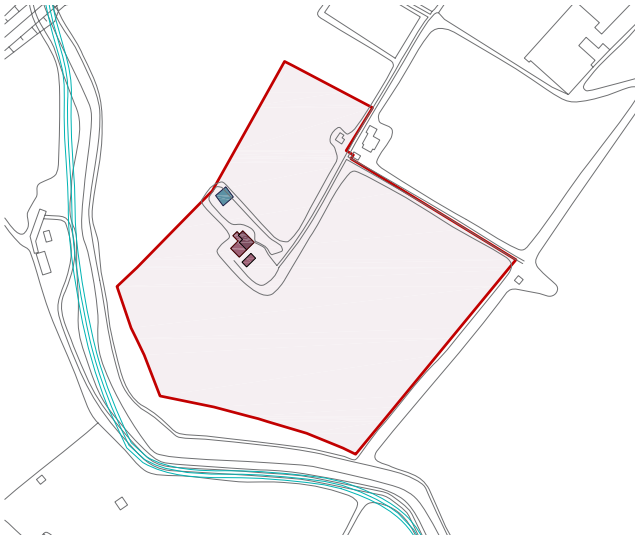
Qualificació urbanística PGOM

- ☐ Zona 1 Agrícola
- ☐ Zona 1A Agrícola amb normativa específica
- ☒ Zona 2 Protecció del paisatge
- ☐ Zona 3 Parcel·lacions preexistents

- ☐ Edificació
- ☐ Àmbit vegetal
- ☐ Arbreda
- ☐ Arbre
- ☐ Jaciment



UBICACIÓ



PARCEL·LA E 1:5000 20m 200m

Llegenda gràfica

36.333 m²

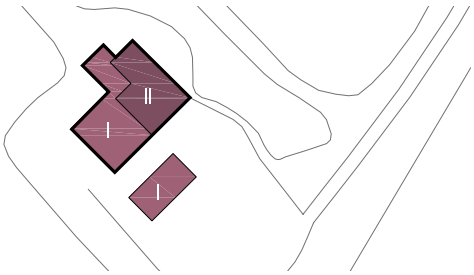
- Límit parcel·la
- Límit terme municipal

000 m²

- Perímetre edificació catalogada
- Altres construccions
- 317 m² Basses i piscines

- Camins
- Rieres i barrancs

- I Planta baixa
- II Planta baixa + 1
- III Planta baixa + 2
- IV Planta baixa + 3



MAS E 1:1000 5m 40m

Codi	Denominació	Polígon	Parcel·la	Partida
M-27005	Mas del Xap	27	05	Mascalvó

DESCRIPCIÓ DEL MAS

Finca existent als plànols de cadastre de 1949, on hi consten: una casa amb cobert; un rafal; una caseta; unes ruïnes; una bassa; un pou amb motor; i una sínia. També se'l coneix pel mas de la Xapa, en femení.

L'estat actual del mas, és deficient. Hi ha una placeta, un rafal i palmeres. La bassa de planta quadrada es manté.

El maset, és una construcció de planta irregular i volum senzill, amb dues plantes d'alçada al cos principal i una planta al annex que s'hi adossa. La coberta és de teulada a dues vessants. Les façana principal és senzilla en quan a la composició i als elements que la composen.

RAA [5722] – A Mascalvó, a la vora esquerra del barranc de Mascalvó. S'hi accedeix per la carretera de Salou, però en queda apartat. És a poca distancia del barranc. Ja en parla l'escriptura de venda de Mascalvó, l'any 1852, en descriure'n els límits. Abans se n'havia dit de les Simones.

JUSTIFICACIÓ DE LES RAONS PER A LA RECUPERACIÓ I PRESERVACIÓ DEL MAS - VALORS

- ☒ HISTÒRIC: Orígens i evolució de la tipologia de mas al pla del Camp de Tarragona
- ☒ ARQUITECTÒNIC: Per la seva composició i presencia d'elements singulars
- ☐ SOCIAL:
- ☒ PAISATGÍSTIC: Caracteritza la imatge pròpia del territori
- ☒ MEDIAMBIENTAL: Protecció del paisatge

DETERMINACIONS NORMATIVES

Elements a conservar: el mas, amb la composició de les façanes; la coberta; la placeta i les palmeres.

Es mantindran els volums, materials i solucions constructives de tots els elements a conservar.

Usos permesos

- ☒ Habitatge familiar rural
- ☐ Establiment hoteler
- ☒ Establiment de turisme rural
- ☒ Activitats artesanals
- ☒ Activitats artístiques
- ☒ Activitats de restauració
- ☒ Activitats d'educació en el lleure
- ☒ Equipaments i serveis comunitaris

Afectacions

Es consideraran les indicades als plànols.
La finca limita amb el barranc de Mascalvó.

És preceptiu l'informe de l'Agència Catalana de l'Aigua.

Pla especial urbanístic

Catàleg de masos en sòl no urbanitzable

AJUNTAMENT DE REUS

Codi	Denominació	Polígon	Parcel·la	Partida
M-27007	Mas de la Pedrola	27	07	Mascalvó

Toponímia
Mas de la Pedrola 3807, Mas de Padrol

Localització
Camí de la Carretera vella de Salou 23C - Pórpores - 43205 Reus

UTM ED50 **X** 342127 **Y** 4553533

Referència cadastral
43125A027000070000KP - 43125A027000070001LA

Superfície cadastral
Parcel·la 22.974 m²

Classificació urbanística PGOM
SÒL NO URBANITZABLE (arts.489 a 520).

Protecció actual PEPPAHN

Qualificació urbanística PGOM

- ☐ Zona 1 Agrícola
- ☐ Zona 1A Agrícola amb normativa específica
- ☒ Zona 2 Protecció del paisatge
- ☐ Zona 3 Parcel·lacions preexistents

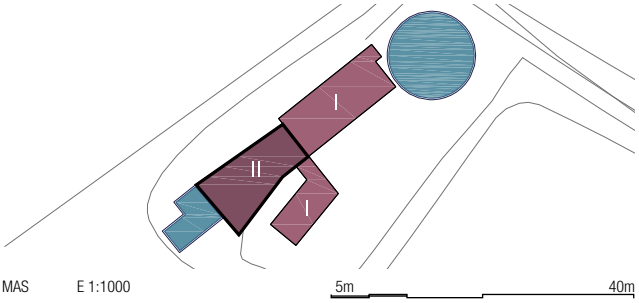
- ☐ Edificació
- ☐ Àmbit vegetal
- ☐ Arbreda
- ☐ Arbre
- ☐ Jaciment

UBICACIÓ

PARCEL·LA E 1:5000 20m 200m

Llegenda gràfica

- Límit parcel·la
- Límit terme municipal
- Camins
- Rieres i barrancs
- Perímetre edificació catalogada
- Altres construccions
- Basses i piscines
- I Planta baixa
- II Planta baixa + 1
- III Planta baixa + 2
- IV Planta baixa + 3



MAS E 1:1000 5m 40m

Codi	Denominació	Polígon	Parcel·la	Partida
M-27007	Mas de la Pedrola	27	07	Mascalvó

DESCRIPCIÓ DEL MAS

Finca existent als plànols de cadastre de 1949, on hi consten: una casa amb rafal; uns corrals; dues basses; un pou i la sínia.

L'estat actual del mas i de les basses, és bo. Hi ha altres construccions més noves.

El mas, és un conjunt de creixement lineal, que s'implanta entre les basses. Una bassa es de planta quadrada i l'altra de planta circular. La construcció principal és de planta irregular, amb dues plantes d'alçada i coberta amb teulada a dues aigües. A la seva dreta hi ha una ampliació del mas, de dues plantes d'alçada, acabada amb terrat i badalot, i tot seguit una bau de planta baixa. Les façanes són de composició tradicional, en la composició dels buits i els plens. Davant del conjunt, hi ha una construcció de planta baixa, sense interès.

RAA [3807] – Cap a Mascalvó, damunt el mas del Xap.

JUSTIFICACIÓ DE LES RAONS PER A LA RECUPERACIÓ I PRESERVACIÓ DEL MAS - VALORS

☒	HISTÒRIC:	Orígens i evolució de la tipologia de mas al pla del Camp de Tarragona
☒	ARQUITECTÒNIC:	Per la seva composició i la implantació del conjunt
☐	SOCIAL:	
☒	PAISATGÍSTIC:	Caracteritza la imatge pròpia del territori
☒	MEDIAMBIENTAL:	Protecció del paisatge

DETERMINACIONS NORMATIVES

Elements a conservar: el mas, amb la seva volumetria i la composició de les façanes; les cobertes: amb terrat i badalot, i amb teulada; les basses.

Es mantindran els volums, materials i solucions constructives de tots els elements a conservar.

Usos permesos

- ☒ Habitatge familiar rural
- ☐ Establiment hoteler
- ☒ Establiment de turisme rural
- ☒ Activitats artesanals
- ☒ Activitats artístiques
- ☒ Activitats de restauració
- ☒ Activitats d'educació en el lleure
- ☒ Equipaments i serveis comunitaris

Afectacions

Es consideraran les indicades als plànols.
La finca limita amb el barranc de Mascalvó.

És preceptiu l'informe de l'Agència Catalana de l'Aigua.

Pla especial urbanístic

Catàleg de masos en sòl no urbanitzable

AJUNTAMENT DE REUS

Codi M-27009

Denominació Mas de Torroja

(Veure polígon 27 Parcel·la 09 i polígon 27 Parcel·la 78)

Polígon 27 **Parcel·la** 09 **Partida** Pórpores (Porpres)

Toponímia

Mas de Torroja 5401, Mas del Serraïma 5062

Localització

Camí de la Carretera vella de Salou 11B - Pórpores - 43205 Reus

UTM ED50 **X** 341939 **Y** 4554139

Referència cadastral

43125A027000090000KT - 43125A027000090001LY

Superfície cadastral

Parcel·la 48.308 m²

Classificació urbanística PGOM

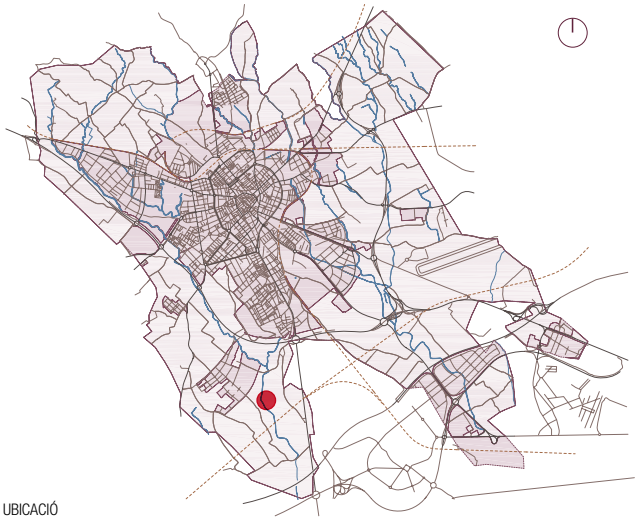
SÒL NO URBANITZABLE (arts.489 a 520).

Protecció actual PEPPAHN

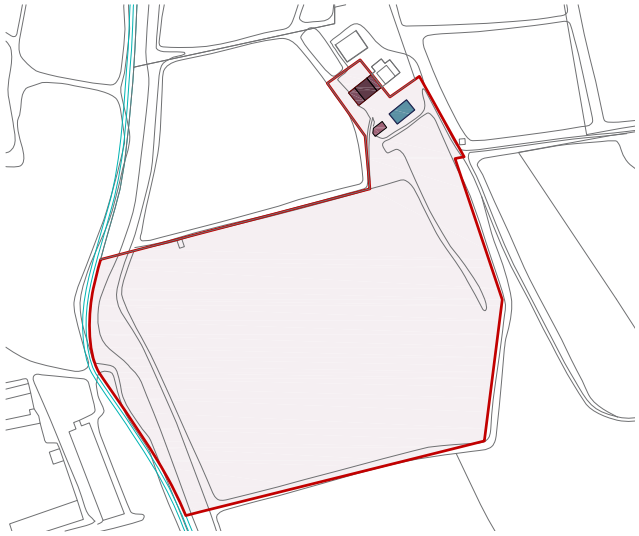
Qualificació urbanística PGOM

- ☐ Zona 1 Agrícola
- ☐ Zona 1A Agrícola amb normativa específica
- ☒ Zona 2 Protecció del paisatge
- ☐ Zona 3 Parcel·lacions preexistents

- ☐ Edificació
- ☐ Àmbit vegetal
- ☐ Arbreda
- ☐ Arbre
- ☐ Jaciment



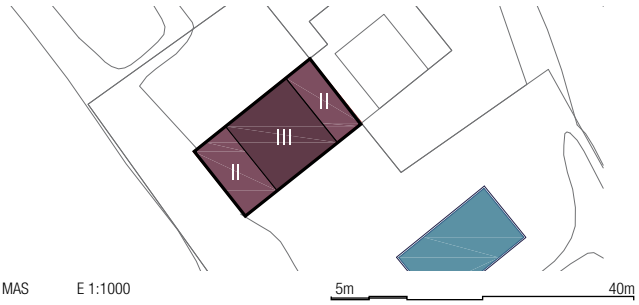
UBICACIÓ



PARCEL·LA E 1:5000 20m 200m

Llegenda gràfica

- Límit parcel·la
- Límit terme municipal
- Perímetre edificació catalogada
- Altres construccions
- Basses i piscines
- Camins
- Rieres i barrancs
- I Planta baixa
- II Planta baixa + 1
- III Planta baixa + 2
- IV Planta baixa + 3



MAS E 1:1000 5m 40m

Codi	Denominació	Polígon	Parcel·la	Partida
M-27009	Mas de Torroja	27	09	Pórpores (Porpres)

DESCRIPCIÓ DEL MAS

Finca existent als plànols de cadastre de 1949, on hi consten: una casa; un magatzem; uns corrals; una bassa; un motor i la sínia. També se'l coneix, més recentment, per mas de Serahima. Una part del mas és a la parcel·la 78.

L'estat actual del mas i la bassa, és bo. Hi ha una placeta i palmeres.

El mas, és una construcció gran de planta rectangular i volum senzill, amb un cos central de tres plantes d'alçada, i coberta amb teulada a dues aigües, i dos cossos laterals de dues plantes, amb coberta, també, a dues aigües. La coberta del cos central queda amagada per un acroteri d'obra. Les façanes mostren una composició arquitectònica, basada en la simètrica d'un eix central que ordena els buits, repetitius i ben proporcionats de l'accés, les finestres i el balcó central i les balconeres. Aquest mas forma un conjunt d'implantació lineal, junt amb el mas de Torroja del polígon 27, parcel·la 78.

RAA [5401] – És a Porpres, a la vora esquerra del barranc de Mascalvó, al S del mas de Sant-romà. És una hisenda important i diuen que les terres li arriben gairebé fins a la carretera de Salou.

JUSTIFICACIÓ DE LES RAONS PER A LA RECUPERACIÓ I PRESERVACIÓ DEL MAS - VALORS

- ☒ HISTÒRIC: Orígens i evolució de la tipologia de mas al pla del Camp de Tarragona
- ☒ ARQUITECTÒNIC: Per la seva composició i presencia d'elements singulars
- ☐ SOCIAL:
- ☒ PAISATGÍSTIC: Caracteritza la imatge pròpia del territori
- ☒ MEDIAMBIENTAL: Protecció del paisatge

DETERMINACIONS NORMATIVES

Elements a conservar: el mas, amb la composició de les façanes; la coberta; la placeta i les palmeres.

Es mantindran els volums, materials i solucions constructives de tots els elements a conservar.

Usos permesos

- ☒ Habitatge familiar rural
- ☐ Establiment hoteler
- ☒ Establiment de turisme rural
- ☒ Activitats artesanals
- ☒ Activitats artístiques
- ☒ Activitats de restauració
- ☒ Activitats d'educació en el lleure
- ☒ Equipaments i serveis comunitaris

Afectacions

Es consideraran les indicades als plànols.
La finca limita amb el barranc de Mascalvó.

És preceptiu l'informe de l'Agència Catalana de l'Aigua.

Pla especial urbanístic

Catàleg de masos en sòl no urbanitzable

AJUNTAMENT DE REUS

Codi	Denominació	Polígon	Parcel·la	Partida
M-27010	Mas de Sant-romà	27	10	Pórpores (Porpres)

Toponímia
Mas de Sant-romà 4901

Localització
Camí del Mas de les Monges 26 - Pórpores - 43205 Reus

UTM ED50 **X** 341919 **Y** 4554379

Referència cadastral
43125A027000100000KP - 43125A027000100001LA

Superfície cadastral
Parcel·la 57.229 m²

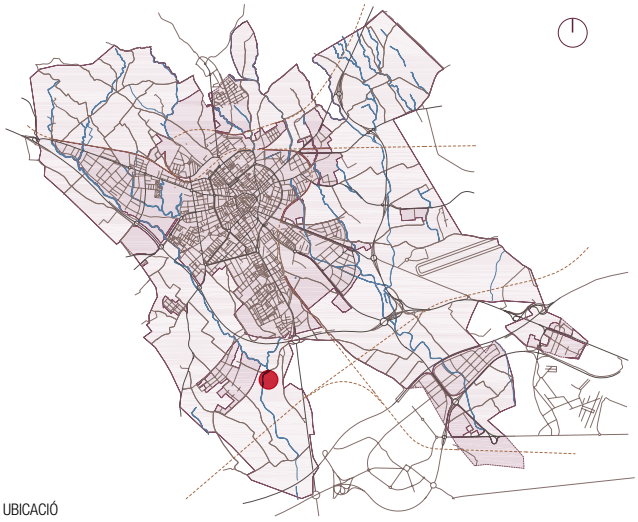
Classificació urbanística PGOM
SÒL NO URBANITZABLE (arts.489 a 520).

Protecció actual PEPPAHN

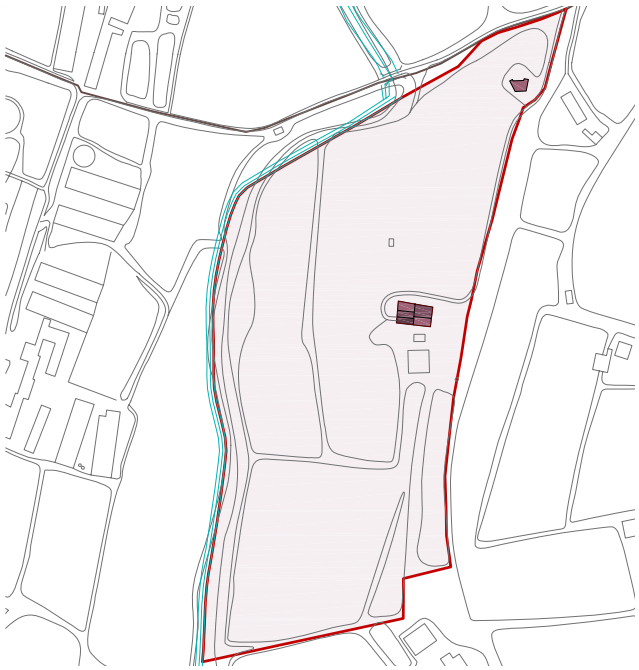
Qualificació urbanística PGOM

- ☐ Zona 1 Agrícola
- ☐ Zona 1A Agrícola amb normativa específica
- ☒ Zona 2 Protecció del paisatge
- ☐ Zona 3 Parcel·lacions preexistents

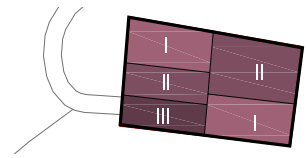
- ☐ Edificació
- ☐ Àmbit vegetal
- ☐ Arbreda
- ☐ Arbre
- ☐ Jaciment



UBICACIÓ



PARCEL·LA E 1:5000 20m 200m



MAS E 1:1000 5m 40m

Llegenda gràfica

- Límit parcel·la
- Límit terme municipal
- Perímetre edificació catalogada
- Altres construccions
- Basses i piscines
- Camins
- Rieres i barrancs
- I Planta baixa
- II Planta baixa + 1
- III Planta baixa + 2
- IV Planta baixa + 3

Codi	Denominació	Polígon	Parcel·la	Partida
M-27010	Mas de Sant-romà	27	10	Pórpores (Porpres)

DESCRIPCIÓ DEL MAS

Finca existent als plànols de cadastre de 1949, on hi consten: una casa; una bassa; i la sínia.

L'estat actual del mas i els annexos, és deficient.

El mas, era un conjunt de construccions maclades dins d'una planta rectangular, amb alçades d'una, dues i tres plantes, acabades amb coberta de teulada i de terrat. Les façanes ordenen els buits i plens, d'acord amb els eixos verticals de composició. El mas és un conjunt de creixement molt compacte.

RAA [4901] – Sovint ortografiat Sanromà. El mas és a Porpres, a la vora esquerra del barranc que allí comença a conèixer com de Mascalvó, sota el camí del mas de les Monges, proxim al mas de Torroja. Damunt la seva porta principal, en una pedra, hi ha esculpit el número 1792, que devia ésser l'any de la seva construcció.

JUSTIFICACIÓ DE LES RAONS PER A LA RECUPERACIÓ I PRESERVACIÓ DEL MAS - VALORS

- ☒ HISTÒRIC: Orígens i evolució de la tipologia de mas al pla del Camp de Tarragona
- ☒ ARQUITECTÒNIC: Per la seva composició i presencia d'elements singulars
- ☐ SOCIAL:
- ☒ PAISATGÍSTIC: Caracteritza la imatge pròpia del territori
- ☒ MEDIAMBIENTAL: Protecció del paisatge

DETERMINACIONS NORMATIVES

Elements a conservar: el conjunt volumètric del mas, amb la composició de les façanes.

Es mantindran els volums, materials i solucions constructives de tots els elements a conservar.

Usos permesos

- ☒ Habitatge familiar rural
- ☐ Establiment hoteler
- ☒ Establiment de turisme rural
- ☒ Activitats artesanals
- ☒ Activitats artístiques
- ☒ Activitats de restauració
- ☒ Activitats d'educació en el lleure
- ☒ Equipaments i serveis comunitaris

Afectacions

Es consideraran les indicades als plànols.
La finca limita amb el barranc de Mascalvó.

És preceptiu l'informe de l'Agència Catalana de l'Aigua.

Pla especial urbanístic

Catàleg de masos en sòl no urbanitzable

AJUNTAMENT DE REUS

Codi	Denominació	Polígon	Parcel·la	Partida
M-27013	Mas del Trill	27	13	Pórpores (Porpres)

Toponímia
Mas del Trill 5441, Mas del Bertran 539

Localització
Carretera Vella de Salou 7 - Pórpores - 43205 Reus

UTM ED50 **X** 342102 **Y** 4554459

Referència cadastral
43125A027000130000KF - 43125A027000130001LG

Superfície cadastral
Parcel·la 21.342 m²

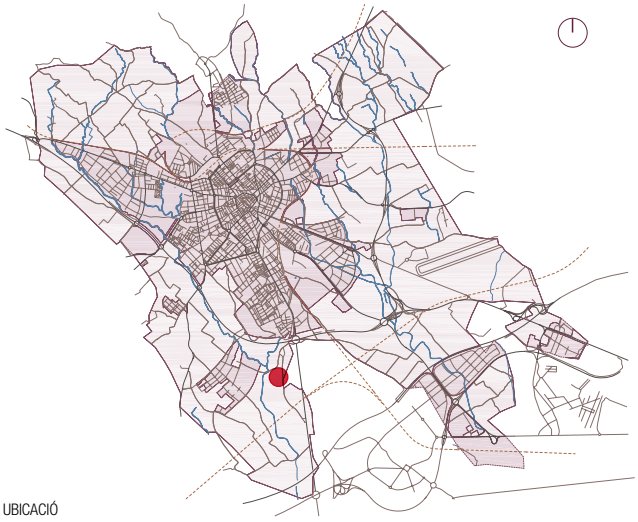
Classificació urbanística PGOM
SÒL NO URBANITZABLE (arts.489 a 520).

Protecció actual PEPPAHN

Qualificació urbanística PGOM

- ☐ Zona 1 Agrícola
- ☐ Zona 1A Agrícola amb normativa específica
- ☒ Zona 2 Protecció del paisatge
- ☐ Zona 3 Parcel·lacions preexistents

- ☐ Edificació
- ☐ Àmbit vegetal
- ☐ Arbreda
- ☐ Arbre
- ☐ Jaciment



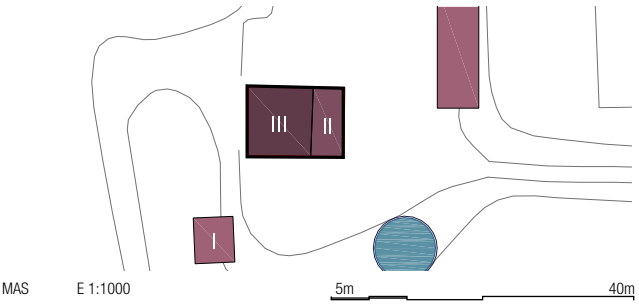
UBICACIÓ

PARCEL·LA E 1:5000 20m 200m

Llegenda gràfica

- Límit parcel·la
- Límit terme municipal
- Camins
- Rieres i barrancs
- Perímetre edificació catalogada
- Altres construccions
- Basses i piscines

- I Planta baixa
- II Planta baixa + 1
- III Planta baixa + 2
- IV Planta baixa + 3



MAS E 1:1000 5m 40m

Codi	Denominació	Polígon	Parcel·la	Partida
M-27013	Mas del Trill	27	13	Pórpores (Porpres)

DESCRIPCIÓ DEL MAS

Finca existent als plànols de cadastre de 1949, on hi consten: una casa; i una bassa. Antigament anomenat mas del Bertran.

L'estat actual del mas i la bassa de planta circular, és bo. Hi ha placeta i el caminal es conserva. Hi ha altres construccions de naus i coberts, més recents.

El mas, és una construcció de planta gairebé quadrada i volum esglaonat, amb tres plantes d'alçada al cos principal i dues plantes la resta. La coberta de la part més alta és adues aigües, i la del cos més baix és un terrat accessible des de la tercera planta. La façana del cos principal queda unificada amb la del cos més baix, no obstant marca una composició, centrada amb la seva alçada, amb un eix de simetria central que passa per la porta d'accé i les finestres superiors. El ràfec de sota la barana d'obra de coronament, unifica el conjunt de creixement compacte al voltant d'un pati. La resta de construccions annexes a la principal, són de planta baixa, sense interès.

RAA [5441] – És a Porpres, a l'O de la carretera vella de Salou, al S del mas de la Llaunera i damunt del mas de l'Olesti.

JUSTIFICACIÓ DE LES RAONS PER A LA RECUPERACIÓ I PRESERVACIÓ DEL MAS - VALORS

- ☒ HISTÒRIC: Orígens i evolució de la tipologia de mas al pla del Camp de Tarragona
- ☒ ARQUITECTÒNIC: Per la seva composició i presencia d'elements singulars
- ☐ SOCIAL:
- ☒ PAISATGÍSTIC: Caracteritza la imatge pròpia del territori
- ☒ MEDIAMBIENTAL: Protecció del paisatge

DETERMINACIONS NORMATIVES

Elements a conservar: el mas, amb la composició de les façanes; la coberta; la bassa de planta circular; i la placeta.

Es mantindran els volums, materials i solucions constructives de tots els elements a conservar.

Usos permesos

- ☒ Habitatge familiar rural
- ☐ Establiment hoteler
- ☒ Establiment de turisme rural
- ☒ Activitats artesanals
- ☒ Activitats artístiques
- ☒ Activitats de restauració
- ☒ Activitats d'educació en el lleure
- ☒ Equipaments i serveis comunitaris

Afectacions

Es consideraran les indicades als plànols.
Finca pròxima al barranc de Mascalvó.

És preceptiu l'informe de l'Agència Catalana de l'Aigua.

Pla especial urbanístic

Catàleg de masos en sòl no urbanitzable

AJUNTAMENT DE REUS

Codi	Denominació	Polígon	Parcel·la	Partida
M-27015	Mas del Domènec	27	15	Pórpores (Porpres)

Toponímia
Mas del Domènec 1577, Mas del Murtró, Mas del Murtra 3407

Localització
Carretera Vella de Salou 11 - Pórpores - 43205 Reus

UTM ED50 **X** 342121 **Y** 4554252

Referència cadastral
43125A027000150000KO - 43125A027000150001LP

Superfície cadastral
Parcel·la 19.839 m²

Classificació urbanística PGOM
SÒL NO URBANITZABLE (arts.489 a 520).

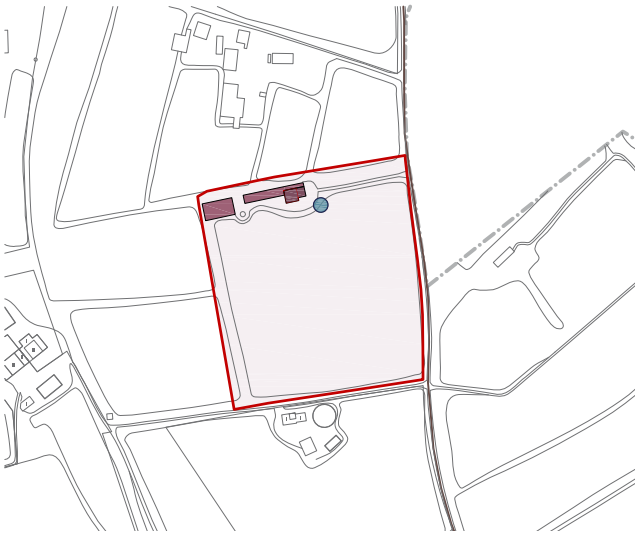
Protecció actual PEPPAHN

Qualificació urbanística PGOM

- ☐ Zona 1 Agrícola
- ☐ Zona 1A Agrícola amb normativa específica
- ☒ Zona 2 Protecció del paisatge
- ☐ Zona 3 Parcel·lacions preexistents

- ☐ Edificació
- ☐ Àmbit vegetal
- ☐ Arbreda
- ☐ Arbre
- ☐ Jaciment

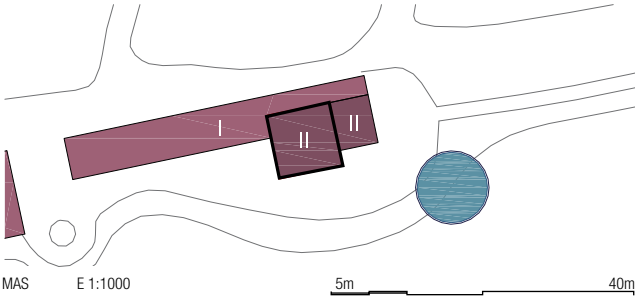
UBICACIÓ



PARCEL·LA E 1:5000 20m 200m

Llegenda gràfica

- Límit parcel·la
- Límit terme municipal
- Perímetre edificació catalogada
- Altres construccions
- Basses i piscines
- Camins
- Rieres i barrancs
- I Planta baixa
- II Planta baixa + 1
- III Planta baixa + 2
- IV Planta baixa + 3



MAS E 1:1000 5m 40m

Codi	Denominació	Polígon	Parcel·la	Partida
M-27015	Mas del Domènec	27	15	Pórpores (Porpres)

DESCRIPCIÓ DEL MAS

Finca existent als plànols de cadastre de 1949, on hi consten: una casa amb coberts; un cobert; i una bassa amb un sortidor.

L'estat actual del mas és bo, però denota manca de manteniment. Els coberts estan en mal estat. El caminal i la bassa circular s'han mantingut.

El mas, és una construcció de planta quadrada i volum senzill, amb dues plantes d'alçada i coberta amb terrat i badalot. A la dreta té afegida una construcció de dues plantes. A l'esquerra una ampliació i uns coberts malmesos. Tot el conjunt és de creixement lineal. La façana principal, del mas, té una porxada integrada en el quadrat de la planta, i la primera planta té dos balcons de baranes ornamentades. La barana d'obra remata la façana per sobre del ràfec. Davant del mas hi ha una placeta amb una massa d'arbres que la protegeix.

RAA [1577] – És a Porpres, a l'O de la carretera vella de Salou, al N del mas del Pino. A l'entrada del caminal que hi dona accés hi ha dues grans palmeres. També en deien del Murtró.

JUSTIFICACIÓ DE LES RAONS PER A LA RECUPERACIÓ I PRESERVACIÓ DEL MAS - VALORS

☒	HISTÒRIC:	Orígens i evolució de la tipologia de mas al pla del Camp de Tarragona
☒	ARQUITECTÒNIC:	Per la seva composició i presencia d'elements singulars.
☐	SOCIAL:	
☒	PAISATGÍSTIC:	Caracteritza la imatge pròpia del territori
☒	MEDIAMBIENTAL:	Protecció del paisatge

DETERMINACIONS NORMATIVES

Elements a conservar: el mas, amb la composició de la façana; la coberta amb terrat i badalot; la bassa i la placeta amb l'arbrat.

Es mantindran els volums, materials i solucions constructives de tots els elements a conservar.

Usos permesos

- ☒ Habitatge familiar rural
- ☐ Establiment hoteler
- ☒ Establiment de turisme rural
- ☒ Activitats artesanals
- ☒ Activitats artístiques
- ☒ Activitats de restauració
- ☒ Activitats d'educació en el lleure
- ☒ Equipaments i serveis comunitaris

Afectacions

Es consideraran les indicades als plànols.

Pla especial urbanístic
Catàleg de masos en sòl no urbanitzable

AJUNTAMENT DE REUS

Codi	Denominació	Polígon	Parcel·la	Partida
M-27016	Mas del Pino	27	16	Mascalvó

Toponímia
Mas del Pino 3977

Localització
Carretera Vella de Salou 13 - Pórpores - 43205 Reus

UTM ED50 **X** 342124 **Y** 4554105

Referència cadastral
43125A027000160000KK - 43125A027000160001LL

Superfície cadastral
Parcel·la 19.258 m²

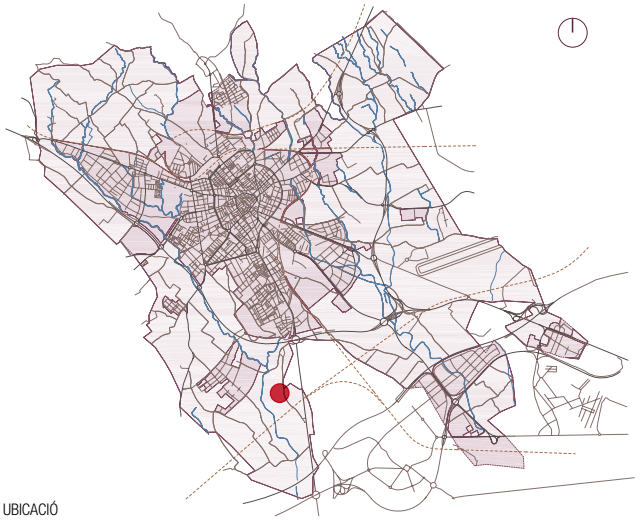
Classificació urbanística PGOM
SÒL NO URBANITZABLE (arts.489 a 520).

Protecció actual PEPPAHN

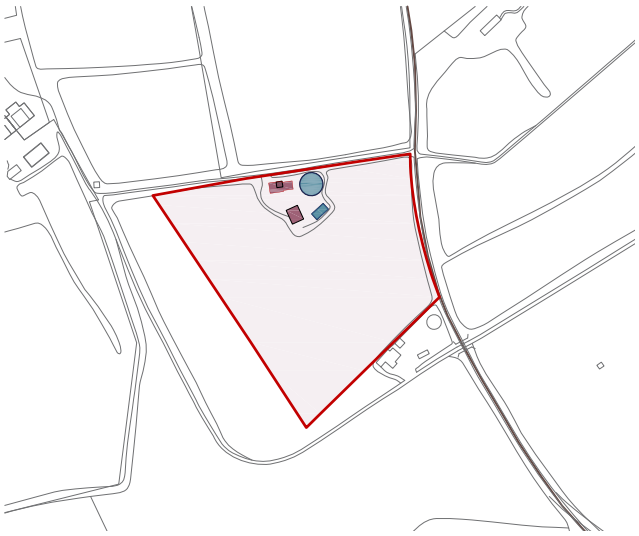
Qualificació urbanística PGOM

- ☐ Zona 1 Agrícola
- ☐ Zona 1A Agrícola amb normativa específica
- ☒ Zona 2 Protecció del paisatge
- ☐ Zona 3 Parcel·lacions preexistents

- ☐ Edificació
- ☐ Àmbit vegetal
- ☐ Arbreda
- ☐ Arbre
- ☐ Jaciment



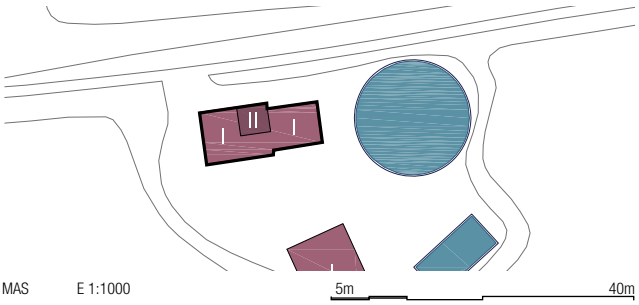
UBICACIÓ



PARCEL·LA E 1:5000 20m 200m

Llegenda gràfica

- Límit parcel·la
- Límit terme municipal
- Camins
- Rieres i barrancs
- Perímetre edificació catalogada
- Altres construccions
- Basses i piscines
- I Planta baixa
- II Planta baixa + 1
- III Planta baixa + 2
- IV Planta baixa + 3



MAS E 1:1000 5m 40m

Codi	Denominació	Polígon	Parcel·la	Partida
M-27016	Mas del Pino	27	16	Mascalvó

DESCRIPCIÓ DEL MAS

Finca existent als plànols de cadastre de 1949, on hi consten: una casa; uns coberts; un galliner; un rentador; i una bassa.

L'estat actual del mas, és deficient. El de la bassa circular, és bo. Hi ha més construccions al voltant de la placeta.

El mas, és una construcció de planta baixa i volum senzill, coberta amb terrat i badalot. La façana principal no segueix cap ordre de composició. El conjunt es interessant per la implantació de les construccions al voltant d'una placeta, probablement generada per elles mateixes.

RAA [3977] – Segons un renom d'Almoster. El mas és a Porpres, al S del mas del Domènec i per les proximitats del mas del Torroja.

JUSTIFICACIÓ DE LES RAONS PER A LA RECUPERACIÓ I PRESERVACIÓ DEL MAS - VALORS

- ☒ HISTÒRIC: Orígens i evolució de la tipologia de mas al pla del Camp de Tarragona
- ☒ ARQUITECTÒNIC: Per la seva implantació de conjunt
- ☐ SOCIAL:
- ☒ PAISATGÍSTIC: Caracteritza la imatge pròpia del territori
- ☒ MEDIAMBIENTAL: Protecció del paisatge

DETERMINACIONS NORMATIVES

Elements a conservar: la implantació de les construccions que genera el conjunt. La bassa circular. L'arbrat de la placeta.

Es mantindran els volums, materials i solucions constructives de tots els elements a conservar.

Usos permesos

- ☒ Habitatge familiar rural
- ☐ Establiment hoteler
- ☒ Establiment de turisme rural
- ☒ Activitats artesanals
- ☒ Activitats artístiques
- ☒ Activitats de restauració
- ☒ Activitats d'educació en el lleure
- ☒ Equipaments i serveis comunitaris

Afectacions

Es consideraran les indicades als plànols.

Pla especial urbanístic

Catàleg de masos en sòl no urbanitzable

AJUNTAMENT DE REUS

Codi	Denominació	Polígon	Parcel·la	Partida
M-27027	Mas del Tàpies	27	27	Mascalvó

Toponímia
Mas del Tàpies 5235, Mas del Tapias

Localització
Carretera de Salou (C-14) Km 4,66 - Pórpores - 43205 Reus

UTM ED50 **X** 342798 **Y** 4553374

Referència cadastral
43125A027000270000KZ - 43125A027000270001LX

Superfície cadastral
Parcel·la 25.470 m²

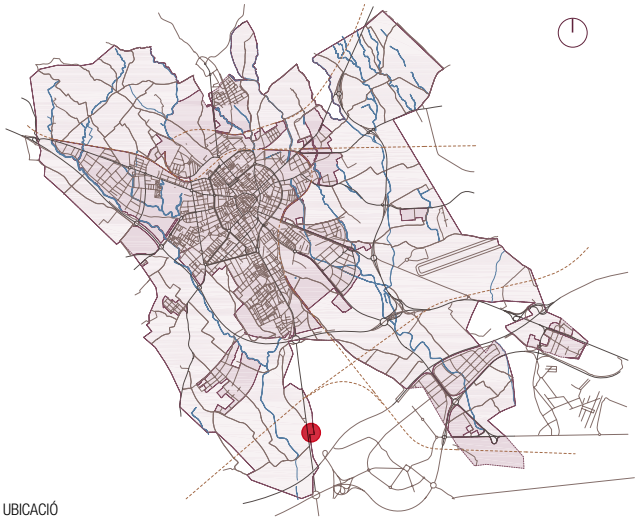
Classificació urbanística PGOM
SÒL NO URBANITZABLE (arts.489 a 520).

Protecció actual PEPPAHN

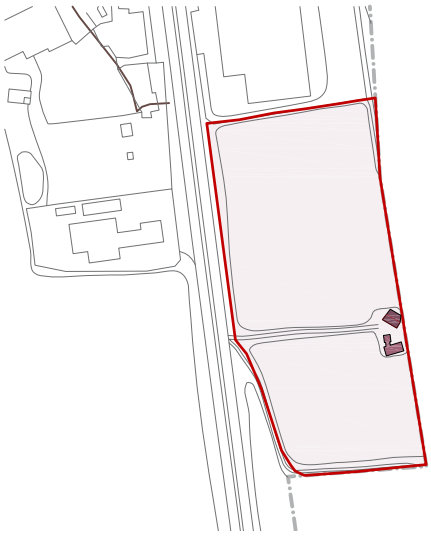
Qualificació urbanística PGOM

- ☒ Zona 1 Agrícola
- ☐ Zona 1A Agrícola amb normativa específica
- ☐ Zona 2 Protecció del paisatge
- ☐ Zona 3 Parcel·lacions preexistents

- ☐ Edificació
- ☐ Àmbit vegetal
- ☐ Arbreda
- ☐ Arbre
- ☐ Jaciment



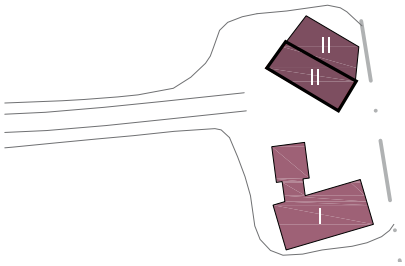
UBICACIÓ



PARCEL·LA E 1:5000 20m 200m

Llegenda gràfica

- Límit parcel·la
- Límit terme municipal
- Perímetre edificació catalogada
- Altres construccions
- Basses i piscines
- Camins
- Rieres i barrancs
- I Planta baixa
- II Planta baixa + 1
- III Planta baixa + 2
- IV Planta baixa + 3



MAS E 1:1000 5m 40m

Codi	Denominació	Polígon	Parcel·la	Partida
M-27027	Mas del Tàpies	27	27	Mascalvó

DESCRIPCIÓ DEL MAS

Finca existent als plànols de cadastre de 1949, on hi consten: una casa amb rafal; un corral; el pou; i el caminal. Si accedeix des de la carretera de Salou, just on comença el camí del mas de Tapies.

L'estat actual del mas és deficient. El mas té una ampliació, més nova, a la part posterior. El corral també s'ha modificat.

El maset i l'ampliació, conformen una construcció de planta gairebé quadrada, de dues plantes d'alçada. Una part, la més vella, esta coberta amb teulat a dues aigües, i altra part, la més nova, té la coberta plana. La composició de la façana principal del maset, obeeix a un eix de simetria central, que ordena els forats.

RAA – [5235] Habitualment, ortografiat Tapias. El mas és a l'E i a un centenar de metres de la carretera de Salou, arran del terme de Vilaseca, a cosa de mig km en amunt de Mascalvó, vora el camí de la Faredat.

JUSTIFICACIÓ DE LES RAONS PER A LA RECUPERACIÓ I PRESERVACIÓ DEL MAS - VALORS

- ☒ HISTÒRIC: Orígens i evolució de la tipologia de mas al pla del Camp de Tarragona
- ☒ ARQUITECTÒNIC: Per la seva composició
- ☐ SOCIAL:
- ☒ PAISATGÍSTIC: Caracteritza la imatge pròpia del territori
- ☐ MEDIAMBIENTAL:

DETERMINACIONS NORMATIVES

Elements a conservar: el mas vell, amb la composició de les façanes i la coberta amb teulada a dues aigües; i el rafal

Es mantindran els volums, materials i solucions constructives de tots els elements a conservar.

Usos permesos

- ☒ Habitatge familiar rural
- ☐ Establiment hoteler
- ☒ Establiment de turisme rural
- ☒ Activitats artesanals
- ☒ Activitats artístiques
- ☐ Activitats de restauració
- ☐ Activitats d'educació en el lleure
- ☒ Equipaments i serveis comunitaris

Afectacions

Es consideraran les indicades als plànols.

Pla especial urbanístic

Catàleg de masos en sòl no urbanitzable

AJUNTAMENT DE REUS

Codi	Denominació	Polígon	Parcel·la	Partida
M-27044	Mas	27	44	Pórpores (Porpres)

Toponímia

Localització
Carretera de Salou (C-14) Km 5,38 - Pórpores - 43205 Reus

UTM ED50 **X** 342516 **Y** 4554095

Referència cadastral
43125A027000440000KT - 43125A027000440001LY

Superfície cadastral
Parcel·la 3.717 m²

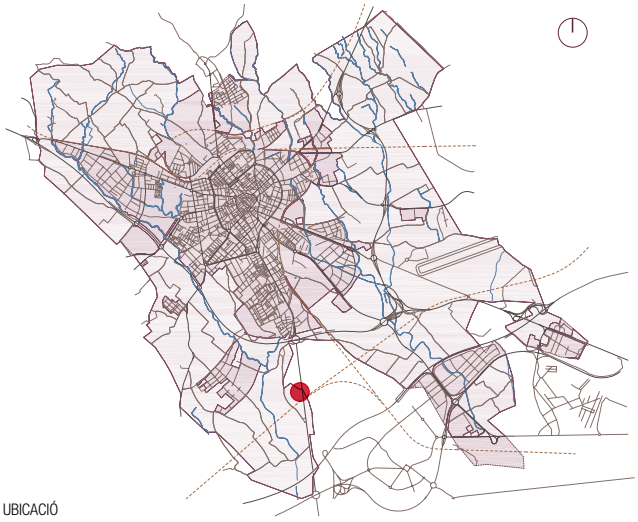
Classificació urbanística PGOM
SÒL NO URBANITZABLE (arts.489 a 520).

Protecció actual PEPPAHN

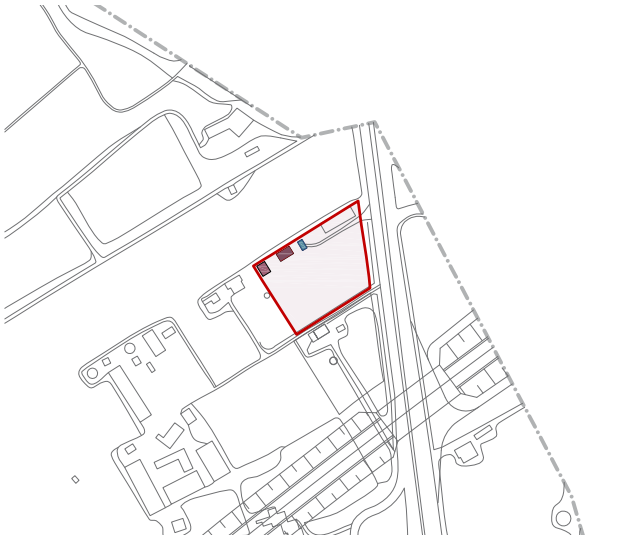
Qualificació urbanística PGOM

- ☐ Zona 1 Agrícola
- ☐ Zona 1A Agrícola amb normativa específica
- ☒ Zona 2 Protecció del paisatge
- ☐ Zona 3 Parcel·lacions preexistents

- ☐ Edificació
- ☐ Àmbit vegetal
- ☐ Arbreda
- ☐ Arbre
- ☐ Jaciment



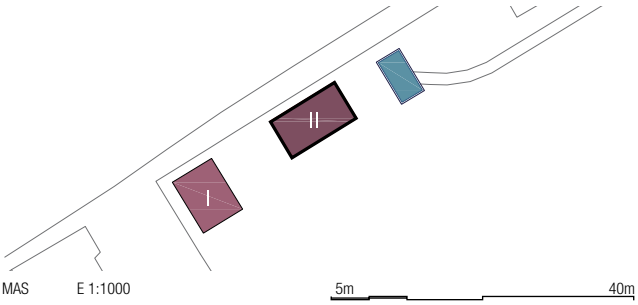
UBICACIÓ



PARCEL·LA E 1:5000 20m 200m

Llegenda gràfica

- Límit parcel·la
- Límit terme municipal
- Perímetre edificació catalogada
- Altres construccions
- Basses i piscines
- Camins
- Rieres i barrancs
- I Planta baixa
- II Planta baixa + 1
- III Planta baixa + 2
- IV Planta baixa + 3



MAS E 1:1000 5m 40m

Codi	Denominació	Polígon	Parcel·la	Partida
M-27044	Mas	27	44	Pórpores (Porpres)

DESCRIPCIÓ DEL MAS

Finca existent als plànols de cadastre de 1949, on hi consten: una caseta amb coberts, un cobert aïllat; la bassa circular; la placeta, amb palmeres, de davant del mas; i el caminal que surt de la carretera de Salou. També té accés des de un camí privat, que neix de la carretera de Salou, i dona a diverses propietats.

L'estat actual del mas és bo. La bassa vella ja no existeix i el cobert annex s'ha modificat respecte de l'inicial.

El maset, és una construcció de planta rectangular i volum senzill, amb dues plantes d'alçada i coberta amb terrat. La façana principal, de simetria amb eix central molt marcada, té la porta d'accés porxada i aquesta fa de balcó central del primer pis.

JUSTIFICACIÓ DE LES RAONS PER A LA RECUPERACIÓ I PRESERVACIÓ DEL MAS - VALORS

- ☒ HISTÒRIC: Orígens i evolució de la tipologia de mas al pla del Camp de Tarragona
- ☒ ARQUITECTÒNIC: Per la seva composició i presencia d'elements singulars
- ☐ SOCIAL:
- ☒ PAISATGÍSTIC: Caracteritza la imatge pròpia del territori
- ☒ MEDIAMBIENTAL: Protecció del paisatge

DETERMINACIONS NORMATIVES

Elements a conservar: el mas vell, amb la composició de les façanes i la coberta amb terrat i caseta; la placeta de davant del mas i les palmeres; el caminal que surt de la carretera de Salou.

Es mantindran els volums, materials i solucions constructives de tots els elements a conservar.

Usos permesos

- ☒ Habitatge familiar rural
- ☐ Establiment hoteler
- ☒ Establiment de turisme rural
- ☒ Activitats artesanals
- ☒ Activitats artístiques
- ☐ Activitats de restauració
- ☐ Activitats d'educació en el lleure
- ☒ Equipaments i serveis comunitaris

Afectacions

Es consideraran les indicades als plànols.

Pla especial urbanístic

Catàleg de masos en sòl no urbanitzable

AJUNTAMENT DE REUS

Codi	Denominació	Polígon	Parcel·la	Partida
M-27045	Mas	27	45	Mascalvó

Toponímia

Localització
Carretera de Salou (C-14) Km 5,27 - Pórpores - 43205 Reus

UTM ED50 **X** 342542 **Y** 4554044

Referència cadastral
43125A027000450000KF - 43125A027000450001LG

Superfície cadastral
Parcel·la 2.646 m²

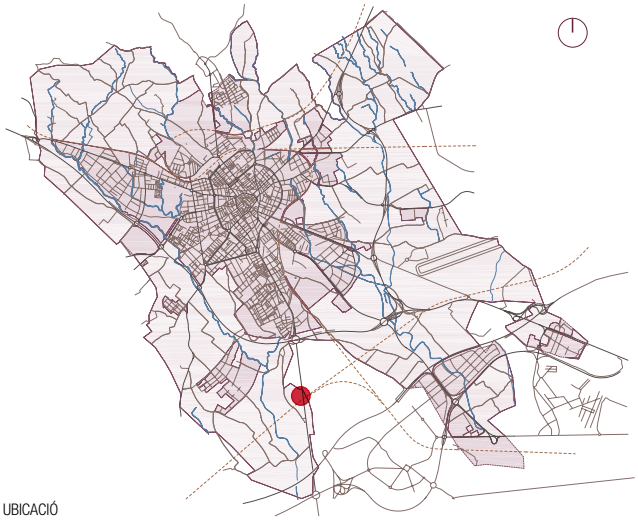
Classificació urbanística PGOM
SÒL NO URBANITZABLE (arts.489 a 520).

Protecció actual PEPPAHN

Qualificació urbanística PGOM

- ☐ Zona 1 Agrícola
- ☐ Zona 1A Agrícola amb normativa específica
- ☒ Zona 2 Protecció del paisatge
- ☐ Zona 3 Parcel·lacions preexistents

- ☐ Edificació
- ☐ Àmbit vegetal
- ☐ Arbreda
- ☐ Arbre
- ☐ Jaciment

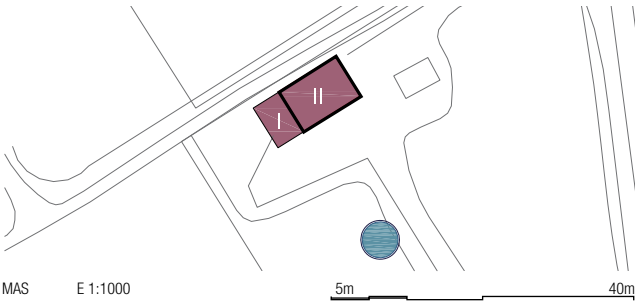


UBICACIÓ

PARCEL·LA E 1:5000 20m 200m

Llegenda gràfica

- Límit parcel·la
- Límit terme municipal
- Perímetre edificació catalogada
- Altres construccions
- Basses i piscines
- Camins
- Rieres i barrancs
- I Planta baixa
- II Planta baixa + 1
- III Planta baixa + 2
- IV Planta baixa + 3



MAS E 1:1000 5m 40m

Codi	Denominació	Polígon	Parcel·la	Partida
M-27045	Mas	27	45	Mascalvó

DESCRIPCIÓ DEL MAS

Finca existent als plànols de cadastre de 1949, on hi consten: una caseta amb cobert; la placeta; i la bassa.

L'estat actual del mas és acceptable, però denota poc manteniment. La bassa vella ja no existeix. Els coberts han estat modificats i la placeta i el caminal són nous.

El maset, és una construcció de planta rectangular i volum senzill, amb dues plantes i petits annexos laterals d'una planta, acabada amb coberta amb terrat. Les façana principal té un eix de simetria central, reforçat per l'accés. La resta de façanes són senzilles, amb poques obertures, i la posterior dona al camí privat que porta a diverses finques.

JUSTIFICACIÓ DE LES RAONS PER A LA RECUPERACIÓ I PRESERVACIÓ DEL MAS - VALORS

- ☒ HISTÒRIC: Orígens i evolució de la tipologia de mas al pla del Camp de Tarragona
- ☒ ARQUITECTÒNIC: Per la seva composició i presencia d'elements singulars
- ☐ SOCIAL:
- ☒ PAISATGÍSTIC: Caracteritza la imatge pròpia del territori
- ☒ MEDIAMBIENTAL: Protecció del paisatge

DETERMINACIONS NORMATIVES

Elements a conservar: el mas vell, amb la composició de les façanes i la coberta amb terrat i caseta.

Es mantindran els volums, materials i solucions constructives de tots els elements a conservar.

Usos permesos

- ☒ Habitatge familiar rural
- ☐ Establiment hoteler
- ☒ Establiment de turisme rural
- ☒ Activitats artesanals
- ☒ Activitats artístiques
- ☐ Activitats de restauració
- ☐ Activitats d'educació en el lleure
- ☒ Equipaments i serveis comunitaris

Afectacions

Es consideraran les indicades als plànols.

Pla especial urbanístic

Catàleg de masos en sòl no urbanitzable

AJUNTAMENT DE REUS

Codi	Denominació	Polígon	Parcel·la	Partida
M-27046	Mas	27	46	Pórpores (Porpres)

Toponímia

Localització
Carretera de Salou (C-14) Km 5,38 - Pórpores - 43205 Reus

UTM ED50 **X** 342441 **Y** 4553968

Referència cadastral
43125A027000460000KM - 43125A027000460001LQ

Superfície cadastral
Parcel·la 12.374 m²

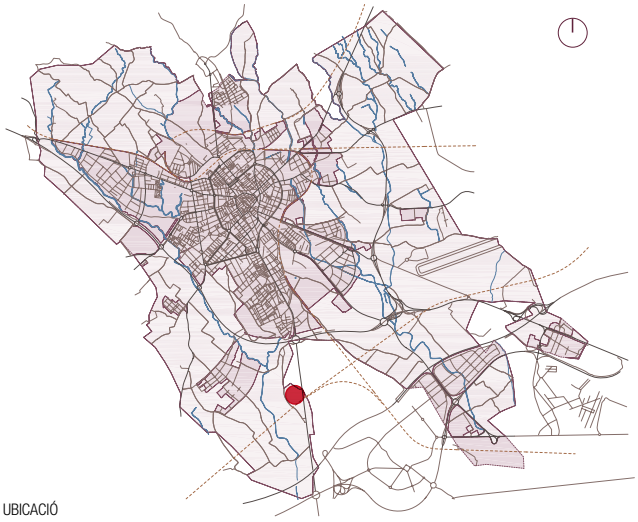
Classificació urbanística PGOM
SÒL NO URBANITZABLE (arts.489 a 520).

Protecció actual PEPPAHN

Qualificació urbanística PGOM

- ☐ Zona 1 Agrícola
- ☐ Zona 1A Agrícola amb normativa específica
- ☒ Zona 2 Protecció del paisatge
- ☐ Zona 3 Parcel·lacions preexistents

- ☐ Edificació
- ☐ Àmbit vegetal
- ☐ Arbreda
- ☐ Arbre
- ☐ Jaciment

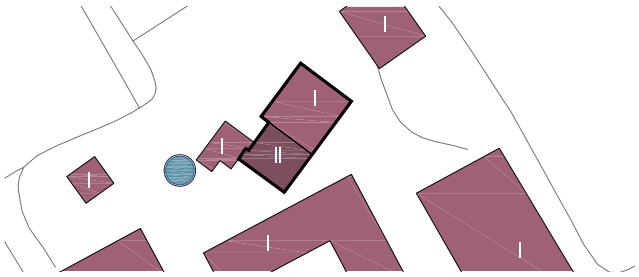


UBICACIÓ

PARCEL·LA E 1:5000 20m 200m

Llegenda gràfica

- Límit parcel·la
- Límit terme municipal
- Perímetre edificació catalogada
- Altres construccions
- Basses i piscines
- Camins
- Rieres i barrancs
- I Planta baixa
- II Planta baixa + 1
- III Planta baixa + 2
- IV Planta baixa + 3



MAS E 1:1000 5m 40m

Codi	Denominació	Polígon	Parcel·la	Partida
M-27046	Mas	27	46	Pórpores (Porpres)

DESCRIPCIÓ DEL MAS

Finca existent als plànols de cadastre de 1949, on hi consten: una casa amb coberts; un rentador; una bassa circular; un corral; i la placeta. Té accés des de un camí privat, que dona a varies finques, que surt de la carretera de Reus a Salou, i la part fonda de la finca, dona al camí vell de Reus a Salou.

L'estat actual del mas i la bassa és bo. Actualment, al voltant del mas vell i a la part central de la finca, hi ha construïts diversos magatzems de planta baixa, sense interès. Davant del mas es conserva la placeta amb moreres.

El maset, és una construcció de planta rectangular de volum senzill, que fusiona dues construccions: un maset de planta baixa, amb les característiques de la tipologia; i un annex de dues plantes, que complementa el mas. La peça més baixa té la coberta teulada a dues aigües, amagada per un acroteri o barana d'obra, mentre que la de dues plantes s'acaba amb un terrat gairebé sense barana. La façana principal diferència amb claredat, el maset de façana ordenada, del annex del mas que s'estructura amb una composició contrastada. La façana del maset té un eix de simetria central, que passa per l'accés esglaonat, deixant a banda i banda les finestres d'enreixat ornamentat, i els panys del mur amb acabats més aviat urbans. La façana del annex, que queda en el mateix pla que la primera, té tres matxons verticals de buits, amb finestres repetitives. La part mes alta del edifici té un annex posterior de planta.

JUSTIFICACIÓ DE LES RAONS PER A LA RECUPERACIÓ I PRESERVACIÓ DEL MAS - VALORS

- ☒ HISTÒRIC: Orígens i evolució de la tipologia de mas al pla del Camp de Tarragona
- ☒ ARQUITECTÒNIC: Per la seva composició
- ☐ SOCIAL:
- ☒ PAISATGÍSTIC: Caracteritza la imatge pròpia del territori
- ☒ MEDIAMBIENTAL: Protecció del paisatge

DETERMINACIONS NORMATIVES

Elements a conservar: el mas, fusió de maset i annex més alt, amb la composició de les façanes i les cobertes amb terrat o de teulat; la bassa de planta circular; la placeta de davant del mas amb les moreres.

Es mantindran els volums, materials i solucions constructives de tots els elements a conservar.

Usos permesos

- ☒ Habitatge familiar rural
- ☐ Establiment hoteler
- ☒ Establiment de turisme rural
- ☒ Activitats artesanals
- ☒ Activitats artístiques
- ☒ Activitats de restauració
- ☒ Activitats d'educació en el lleure
- ☒ Equipaments i serveis comunitaris

Afectacions

Es consideraran les indicades als plànols.

Pla especial urbanístic

Catàleg de masos en sòl no urbanitzable

AJUNTAMENT DE REUS

Codi M-27078

Denominació Mas de Torroja

(Veure polígon 27 Parcel·la 09 i polígon 27 Parcel·la 78)

Polígon 27 **Parcel·la** 78 **Partida** Pórpores (Porpres)

Toponímia

Mas de Torroja 5401, Mas del Serraïma 5062

Localització

Camí de la Carretera vella de Salou 11A - Pórpores - 43205 Reus

UTM ED50 **X** 341948 **Y** 4554146

Referència cadastral

43125A027000780000KM - 43125A027000780001LQ

Superfície cadastral

Parcel·la 20.022 m²

Classificació urbanística PGOM

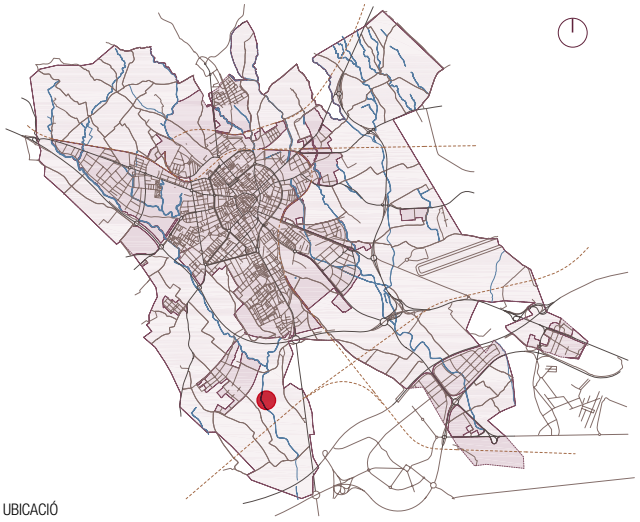
SÒL NO URBANITZABLE (arts.489 a 520).

Protecció actual PEPPAHN

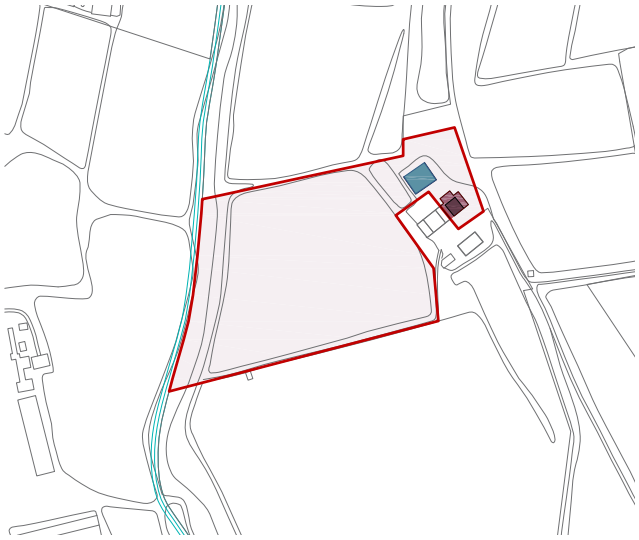
Qualificació urbanística PGOM

- ☐ Zona 1 Agrícola
- ☐ Zona 1A Agrícola amb normativa específica
- ☒ Zona 2 Protecció del paisatge
- ☐ Zona 3 Parcel·lacions preexistents

- ☐ Edificació
- ☐ Àmbit vegetal
- ☐ Arbreda
- ☐ Arbre
- ☐ Jaciment



UBICACIÓ

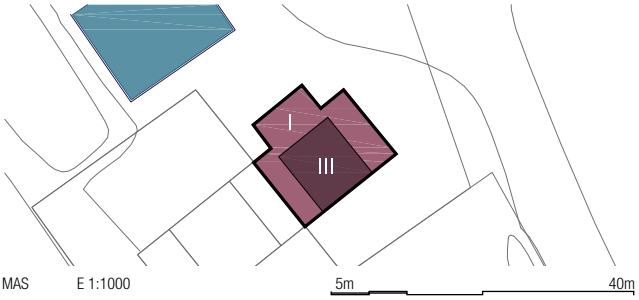


PARCEL·LA E 1:5000 20m 200m

Llegenda gràfica

- Límit parcel·la
- Límit terme municipal
- Camins
- Rieres i barrancs
- Perímetre edificació catalogada
- Altres construccions
- Basses i piscines

- I Planta baixa
- II Planta baixa + 1
- III Planta baixa + 2
- IV Planta baixa + 3



MAS E 1:1000 5m 40m

Codi	Denominació	Polígon	Parcel·la	Partida
M-27078	Mas de Torroja	27	78	Pórpores (Porpres)

(Veure polígon 27 Parcel·la 09 i polígon 27 Parcel·la 78)

DESCRIPCIÓ DEL MAS

Finca existent als plànols de cadastre de 1949, on hi consten: una casa; i una bassa. La parcel·la 78 formava part de la parcel·la 9 original. També se'l coneix, més recentment, per mas de Serahima. Una part del mas és a la parcel·la 9.

L'estat actual del mas i la bassa, és bo.

El mas, és una construcció de planta rectangular i volum senzill, amb un cos central de tres plantes d'alçada, i coberta amb teulada a dues aigües, i dos cossos laterals, i un de posterior, de dues plantes, amb coberta, també, a dues aigües. La façana principal es molt senzilla en la seva ordenació, que només disposa d'una porta d'accés en planta baixa i dues finestres superiors. Aquest mas forma un conjunt d'implantació lineal, junt amb el mas de Torroja del polígon 27, parcel·la 9.

RAA [5401] – És a Porpres, a la vora esquerra del barranc de Mascalvó, al S del mas de Sant-romà. És una hisenda important i diuen que les terres li arriben gairebé fins a la carretera de Salou.

JUSTIFICACIÓ DE LES RAONS PER A LA RECUPERACIÓ I PRESERVACIÓ DEL MAS - VALORS

- ☒ HISTÒRIC: Orígens i evolució de la tipologia de mas al pla del Camp de Tarragona
- ☒ ARQUITECTÒNIC: Per la seva composició i presencia d'elements singulars
- ☐ SOCIAL:
- ☒ PAISATGÍSTIC: Caracteritza la imatge pròpia del territori
- ☒ MEDIAMBIENTAL: Protecció del paisatge

DETERMINACIONS NORMATIVES

Elements a conservar: el mas, amb la composició de les façanes; la coberta; la bassa; i la implantació de conjunt de les construccions.

Es mantindran els volums, materials i solucions constructives de tots els elements a conservar.

Usos permesos

- ☒ Habitatge familiar rural
- ☐ Establiment hoteler
- ☒ Establiment de turisme rural
- ☒ Activitats artesanals
- ☒ Activitats artístiques
- ☒ Activitats de restauració
- ☒ Activitats d'educació en el lleure
- ☒ Equipaments i serveis comunitaris

Afectacions

Es consideraran les indicades als plànols.
La finca limita amb el barranc de Mascalvó.

És preceptiu l'informe de l'Agència Catalana de l'Aigua.

Pla especial urbanístic

Catàleg de masos en sòl no urbanitzable

AJUNTAMENT DE REUS

Codi	Denominació	Polígon	Parcel·la	Partida
M-28021	Mas Vermell	28	21	Aigüesverds

Toponímia
Mas Vermell 2990, Mas del Baladre 329

Localització
Camí d'Aigüesverds 16 - Aigüesverds - 43205 Reus

UTM ED50 **X** 341820 **Y** 4553689

Referència cadastral
43125A028000210000KT - 43125A028000210001LY

Superfície cadastral
Parcel·la 38.940 m²

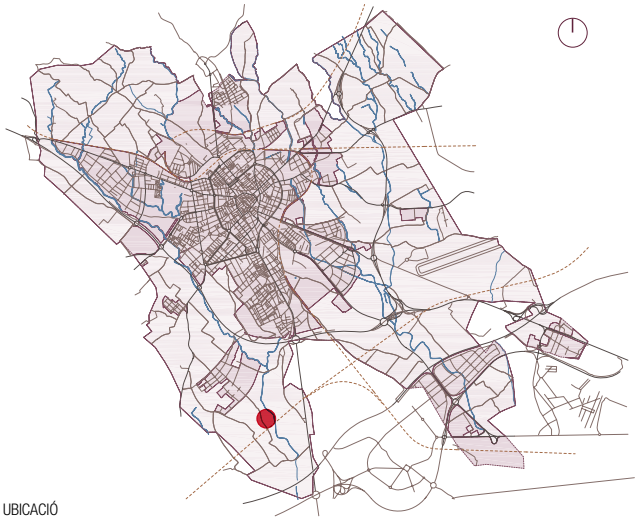
Classificació urbanística PGOM
SÒL NO URBANITZABLE (arts.489 a 520).

Qualificació urbanística PGOM

- ☐ Zona 1 Agrícola
- ☐ Zona 1A Agrícola amb normativa específica
- ☒ Zona 2 Protecció del paisatge
- ☐ Zona 3 Parcel·lacions preexistents

Protecció actual PEPPAHN

- ☐ Edificació
- ☐ Àmbit vegetal
- ☐ Arbreda
- ☐ Arbre
- ☐ Jaciment

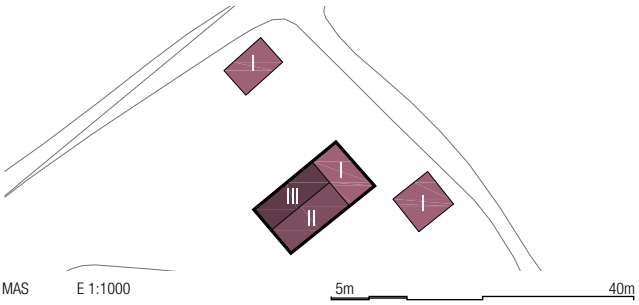


UBICACIÓ

PARCEL·LA E 1:5000 20m 200m

Llegenda gràfica

- Límit parcel·la
- Límit terme municipal
- Perímetre edificació catalogada
- Altres construccions
- Basses i piscines
- Camins
- Rieres i barrancs
- I Planta baixa
- II Planta baixa + 1
- III Planta baixa + 2
- IV Planta baixa + 3



MAS E 1:1000 5m 40m

Codi	Denominació	Polígon	Parcel·la	Partida
M-28021	Mas Vermell	28	21	Aigüesverds

DESCRIPCIÓ DEL MAS

Finca existent als plànols de cadastre de 1949, on hi consten: una casa; un corral; i una sínia. Si accedeix des de el camí d'Aigüesverds, al fusionar-s'hi els terrenys de la parcel·la 22.

L'estat actual del mas i dels corrals és deficient. Té iniciada una modificació del terrat amb coberta d'uralita que caldria retirar-la.

El maset, és una construcció de planta rectangular, organitzada en un volum de tres alçades. La més alta és a la part posterior, facilitant que la planta tercera doni al terrat que fa de coberta de les dues alçades de la part frontal del mas. A la dreta si enganxa el cos de planta baixa on hi ha el magatzem o estable. La façana principal, que és de dues plantes, s'organitza amb un eix de simetria central, que ordena el balco i les finestres de la planta superior i les finestres de la planta baixa i la porta d'entrada, que en aquest cas es situa a la dreta.

RAA – [2990] A Aigüesverds, entre el camí d'Aigüesverds i el barranc de Mascalvó, a poca distància del mas del Xap, que és a l'altra banda del barranc, cap al SE, en territori de Mascalvó.

JUSTIFICACIÓ DE LES RAONS PER A LA RECUPERACIÓ I PRESERVACIÓ DEL MAS - VALORS

- ☒ HISTÒRIC: Orígens i evolució de la tipologia de mas al pla del Camp de Tarragona
- ☒ ARQUITECTÒNIC: Per la seva composició
- ☐ SOCIAL:
- ☒ PAISATGÍSTIC: Caracteritza la imatge pròpia del territori
- ☒ MEDIAMBIENTAL: Protecció del paisatge

DETERMINACIONS NORMATIVES

Elements a conservar: el mas, amb la composició de les façanes i la coberta amb terrat accessible des de la tercera planta.

Es mantindran els volums, materials i solucions constructives de tots els elements a conservar.

Es Mantindrà la tonalitat de façana original del mas.

És preceptiu l'informe de l'Agència Catalana de l'Aigua.

Usos permesos

- ☒ Habitatge familiar rural
- ☐ Establiment hoteler
- ☒ Establiment de turisme rural
- ☒ Activitats artesanals
- ☒ Activitats artístiques
- ☒ Activitats de restauració
- ☒ Activitats d'educació en el lleure
- ☒ Equipaments i serveis comunitaris

Afectacions

Es consideraran les indicades als plànols.
La finca limita amb el barranc de Mascalvó.

Pla especial urbanístic

Catàleg de masos en sòl no urbanitzable

AJUNTAMENT DE REUS

Codi	Denominació	Polígon	Parcel·la	Partida
M-28039	Mas dels Capellans	28	39	Pórpores (Porpres)

Toponímia
Mas dels Capellans 1004

Localització
Carrer dels Roures 39 - Aigüesverds - 43205 Reus

UTM ED50 **X** 341668 **Y** 4554334

Referència cadastral
43125A028000390000KW - 43125A028000390001LE

Superfície cadastral
Parcel·la 24.619 m²

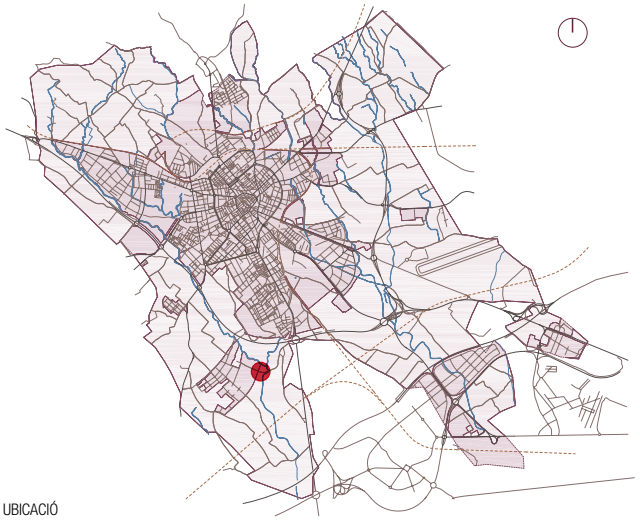
Classificació urbanística PGOM
SÒL NO URBANITZABLE (arts.489 a 520).

Protecció actual PEPPAHN

Qualificació urbanística PGOM

- ☐ Zona 1 Agrícola
- ☐ Zona 1A Agrícola amb normativa específica
- ☒ Zona 2 Protecció del paisatge
- ☐ Zona 3 Parcel·lacions preexistents

- ☐ Edificació
- ☐ Àmbit vegetal
- ☐ Arbreda
- ☐ Arbre
- ☐ Jaciment

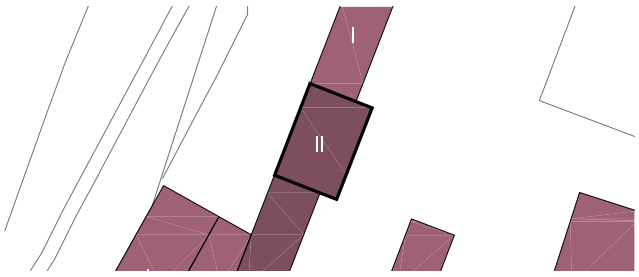


UBICACIÓ

PARCEL·LA E 1:5000 20m 200m

Llegenda gràfica

- Límit parcel·la
- Límit terme municipal
- Perímetre edificació catalogada
- Altres construccions
- Basses i piscines
- Camins
- Rieres i barrancs
- I Planta baixa
- II Planta baixa + 1
- III Planta baixa + 2
- IV Planta baixa + 3



MAS E 1:1000 5m 40m

Codi	Denominació	Polígon	Parcel·la	Partida
M-28039	Mas dels Capellans	28	39	Pórpores (Porpres)

DESCRIPCIÓ DEL MAS

Finca existent als plànols de cadastre de 1949, on hi consten: un mas; una casa; un cobert; uns corrals; dues basses; unes ruïnes; i el motor. La parcel·la 39 formava part de la parcel·la 7 original.

L'estat actual del mas, és bo, però denota falta de manteniment. La basa vella circular es conserva.

El mas, és una construcció de planta rectangular i volum senzill, amb dues plantes d'alçada i coberta amb teulada a dues aigües. Les façanes mostren una composició, basada en la simètrica d'un eix central que l'ordena. Davant del mas hi ha una placeta. A la dreta hi ha una construcció adossada d'una sola planta. La finca és plena de naus i coberts, sense interes.

RAA [1004] – És un maset que pertany al mas de Giró. És al NNE del camí d'Aigüesverds.

JUSTIFICACIÓ DE LES RAONS PER A LA RECUPERACIÓ I PRESERVACIÓ DEL MAS - VALORS

- ☒ HISTÒRIC: Orígens i evolució de la tipologia de mas al pla del Camp de Tarragona
- ☒ ARQUITECTÒNIC: Per la seva composició i presencia d'elements singulars
- ☐ SOCIAL:
- ☒ PAISATGÍSTIC: Caracteritza la imatge pròpia del territori
- ☒ MEDIAMBIENTAL: Protecció del paisatge

DETERMINACIONS NORMATIVES

Elements a conservar: el mas, amb la composició de les façanes; la placeta.

Es mantindran els volums, materials i solucions constructives de tots els elements a conservar.

Usos permesos

- ☒ Habitatge familiar rural
- ☐ Establiment hoteler
- ☒ Establiment de turisme rural
- ☒ Activitats artesanals
- ☒ Activitats artístiques
- ☒ Activitats de restauració
- ☒ Activitats d'educació en el lleure
- ☒ Equipaments i serveis comunitaris

Afectacions

Es consideraran les indicades als plànols.
La finca limita amb el barranc de Mascalvó.

És preceptiu l'informe de l'Agència Catalana de l'Aigua.

Pla especial urbanístic

Catàleg de masos en sòl no urbanitzable

AJUNTAMENT DE REUS

Codi	Denominació	Polígon	Parcel·la	Partida
M-29015	Mascalvó	29	15	Mascalvó

Toponímia
Mascalvó 2945

Localització
Carretera de Salou (C-14) Km 4,00 - Mascalvó - 43205 Reus

UTM ED50 **X** 342622 **Y** 4552811

Referència cadastral
43125A029000150000KH

Superfície cadastral
Parcel·la 2.328 m²

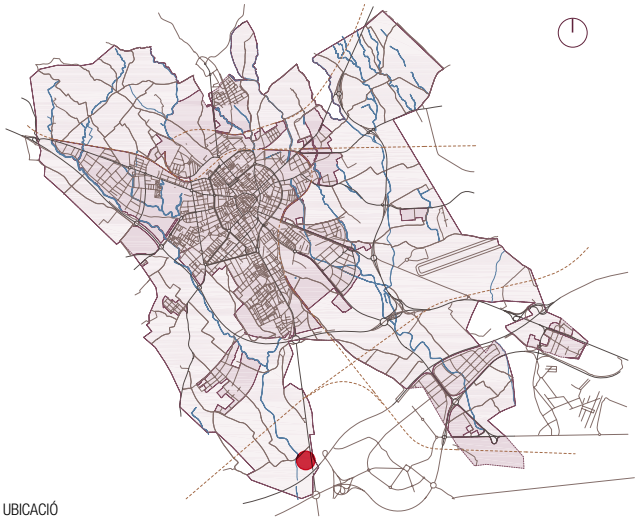
Classificació urbanística PGOM
SÒL NO URBANITZABLE (arts.489 a 520).

Protecció actual PEPPAHN

Qualificació urbanística PGOM

- ☐ Zona 1 Agrícola
- ☐ Zona 1A Agrícola amb normativa específica
- ☒ Zona 2 Protecció del paisatge
- ☐ Zona 3 Parcel·lacions preexistents

- ☒ Edificació E-220 A
- ☐ Àmbit vegetal
- ☐ Arbreda
- ☐ Arbre
- ☐ Jaciment



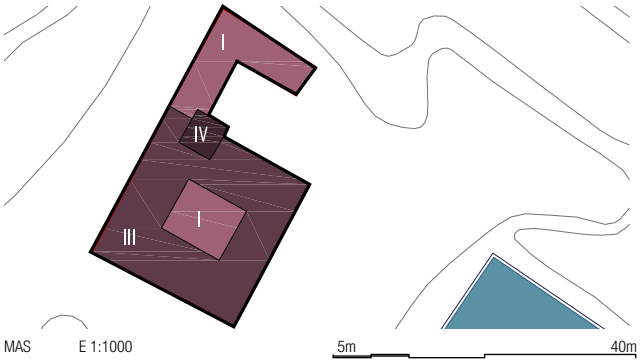
UBICACIÓ

PARCEL·LA E 1:5000 20m 200m

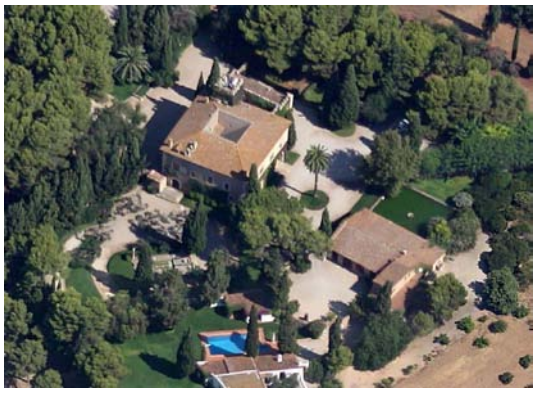
Llegenda gràfica

- Límit parcel·la
- Límit terme municipal
- Camins
- Rieres i barrancs
- Perímetre edificació catalogada
- Altres construccions
- Basses i piscines

- I Planta baixa
- II Planta baixa + 1
- III Planta baixa + 2
- IV Planta baixa + 3



MAS E 1:1000 5m 40m



Codi	Denominació	Polígon	Parcel·la	Partida
M-29015	Mascalvó	29	15	Mascalvó

DESCRIPCIÓ DEL MAS

Finca existent als plànols de cadastre de 1949, on hi consten: un mas; una casa de masovers; un cobert; uns galliners; un rentador; una bassa; un cobert: i una era. L'estat actual del mas, i de les construccions annexes, és bo. Hi ha una placeta enjardinada i palmeres.

PEPPHAN – Edifici de planta baixa, planta pis i golfes, ja esmentat al segle XII. Al segle XV s'hi afegí una capella. Es situa a la carretera C-240, just al nord-oest de la cruïlla amb l'autopista A7. Es tracta d'un gran casalot rectangular de tres pisos d'alçada i elements gòtics i del renaixement per tota la façana malgrat les restauracions. Destaca la torre amb merlets de 15m d'alçada i 5x4 m de planta tota de carreus. La façana principal mostra un portal gòtic de pedra i un altre decorat amb motllures. A l'alçada del primer pis hi ha obertures rectangulars i d'altres de gòtiques lobulades amb mainell. Els buits de les golfes són semicirculars. La façana oest té un portal de mig punt coronada per un escut, finestres gòtiques lobulades amb mainell, i d'altres amb arpillera. Presenta una cornisa a tot l'entorn de l'edifici. La coberta és a quatre vessants de teula àrab. La torre i les arestes de la casa són de pedra natural, i la resta és de pedra revocada. Els muntants dels tancaments són de fusta. Sota les heures de la façana hi ha uns esgrafiats renaixentistes quasi perduts. La torre de planta quadrada i tres plantes, fou el primer element del conjunt. Les primeres referències històriques són de l'any 1169. El 1401, es va edificar la capella i l'altar. L'Ajuntament de Reus en fou propietari des del 1591-1852. Al primer terç del segle XVIII s'integrà a l'angle sud-oest de l'edifici una capella dedicada a Sant Bernat; aquestes obres foren inaugurades el 1 de juny del 1738. L'Ajuntament transferí la propietat del Mascalvó a l'arquitecte Antoni Molner, que posteriorment va tenir vinculació eclesiàstica amb Vilaseca i Salou. L'actual propietari és el Sr. J. Ferrero, que l'adquirí l'any 1955, i que ha revaloritzat d'una manera molt encertada alguns aspectes del mas.

RAA [2945] – [...] És una partida de terra i una gran masia a l'extrem S del terme. [...] A l'edat mitjana, havia estat un terme independent per donació de l'arquebisbe Hug de Cervelló en feu a N. Calvó, el 1169, perquè ajudés a la repoblació del Camp. La senyora Çacirera va vendre a la Vila de Reus, el 1450, el bocí de la hisenda per on passava el camí de Reus al port de Salou, [...] El castell i les altres terres van passar a ésser propietat de la vila de Reus el 1591 [...] va seguir essent terme independent, com a senyoriu local, fins al segon terç del segle XIX, que és quan se l'incorpora al terme municipal de Reus, [...]. Reus en va tenir la propietat fins al 1850, en què va vendre Mascalvó a Josep Molner, per 234.666 rals a destinar a la construcció de les Pescateries. [...] . El mas, qualificat sovint com a castell, és un edifici important a la vora esquerra del barranc de Mascalvó, al S del camí del mas del Blasi. L'Any 1180 hi va néixer Bernat Calvó, que havia d'ésser abat de Santes Creus, bisbe de Vic i Sant. [...]

JUSTIFICACIÓ DE LES RAONS PER A LA RECUPERACIÓ I PRESERVACIÓ DEL MAS - VALORS

- ☒ HISTÒRIC: Orígens i evolució de la tipologia de mas al pla del Camp de Tarragona
- ☒ ARQUITECTÒNIC: Per la seva composició acadèmica
- ☒ SOCIAL:
- ☒ PAISATGÍSTIC: Caracteritza la imatge pròpia del territori
- ☒ MEDIAMBIENTAL: Protecció del paissatge

DETERMINACIONS NORMATIVES

S'estarà a les determinacions tant de la normativa com de la fitxa individualitzada del PEPPHAN [Pla especial de protecció del patrimoni arquitectònic històric artístic i natural de Reus]

És preceptiu l'informe de l'Agència Catalana de l'Aigua.

Usos permesos

- ☒ Habitatge familiar rural
- ☒ Establiment hoteler
- ☒ Establiment de turisme rural
- ☒ Activitats artesanals
- ☒ Activitats artístiques
- ☒ Activitats de restauració
- ☒ Activitats d'educació en el lleure
- ☒ Equipaments i serveis comunitaris

Afectacions

Es consideraran les indicades als plànols.
La finca limita amb el barranc de Mascalvó.

Pla especial urbanístic

Catàleg de masos en sòl no urbanitzable

AJUNTAMENT DE REUS

Codi	Denominació	Polígon	Parcel·la	Partida
M-31036	Mas	31	36	Aigüesverds

Toponímia

Localització
Camí Vell de Riudoms a Vila-Seca 51 - Aigüesverds - 43205 Reus

UTM ED50 **X** 341644 **Y** 4553089

Referència cadastral
43125A031000360000KZ - 43125A031000360001LX

Superfície cadastral
Parcel·la 13.357 m²

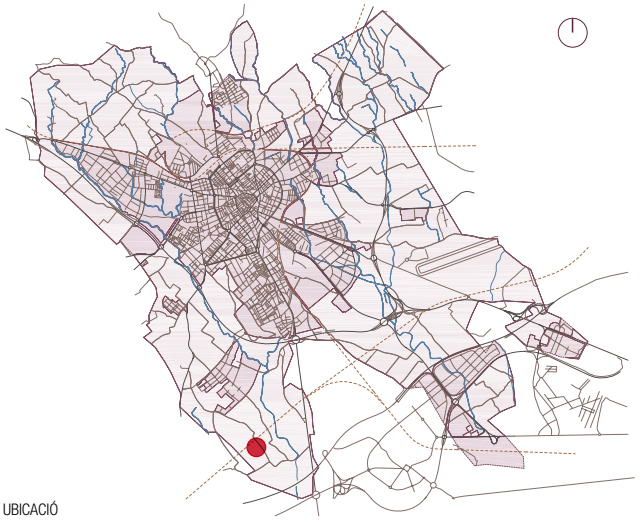
Classificació urbanística PGOM
SÒL NO URBANITZABLE (arts.489 a 520).

Protecció actual PEPPAHN

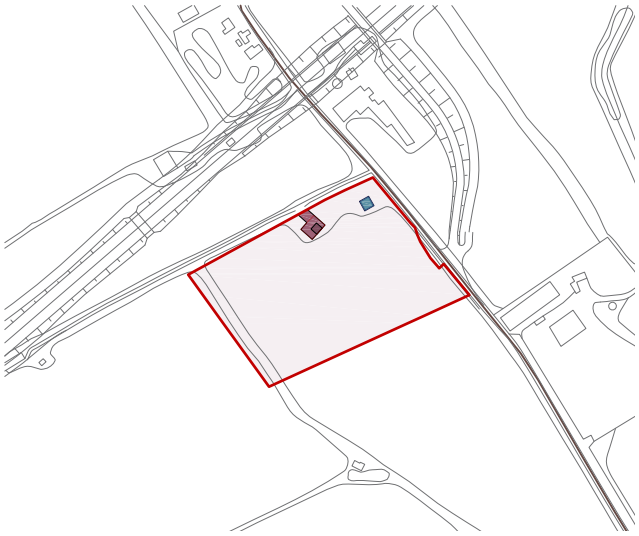
Qualificació urbanística PGOM

- ☐ Zona 1 Agrícola
- ☐ Zona 1A Agrícola amb normativa específica
- ☒ Zona 2 Protecció del paisatge
- ☐ Zona 3 Parcel·lacions preexistents

- ☐ Edificació
- ☐ Àmbit vegetal
- ☐ Arbreda
- ☐ Arbre
- ☐ Jaciment



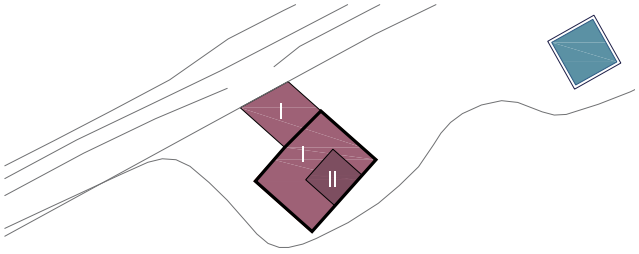
UBICACIÓ



PARCEL·LA E 1:5000 20m 200m

Llegenda gràfica

- Límit parcel·la
- Límit terme municipal
- Perímetre edificació catalogada
- Altres construccions
- Basses i piscines
- Camins
- Rieres i barrancs
- I Planta baixa
- II Planta baixa + 1
- III Planta baixa + 2
- IV Planta baixa + 3



MAS E 1:1000 5m 40m

Codi	Denominació	Polígon	Parcel·la	Partida
M-31036	Mas	31	36	Aigüesverds

DESCRIPCIÓ DEL MAS

Finca existent als plànols de cadastre de 1949, on hi consten: una casa; uns coberts; un corral; una bassa; i el pou amb una sínia.

L'estat actual del mas i el de la bassa, és bo. Hi ha una placeta amb dues palmeres.

El mas, és una construcció de planta quadrada i volum senzill, amb dues plantes d'alçada i coberta plana. Als costats del mas si annexa una planta baixa i al darrera un magatzem de la mateixa alçada amb coberta de teula a dues aigües. Les façana principal del mas és senzilla, amb les finestres, de proporcions quadrades, i la porta ordenades amb eixos verticals. És un mas amb diferents volums que ha crescut d'acord amb les necessitats, hi ho ha fet de manera concèntrica.

JUSTIFICACIÓ DE LES RAONS PER A LA RECUPERACIÓ I PRESERVACIÓ DEL MAS - VALORS

- ☒ HISTÒRIC: Orígens i evolució de la tipologia de mas al pla del Camp de Tarragona
- ☒ ARQUITECTÒNIC: Per la seva composició
- ☐ SOCIAL:
- ☒ PAISATGÍSTIC: Caracteritza la imatge pròpia del territori
- ☒ MEDIAMBIENTAL: Protecció del paisatge

DETERMINACIONS NORMATIVES

Elements a conservar: el mas, amb la composició volumètrica. La placeta amb les palmeres.

Es mantindran els volums, materials i solucions constructives de tots els elements a conservar.

Usos permesos

- ☒ Habitatge familiar rural
- ☐ Establiment hoteler
- ☒ Establiment de turisme rural
- ☒ Activitats artesanals
- ☒ Activitats artístiques
- ☒ Activitats de restauració
- ☒ Activitats d'educació en el lleure
- ☒ Equipaments i serveis comunitaris

Afectacions

Es consideraran les indicades als plànols.

Pla especial urbanístic

Catàleg de masos en sòl no urbanitzable

AJUNTAMENT DE REUS

Codi	Denominació	Polígon	Parcel·la	Partida
M-32014	Granja del Soronelles	32	14	Aigüesverds

Toponímia
Granja del Soronelles 5161, Mas del Pellefora 3826

Localització
Carretera de Cambrils (TV-3141) Km 5,48 - Aigüesverds - 43205 Reus

UTM ED50 **X** 340454 **Y** 4554713

Referència cadastral
43125A032000140000KU - 43125A032000140001LI

Superfície cadastral
Parcel·la 34.235 m²

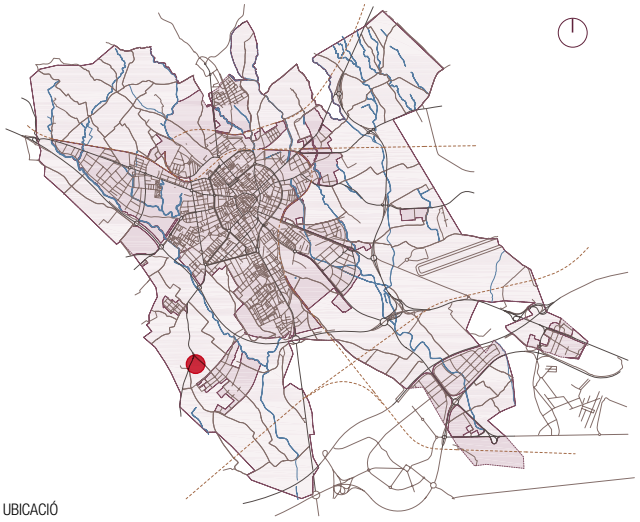
Classificació urbanística PGOM
SÒL NO URBANITZABLE (arts.489 a 520).

Protecció actual PEPPAHN

Qualificació urbanística PGOM

- ☒ Zona 1 Agrícola
- ☐ Zona 1A Agrícola amb normativa específica
- ☐ Zona 2 Protecció del paisatge
- ☐ Zona 3 Parcel·lacions preexistents

- ☐ Edificació
- ☐ Àmbit vegetal
- ☐ Arbreda
- ☐ Arbre
- ☐ Jaciment

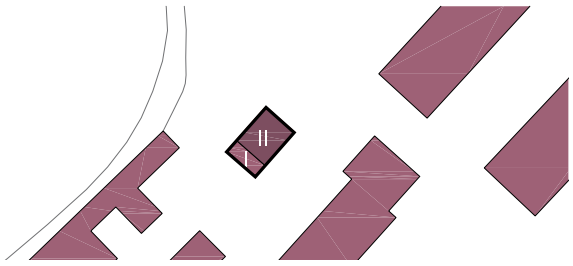


UBICACIÓ

PARCEL·LA E 1:5000 20m 200m

Llegenda gràfica

- Límit parcel·la
- Límit terme municipal
- Perímetre edificació catalogada
- Altres construccions
- Basses i piscines
- Camins
- Rieres i barrancs
- I Planta baixa
- II Planta baixa + 1
- III Planta baixa + 2
- IV Planta baixa + 3



MAS E 1:1000 5m 40m

Codi	Denominació	Polígon	Parcel·la	Partida
M-32014	Granja del Soronelles	32	14	Aigüesverds

DESCRIPCIÓ DEL MAS

Finca existent als plànols de cadastre de 1949, on hi consten: una casa amb rafal; una granja; un cobert; uns galliners; una caseta; una bassa; un pou amb motor; i la sínia.

L'estat actual del mas, la bassa i annexos, és bo.

El mas, és una construcció de planta rectangular i volum senzill, amb dues plantes d'alçada i coberta amb terrat i badalot. Les façanes mostren una composició arquitectònica, basada en la simètrica central que ordena els buits, repetitius i ben proporcionats de l'accés i les finestres. És un conjunt d'implantació ordenada dispersa, que ocupa gairebé tota la finca amb les naus e la granja. Hi ha una construcció aïllada, de composició i volum, molt semblants als del mas original.

RAA [5161] – És avícola i una de les antigues, que havia estat important. És a Aigüesverds, a l'angle agut que forma la carretera de Cambrils i el camí del mas de Guardià, al S de la bassa del «Pocopan» i al NO del mas de Messies. Havia estat el mas del Pellerofa.

JUSTIFICACIÓ DE LES RAONS PER A LA RECUPERACIÓ I PRESERVACIÓ DEL MAS - VALORS

- ☒ HISTÒRIC: Orígens i evolució de la tipologia de mas al pla del Camp de Tarragona
- ☒ ARQUITECTÒNIC: Per la seva composició i presencia d'elements singulars
- ☐ SOCIAL:
- ☒ PAISATGÍSTIC: Caracteritza la imatge pròpia del territori
- ☐ MEDIAMBIENTAL:

DETERMINACIONS NORMATIVES

Elements a conservar: el mas, amb la volumetria existent; la composició de les façanes; la bassa de planta circular.

Es mantindran els volums, materials i solucions constructives de tots els elements a conservar.

Usos permesos

- ☒ Habitatge familiar rural
- ☐ Establiment hoteler
- ☒ Establiment de turisme rural
- ☒ Activitats artesanals
- ☒ Activitats artístiques
- ☒ Activitats de restauració
- ☒ Activitats d'educació en el lleure
- ☒ Equipaments i serveis comunitaris

Afectacions

Es consideraran les indicades als plànols.

Pla especial urbanístic
Catàleg de masos en sòl no urbanitzable

AJUNTAMENT DE REUS

Codi	Denominació	Polígon	Parcel·la	Partida
M-32017	Mas de Messies	32	17	Aigüesverds

Toponímia
Mas de Messies 3049, Mas Nou de Messies

Localització
Camí del Mas Guardià 7 - Aigüesverds - 43205 Reus

UTM ED50 **X** 340597 **Y** 4554546

Referència cadastral
43125A032000170000KA - 43125A032000170001LS

Superfície cadastral
Parcel·la 53.285 m²

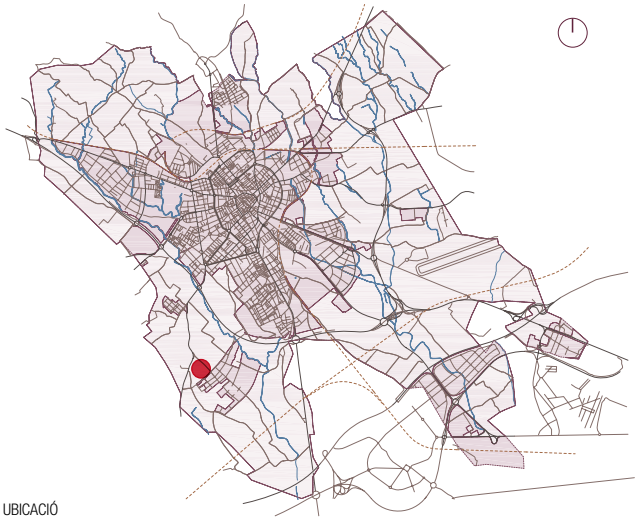
Classificació urbanística PGOM
SÒL NO URBANITZABLE (arts.489 a 520).

Protecció actual PEPPAHN

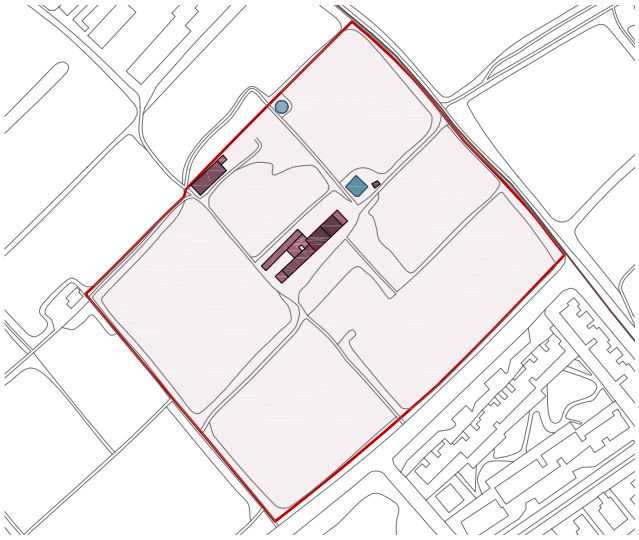
Qualificació urbanística PGOM

- ☒ Zona 1 Agrícola
- ☐ Zona 1A Agrícola amb normativa específica
- ☐ Zona 2 Protecció del paisatge
- ☐ Zona 3 Parcel·lacions preexistents

- ☐ Edificació
- ☐ Àmbit vegetal
- ☐ Arbreda
- ☐ Arbre
- ☐ Jaciment



UBICACIÓ

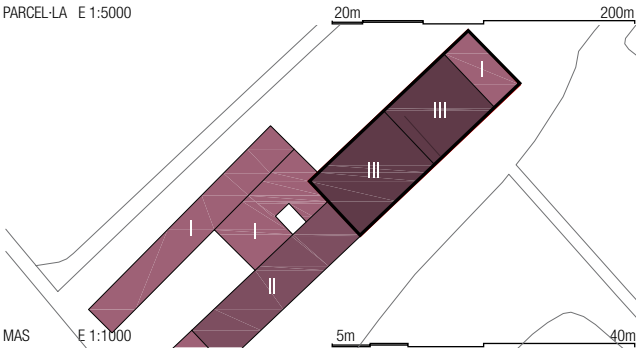


PARCEL·LA E 1:5000 20m 200m

Llegenda gràfica

- Límit parcel·la
- Límit terme municipal
- Camins
- Rieres i barrancs
- Perímetre edificació catalogada
- Altres construccions
- Basses i piscines

- I Planta baixa
- II Planta baixa + 1
- III Planta baixa + 2
- IV Planta baixa + 3



MAS E 1:1000 5m 40m

Codi	Denominació	Polígon	Parcel·la	Partida
M-32017	Mas de Messies	32	17	Aigüesverds

DESCRIPCIÓ DEL MAS

Finca existent als plànols de cadastre de 1949, on hi consten: una casa; un corral; una bassa; un motor i la sínia.

L'estat actual del mas i la bassa, és bo. S'han fet altres construccions d'ampliació. Hi ha una bassa nova.

El mas, és un conjunt de dues grans construccions juntes, de planta rectangular i volum senzill, amb dues plantes d'alçada i coberta amb teulada a dues aigües. La coberta no unifica el conjunt, ja que cada cos, té la seva i ambdues tenen diferents orientacions. Les façanes mostren una composició, més o menys ordenada, amb obertures molt senzilles i sense elements a destacar. A l'esquerra del mas, i a continuació, hi ha unes naus de dues plantes i un cobert d'una planta, que conformen, junt amb el mas, un conjunt de creixement lineal. A la dreta dels cossos principals, hi queda un magatzem de planta baixa annexat a la façana lateral. Davant del mas hi ha una placeta.

RAA [3049] – és a Blancafort, sota la granja Soronelles, a sol ponent del camí del mas de Guardià. Una part de la finca, que de conjunt tenia una trentena de jornals, era a sol ixent d'aquell camí, en terres de Rubió. En aquesta part, que va correspondre en dot a un dels germans, es va edificar un altre mas, també conegut com de Messies, però que algú anomena el mas Nou de Messies. [...]

JUSTIFICACIÓ DE LES RAONS PER A LA RECUPERACIÓ I PRESERVACIÓ DEL MAS - VALORS

☒	HISTÒRIC:	Orígens i evolució de la tipologia de mas al pla del Camp de Tarragona
☒	ARQUITECTÒNIC:	Per la seva composició i la implantació de conjunt
☐	SOCIAL:	
☒	PAISATGÍSTIC:	Caracteritza la imatge pròpia del territori
☐	MEDIAMBIENTAL:	

DETERMINACIONS NORMATIVES

Elements a conservar: el mas gran, amb la composició volumètrica i de les façanes; la coberta; la bassa circular; la placeta.

Es mantindran els volums, materials i solucions constructives de tots els elements a conservar.

Usos permesos

- ☒ Habitatge familiar rural
- ☐ Establiment hoteler
- ☒ Establiment de turisme rural
- ☒ Activitats artesanals
- ☒ Activitats artístiques
- ☒ Activitats de restauració
- ☒ Activitats d'educació en el lleure
- ☒ Equipaments i serveis comunitaris

Afectacions

Es consideraran les indicades als plànols.

Pla especial urbanístic

Catàleg de masos en sòl no urbanitzable

AJUNTAMENT DE REUS

Codi	Denominació	Polígon	Parcel·la	Partida
M-32024	Mas del Botafocs	32	24	Aigüesverds

Toponímia
Mas del Botafocs 701, Mas de Manuelí 2830, Mas del Botafoc

Localització
Camí del Mas del Blasi 7 - Aigüesveds - 43205 Reus

UTM ED50 **X** 340600 **Y** 4553431

Referència cadastral
43125A032000240000KQ - 43125A032000240001LW

Superfície cadastral
Parcel·la 50.967 m²

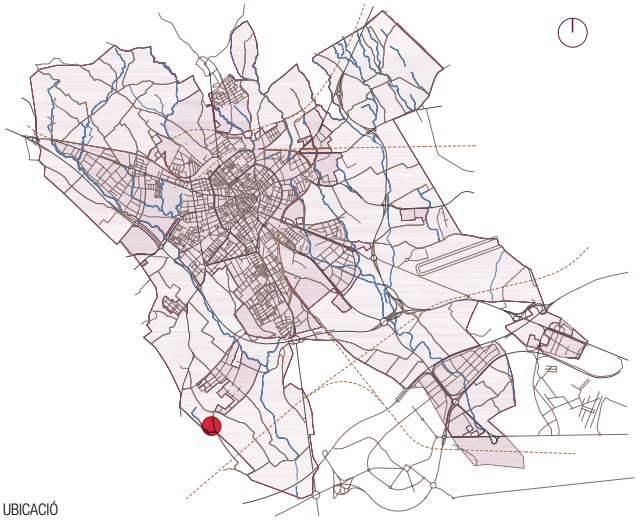
Classificació urbanística PGOM
SÒL NO URBANITZABLE (arts.489 a 520).

Protecció actual PEPPAHN

Qualificació urbanística PGOM

- ☒ Zona 1 Agrícola
- ☐ Zona 1A Agrícola amb normativa específica
- ☐ Zona 2 Protecció del paisatge
- ☐ Zona 3 Parcel·lacions preexistents

- ☐ Edificació
- ☐ Àmbit vegetal
- ☐ Arbreda
- ☐ Arbre
- ☐ Jaciment

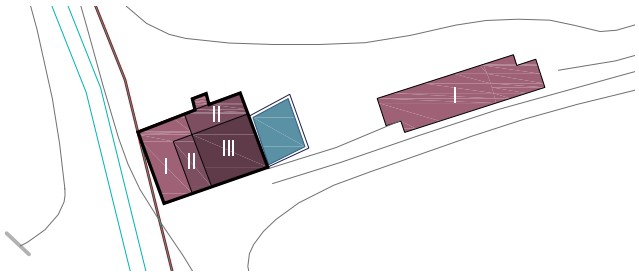


UBICACIÓ

PARCEL·LA E 1:5000 20m 200m

Llegenda gràfica

- Límit parcel·la
- Límit terme municipal
- Perímetre edificació catalogada
- Altres construccions
- Basses i piscines
- Camins
- Rieres i barrancs
- I Planta baixa
- II Planta baixa + 1
- III Planta baixa + 2
- IV Planta baixa + 3



MAS E 1:1000 5m 40m

Codi	Denominació	Polígon	Parcel·la	Partida
M-32024	Mas del Botafocs	32	24	Aigüesverds

DESCRIPCIÓ DEL MAS

Finca existent als plànols de cadastre de 1949, on hi consten: una casa; un corral; uns coberts; uns galliners; una bassa; un motor i la sínia. La parcel·la 24 formava part de la parcel·la 25 original.

L'estat actual del mas, és bo. La basa vella, és manté. Hi ha una placeta i palmeres.

El mas, és una construcció de creixement compacte, de planta rectangular i volum esglaonat, amb alçades d'una, dues i tres plantes, amb coberta de teulada a una vessant, pel cos més alt, i terrats als més baixos. Les façanes són molt senzilles, amb finestres i finestrals sense una composició clara. A pro del mas hi ha la bassa de planta quadrada i una nau d'aviram.

RAA [701] – Segons un renom de Riudoms. [...] El mas és a aigüesverds, entre el camí del mas de Blasi i el barranc del mas de Morea, tocant al terme de Riudoms i a poca distància del terme de Vila-seca. També en deien de Manuelí.

JUSTIFICACIÓ DE LES RAONS PER A LA RECUPERACIÓ I PRESERVACIÓ DEL MAS - VALORS

- ☒ HISTÒRIC: Orígens i evolució de la tipologia de mas al pla del Camp de Tarragona
- ☒ ARQUITECTÒNIC: Per la seva composició i presencia d'elements singulars
- ☐ SOCIAL:
- ☒ PAISATGÍSTIC: Caracteritza la imatge pròpia del territori
- ☐ MEDIAMBIENTAL:

DETERMINACIONS NORMATIVES

Elements a conservar: el conjunt compacte del mas, amb la composició de les façanes; la placeta i les palmeres.

Es mantindran els volums, materials i solucions constructives de tots els elements a conservar.

Usos permesos

- ☒ Habitatge familiar rural
- ☐ Establiment hoteler
- ☒ Establiment de turisme rural
- ☒ Activitats artesanals
- ☒ Activitats artístiques
- ☒ Activitats de restauració
- ☒ Activitats d'educació en el lleure
- ☒ Equipaments i serveis comunitaris

Afectacions

Es consideraran les indicades als plànols.

Pla especial urbanístic
Catàleg de masos en sòl no urbanitzable

AJUNTAMENT DE REUS

Codi	Denominació	Polígon	Parcel·la	Partida
M-32026	Granja de l'Huguet	32	26	Aigüesverds

Toponímia
Granja de l'Huguet 2481, Mas del Colomet 1334

Localització
Polígon 32 Parcel·la 26 - Aigüesveds - 43205 Reus

UTM ED50 **X** 340676 **Y** 4553673

Referència cadastral
43125A032000260000KL

Superfície cadastral
Parcel·la 12.916 m²

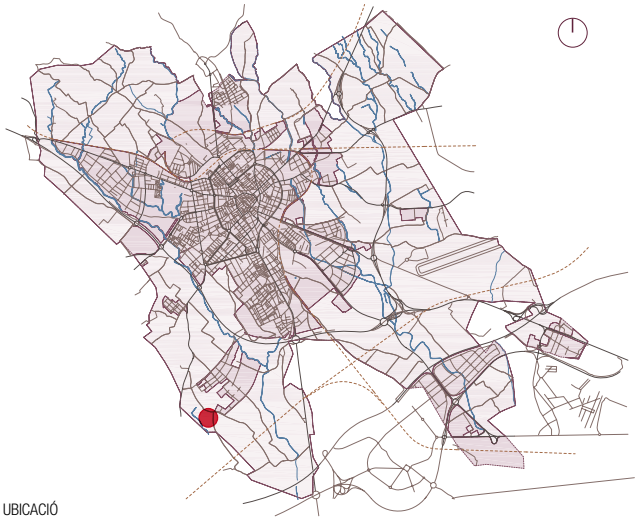
Classificació urbanística PGOM
SÒL NO URBANITZABLE (arts.489 a 520).

Protecció actual PEPPAHN

Qualificació urbanística PGOM

- ☒ Zona 1 Agrícola
- ☐ Zona 1A Agrícola amb normativa específica
- ☐ Zona 2 Protecció del paisatge
- ☐ Zona 3 Parcel·lacions preexistents

- ☐ Edificació
- ☐ Àmbit vegetal
- ☐ Arbreda
- ☐ Arbre
- ☐ Jaciment

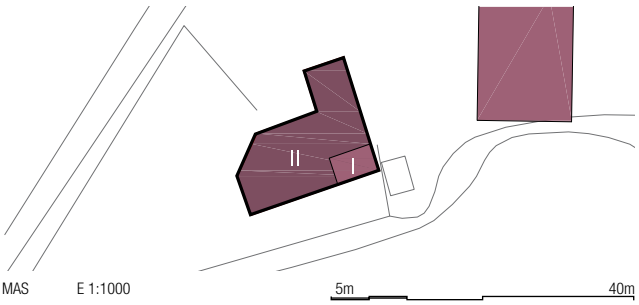


UBICACIÓ

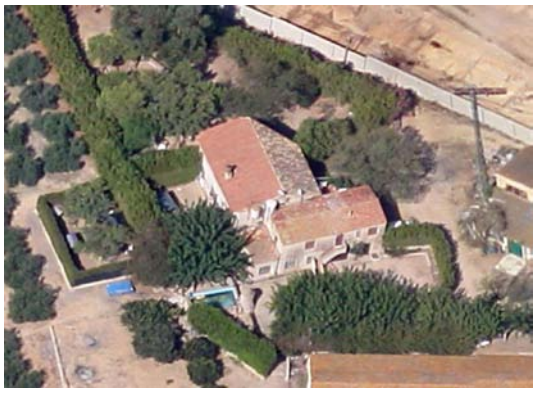
PARCEL·LA E 1:5000 20m 200m

Llegenda gràfica

- Límit parcel·la
- Límit terme municipal
- Perímetre edificació catalogada
- Altres construccions
- Basses i piscines
- Camins
- Rieres i barrancs
- I Planta baixa
- II Planta baixa + 1
- III Planta baixa + 2
- IV Planta baixa + 3



MAS E 1:1000 5m 40m



Codi	Denominació	Polígon	Parcel·la	Partida
M-32026	Granja de l'Huguet	32	26	Aigüesverds

DESCRIPCIÓ DEL MAS

Finca existent als plànols de cadastre de 1949, on hi consten: una caseta; la bassa; i el pou. Abans de que hi hagués la granja, era el mas del Colomet.

L'estat actual del mas, és bo, però denota manca de manteniment. El caminal s'ha mantingut. S'hi ha annexat una construcció de dues plantes al darrera. Hi ha altres construccions. Hi ha una placeta.

El mas, és una construcció de planta rectangular i volum senzill, amb dues plantes d'alçada i coberta amb teulada a dues aigües. La façana té l'accés a l'habitatge al primer pis, i si arriba amb una escala adossada. La construcció afegida a la part posterior, amplia el maset. També és de dues plantes, encara que més moderna, i té la coberta amb teulada a dues aigües.

RAA [2481] – A Aigüesverds, a l'angle SO dels Quatre Camins.

JUSTIFICACIÓ DE LES RAONS PER A LA RECUPERACIÓ I PRESERVACIÓ DEL MAS - VALORS

☒	HISTÒRIC:	Orígens i evolució de la tipologia de mas al pla del Camp de Tarragona
☒	ARQUITECTÒNIC:	Per la seva implantació de conjunt
☐	SOCIAL:	
☒	PAISATGÍSTIC:	Caracteritza la imatge pròpia del territori
☒	MEDIAMBIENTAL:	Protecció del paisatge

DETERMINACIONS NORMATIVES

Elements a conservar: el conjunt volumètric del mas, amb la composició de les façanes; el caminal.

Es mantindran els volums, materials i solucions constructives de tots els elements a conservar.

Usos permesos

- ☒ Habitatge familiar rural
- ☐ Establiment hoteler
- ☒ Establiment de turisme rural
- ☒ Activitats artesanals
- ☒ Activitats artístiques
- ☒ Activitats de restauració
- ☒ Activitats d'educació en el lleure
- ☒ Equipaments i serveis comunitaris

Afectacions

Es consideraran les indicades als plànols.

Pla especial urbanístic

Catàleg de masos en sòl no urbanitzable

AJUNTAMENT DE REUS

Codi	Denominació	Polígon	Parcel·la	Partida
M-32033	Mas del Geperut	32	33	Aigüesverds

Toponímia
Mas del Geperut 2231, Mas de la Geperuda, Mas del Folc 1919

Localització
Camí Vell de Riudoms a Vila-Seca 11 - Aigüesverds - 43205 Reus

UTM ED50 **X** 340370 **Y** 4553994

Referència cadastral
43125A032000330000KO - 43125A032000330001LP

Superfície cadastral
Parcel·la 33.022 m²

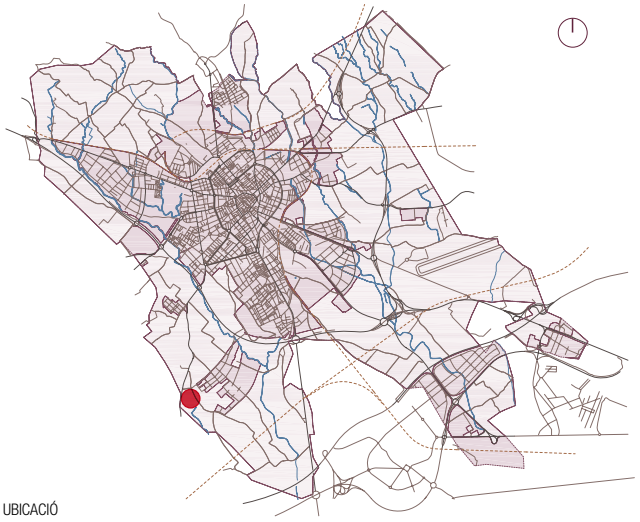
Classificació urbanística PGOM
SÒL NO URBANITZABLE (arts.489 a 520).

Protecció actual PEPPAHN

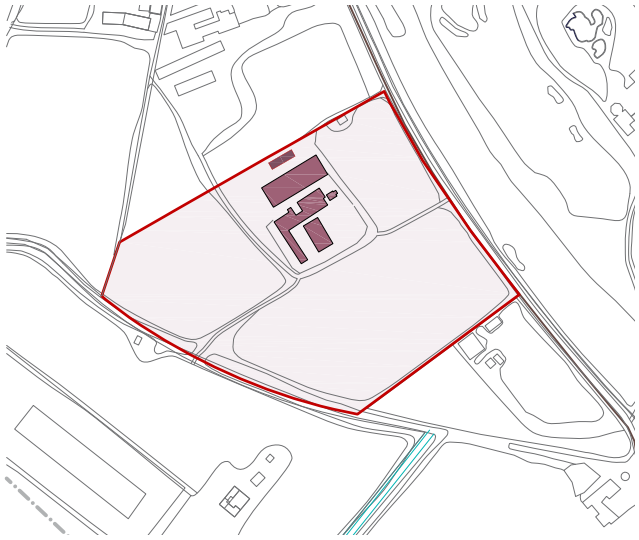
Qualificació urbanística PGOM

- ☒ Zona 1 Agrícola
- ☐ Zona 1A Agrícola amb normativa específica
- ☐ Zona 2 Protecció del paisatge
- ☐ Zona 3 Parcel·lacions preexistents

- ☐ Edificació
- ☒ Àmbit vegetal V-010
- ☐ Arbreda
- ☐ Arbre
- ☐ Jaciment



UBICACIÓ

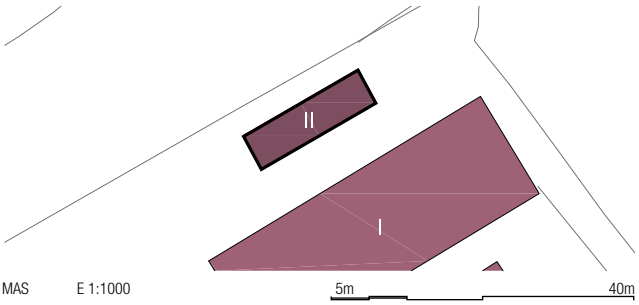


PARCEL·LA E 1:5000 20m 200m

Llegenda gràfica

- Límit parcel·la
- Límit terme municipal
- Camins
- Rieres i barrancs
- Perímetre edificació catalogada
- Altres construccions
- Basses i piscines

- I Planta baixa
- II Planta baixa + 1
- III Planta baixa + 2
- IV Planta baixa + 3



MAS E 1:1000 5m 40m

Codi	Denominació	Polígon	Parcel·la	Partida
M-32033	Mas del Geperut	32	33	Aigüesverds

DESCRIPCIÓ DEL MAS

Finca existent als plànols de cadastre de 1949, on hi consten: una casa; un corral; una bassa; i la sínia. La parcel·la 33 formava part de la parcel·la 34 original.

L'estat actual del mas, és bo. La basa vella, ja no existeix. El caminal s'ha mantingut. Hi ha una placeta a l'estil d'un carrer.

El mas, és una construcció de planta rectangular i volum senzill, amb dues plantes d'alçada i coberta amb teulada d'una sola pendent cap a la façana posterior. Les façana principal s'ordena amb eixos de composició vertical, que més o menys, alineen les finestres i les portes. Davant del mas hi queda la placeta i diverses construccions grans de naus i coberts, sense interès. És un mas de creixement dispers.

RAA [2231] – O de la Geperuda, [...]. És a Aigüesverds, a l'E de la carretera de Cambrils, damunt l'antic camí, allí mig abandonat, de Riudoms a Vila-seca, entre el mas de Morea i el de la Sebastiana. Ara també en diuen del Folc.

JUSTIFICACIÓ DE LES RAONS PER A LA RECUPERACIÓ I PRESERVACIÓ DEL MAS - VALORS

- ☒ HISTÒRIC: Orígens i evolució de la tipologia de mas al pla del Camp de Tarragona
- ☒ ARQUITECTÒNIC: Per la seva composició
- ☐ SOCIAL:
- ☒ PAISATGÍSTIC: Caracteritza la imatge pròpia del territori
- ☐ MEDIAMBIENTAL:

DETERMINACIONS NORMATIVES

Elements a conservar: el mas, amb la composició de les façanes; la placeta; el caminal.

Es mantindran els volums, materials i solucions constructives de tots els elements a conservar.

Usos permesos

- ☒ Habitatge familiar rural
- ☐ Establiment hoteler
- ☒ Establiment de turisme rural
- ☒ Activitats artesanals
- ☒ Activitats artístiques
- ☒ Activitats de restauració
- ☒ Activitats d'educació en el lleure
- ☒ Equipaments i serveis comunitaris

Afectacions

Es consideraran les indicades als plànols.

Pla especial urbanístic

Catàleg de masos en sòl no urbanitzable

AJUNTAMENT DE REUS

Codi	Denominació	Polígon	Parcel·la	Partida
M-32035	Mas de Toledo	32	35	Aigüesverds

Toponímia
Mas de Toledo 5341, Mas de la Sebastiana 4952, Mas del Roig 4531

Localització
Carretera de Cambrils (TV-3141) Km 4,80 - Aigüesverds - 43205 Reus

UTM ED50 **X** 340268 **Y** 4554086

Referència cadastral
43125A032000350000KR - 43125A032000350001LT

Superfície cadastral
Parcel·la 25.092 m²

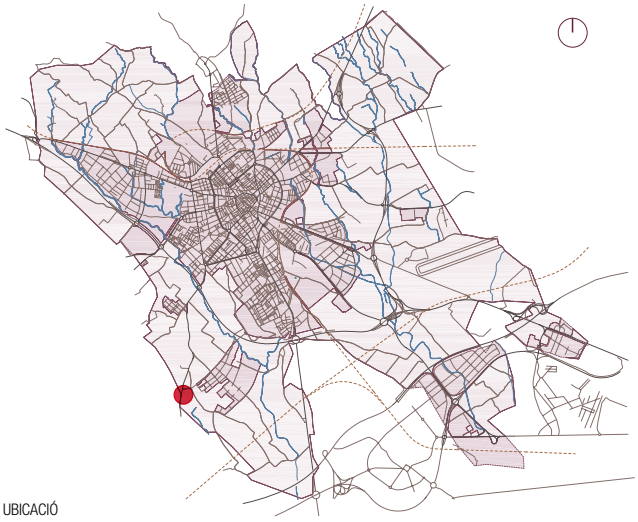
Classificació urbanística PGOM
SÒL NO URBANITZABLE (arts.489 a 520).

Protecció actual PEPPAHN

Qualificació urbanística PGOM

- ☒ Zona 1 Agrícola
- ☐ Zona 1A Agrícola amb normativa específica
- ☐ Zona 2 Protecció del paisatge
- ☐ Zona 3 Parcel·lacions preexistents

- ☐ Edificació
- ☐ Àmbit vegetal
- ☐ Arbreda
- ☐ Arbre
- ☐ Jaciment



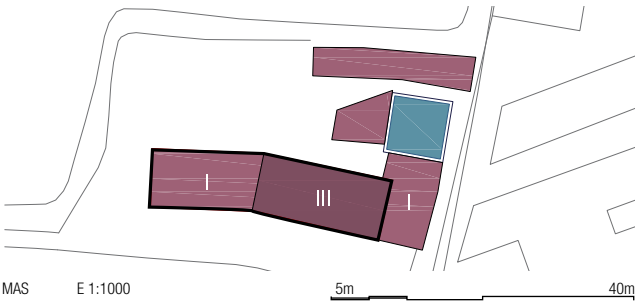
UBICACIÓ

PARCEL·LA E 1:5000 20m 200m

Llegenda gràfica

- Límit parcel·la
- Límit terme municipal
- Camins
- Rieres i barrancs
- Perímetre edificació catalogada
- Altres construccions
- Basses i piscines

- I Planta baixa
- II Planta baixa + 1
- III Planta baixa + 2
- IV Planta baixa + 3



MAS E 1:1000 5m 40m

Codi	Denominació	Polígon	Parcel·la	Partida
M-32035	Mas de Toledo	32	35	Aigüesverds

DESCRIPCIÓ DEL MAS

Finca existent als plànols de cadastre de 1949, on hi consten: una casa amb cobert; una caseta amb cobert; una caseta; una bassa; un motor i la sínia. La parcel·la 35 formava part de la parcel·la 2 original.

L'estat actual del mas i la bassa, és bo. Hi ha altres construccions al voltant del mas i afegides.

El mas, és una construcció gran de planta rectangular i volum senzill, amb tres plantes d'alçada i coberta amb teulada. Les façanes mostren una composició basada en la ordenació alineada de les finestres de planta primera. Als extrems del mas s'hi annexen magatzems d'una planta, un dels quals comparteix mitgera amb la bassa de planta quadrada. Darrera del mas hi ha uns coberts de planta baixa, sense interès. Es un conjunt de creixement lineal.

RAA [5341] – És a Aigüesverds, a l'E de la carretera de Cambrils, entre el mas del Geperut i el mas de Fassion. També en diuen de la Sebastiana i del Roig.

JUSTIFICACIÓ DE LES RAONS PER A LA RECUPERACIÓ I PRESERVACIÓ DEL MAS - VALORS

☒	HISTÒRIC:	Orígens i evolució de la tipologia de mas al pla del Camp de Tarragona
☒	ARQUITECTÒNIC:	Per la seva composició i la implantació de conjunt
☐	SOCIAL:	
☒	PAISATGÍSTIC:	Caracteritza la imatge pròpia del territori
☐	MEDIAMBIENTAL:	

DETERMINACIONS NORMATIVES

Elements a conservar: el mas, amb la composició de les façanes; el conjunt de la implantació de les construccions.

Es mantindran els volums, materials i solucions constructives de tots els elements a conservar.

Usos permesos

- ☒ Habitatge familiar rural
- ☐ Establiment hoteler
- ☒ Establiment de turisme rural
- ☒ Activitats artesanals
- ☒ Activitats artístiques
- ☒ Activitats de restauració
- ☒ Activitats d'educació en el lleure
- ☒ Equipaments i serveis comunitaris

Afectacions

Es consideraran les indicades als plànols.

Pla especial urbanístic

Catàleg de masos en sòl no urbanitzable

AJUNTAMENT DE REUS

Codi	Denominació	Polígon	Parcel·la	Partida
M-33008	Mas del Frare-sord	33	08	Rubió

Toponímia
Mas del Frare-sord 2035,
Mas del Torroja 5402, Mas López-del-Gas 2723, Mas de la Barbereta 381

Localització
Camí de Rubió 7 - Rubió - 43205 Reus

UTM ED50 **X** 340484 **Y** 4555576

Referència cadastral
43125A033000080000KK

Superfície cadastral
Parcel·la 51.902 m²

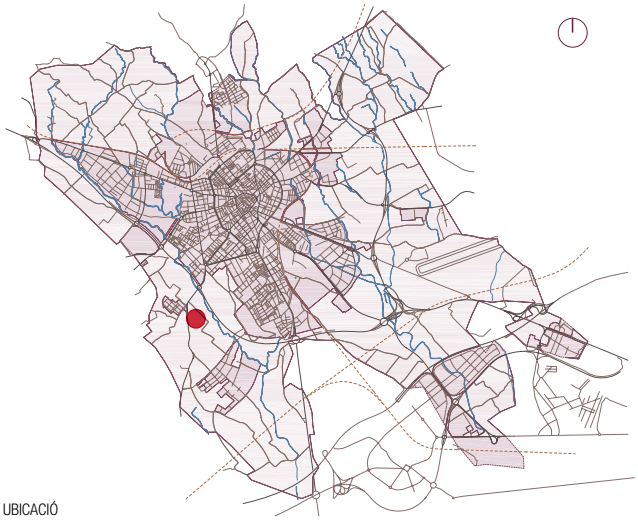
Classificació urbanística PGOM
SÒL NO URBANITZABLE (arts.489 a 520).

Protecció actual PEPPAHN

Qualificació urbanística PGOM

- ☒ Zona 1 Agrícola
- ☐ Zona 1A Agrícola amb normativa específica
- ☐ Zona 2 Protecció del paisatge
- ☐ Zona 3 Parcel·lacions preexistents

- ☐ Edificació
- ☐ Àmbit vegetal
- ☐ Arbreda
- ☐ Arbre
- ☐ Jaciment



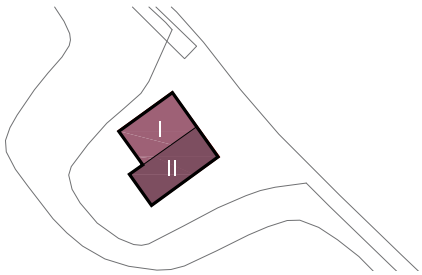
UBICACIÓ

PARCEL·LA E 1:5000 20m 200m

Llegenda gràfica

- Límit parcel·la
- Límit terme municipal
- Camins
- Rieres i barrancs
- Perímetre edificació catalogada
- Altres construccions
- Basses i piscines

- I Planta baixa
- II Planta baixa + 1
- III Planta baixa + 2
- IV Planta baixa + 3



MAS E 1:1000 5m 40m

Codi	Denominació	Polígon	Parcel·la	Partida
M-33008	Mas del Frare-sord	33	08	Rubió

DESCRIPCIÓ DEL MAS

Finca existent als plànols de cadastre de 1949, on hi consten: una caseta amb un cobert; un rentador amb el pou; la bassa amb un cobert; i el caminal. Posteriorment s'hi van fusionar les finques 12 i 13 amb les construccions que hi estaven incloses: dos masets i la bassa de la mina de la LLansada. S'hi accedeix des de el camí de Rubió.

L'estat actual del mas original i del cobert és bo. La basa i el cobert és mantenen. De la resta de construccions caldria considerar el que havien estat els masos de les finques annexionades i la bassa quadrada de la mina.

El maset, és una construcció de planta rectangular, amb dues plantes d'alçada i coberta, en part, amb terrat i badalot, i en part amb teulada d'una vessant. La part del terrat correspon a al maset inicial. A la façana posterior, s'hi enganxa una planta baixa de coberta plana. La façana principal, té una composició d'ornamentació senzilla, organitzant a dreta i esquerra de l'eix central, les diferents obertures. La porta queda centrada. La barana de coberta va per sobre del ràfec i té un ressaltat central de remat.

RAA – [2035] Aquesta designació inclou allò que havien estat tres petites propietats: el mas de la Barbereta, el mas del López del Gas i el mas del Torroja. A Rubió a la vora del mas dels Trossos.

RAA – [5402] És a Rubió, entre la carretera de Cambrils i el camí de Rubió, en avall del mas dels Trossos. Forma part d'allò que també es coneix per mas del Frare Sord.

RAA – [2723] El propietari havia estat un empleat de la fàbrica de gas. El mas, petit, és a Rubió, entre el dels Trossos i el de la Barbereta. Forma part del que ara es coneix per mas del Frare Sord.

RAA – [381] O potser, de la Barabareta, si fos un diminutiu de Bàrbara. La finca és petita i també la casa que hi ha, peró té una certa pretensió. Fa cara d'aver estat edificada a mitjans del segle passat (s. XVIII). És a Rubió, entre el camí de Rubió i la carretera de Cambrils, al S del mas dels Trossos. Forma part del que també es coneix per mas del Frare Sord.

JUSTIFICACIÓ DE LES RAONS PER A LA RECUPERACIÓ I PRESERVACIÓ DEL MAS - VALORS

- ☒ HISTÒRIC: Orígens i evolució de la tipologia de mas al pla del Camp de Tarragona
- ☒ ARQUITECTÒNIC: Per la seva composició
- ☐ SOCIAL:
- ☒ PAISATGÍSTIC: Caracteritza la imatge pròpia del territori
- ☐ MEDIAMBIENTAL:

DETERMINACIONS NORMATIVES

Elements a conservar: el mas amb el cobert, amb la composició de les façanes i la coberta, tant el terrat i com el badalot, com la teulada d'una vessant; la bassa i el cobert; la bassa de la mina; i els dos masets que encara es conserven.

Es mantindran els volums, materials i solucions constructives de tots els elements a conservar.

Usos permesos

- ☒ Habitatge familiar rural
- ☐ Establiment hoteler
- ☒ Establiment de turisme rural
- ☒ Activitats artesanals
- ☒ Activitats artístiques
- ☒ Activitats de restauració
- ☒ Activitats d'educació en el lleure
- ☒ Equipaments i serveis comunitaris

Afectacions

Es consideraran les indicades als plànols.

Pla especial urbanístic

Catàleg de masos en sòl no urbanitzable

AJUNTAMENT DE REUS

Codi	Denominació	Polígon	Parcel·la	Partida
M-33019	Mas de Plana	33	19	Rubió

Toponímia
Mas de Plana 4042

Localització
Camí de Rubió 23 - Rubió - 43205 Reus

UTM ED50 **X** 340658 **Y** 4555197

Referència cadastral
43125A033000190000KZ

Superfície cadastral
Parcel·la 16.344 m²

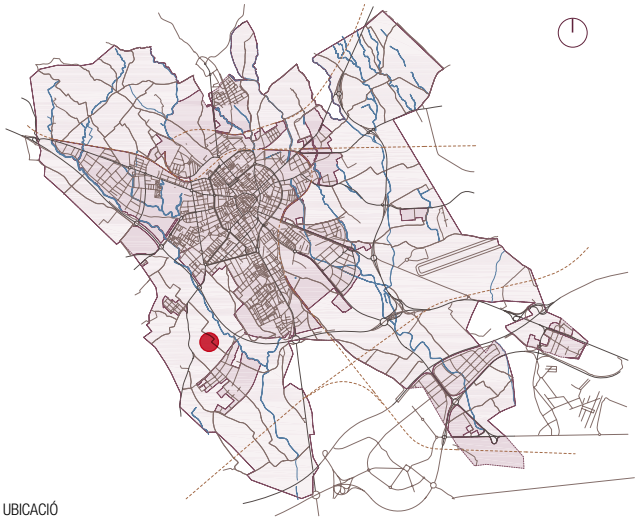
Classificació urbanística PGOM
SÒL NO URBANITZABLE (arts.489 a 520).

Protecció actual PEPPAHN

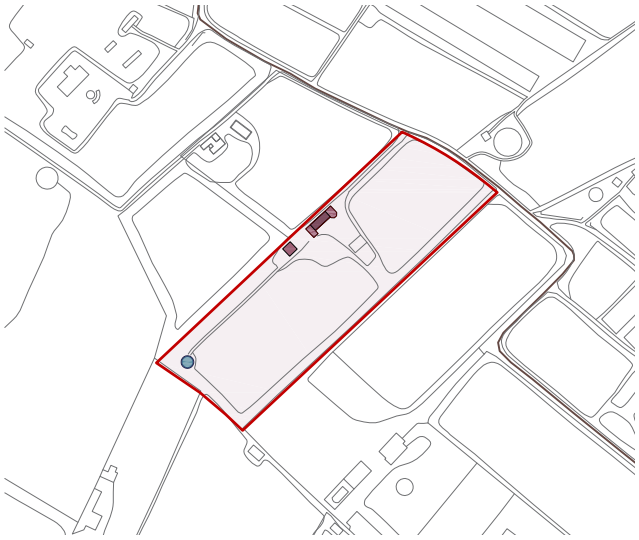
Qualificació urbanística PGOM

- ☒ Zona 1 Agrícola
- ☐ Zona 1A Agrícola amb normativa específica
- ☐ Zona 2 Protecció del paisatge
- ☐ Zona 3 Parcel·lacions preexistents

- ☐ Edificació
- ☐ Àmbit vegetal
- ☐ Arbreda
- ☐ Arbre
- ☐ Jaciment



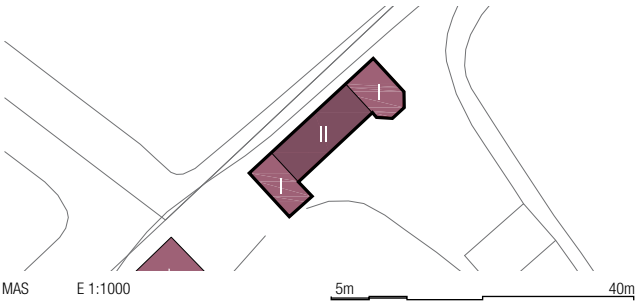
UBICACIÓ



PARCEL·LA E 1:5000 20m 200m

Llegenda gràfica

- Límit parcel·la
- Límit terme municipal
- Perímetre edificació catalogada
- Altres construccions
- Basses i piscines
- Camins
- Rieres i barrancs
- I Planta baixa
- II Planta baixa + 1
- III Planta baixa + 2
- IV Planta baixa + 3



MAS E 1:1000 5m 40m

Codi	Denominació	Polígon	Parcel·la	Partida
M-33019	Mas de Plana	33	19	Rubió

DESCRIPCIÓ DEL MAS

Finca existent als plànols de cadastre de 1949, on hi consten: una casa; un garatge; un rentador; un galliner; i una bassa.

L'estat actual del mas i la bassa, és bo. El caminal s'ha mantingut. Hi ha una placeta amb dues palmeres.

El mas, és una construcció de planta rectangular i volum senzill, amb dues plantes d'alçada i coberta amb terrat i badalot. Te dos annexos laterals d'una planta, que fan de terrasses de la planta primera. La façana principal té una composició, basada en la simètrica d'un eix central, que distribueix equilibradament les obertures. Tot el conjunt queda rematat per una barana balustrada, amb un element decoratiu que culmina l'eix. La placeta, les dues palmeres i els pins alts són característics d'aquest emplaçament.

RAA [4042] – Hi ha una hisenda de cap a sis jornals de terra, a Rubió, al S del camí de Rubió, a ponent del mas del Llopis.

JUSTIFICACIÓ DE LES RAONS PER A LA RECUPERACIÓ I PRESERVACIÓ DEL MAS - VALORS

☒	HISTÒRIC:	Orígens i evolució de la tipologia de mas al pla del Camp de Tarragona
☒	ARQUITECTÒNIC:	Per la seva composició i presencia d'elements singulars
☐	SOCIAL:	
☒	PAISATGÍSTIC:	Caracteritza la imatge pròpia del territori
☒	MEDIAMBIENTAL:	Protecció del paisatge

DETERMINACIONS NORMATIVES

Elements a conservar: el mas, amb la composició volumètrica i de les façanes; la coberta amb terrat i badalot; la placeta i les palmeres.

Es mantindran els volums, materials i solucions constructives de tots els elements a conservar.

Usos permesos

- ☒ Habitatge familiar rural
- ☐ Establiment hoteler
- ☒ Establiment de turisme rural
- ☒ Activitats artesanals
- ☒ Activitats artístiques
- ☒ Activitats de restauració
- ☒ Activitats d'educació en el lleure
- ☒ Equipaments i serveis comunitaris

Afectacions

Es consideraran les indicades als plànols.

Pla especial urbanístic

Catàleg de masos en sòl no urbanitzable

AJUNTAMENT DE REUS

Codi	Denominació	Polígon	Parcel·la	Partida
M-33023	Mas de Torres	33	23	Rubió

Toponímia
Mas del Torres, Mas Nou de Messies

Localització
Camí del Mas Guardià 10 - Rubió - 43205 Reus

UTM ED50 **X** 340810 **Y** 4554711

Referència cadastral
43125A033000230000KU

Superfície cadastral
Parcel·la 61.094 m²

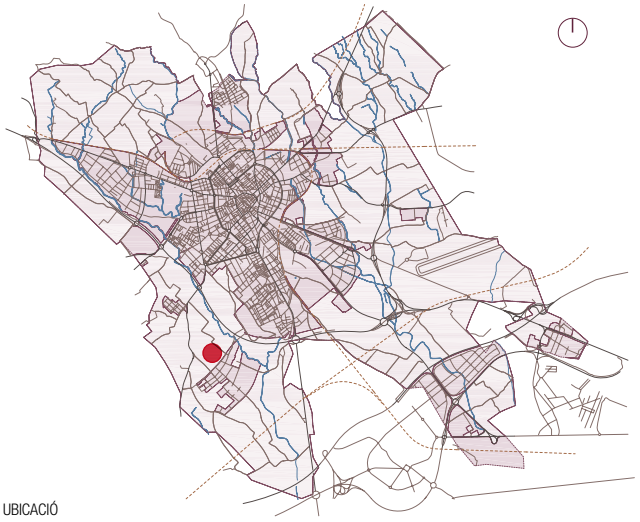
Classificació urbanística PGOM
SÒL NO URBANITZABLE (arts.489 a 520).

Protecció actual PEPPAHN

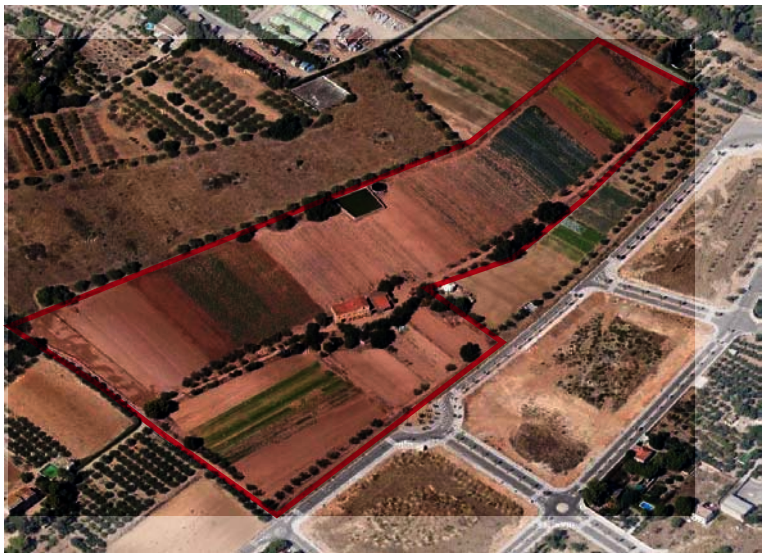
Qualificació urbanística PGOM

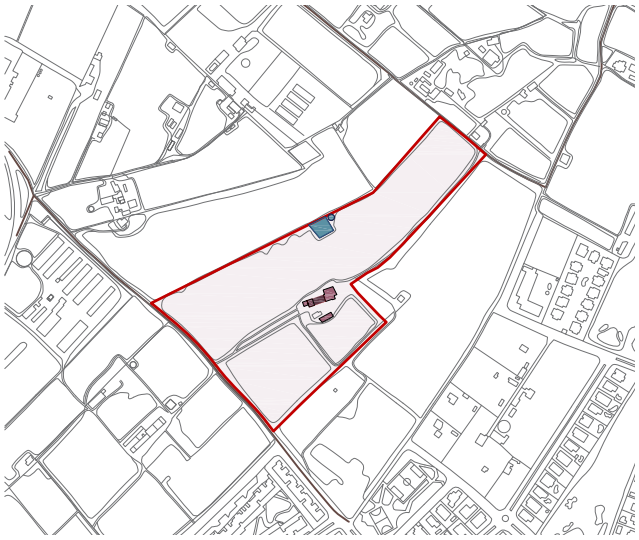
- ☐ Zona 1 Agrícola
- ☐ Zona 1A Agrícola amb normativa específica
- ☒ Zona 2 Protecció del paisatge
- ☐ Zona 3 Parcel·lacions preexistents

- ☐ Edificació
- ☐ Àmbit vegetal
- ☐ Arbreda
- ☐ Arbre
- ☐ Jaciment



UBICACIÓ

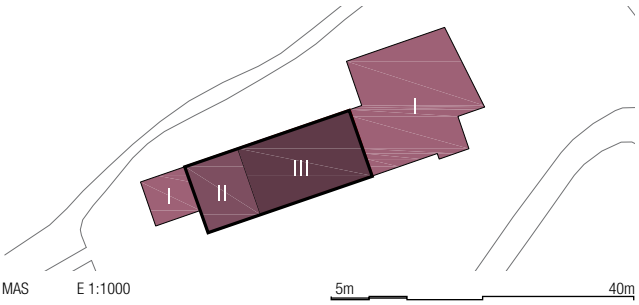




PARCEL·LA E 1:5000 20m 200m

Llegenda gràfica

- Límit parcel·la
- Límit terme municipal
- Perímetre edificació catalogada
- Altres construccions
- Basses i piscines
- Camins
- Rieres i barrancs
- I Planta baixa
- II Planta baixa + 1
- III Planta baixa + 2
- IV Planta baixa + 3



MAS E 1:1000 5m 40m

Codi	Denominació	Polígon	Parcel·la	Partida
M-33023	Mas de Torres	33	23	Rubió

DESCRIPCIÓ DEL MAS

Finca existent als plànols de cadastre de 1949, on hi consten: una caseta; uns corrals; un rentador; una bassa; un motor i la sínia. La parcel·la 23 original es va fondre amb la 24 original.

L'estat actual del mas i de la bassa, és bo. Davant del mas hi ha una placeta.

El mas, és un conjunt d'implantació lineal. La construcció principal és al centre, té planta rectangular i volum senzill, amb tres plantes d'alçada i coberta amb teulada a dues aigües. Al costat esquerra, del cos principal, una ampliació del mas de dues plantes d'alçada i coberta plana. Al costat dret, s'hi annexa un cobert de planta baixa i planta gairebé quadrada. La façana del cos principal te uns composició ordenada per un eix central, que passa per la porta d'accés i les finestres superiors, culminant l'eix amb el carener de la teulada. Les façanes dels cossos annexats, segueixen l'ordenació marcada per la façana principal.

JUSTIFICACIÓ DE LES RAONS PER A LA RECUPERACIÓ I PRESERVACIÓ DEL MAS - VALORS

☒	HISTÒRIC:	Orígens i evolució de la tipologia de mas al pla del Camp de Tarragona
☒	ARQUITECTÒNIC:	Per la seva composició i la implantació del conjunt
☐	SOCIAL:	
☒	PAISATGÍSTIC:	Caracteritza la imatge pròpia del territori
☒	MEDIAMBIENTAL:	Protecció del paisatge

DETERMINACIONS NORMATIVES

Elements a conservar: el conjunt del mas, amb la composició de les façanes.

Es mantindran els volums, materials i solucions constructives de tots els elements a conservar.

Usos permesos

- ☒ Habitatge familiar rural
- ☐ Establiment hoteler
- ☒ Establiment de turisme rural
- ☒ Activitats artesanals
- ☒ Activitats artístiques
- ☒ Activitats de restauració
- ☒ Activitats d'educació en el lleure
- ☒ Equipaments i serveis comunitaris

Afectacions

Es consideraran les indicades als plànols.

Pla especial urbanístic

Catàleg de masos en sòl no urbanitzable

AJUNTAMENT DE REUS

Codi	Denominació	Polígon	Parcel·la	Partida
M-33026	Mas del Mossèn Garriga	33	26	Rubió

Toponímia
Mas del Mossèn Garriga 2131, Mas del Capellà 998

Localització
Camí del Mas Guardià 4 - Rubió - 43205 Reus

UTM ED50 **X** 340550 **Y** 4554844

Referència cadastral
43125A033000260000KA

Superfície cadastral
Parcel·la 20.064 m²

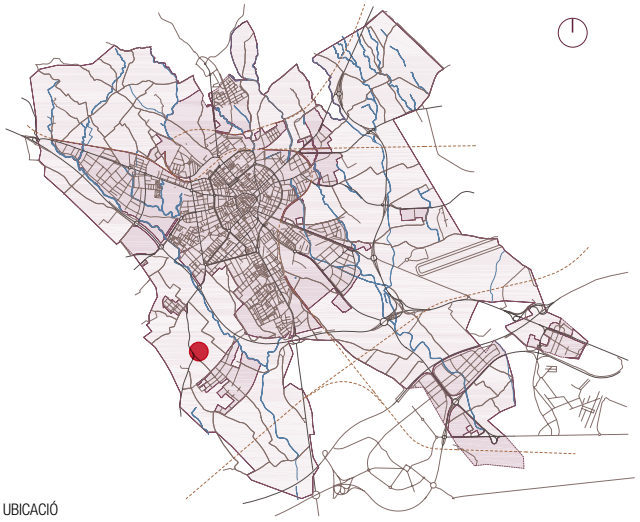
Classificació urbanística PGOM
SÒL NO URBANITZABLE (arts.489 a 520).

Protecció actual PEPPAHN

Qualificació urbanística PGOM

- ☒ Zona 1 Agrícola
- ☐ Zona 1A Agrícola amb normativa específica
- ☐ Zona 2 Protecció del paisatge
- ☐ Zona 3 Parcel·lacions preexistents

- ☐ Edificació
- ☐ Àmbit vegetal
- ☐ Arbreda
- ☐ Arbre
- ☐ Jaciment



UBICACIÓ

PARCEL·LA E 1:5000 20m 200m

Llegenda gràfica

- Límit parcel·la
- Límit terme municipal
- Camins
- Rieres i barrancs
- Perímetre edificació catalogada
- Altres construccions
- Basses i piscines

- I Planta baixa
- II Planta baixa + 1
- III Planta baixa + 2
- IV Planta baixa + 3

MAS E 1:1000 5m 40m

Codi	Denominació	Polígon	Parcel·la	Partida
M-33026	Mas del Mossèn Garriga	33	26	Rubió

DESCRIPCIÓ DEL MAS

Finca existent als plànols de cadastre de 1949, on hi consten: una caseta; uns coberts, un rentador; una bassa; un motor i la sínia.

L'estat actual del mas i la bassa, és bo, però denota poc manteniment. Hi ha altres construccions al voltant del mas. Hi ha placeta i palmera.

El mas, és una construcció de planta rectangular i volum senzill, amb dues plantes d'alçada i coberta. Les façanes mostren una composició basada en la simètrica d'un eix central que ordena els buit i plens. Al voltant de la construcció principal hi ha altres construccions de annexos més baixos, d'una planta, i construccions noves com la d'un habitatge de planta quadrada i coberta a quatre aigües. Es conserva una placeta i la palmera. És un conjunt de creixement, més o menys compacte, atès que conforma un parell de patis.

RAA [2131] – Diuen que és un nom molt antic. El mas és a Rubió, a l'E de la carretera de Cambrils, vora d'allà on n'arrenca el camí del mas de Guardià.

JUSTIFICACIÓ DE LES RAONS PER A LA RECUPERACIÓ I PRESERVACIÓ DEL MAS - VALORS

☒	HISTÒRIC:	Orígens i evolució de la tipologia de mas al pla del Camp de Tarragona
☒	ARQUITECTÒNIC:	Per la seva composició i la implantació del conjunt
☐	SOCIAL:	
☒	PAISATGÍSTIC:	Caracteritza la imatge pròpia del territori
☐	MEDIAMBIENTAL:	

DETERMINACIONS NORMATIVES

Elements a conservar: el mas, amb la composició de les façanes; la placeta i la palmera. El conjunt de la implantació de les construcions.

Es mantindran els volums, materials i solucions constructives de tots els elements a conservar.

Usos permesos

- ☒ Habitatge familiar rural
- ☐ Establiment hoteler
- ☒ Establiment de turisme rural
- ☒ Activitats artesanals
- ☒ Activitats artístiques
- ☒ Activitats de restauració
- ☒ Activitats d'educació en el lleure
- ☒ Equipaments i serveis comunitaris

Afectacions

Es consideraran les indicades als plànols.

Pla especial urbanístic
Catàleg de masos en sòl no urbanitzable

AJUNTAMENT DE REUS

Codi	Denominació	Polígon	Parcel·la	Partida
M-33027	Mas	33	27	Rubió

Toponímia

Localització
Camí del Mas Guardià 2C - Rubió - 43205 Reus

UTM ED50 **X** 340614 **Y** 4554913

Referència cadastral
43125A033000270000KB

Superfície cadastral
Parcel·la 5.733 m²

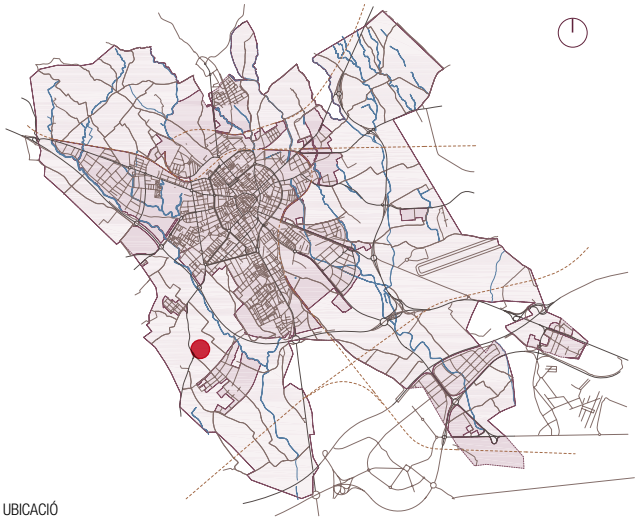
Classificació urbanística PGOM
SÒL NO URBANITZABLE (arts.489 a 520).

Protecció actual PEPPAHN

Qualificació urbanística PGOM

- ☒ Zona 1 Agrícola
- ☐ Zona 1A Agrícola amb normativa específica
- ☐ Zona 2 Protecció del paisatge
- ☐ Zona 3 Parcel·lacions preexistents

- ☐ Edificació
- ☐ Àmbit vegetal
- ☐ Arbreda
- ☐ Arbre
- ☐ Jaciment

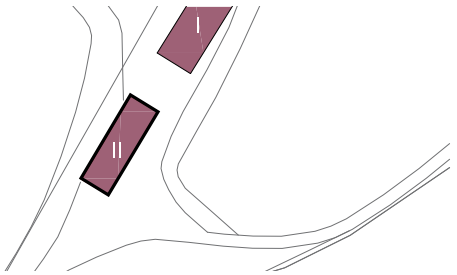


UBICACIÓ

PARCEL·LA E 1:5000 20m 200m

Llegenda gràfica

- Límit parcel·la
- Límit terme municipal
- Camins
- Rieres i barrancs
- Perímetre edificació catalogada
- Altres construccions
- Basses i piscines
- I Planta baixa
- II Planta baixa + 1
- III Planta baixa + 2
- IV Planta baixa + 3



MAS E 1:1000 5m 40m

Codi	Denominació	Polígon	Parcel·la	Partida
M-33027	Mas	33	27	Rubió

DESCRIPCIÓ DEL MAS

Finca existent als plànols de cadastre de 1949, on hi consten: una caseta; un rentador; i un pou.

L'estat actual del mas, és bo. Hi ha altres construccions, més recents, afegides al mas original, i altres coberts més lluny. S'ha fet un rafal. Hi ha un parell de palmeres indicatives

El mas, és una construcció de planta rectangular, conformada per l'annexió de diferents ampliacions del mas original, amb dues plantes d'alçada i coberta amb teulada als extrems i terrat accessible amb badalot a la part central. Les façanes són molt senzilles, però s'hi nota una ordenació de buits i plens més o menys basada en la simetria.

JUSTIFICACIÓ DE LES RAONS PER A LA RECUPERACIÓ I PRESERVACIÓ DEL MAS - VALORS

- ☒ HISTÒRIC: Orígens i evolució de la tipologia de mas al pla del Camp de Tarragona
- ☒ ARQUITECTÒNIC: Per la seva composició i presencia d'algun element singular
- ☐ SOCIAL:
- ☒ PAISATGÍSTIC: Caracteritza la imatge pròpia del territori
- ☐ MEDIAMBIENTAL:

DETERMINACIONS NORMATIVES

Elements a conservar: el conjunt del mas original amb els annexos que l'amplien; la coberta amb terrat i badalot; el rafal i les palmeres.

Es mantindran els volums, materials i solucions constructives de tots els elements a conservar.

Usos permesos

- ☒ Habitatge familiar rural
- ☐ Establiment hoteler
- ☒ Establiment de turisme rural
- ☒ Activitats artesanals
- ☒ Activitats artístiques
- ☒ Activitats de restauració
- ☒ Activitats d'educació en el lleure
- ☒ Equipaments i serveis comunitaris

Afectacions

Es consideraran les indicades als plànols.

Pla especial urbanístic

Catàleg de masos en sòl no urbanitzable

AJUNTAMENT DE REUS

Codi	Denominació	Polígon	Parcel·la	Partida
M-33033	Mas	33	33	Rubió

Toponímia

Localització
Camí del Mas Guardià 2A - Rubió - 43205 Reus

UTM ED50 **X** 340525 **Y** 4554944

Referència cadastral
43125A033000330000KQ

Superfície cadastral
Parcel·la 3.682 m²

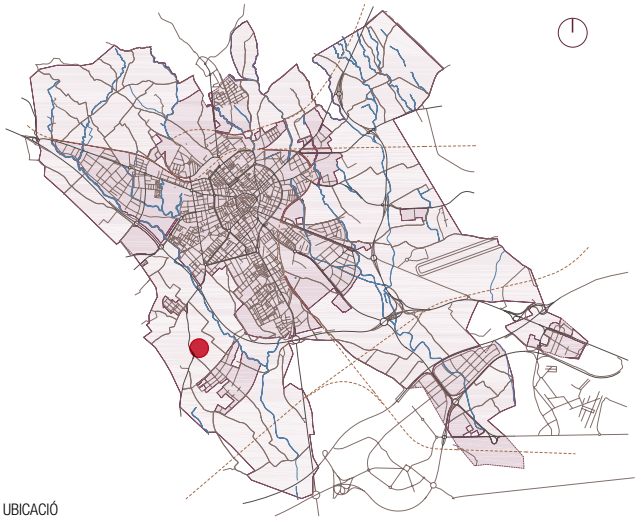
Classificació urbanística PGOM
SÒL NO URBANITZABLE (arts.489 a 520).

Protecció actual PEPPAHN

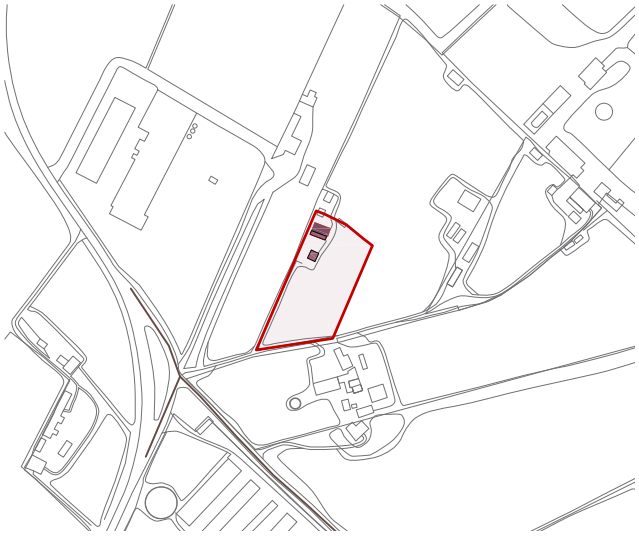
Qualificació urbanística PGOM

- ☒ Zona 1 Agrícola
- ☐ Zona 1A Agrícola amb normativa específica
- ☐ Zona 2 Protecció del paisatge
- ☐ Zona 3 Parcel·lacions preexistents

- ☐ Edificació
- ☐ Àmbit vegetal
- ☐ Arbreda
- ☐ Arbre
- ☐ Jaciment



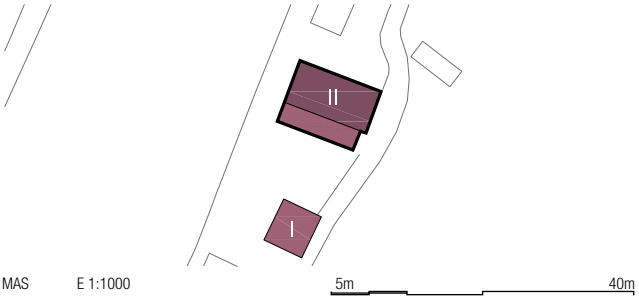
UBICACIÓ



PARCEL·LA E 1:5000 20m 200m

Llegenda gràfica

- Límit parcel·la
- Límit terme municipal
- Perímetre edificació catalogada
- Altres construccions
- Basses i piscines
- Camins
- Rieres i barrancs
- I Planta baixa
- II Planta baixa + 1
- III Planta baixa + 2
- IV Planta baixa + 3



MAS E 1:1000 5m 40m

Codi	Denominació	Polígon	Parcel·la	Partida
M-33033	Mas	33	33	Rubió

DESCRIPCIÓ DEL MAS

Finca existent als plànols de cadastre de 1949, on hi consten: una caseta; un rentador; i un pou. La parcel·la 33 és una segregació de la parcel·la 29 original.

L'estat actual del mas, és bo. El maset s'ha reformat ampliant el volum. A la façana principal s'ha fet un porxo cobert de planta baixa. Hi ha altres construccions més recents i un caminal.

El mas, és una construcció de planta rectangular i volum senzill, amb dues plantes d'alçada i coberta amb teulada a quatre aigües. Les façanes mostren una composició arquitectònica plana, basada en la simetria d'eix

JUSTIFICACIÓ DE LES RAONS PER A LA RECUPERACIÓ I PRESERVACIÓ DEL MAS - VALORS

- ☒ HISTÒRIC: Orígens i evolució de la tipologia de mas al pla del Camp de Tarragona
- ☒ ARQUITECTÒNIC: Per la seva composició
- ☐ SOCIAL:
- ☒ PAISATGÍSTIC: Caracteritza la imatge pròpia del territori
- ☐ MEDIAMBIENTAL:

DETERMINACIONS NORMATIVES

Elements a conservar: el mas actual, amb la composició de les façanes; el caminal.

Es mantindran els volums, materials i solucions constructives de tots els elements a conservar.

Usos permesos

- ☒ Habitatge familiar rural
- ☐ Establiment hoteler
- ☒ Establiment de turisme rural
- ☒ Activitats artesanals
- ☒ Activitats artístiques
- ☒ Activitats de restauració
- ☒ Activitats d'educació en el lleure
- ☒ Equipaments i serveis comunitaris

Afectacions

Es consideraran les indicades als plànols.

Pla especial urbanístic

Catàleg de masos en sòl no urbanitzable

AJUNTAMENT DE REUS

Codi	Denominació	Polígon	Parcel·la	Partida
M-34007	Mas de Rius	34	07	Blancafort

Toponímia
Mas de Rius 4496

Localització
Polígon 34 Parcel·la 27 - Blancafort - 43206 Reus

UTM ED50 **X** 340190 **Y** 4555519

Referència cadastral
43125A034000070000KQ

Superfície cadastral
Parcel·la 23.875 m²

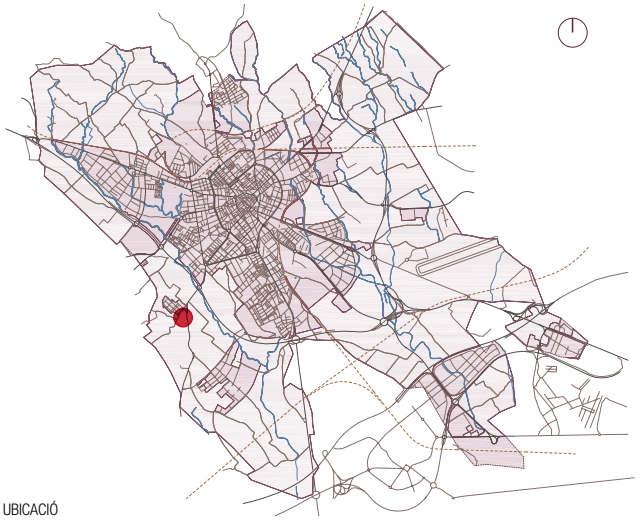
Classificació urbanística PGOM
SÒL NO URBANITZABLE (arts.489 a 520).

Protecció actual PEPPAHN

Qualificació urbanística PGOM

- ☒ Zona 1 Agrícola
- ☐ Zona 1A Agrícola amb normativa específica
- ☐ Zona 2 Protecció del paisatge
- ☐ Zona 3 Parcel·lacions preexistents

- ☐ Edificació
- ☐ Àmbit vegetal
- ☐ Arbreda
- ☐ Arbre
- ☐ Jaciment



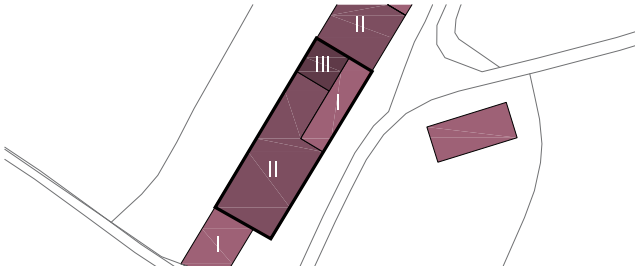
UBICACIÓ

PARCEL·LA E 1:5000 20m 200m

Llegenda gràfica

- Límit parcel·la
- Límit terme municipal
- Camins
- Rieres i barrancs
- Perímetre edificació catalogada
- Altres construccions
- Basses i piscines

- I Planta baixa
- II Planta baixa + 1
- III Planta baixa + 2
- IV Planta baixa + 3



MAS E 1:1000 5m 40m

Codi	Denominació	Polígon	Parcel·la	Partida
M-34007	Mas de Rius	34	07	Blancafort

DESCRIPCIÓ DEL MAS

Finca existent als plànols de cadastre de 1949, on hi consten: una casa; uns coberts; un corral; una caseta; i dues basses.

L'estat actual del mas i les basses, és bo. El caminal s'ha mantingut.

El mas, és una construcció gran de planta rectangular i volum senzill, amb dues plantes d'alçada i coberta amb terrat i badalot. Les façanes mostren una composició arquitectònica basada en la simètrica central que ordena els buits, repetitius i ben proporcionats de l'accés amb glaonat, les finestres i els balcons amb barana correguda del primer pis. Un dels laterals té una galeria coberta. Al costat dret s'hi aixequen tres annexos, entre mitgeres, d'una planta i coberta plana o teulada. Al costat esquerra, un cobert de planta baixa, amb teulada. És un conjunt de creixement lineal.

RAA [4496] – És a Blancafort, entre el camí de Blancafort i la carretera de Cambrils. És una masia important. L'edifici, de mitjan segle passat, té una galeria coberta encarada al SO a les parets de la qual hi ha unes pintures ben conservades de temes paisatgístics tropicals.

JUSTIFICACIÓ DE LES RAONS PER A LA RECUPERACIÓ I PRESERVACIÓ DEL MAS - VALORS

- ☒ HISTÒRIC: Orígens i evolució de la tipologia de mas al pla del Camp de Tarragona
- ☒ ARQUITECTÒNIC: Per la seva implantació de conjunt i presencia d'elements singulars
- ☐ SOCIAL:
- ☒ PAISATGÍSTIC: Caracteritza la imatge pròpia del territori
- ☐ MEDIAMBIENTAL:

DETERMINACIONS NORMATIVES

Elements a conservar: el mas, amb els annexos, i la composició de les façanes; la bassa de planta circular; la placeta.

Es mantindran els volums, materials i solucions constructives de tots els elements a conservar.

Usos permesos

- ☒ Habitatge familiar rural
- ☐ Establiment hoteler
- ☒ Establiment de turisme rural
- ☒ Activitats artesanals
- ☒ Activitats artístiques
- ☒ Activitats de restauració
- ☒ Activitats d'educació en el lleure
- ☒ Equipaments i serveis comunitaris

Afectacions

Es consideraran les indicades als plànols.

Pla especial urbanístic

Catàleg de masos en sòl no urbanitzable

AJUNTAMENT DE REUS

Codi	Denominació	Polígon	Parcel·la	Partida
M-34009	Masia Roure	34	09	Blancafort

Toponímia
Masia Roure, Villa Teresa

Localització
Partida Blancafort 9 Masia Roure - Blancafort - 43206 Reus

UTM ED50 **X** 340193 **Y** 4555370

Referència cadastral
43125A034000090000KL - 002100700CF45E0001QY

Superfície cadastral
Parcel·la 39.390 m²

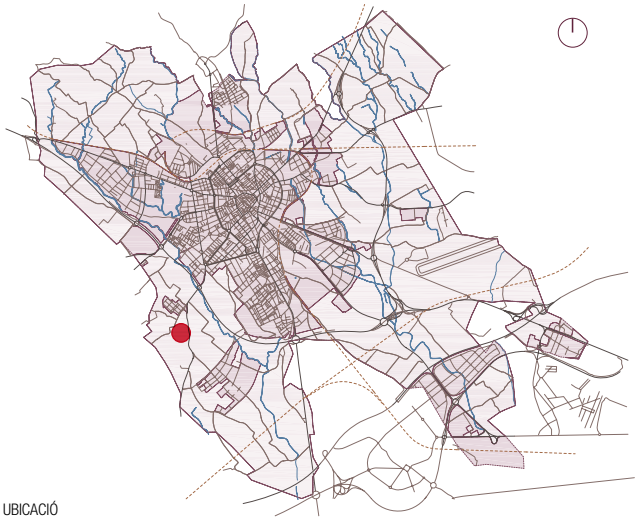
Classificació urbanística PGOM
SÒL NO URBANITZABLE (arts.489 a 520).

Protecció actual PEPPAHN

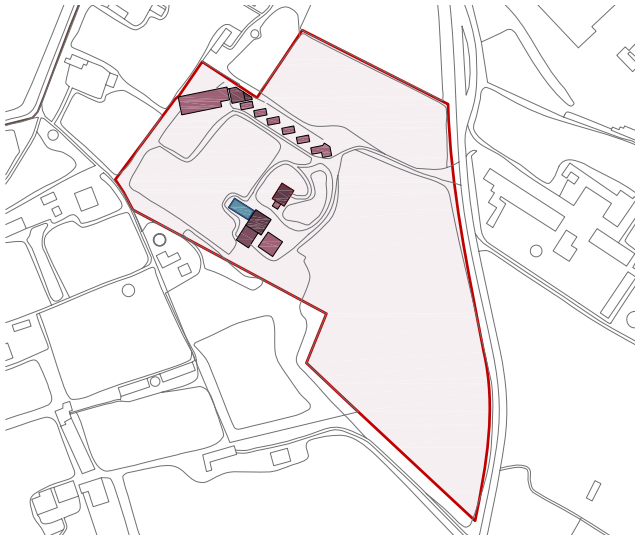
Qualificació urbanística PGOM

- ☒ Zona 1 Agrícola
- ☐ Zona 1A Agrícola amb normativa específica
- ☐ Zona 2 Protecció del paisatge
- ☐ Zona 3 Parcel·lacions preexistents

- ☐ Edificació
- ☐ Àmbit vegetal
- ☐ Arbreda
- ☐ Arbre
- ☐ Jaciment



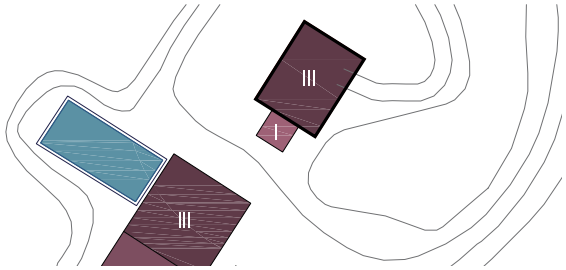
UBICACIÓ



PARCEL·LA E 1:5000 20m 200m

Llegenda gràfica

- Límit parcel·la
- Límit terme municipal
- Perímetre edificació catalogada
- Altres construccions
- Basses i piscines
- Camins
- Rieres i barrancs
- I Planta baixa
- II Planta baixa + 1
- III Planta baixa + 2
- IV Planta baixa + 3



MAS E 1:1000 5m 40m

Codi	Denominació	Polígon	Parcel·la	Partida
M-34009	Masia Roure	34	09	Blancafort

DESCRIPCIÓ DEL MAS

Finca existent als plànols de cadastre de 1949, on hi consten: la casa anomenada «Villa Teresa»; la casa dels masovers; el motor i la sínia; els galliners; la bassa; la placeta i el caminal. L'accés a la propietat, es fa per la carretera vella de Cambrils.

L'estat actual del mas és bo, encara que té la remunta d'una tercera planta que s'integra amb el volum. La resta d'elements degut a les modificacions sofertes han perdut interès.

El maset, és una construcció de planta rectangular i volum senzill, amb tres plantes d'alçada. La tercera afegida posteriorment i acabada amb una coberta a dues aigües. La façana principal original, manté la composició típica dels masets del nostre territori, ordenant simètricament a ambdós costats d'un eix central, els buits de les finestres, l'accés i el balcó del primer pis. El tercer pis té tres finestres iguals, alineades amb les inferiors i tot plegat queda emmarcat pel ràfec de coberta.

JUSTIFICACIÓ DE LES RAONS PER A LA RECUPERACIÓ I PRESERVACIÓ DEL MAS - VALORS

- ☒ HISTÒRIC: Orígens i evolució de la tipologia de mas al pla del Camp de Tarragona
- ☒ ARQUITECTÒNIC: Per la seva composició
- ☐ SOCIAL:
- ☒ PAISATGÍSTIC: Caracteritza la imatge pròpia del territori
- ☐ MEDIAMBIENTAL:

DETERMINACIONS NORMATIVES

Elements a conservar: el mas, amb la composició de les façanes, especialment la part original de la principal.

Es mantindran els volums, materials i solucions constructives de tots els elements a conservar.

Usos permesos

- ☒ Habitatge familiar rural
- ☐ Establiment hoteler
- ☒ Establiment de turisme rural
- ☒ Activitats artesanals
- ☒ Activitats artístiques
- ☒ Activitats de restauració
- ☒ Activitats d'educació en el lleure
- ☒ Equipaments i serveis comunitaris

Afectacions

Es consideraran les indicades als plànols.

Pla especial urbanístic

Catàleg de masos en sòl no urbanitzable

AJUNTAMENT DE REUS

Codi	Denominació	Polígon	Parcel·la	Partida
M-34010	Mas de la Borbonesa	34	10	Blancafort

Toponímia
Mas de la Borbonesa 666, Mas del Botiller

Localització
Polígon 34 Parcel·la 10 - Blancafort - 43206 Reus

UTM ED50 **X** 340115 **Y** 4555329

Referència cadastral
43125A034000100000KQ

Superfície cadastral
Parcel·la 9.825 m²

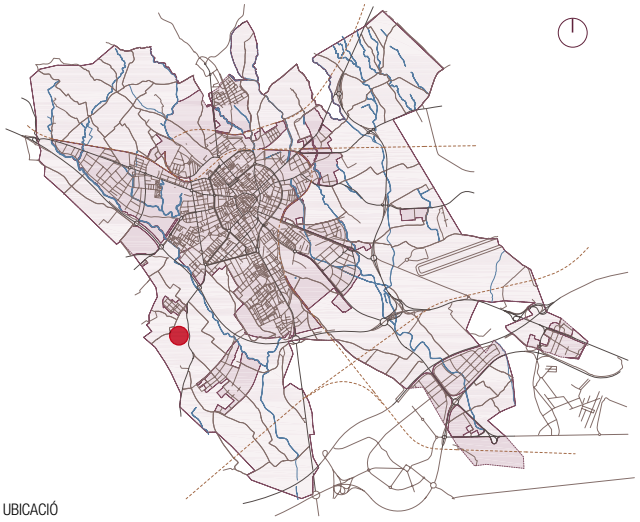
Classificació urbanística PGOM
SÒL NO URBANITZABLE (arts.489 a 520).

Protecció actual PEPPAHN

Qualificació urbanística PGOM

- ☒ Zona 1 Agrícola
- ☐ Zona 1A Agrícola amb normativa específica
- ☐ Zona 2 Protecció del paisatge
- ☐ Zona 3 Parcel·lacions preexistents

- ☐ Edificació
- ☐ Àmbit vegetal
- ☐ Arbreda
- ☐ Arbre
- ☐ Jaciment

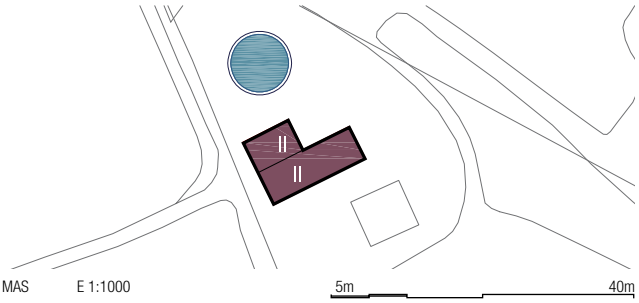


UBICACIÓ

PARCEL·LA E 1:5000 20m 200m

Llegenda gràfica

- Límit parcel·la
- Límit terme municipal
- Perímetre edificació catalogada
- Altres construccions
- Basses i piscines
- Camins
- Rieres i barrancs
- I Planta baixa
- II Planta baixa + 1
- III Planta baixa + 2
- IV Planta baixa + 3



MAS E 1:1000 5m 40m

Codi	Denominació	Polígon	Parcel·la	Partida
M-34010	Mas de la Borbonesa	34	10	Blancafort

DESCRIPCIÓ DEL MAS

Finca existent als plànols de cadastre de 1949, on hi consten: una casa amb rentador; la bassa; i la placeta. Conegut actualment per mas de Butillé.

L'estat actual del mas i la bassa és bo.

El maset, és una construcció de planta en forma d'ela i volum senzill, de dues plantes d'alçada, acabada amb terrat. La façana principal té una composició de buits i plens, que denota antigues reformes, per unificar-la. A la part dreta, amb una simetria centrada en l'accés de la vivenda, hi ha finestres amb reixa, a dreta i esquerra, repetides en planta primera de manera més senzilla. La part esquerra de la façana, té la porta gran (de carro), amb un balco a sobre, de barana molt ornamentada, i les finestres de cantonada que s'ubiquen de tal manera que tanquen la composició. La cornisa, amb un recrescut central, unifica el conjunt. La resta de façanes són senzilles.

RAA – [3442] Hi ha un bocí de terra no gaire gran. És a Blancafort, a l'E del camí de Blancafort, al S del mas de Rius i a ponent del mas de Marca, vora el mas de l'Amigó.

JUSTIFICACIÓ DE LES RAONS PER A LA RECUPERACIÓ I PRESERVACIÓ DEL MAS - VALORS

- ☒ HISTÒRIC: Orígens i evolució de la tipologia de mas al pla del Camp de Tarragona
- ☒ ARQUITECTÒNIC: Per la seva composició i presencia d'elements singulars
- ☐ SOCIAL:
- ☒ PAISATGÍSTIC: Caracteritza la imatge pròpia del territori
- ☐ MEDIAMBIENTAL:

DETERMINACIONS NORMATIVES

Elements a conservar: el mas vell, amb la composició de les façanes i la coberta amb terrat i badalot; la bassa de planta circular; i la placeta de davant del mas.

Es mantindran els volums, materials i solucions constructives de tots els elements a conservar.

Usos permesos

- ☒ Habitatge familiar rural
- ☐ Establiment hoteler
- ☒ Establiment de turisme rural
- ☒ Activitats artesanals
- ☒ Activitats artístiques
- ☒ Activitats de restauració
- ☒ Activitats d'educació en el lleure
- ☒ Equipaments i serveis comunitaris

Afectacions

Es consideraran les indicades als plànols.

Pla especial urbanístic

Catàleg de masos en sòl no urbanitzable

AJUNTAMENT DE REUS

Codi	Denominació	Polígon	Parcel·la	Partida
M-34017	Mas de Mata	34	17	Blancafort

Toponímia
Mas de Mata 2995

Localització
Partida Blancafort 34, Bl 01, Km 17,00 -
Blancafort - 43206 Reus

UTM ED50 **X** 340162 **Y** 4554898

Referència cadastral
43125A034000170000KK - 000101000CF45C0001MA

Superfície cadastral
Parcel·la 67.516 m²

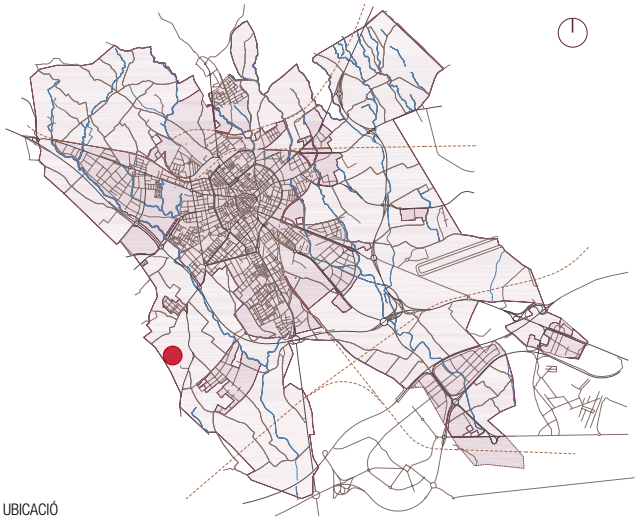
Classificació urbanística PGOM
SÒL NO URBANITZABLE (arts.489 a 520).

Protecció actual PEPPAHN

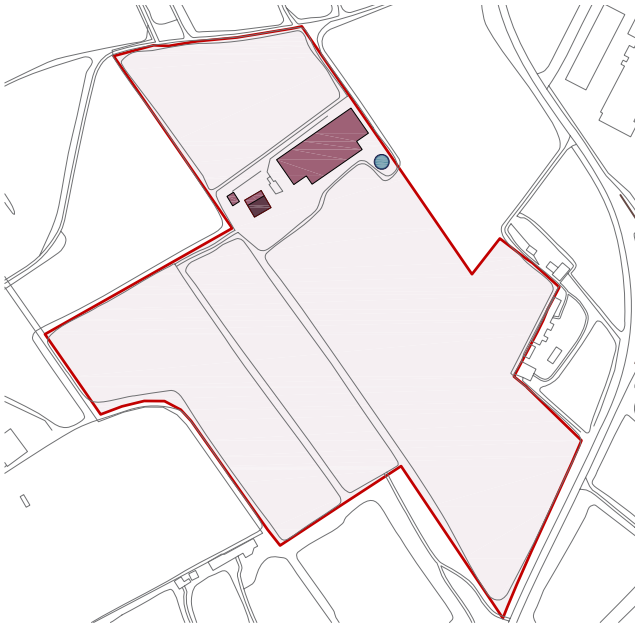
Qualificació urbanística PGOM

- ☒ Zona 1 Agrícola
- ☐ Zona 1A Agrícola amb normativa específica
- ☐ Zona 2 Protecció del paisatge
- ☐ Zona 3 Parcel·lacions preexistents

- ☐ Edificació
- ☐ Àmbit vegetal
- ☐ Arbreda
- ☐ Arbre
- ☐ Jaciment



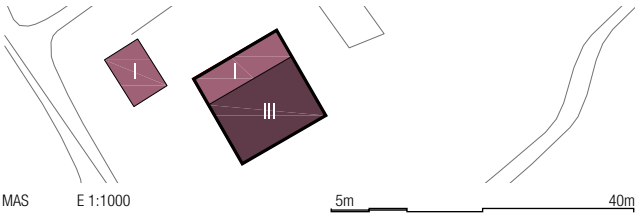
UBICACIÓ



PARCEL·LA E 1:5000 20m 200m

Llegenda gràfica

- Límit parcel·la
- Límit terme municipal
- Perímetre edificació catalogada
- Altres construccions
- Basses i piscines
- Camins
- Rieres i barrancs
- I Planta baixa
- II Planta baixa + 1
- III Planta baixa + 2
- IV Planta baixa + 3



MAS E 1:1000 5m 40m

Codi	Denominació	Polígon	Parcel·la	Partida
M-34017	Mas de Mata	34	17	Blancafort

DESCRIPCIÓ DEL MAS

Finca existent als plànols de cadastre de 1949, on hi consten: el mas; la casa dels masovers; un corral; una font; el pou amb el motor i la sínia; dues basses; la placeta i les palmeres. Si entra per la carretera de Cambrils.

L'estat actual del mas i la bassa circular és bo. La casa de masovers, el corral, la font i algun altre element ja no hi són. Hi ha construccions noves sense interès.

El mas, és una construcció de planta rectangular i volum senzill, amb tres plantes d'alçada i un cos annexat a la façana posterior, d'una planta. La coberta és amb teulat a dues aigües, amagat per una barana d'obra o acroteri, guarnida amb balustres. Aquesta és l'expressió màxima de la tipologia de maset, amb la majoria dels elements típics. Les façanes, i sobretot la principal, obeeixen a l'ordenació de buits i plens originada per un eix de simetria central. Com la majoria dels masets d'aquest tipus, són construccions de caire marcadament urbà, i denoten una posició social acomodada.

RAA – [2995] És una masia gran, a Blancafort, a l'O de la carretera de Cambrils, al S del camí que condueix al mas de Becedes, que li queda a l'O.

JUSTIFICACIÓ DE LES RAONS PER A LA RECUPERACIÓ I PRESERVACIÓ DEL MAS - VALORS

- ☒ HISTÒRIC: Orígens i evolució de la tipologia de mas al pla del Camp de Tarragona
- ☒ ARQUITECTÒNIC: Per la seva composició
- ☐ SOCIAL:
- ☒ PAISATGÍSTIC: Caracteritza la imatge pròpia del territori
- ☐ MEDIAMBIENTAL:

DETERMINACIONS NORMATIVES

Elements a conservar: el mas, amb la composició de les façanes i la coberta amb teulada a dues aigües amagada per l'acroteri d'obra amb balustres; la bassa de planta circular; la placeta de davant del mas i les palmeres.

Es mantindran els volums, materials i solucions constructives de tots els elements a conservar.

Usos permesos

- ☒ Habitatge familiar rural
- ☐ Establiment hoteler
- ☒ Establiment de turisme rural
- ☒ Activitats artesanals
- ☒ Activitats artístiques
- ☒ Activitats de restauració
- ☒ Activitats d'educació en el lleure
- ☒ Equipaments i serveis comunitaris

Afectacions

Es consideraran les indicades als plànols.

Pla especial urbanístic

Catàleg de masos en sòl no urbanitzable

AJUNTAMENT DE REUS

Codi	Denominació	Polígon	Parcel·la	Partida
M-34027	Mas del Carme	34	27	Blancafort

Toponímia
Mas del Carme 1057, Mas de Becedes 482, Mas del Bassedas

Localització
Polígon 34 Parcel·la 27 - Blancafort - 43206 Reus

UTM ED50 **X** 339919 **Y** 4554803

Referència cadastral
43125A034000270000KS

Superfície cadastral
Parcel·la 68.440 m²

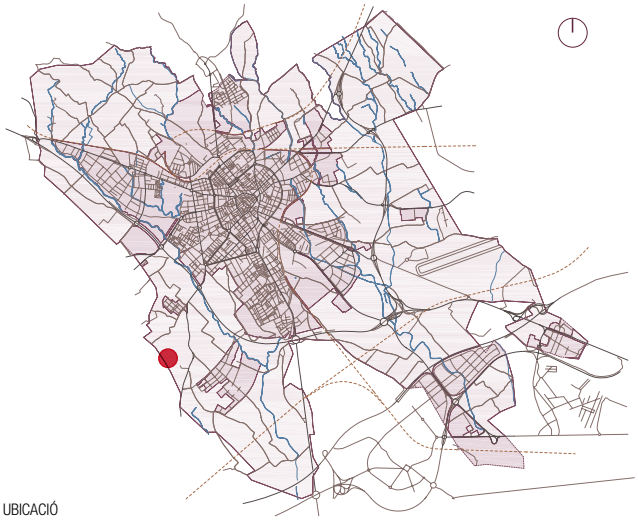
Classificació urbanística PGOM
SÒL NO URBANITZABLE (arts.489 a 520).

Protecció actual PEPPAHN

Qualificació urbanística PGOM

- ☒ Zona 1 Agrícola
- ☐ Zona 1A Agrícola amb normativa específica
- ☐ Zona 2 Protecció del paisatge
- ☐ Zona 3 Parcel·lacions preexistents

- ☐ Edificació
- ☐ Àmbit vegetal
- ☐ Arbreda
- ☐ Arbre
- ☒ Jaciment J-21

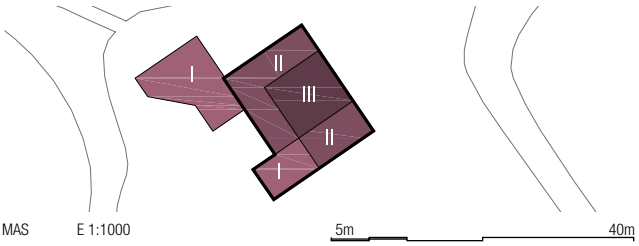


UBICACIÓ

PARCEL·LA E 1:5000 20m 200m

Llegenda gràfica

- Límit parcel·la
- Límit terme municipal
- Camins
- Rieres i barrancs
- Perímetre edificació catalogada
- Altres construccions
- Basses i piscines
- I Planta baixa
- II Planta baixa + 1
- III Planta baixa + 2
- IV Planta baixa + 3



MAS E 1:1000 5m 40m

Codi	Denominació	Polígon	Parcel·la	Partida
M-34027	Mas del Carme	34	27	Blancafort

DESCRIPCIÓ DEL MAS

Finca existent als plànols de cadastre de 1949, on hi consten: una casa; un galliner; un corral; una bassa; un motor i la sínia; i una era.

L'estat actual del mas i de la bassa, és bo. El caminal s'han mantingut. Hi ha una placeta amb unes moreres.

El mas, és una construcció de planta rectangular i volum de diferents alçades. El cos central és de tres plantes, amb coberta de teulat a quatre aigües. Els cossos laterals i posterior, són més baixos, amb dues plantes d'alçada i cobertes amb terrats accessibles des de la planta més alta. Les façanes mostren una composició arquitectònica, basada en la simètrica d'un eix central que ordena els buits, repetitius i ben proporcionats de l'accés, les finestres i el balco del primer pis que abasta tota l'amplada del cos central, i té tres sortides centrades amb la verticalitat dels buits. Cap al S del mas hi ha més construccions de naus i coberts, sense interès.

RAA [1057] – És el de Becedes a Blancafort. Hi ha pintada a la façana una imatge de la Mare de Deu del Carme. [...].

RAA [482] – Una hisenda important, amb una gran masia, a Blancafort, a ponent de la carretera de Cambrils i del mas de Mata, a poca distància del terme de Riudoms. [...].

JUSTIFICACIÓ DE LES RAONS PER A LA RECUPERACIÓ I PRESERVACIÓ DEL MAS - VALORS

- ☒ HISTÒRIC: Orígens i evolució de la tipologia de mas al pla del Camp de Tarragona
- ☒ ARQUITECTÒNIC: Per la seva composició i la implantació de conjunt
- ☐ SOCIAL:
- ☒ PAISATGÍSTIC: Caracteritza la imatge pròpia del territori
- ☐ MEDIAMBIENTAL:

DETERMINACIONS NORMATIVES

Elements a conservar: el mas, amb la volumetria actual i amb la composició de les façanes; la coberta; la bassa de planta quadrada; el caminal i la placeta amb les moreres.

Es mantindran els volums, materials i solucions constructives de tots els elements a conservar.

Usos permesos

- ☒ Habitatge familiar rural
- ☐ Establiment hoteler
- ☒ Establiment de turisme rural
- ☒ Activitats artesanals
- ☒ Activitats artístiques
- ☒ Activitats de restauració
- ☒ Activitats d'educació en el lleure
- ☒ Equipaments i serveis comunitaris

Afectacions

Es consideraran les indicades als plànols.

Pla especial urbanístic

Catàleg de masos en sòl no urbanitzable

AJUNTAMENT DE REUS

Codi	Denominació	Polígon	Parcel·la	Partida
M-34028	Mas de Samora	34	28	Blancafort

Toponímia
Mas de Samora 4707, Mas Zamora

Localització
Polígon 34 Parcel·la 28 - Blancafort - 43206 Reus

UTM ED50 **X** 339959 **Y** 4555083

Referència cadastral
43125A034000280000KZ

Superfície cadastral
Parcel·la 43.197 m²

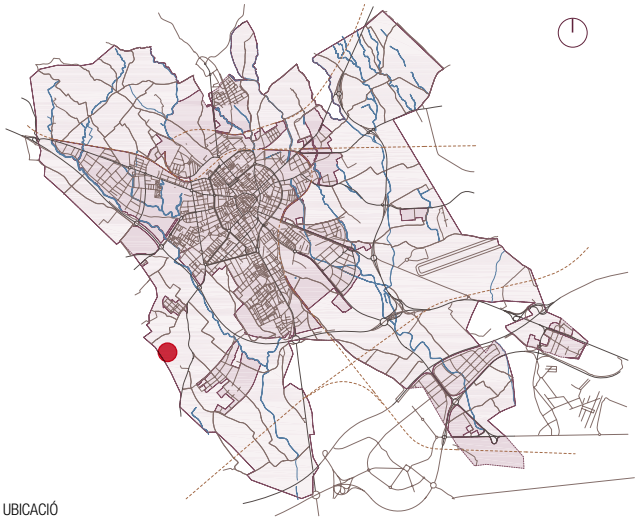
Classificació urbanística PGOM
SÒL NO URBANITZABLE (arts.489 a 520).

Protecció actual PEPPAHN

Qualificació urbanística PGOM

- ☒ Zona 1 Agrícola
- ☐ Zona 1A Agrícola amb normativa específica
- ☐ Zona 2 Protecció del paisatge
- ☐ Zona 3 Parcel·lacions preexistents

- ☐ Edificació
- ☐ Àmbit vegetal
- ☐ Arbreda
- ☐ Arbre
- ☐ Jaciment



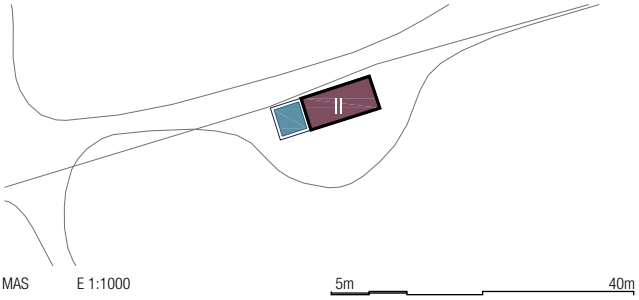
UBICACIÓ

PARCEL·LA E 1:5000 20m 200m

Llegenda gràfica

- Límit parcel·la
- Límit terme municipal
- Camins
- Rieres i barrancs
- Perímetre edificació catalogada
- Altres construccions
- Basses i piscines

- I Planta baixa
- II Planta baixa + 1
- III Planta baixa + 2
- IV Planta baixa + 3



MAS E 1:1000 5m 40m

Codi	Denominació	Polígon	Parcel·la	Partida
M-34028	Mas de Samora	34	28	Blancafort

DESCRIPCIÓ DEL MAS

Finca existent als plànols de cadastre de 1949, on hi consten: una casa amb la bassa adossada; i un pou.

L'estat actual del mas, i la resta d'elements, és deficient. La bassa es quadrada i forma part del maset.

És una construcció de planta rectangular i volum senzill, amb dues plantes d'alçada i coberta amb terrat i badalot. Les façana principal s'ordena simètricament a l'eix central, on s'hi col·loca la porta i el balcó del primer pis, quedant a banda i banda les finestres de proporcions quadrades. El ràfec i la barana del terrat coronen el volum, remarcant l'eix de composició amb un petit recrescut arrodonit.

RAA – [4707] A Blancafort. Ara forma part de la Hisenda del mas de Becedes i és sota d'aquest mas. És petit i vermell, a ponent de la carretera de Cambrils. S'hi havia viscut.

JUSTIFICACIÓ DE LES RAONS PER A LA RECUPERACIÓ I PRESERVACIÓ DEL MAS - VALORS

- ☒ HISTÒRIC: Orígens i evolució de la tipologia de mas al pla del Camp de Tarragona
- ☒ ARQUITECTÒNIC: Per la seva composició
- ☐ SOCIAL:
- ☒ PAISATGÍSTIC: Caracteritza la imatge pròpia del territori
- ☐ MEDIAMBIENTAL:

DETERMINACIONS NORMATIVES

Elements a conservar: el mas, amb la composició de les façanes i la coberta amb terrat i badalot; la bassa de planta quadrada annexada a la casa; i el rafal.

Es mantindran els volums, materials i solucions constructives de tots els elements a conservar.

Usos permesos

- ☒ Habitatge familiar rural
- ☐ Establiment hoteler
- ☒ Establiment de turisme rural
- ☒ Activitats artesanals
- ☒ Activitats artístiques
- ☒ Activitats de restauració
- ☒ Activitats d'educació en el lleure
- ☒ Equipaments i serveis comunitaris

Afectacions

Es consideraran les indicades als plànols.

Pla especial urbanístic
Catàleg de masos en sòl no urbanitzable

AJUNTAMENT DE REUS

Codi	Denominació	Polígon	Parcel·la	Partida
M-35005	Mas del Marquès	35	05	Blancafort

Toponímia
Mas del Marquès 2897

Localització
Polígon 34 Parcel·la 05 - Blancafort - 43206 Reus

UTM ED50 **X** 339639 **Y** 4555706

Referència cadastral
43125A035000050000KZ

Superfície cadastral
Parcel·la 14.577 m²

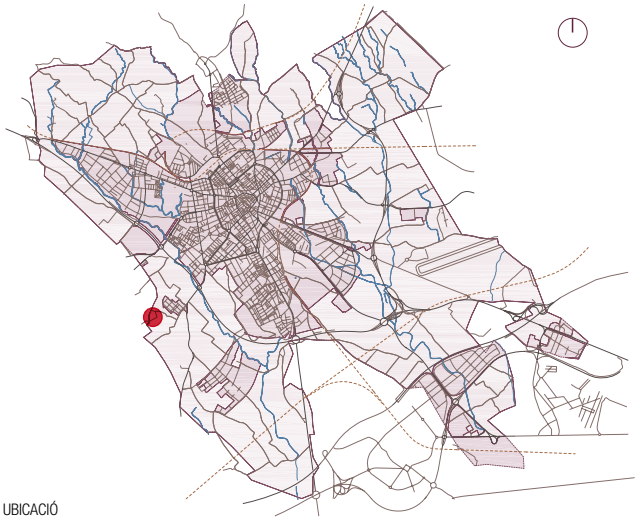
Classificació urbanística PGOM
SÒL NO URBANITZABLE (arts.489 a 520).

Protecció actual PEPPAHN

Qualificació urbanística PGOM

- ☒ Zona 1 Agrícola
- ☐ Zona 1A Agrícola amb normativa específica
- ☐ Zona 2 Protecció del paisatge
- ☐ Zona 3 Parcel·lacions preexistents

- ☐ Edificació
- ☐ Àmbit vegetal
- ☐ Arbreda
- ☐ Arbre
- ☐ Jaciment

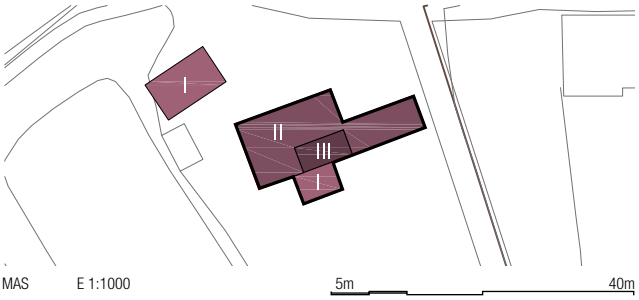


UBICACIÓ

PARCEL·LA E 1:5000 20m 200m

Llegenda gràfica

- Límit parcel·la
- Límit terme municipal
- Perímetre edificació catalogada
- Altres construccions
- Basses i piscines
- Camins
- Rieres i barrancs
- I Planta baixa
- II Planta baixa + 1
- III Planta baixa + 2
- IV Planta baixa + 3



MAS E 1:1000 5m 40m

Codi	Denominació	Polígon	Parcel·la	Partida
M-35005	Mas del Marquès	35	05	Blancafort

DESCRIPCIÓ DEL MAS

Finca existent als plànols de cadastre de 1949, on hi consten: una casa; una bassa; i un pou amb sínia.

L'estat actual del mas i la bassa, és bo. El caminal s'ha mantingut. Hi ha una placeta amb dues moreres.

El mas, és una construcció de planta irregular, ampliada d'acord amb les necessitats d'ús i de cada època. Té dues plantes d'alçada i una coberta amb terrat i badalot. La construcció original, mirant a la façana principal, és la de la dreta. Encara si pot observar la barana amb ornament central reforçant l'eix de composició del maset. Cap a l'esquerra s'han fet les ampliacions amb creixement lineal.

RAA [2897] – Era un maset que últimament ha estat renovat. A Blancafort, a ponent del camí de Blancafort, pel veïnatge del mas de la Guineu.

JUSTIFICACIÓ DE LES RAONS PER A LA RECUPERACIÓ I PRESERVACIÓ DEL MAS - VALORS

☒	HISTÒRIC:	Orígens i evolució de la tipologia de mas al pla del Camp de Tarragona
☒	ARQUITECTÒNIC:	Per la seva composició i la implantació de conjunt
☐	SOCIAL:	
☒	PAISATGÍSTIC:	Caracteritza la imatge pròpia del territori
☒	MEDIAMBIENTAL:	Protecció del paisatge

DETERMINACIONS NORMATIVES

Elements a conservar: el mas, amb la composició volumètrica i de façanes; la coberta amb terrat i badalot; la placeta i les moreres. La bassa circular.

Es mantindran els volums, materials i solucions constructives de tots els elements a conservar.

Usos permesos

- ☒ Habitatge familiar rural
- ☐ Establiment hoteler
- ☒ Establiment de turisme rural
- ☒ Activitats artesanals
- ☒ Activitats artístiques
- ☒ Activitats de restauració
- ☒ Activitats d'educació en el lleure
- ☒ Equipaments i serveis comunitaris

Afectacions

Es consideraran les indicades als plànols.

Pla especial urbanístic

Catàleg de masos en sòl no urbanitzable

AJUNTAMENT DE REUS

Codi	Denominació	Polígon	Parcel·la	Partida
M-35011	Mas del Font	35	11	Blancafort

Toponímia
Mas del Font 1932

Localització
Partida Blancafort 11 Mas del Font - Blancafort - 43206 Reus

UTM ED50 **X** 319835 **Y** 4556642

Referència cadastral
43125A035000110000KW - 001000900CF35F0001WA

Superfície cadastral
Parcel·la 107.923 m²

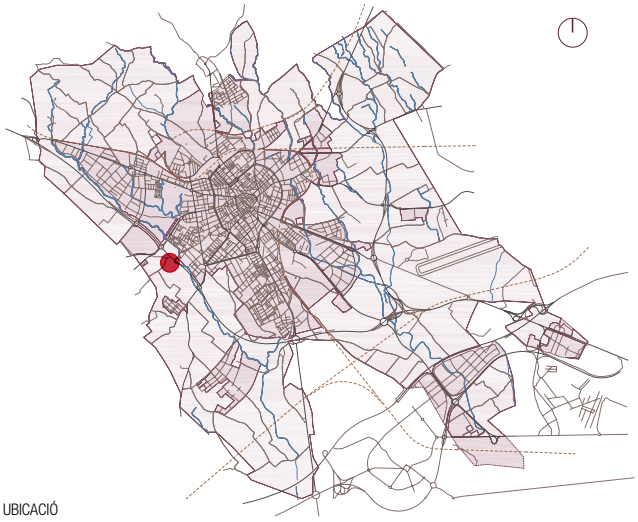
Classificació urbanística PGOM
SÒL NO URBANITZABLE (arts.489 a 520).

Protecció actual PEPPAHN

Qualificació urbanística PGOM

- ☒ Zona 1 Agrícola
- ☐ Zona 1A Agrícola amb normativa específica
- ☐ Zona 2 Protecció del paisatge
- ☐ Zona 3 Parcel·lacions preexistents

- ☒ Edificació E-204 C
- ☐ Àmbit vegetal
- ☒ Arbreda 1589
- ☒ Arbre A-1589
- ☐ Jaciment



UBICACIÓ

PARCEL·LA E 1:10000 40m 400m

MAS E 1:1000 5m 40m

Llegenda gràfica

- Límit parcel·la
- Límit terme municipal
- Perímetre edificació catalogada
- Altres construccions
- Basses i piscines
- Camins
- Rieres i barrancs

- I Planta baixa
- II Planta baixa + 1
- III Planta baixa + 2
- IV Planta baixa + 3

Codi	Denominació	Polígon	Parcel·la	Partida
M-35011	Mas del Font	35	11	Blancafort

DESCRIPCIÓ DEL MAS

Finca existent als plànols de cadastre de 1949, on hi consten: una casa; un galliner; un corral; un pou; dues basses; i una caseta.

L'estat actual del mas, i del conjunt de construccions, és bo.

PEPPHAN – Es tracta d'un edifici amb una volumetria irregular, construït amb maons d'obra vista. Cal destacar la torre que alberga el dipòsit d'aigua, ja que configura un element arquitectònic singular, tant plàstic com visual, dins el conjunt. Aquesta torre es de planta octogonal, amb les cantonades definides en pedra, i amb una petita passera en la part superior.

RAA [1932] – .Una hisenda important amb uan gran masia moderna. És a l'extrem N de Blancafort, o potser a les Forques velles, a la vora dreta del barranc de Pedret, al SE del camí Vell de Riudoms. [...]

JUSTIFICACIÓ DE LES RAONS PER A LA RECUPERACIÓ I PRESERVACIÓ DEL MAS - VALORS

☒	HISTÒRIC:	Orígens i evolució de la tipologia de mas al pla del Camp de Tarragona
☒	ARQUITECTÒNIC:	Per la seva composició acadèmica
☒	SOCIAL:	
☒	PAISATGÍSTIC:	Caracteritza la imatge pròpia del territori
☒	MEDIAMBIENTAL:	Arbre i Arbredes

DETERMINACIONS NORMATIVES

S'estarà a les determinacions tant de la normativa com de la fitxa individualitzada del PEPPHAN [Pla especial de protecció del patrimoni arquitectònic històric artístic i natural de Reus]

És preceptiu l'informe de l'Agència Catalana de l'Aigua.

Usos permesos

- ☒ Habitatge familiar rural
- ☒ Establiment hoteler
- ☒ Establiment de turisme rural
- ☒ Activitats artesanals
- ☒ Activitats artístiques
- ☒ Activitats de restauració
- ☒ Activitats d'educació en el lleure
- ☒ Equipaments i serveis comunitaris

Afectacions

Es consideraran les indicades als plànols.
Finca pròxima al barranc de Pedret.

Pla especial urbanístic

Catàleg de masos en sòl no urbanitzable

AJUNTAMENT DE REUS

Codi	Denominació	Polígon	Parcel·la	Partida
M-35035	Mas del Llaurador	35	35	Blancafort

Toponímia
Mas del Llaurador 2633

Localització
Camí de Blancafort 23 - Blancafort - 43206 Reus

UTM ED50 **X** 339661 **Y** 4555393

Referència cadastral
43125A035000350000KE - 43125A035000350001LR

Superfície cadastral
Parcel·la 31.796 m²

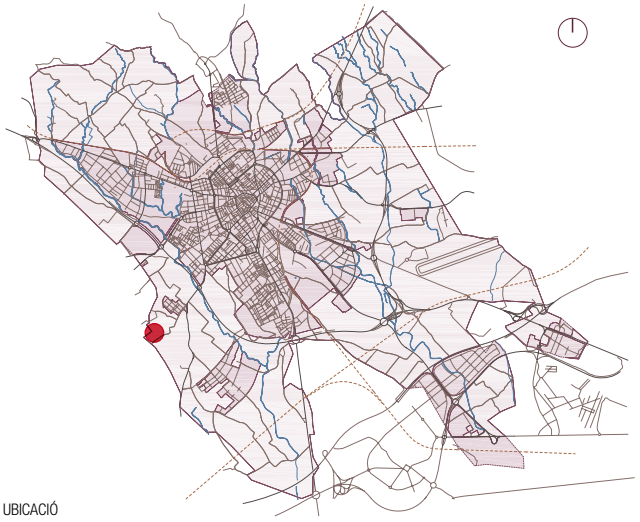
Classificació urbanística PGOM
SÒL NO URBANITZABLE (arts.489 a 520).

Protecció actual PEPPAHN

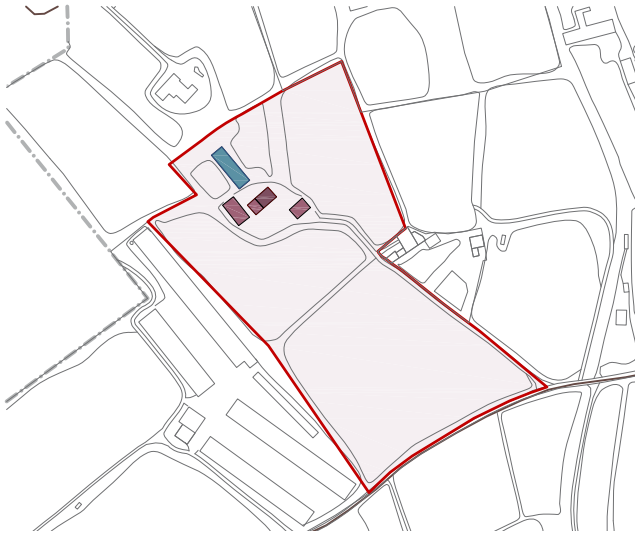
Qualificació urbanística PGOM

- ☒ Zona 1 Agrícola
- ☐ Zona 1A Agrícola amb normativa específica
- ☐ Zona 2 Protecció del paisatge
- ☐ Zona 3 Parcel·lacions preexistents

- ☐ Edificació
- ☐ Àmbit vegetal
- ☐ Arbreda
- ☒ Arbre A-1496
- ☐ Jaciment



UBICACIÓ

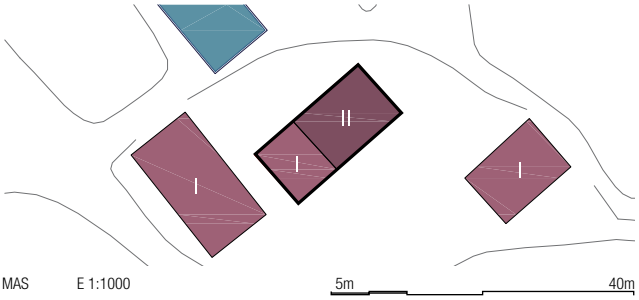


PARCEL·LA E 1:5000 20m 200m

Llegenda gràfica

- Límit parcel·la
- Límit terme municipal
- Camins
- Rieres i barrancs
- Perímetre edificació catalogada
- Altres construccions
- Basses i piscines

- I Planta baixa
- II Planta baixa + 1
- III Planta baixa + 2
- IV Planta baixa + 3



MAS E 1:1000 5m 40m

Codi	Denominació	Polígon	Parcel·la	Partida
M-35035	Mas del Llaurador	35	35	Blancafort

DESCRIPCIÓ DEL MAS

Finca existent als plànols de cadastre de 1949, on hi consten: una casa; un cobert; un galliner; una bassa; un pou i la sínia.

L'estat actual del mas i la bassa, és bo. El caminal s'ha mantingut. Davant del mas hi ha una placeta.

El mas, és una construcció de planta rectangular i volum senzill, amb dues plantes d'alçada i coberta amb terrat i badalot. El terrat només ocupa la meitat de la coberta, i dona a la façana principal, mentre que, l'altra meitat es cobreix amb teulada d'un sol pendent. Les façanes són simplement, obertures sense una ordenació concreta. A l'esquerra del mas hi ha un cobert d'una planta i un magatzem aïllat, també d'una planta, però amb més profunditat. Darrere del mas hi ha les basses. Tot plegat es un petit conjunt de creixement lineal.

RAA [2633] – A Blancafort, a la vora del mas de Borrassot.

JUSTIFICACIÓ DE LES RAONS PER A LA RECUPERACIÓ I PRESERVACIÓ DEL MAS - VALORS

☒	HISTÒRIC:	Orígens i evolució de la tipologia de mas al pla del Camp de Tarragona
☒	ARQUITECTÒNIC:	Per la seva composició i la implantació de conjunt
☐	SOCIAL:	
☒	PAISATGÍSTIC:	Caracteritza la imatge pròpia del territori
☐	MEDIAMBIENTAL:	

DETERMINACIONS NORMATIVES

Elements a conservar: el mas, amb seva volumetria i la composició de les façanes; la coberta amb terrat i caseta; les basses; la placeta

Es mantindran els volums, materials i solucions constructives de tots els elements a conservar.

Usos permesos

- ☒ Habitatge familiar rural
- ☐ Establiment hoteler
- ☒ Establiment de turisme rural
- ☒ Activitats artesanals
- ☒ Activitats artístiques
- ☒ Activitats de restauració
- ☒ Activitats d'educació en el lleure
- ☒ Equipaments i serveis comunitaris

Afectacions

Es consideraran les indicades als plànols.

Pla especial urbanístic

Catàleg de masos en sòl no urbanitzable

AJUNTAMENT DE REUS

Codi	Denominació	Polígon	Parcel·la	Partida
M-35036	Mas de la Guineu	35	36	Blancafort

Toponímia
Mas de la Guineu 2389, Mas del Guineu

Localització
Polígon 35 Parcel·la 36 - Blancafort - 43206 Reus

UTM ED50 **X** 339744 **Y** 4555549

Referència cadastral
43125A035000360000KS

Superfície cadastral
Parcel·la 29.924 m²

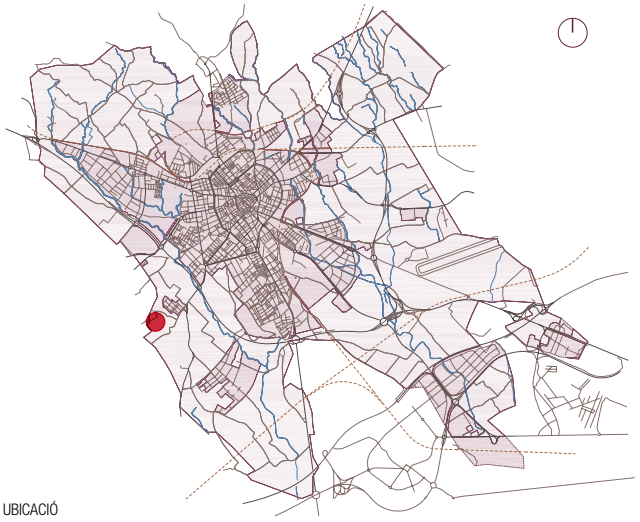
Classificació urbanística PGOM
SÒL NO URBANITZABLE (arts.489 a 520).

Protecció actual PEPPAHN

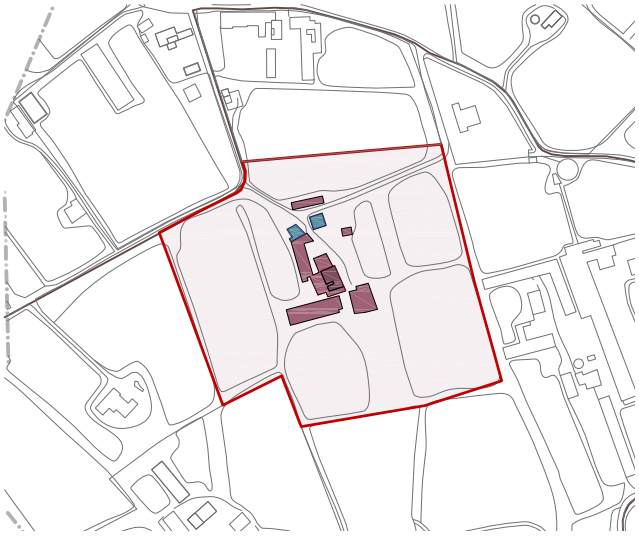
Qualificació urbanística PGOM

- ☒ Zona 1 Agrícola
- ☐ Zona 1A Agrícola amb normativa específica
- ☐ Zona 2 Protecció del paisatge
- ☐ Zona 3 Parcel·lacions preexistents

- ☐ Edificació
- ☐ Àmbit vegetal
- ☐ Arbreda
- ☐ Arbre
- ☐ Jaciment



UBICACIÓ



PARCEL·LA E 1:5000 20m 200m

Llegenda gràfica

- Límit parcel·la
- Límit terme municipal
- Camins
- Rieres i barrancs
- Perímetre edificació catalogada
- Altres construccions
- Basses i piscines

- I Planta baixa
- II Planta baixa + 1
- III Planta baixa + 2
- IV Planta baixa + 3

MAS E 1:1000 5m 40m

Codi	Denominació	Polígon	Parcel·la	Partida
M-35036	Mas de la Guineu	35	36	Blancafort

DESCRIPCIÓ DEL MAS

Finca existent als plànols de cadastre de 1949, on hi consten: una casa.

L'estat actual del mas, és bo. El caminal s'ha mantingut. Hi ha diverses construccions, corresponents a naus i coberts.

El mas, és una construcció de planta rectangular i volum senzill, amb dues plantes d'alçada i coberta amb teulada a dues vessants. Les façanes mostren una composició molt rudimentària. No hi ha elements singulars. És un conjunt de creixement compacte.

RAA [2389] – Hi havia una masia gran i antiga. És a Blancafort, a l'O del camí de Blancafort, a poca distància del terme de Riudoms, pròxim al mas del Marquès i de n'Anfres.

JUSTIFICACIÓ DE LES RAONS PER A LA RECUPERACIÓ I PRESERVACIÓ DEL MAS - VALORS

- ☒ HISTÒRIC: Orígens i evolució de la tipologia de mas al pla del Camp de Tarragona
- ☒ ARQUITECTÒNIC: Per la seva composició i la implantació de conjunt
- ☐ SOCIAL:
- ☒ PAISATGÍSTIC: Caracteritza la imatge pròpia del territori
- ☐ MEDIAMBIENTAL:

DETERMINACIONS NORMATIVES

Elements a conservar: el mas, amb la seva volumetria; el caminal; la implantació del conjunt de les construccions.

Es mantindran els volums, materials i solucions constructives de tots els elements a conservar.

Usos permesos

- ☒ Habitatge familiar rural
- ☐ Establiment hoteler
- ☒ Establiment de turisme rural
- ☒ Activitats artesanals
- ☒ Activitats artístiques
- ☒ Activitats de restauració
- ☒ Activitats d'educació en el lleure
- ☒ Equipaments i serveis comunitaris

Afectacions

Es consideraran les indicades als plànols.

Pla especial urbanístic
Catàleg de masos en sòl no urbanitzable

AJUNTAMENT DE REUS

Codi	Denominació	Polígon	Parcel·la	Partida
M-35037	Mas del Mallafré	35	37	Blancafort

Toponímia
Mas del Mallafré 2783

Localització
Polígon 35 Parcel·la 37 - Blancafort - 43206 Reus

UTM ED50 **X** 339708 **Y** 4555712

Referència cadastral
43125A035000370000KZ

Superfície cadastral
Parcel·la 11.877 m²

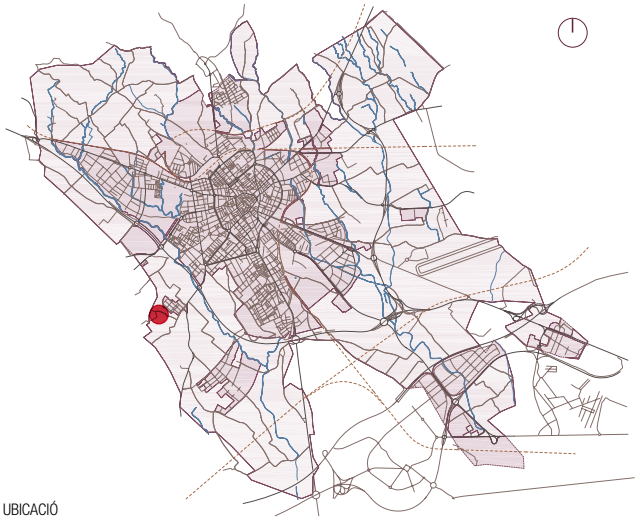
Classificació urbanística PGOM
SÒL NO URBANITZABLE (arts.489 a 520).

Protecció actual PEPPAHN

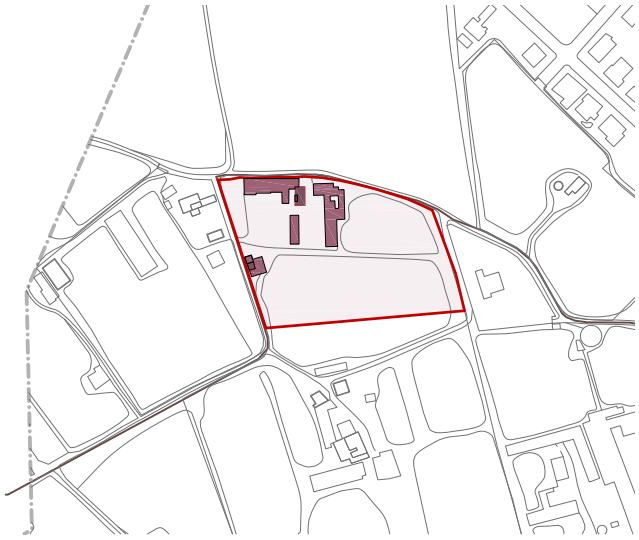
Qualificació urbanística PGOM

- ☒ Zona 1 Agrícola
- ☐ Zona 1A Agrícola amb normativa específica
- ☐ Zona 2 Protecció del paisatge
- ☐ Zona 3 Parcel·lacions preexistents

- ☐ Edificació
- ☐ Àmbit vegetal
- ☐ Arbreda
- ☐ Arbre
- ☐ Jaciment



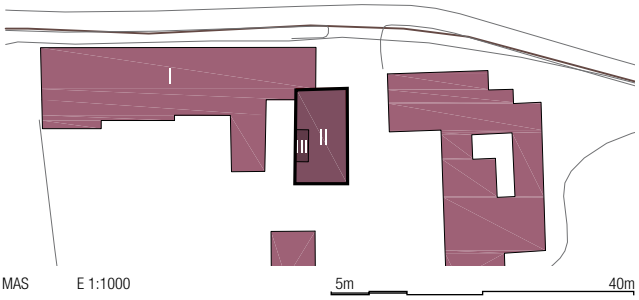
UBICACIÓ



PARCEL·LA E 1:5000 20m 200m

Llegenda gràfica

- Límit parcel·la
- Límit terme municipal
- Perímetre edificació catalogada
- Altres construccions
- Basses i piscines
- Camins
- Rieres i barrancs
- I Planta baixa
- II Planta baixa + 1
- III Planta baixa + 2
- IV Planta baixa + 3



MAS E 1:1000 5m 40m

Codi	Denominació	Polígon	Parcel·la	Partida
M-35037	Mas del Mallafré	35	37	Blancafort

DESCRIPCIÓ DEL MAS

Finca existent als plànols de cadastre de 1949, on hi consten: una casa; una bassa, un rentador; una caseta i sales.

L'estat actual del mas, és deficient. La basa ja no existeix. Hi ha altres construccions conformant un conjunt de creixement en forma d'ela.

El mas, és una construcció de planta rectangular i volum senzill, amb dues plantes d'alçada i coberta amb terrat i badalot. Les façanes mostren una composició, basada en la simetria d'un eix central que ordena els buits. A l'esquerra han anat construint-s'hi ampliacions i coberts encadenats els uns amb els altres. També en direcció ortogonal. El conjunt edificat a conformat una placeta o pati central.

RAA [2783] – És a Blancafort, a l'O del camí de Blancafort, pròxim al mas de n'Anfres i al del Marquès, i també prop del terme de Riudoms.

JUSTIFICACIÓ DE LES RAONS PER A LA RECUPERACIÓ I PRESERVACIÓ DEL MAS - VALORS

☒	HISTÒRIC:	Orígens i evolució de la tipologia de mas al pla del Camp de Tarragona
☒	ARQUITECTÒNIC:	Per la seva composició i la implantació de conjunt
☐	SOCIAL:	
☒	PAISATGÍSTIC:	Caracteritza la imatge pròpia del territori
☐	MEDIAMBIENTAL:	

DETERMINACIONS NORMATIVES

Elements a conservar: el mas, amb la composició de les façanes; la coberta amb terrat i badalot; la placeta; la implantació de les construccions.

Es mantindran els volums, materials i solucions constructives de tots els elements a conservar.

Usos permesos

- ☒ Habitatge familiar rural
- ☐ Establiment hoteler
- ☒ Establiment de turisme rural
- ☒ Activitats artesanals
- ☒ Activitats artístiques
- ☒ Activitats de restauració
- ☒ Activitats d'educació en el lleure
- ☒ Equipaments i serveis comunitaris

Afectacions

Es consideraran les indicades als plànols.

Pla especial urbanístic

Catàleg de masos en sòl no urbanitzable

AJUNTAMENT DE REUS

Codi	Denominació	Polígon	Parcel·la	Partida
M-35043	Mas	35	43	Blancafort

Toponímia

Localització
Camí del Mas del Tàpies 15 - Blancafort - 43206 Reus

UTM ED50 **X** 339942 **Y** 4556316

Referència cadastral
43125A035000430000KW - 43125A035000430001LE

Superfície cadastral
Parcel·la 17.699 m²

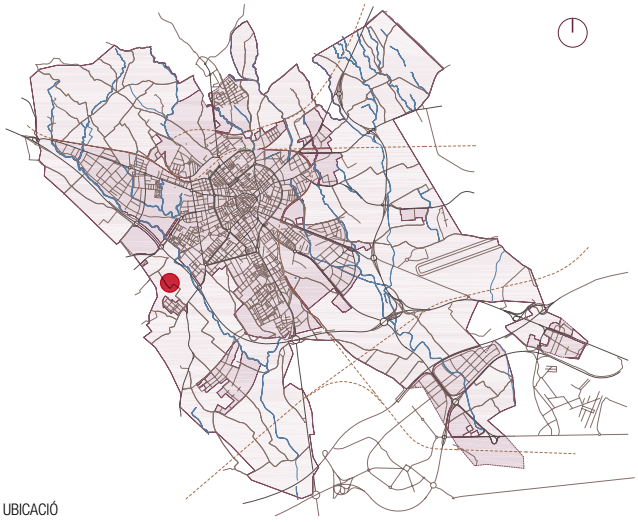
Classificació urbanística PGOM
SÒL NO URBANITZABLE (arts.489 a 520).

Protecció actual PEPPAHN

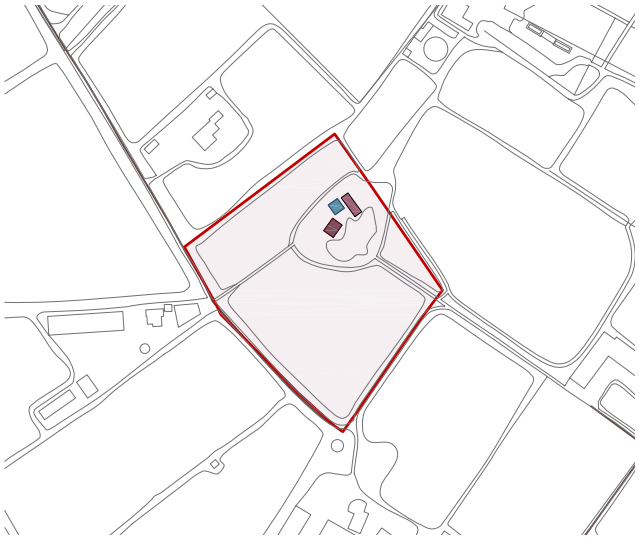
Qualificació urbanística PGOM

- ☒ Zona 1 Agrícola
- ☐ Zona 1A Agrícola amb normativa específica
- ☐ Zona 2 Protecció del paisatge
- ☐ Zona 3 Parcel·lacions preexistents

- ☐ Edificació
- ☐ Àmbit vegetal
- ☐ Arbreda
- ☐ Arbre
- ☐ Jaciment



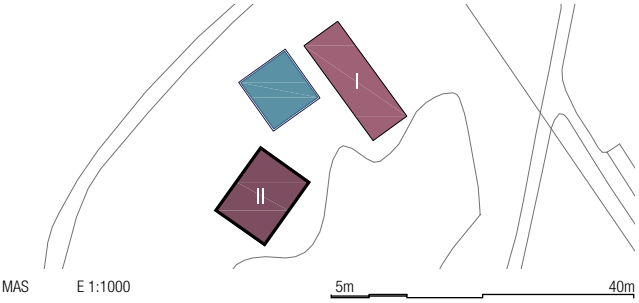
UBICACIÓ



PARCEL·LA E 1:5000 20m 200m

Llegenda gràfica

- Límit parcel·la
- Límit terme municipal
- Perímetre edificació catalogada
- Altres construccions
- Basses i piscines
- Camins
- Rieres i barrancs
- I Planta baixa
- II Planta baixa + 1
- III Planta baixa + 2
- IV Planta baixa + 3



MAS E 1:1000 5m 40m

Codi	Denominació	Polígon	Parcel·la	Partida
M-35043	Mas	35	43	Blancafort

DESCRIPCIÓ DEL MAS

Finca existent als plànols de cadastre de 1949, on hi consten: una casa amb rafal; una quadra; un galliner; una bassa quadrada; el motor i la sínia; i el caminal. Des de el camí vell de Riudoms a Reus, surt un caminal que porta a varies finques privades.

L'estat actual del mas i la bassa és bo. De la resta de construccions no se'n conserva res. El rafal ha estat substituït per una placeta amb moreres. Els accessos inicials s'han perdut. La finca ha quedat minvada, més o menys, a un terç de la inicial.

El maset, és una construcció de planta rectangular i volum senzill, amb dues plantes d'alçada i coberta amb terrat. La composició de les façanes és fonamenta en la simetria, a dreta i esquerra, d'un eix central. L'eix de la façana principal passa per la portalada esglaonada d'accés i la finestra balconera del primer pis. El coronament de coberta és de balustres senzills prefabricats. L'edifici, gairebé de caràcter urbà, s'ajusta perfectament a la tipologia de maset de dues plantes, propi del pla del Camp de Tarragona.

JUSTIFICACIÓ DE LES RAONS PER A LA RECUPERACIÓ I PRESERVACIÓ DEL MAS - VALORS

- ☒ HISTÒRIC: Orígens i evolució de la tipologia de mas al pla del Camp de Tarragona
- ☒ ARQUITECTÒNIC: Per la seva composició
- ☐ SOCIAL:
- ☒ PAISATGÍSTIC: Caracteritza la imatge pròpia del territori
- ☐ MEDIAMBIENTAL:

DETERMINACIONS NORMATIVES

Elements a conservar: el mas, amb la composició de les façanes i la coberta amb terrat; la bassa de planta quadrada.

Es mantindran els volums, materials i solucions constructives de tots els elements a conservar.

Usos permesos

- ☒ Habitatge familiar rural
- ☐ Establiment hoteler
- ☒ Establiment de turisme rural
- ☒ Activitats artesanals
- ☒ Activitats artístiques
- ☒ Activitats de restauració
- ☒ Activitats d'educació en el lleure
- ☒ Equipaments i serveis comunitaris

Afectacions

Es consideraran les indicades als plànols.

Pla especial urbanístic
Catàleg de masos en sòl no urbanitzable

AJUNTAMENT DE REUS

Codi	Denominació	Polígon	Parcel·la	Partida
M-35045	Mas del Tàpies	35	45	Blancafort

Toponímia
Mas del Tàpies 5236

Localització
Polígon 35 Parcel·la 45 - Blancafort - 43206 Reus

UTM ED50 **X** 339990 **Y** 4556049

Referència cadastral
43125A035000450000KB

Superfície cadastral
Parcel·la 11.293 m²

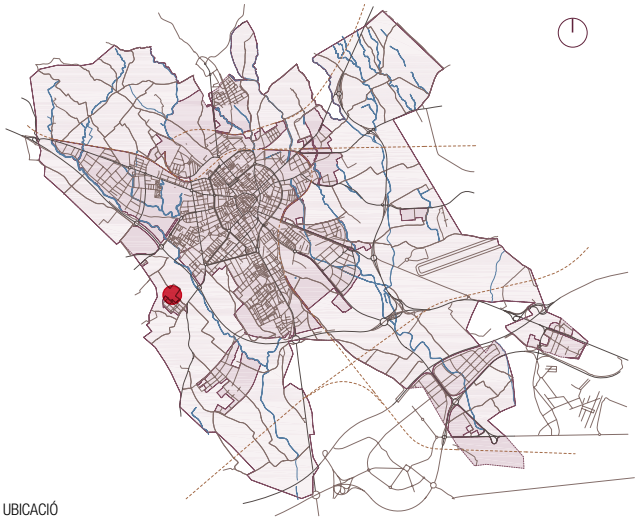
Classificació urbanística PGOM
SÒL NO URBANITZABLE (arts.489 a 520).

Protecció actual PEPPAHN

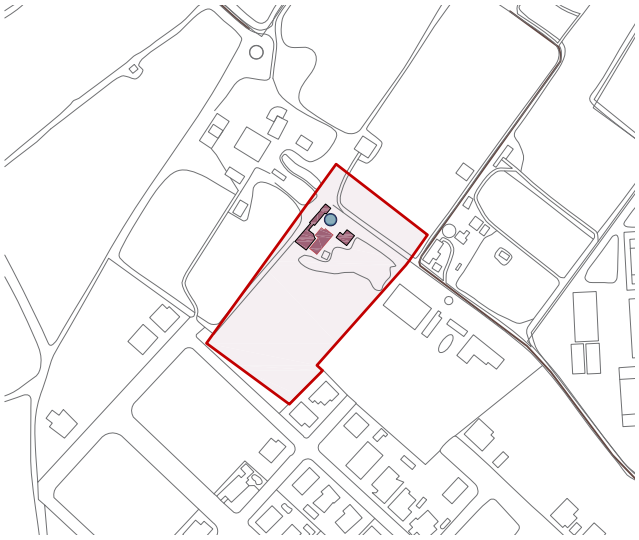
Qualificació urbanística PGOM

- ☒ Zona 1 Agrícola
- ☐ Zona 1A Agrícola amb normativa específica
- ☐ Zona 2 Protecció del paisatge
- ☐ Zona 3 Parcel·lacions preexistents

- ☐ Edificació
- ☐ Àmbit vegetal
- ☐ Arbreda
- ☐ Arbre
- ☐ Jaciment



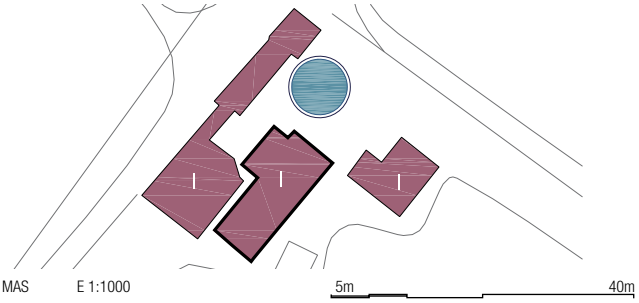
UBICACIÓ



PARCEL·LA E 1:5000 20m 200m

Llegenda gràfica

- Límit parcel·la
- Límit terme municipal
- Perímetre edificació catalogada
- Altres construccions
- Basses i piscines
- Camins
- Rieres i barrancs
- I Planta baixa
- II Planta baixa + 1
- III Planta baixa + 2
- IV Planta baixa + 3



MAS E 1:1000 5m 40m

Codi	Denominació	Polígon	Parcel·la	Partida
M-35045	Mas del Tàpies	35	45	Blancafort

DESCRIPCIÓ DEL MAS

Finca existent als plànols de cadastre de 1949, on hi consten: una caseta; dos coberts; una bassa; i la era.

L'estat actual del mas i de la bassa, és bo. El caminal s'ha mantingut. Hi ha una placeta.

El maset original, és una construcció de planta baixa rectangular i volum senzill, de coberta plana. La façana principal té un eix central de simetria, que passa per la porta d'accés graonada. Al voltant de la bassa circular s'han fet diverses construccions de planta baixa, destinades a diferents usos, segons les necessitats. És un creiexement compacte.

RAA [5236] – És a Blancafort, al S del mas de l'Empeltador.

JUSTIFICACIÓ DE LES RAONS PER A LA RECUPERACIÓ I PRESERVACIÓ DEL MAS - VALORS

- ☒ HISTÒRIC: Orígens i evolució de la tipologia de mas al pla del Camp de Tarragona
- ☒ ARQUITECTÒNIC: Per la implantació de conjunt.
- ☐ SOCIAL:
- ☒ PAISATGÍSTIC: Caracteritza la imatge pròpia del territori
- ☐ MEDIAMBIENTAL:

DETERMINACIONS NORMATIVES

Elements a conservar: el mas original; la coberta amb terrat i badalot; la implantació compacte de les construccions al voltant de la bassa; la bassa circular.

Es mantindran els volums, materials i solucions constructives de tots els elements a conservar.

Usos permesos

- ☒ Habitatge familiar rural
- ☐ Establiment hoteler
- ☒ Establiment de turisme rural
- ☒ Activitats artesanals
- ☒ Activitats artístiques
- ☒ Activitats de restauració
- ☒ Activitats d'educació en el lleure
- ☒ Equipaments i serveis comunitaris

Afectacions

Es consideraran les indicades als plànols.

Pla especial urbanístic

Catàleg de masos en sòl no urbanitzable

AJUNTAMENT DE REUS

Codi	Denominació	Polígon	Parcel·la	Partida
M-35073	Mas del Borrasot	35	73	Blancafort

Toponímia
Mas del Borrasot 689, Mas Borràs, Mas del Martí Borràs

Localització **UTM** ED50 **X** 339751 **Y** 4555357
Camí de Blancafort 21, Mas del Borrassot - Blancafort - 43206 Reus

Referència cadastral
43125A035000730000KU - 43125A035000730001LI

Superfície cadastral
Parcel·la 2.540 m²

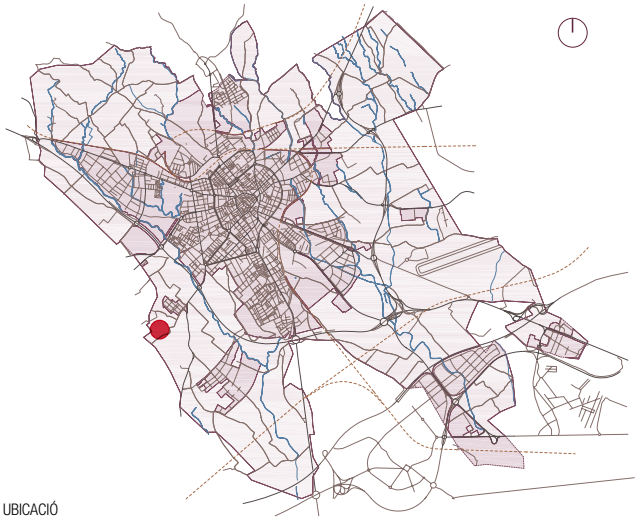
Classificació urbanística PGOM
SÒL NO URBANITZABLE (arts.489 a 520).

Protecció actual PEPPAHN

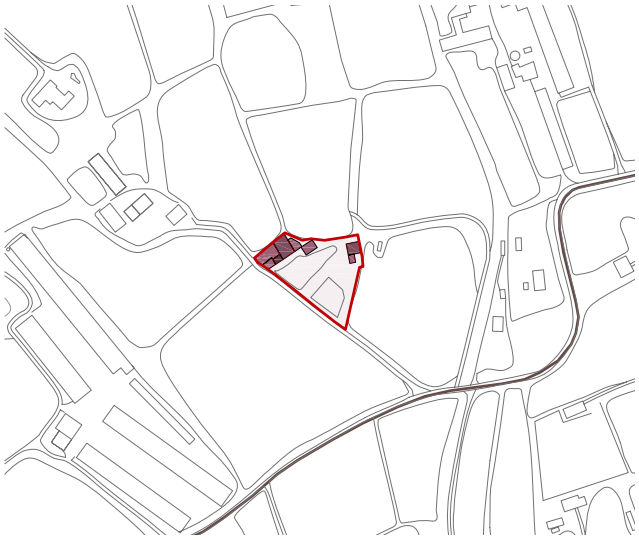
Qualificació urbanística PGOM

- ☒ Zona 1 Agrícola
- ☐ Zona 1A Agrícola amb normativa específica
- ☐ Zona 2 Protecció del paisatge
- ☐ Zona 3 Parcel·lacions preexistents

- ☐ Edificació
- ☐ Àmbit vegetal
- ☐ Arbreda
- ☐ Arbre
- ☐ Jaciment



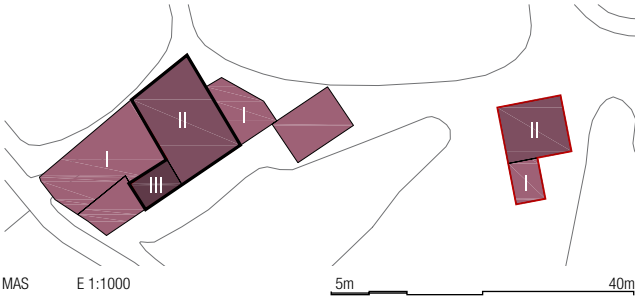
UBICACIÓ



PARCEL·LA E 1:5000 20m 200m

Llegenda gràfica

- Límit parcel·la
- Límit terme municipal
- Perímetre edificació catalogada
- Altres construccions
- Basses i piscines
- Camins
- Rieres i barrancs
- I Planta baixa
- II Planta baixa + 1
- III Planta baixa + 2
- IV Planta baixa + 3



MAS E 1:1000 5m 40m

Codi	Denominació	Polígon	Parcel·la	Partida
M-35073	Mas del Borrasot	35	73	Blancafort

DESCRIPCIÓ DEL MAS

Finca existent als plànols de cadastre de 1949, on hi consten: un mas; una casa; els corrals; la bassa; el motor i la sínia. La parcel·la 73 és una segregació de la parcel·la 34 original.

L'estat actual del conjunt, és bo. Es conserven, encara que amb algunes modificacions, gairebé tots els elements originals. La bassa no hi és. Es conserva la placeta amb palmera.

El conjunt de construccions, s'implanta en dos grups dins la finca. Gairebé són dos masos. Un mas és de planta rectangular, amb dues plantes d'alçada culminades amb una coberta de teulada a dues aigües, i un cos d'una planta, amb corral annex descobert, afegit. L'altre és una construcció de planta més irregular, de tres plantes d'alçada, a la part més alta, i de dues plantes o d'una planta, al voltant de la primera, cobertes amb terrat pla o teulada. El creixament s'ha produït d'acord amb les necessitats, tot i mantenint-se la caseta original de pedra. Les façanes són senzilles, sense cap element singular a ressaltar.

RAA [689] – És antic i de molta anomenada. A Blancafort, al NO del camí de Blancafort, quan aquest camí ja quasi que està a punt d'entrar al terme de Riudoms. [...]

JUSTIFICACIÓ DE LES RAONS PER A LA RECUPERACIÓ I PRESERVACIÓ DEL MAS - VALORS

- ☒ HISTÒRIC: Orígens i evolució de la tipologia de mas al pla del Camp de Tarragona
- ☒ ARQUITECTÒNIC: Per la seva composició
- ☐ SOCIAL:
- ☒ PAISATGÍSTIC: Caracteritza la imatge pròpia del territori
- ☐ MEDIAMBIENTAL:

DETERMINACIONS NORMATIVES

Elements a conservar: el mas actual, amb la composició de les façanes; el caminal.

Es mantindran els volums, materials i solucions constructives de tots els elements a conservar.

Usos permesos

- ☒ Habitatge familiar rural
- ☐ Establiment hoteler
- ☒ Establiment de turisme rural
- ☒ Activitats artesanals
- ☒ Activitats artístiques
- ☒ Activitats de restauració
- ☒ Activitats d'educació en el lleure
- ☒ Equipaments i serveis comunitaris

Afectacions

Es consideraran les indicades als plànols.

Pla especial urbanístic

Catàleg de masos en sòl no urbanitzable

AJUNTAMENT DE REUS

Codi	Denominació	Polígon	Parcel·la	Partida
M-36022	Mas de l'Escut	36	22	Les Forques Velles

Toponímia
Mas de l'Escut, Mas del Fracès

Localització
Partida Forques Velles 100 - Les Forques Velles - 43205 Reus

UTM ED50 **X** 339935 **Y** 4556898

Referència cadastral
43125A036000220000KB - 001000100CF35F0001XA

Superfície cadastral
Parcel·la 29.699 m²

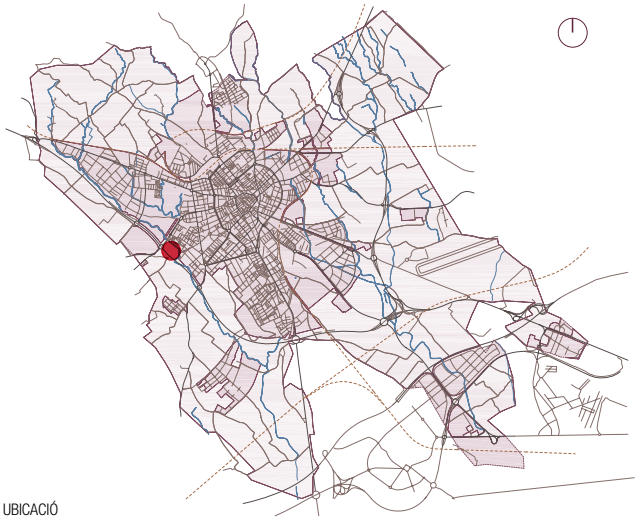
Classificació urbanística PGOM
SÒL NO URBANITZABLE (arts.489 a 520).

Protecció actual PEPPAHN

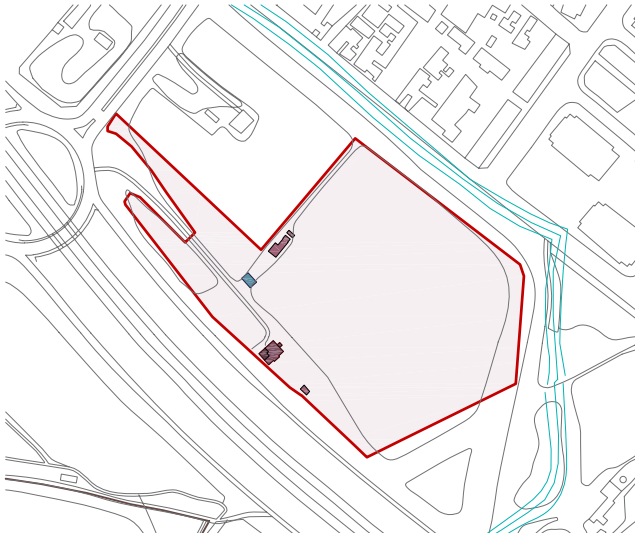
Qualificació urbanística PGOM

- ☒ Zona 1 Agrícola
- ☐ Zona 1A Agrícola amb normativa específica
- ☐ Zona 2 Protecció del paisatge
- ☐ Zona 3 Parcel·lacions preexistents

- ☐ Edificació
- ☐ Àmbit vegetal
- ☐ Arbreda
- ☐ Arbre
- ☐ Jaciment



UBICACIÓ

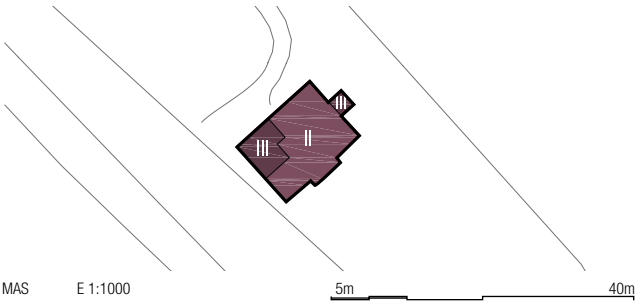


PARCEL·LA E 1:5000 20m 200m

Llegenda gràfica

- Límit parcel·la
- Límit terme municipal
- Camins
- Rieres i barrancs
- Perímetre edificació catalogada
- Altres construccions
- Basses i piscines

- I Planta baixa
- II Planta baixa + 1
- III Planta baixa + 2
- IV Planta baixa + 3



MAS E 1:1000 5m 40m

Codi	Denominació	Polígon	Parcel·la	Partida
M-36022	Mas de l'Escut	36	22	Les Forques Velles

DESCRIPCIÓ DEL MAS

Finca existent als plànols de cadastre de 1949, on hi consten: una casa; una casa de masovers amb un pou i el rentador a la vora; i diversos coberts. S'hi entra per la carretera de Reus a Pratdip.

L'estat actual del mas, la bassa i la resta d'elements és bo.

El maset, és una construcció de planta gairebé quadrada, amb dues plantes d'alçada i coberta amb terrat i badalot. Per sobre del terrat s'han afegit uns cossos nous que desmereixen el conjunt. Les façanes mostren una composició arquitectònica elegant, de caire urbà, amb una façana principal ordenada a partir d'un eix central, que passa per la porta i la finestra del primer pis, incloses ambdues dins d'un pany de mur que s'avança respecte de la resta de murada finestrada de la mateixa manera. El coronament que passa per sobre de la barbacana, es de barana d'obra amb calats, amb un escut que culmina la façana principal, en la part més alta de l'eix de composició. S'ha d'apreciar, en aquest cas, l'obra vista com a opció d'acabat de les façanes, molt poc habitual en les construccions d'aquest tipus, tot i que respon a la tipologia de maset en molts aspectes: la composició, les escales de l'accés principal, la coberta i el coronament.

Segons el nostre informant el mas va ser construït l'any 1897/98 per Pau Font de Rubinat amb el fi de dedicar-lo a Escola Regional Agrico-avícola de Reus i aleshores li deien CASA-ESCOLA. Hi va viure al mateix temps l'enginyer agrònom del mas, Louis de Narçay, i per això els familiars del mas l'anomenaven MAS DEL FRANCÈS, però com molt a prop ni havia un altre amb el mateix nom, els veïns mai van usar aquest topònim i l'anomenaven MAS DE L'ESCUT, degut al gran escut de Catalunya col·locat a la façana, que ha perdurat.

JUSTIFICACIÓ DE LES RAONS PER A LA RECUPERACIÓ I PRESERVACIÓ DEL MAS - VALORS

- ☒ HISTÒRIC: Orígens i evolució de la tipologia de mas al pla del Camp de Tarragona
- ☒ ARQUITECTÒNIC: Per la seva composició
- ☐ SOCIAL:
- ☒ PAISATGÍSTIC: Caracteritza la imatge pròpia del territori
- ☐ MEDIAMBIENTAL:

DETERMINACIONS NORMATIVES

Elements a conservar: el mas vell, amb la composició de les façanes i la coberta amb terrat i badalot; la placeta de davant del mas. Caldria eliminar els recrescuts de coberta.

Es mantindran els volums, materials i solucions constructives de tots els elements a conservar.

Usos permesos

- ☒ Habitatge familiar rural
- ☐ Establiment hoteler
- ☒ Establiment de turisme rural
- ☒ Activitats artesanals
- ☒ Activitats artístiques
- ☒ Activitats de restauració
- ☒ Activitats d'educació en el lleure
- ☒ Equipaments i serveis comunitaris

És preceptiu l'informe de l'Agència Catalana de l'Aigua.

Afectacions

Es consideraran les indicades als plànols.
La finca ha quedat molt afectada pel pas de la T-11.
La finca limita amb el barranc de Pedret.

Pla especial urbanístic

Catàleg de masos en sòl no urbanitzable

AJUNTAMENT DE REUS

Codi	Denominació	Polígon	Parcel·la	Partida
M-36033	Mas de l'Izaguirre	36	33	Les Forques Velles

Toponímia
Mas de l'Izaguirre 2512

Localització
Carretera de Vinyols (T-314) 10 - Les Forques Velles - 43205 Reus

UTM ED50 **X** 339435 **Y** 4556779

Referència cadastral
43125A036000330000KM - 43125A036000330001LQ

Superfície cadastral
Parcel·la 9.930 m²

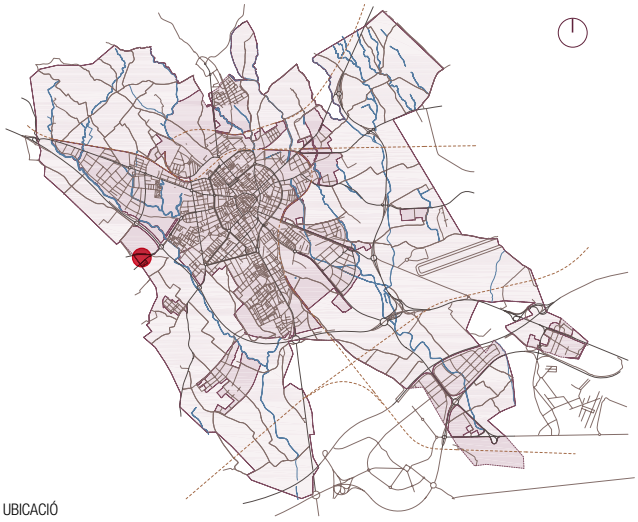
Classificació urbanística PGOM
SÒL NO URBANITZABLE (arts.489 a 520).

Qualificació urbanística PGOM

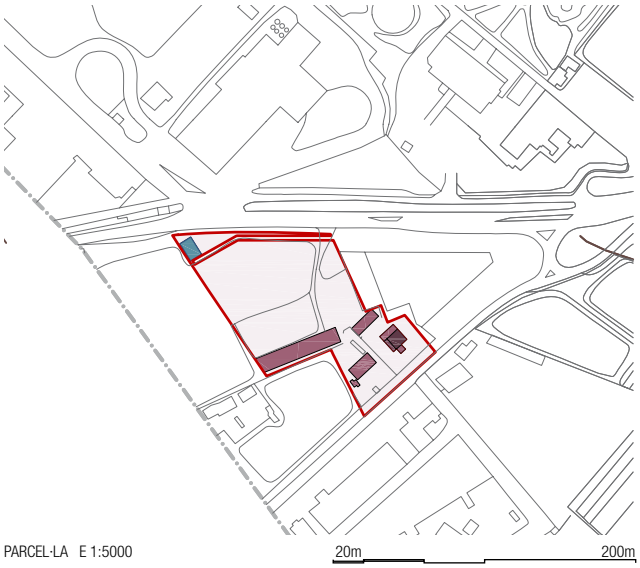
- ☒ Zona 1 Agrícola
- ☐ Zona 1A Agrícola amb normativa específica
- ☐ Zona 2 Protecció del paisatge
- ☐ Zona 3 Parcel·lacions preexistents

Protecció actual PEPPAHN

- ☐ Edificació
- ☐ Àmbit vegetal
- ☐ Arbreda
- ☐ Arbre
- ☐ Jaciment



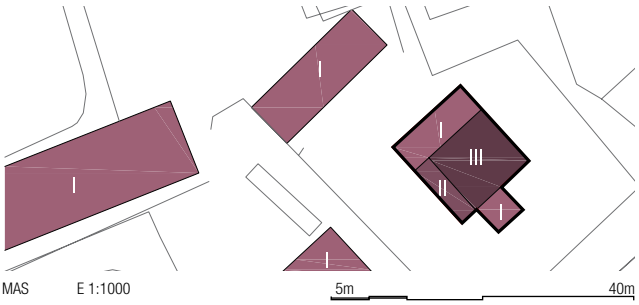
UBICACIÓ



PARCEL·LA E 1:5000

Llegenda gràfica

- Límit parcel·la
- Límit terme municipal
- Perímetre edificació catalogada
- Altres construccions
- Basses i piscines
- Camins
- Rieres i barrancs
- I Planta baixa
- II Planta baixa + 1
- III Planta baixa + 2
- IV Planta baixa + 3



MAS E 1:1000

Codi	Denominació	Polígon	Parcel·la	Partida
M-36033	Mas de l'Izaguirre	36	33	Les Forques Velles

DESCRIPCIÓ DEL MAS

Finca existent als plànols de cadastre de 1949, on hi consta: una casa. La parcel·la 33 actual és una part de la parcel·la 34 original. Si accedeix des de la carretera de Vinyols.

L'estat actual del mas, amb les ampliacions diverses, és bo. Hi ha altres construccions sense interès.

El mas, és una construcció de planta quadrada molt modificada, amb tres plantes d'alçada i coberta de teulada a tres aigües, amb torratxa central. Al voltant del volum central, més alt s'hi annexa un volum de dues plantes a l'esquerra i un volum d'una planta a la part posterior del mas. Les façana principal mostra una composició plana, basada en la simètrica d'eix central, que ordena els buits, repetitius i ben proporcionats. El conjunt és marcadament urbà.

RAA [2512] – La família, forastera, s'havia establert a Reus segurament ja a finals de segle passat i s'havia dedicat al comerç del vi. El mas és a l'angle agut que forma la confluència de les carreteres de Riudoms i Vinyols, quan s'ajunten, davant el mas de Sedó.

JUSTIFICACIÓ DE LES RAONS PER A LA RECUPERACIÓ I PRESERVACIÓ DEL MAS - VALORS

- ☐ HISTÒRIC:
- ☒ ARQUITECTÒNIC: Per la seva composició
- ☒ SOCIAL: Per l'activitat econòmica que ha generat
- ☒ PAISATGÍSTIC: Caracteritza la imatge pròpia del territori
- ☐ MEDIAMBIENTAL:

DETERMINACIONS NORMATIVES

Elements a conservar: El conjunt del mas, i la composició volumètrica.

Es mantindran els volums, materials i solucions constructives de tots els elements a conservar.

Usos permesos

- ☒ Habitatge familiar rural
- ☐ Establiment hoteler
- ☒ Establiment de turisme rural
- ☒ Activitats artesanals
- ☒ Activitats artístiques
- ☒ Activitats de restauració
- ☒ Activitats d'educació en el lleure
- ☒ Equipaments i serveis comunitaris

Afectacions

Es consideraran les indicades als plànols.

Pla especial urbanístic

Catàleg de masos en sòl no urbanitzable

AJUNTAMENT DE REUS

Codi	Denominació	Polígon	Parcel·la	Partida
M-36035	Mas de Santasusagna	36	35	Les Forques Velles

Toponímia
Mas de Santasusagna 4763

Localització
Carretera de Vinyols (T-314) 1 - Les Forques Velles - 43205 Reus

UTM ED50 **X** 339626 **Y** 4556749

Referència cadastral
43125A036000350000KK - 43125A036000350001LL

Superfície cadastral
Parcel·la 16.162 m²

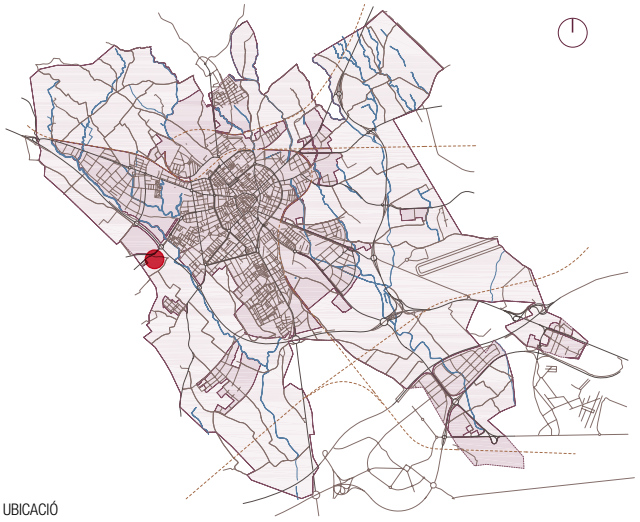
Classificació urbanística PGOM
SÒL NO URBANITZABLE (arts.489 a 520).

Protecció actual PEPPAHN

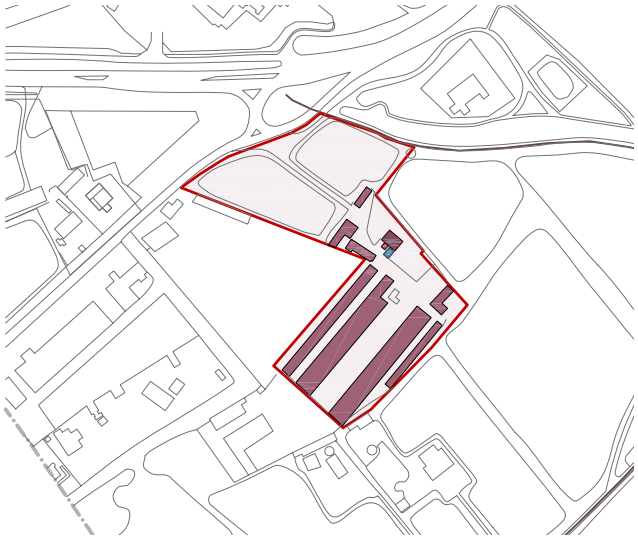
Qualificació urbanística PGOM

- ☒ Zona 1 Agrícola
- ☐ Zona 1A Agrícola amb normativa específica
- ☐ Zona 2 Protecció del paisatge
- ☐ Zona 3 Parcel·lacions preexistents

- ☐ Edificació
- ☐ Àmbit vegetal
- ☐ Arbreda
- ☐ Arbre
- ☐ Jaciment



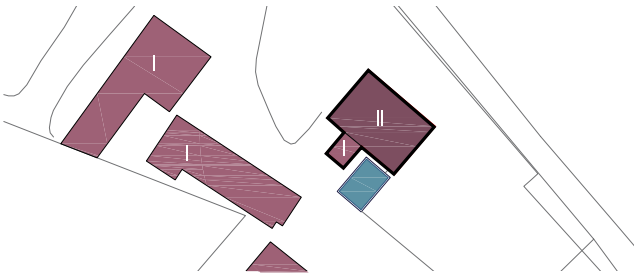
UBICACIÓ



PARCEL·LA E 1:5000 20m 200m

Llegenda gràfica

- Límit parcel·la
- Límit terme municipal
- Perímetre edificació catalogada
- Altres construccions
- Basses i piscines
- Camins
- Rieres i barrancs
- I Planta baixa
- II Planta baixa + 1
- III Planta baixa + 2
- IV Planta baixa + 3



MAS E 1:1000 5m 40m

Codi	Denominació	Polígon	Parcel·la	Partida
M-36035	Mas de Santasusagna	36	35	Les Forques Velles

DESCRIPCIÓ DEL MAS

Finca existent als plànols de cadastre de 1949, on hi consten: una casa amb una basseta adossada; un pou amb motor; una casa de masovers; una bassa circular; i el caminal amb la placeta al davant del mas. L'accés es per l'antiga carretera de l'Hospitalet al mas de Sedó, es a dir, per la carretera de Riudoms.

L'estat actual del mas, la basseta i el caminal amb la placeta és bo. Hi ha altres construccions posteriors sense cap peculiaritat. De la finca original, s'ha segregat una bona part de terres, on hi quedava ubicada la bassa circular.

El maset, és una construcció de planta rectangular i volum senzill, amb dues plantes d'alçada i coberta amb terrat. La composició de les façanes és fonamenta en la simetria, a dreta i esquerra, d'un eix central. L'eix de la façana principal passa per la portalada d'accés i el balcó del primer pis. Els buits de les finestres són de proporcions estilitzades i la façana principal és una de les laterals. La coberta a dues aigües és teulada i queda amagada per un acroteri o barana d'obra. La façana S té annexat un cos de planta baixa, amb accés, i la coberta amb teulada vista a dues vessants. A la dreta d'aquest annex curiós, tocant al maset, hi ha la basseta adossada. L'edifici és de traça urbana. La caseta dels masovers és senzilla, de planta baixa rectangular i teulada a dues aigües.

RAA – [4763] A l'E de la carretera de Riudoms, vora l'hort del Xitxo, damunt el mas del Font, amb accés per la carretera de Vinyols. És petit però d'anomenada.

JUSTIFICACIÓ DE LES RAONS PER A LA RECUPERACIÓ I PRESERVACIÓ DEL MAS - VALORS

- ☒ HISTÒRIC: Orígens i evolució de la tipologia de mas al pla del Camp de Tarragona
- ☒ ARQUITECTÒNIC: Per la seva composició
- ☐ SOCIAL:
- ☒ PAISATGÍSTIC: Caracteritza la imatge pròpia del territori
- ☐ MEDIAMBIENTAL:

DETERMINACIONS NORMATIVES

Elements a conservar: el mas, amb la basseta i el cos d'accés adossats a la façana S, lacomposició de les façanes i la coberta amb terrat; la placeta de davant del mas i les moreres; la caseta dels masovers.

Es mantindran els volums, materials i solucions constructives de tots els elements a conservar.

Usos permesos

- ☒ Habitatge familiar rural
- ☐ Establiment hoteler
- ☒ Establiment de turisme rural
- ☒ Activitats artesanals
- ☒ Activitats artístiques
- ☒ Activitats de restauració
- ☒ Activitats d'educació en el lleure
- ☒ Equipaments i serveis comunitaris

Afectacions

Es consideraran les indicades als plànols.

Pla especial urbanístic

Catàleg de masos en sòl no urbanitzable

AJUNTAMENT DE REUS

Codi	Denominació	Polígon	Parcel·la	Partida
M-36036	Mas de Bartomeu	36	36	Les Forques Velles

Toponímia
Mas de Bartomeu 427, Hort del Xixo 5778, Mas de mossèn Jacundo 2514

Localització
Carretera de Vinyols (T-314) 1A - Les Forques Velles - 43205 Reus

UTM ED50 **X** 339480 **Y** 456769

Referència cadastral
43125A036000360000KR - 43125A036000360001LT

Superfície cadastral
Parcel·la 9.698 m²

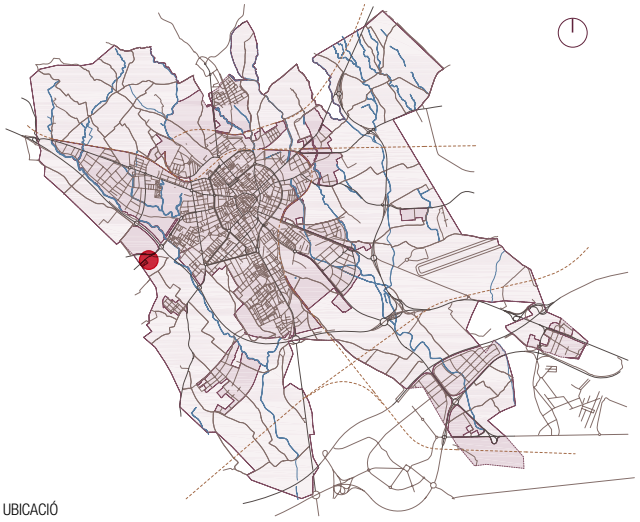
Classificació urbanística PGOM
SÒL NO URBANITZABLE (arts.489 a 520).

Protecció actual PEPPAHN

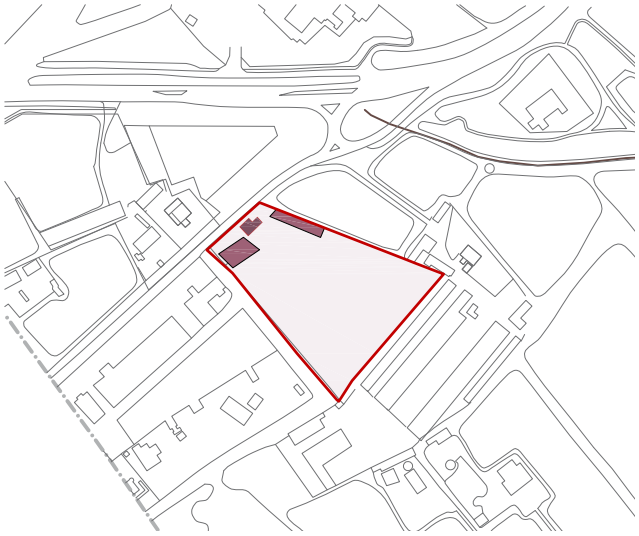
Qualificació urbanística PGOM

- ☒ Zona 1 Agrícola
- ☐ Zona 1A Agrícola amb normativa específica
- ☐ Zona 2 Protecció del paisatge
- ☐ Zona 3 Parcel·lacions preexistents

- ☐ Edificació
- ☐ Àmbit vegetal
- ☐ Arbreda
- ☐ Arbre
- ☐ Jaciment



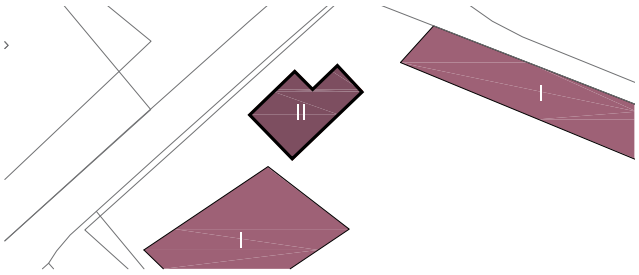
UBICACIÓ



PARCEL·LA E 1:5000 20m 200m

Llegenda gràfica

- Límit parcel·la
- Límit terme municipal
- Perímetre edificació catalogada
- Altres construccions
- Basses i piscines
- Camins
- Rieres i barrancs
- I Planta baixa
- II Planta baixa + 1
- III Planta baixa + 2
- IV Planta baixa + 3



MAS E 1:1000 5m 40m

Codi	Denominació	Polígon	Parcel·la	Partida
M-36036	Mas de Bartomeu	36	36	Les Forques Velles

DESCRIPCIÓ DEL MAS

Finca existent als plànols de cadastre de 1949, on hi consten: una casa; i un galliner. També es va anomenar mas de mossèn «Jacundo».

L'estat actual del mas i el galliner, és deficient. Hi ha altres construccions més recents en mal estat.

El mas, és un casalot. Una construcció de planta irregular i volum senzill, amb dues plantes d'alçada i coberta amb teulada a dues aigües, tot deixant una part de terrat al centre. Les façanes són planes, sense que s'hi adverteixi un ordre en els buit i plens i en la mida de les obertures.

RAA [427] – Ja no l'anomena quasi ningú. S'ha convertit en l'hort del Xixo. Era a les Forques Velles, a sol ixent de la carretera de Vinyols i al S del camí dels Morts, tocant al maset del Pinxo.

JUSTIFICACIÓ DE LES RAONS PER A LA RECUPERACIÓ I PRESERVACIÓ DEL MAS - VALORS

- ☒ HISTÒRIC: Orígens i evolució de la tipologia de mas al pla del Camp de Tarragona
- ☒ ARQUITECTÒNIC: Com a implantació de conjunt
- ☐ SOCIAL:
- ☒ PAISATGÍSTIC: Caracteritza la imatge pròpia del territori
- ☐ MEDIAMBIENTAL:

DETERMINACIONS NORMATIVES

Elements a conservar: el mas, amb tots els annexos que el conformen; la coberta amb terrat.

Es mantindran els volums, materials i solucions constructives de tots els elements a conservar.

Usos permesos

- ☒ Habitatge familiar rural
- ☐ Establiment hoteler
- ☒ Establiment de turisme rural
- ☒ Activitats artesanals
- ☒ Activitats artístiques
- ☒ Activitats de restauració
- ☒ Activitats d'educació en el lleure
- ☒ Equipaments i serveis comunitaris

Afectacions

Es consideraran les indicades als plànols.

Pla especial urbanístic

Catàleg de masos en sòl no urbanitzable

AJUNTAMENT DE REUS

Codi	Denominació	Polígon	Parcel·la	Partida
M-38007	Mas de les Moixoneres	38	07	El Roquís

Toponímia
Camí del Roquís 53 - El Roquís - 43206 Reus

Localització
Camí del Roquís 53 - El Roquís - 43206 Reus

UTM ED50 **X** 338406 **Y** 4558105

Referència cadastral
43125A038000070000KG - 43125A038000070001LH

Superfície cadastral
Parcel·la 32.110 m²

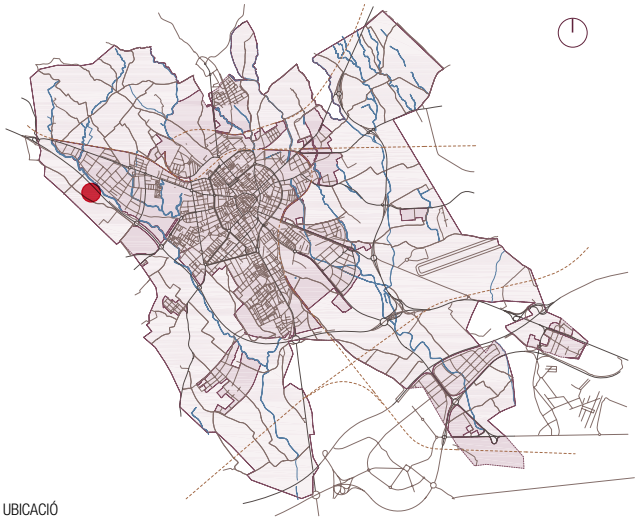
Classificació urbanística PGOM
SÒL NO URBANITZABLE (arts.489 a 520).

Protecció actual PEPPAHN

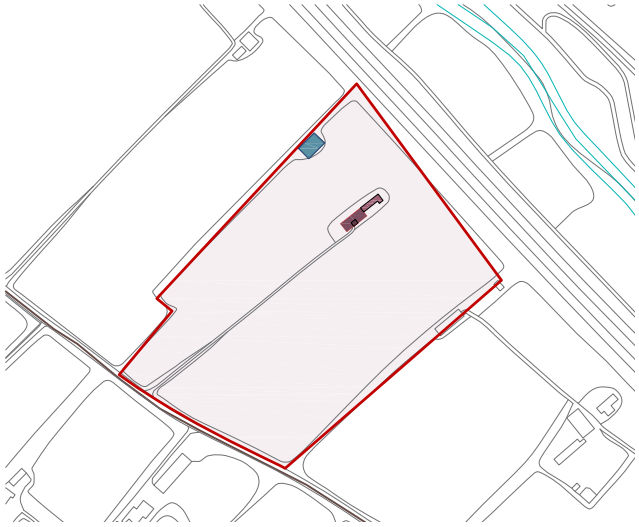
Qualificació urbanística PGOM

- ☐ Zona 1 Agrícola
- ☐ Zona 1A Agrícola amb normativa específica
- ☒ Zona 2 Protecció del paisatge
- ☐ Zona 3 Parcel·lacions preexistents

- ☐ Edificació
- ☐ Àmbit vegetal
- ☐ Arbreda
- ☐ Arbre
- ☐ Jaciment



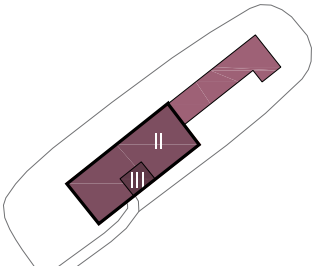
UBICACIÓ



PARCEL·LA E 1:5000 20m 200m

Llegenda gràfica

- Límit parcel·la
- Límit terme municipal
- Perímetre edificació catalogada
- Altres construccions
- Basses i piscines
- Camins
- Rieres i barrancs
- I Planta baixa
- II Planta baixa + 1
- III Planta baixa + 2
- IV Planta baixa + 3



MAS E 1:1000 5m 40m

Codi	Denominació	Polígon	Parcel·la	Partida
M-38007	Mas de les Moixoneres	38	07	El Roquís

DESCRIPCIÓ DEL MAS

Finca existent als plànols de cadastre de 1949, on hi consten: una casa; uns coberts; un rentador; un abocador de fems; i una bassa.

L'estat actual del mas i de la bassa, és bo. El caminal s'ha mantingut. Hi ha una placeta i moreres.

El maset, és una construcció de planta rectangular i volum senzill, amb dues plantes d'alçada, inicialment, amb coberta amb terrat i badalot, i des de fa poc amb nova coberta de teulada a dues aigües, que ha desfigurat la volumetria tipològica que ja tenia, afegint-hi una tercera planta al sota coberta de la part central. La reforma també ha comportat la remunta d'una planta més, del cos que tenia afegit a l'esquerra del mas. Les façanes mostren una composició arquitectònica, basada en la simètrica central que ordena els buits, repetitius i ben proporcionats dels accessos, i de les finestres. A la dreta del mas hi ha uns coberts i un petit magatzem, tots de planta baixa. És un conjunt de creixement lineal.

RAA [3183] – Segons el renom d'unes dones que eren de Reus. El mas és al Roquís, entre el camí del Roquís i el barranc de Pedret, a ponent del mas del Cabrer.

JUSTIFICACIÓ DE LES RAONS PER A LA RECUPERACIÓ I PRESERVACIÓ DEL MAS - VALORS

☒	HISTÒRIC:	Orígens i evolució de la tipologia de mas al pla del Camp de Tarragona
☒	ARQUITECTÒNIC:	Per la seva composició i la implantació de conjunt
☐	SOCIAL:	
☒	PAISATGÍSTIC:	Caracteritza la imatge pròpia del territori
☒	MEDIAMBIENTAL:	Protecció del paisatge

DETERMINACIONS NORMATIVES

Elements a conservar: el mas vell, amb la composició de les façanes; la coberta amb terrat i caseta; el caminal.

Es mantindran els volums, materials i solucions constructives de tots els elements a conservar.

Usos permesos

- ☒ Habitatge familiar rural
- ☐ Establiment hoteler
- ☒ Establiment de turisme rural
- ☒ Activitats artesanals
- ☒ Activitats artístiques
- ☒ Activitats de restauració
- ☒ Activitats d'educació en el lleure
- ☒ Equipaments i serveis comunitaris

Afectacions

Es consideraran les indicades als plànols.

Pla especial urbanístic
Catàleg de masos en sòl no urbanitzable

AJUNTAMENT DE REUS

Codi	Denominació	Polígon	Parcel·la	Partida
M-38020	Mas del Sequet	38	20	El Roquís

Toponímia
Mas del Sequet 5042

Localització
Polígon 38 Parcel·la 20 - El Roquís - 43205 Reus

UTM ED50 **X** 338890 **Y** 4557706

Referència cadastral
43125A038000200000KO

Superfície cadastral
Parcel·la 6.125 m²

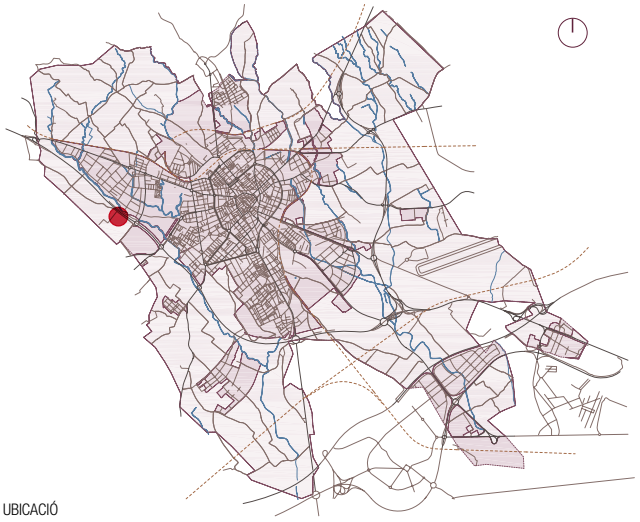
Classificació urbanística PGOM
SÒL NO URBANITZABLE (arts.489 a 520).

Protecció actual PEPPAHN

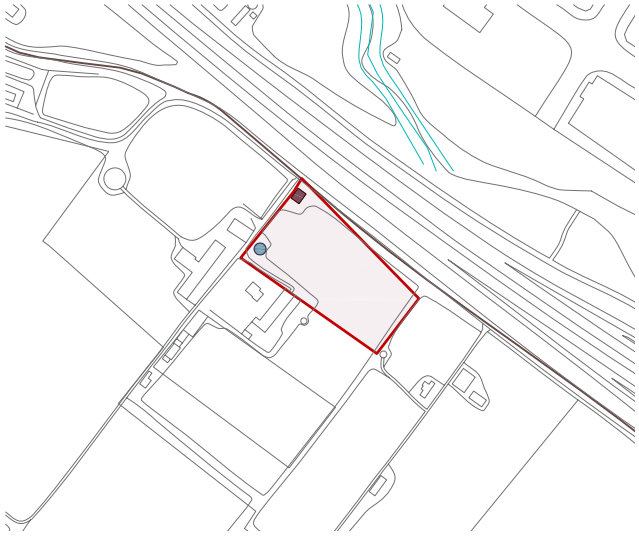
Qualificació urbanística PGOM

- ☐ Zona 1 Agrícola
- ☐ Zona 1A Agrícola amb normativa específica
- ☒ Zona 2 Protecció del paisatge
- ☐ Zona 3 Parcel·lacions preexistents

- ☐ Edificació
- ☐ Àmbit vegetal
- ☐ Arbreda
- ☐ Arbre
- ☐ Jaciment



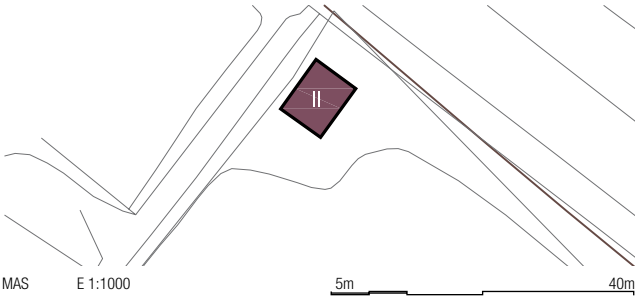
UBICACIÓ



PARCEL·LA E 1:5000 20m 200m

Llegenda gràfica

- Límit parcel·la
- Límit terme municipal
- Perímetre edificació catalogada
- Altres construccions
- Basses i piscines
- Camins
- Rieres i barrancs
- I Planta baixa
- II Planta baixa + 1
- III Planta baixa + 2
- IV Planta baixa + 3



MAS E 1:1000 5m 40m

Codi	Denominació	Polígon	Parcel·la	Partida
M-38020	Mas del Sequet	38	20	El Roquís

DESCRIPCIÓ DEL MAS

Finca existent als plànols de cadastre de 1949, on hi consten: una casa; una basseta amb comuna; una bassa; i el motor.

L'estat actual del mas és deficient. La bassa circular és conserva bé.

El maset, és una construcció de planta gairebé quadrada i volum molt senzill, de dues plantes d'alçada i una coberta amb teulada a dues aigües, amagada per un acroteri o barana d'obra, que remunta per sobre del ràfec. Les façanes són panys llisos amb buits i plens ordenats d'acord amb el sistema constructiu de l'època.

RAA [3442] – Poc important i tampoc no se l'anomena gaire. El Roquís, al S del camí del mas de l'Heura.

JUSTIFICACIÓ DE LES RAONS PER A LA RECUPERACIÓ I PRESERVACIÓ DEL MAS - VALORS

- ☒ HISTÒRIC: Orígens i evolució de la tipologia de mas al pla del Camp de Tarragona
- ☐ ARQUITECTÒNIC:
- ☐ SOCIAL:
- ☒ PAISATGÍSTIC: Caracteritza la imatge pròpia del territori
- ☒ MEDIAMBIENTAL: Protecció del paisatge

DETERMINACIONS NORMATIVES

Elements a conservar: el mas, amb la composició de les façanes i la coberta amb el teulat a dues aigües, amagat per l'acroteri; la bassa de planta circular.

Es mantindran els volums, materials i solucions constructives de tots els elements a conservar.

Usos permesos

- ☒ Habitatge familiar rural
- ☐ Establiment hoteler
- ☒ Establiment de turisme rural
- ☒ Activitats artesanals
- ☒ Activitats artístiques
- ☒ Activitats de restauració
- ☒ Activitats d'educació en el lleure
- ☒ Equipaments i serveis comunitaris

Afectacions

Es consideraran les indicades als plànols.

Pla especial urbanístic
Catàleg de masos en sòl no urbanitzable

AJUNTAMENT DE REUS

Codi	Denominació	Polígon	Parcel·la	Partida
M-38022	Mas de l'Heura	38	22	El Roquís

Toponímia
Mas de l'Heura 2428

Localització
Polígon 38 Parcel·la 22 - El Roquís - 43205 Reus

UTM ED50 **X** 338833 **Y** 4557667

Referència cadastral
43125A038000220000KR

Superfície cadastral
Parcel·la 12.833 m²

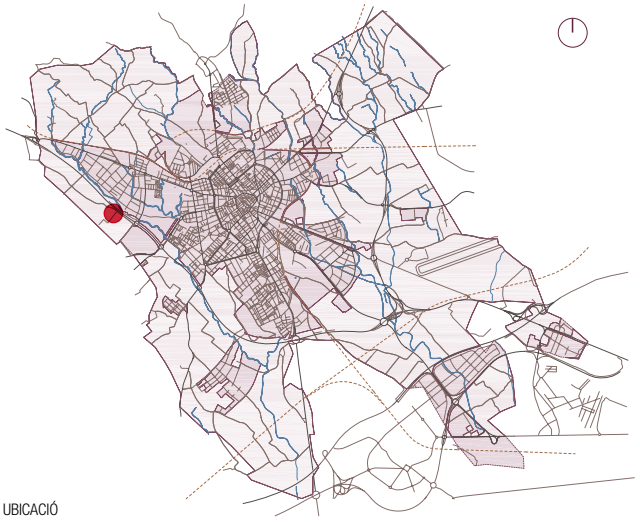
Classificació urbanística PGOM
SÒL NO URBANITZABLE (arts.489 a 520).

Protecció actual PEPPAHN

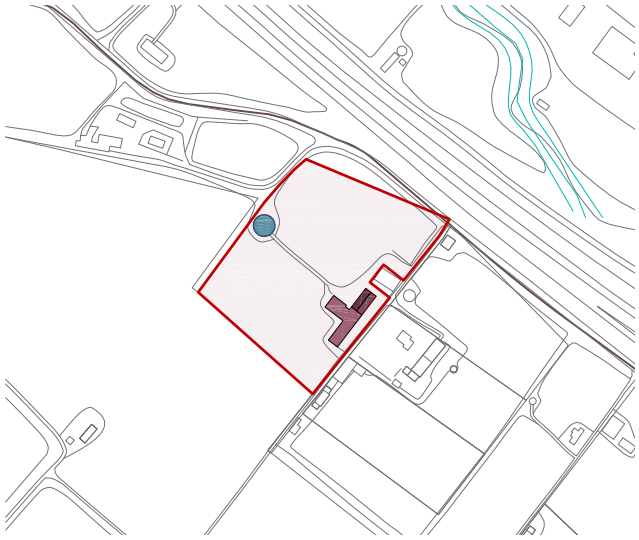
Qualificació urbanística PGOM

- ☐ Zona 1 Agrícola
- ☐ Zona 1A Agrícola amb normativa específica
- ☒ Zona 2 Protecció del paisatge
- ☐ Zona 3 Parcel·lacions preexistents

- ☐ Edificació
- ☐ Àmbit vegetal
- ☐ Arbreda
- ☐ Arbre
- ☐ Jaciment



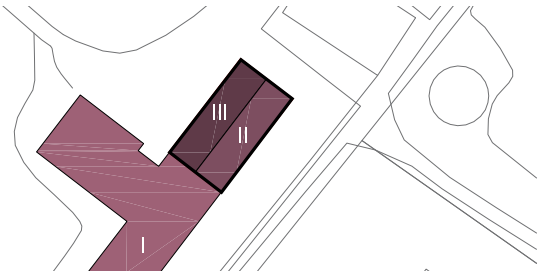
UBICACIÓ



PARCEL·LA E 1:5000 20m 200m

Llegenda gràfica

- Límit parcel·la
- Límit terme municipal
- Perímetre edificació catalogada
- Altres construccions
- Basses i piscines
- Camins
- Rieres i barrancs
- I Planta baixa
- II Planta baixa + 1
- III Planta baixa + 2
- IV Planta baixa + 3



MAS E 1:1000 5m 40m

Codi	Denominació	Polígon	Parcel·la	Partida
M-38022	Mas de l'Heura	38	22	El Roquís

DESCRIPCIÓ DEL MAS

Finca existent als plànols de cadastre de 1949, on hi consten: una casa; uns coberts; i una bassa.

L'estat actual del mas i la bassa circular, és bo. El caminal interior s'ha mantingut. S'han fet ampliacions a la construcció principal i s'han edificat altres construccions.

El mas, és una construcció de planta rectangular i volum senzill, amb tres plantes d'alçada a la façana posterior i dues plantes a la façana frontal, que acaba amb terrat, accessible des de la tercera planta, coberta amb teulada d'una vessant. Les façanes s'ordenen amb eixos de simetria verticals. S'ha format una implantació de conjunt compacte.

RAA [2428] – Són una masieta i un nom antics. És una dependència del mas de Freixe i la casa és posada entre aquest mas i el barranc de l'Escorial.

JUSTIFICACIÓ DE LES RAONS PER A LA RECUPERACIÓ I PRESERVACIÓ DEL MAS - VALORS

☒	HISTÒRIC:	Orígens i evolució de la tipologia de mas al pla del Camp de Tarragona
☒	ARQUITECTÒNIC:	Per la seva implantació de conjunt compacte
☐	SOCIAL:	
☒	PAISATGÍSTIC:	Caracteritza la imatge pròpia del territori
☒	MEDIAMBIENTAL:	Protecció del paisatge

DETERMINACIONS NORMATIVES

Elements a conservar: el mas i la implantació de conjunt de les construccions; la bassa circular.

Es mantindran els volums, materials i solucions constructives de tots els elements a conservar.

Usos permesos

- ☒ Habitatge familiar rural
- ☐ Establiment hoteler
- ☒ Establiment de turisme rural
- ☒ Activitats artesanals
- ☒ Activitats artístiques
- ☒ Activitats de restauració
- ☒ Activitats d'educació en el lleure
- ☒ Equipaments i serveis comunitaris

Afectacions

Es consideraran les indicades als plànols.

Pla especial urbanístic
Catàleg de masos en sòl no urbanitzable

AJUNTAMENT DE REUS

Codi	Denominació	Polígon	Parcel·la	Partida
M-38024	Mas	38	24	El Roquís

Toponímia

Localització
Polígon 38 Parcel·la 24 - El Roquís - 43205 Reus

UTM ED50 **X** 338871 **Y** 4557625

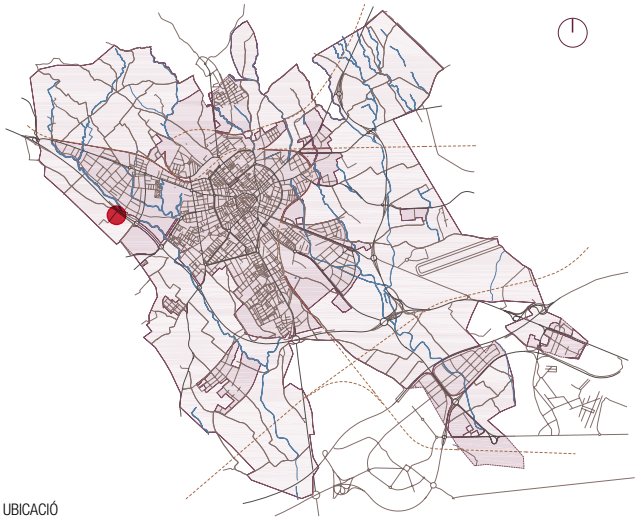
Referència cadastral
43125A038000240000KX

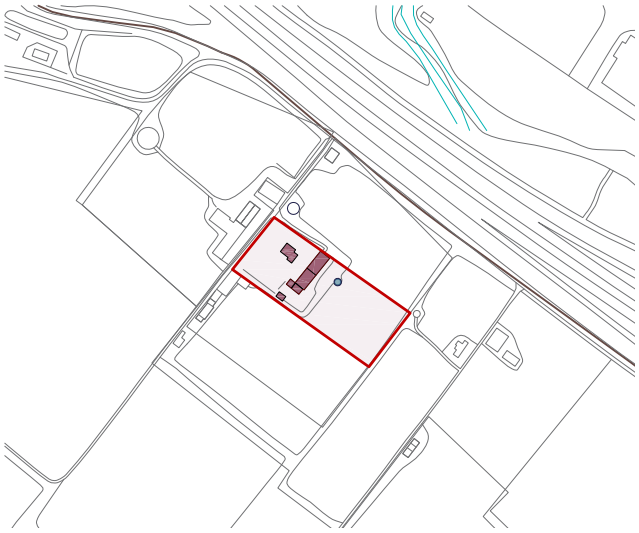
Superfície cadastral
Parcel·la 4.908 m²

Classificació urbanística PGOM
SÒL NO URBANITZABLE (arts.489 a 520).

Qualificació urbanística PGOM
- ☐ Zona 1 Agrícola
- ☐ Zona 1A Agrícola amb normativa específica
- ☒ Zona 2 Protecció del paisatge
- ☐ Zona 3 Parcel·lacions preexistents

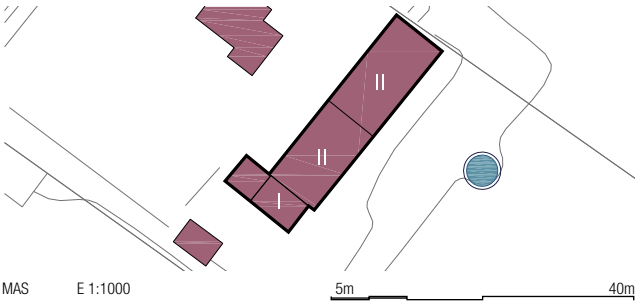
Protecció actual PEPPAHN
- ☐ Edificació
- ☐ Àmbit vegetal
- ☐ Arbreda
- ☐ Arbre
- ☐ Jaciment


UBICACIÓ


PARCEL·LA E 1:5000 20m 200m

Llegenda gràfica

- Límit parcel·la
- Límit terme municipal
- Perímetre edificació catalogada
- Altres construccions
- Basses i piscines
- Camins
- Rieres i barrancs
- I Planta baixa
- II Planta baixa + 1
- III Planta baixa + 2
- IV Planta baixa + 3



MAS E 1:1000 5m 40m

Codi	Denominació	Polígon	Parcel·la	Partida
M-38024	Mas	38	24	El Roquís

DESCRIPCIÓ DEL MAS

Finca existent als plànols de cadastre de 1949, on hi consten: una caseta; i una sínia.

L'estat actual del mas, és bo. Els annexos al mas, la majoria tenen bon estat. Hi ha una placeta amb palmeres. A la finca hi ha altres construccions més recents.

El mas, és una construcció de planta rectangular i volum senzill, amb dues plantes d'alçada i coberta plana, amb annexos de les mateixes característiques. És una implantació de conjunt amb creixement lineal, conforme a les necessitats de l'activitat, al llarg del temps. Les façanes mostren una composició ordenada, en algun dels cossos, amb algun element singular.

JUSTIFICACIÓ DE LES RAONS PER A LA RECUPERACIÓ I PRESERVACIÓ DEL MAS - VALORS

- ☒ HISTÒRIC: Orígens i evolució de la tipologia de mas al pla del Camp de Tarragona
- ☒ ARQUITECTÒNIC: Per la implantació de conjunt i presencia d'elements singulars
- ☐ SOCIAL:
- ☒ PAISATGÍSTIC: Caracteritza la imatge pròpia del territori
- ☒ MEDIAMBIENTAL: Protecció del paisatge

DETERMINACIONS NORMATIVES

Elements a conservar: el mas vell, amb la composició de les façanes; la coberta amb terrat i caseta; el caminal i les palmeres.

Es mantindran els volums, materials i solucions constructives de tots els elements a conservar.

Usos permesos

- ☒ Habitatge familiar rural
- ☐ Establiment hoteler
- ☒ Establiment de turisme rural
- ☒ Activitats artesanals
- ☒ Activitats artístiques
- ☒ Activitats de restauració
- ☒ Activitats d'educació en el lleure
- ☒ Equipaments i serveis comunitaris

Afectacions

Es consideraran les indicades als plànols.

Pla especial urbanístic
Catàleg de masos en sòl no urbanitzable

AJUNTAMENT DE REUS

Codi	Denominació	Polígon	Parcel·la	Partida
M-38025	Mas del Gori	38	25	El Roquís

Toponímia
Mas del Gori 2293

Localització
Polígon 38 Parcel·la 25 - El Roquís - 43205 Reus

UTM ED50 **X** 338806 **Y** 4557604

Referència cadastral
43125A038000250000KI

Superfície cadastral
Parcel·la 5.486 m²

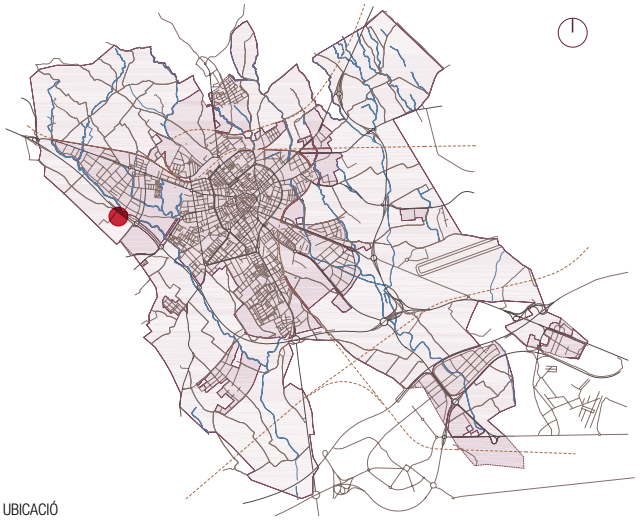
Classificació urbanística PGOM
SÒL NO URBANITZABLE (arts.489 a 520).

Protecció actual PEPPAHN

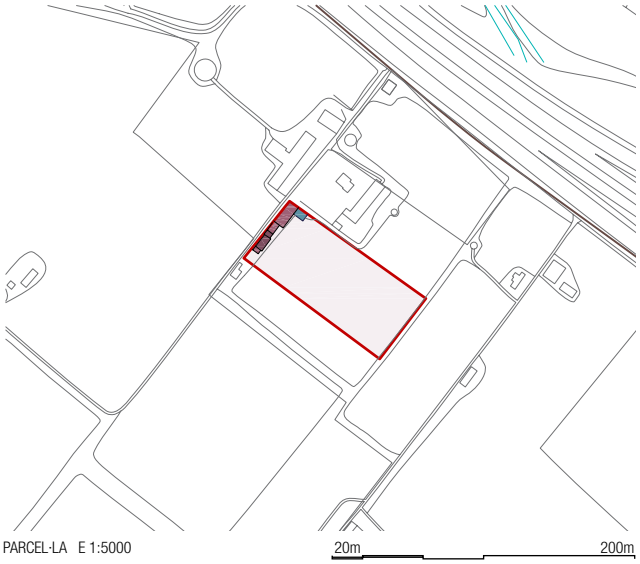
Qualificació urbanística PGOM

- ☐ Zona 1 Agrícola
- ☐ Zona 1A Agrícola amb normativa específica
- ☒ Zona 2 Protecció del paisatge
- ☐ Zona 3 Parcel·lacions preexistents

- ☐ Edificació
- ☐ Àmbit vegetal
- ☐ Arbreda
- ☐ Arbre
- ☐ Jaciment



UBICACIÓ

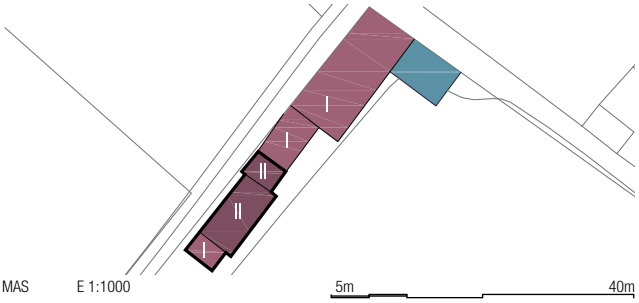


PARCEL·LA E 1:5000

Llegenda gràfica

- Límit parcel·la
- Límit terme municipal
- Camins
- Rieres i barrancs
- Perímetre edificació catalogada
- Altres construccions
- Basses i piscines

- I Planta baixa
- II Planta baixa + 1
- III Planta baixa + 2
- IV Planta baixa + 3



MAS E 1:1000

Codi	Denominació	Polígon	Parcel·la	Partida
M-38025	Mas del Gori	38	25	El Roquís

DESCRIPCIÓ DEL MAS

Finca existent als plànols de cadastre de 1949, on hi consten: una casa; i un cobert.

L'estat actual del mas, és bo. Hi ha annexos d'ampliació, més recents, i una basa. Devant del mas una placeta.

El mas, és una construcció de planta rectangular i volum senzill, amb dues plantes d'alçada i coberta amb terrat i badalot. Les façanes mostren una composició arquitectònica, basada en la simetria d'un eix central, que ordena els buits. L'eix central passa per: una finestra de la planta baixa; un balcó amb barana treballada; i una ornamentació de la barana que reforça l'eix. A dreta i esquerra, les portes d'accés en planta baixa i les finestres en planat primera, totes ben emmarcades i amb ornaments. La resta de construccions, fins hi tot la bassa, són annexos en creixement lineal de la planta baixa.

RAA [2293] – Segurament, afèresi de Gregori. Fa pocs anys que hi és. Sota el mas de l'Heura al Roquís.

JUSTIFICACIÓ DE LES RAONS PER A LA RECUPERACIÓ I PRESERVACIÓ DEL MAS - VALORS

☒	HISTÒRIC:	Orígens i evolució de la tipologia de mas al pla del Camp de Tarragona
☒	ARQUITECTÒNIC:	Per la implantació de conjunt i presencia d'elements singulars
☐	SOCIAL:	
☒	PAISATGÍSTIC:	Caracteritza la imatge pròpia del territori
☒	MEDIAMBIENTAL:	Protecció del paisatge

DETERMINACIONS NORMATIVES

Elements a conservar: el mas, amb la composició de les façanes; la coberta amb terrat i badalot; la implantació de conjunt amb tots els annexos. La placeta.

Es mantindran els volums, materials i solucions constructives de tots els elements a conservar.

Usos permesos

- ☒ Habitatge familiar rural
- ☐ Establiment hoteler
- ☒ Establiment de turisme rural
- ☒ Activitats artesanals
- ☒ Activitats artístiques
- ☒ Activitats de restauració
- ☒ Activitats d'educació en el lleure
- ☒ Equipaments i serveis comunitaris

Afectacions

Es consideraran les indicades als plànols.

Pla especial urbanístic
Catàleg de masos en sòl no urbanitzable

AJUNTAMENT DE REUS

Codi	Denominació	Polígon	Parcel·la	Partida
M-38026A	Mas del Carles Roig	38	26	El Roquís

Toponímia
Mas del Carles Roig 4533

Localització
Polígon 38 Parcel·la 26 - El Roquís - 43205 Reus

UTM ED50 **X** 338651 **Y** 4557579

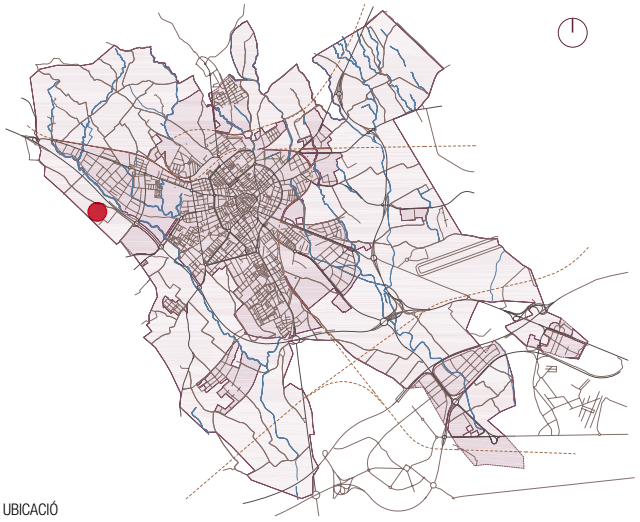
Referència cadastral
43125A038000260000KJ

Superfície cadastral
Parcel·la 148.020 m²

Classificació urbanística PGOM
SÒL NO URBANITZABLE (arts.489 a 520).

Qualificació urbanística PGOM
- ☐ Zona 1 Agrícola
- ☐ Zona 1A Agrícola amb normativa específica
- ☒ Zona 2 Protecció del paisatge
- ☐ Zona 3 Parcel·lacions preexistents

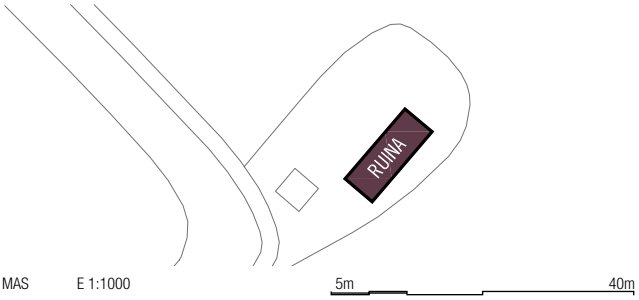
Protecció actual PEPPAHN
- ☐ Edificació
- ☐ Àmbit vegetal
- ☐ Arbreda
- ☐ Arbre
- ☐ Jaciment


UBICACIÓ

PARCEL·LA E 1:10000 40m 400m

Llegenda gràfica

- Límit parcel·la
- Límit terme municipal
- Perímetre edificació catalogada
- Altres construccions
- Basses i piscines
- Camins
- Rieres i barrancs
- I Planta baixa
- II Planta baixa + 1
- III Planta baixa + 2
- IV Planta baixa + 3



MAS E 1:1000 5m 40m

Codi	Denominació	Polígon	Parcel·la	Partida
M-38026A	Mas del Carles Roig	38	26	El Roquís

DESCRIPCIÓ DEL MAS

Finca existent als plànols de cadastre de 1949, on hi consten: una casa amb cobert; una caseta; un galliner; un corral; un rentador; una bassa i altres construccions relacionades al mas del Panxa.

L'estat actual del mas, és ruïnós. No es conserva cap més construcció.

El mas, era una construcció gran, de planta rectangular i volum senzill, probablement, amb tres plantes d'alçada i coberta amb terrat. Les façanes no tenen prous elements com per a fer-ne una descripció.

RAA [4533] – El nom correspon a un antic propietari de Cambrils, que havia adquirit moltes finques durant el primer quart d'aquest segle. El mas és al Roquís. L'edifici és antic. La terra, junt amb la del mas del Panxa, que és del mateix propietari, actualment té una trentena de jornals. Hi mena el camí del mas de l'Heura que, fins allí, és de carro.

RAA [3665] – És gran, antic i deshabitat. Al roquís, damunt el mas del Carles Roig, tots dos pertanyent al mateix propietari i tocant al terme de Riudoms. Al S del camí del Roquís.

JUSTIFICACIÓ DE LES RAONS PER A LA RECUPERACIÓ I PRESERVACIÓ DEL MAS - VALORS

- ☒ HISTÒRIC: Orígens i evolució de la tipologia de mas al pla del Camp de Tarragona
- ☒ ARQUITECTÒNIC: Per la presencia d'elements singulars
- ☐ SOCIAL:
- ☒ PAISATGÍSTIC: Caracteritza la imatge pròpia del territori
- ☒ MEDIAMBIENTAL: Protecció del paisatge

DETERMINACIONS NORMATIVES

Elements a conservar: el mas amb la volumetria i la composició de façanes original.

Es mantindran els volums, materials i solucions constructives de tots els elements a conservar.

Usos permesos

- ☒ Habitatge familiar rural
- ☐ Establiment hoteler
- ☒ Establiment de turisme rural
- ☒ Activitats artesanals
- ☒ Activitats artístiques
- ☒ Activitats de restauració
- ☒ Activitats d'educació en el lleure
- ☒ Equipaments i serveis comunitaris

Afectacions

Es consideraran les indicades als plànols.

Pla especial urbanístic
Catàleg de masos en sòl no urbanitzable

AJUNTAMENT DE REUS

Codi	Denominació	Polígon	Parcel·la	Partida
M-38026B	Mas del Panxa	38	26	El Roquís

Toponímia
Mas del Panxa 3665

Localització
Polígon 38 Parcel·la 26 - El Roquís - 43205 Reus

UTM ED50 **X** 338508 **Y** 4557730

Referència cadastral
43125A038000260000KJ

Superfície cadastral
Parcel·la 148.020 m²

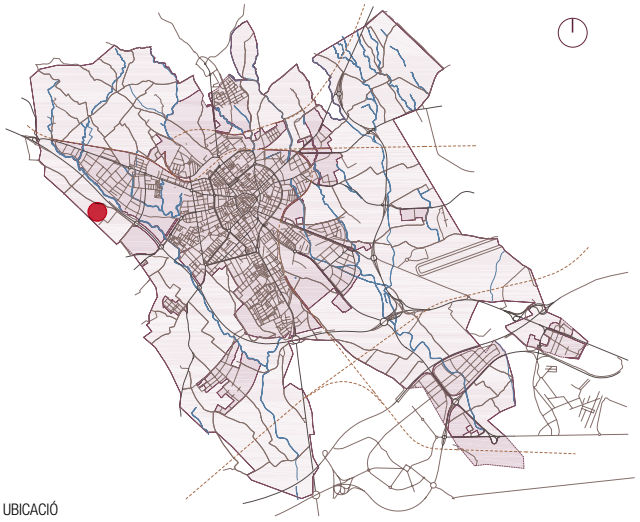
Classificació urbanística PGOM
SÒL NO URBANITZABLE (arts.489 a 520).

Protecció actual PEPPAHN

Qualificació urbanística PGOM

- ☐ Zona 1 Agrícola
- ☐ Zona 1A Agrícola amb normativa específica
- ☒ Zona 2 Protecció del paisatge
- ☐ Zona 3 Parcel·lacions preexistents

- ☐ Edificació
- ☐ Àmbit vegetal
- ☐ Arbreda
- ☐ Arbre
- ☐ Jaciment

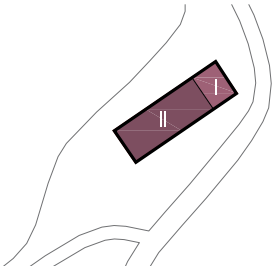


UBICACIÓ

PARCEL·LA E 1:10000 40m 400m

Llegenda gràfica

- Límit parcel·la
- Límit terme municipal
- Perímetre edificació catalogada
- Altres construccions
- Basses i piscines
- Camins
- Rieres i barrancs
- I Planta baixa
- II Planta baixa + 1
- III Planta baixa + 2
- IV Planta baixa + 3



MAS E 1:1000 5m 40m

Codi	Denominació	Polígon	Parcel·la	Partida
M-38026B	Mas del Panxa	38	26	El Roquís

DESCRIPCIÓ DEL MAS

Finca existent als plànols de cadastre de 1949, on hi consten: una casa amb cobert; una bassa i altres construccions relacionades al mas del Carles Roig.

L'estat actual del mas, és bo. La basa vella, ja no existeix.

El maset, és una construcció de planta rectangular i volum senzill, amb dues plantes d'alçada i coberta amb teulada a dues aigües. A la dreta té un annex adossat de planta baixa i coberta plana. Les façanes mostren una composició arquitectònic, basada en la simètrica d'un eix central que ordena els buits i plens, de la porta d'accés i les tres finestres idèntiques de la primera planta.

RAA [4533] – El nom correspon a un antic propietari de Cambrils, que havia adquirit moltes finques durant el primer quart d'aquest segle. El mas és al Roquís. L'edifici és antic. La terra, junt amb la del mas del Panxa, que és del mateix propietari, actualment té una trentena de jornals. Hi mena el camí del mas de l'Heura que, fins allí, és de carro.

RAA [3665] – És gran, antic i deshabitat. Al roquís, damunt el mas del Carles Roig, tots dos pertanyent al mateix propietari i tocant al terme de Riudoms. Al S del camí del Roquís.

JUSTIFICACIÓ DE LES RAONS PER A LA RECUPERACIÓ I PRESERVACIÓ DEL MAS - VALORS

- ☒ HISTÒRIC: Orígens i evolució de la tipologia de mas al pla del Camp de Tarragona
- ☒ ARQUITECTÒNIC: Per la seva composició
- ☐ SOCIAL:
- ☒ PAISATGÍSTIC: Caracteritza la imatge pròpia del territori
- ☒ MEDIAMBIENTAL: Protecció del paisatge

DETERMINACIONS NORMATIVES

Elements a conservar: el mas, amb la composició volumètrica i de les façanes.

Es mantindran els volums, materials i solucions constructives de tots els elements a conservar.

Usos permesos

- ☒ Habitatge familiar rural
- ☐ Establiment hoteler
- ☒ Establiment de turisme rural
- ☒ Activitats artesanals
- ☒ Activitats artístiques
- ☒ Activitats de restauració
- ☒ Activitats d'educació en el lleure
- ☒ Equipaments i serveis comunitaris

Afectacions

Es consideraran les indicades als plànols.

Pla especial urbanístic
Catàleg de masos en sòl no urbanitzable

AJUNTAMENT DE REUS

Codi	Denominació	Polígon	Parcel·la	Partida
M-38032	Mas de la Xocolata	38	32	El Roquís

Toponímia
Mas de la Xocolata

Localització
Polígon 38 Parcel·la 32 - El Roquís - 43205 Reus

UTM ED50 **X** 338046 **Y** 4557944

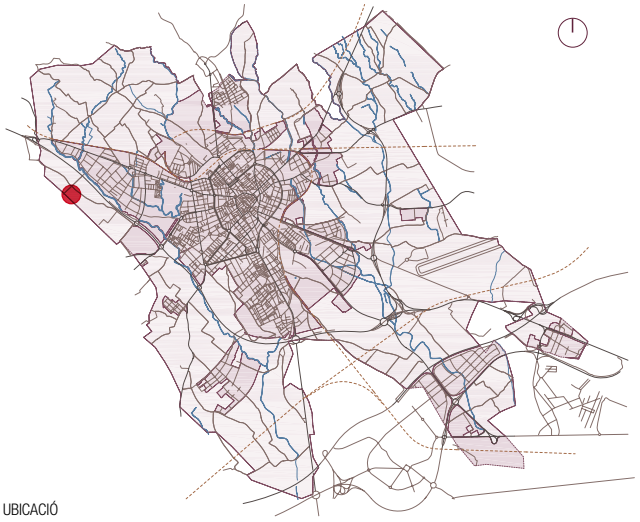
Referència cadastral
43125A038000320000KZ

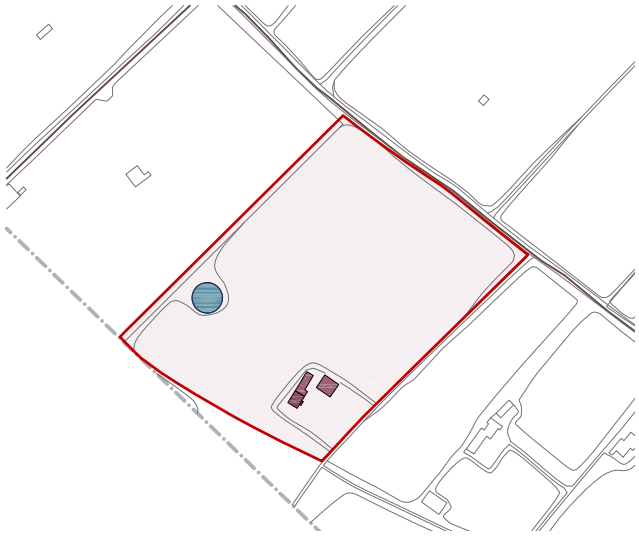
Superfície cadastral
Parcel·la 31.106 m²

Classificació urbanística PGOM
SÒL NO URBANITZABLE (arts.489 a 520).

Qualificació urbanística PGOM
- ☐ Zona 1 Agrícola
- ☐ Zona 1A Agrícola amb normativa específica
- ☒ Zona 2 Protecció del paisatge
- ☐ Zona 3 Parcel·lacions preexistents

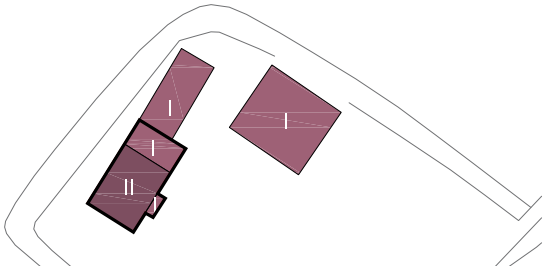
Protecció actual PEPPAHN
- ☐ Edificació
- ☐ Àmbit vegetal
- ☐ Arbreda
- ☐ Arbre
- ☐ Jaciment


UBICACIÓ


PARCEL·LA E 1:5000 20m 200m

Llegenda gràfica

- Límit parcel·la
- Límit terme municipal
- Perímetre edificació catalogada
- Altres construccions
- Basses i piscines
- Camins
- Rieres i barrancs
- I Planta baixa
- II Planta baixa + 1
- III Planta baixa + 2
- IV Planta baixa + 3



MAS E 1:1000 5m 40m

Codi	Denominació	Polígon	Parcel·la	Partida
M-38032	Mas de la Xocolata	38	32	El Roquís

DESCRIPCIÓ DEL MAS

Finca existent als plànols de cadastre de 1949, on hi consten: una casa; un rentador; un pou; i una bassa.

L'estat actual del mas i de la bassa, és bo. Hi ha una placeta amb arbrat al voltant. El caminal s'ha mantingut. Hi ha un altre construcció més recent annexada i un altra aïllada, sense interès.

El maset, és una construcció de planta rectangular i volum senzill, amb dues plantes d'alçada i coberta amb terrat i badalot, rematada per una barana balustrada, amb element d'ornamentació central, per a reforçar la simetria. Les façanes s'ordena amb un eix de simetria central que passa per un petit porxo de planta baixa tancat, on hi ha l'accés, i la finestra de la primera planta, que és idèntica a la resta de finestres que s'obren a ambdós costats. A la dreta del mas hi ha un cobert, d'una planta, integrat amb el cos principal amb una escala de cargol metàl·lica que porta fins la coberta més alta. La barana d'aquest cos més baix esta feta amb balustres. A la dreta encara hi queda enganxat un cos més baix, de magatzem, amb coberta de fibrociment. El conjunt és una implantació de creixement lineal.

JUSTIFICACIÓ DE LES RAONS PER A LA RECUPERACIÓ I PRESERVACIÓ DEL MAS - VALORS

- ☒ HISTÒRIC: Orígens i evolució de la tipologia de mas al pla del Camp de Tarragona
- ☒ ARQUITECTÒNIC: Per la seva composició i presencia d'elements singulars
- ☐ SOCIAL:
- ☒ PAISATGÍSTIC: Caracteritza la imatge pròpia del territori
- ☒ MEDIAMBIENTAL: Protecció del paisatge

DETERMINACIONS NORMATIVES

Elements a conservar: el mas, amb la seva volumetria i la composició de les façanes; la coberta amb terrat i badalot; la bassa de planta circular; i la placeta.

Es mantindran els volums, materials i solucions constructives de tots els elements a conservar.

Usos permesos

- ☒ Habitatge familiar rural
- ☐ Establiment hoteler
- ☒ Establiment de turisme rural
- ☒ Activitats artesanals
- ☒ Activitats artístiques
- ☒ Activitats de restauració
- ☒ Activitats d'educació en el lleure
- ☒ Equipaments i serveis comunitaris

Afectacions

Es consideraran les indicades als plànols.

Pla especial urbanístic

Catàleg de masos en sòl no urbanitzable

AJUNTAMENT DE REUS

Codi	Denominació	Polígon	Parcel·la	Partida
M-38036	Mas	38	36	El Roquís

Toponímia

Localització
Polígon 38 Parcel·la 36 - El Roquís - 43205 Reus

UTM ED50 **X** 338942 **Y** 4557515

Referència cadastral
43125A038000360000KA

Superfície cadastral
Parcel·la 51.667 m²

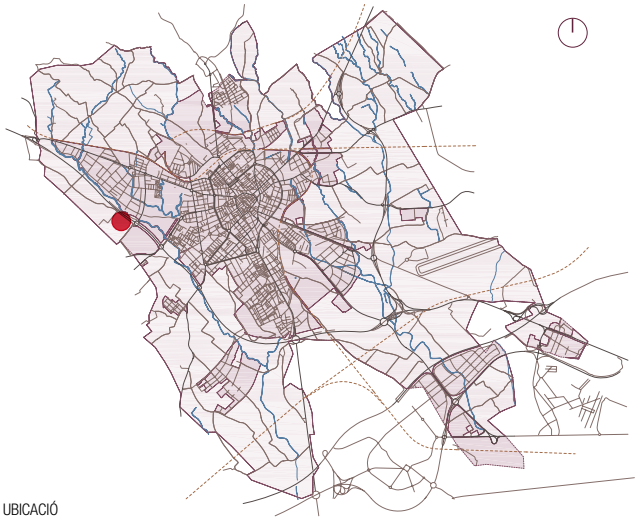
Classificació urbanística PGOM
SÒL NO URBANITZABLE (arts.489 a 520).

Protecció actual PEPPAHN

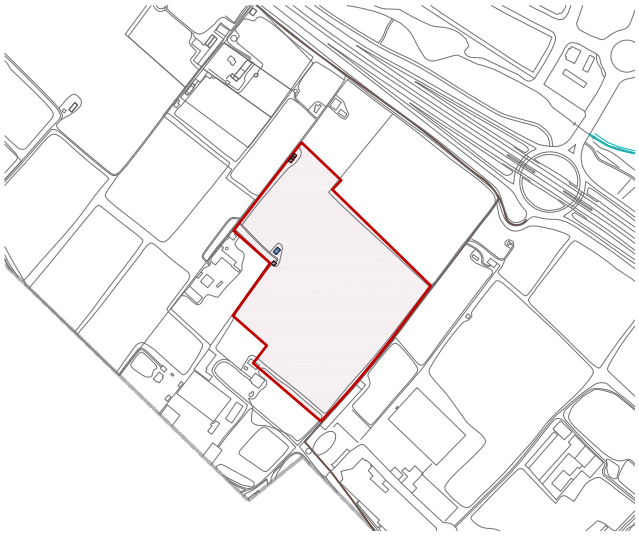
Qualificació urbanística PGOM

- ☐ Zona 1 Agrícola
- ☐ Zona 1A Agrícola amb normativa específica
- ☒ Zona 2 Protecció del paisatge
- ☐ Zona 3 Parcel·lacions preexistents

- ☐ Edificació
- ☐ Àmbit vegetal
- ☐ Arbreda
- ☐ Arbre
- ☐ Jaciment



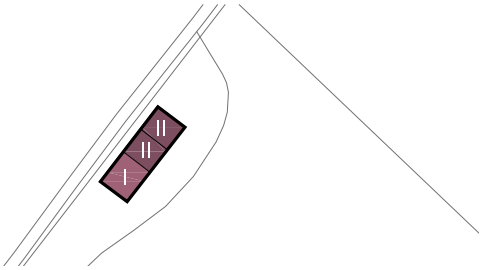
UBICACIÓ



PARCEL·LA E 1:10000 40m 400m

Llegenda gràfica

- Límit parcel·la
- Límit terme municipal
- Perímetre edificació catalogada
- Altres construccions
- Basses i piscines
- Camins
- Rieres i barrancs
- I Planta baixa
- II Planta baixa + 1
- III Planta baixa + 2
- IV Planta baixa + 3



MAS E 1:1000 5m 40m

Codi	Denominació	Polígon	Parcel·la	Partida
M-38036	Mas	38	36	El Roquís

DESCRIPCIÓ DEL MAS

Finca existent als plànols de cadastre de 1949, on hi consten: una casa; una casa amb cobert; una caseta; un rentador; i un pou. La parcel·la 36 forma part de la parcel·la 12 original

L'estat actual del maset, és bo.

El maset, és una construcció de planta rectangular i volum molt senzill, amb dues plantes d'alçada i coberta amb teulada a dues vessants. A l'esquerra té adossat un cos de planta baixa, amb coberta plana. Les façanes mostren una ordenació tant simple com la construcció, de planta baixa amb porta i finestra, i dues finestres superiors.

JUSTIFICACIÓ DE LES RAONS PER A LA RECUPERACIÓ I PRESERVACIÓ DEL MAS - VALORS

- ☒ HISTÒRIC: Orígens i evolució de la tipologia de mas al pla del Camp de Tarragona
- ☒ ARQUITECTÒNIC: Per la seva composició
- ☐ SOCIAL:
- ☒ PAISATGÍSTIC: Caracteritza la imatge pròpia del territori
- ☒ MEDIAMBIENTAL: Protecció del paisatge

DETERMINACIONS NORMATIVES

Elements a conservar: el mas, amb la composició de les façanes.

Es mantindran els volums, materials i solucions constructives de tots els elements a conservar.

Usos permesos

- ☒ Habitatge familiar rural
- ☐ Establiment hoteler
- ☒ Establiment de turisme rural
- ☒ Activitats artesanals
- ☒ Activitats artístiques
- ☒ Activitats de restauració
- ☒ Activitats d'educació en el lleure
- ☒ Equipaments i serveis comunitaris

Afectacions

Es consideraran les indicades als plànols.

Pla especial urbanístic

Catàleg de masos en sòl no urbanitzable

AJUNTAMENT DE REUS

Codi	Denominació	Polígon	Parcel·la	Partida
M-39017	Mas de l'Estarrufat	39	17	El Roquís

Toponímia
Mas de l'Estarrufat 1744

Localització
Polígon 39 Parcel·la 17 - El Roquís - 43205 Reus

UTM ED50 **X** 338006 **Y** 4558320

Referència cadastral
43125A039000170000KQ

Superfície cadastral
Parcel·la 18.744 m²

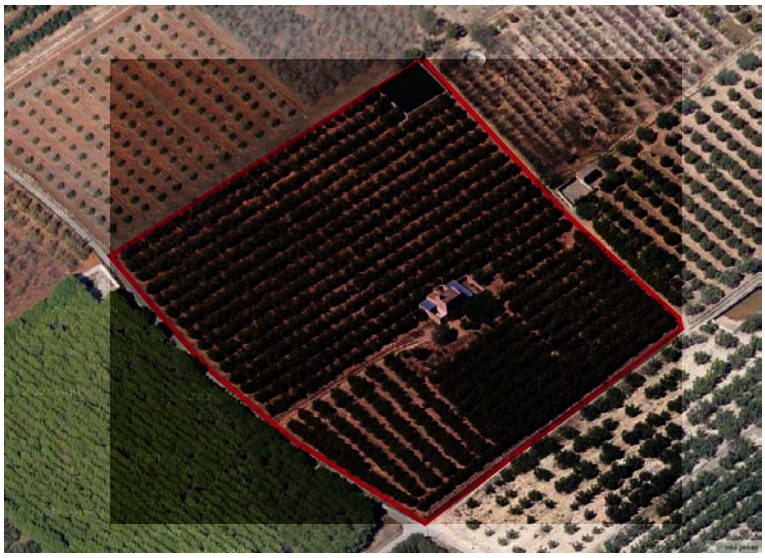
Classificació urbanística PGOM
SÒL NO URBANITZABLE (arts.489 a 520).

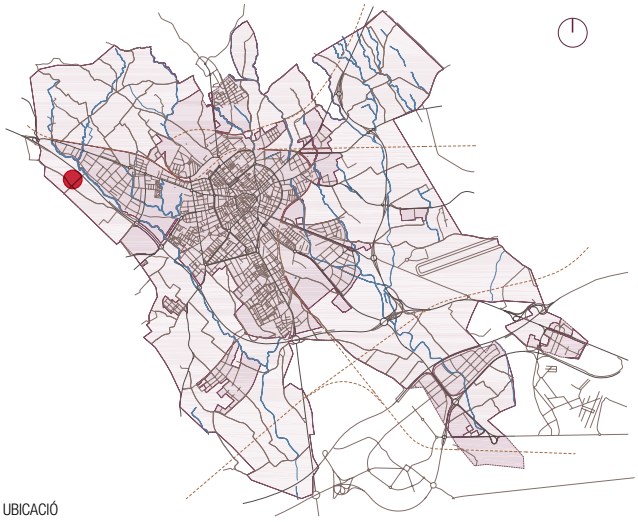
Protecció actual PEPPAHN

Qualificació urbanística PGOM

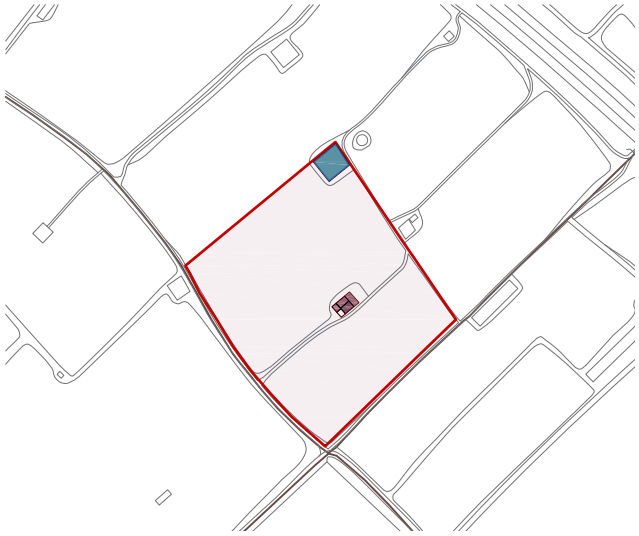
- ☐ Zona 1 Agrícola
- ☐ Zona 1A Agrícola amb normativa específica
- ☒ Zona 2 Protecció del paisatge
- ☐ Zona 3 Parcel·lacions preexistents

- ☐ Edificació
- ☐ Àmbit vegetal
- ☐ Arbreda
- ☐ Arbre
- ☐ Jaciment





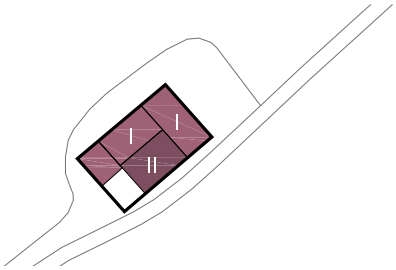
UBICACIÓ



PARCEL·LA E 1:5000 20m 200m

Llegenda gràfica

- Límit parcel·la
- Límit terme municipal
- Perímetre edificació catalogada
- Altres construccions
- Basses i piscines
- Camins
- Rieres i barrancs
- I Planta baixa
- II Planta baixa + 1
- III Planta baixa + 2
- IV Planta baixa + 3



MAS E 1:1000 5m 40m

Codi	Denominació	Polígon	Parcel·la	Partida
M-39017	Mas de l'Estarrufat	39	17	El Roquís

DESCRIPCIÓ DEL MAS

Finca existent als plànols de cadastre de 1949, on hi consten: una casa.

L'estat actual del mas, és bo. Hi ha una bassa quadrada gran i nova.

El mas, és una construcció de planta rectangular i volum a diferents alçades. La casa original, té dues plantes i coberta amb terrat i badalot. Abraçant el volum principal, s'eixampla la plnnat baixa amb les construccions annexes o les ampliacions. Tot plegat és un petit conjunt compacte. Les façanes són molt senzilles, amb les finestres ordenades i més omenys proporcionades.

RAA [1744] – Petit, al Roquís, al N del camí del Roquís, a ponent dels Quatre Camins.

JUSTIFICACIÓ DE LES RAONS PER A LA RECUPERACIÓ I PRESERVACIÓ DEL MAS - VALORS

☒	HISTÒRIC:	Orígens i evolució de la tipologia de mas al pla del Camp de Tarragona
☒	ARQUITECTÒNIC:	Per la implantació de conjunt
☐	SOCIAL:	
☒	PAISATGÍSTIC:	Caracteritza la imatge pròpia del territori
☒	MEDIAMBIENTAL:	Protecció del paisatge

DETERMINACIONS NORMATIVES

Elements a conservar: el mas, amb la composició de les façanes; la coberta amb terrat i caseta; la implantació compacte de la construcció.

Es mantindran els volums, materials i solucions constructives de tots els elements a conservar.

Usos permesos

- ☒ Habitatge familiar rural
- ☐ Establiment hoteler
- ☒ Establiment de turisme rural
- ☒ Activitats artesanals
- ☒ Activitats artístiques
- ☒ Activitats de restauració
- ☒ Activitats d'educació en el lleure
- ☒ Equipaments i serveis comunitaris

Afectacions

Es consideraran les indicades als plànols.

Pla especial urbanístic

Catàleg de masos en sòl no urbanitzable

AJUNTAMENT DE REUS

Codi	Denominació	Polígon	Parcel·la	Partida
M-40091	Mas	40	91	Monterols Lluny

Toponímia

Localització
Polígon 40 Parcel·la 91 - Monterols - 43206 Reus

UTM ED50 **X** 337507 **Y** 4559674

Referència cadastral
43125A040000910000KU - 000301400CF35H

Superfície cadastral
Parcel·la 19.076 m²

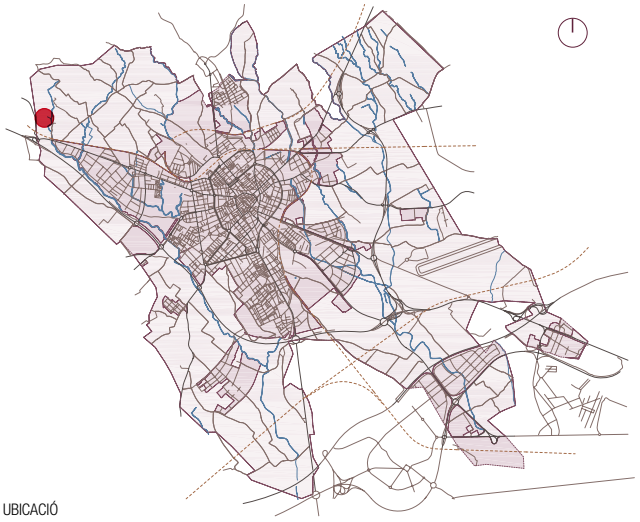
Classificació urbanística PGOM
SÒL NO URBANITZABLE (arts.489 a 520).

Protecció actual PEPPAHN

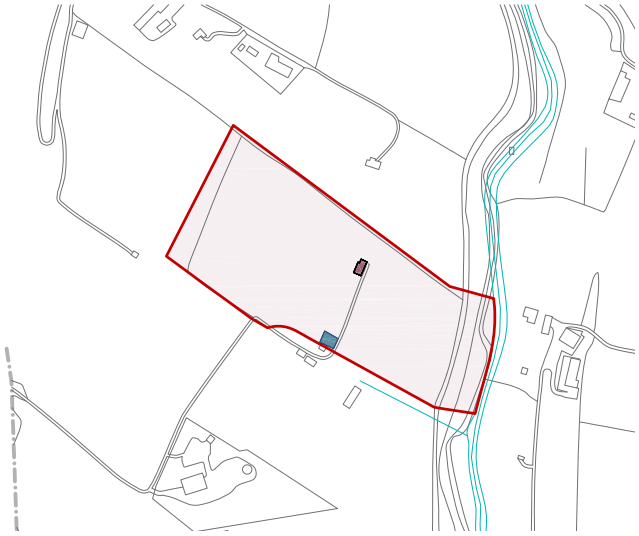
Qualificació urbanística PGOM

- ☐ Zona 1 Agrícola
- ☐ Zona 1A Agrícola amb normativa específica
- ☒ Zona 2 Protecció del paisatge
- ☐ Zona 3 Parcel·lacions preexistents

- ☐ Edificació
- ☐ Àmbit vegetal
- ☐ Arbreda
- ☐ Arbre
- ☐ Jaciment



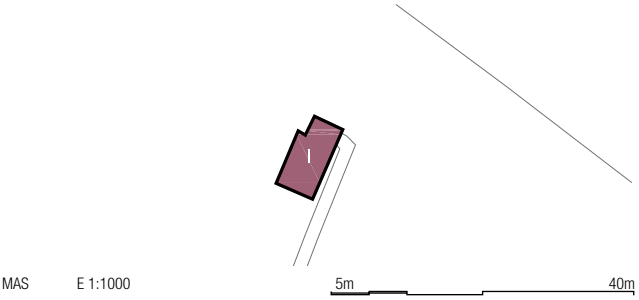
UBICACIÓ



PARCEL·LA E 1:5000 20m 200m

Llegenda gràfica

- Límit parcel·la
- Límit terme municipal
- Perímetre edificació catalogada
- Altres construccions
- Basses i piscines
- Camins
- Rieres i barrancs
- I Planta baixa
- II Planta baixa + 1
- III Planta baixa + 2
- IV Planta baixa + 3



MAS E 1:1000 5m 40m

Codi	Denominació	Polígon	Parcel·la	Partida
M-40091	Mas	40	91	Monterols Lluny

DESCRIPCIÓ DEL MAS

Finca existent als plànols de cadastre de 1949, on hi consten: una casa amb un rentador; i el pou. Si accedeix des de el barranc de Copons o de la Barraqueta, don surt un camí estret.

L'estat actual del mas és deficient. La bassa de planta quadrada és de construcció més recent. Actualment l'accés es fa des de la carretera de Maspujols.

El maset, és una construcció de planta baixa rectangular i volum molt simple. S'aprecia amb claredat la construcció inicial, de porta centrada, amb finestres a dreta i esquerra, coronada per una barana de terrat amb element decoratiu a l'eix. L'afegit, que ja té teulada d'una pendent, té una porta més gran i una petita finestra circular a sobre. També queden les restes del rentador, davant del mas.

JUSTIFICACIÓ DE LES RAONS PER A LA RECUPERACIÓ I PRESERVACIÓ DEL MAS - VALORS

- ☒ HISTÒRIC: Orígens i evolució de la tipologia de mas al pla del Camp de Tarragona
- ☒ ARQUITECTÒNIC: Per la seva composició
- ☐ SOCIAL:
- ☒ PAISATGÍSTIC: Caracteritza la imatge pròpia del territori
- ☒ MEDIAMBIENTAL: Protecció del paisatge

DETERMINACIONS NORMATIVES

Elements a conservar: el mas, amb la composició de les façanes i la coberta amb terrat; el rentador.

Es mantindran els volums, materials i solucions constructives de tots els elements a conservar.

És preceptiu l'informe de l'Agència Catalana de l'Aigua.

Usos permesos

- ☒ Habitatge familiar rural
- ☐ Establiment hoteler
- ☒ Establiment de turisme rural
- ☒ Activitats artesanals
- ☒ Activitats artístiques
- ☒ Activitats de restauració
- ☒ Activitats d'educació en el lleure
- ☒ Equipaments i serveis comunitaris

Afectacions

Es consideraran les indicades als plànols.
La finca limita amb el barranc de Copons o de la Barraqueta.

Pla especial urbanístic

Catàleg de masos en sòl no urbanitzable

AJUNTAMENT DE REUS

Codi	Denominació	Polígon	Parcel·la	Partida
M-41018	Mas	41	18	Monterols Lluny

Toponímia

Localització
Polígon 41 Parcel·la 18 - Monterols - 43206 Reus

UTM ED50 **X** 338938 **Y** 4560150

Referència cadastral
43125A041000180000KK

Superfície cadastral
Parcel·la 13.018 m²

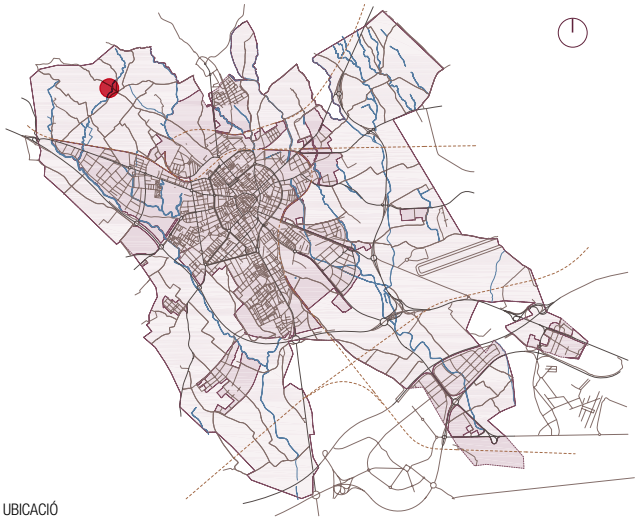
Classificació urbanística PGOM
SÒL NO URBANITZABLE (arts.489 a 520).

Protecció actual PEPPAHN

Qualificació urbanística PGOM

- ☐ Zona 1 Agrícola
- ☐ Zona 1A Agrícola amb normativa específica
- ☒ Zona 2 Protecció del paisatge
- ☐ Zona 3 Parcel·lacions preexistents

- ☐ Edificació
- ☐ Àmbit vegetal
- ☐ Arbreda
- ☐ Arbre
- ☐ Jaciment

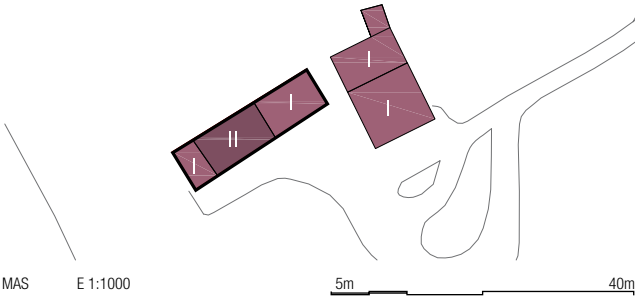


UBICACIÓ

PARCEL·LA E 1:5000 20m 200m

Llegenda gràfica

- Límit parcel·la
- Límit terme municipal
- Perímetre edificació catalogada
- Altres construccions
- Basses i piscines
- Camins
- Rieres i barrancs
- I Planta baixa
- II Planta baixa + 1
- III Planta baixa + 2
- IV Planta baixa + 3



MAS E 1:1000 5m 40m

Codi	Denominació	Polígon	Parcel·la	Partida
M-41018	Mas	41	18	Monterols Lluny

DESCRIPCIÓ DEL MAS

Finca existent als plànols de cadastre de 1949, on hi consten: una casa; dos rentadors; dos pous; i una bassa.

L'estat actual del mas, és bo, no obstant denota falta de manteniment. Hi ha una placeta amb palmeres. S'han fet noves construccions a ambdós costats del mas.

El mas original, és una construcció de planta rectangular i volum senzill, amb dues plantes d'alçada i coberta plana. A banda i banda hi ha ampliacions de magatzems d'una planta. Cap a la dreta, del mas ampliat, s'ha construït un mas nou més modern. El conjunt és de creixement lineal. Les façanes del mas vell són molt senzilles, amb les obertures ordenades.

JUSTIFICACIÓ DE LES RAONS PER A LA RECUPERACIÓ I PRESERVACIÓ DEL MAS - VALORS

- ☒ HISTÒRIC: Orígens i evolució de la tipologia de mas al pla del Camp de Tarragona
- ☒ ARQUITECTÒNIC: Per la implantació de conjunt
- ☐ SOCIAL:
- ☒ PAISATGÍSTIC: Caracteritza la imatge pròpia del territori
- ☒ MEDIAMBIENTAL: Protecció del paisatge

DETERMINACIONS NORMATIVES

Elements a conservar: el mas vell, amb la composició de les façanes; la coberta amb terrat i badalot; la implantació de conjunt compacte de les construccions.

Es mantindran els volums, materials i solucions constructives de tots els elements a conservar.

Usos permesos

- ☒ Habitatge familiar rural
- ☐ Establiment hoteler
- ☒ Establiment de turisme rural
- ☒ Activitats artesanals
- ☒ Activitats artístiques
- ☒ Activitats de restauració
- ☒ Activitats d'educació en el lleure
- ☒ Equipaments i serveis comunitaris

Afectacions

Es consideraran les indicades als plànols.
La finca limita amb el barranc del mas de la Victòria o barranc de Tecu.

És preceptiu l'informe de l'Agència Catalana de l'Aigua.

Pla especial urbanístic

Catàleg de masos en sòl no urbanitzable

AJUNTAMENT DE REUS

Codi	Denominació	Polígon	Parcel·la	Partida
M-41025	Mas de la Victòria	41	25	Monterols

Toponímia
Mas de la Victòria 5573

Localització
Polígon 41 Parcel·la 25 - Monterols - 43206 Reus

UTM ED50 **X** 338368 **Y** 4559681

Referència cadastral
43125A041000250000KI

Superfície cadastral
Parcel·la 16.734 m²

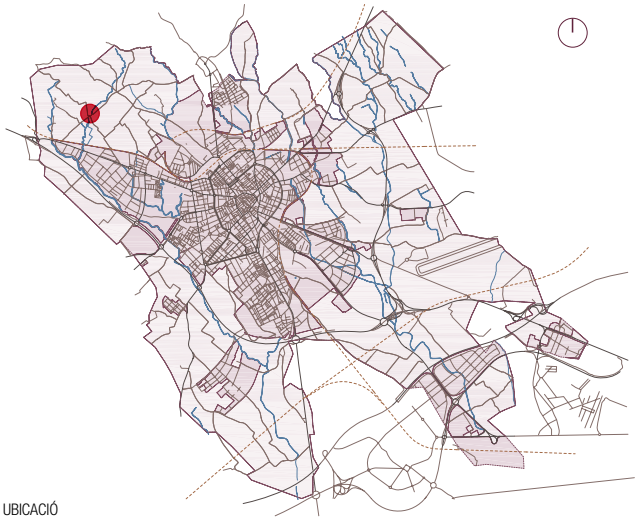
Classificació urbanística PGOM
SÒL NO URBANITZABLE (arts.489 a 520).

Protecció actual PEPPAHN

Qualificació urbanística PGOM

- ☐ Zona 1 Agrícola
- ☐ Zona 1A Agrícola amb normativa específica
- ☒ Zona 2 Protecció del paisatge
- ☐ Zona 3 Parcel·lacions preexistents

- ☐ Edificació
- ☐ Àmbit vegetal
- ☐ Arbreda
- ☐ Arbre
- ☐ Jaciment

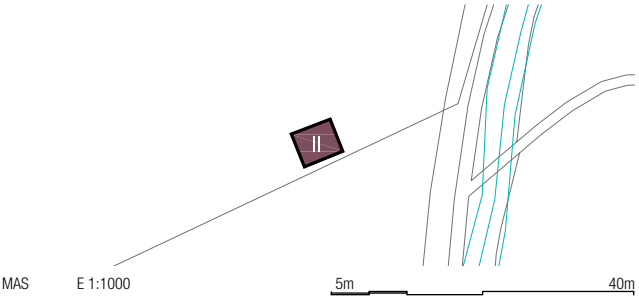


UBICACIÓ

PARCEL·LA E 1:5000 20m 200m

Llegenda gràfica

- Límit parcel·la
- Límit terme municipal
- Perímetre edificació catalogada
- Altres construccions
- Basses i piscines
- Camins
- Rieres i barrancs
- I Planta baixa
- II Planta baixa + 1
- III Planta baixa + 2
- IV Planta baixa + 3



MAS E 1:1000 5m 40m

Codi	Denominació	Polígon	Parcel·la	Partida
M-41025	Mas de la Victòria	41	25	Monterols

DESCRIPCIÓ DEL MAS

Finca existent als plànols de cadastre de 1949, on hi consten: una caseta; un pou i el rentador.

L'estat actual del mas és deficient.

És una construcció molt petita, de planta quadrada, amb alçada de dues plantes i coberta amb terrat. Les façanes són molt simples i la principal només té la porta d'accés i una finestra a sobre, centrades en l'eix vertical del pla.

RAA – [5573] A Monterols, a la vora dreta i arran del barranc del Tecu, vora d'allà on hi fa cap el camí del mas de la Victoria, que ve dels Cinc Camins. És una masieta antiga i decrèpita

JUSTIFICACIÓ DE LES RAONS PER A LA RECUPERACIÓ I PRESERVACIÓ DEL MAS - VALORS

- ☒ HISTÒRIC: Orígens i evolució de la tipologia de mas al pla del Camp de Tarragona
- ☒ ARQUITECTÒNIC: Per la seva composició
- ☐ SOCIAL:
- ☒ PAISATGÍSTIC: Caracteritza la imatge pròpia del territori
- ☒ MEDIAMBIENTAL: Protecció del paisatge

DETERMINACIONS NORMATIVES

Elements a conservar: el mas, amb la composició de les façanes i la coberta amb terrat.

Es mantindran els volums, materials i solucions constructives de tots els elements a conservar.

Usos permesos

- ☒ Habitatge familiar rural
- ☐ Establiment hoteler
- ☒ Establiment de turisme rural
- ☒ Activitats artesanals
- ☒ Activitats artístiques
- ☐ Activitats de restauració
- ☐ Activitats d'educació en el lleure
- ☒ Equipaments i serveis comunitaris

Afectacions

Es consideraran les indicades als plànols.
La finca limita amb el barranc del mas de la Victòria o barranc de Tecu.

És preceptiu l'informe de l'Agència Catalana de l'Aigua.

Pla especial urbanístic

Catàleg de masos en sòl no urbanitzable

AJUNTAMENT DE REUS

Codi	Denominació	Polígon	Parcel·la	Partida
M-41028	Mas de la Campana	41	28	Monterols Lluny

Toponímia
Mas de la Campana 927

Localització
Camí de Copons 11 - Monterols - 43206 Reus

UTM ED50 **X** 338197 **Y** 4559957

Referència cadastral
43125A041000280000KS - 3125A041000280001LD

Superfície cadastral
Parcel·la 40.623 m²

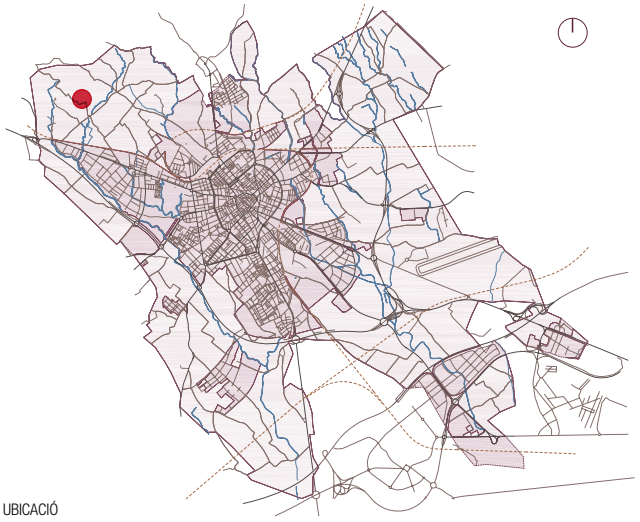
Classificació urbanística PGOM
SÒL NO URBANITZABLE (arts.489 a 520).

Protecció actual PEPPAHN

Qualificació urbanística PGOM

- ☐ Zona 1 Agrícola
- ☐ Zona 1A Agrícola amb normativa específica
- ☒ Zona 2 Protecció del paisatge
- ☐ Zona 3 Parcel·lacions preexistents

- ☐ Edificació
- ☐ Àmbit vegetal
- ☐ Arbreda
- ☐ Arbre
- ☐ Jaciment

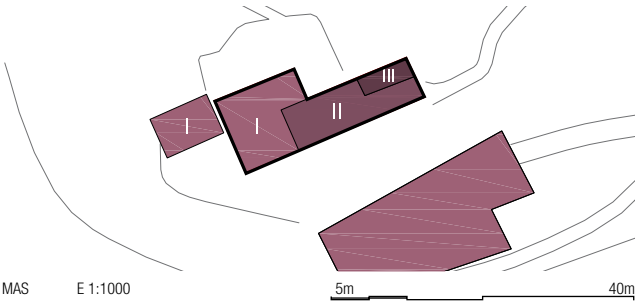


UBICACIÓ

PARCEL·LA E 1:5000 20m 200m

Llegenda gràfica

- Límit parcel·la
- Límit terme municipal
- Perímetre edificació catalogada
- Altres construccions
- Basses i piscines
- Camins
- Rieres i barrancs
- I Planta baixa
- II Planta baixa + 1
- III Planta baixa + 2
- IV Planta baixa + 3



MAS E 1:1000 5m 40m

Codi	Denominació	Polígon	Parcel·la	Partida
M-41028	Mas de la Campana	41	28	Monterols Lluny

DESCRIPCIÓ DEL MAS

Finca existent als plànols de cadastre de 1949, on hi consten: una casa; un rentador; un pou; un dipòsit; i una bassa.

L'estat actual del mas i de la bassa, és bo. El caminal s'ha mantingut.

El mas original, és una construcció de planta rectangular i volum senzill, amb dues plantes d'alçada i coberta amb terrat i badalot ampliat, que conserva perfectament la composició tipològica de la façana. La ampliació posterior incorpora el mas vell amb, i continua amb l'alçada de les dues plantes i la prolongació del terrat, que també corona amb barana d'obra. Més a l'esquerra encara hi ha un altre cos de planta baixa adossat al principal, i un altre lleugerament separat. És un conjunt de creixement lineal. Davant i a l'esquerra del mas primitiu, hi queda la placeta. A la mateixa finca, enfront del mas hi ha uns coberts, sense interès.

RAA [927] – Té molta anomenada. És la hisenda més occidental que hi ha a Monterols Lluny. Emplaçat en un tossalet, a la vora de la part mitjana del barranc del Mas de Coll, guaita també cap a la banda del barranc del Tecu. A la casa hi ha, realment, una campana en un campanaret d'espadanya. Per aquella rodalia s'han fet troballes històriques.

JUSTIFICACIÓ DE LES RAONS PER A LA RECUPERACIÓ I PRESERVACIÓ DEL MAS - VALORS

- ☒ HISTÒRIC: Orígens i evolució de la tipologia de mas al pla del Camp de Tarragona
- ☒ ARQUITECTÒNIC: Per la seva composició i presencia d'elements singulars
- ☐ SOCIAL:
- ☒ PAISATGÍSTIC: Caracteritza la imatge pròpia del territori
- ☒ MEDIAMBIENTAL: Protecció del paisatge

DETERMINACIONS NORMATIVES

Elements a conservar: el conjunt del mas i l'ampliació, amb la composició de les façanes; la coberta amb terrat i caseta; el caminal.

Es mantindran els volums, materials i solucions constructives de tots els elements a conservar.

Usos permesos

- ☒ Habitatge familiar rural
- ☐ Establiment hoteler
- ☒ Establiment de turisme rural
- ☒ Activitats artesanals
- ☒ Activitats artístiques
- ☒ Activitats de restauració
- ☒ Activitats d'educació en el lleure
- ☒ Equipaments i serveis comunitaris

Afectacions

Es consideraran les indicades als plànols.

Pla especial urbanístic

Catàleg de masos en sòl no urbanitzable

AJUNTAMENT DE REUS

Codi	Denominació	Polígon	Parcel·la	Partida
M-43004	Mas del Gener	43	04	Monterols

Toponímia
Mas del Gener 2217, Mas Vermell 2992

Localització
Polígon 43 Parcel·la 04 - Monterols - 43206 Reus

UTM ED50 **X** 339921 **Y** 4560487

Referència cadastral
43125A043000040000KK

Superfície cadastral
Parcel·la 50.019 m²

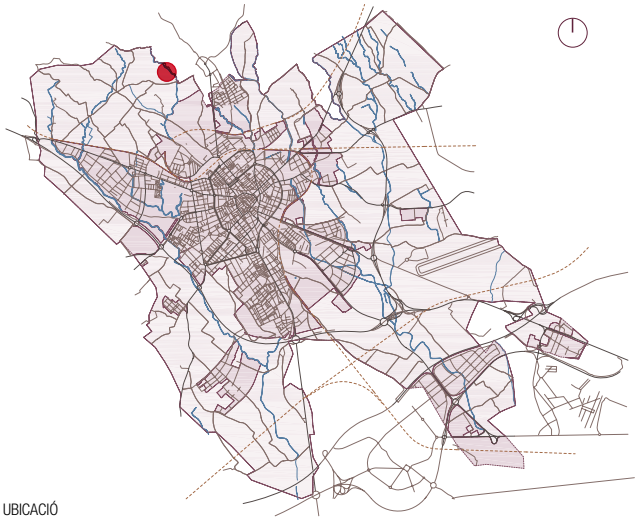
Classificació urbanística PGOM
SÒL NO URBANITZABLE (arts.489 a 520).

Protecció actual PEPPAHN

Qualificació urbanística PGOM

- ☐ Zona 1 Agrícola
- ☐ Zona 1A Agrícola amb normativa específica
- ☒ Zona 2 Protecció del paisatge
- ☐ Zona 3 Parcel·lacions preexistents

- ☐ Edificació
- ☐ Àmbit vegetal
- ☐ Arbreda
- ☐ Arbre
- ☒ Jaciment J-27

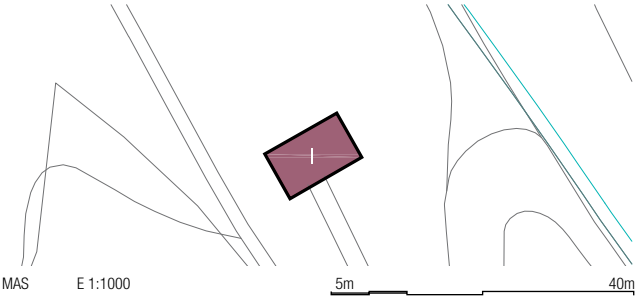


UBICACIÓ

PARCEL·LA E 1:10000 40m 400m

Llegenda gràfica

- Límit parcel·la
- Límit terme municipal
- Perímetre edificació catalogada
- Altres construccions
- Basses i piscines
- Camins
- Rieres i barrancs
- I Planta baixa
- II Planta baixa + 1
- III Planta baixa + 2
- IV Planta baixa + 3



MAS E 1:1000 5m 40m

Codi	Denominació	Polígon	Parcel·la	Partida
M-43004	Mas del Gener	43	04	Monterols

DESCRIPCIÓ DEL MAS

Finca existent als plànols de cadastre de 1949, on hi consten: una casa; un rentador; un transformador; trenta-tres basses; cinquanta-tres coberts; i dos pous. També és conegut amb el nom de mas Vermell.

L'estat actual del mas, és deficient.

El maset, és una construcció de planta baixa rectangular i volum simple, amb coberta a quatre vessants. La façana s'ordena amb un eix de simetria central que passa per la porta d'accés i dei una finestra a cada costat.

RAA [2217] – A Monterols Prop, cap a la banda de la Rota, damunt la Sénia del Ribes. Diuen que s'hi van fer troballes prehistòriques.

JUSTIFICACIÓ DE LES RAONS PER A LA RECUPERACIÓ I PRESERVACIÓ DEL MAS - VALORS

☒	HISTÒRIC:	Orígens i evolució de la tipologia de mas al pla del Camp de Tarragona
☒	ARQUITECTÒNIC:	Per la seva composició
☐	SOCIAL:	
☒	PAISATGÍSTIC:	Caracteritza la imatge pròpia del territori
☒	MEDIAMBIENTAL:	Protecció del paisatge

DETERMINACIONS NORMATIVES

Elements a conservar: el maset.

Es mantindran els volums, materials i solucions constructives de tots els elements a conservar.

Usos permesos

- ☒ Habitatge familiar rural
- ☐ Establiment hoteler
- ☒ Establiment de turisme rural
- ☒ Activitats artesanals
- ☒ Activitats artístiques
- ☒ Activitats de restauració
- ☒ Activitats d'educació en el lleure
- ☒ Equipaments i serveis comunitaris

Afectacions

Es consideraran les indicades als plànols.

Pla especial urbanístic
Catàleg de masos en sòl no urbanitzable

AJUNTAMENT DE REUS

Codi	Denominació	Polígon	Parcel·la	Partida
M-44036	Mas	44	36	Monterols

Toponímia

Localització
Polígon 44 Parcel·la 36 - Monterols - 43206 Reus

UTM ED50 **X** 339674 **Y** 4559684

Referència cadastral
43125A044000360000KP

Superfície cadastral
Parcel·la 3.587 m²

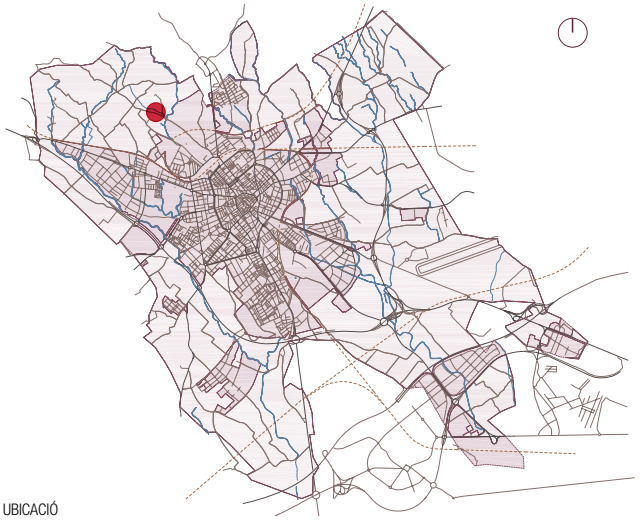
Classificació urbanística PGOM
SÒL NO URBANITZABLE (arts.489 a 520).

Protecció actual PEPPAHN

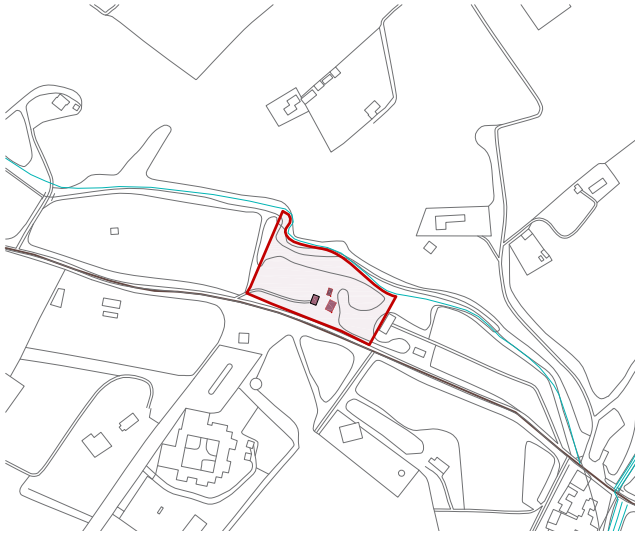
Qualificació urbanística PGOM

- ☐ Zona 1 Agrícola
- ☐ Zona 1A Agrícola amb normativa específica
- ☒ Zona 2 Protecció del paisatge
- ☐ Zona 3 Parcel·lacions preexistents

- ☐ Edificació
- ☐ Àmbit vegetal
- ☐ Arbreda
- ☐ Arbre
- ☐ Jaciment



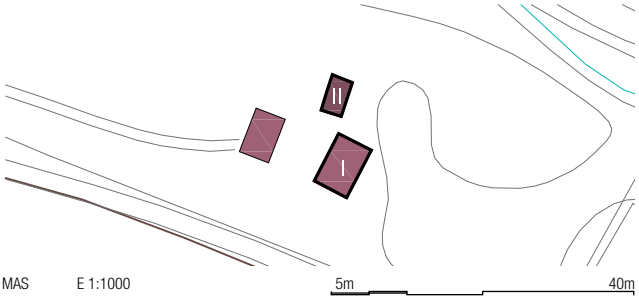
UBICACIÓ



PARCEL·LA E 1:5000 20m 200m

Llegenda gràfica

- Límit parcel·la
- Límit terme municipal
- Perímetre edificació catalogada
- Altres construccions
- Basses i piscines
- Camins
- Rieres i barrancs
- I Planta baixa
- II Planta baixa + 1
- III Planta baixa + 2
- IV Planta baixa + 3



MAS E 1:1000 5m 40m

Codi	Denominació	Polígon	Parcel·la	Partida
M-44036	Mas	44	36	Monterols

DESCRIPCIÓ DEL MAS

Finca existent als plànols de cadastre de 1949, on hi consten: una casa amb rentador; i una caseta.

L'estat actual del mas és bo. La caseta s'ha transformat amb una construcció annexa i també hi ha un cobert.

El maset, és una construcció de planta rectangular, de volum molt senzill, amb dues plantes d'alçada, i la coberta amb terrat i badalot d'accés. La façana principal, queda ordenada amb un eix central que passa per la porta d'accés.

JUSTIFICACIÓ DE LES RAONS PER A LA RECUPERACIÓ I PRESERVACIÓ DEL MAS - VALORS

- ☒ HISTÒRIC: Orígens i evolució de la tipologia de mas al pla del Camp de Tarragona
- ☒ ARQUITECTÒNIC: Per la seva composició i presencia d'elements singulars
- ☐ SOCIAL:
- ☒ PAISATGÍSTIC: Caracteritza la imatge pròpia del territori
- ☒ MEDIAMBIENTAL: Protecció del paisatge

DETERMINACIONS NORMATIVES

Elements a conservar: es conjunt del mas vell, amb la composició de les façanes i la coberta amb terrat i badalot; la placeta i la palmera.

Es mantindran els volums, materials i solucions constructives de tots els elements a conservar.

Usos permesos

- ☒ Habitatge familiar rural
- ☐ Establiment hoteler
- ☒ Establiment de turisme rural
- ☒ Activitats artesanals
- ☒ Activitats artístiques
- ☒ Activitats de restauració
- ☒ Activitats d'educació en el lleure
- ☒ Equipaments i serveis comunitaris

Afectacions

Es consideraran les indicades als plànols.
La finca limita amb una aigüera o barranquet.

És preceptiu l'informe de l'Agència Catalana de l'Aigua.

Pla especial urbanístic

Catàleg de masos en sòl no urbanitzable

AJUNTAMENT DE REUS

Codi	Denominació	Polígon	Parcel·la	Partida
M-44063	Mas de l'Estanella	44	63	Monterols

Toponímia
Mas de l'Estalella 1742

Localització
Polígon 44 Parcel·la 63 - Monterols - 43206 Reus

UTM ED50 **X** 339976 **Y** 459824

Referència cadastral
43125A044000630000KA

Superfície cadastral
Parcel·la 58.394 m²

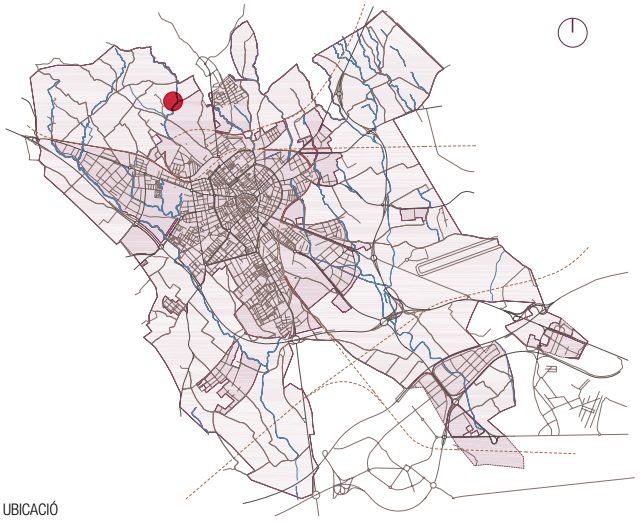
Classificació urbanística PGOM
SÒL NO URBANITZABLE (arts.489 a 520).

Qualificació urbanística PGOM

- ☐ Zona 1 Agrícola
- ☐ Zona 1A Agrícola amb normativa específica
- ☒ Zona 2 Protecció del paisatge
- ☐ Zona 3 Parcel·lacions preexistents

Protecció actual PEPPAHN

- ☐ Edificació
- ☐ Àmbit vegetal
- ☐ Arbreda
- ☐ Arbre
- ☐ Jaciment

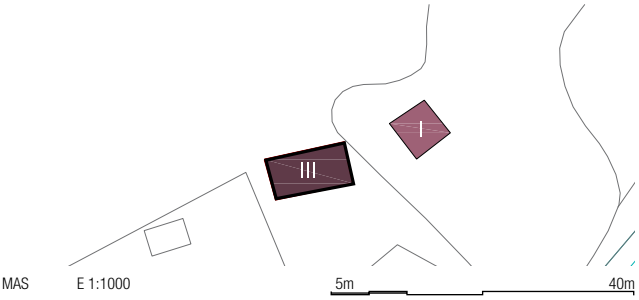


UBICACIÓ

PARCEL·LA E 1:5000 20m 200m

Llegenda gràfica

- Límit parcel·la
- Límit terme municipal
- Perímetre edificació catalogada
- Altres construccions
- Basses i piscines
- Camins
- Rieres i barrancs
- I Planta baixa
- II Planta baixa + 1
- III Planta baixa + 2
- IV Planta baixa + 3



MAS E 1:1000 5m 40m

Codi	Denominació	Polígon	Parcel·la	Partida
M-44063	Mas de l'Estanella	44	63	Monterols

DESCRIPCIÓ DEL MAS

Finca existent als plànols de cadastre de 1949, on hi consten: una casa; una caseta; un rentador; tres basses; i un motor.

L'estat actual del mas, és ruïnós. La bassa es conserva. Hi ha un altra construcció de petites dimensions.

El maset, era una construcció de planta rectangular i volum senzill, amb tres plantes d'alçada i coberta amb teulada a dues aigües. Les façanes són de maçoneria, amb una composició primitiva, mes o menys ordenada per uns simetria central.

RAA [1742] – També Estalella. [...] Hi ha una casa antiga i un bocí de terra de cap a 15 jornals. És a Monterols Prop, o potser a la Buada, a la vora dreta del barranc de l'Espluga Pobra, un bocí al N de la pedrera del Cóbic.

JUSTIFICACIÓ DE LES RAONS PER A LA RECUPERACIÓ I PRESERVACIÓ DEL MAS - VALORS

- ☒ HISTÒRIC: Orígens i evolució de la tipologia de mas al pla del Camp de Tarragona
- ☒ ARQUITECTÒNIC: Per la seva composició i restes d'elements singulars
- ☐ SOCIAL:
- ☒ PAISATGÍSTIC: Caracteritza la imatge pròpia del territori
- ☒ MEDIAMBIENTAL: Protecció del paisatge

DETERMINACIONS NORMATIVES

Elements a conservar: el mas, amb la seva volumetria i la composició de les façanes.

Es mantindran els volums, materials i solucions constructives de tots els elements a conservar.

Usos permesos

- ☒ Habitatge familiar rural
- ☐ Establiment hoteler
- ☒ Establiment de turisme rural
- ☒ Activitats artesanals
- ☒ Activitats artístiques
- ☒ Activitats de restauració
- ☒ Activitats d'educació en el lleure
- ☒ Equipaments i serveis comunitaris

Afectacions

Es consideraran les indicades als plànols.
La finca limita amb el barranc de la Buada, del Coets o de l'Espluga pobra.

És preceptiu l'informe de l'Agència Catalana de l'Aigua.

Pla especial urbanístic

Catàleg de masos en sòl no urbanitzable

AJUNTAMENT DE REUS

Codi	Denominació	Polígon	Parcel·la	Partida
M-48005	Mas de la Somereta	48	05	Els Estellers

Toponímia
Mas de la Somereta 5150

Localització
Camí dels Cinc Ponts 15 - Els Estellers - 43203 Reus

UTM ED50 **X** 341611 **Y** 4559575

Referència cadastral
43125A048000050000KP - 43125A048000050001LA

Superfície cadastral
Parcel·la 6.525 m²

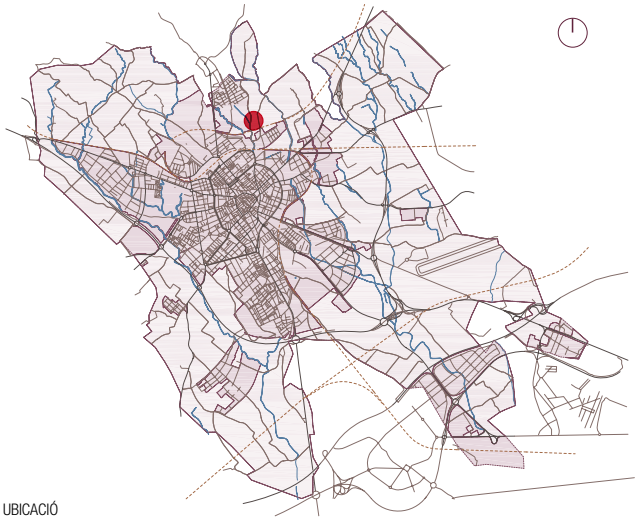
Classificació urbanística PGOM
SÒL NO URBANITZABLE (arts.489 a 520).

Protecció actual PEPPAHN

Qualificació urbanística PGOM

- ☒ Zona 1 Agrícola
- ☐ Zona 1A Agrícola amb normativa específica
- ☐ Zona 2 Protecció del paisatge
- ☐ Zona 3 Parcel·lacions preexistents

- ☐ Edificació
- ☐ Àmbit vegetal
- ☐ Arbreda
- ☐ Arbre
- ☐ Jaciment



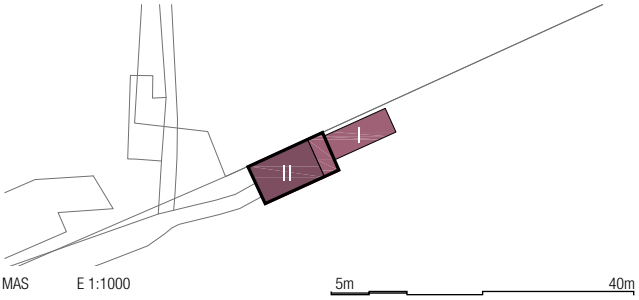
UBICACIÓ

PARCEL·LA E 1:5000 20m 200m

Llegenda gràfica

- Límit parcel·la
- Límit terme municipal
- Camins
- Rieres i barrancs
- Perímetre edificació catalogada
- Altres construccions
- Basses i piscines

- I Planta baixa
- II Planta baixa + 1
- III Planta baixa + 2
- IV Planta baixa + 3



MAS E 1:1000 5m 40m

Codi	Denominació	Polígon	Parcel·la	Partida
M-48005	Mas de la Somereta	48	05	Els Estellers

DESCRIPCIÓ DEL MAS

Finca existent als plànols de cadastre de 1949, on hi consten: una casa, caminal, placeta i rafal; i una bassa. Si accedeix des de el camí dels cinc Ponts i des de el camí d'Almoster.

L'estat actual del mas i la resta d'elements, és bo.

El maset, és una construcció de planta rectangular, de volum senzill, amb dues plantes d'alçada, i la coberta amb terrat i badalot d'accés. La façana principal, té un eix central de simetria, que ordena el conjunt. La planta baixa és de maçoneria i obra de fàbrica, i la planta pis va ser remuntada posteriorment, al mateix temps que s'ocupava el rafal, al fer-hi una ampliació lateral. La reforma dels anys 50 li va donar l'aspecte actual. La part esquerra de la façana, ensenya la composició inicial del maset de dues plantes, amb la porta d'accés i el balco, al centre, i les finestres ben proporcionades, en els laterals.

RAA [5150] – Als Estellers, amb accés pel camí dels Cinc Ponts, Sota el mas de l'»Inglès».

JUSTIFICACIÓ DE LES RAONS PER A LA RECUPERACIÓ I PRESERVACIÓ DEL MAS - VALORS

- ☒ HISTÒRIC: Orígens i evolució de la tipologia de mas al pla del Camp de Tarragona
- ☒ ARQUITECTÒNIC: Per la seva composició i presencia d'elements singulars
- ☐ SOCIAL:
- ☒ PAISATGÍSTIC: Caracteritza la imatge pròpia del territori
- ☒ MEDIAMBIENTAL: Protecció del paisatge

DETERMINACIONS NORMATIVES

Elements a conservar: el mas, amb la composició de les façanes i la coberta amb terrat i badalot.

Es mantindran els volums, materials i solucions constructives de tots els elements a conservar.

Usos permesos

- ☒ Habitatge familiar rural
- ☐ Establiment hoteler
- ☒ Establiment de turisme rural
- ☒ Activitats artesanals
- ☒ Activitats artístiques
- ☒ Activitats de restauració
- ☒ Activitats d'educació en el lleure
- ☒ Equipaments i serveis comunitaris

Afectacions

Es consideraran les indicades als plànols.

Pla especial urbanístic

Catàleg de masos en sòl no urbanitzable

AJUNTAMENT DE REUS

Codi	Denominació	Polígon	Parcel·la	Partida
M-48006	Mas de l'Inglès	48	06	Els Estellers

Toponímia
Mas de l'Inglès 2494

Localització
Camí de la Selva del Camp 16 - Els Estellers - 43203 Reus

UTM ED50 **X** 341654 **Y** 4559730

Referència cadastral
43125A048000060000KL - 3125A048000060001LB

Superfície cadastral
Parcel·la 18.451 m²

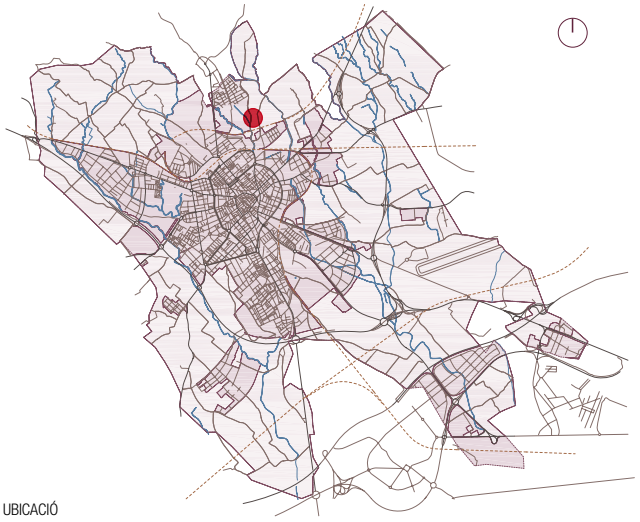
Classificació urbanística PGOM
SÒL NO URBANITZABLE (arts.489 a 520).

Protecció actual PEPPAHN

Qualificació urbanística PGOM

- ☒ Zona 1 Agrícola
- ☐ Zona 1A Agrícola amb normativa específica
- ☐ Zona 2 Protecció del paisatge
- ☐ Zona 3 Parcel·lacions preexistents

- ☐ Edificació
- ☐ Àmbit vegetal
- ☐ Arbreda
- ☐ Arbre
- ☐ Jaciment

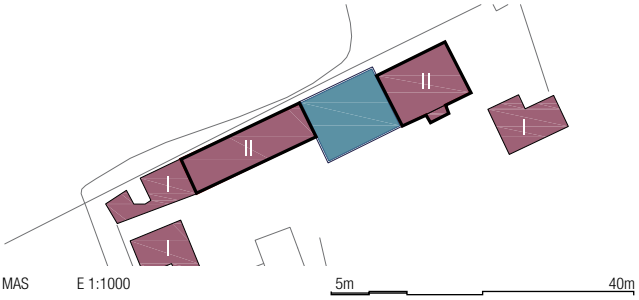


UBICACIÓ

PARCEL·LA E 1:5000 20m 200m

Llegenda gràfica

- Límit parcel·la
- Límit terme municipal
- Perímetre edificació catalogada
- Altres construccions
- Basses i piscines
- Camins
- Rieres i barrancs
- I Planta baixa
- II Planta baixa + 1
- III Planta baixa + 2
- IV Planta baixa + 3



MAS E 1:1000 5m 40m

Codi	Denominació	Polígon	Parcel·la	Partida
M-48006	Mas de l'Inglès	48	06	Els Estellers

DESCRIPCIÓ DEL MAS

Finca existent als plànols de cadastre de 1949, on hi consten: una casa; tres coberts; dues basses; un pou amb motor; un paller; i una era.

L'estat actual del mas i de les bases, és deficient. El paller i l'era no s'han mantingut.

El mas, és una construcció de planta rectangular i volum senzill, amb dues plantes d'alçada i coberta amb terrat i badalot. La façana principal ordena els buits a partir d'un eix central de composició. La barana, per sobre del ràfec, emfatitza l'eix amb un recrescut. A la dreta del mas hi ha una bassa quadrada i un altra construcció. A l'esquerra un cobert d'una planta. Tot plegat conforma un conjunt de creixement lineal de les construccions originals i les posterios.

RAA [2494] – Als Estellers, entre el camí dels Cinc Ponts i el camí de la Selva, sota el mas del Gallissà.

JUSTIFICACIÓ DE LES RAONS PER A LA RECUPERACIÓ I PRESERVACIÓ DEL MAS - VALORS

- ☒ HISTÒRIC: Orígens i evolució de la tipologia de mas al pla del Camp de Tarragona
- ☒ ARQUITECTÒNIC: Per la implantació de conjunt
- ☐ SOCIAL:
- ☒ PAISATGÍSTIC: Caracteritza la imatge pròpia del territori
- ☐ MEDIAMBIENTAL:

DETERMINACIONS NORMATIVES

Elements a conservar: el conjunt de la implantació lineal de les construccions, el mas original, amb la composició de les façanes; la coberta amb terrat i badalot; la bassa quadrada.

Es mantindran els volums, materials i solucions constructives de tots els elements a conservar.

Usos permesos

- ☒ Habitatge familiar rural
- ☐ Establiment hoteler
- ☒ Establiment de turisme rural
- ☒ Activitats artesanals
- ☒ Activitats artístiques
- ☒ Activitats de restauració
- ☒ Activitats d'educació en el lleure
- ☒ Equipaments i serveis comunitaris

Afectacions

Es consideraran les indicades als plànols.

Pla especial urbanístic

Catàleg de masos en sòl no urbanitzable

AJUNTAMENT DE REUS

Codi	Denominació	Polígon	Parcel·la	Partida
M-48011	Mas	48	11	Els Estellers

Toponímia

Localització
Polígon 48 Parcel·la 11 - Els Estellers - 43203 Reus

UTM ED50 **X** 341562 **Y** 4560077

Referència cadastral
43125A048000110000KF - 000200700CF46A

Superfície cadastral
Parcel·la 7.429 m²

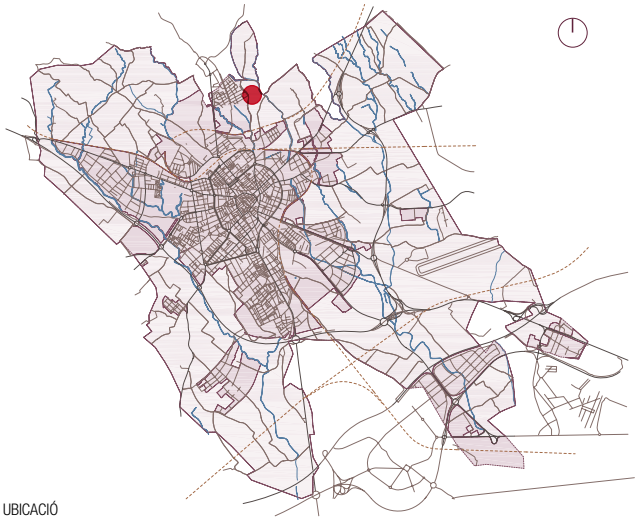
Classificació urbanística PGOM
SÒL NO URBANITZABLE (arts.489 a 520).

Protecció actual PEPPAHN

Qualificació urbanística PGOM

- ☐ Zona 1 Agrícola
- ☐ Zona 1A Agrícola amb normativa específica
- ☒ Zona 2 Protecció del paisatge
- ☐ Zona 3 Parcel·lacions preexistents

- ☐ Edificació
- ☐ Àmbit vegetal
- ☐ Arbreda
- ☐ Arbre
- ☐ Jaciment

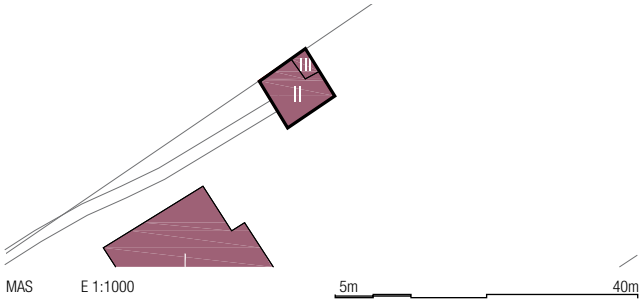


UBICACIÓ

PARCEL·LA E 1:5000 20m 200m

Llegenda gràfica

- Límit parcel·la
- Límit terme municipal
- Camins
- Rieres i barrancs
- Perímetre edificació catalogada
- Altres construccions
- Basses i piscines
- I Planta baixa
- II Planta baixa + 1
- III Planta baixa + 2
- IV Planta baixa + 3



MAS E 1:1000 5m 40m

Codi	Denominació	Polígon	Parcel·la	Partida
M-48011	Mas	48	11	Els Estellers

DESCRIPCIÓ DEL MAS

Finca existent als plànols de cadastre de 1949, on hi consten: una casa; la placeta i el caminal.

L'estat actual del mas és bo. També hi ha, edificats posteriorment, una construcció de planta baixa de dimensions més grans, sense interès, i una bassa.

El maset, és una construcció de planta quadrada de volum molt senzill, amb dues plantes d'alçada i la coberta amb terrat i badalot d'accés. Les façanes tenen una composició de finestres proporcionades, ordenades segons els principis de la bona construcció de l'època.

JUSTIFICACIÓ DE LES RAONS PER A LA RECUPERACIÓ I PRESERVACIÓ DEL MAS - VALORS

- ☒ HISTÒRIC: Orígens i evolució de la tipologia de mas al pla del Camp de Tarragona
- ☒ ARQUITECTÒNIC: Per la implantació de conjunt
- ☐ SOCIAL:
- ☒ PAISATGÍSTIC: Caracteritza la imatge pròpia del territori
- ☒ MEDIAMBIENTAL: Protecció del paisatge

DETERMINACIONS NORMATIVES

Elements a conservar: el mas, amb la composició de les façanes i la coberta amb terrat i badalot.

Es mantindran els volums, materials i solucions constructives de tots els elements a conservar.

Usos permesos

- ☒ Habitatge familiar rural
- ☐ Establiment hoteler
- ☒ Establiment de turisme rural
- ☒ Activitats artesanals
- ☒ Activitats artístiques
- ☒ Activitats de restauració
- ☒ Activitats d'educació en el lleure
- ☒ Equipaments i serveis comunitaris

Afectacions

Es consideraran les indicades als plànols.

Pla especial urbanístic

Catàleg de masos en sòl no urbanitzable

AJUNTAMENT DE REUS

Codi	Denominació	Polígon	Parcel·la	Partida
M-48014	Mas del Folc	48	14	Els Cinc Ponts

Toponímia
Mas del Folc 1918

Localització
Polígon 48 Parcel·la 14 - Els Cinc Ponts - 43203 Reus

UTM ED50 **X** 341512 **Y** 4560206

Referència cadastral
43125A048000140000KK - 000200800CF46A

Superfície cadastral
Parcel·la 36.195 m²

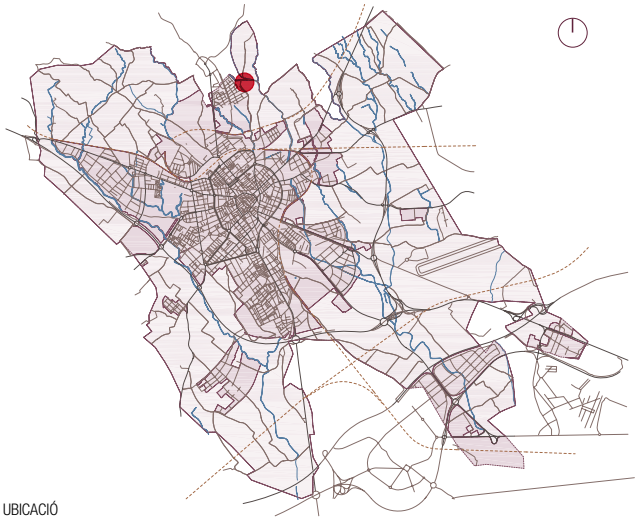
Classificació urbanística PGOM
SÒL NO URBANITZABLE (arts.489 a 520).

Protecció actual PEPPAHN

Qualificació urbanística PGOM

- ☐ Zona 1 Agrícola
- ☐ Zona 1A Agrícola amb normativa específica
- ☒ Zona 2 Protecció del paisatge
- ☐ Zona 3 Parcel·lacions preexistents

- ☐ Edificació
- ☐ Àmbit vegetal
- ☐ Arbreda
- ☐ Arbre
- ☐ Jaciment

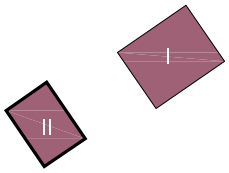


UBICACIÓ

PARCEL·LA E 1:5000 20m 200m

Llegenda gràfica

- Límit parcel·la
- Límit terme municipal
- Perímetre edificació catalogada
- Altres construccions
- Basses i piscines
- Camins
- Rieres i barrancs
- I Planta baixa
- II Planta baixa + 1
- III Planta baixa + 2
- IV Planta baixa + 3



MAS E 1:1000 5m 40m

Codi	Denominació	Polígon	Parcel·la	Partida
M-48014	Mas del Folc	48	14	Els Cinc Ponts

DESCRIPCIÓ DEL MAS

Finca existent als plànols de cadastre de 1949, on hi consten: una casa; un galliner; un cobert; una bassa circular; el motor; i el caminal. Si accedeix des de el camí de Cinc Ponts.

L'estat actual del mas és deficient, el de la bassa és bo. El galliner ha desaparegut i el cobert s'ha modificat, ambdós sense interès.

És una construcció de planta rectangular i volum senzill, amb dues plantes d'alçada i coberta plana. La façana principal s'ordena amb l'eix central de simetria que passa peer la porta d'accés. A ambdós costats de l'eix les finestres senzilles. La resta de façanes són pràcticament cegues. La porta té un esglaonat, fins l'alçada del sòcol que té la funció de bancada. A sobre de la porta s'hi pot llegir «Mas Paulina».

RAA – [1918] Als Cinc Ponts, entre el camí dels Cinc Ponts i la riera de la Beurada, al SSE d'allà on aquesta riera rep la de Castellvell.

JUSTIFICACIÓ DE LES RAONS PER A LA RECUPERACIÓ I PRESERVACIÓ DEL MAS - VALORS

- ☒ HISTÒRIC: Orígens i evolució de la tipologia de mas al pla del Camp de Tarragona
- ☒ ARQUITECTÒNIC: Per la seva composició
- ☐ SOCIAL:
- ☒ PAISATGÍSTIC: Caracteritza la imatge pròpia del territori
- ☒ MEDIAMBIENTAL: Protecció del paisatge

DETERMINACIONS NORMATIVES

Elements a conservar: el mas, amb la composició de les façanes i la coberta plana; la bassa de planta circular; la massa arbòria de davant del mas, que inclou palmera i moreres.

Es mantindran els volums, materials i solucions constructives de tots els elements a conservar.

Usos permesos

- ☒ Habitatge familiar rural
- ☐ Establiment hoteler
- ☒ Establiment de turisme rural
- ☒ Activitats artesanals
- ☒ Activitats artístiques
- ☐ Activitats de restauració
- ☐ Activitats d'educació en el lleure
- ☒ Equipaments i serveis comunitaris

Afectacions

Es consideraran les indicades als plànols.

Pla especial urbanístic

Catàleg de masos en sòl no urbanitzable

AJUNTAMENT DE REUS

Codi	Denominació	Polígon	Parcel·la	Partida
M-49009	Mas de Carreres	49	09	Els Estellers

Toponímia
Mas de Carreres 1080

Localització
Polígon 49 Parcel·la 9 - Els Estellers - 43203 Reus

UTM ED50 **X** 311854 **Y** 4559526

Referència cadastral
43125A049000090000KG

Superfície cadastral
Parcel·la 23.398 m²

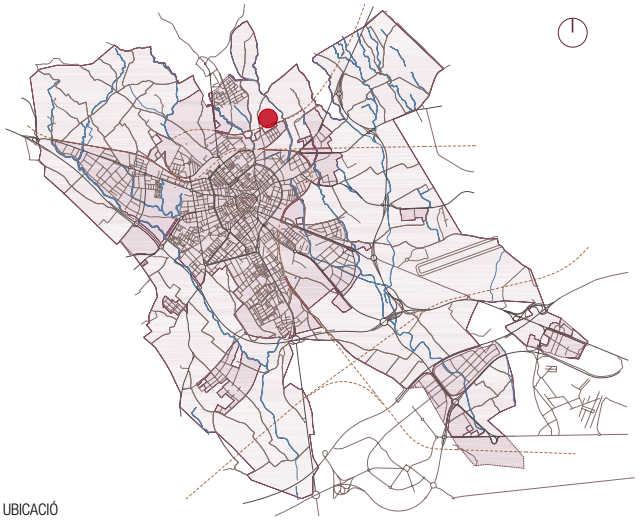
Classificació urbanística PGOM
SÒL NO URBANITZABLE (arts.489 a 520).

Protecció actual PEPPAHN

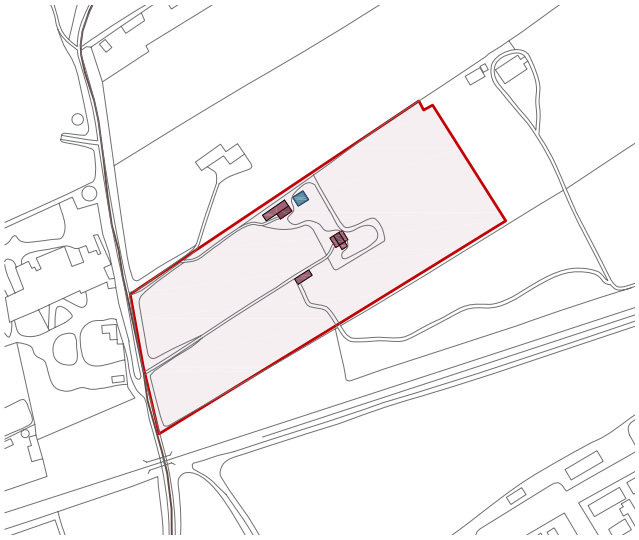
Qualificació urbanística PGOM

- ☒ Zona 1 Agrícola
- ☐ Zona 1A Agrícola amb normativa específica
- ☐ Zona 2 Protecció del paisatge
- ☐ Zona 3 Parcel·lacions preexistents

- ☐ Edificació
- ☒ Àmbit vegetal V-012
- ☐ Arbreda
- ☐ Arbre
- ☐ Jaciment



UBICACIÓ

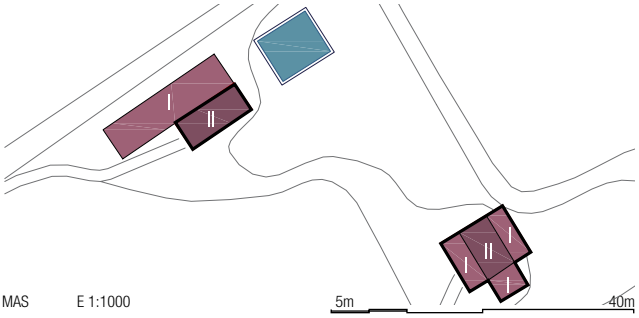


PARCEL·LA E 1:5000 20m 200m

Llegenda gràfica

- Límit parcel·la
- Límit terme municipal
- Camins
- Rieres i barrancs
- Perímetre edificació catalogada
- Altres construccions
- Basses i piscines

- I Planta baixa
- II Planta baixa + 1
- III Planta baixa + 2
- IV Planta baixa + 3



MAS E 1:1000 5m 40m

Codi	Denominació	Polígon	Parcel·la	Partida
M-49009	Mas de Carreres	49	09	Els Estellers

DESCRIPCIÓ DEL MAS

Finca existent als plànols de cadastre de 1949, on hi consten: una casa amb cobert; una casa; un cobert; i una bassa.

L'estat actual del mas i de la bassa, és bo. El caminal s'ha mantingut.

Els masos, en són dos.

Un és una construcció de planta rectangular i volum senzill, amb dues plantes d'alçada i coberta plana, amb un magatzem posterior, afegit, de planta baixa. La façana te una composició ordenada amb refosos d'arcades a la planta baixa i tres finestres a la segona planta, rematades per un ràfec i baraneta molt baixa.

L'altre mas, es una construcció de volum esglaonat, amb un cos central, singular, de dues plantes, i uns laterals simètrics, d'una planta, amb terrat accessible des de el cos mes alt. L'accés és al cos central i queda cobert per un porxo que fa de terrat de la primera planta. La porta és esglaonada. La composició de la façana està basada en la simetria d'un eix central i és força peculiar. És un conjunt de creixement dispers.

RAA [1080] – Als Estellers, al cantó E del camí de la Selva, per on té l'accés, al S del mas de l'Estepar.

JUSTIFICACIÓ DE LES RAONS PER A LA RECUPERACIÓ I PRESERVACIÓ DEL MAS - VALORS

- ☒ HISTÒRIC: Orígens i evolució de la tipologia de mas al pla del Camp de Tarragona
- ☒ ARQUITECTÒNIC: Per la seva composició i presencia d'elements singulars
- ☐ SOCIAL:
- ☒ PAISATGÍSTIC: Caracteritza la imatge pròpia del territori
- ☒ MEDIAMBIENTAL: Àmbit vegetal

DETERMINACIONS NORMATIVES

Elements a conservar: els masos, amb la composició de les façanes; la bassa coberta; el caminal; la implantació del conjunt de les construccions.

Es mantindran els volums, materials i solucions constructives de tots els elements a conservar

Usos permesos

- ☒ Habitatge familiar rural
- ☐ Establiment hoteler
- ☒ Establiment de turisme rural
- ☒ Activitats artesanals
- ☒ Activitats artístiques
- ☒ Activitats de restauració
- ☒ Activitats d'educació en el lleure
- ☒ Equipaments i serveis comunitaris

Afectacions

Es consideraran les indicades als plànols.

Pla especial urbanístic

Catàleg de masos en sòl no urbanitzable

AJUNTAMENT DE REUS

Codi	Denominació	Polígon	Parcel·la	Partida
M-49017	Mas del Siurana	49	17	Els Estellers

Toponímia
Mas del Siurana 5106

Localització
Polígon 49 Parcel·la 17 - Els Estellers -
43203 Reus

UTM ED50 **X** 341751
Y 4559691

Referència cadastral
43125A049000170000KF

Superfície cadastral
Parcel·la 7.612 m²

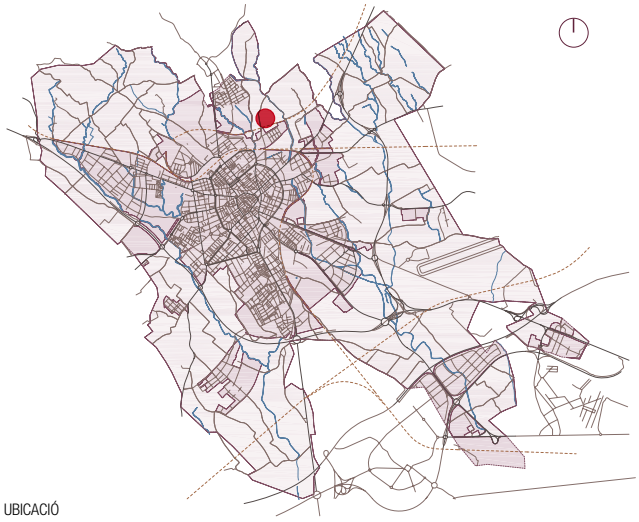
Classificació urbanística PGOM
SÒL NO URBANITZABLE (arts.489 a 520).

Protecció actual PEPPAHN

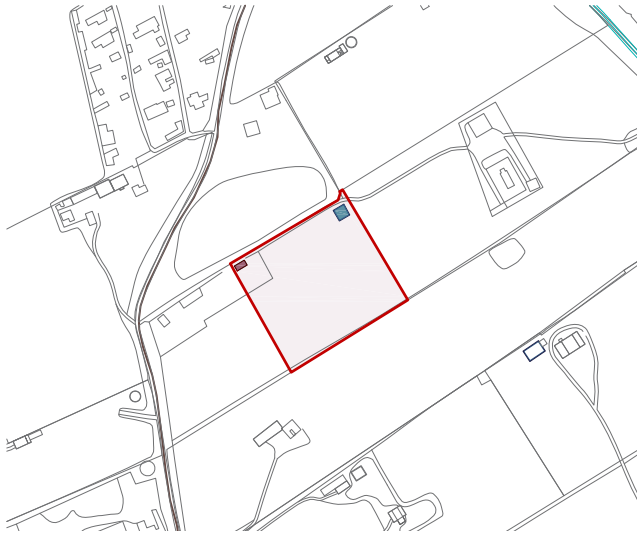
Qualificació urbanística PGOM

- ☒ Zona 1 Agrícola
- ☐ Zona 1A Agrícola amb normativa específica
- ☐ Zona 2 Protecció del paisatge
- ☐ Zona 3 Parcel·lacions preexistents

- ☐ Edificació
- ☐ Àmbit vegetal
- ☐ Arbreda
- ☐ Arbre
- ☐ Jaciment



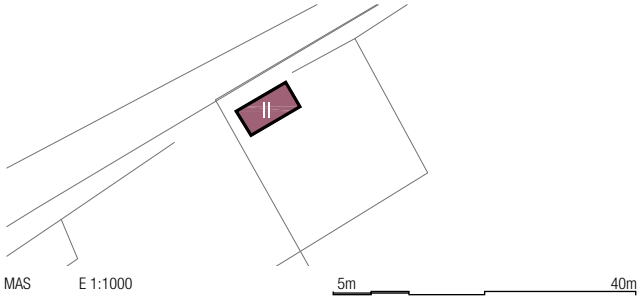
UBICACIÓ



PARCEL·LA E 1:5000 20m 200m

Llegenda gràfica

- Límit parcel·la
- Límit terme municipal
- Perímetre edificació catalogada
- Altres construccions
- Basses i piscines
- Camins
- Rieres i barrancs
- I Planta baixa
- II Planta baixa + 1
- III Planta baixa + 2
- IV Planta baixa + 3



MAS E 1:1000 5m 40m

Codi	Denominació	Polígon	Parcel·la	Partida
M-49017	Mas del Siurana	49	17	Els Estellers

DESCRIPCIÓ DEL MAS

Finca existent als plànols de cadastre de 1949, on hi consten: una caseta amb cobert; i el motor.

L'estat actual del mas és deficient. També hi ha, edificada posteriorment, una bassa de planta quadrada.

El maset, és una construcció de planta rectangular de volum senzill, amb dues plantes d'alçada i la coberta amb terrat. La façana principal té una placeta amb palmera i arbrat dens. Les façanes tenen una composició de finestres proporcionades, ordenades segons els principis de la bona construcció de l'època.

RAA [5106] – És un maset, als Estallers, al cantó E del camí de la Selva, vora el mas de la Silvèria.

JUSTIFICACIÓ DE LES RAONS PER A LA RECUPERACIÓ I PRESERVACIÓ DEL MAS - VALORS

- ☒ HISTÒRIC: Orígens i evolució de la tipologia de mas al pla del Camp de Tarragona
- ☐ ARQUITECTÒNIC:
- ☐ SOCIAL:
- ☒ PAISATGÍSTIC: Caracteritza la imatge pròpia del territori
- ☒ MEDIAMBIENTAL: Protecció del paisatge

DETERMINACIONS NORMATIVES

Elements a conservar: el mas, amb la composició de les façanes i la coberta amb terrat.

Es mantindran els volums, materials i solucions constructives de tots els elements a conservar.

Usos permesos

- ☒ Habitatge familiar rural
- ☐ Establiment hoteler
- ☒ Establiment de turisme rural
- ☒ Activitats artesanals
- ☒ Activitats artístiques
- ☐ Activitats de restauració
- ☐ Activitats d'educació en el lleure
- ☒ Equipaments i serveis comunitaris

Afectacions

Es consideraran les indicades als plànols.

Pla especial urbanístic

Catàleg de masos en sòl no urbanitzable

AJUNTAMENT DE REUS

Codi	Denominació	Polígon	Parcel·la	Partida
M-49020	Mas de la Torreta	49	20	Els Estellers

Toponímia
Mas de la Torreta 5392

Localització
Polígon 49 Parcel·la 20 - Els Estellers - 43203 Reus

UTM ED50 **X** 341813 **Y** 4559829

Referència cadastral
43125A049000200000KF

Superfície cadastral
Parcel·la 16.669 m²

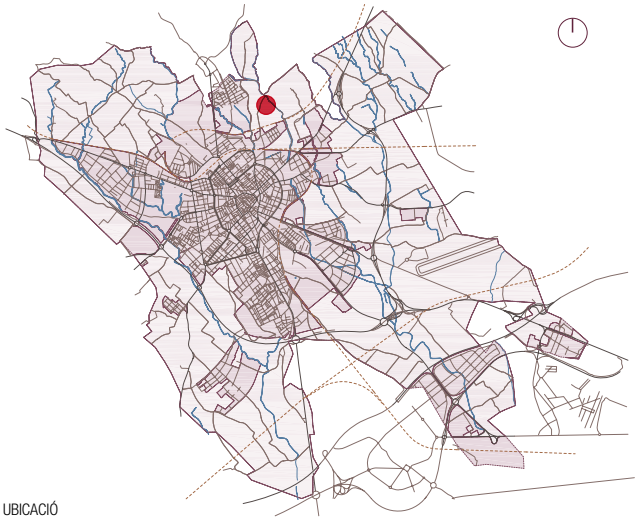
Classificació urbanística PGOM
SÒL NO URBANITZABLE (arts.489 a 520).

Protecció actual PEPPAHN

Qualificació urbanística PGOM

- ☒ Zona 1 Agrícola
- ☐ Zona 1A Agrícola amb normativa específica
- ☐ Zona 2 Protecció del paisatge
- ☐ Zona 3 Parcel·lacions preexistents

- ☐ Edificació
- ☐ Àmbit vegetal
- ☐ Arbreda
- ☐ Arbre
- ☐ Jaciment

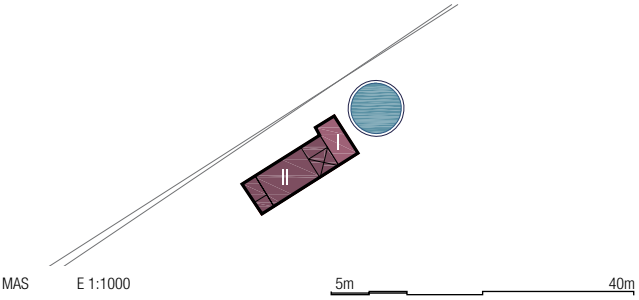


UBICACIÓ

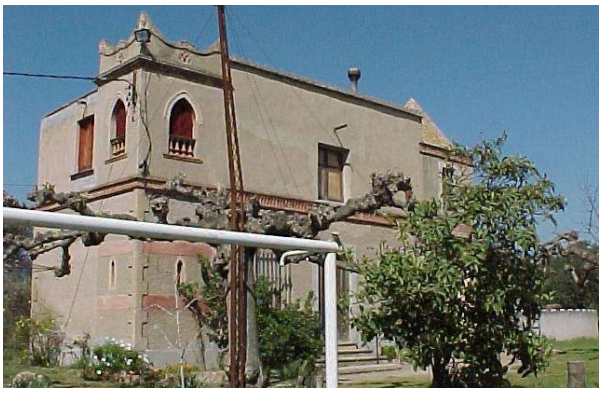
PARCEL·LA E 1:5000 20m 200m

Llegenda gràfica

- Límit parcel·la
- Límit terme municipal
- Perímetre edificació catalogada
- Altres construccions
- Basses i piscines
- Camins
- Rieres i barrancs
- I Planta baixa
- II Planta baixa + 1
- III Planta baixa + 2
- IV Planta baixa + 3



MAS E 1:1000 5m 40m



Codi	Denominació	Polígon	Parcel·la	Partida
M-49020	Mas de la Torreta	49	20	Els Estellers

DESCRIPCIÓ DEL MAS

Finca existent als plànols de cadastre de 1949, on hi consten: una casa amb rafal; i una caseta.

L'estat actual del mas i la bassa, és bo. Hi ha altres petites construccions noves.

El mas, és una construcció de planta rectangular i volum senzill, amb dues plantes d'alçada i coberta plana. La segona planta, té una cantonada amb una torreta incrustada, que potser inicialment s'aixecava sola, per sobre d'una planta baixa amb terrat. A la dreta queda un altra annex singular acabat amb torreta de coberta a quatre vessants. Les façanes mostren una composició arquitectònica peculiar, basada en la simètrica d'un eix ordenador central i els elements típics dels masets d'aquest territori: accés centrat amb porta graonada, finestres enreixades a ambdós costats, placeta frontal amb dues moreres.

RAA [5392] – Hi ha dues torretes, l'una simulant un castell i l'altra, una corona. Sembla que van obeir a un caprici del propietari. És als Estallers, amb accés des de el camí de la Selva i a l'E d'aquest camí, damunt el mas de l'Estepar.

JUSTIFICACIÓ DE LES RAONS PER A LA RECUPERACIÓ I PRESERVACIÓ DEL MAS - VALORS

- ☒ HISTÒRIC: Orígens i evolució de la tipologia de mas al pla del Camp de Tarragona
- ☒ ARQUITECTÒNIC: Per la seva composició i presencia d'elements singulars
- ☐ SOCIAL:
- ☒ PAISATGÍSTIC: Caracteritza la imatge pròpia del territori
- ☐ MEDIAMBIENTAL:

DETERMINACIONS NORMATIVES

Elements a conservar: el mas, amb la composició de volums i de les façanes; la coberta.

Es mantindran els volums, materials i solucions constructives de tots els elements a conservar.

Usos permesos

- ☒ Habitatge familiar rural
- ☐ Establiment hoteler
- ☒ Establiment de turisme rural
- ☒ Activitats artesanals
- ☒ Activitats artístiques
- ☒ Activitats de restauració
- ☒ Activitats d'educació en el lleure
- ☒ Equipaments i serveis comunitaris

Afectacions

Es consideraran les indicades als plànols.
La finca limita amb la riera de l'Abeurada.

És preceptiu l'informe de l'Agència Catalana de l'Aigua.

Pla especial urbanístic

Catàleg de masos en sòl no urbanitzable

AJUNTAMENT DE REUS

Codi	Denominació	Polígon	Parcel·la	Partida
M-50028	Mas Borràs	50	28	Els Estallers

Toponímia
Mas Borràs

Localització
Camí de la Riera de l'Abeurada 50 - Els Estellers - 43203 Reus

UTM ED50 **X** 342141 **Y** 4559193

Referència cadastral
43125A050000280000KP - 43125A050000280001LA

Superfície cadastral
Parcel·la 13.210 m²

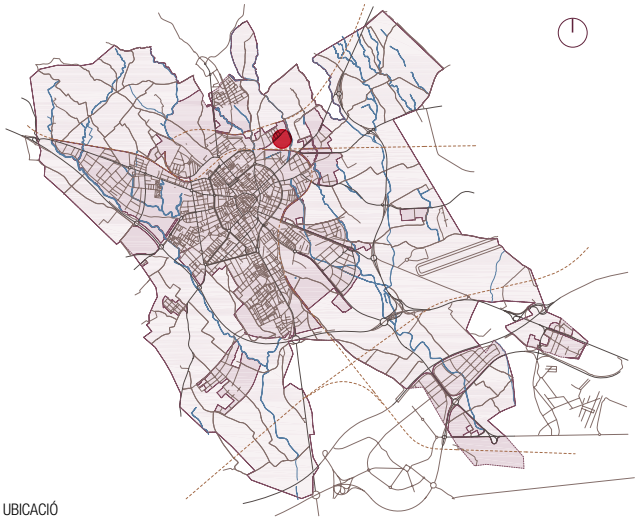
Classificació urbanística PGOM
SÒL NO URBANITZABLE (arts.489 a 520).

Protecció actual PEPPAHN

Qualificació urbanística PGOM

- ☒ Zona 1 Agrícola
- ☐ Zona 1A Agrícola amb normativa específica
- ☐ Zona 2 Protecció del paisatge
- ☐ Zona 3 Parcel·lacions preexistents

- ☐ Edificació
- ☐ Àmbit vegetal
- ☐ Arbreda
- ☐ Arbre
- ☐ Jaciment

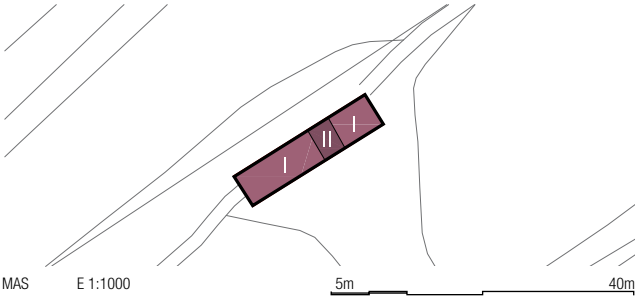


UBICACIÓ

PARCEL·LA E 1:5000 20m 200m

Llegenda gràfica

- Límit parcel·la
- Límit terme municipal
- Perímetre edificació catalogada
- Altres construccions
- Basses i piscines
- Camins
- Rieres i barrancs
- I Planta baixa
- II Planta baixa + 1
- III Planta baixa + 2
- IV Planta baixa + 3



MAS E 1:1000 5m 40m

Codi	Denominació	Polígon	Parcel·la	Partida
M-50028	Mas Borràs	50	28	Els Estallers

DESCRIPCIÓ DEL MAS

Finca existent als plànols de cadastre de 1949, on hi consten: una casa; i un rentador.

L'estat actual del mas, és bo. Si han annexat més construccions.

El mas, està format per diverses construccions adossades, fruit de varies ampliacions d'època. És de planta rectangular i volum senzill, amb dues plantes d'alçada o una planta, en funció de l'ús. La coberta amb terrat, queda unificada per una sanefa que assenyala el nivell del sostre. L'accés al terrat de la segona planta, es fa per una escala exterior adossada, accessible des de el terrat de la planta primera. La part corresponent a magatzem és de coberta amb teulada a una vessant. Les façanes són molt senzilles, sense pretensions, endevinant-ne la part corresponent al maset inicial, per la composició de la porta emmarcada per les finestres laterals i l'eix de simetria, que be reforçat amb element decoratiu a la barana del terrat. Aquest cas seria, el més petit d'un conjunt de creixement lineal.

JUSTIFICACIÓ DE LES RAONS PER A LA RECUPERACIÓ I PRESERVACIÓ DEL MAS - VALORS

- ☒ HISTÒRIC: Orígens i evolució de la tipologia de mas al pla del Camp de Tarragona
- ☒ ARQUITECTÒNIC: Per la seva composició i presencia d'elements singulars
- ☐ SOCIAL:
- ☒ PAISATGÍSTIC: Caracteritza la imatge pròpia del territori
- ☐ MEDIAMBIENTAL:

DETERMINACIONS NORMATIVES

Elements a conservar: el mas, amb la composició volumètrica i les façanes; la coberta amb terrat i escala d'accés.

Es mantindran els volums, materials i solucions constructives de tots els elements a conservar.

Usos permesos

- ☒ Habitatge familiar rural
- ☐ Establiment hoteler
- ☒ Establiment de turisme rural
- ☒ Activitats artesanals
- ☒ Activitats artístiques
- ☒ Activitats de restauració
- ☒ Activitats d'educació en el lleure
- ☒ Equipaments i serveis comunitaris

Afectacions

Es consideraran les indicades als plànols.

Pla especial urbanístic

Catàleg de masos en sòl no urbanitzable

AJUNTAMENT DE REUS

Codi	Denominació	Polígon	Parcel·la	Partida
M-50030	Mas Vilalta	50	28	Els Estallers

Toponímia
Mas Vilalta

Localització
Camí de la Riera de l'Abeurada 52 - Els Estellers - 43203 Reus

UTM ED50 **X** 342253 **Y** 4559313

Referència cadastral
43125A050000300000KQ

Superfície cadastral
Parcel·la 6.615 m²

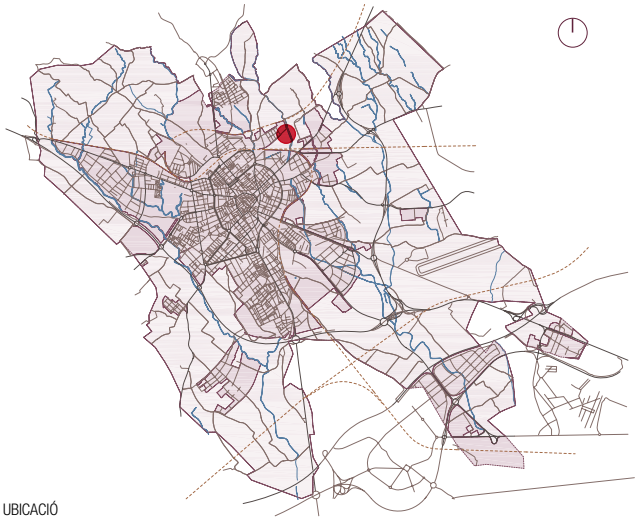
Classificació urbanística PGOM
SÒL NO URBANITZABLE (arts.489 a 520).

Protecció actual PEPPAHN

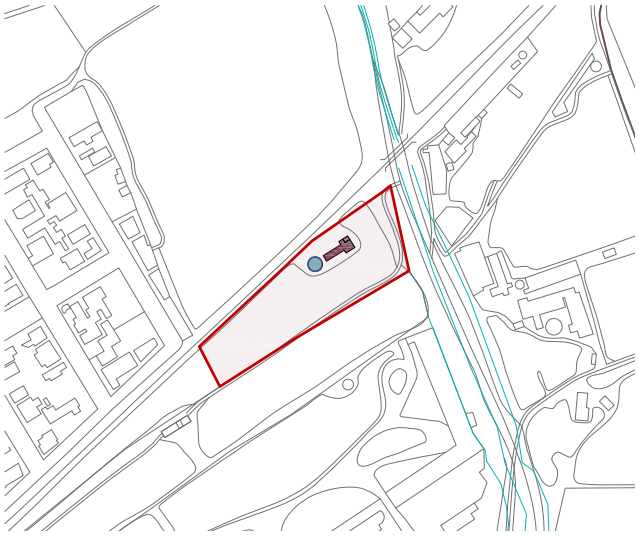
Qualificació urbanística PGOM

- ☒ Zona 1 Agrícola
- ☐ Zona 1A Agrícola amb normativa específica
- ☐ Zona 2 Protecció del paisatge
- ☐ Zona 3 Parcel·lacions preexistents

- ☐ Edificació
- ☐ Àmbit vegetal
- ☐ Arbreda
- ☐ Arbre
- ☐ Jaciment



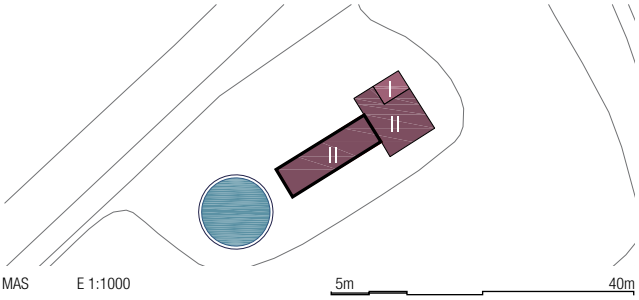
UBICACIÓ



PARCEL·LA E 1:5000 20m 200m

Llegenda gràfica

- Límit parcel·la
- Límit terme municipal
- Perímetre edificació catalogada
- Altres construccions
- Basses i piscines
- Camins
- Rieres i barrancs
- I Planta baixa
- II Planta baixa + 1
- III Planta baixa + 2
- IV Planta baixa + 3



MAS E 1:1000 5m 40m

Codi	Denominació	Polígon	Parcel·la	Partida
M-50030	Mas Vilalta	50	28	Els Estallers

DESCRIPCIÓ DEL MAS

Finca existent als plànols de cadastre de 1949, on hi consten: una casa; un galliner; i la bassa.

L'estat actual del mas, és bo. El galliner, ja no existeix. Hi ha una bassa circular i una placeta amb palmeres.

El mas, és una construcció de planta rectangular i volum senzill, amb dues plantes d'alçada i coberta plana a dos nivells. Té annexat un volum, de construcció més recent, en creixement lineal respecte del cos original, també de dues plantes. La composició de les façanes és plana, i els buits s'ordenen a partir d'eixos compositius, més o menys proporcionats.

JUSTIFICACIÓ DE LES RAONS PER A LA RECUPERACIÓ I PRESERVACIÓ DEL MAS - VALORS

- ☒ HISTÒRIC: Orígens i evolució de la tipologia de mas al pla del Camp de Tarragona
- ☒ ARQUITECTÒNIC: Per la implantació de conjunt i la seva composició
- ☐ SOCIAL:
- ☒ PAISATGÍSTIC: Caracteritza la imatge pròpia del territori
- ☐ MEDIAMBIENTAL:

DETERMINACIONS NORMATIVES

Elements a conservar: el mas original, amb la composició de façanes; la coberta amb terrat i caseta; la bassa circular; i la placeta amb les palmeres.

Es mantindran els volums, materials i solucions constructives de tots els elements a conservar.

Usos permesos

- ☒ Habitatge familiar rural
- ☐ Establiment hoteler
- ☒ Establiment de turisme rural
- ☒ Activitats artesanals
- ☒ Activitats artístiques
- ☒ Activitats de restauració
- ☒ Activitats d'educació en el lleure
- ☒ Equipaments i serveis comunitaris

Afectacions

Es consideraran les indicades als plànols.
La finca limita amb la riera de l'Abeurada.

És preceptiu l'informe de l'Agència Catalana de l'Aigua.

Pla especial urbanístic

Catàleg de masos en sòl no urbanitzable

AJUNTAMENT DE REUS

Codi	Denominació	Polígon	Parcel·la	Partida
M-50066	Mas	50	66	El Matet

Toponímia

Localització
Camí de la Riera de l'Abeurada 79 - El Matet - 43203 Reus

UTM ED50 **X** 342373 **Y** 4559009

Referència cadastral
43125A050000660000KF - 43125A050000660001LG

Superfície cadastral
Parcel·la 6.731 m²

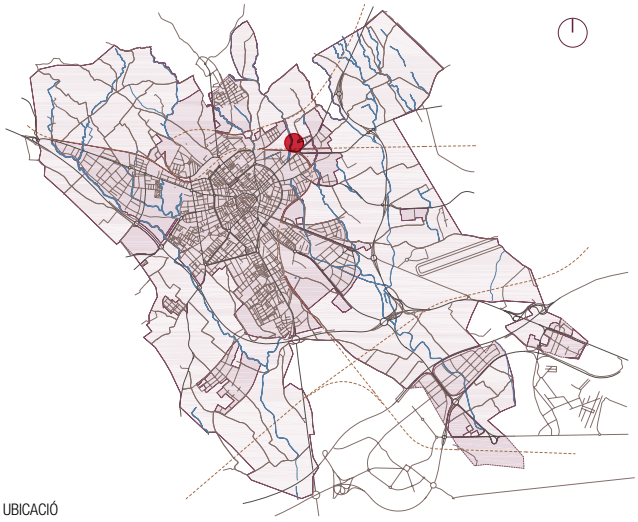
Classificació urbanística PGOM
SÒL NO URBANITZABLE (arts.489 a 520).

Protecció actual PEPPAHN

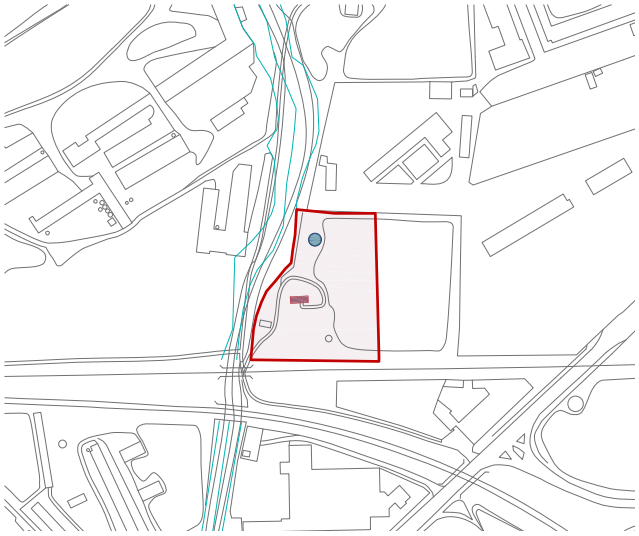
Qualificació urbanística PGOM

- ☒ Zona 1 Agrícola
- ☐ Zona 1A Agrícola amb normativa específica
- ☐ Zona 2 Protecció del paisatge
- ☐ Zona 3 Parcel·lacions preexistents

- ☐ Edificació
- ☐ Àmbit vegetal
- ☐ Arbreda
- ☐ Arbre
- ☐ Jaciment



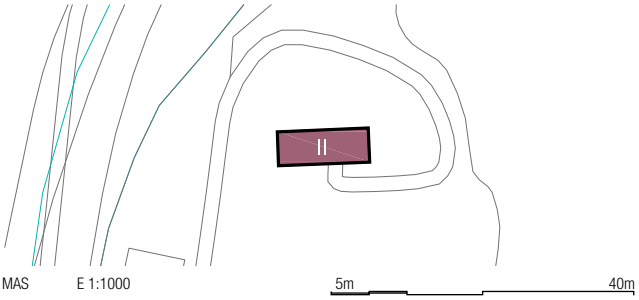
UBICACIÓ



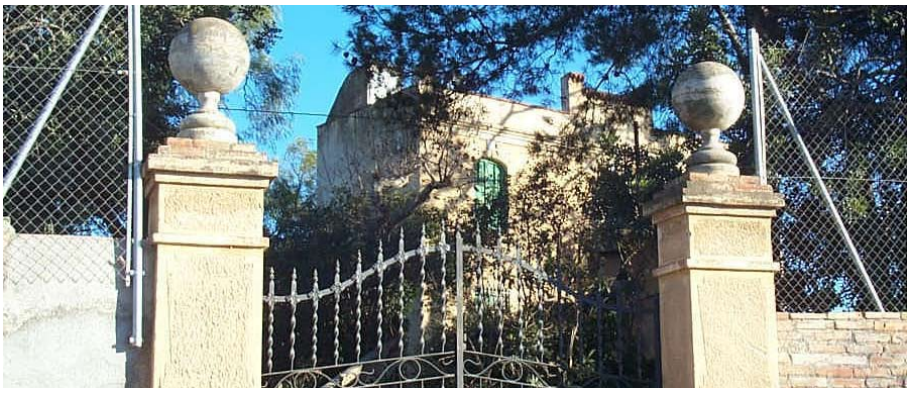
PARCEL·LA E 1:5000 20m 200m

Llegenda gràfica

- Límit parcel·la
- Límit terme municipal
- Perímetre edificació catalogada
- Altres construccions
- Basses i piscines
- Camins
- Rieres i barrancs
- I Planta baixa
- II Planta baixa + 1
- III Planta baixa + 2
- IV Planta baixa + 3



MAS E 1:1000 5m 40m



Codi	Denominació	Polígon	Parcel·la	Partida
M-50066	Mas	50	66	El Matet

DESCRIPCIÓ DEL MAS

Finca existent als plànols de cadastre de 1949, on hi consten: una casa; un motor amb rentador; i una bassa circular. Queda a la dreta del barranc de l'Abeurada i per sobre de la via del tren.

L'estat actual del mas és bo. La bassa està molt deteriorada. La portalada de la tanca, conserva unes portes metàl·liques amb ornamentació.

El maset, és una construcció de planta rectangular i volum senzill, amb dues plantes d'alçada i coberta amb terrat i badalot d'accés. La façana principal i la posterior, mostren una composició arquitectònica, ordenada per un eix central de forta simetria a dreta i esquerra, amb els buits, repetitius i ben proporcionats, de les finestres i balcons.

JUSTIFICACIÓ DE LES RAONS PER A LA RECUPERACIÓ I PRESERVACIÓ DEL MAS - VALORS

- ☒ HISTÒRIC: Orígens i evolució de la tipologia de mas al pla del Camp de Tarragona
- ☒ ARQUITECTÒNIC: Per la seva composició i presencia d'elements singulars
- ☐ SOCIAL:
- ☒ PAISATGÍSTIC: Caracteritza la imatge pròpia del territori
- ☐ MEDIAMBIENTAL:

DETERMINACIONS NORMATIVES

Elements a conservar: el mas, amb la composició de les façanes i la coberta amb terrat i badalot; la bassa de planta circular; i la portalada de la tanca amb les portes metàl·liques.

Es mantindran els volums, materials i solucions constructives de tots els elements a conservar.

Usos permesos

- ☒ Habitatge familiar rural
- ☐ Establiment hoteler
- ☒ Establiment de turisme rural
- ☒ Activitats artesanals
- ☒ Activitats artístiques
- ☒ Activitats de restauració
- ☒ Activitats d'educació en el lleure
- ☒ Equipaments i serveis comunitaris

Afectacions

Es consideraran les indicades als plànols.
La finca limita amb la riera de l'Abeurada.

És preceptiu l'informe de l'Agència Catalana de l'Aigua.

Pla especial urbanístic

Catàleg de masos en sòl no urbanitzable

AJUNTAMENT DE REUS

Codi	Denominació	Polígon	Parcel·la	Partida
M-51013	Mas del Prior	51	13	Montoliu

Toponímia
Mas del Prior

Localització
Polígon 51 Parcel·la 13 - Montoliu - 43204 Reus

UTM ED50 **X** 343475 **Y** 4559236

Referència cadastral
43125A051000130000KO

Superfície cadastral
Parcel·la 12.629 m²

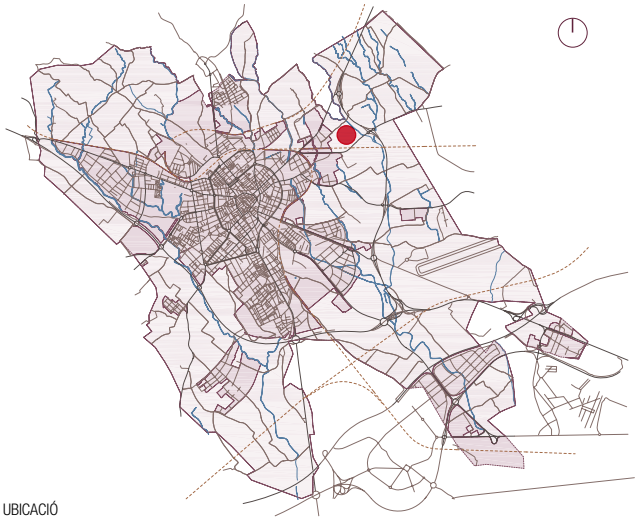
Classificació urbanística PGOM
SÒL NO URBANITZABLE (arts.489 a 520).

Protecció actual PEPPAHN

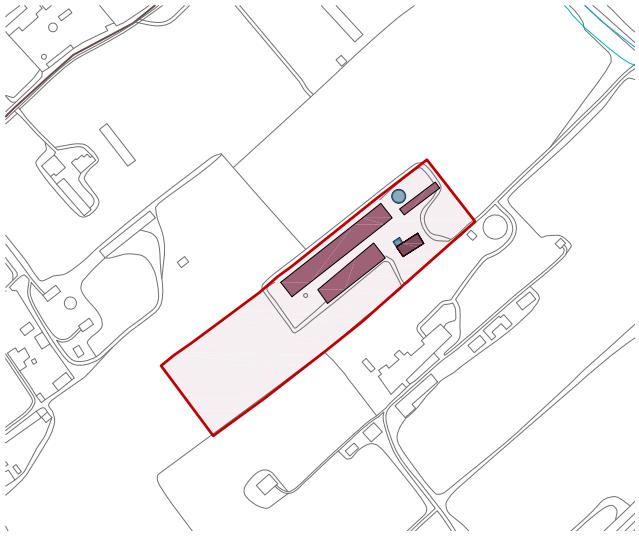
Qualificació urbanística PGOM

- ☒ Zona 1 Agrícola
- ☐ Zona 1A Agrícola amb normativa específica
- ☐ Zona 2 Protecció del paisatge
- ☐ Zona 3 Parcel·lacions preexistents

- ☐ Edificació
- ☐ Àmbit vegetal
- ☐ Arbreda
- ☐ Arbre
- ☐ Jaciment



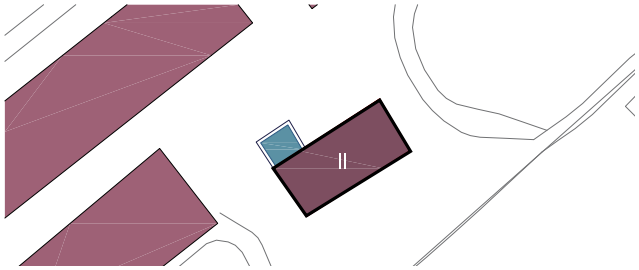
UBICACIÓ



PARCEL·LA E 1:5000 20m 200m

Llegenda gràfica

- Límit parcel·la
- Límit terme municipal
- Perímetre edificació catalogada
- Altres construccions
- Basses i piscines
- Camins
- Rieres i barrancs
- I Planta baixa
- II Planta baixa + 1
- III Planta baixa + 2
- IV Planta baixa + 3



MAS E 1:1000 5m 40m

Codi	Denominació	Polígon	Parcel·la	Partida
M-51013	Mas del Prior	51	13	Montoliu

DESCRIPCIÓ DEL MAS

Finca existent als plànols de cadastre de 1949, on hi consten: una caseta; un rentador; i un pou.

L'estat actual del mas, és bo. Hi ha una bassa circular i altres construccions corresponents a naus i coberts.

El mas, és una construcció de planta rectangular i volum compost d'un cos central i dos cossos laterals simètrics. Tots de dues plantes d'alçada, amb coberta de teulada a una vessant, pels laterals, i coberta de terrat amb badalot pel central. Les façanes mostren una composició arquitectònica ordenada per un fort eix de simetria central, que passa per la porxada d'accés, les finestres de planta pis i la barana balustrada, amb element decoratiu centrat amb en l'eix. Els laterals, inicialment, deurien ser d'una sola planta, formant galeries porxades, obertes o tancades, però que actualment, tenen una planta més que s'adossa i amplia el mas. Per la forma de la finca, la resta de construccions, coberts i naus, s'han col·locat en creixement lineal, més o menys compacte.

JUSTIFICACIÓ DE LES RAONS PER A LA RECUPERACIÓ I PRESERVACIÓ DEL MAS - VALORS

- ☒ HISTÒRIC: Orígens i evolució de la tipologia de mas al pla del Camp de Tarragona
- ☒ ARQUITECTÒNIC: Per la seva composició i presencia d'elements singulars
- ☐ SOCIAL:
- ☒ PAISATGÍSTIC: Caracteritza la imatge pròpia del territori
- ☐ MEDIAMBIENTAL:

DETERMINACIONS NORMATIVES

Elements a conservar: el mas, amb la composició de les façanes; la coberta amb terrat i badalot; la implantació de conjunt de les construccions.

Es mantindran els volums, materials i solucions constructives de tots els elements a conservar.

Usos permesos

- ☒ Habitatge familiar rural
- ☐ Establiment hoteler
- ☒ Establiment de turisme rural
- ☒ Activitats artesanals
- ☒ Activitats artístiques
- ☒ Activitats de restauració
- ☒ Activitats d'educació en el lleure
- ☒ Equipaments i serveis comunitaris

Afectacions

Es consideraran les indicades als plànols.

Pla especial urbanístic

Catàleg de masos en sòl no urbanitzable

AJUNTAMENT DE REUS

Codi	Denominació	Polígon	Parcel·la	Partida
M-53010	Mas de Molins	53	10	El Burgaret

Toponímia
Mas de Molins 3227, Mas del Pintor

Localització
Avinguda Morell 37 - Montoliu - 43204 Reus

UTM ED50 **X** 343423 **Y** 4558824

Referència cadastral
43125A053000100000KS - 43125A053000100001LD

Superfície cadastral
Parcel·la 6.601 m²

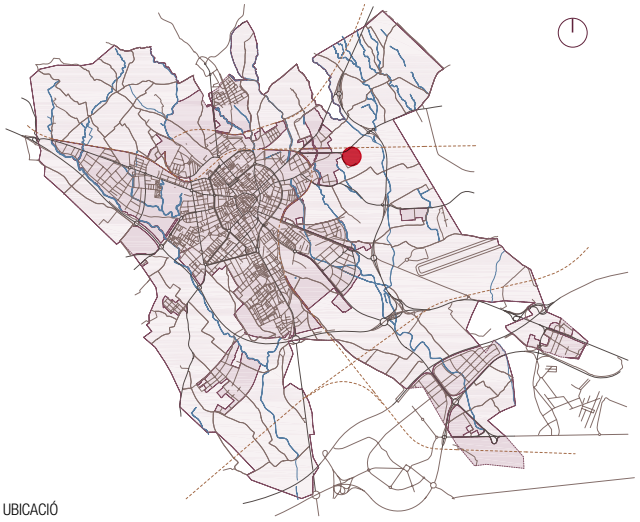
Classificació urbanística PGOM
SÒL NO URBANITZABLE (arts.489 a 520).

Protecció actual PEPPAHN

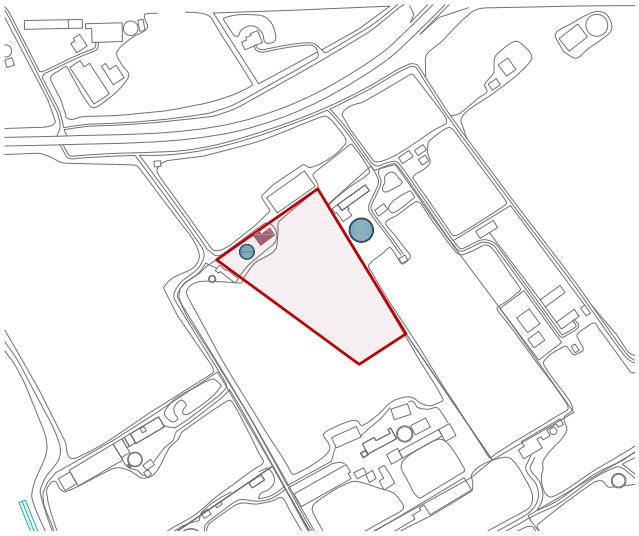
Qualificació urbanística PGOM

- ☒ Zona 1 Agrícola
- ☐ Zona 1A Agrícola amb normativa específica
- ☐ Zona 2 Protecció del paisatge
- ☐ Zona 3 Parcel·lacions preexistents

- ☐ Edificació
- ☐ Àmbit vegetal
- ☐ Arbreda
- ☐ Arbre
- ☐ Jaciment



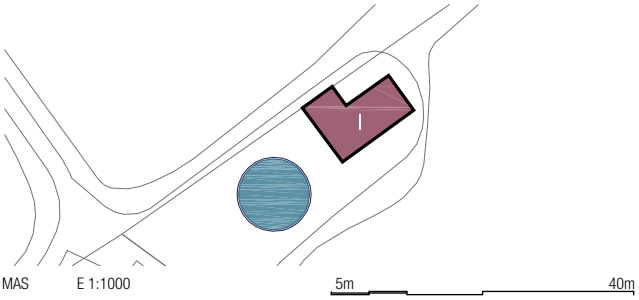
UBICACIÓ



PARCEL·LA E 1:5000 20m 200m

Llegenda gràfica

- Límit parcel·la
- Límit terme municipal
- Perímetre edificació catalogada
- Altres construccions
- Basses i piscines
- Camins
- Rieres i barrancs
- I Planta baixa
- II Planta baixa + 1
- III Planta baixa + 2
- IV Planta baixa + 3



MAS E 1:1000 5m 40m

Codi	Denominació	Polígon	Parcel·la	Partida
M-53010	Mas de Molins	53	10	El Burgaret

DESCRIPCIÓ DEL MAS

Finca existent als plànols de cadastre de 1949, on hi consta: una caseta amb comuna. També és conegut per mas de Molins. Si accedeix des de un camí privat que penja de la carretera del Morell.

L'estat actual del mas és bo. La bassa circular és de construcció posterior.

El maset, és una construcció de planta rectangular i volum senzill, amb una planta d'alçada i coberta amb terrat. Té un petit annex, a la part posterior, enganxat al cos principal. Les façanes són senzilles, sense cap tipus d'ornamentació. La façana principal té la porta d'accés centrada, amb un parell de graons, i una finestra a la dreta i altra a l'esquerra. Respon a la composició més simple de la tipologia de maset.

RAA – [3227] A Montoliu, al SE del camí del Brugar, a la vora dreta de la riera de la Quadra.

JUSTIFICACIÓ DE LES RAONS PER A LA RECUPERACIÓ I PRESERVACIÓ DEL MAS - VALORS

- ☒ HISTÒRIC: Orígens i evolució de la tipologia de mas al pla del Camp de Tarragona
- ☐ ARQUITECTÒNIC:
- ☐ SOCIAL:
- ☒ PAISATGÍSTIC: Caracteritza la imatge pròpia del territori
- ☐ MEDIAMBIENTAL:

DETERMINACIONS NORMATIVES

Elements a conservar: el mas, amb la composició de les façanes i la coberta amb terrat.

Es mantindran els volums, materials i solucions constructives de tots els elements a conservar.

Usos permesos

- ☒ Habitatge familiar rural
- ☐ Establiment hoteler
- ☒ Establiment de turisme rural
- ☒ Activitats artesanals
- ☒ Activitats artístiques
- ☐ Activitats de restauració
- ☐ Activitats d'educació en el lleure
- ☒ Equipaments i serveis comunitaris

Afectacions

Es consideraran les indicades als plànols.

Pla especial urbanístic

Catàleg de masos en sòl no urbanitzable

AJUNTAMENT DE REUS

Codi	Denominació	Polígon	Parcel·la	Partida
M-53011	Mas	53	11	El Burgaret

Toponímia

Localització
Polígon 53 Parcel·la 11 - El Burgaret - 43204 Reus

UTM ED50 **X** 343499 **Y** 4558687

Referència cadastral
43125A053000110000KZ

Superfície cadastral
Parcel·la 17.711 m²

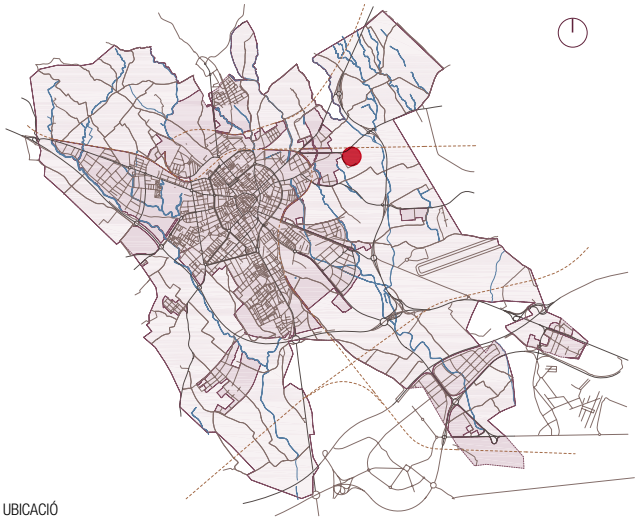
Classificació urbanística PGOM
SÒL NO URBANITZABLE (arts.489 a 520).

Protecció actual PEPPAHN

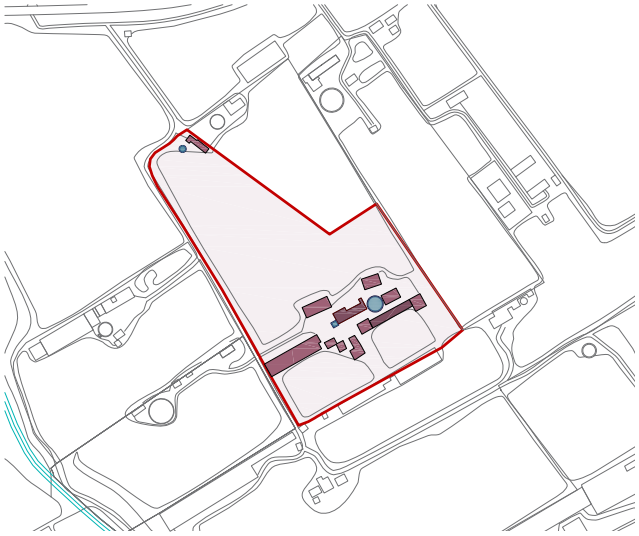
Qualificació urbanística PGOM

- ☒ Zona 1 Agrícola
- ☐ Zona 1A Agrícola amb normativa específica
- ☐ Zona 2 Protecció del paisatge
- ☐ Zona 3 Parcel·lacions preexistents

- ☐ Edificació
- ☐ Àmbit vegetal
- ☐ Arbreda
- ☐ Arbre
- ☐ Jaciment



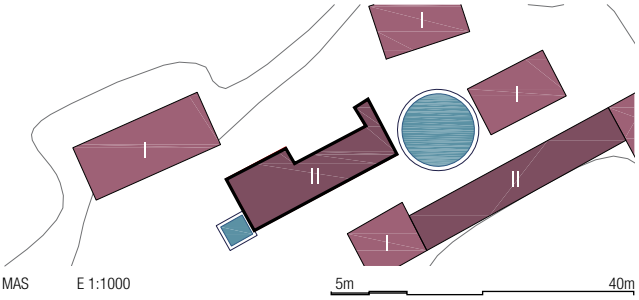
UBICACIÓ



PARCEL·LA E 1:5000 20m 200m

Llegenda gràfica

- Límit parcel·la
- Límit terme municipal
- Perímetre edificació catalogada
- Altres construccions
- Basses i piscines
- Camins
- Rieres i barrancs
- I Planta baixa
- II Planta baixa + 1
- III Planta baixa + 2
- IV Planta baixa + 3



MAS E 1:1000 5m 40m

Codi	Denominació	Polígon	Parcel·la	Partida
M-53011	Mas	53	11	El Burgaret

DESCRIPCIÓ DEL MAS

Finca existent als plànols de cadastre de 1949, on hi consten: una casa; un cobert; dos galliners; tres basses; una caseta; i un pou.

L'estat actual del mas i de la bassa vella, és bo. Hi ha altres construccions antigues i noves, bàsicament: coberts, naus, basses.

El mas original, és una construcció de planta rectangular i volum senzill, amb dues plantes d'alçada i coberta amb terrat i badalot. Les façanes mostren una composició planimetrica repetitiva, ordenada per eixos verticals, i la barana del terrat que unifica el conjunt. Davant del mas, la placeta des de on s'organitzen les activitats. El conjunt de construccions auxiliars, ha crescut l'entorn immediat del mas i la bassa circular.

JUSTIFICACIÓ DE LES RAONS PER A LA RECUPERACIÓ I PRESERVACIÓ DEL MAS - VALORS

- ☒ HISTÒRIC: Orígens i evolució de la tipologia de mas al pla del Camp de Tarragona
- ☒ ARQUITECTÒNIC: Per la seva composició i la implantació de conjunt
- ☐ SOCIAL:
- ☒ PAISATGÍSTIC: Caracteritza la imatge pròpia del territori
- ☐ MEDIAMBIENTAL:

DETERMINACIONS NORMATIVES

Elements a conservar: el mas, amb la composició de les façanes; la coberta amb terrat i badalot; la bassa; la placeta; la implantació de conjunt de les construccions.

Es mantindran els volums, materials i solucions constructives de tots els elements a conservar.

Usos permesos

- ☒ Habitatge familiar rural
- ☐ Establiment hoteler
- ☒ Establiment de turisme rural
- ☒ Activitats artesanals
- ☒ Activitats artístiques
- ☒ Activitats de restauració
- ☒ Activitats d'educació en el lleure
- ☒ Equipaments i serveis comunitaris

Afectacions

Es consideraran les indicades als plànols.

Pla especial urbanístic

Catàleg de masos en sòl no urbanitzable

AJUNTAMENT DE REUS

Codi	Denominació	Polígon	Parcel·la	Partida
M-53012	Mas Martí	53	12	El Burgaret

Toponímia
Mas Martí

Localització
Polígon 53 Parcel·la 12 - El Burgaret - 43204 Reus

UTM ED50 **X** 343482 **Y** 4558850

Referència cadastral
43125A053000120000KU - 001400100CF45G0001LQ

Superfície cadastral
Parcel·la 11.974 m²

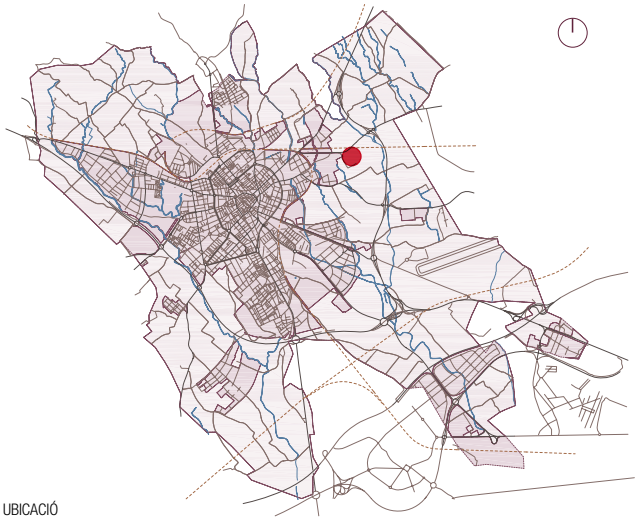
Classificació urbanística PGOM
SÒL NO URBANITZABLE (arts.489 a 520).

Protecció actual PEPPAHN

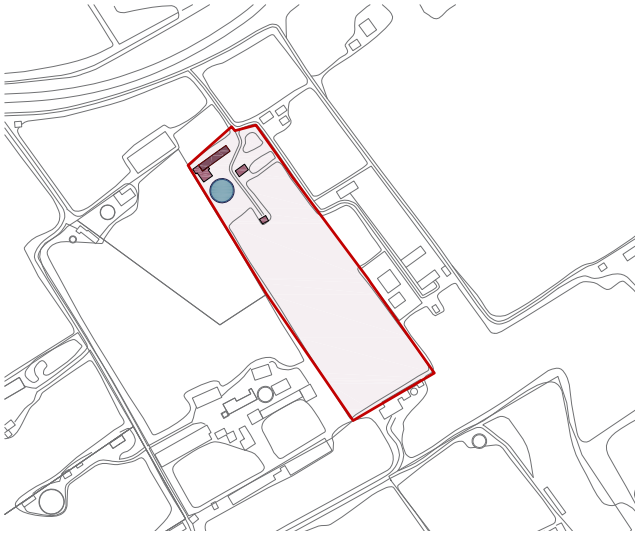
Qualificació urbanística PGOM

- ☒ Zona 1 Agrícola
- ☐ Zona 1A Agrícola amb normativa específica
- ☐ Zona 2 Protecció del paisatge
- ☐ Zona 3 Parcel·lacions preexistents

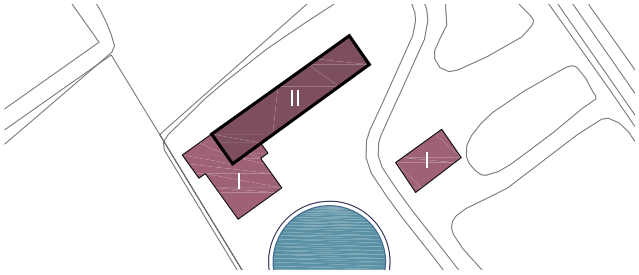
- ☐ Edificació
- ☐ Àmbit vegetal
- ☐ Arbreda
- ☐ Arbre
- ☐ Jaciment



UBICACIÓ



PARCEL·LA E 1:5000 20m 200m



MAS E 1:1000 5m 40m

Llegenda gràfica

- Límit parcel·la
- Límit terme municipal
- Perímetre edificació catalogada
- Altres construccions
- Basses i piscines
- Camins
- Rieres i barrancs
- I Planta baixa
- II Planta baixa + 1
- III Planta baixa + 2
- IV Planta baixa + 3

Codi	Denominació	Polígon	Parcel·la	Partida
M-53012	Mas Martí	53	12	El Burgaret

DESCRIPCIÓ DEL MAS

Finca existent als plànols de cadastre de 1949, on hi consten: una casa; dos coberts; dues basses; una caseta; i un pou.

L'estat actual del mas i de la bassa circular, és bo. Hi ha altres construccions més noves. Té una placeta amb palmeres.

El mas, és una construcció de planta rectangular i volum senzill, amb dues plantes d'alçada i coberta amb terrat i badalot. Les façanes, especialment la principal, s'ordenen amb un eix de composició centrat. Les finestres són proporcionades i repetitives. La barana de coberta, per sobre del ràfec, unifica la façana principal i reforça la simetria amb un element decoratiu a l'eix. El mas original ha tingut diverses ampliacions cap els laterals, de manera que el creixement del conjunt és lineal.

JUSTIFICACIÓ DE LES RAONS PER A LA RECUPERACIÓ I PRESERVACIÓ DEL MAS - VALORS

- ☒ HISTÒRIC: Orígens i evolució de la tipologia de mas al pla del Camp de Tarragona
- ☒ ARQUITECTÒNIC: Per la seva composició i presencia d'elements singulars
- ☐ SOCIAL:
- ☒ PAISATGÍSTIC: Caracteritza la imatge pròpia del territori
- ☐ MEDIAMBIENTAL:

DETERMINACIONS NORMATIVES

Elements a conservar: la volumetria del mas, amb la composició de façanes; la coberta amb terrat i badalot; la bassa circular i la placeta de davant del mas.

Es mantindran els volums, materials i solucions constructives de tots els elements a conservar.

Usos permesos

- ☒ Habitatge familiar rural
- ☐ Establiment hoteler
- ☒ Establiment de turisme rural
- ☒ Activitats artesanals
- ☒ Activitats artístiques
- ☒ Activitats de restauració
- ☒ Activitats d'educació en el lleure
- ☒ Equipaments i serveis comunitaris

Afectacions

Es consideraran les indicades als plànols.

Pla especial urbanístic

Catàleg de masos en sòl no urbanitzable

AJUNTAMENT DE REUS

Codi	Denominació	Polígon	Parcel·la	Partida
M-53014	Mas Amorós	53	14	El Burgaret

Toponímia
Mas Amorós

Localització
Polígon 53 Parcel·la 14 - El Burgaret - 43204 Reus

UTM ED50 **X** 343516 **Y** 4558876

Referència cadastral
43125A053000140000KW

Superfície cadastral
Parcel·la 2.950 m²

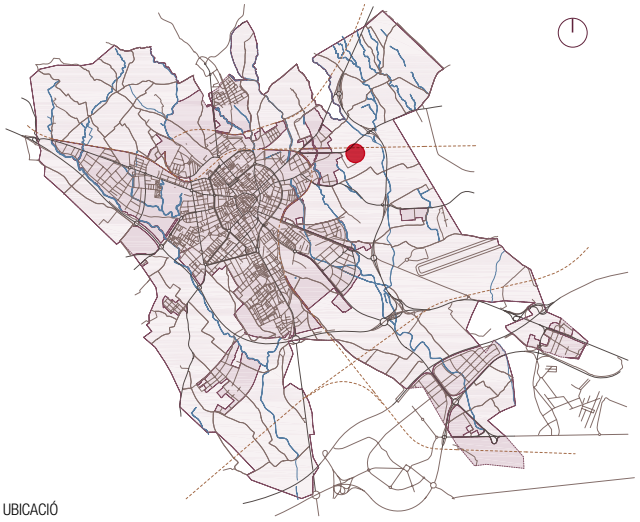
Classificació urbanística PGOM
SÒL NO URBANITZABLE (arts.489 a 520).

Protecció actual PEPPAHN

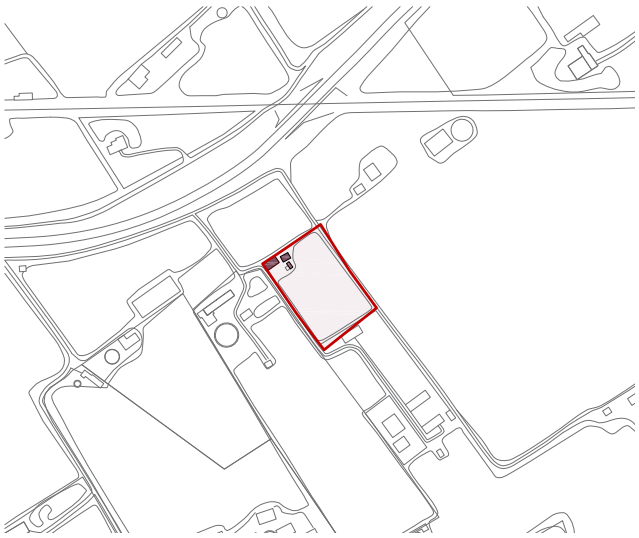
Qualificació urbanística PGOM

- ☒ Zona 1 Agrícola
- ☐ Zona 1A Agrícola amb normativa específica
- ☐ Zona 2 Protecció del paisatge
- ☐ Zona 3 Parcel·lacions preexistents

- ☐ Edificació
- ☐ Àmbit vegetal
- ☐ Arbreda
- ☐ Arbre
- ☐ Jaciment



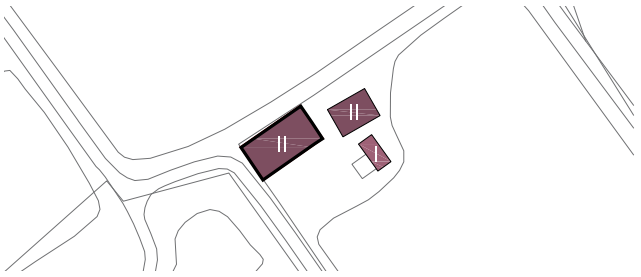
UBICACIÓ



PARCEL·LA E 1:5000 20m 200m

Llegenda gràfica

- Límit parcel·la
- Límit terme municipal
- Perímetre edificació catalogada
- Altres construccions
- Basses i piscines
- Camins
- Rieres i barrancs
- I Planta baixa
- II Planta baixa + 1
- III Planta baixa + 2
- IV Planta baixa + 3



MAS E 1:1000 5m 40m

Codi	Denominació	Polígon	Parcel·la	Partida
M-53014	Mas Amorós	53	14	El Burgaret

DESCRIPCIÓ DEL MAS

Finca existent als plànols de cadastre de 1949, on hi consten: una casa; un garatge; un rentador; la bassa; el motor i un pou.

L'estat actual del mas, i el de la resta de construccions, és bo. Hi ha una placeta i la palmera.

La implantació de conjunt, queda encapçalada pel mas, una construcció de planta rectangular i volum senzill, amb dues plantes d'alçada i coberta amb terrat i badalot. Al costat una nau de dues plantes i tancant la placeta, el garatge. Les façanes denoten una composició arquitectònica, basada en la ordenació simètrica a partir d'eixos verticals. És una implantació de conjunt al voltant de la placeta.

JUSTIFICACIÓ DE LES RAONS PER A LA RECUPERACIÓ I PRESERVACIÓ DEL MAS - VALORS

- ☒ HISTÒRIC: Orígens i evolució de la tipologia de mas al pla del Camp de Tarragona
- ☒ ARQUITECTÒNIC: Per la seva composició i presencia d'elements singulars
- ☐ SOCIAL:
- ☒ PAISATGÍSTIC: Caracteritza la imatge pròpia del territori
- ☐ MEDIAMBIENTAL:

DETERMINACIONS NORMATIVES

Elements a conservar: el mas vell, amb la composició de les façanes; la coberta amb terrat i caseta; el caminal.

Es mantindran els volums, materials i solucions constructives de tots els elements a conservar.

Usos permesos

- ☒ Habitatge familiar rural
- ☐ Establiment hoteler
- ☒ Establiment de turisme rural
- ☒ Activitats artesanals
- ☒ Activitats artístiques
- ☒ Activitats de restauració
- ☒ Activitats d'educació en el lleure
- ☒ Equipaments i serveis comunitaris

Afectacions

Es consideraran les indicades als plànols.

Pla especial urbanístic

Catàleg de masos en sòl no urbanitzable

AJUNTAMENT DE REUS

Codi	Denominació	Polígon	Parcel·la	Partida
M-53018	Mas del Clariana	53	18	El Burgaret

Toponímia
Mas del Clariana 1282, Mas Borràs 682

Localització
Camí de les Puntes 16 - El Burgaret - 43204 Reus

UTM ED50 **X** 343971 **Y** 4558662

Referència cadastral
43125A053000180000KG - 43125A053000180001LH

Superfície cadastral
Parcel·la 34.976 m²

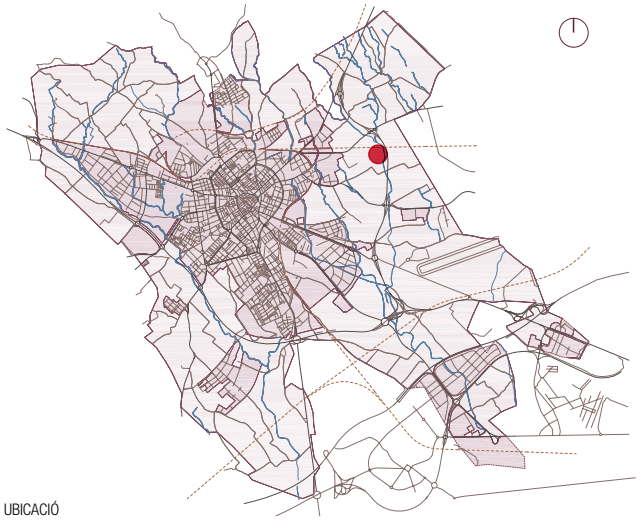
Classificació urbanística PGOM
SÒL NO URBANITZABLE (arts.489 a 520).

Protecció actual PEPPAHN

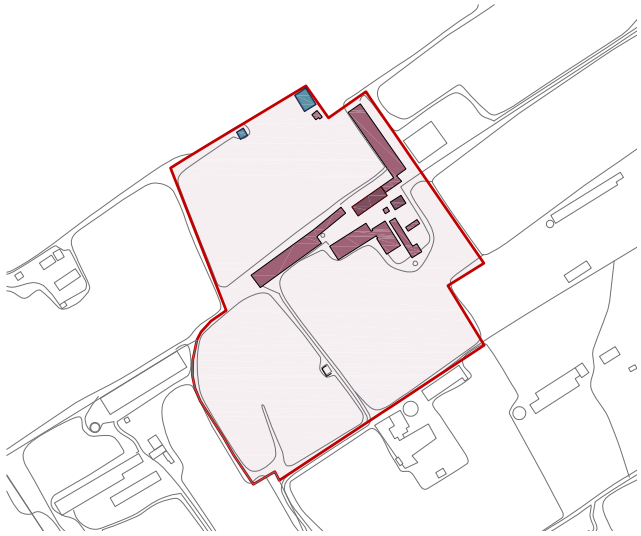
Qualificació urbanística PGOM

- ☒ Zona 1 Agrícola
- ☐ Zona 1A Agrícola amb normativa específica
- ☐ Zona 2 Protecció del paisatge
- ☐ Zona 3 Parcel·lacions preexistents

- ☐ Edificació
- ☐ Àmbit vegetal
- ☐ Arbreda
- ☐ Arbre
- ☐ Jaciment



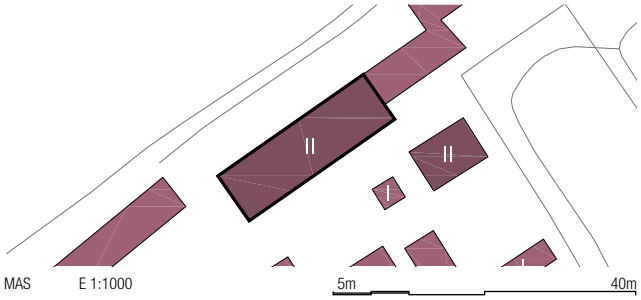
UBICACIÓ



PARCEL·LA E 1:5000 20m 200m

Llegenda gràfica

- Límit parcel·la
- Límit terme municipal
- Perímetre edificació catalogada
- Altres construccions
- Basses i piscines
- Camins
- Rieres i barrancs
- I Planta baixa
- II Planta baixa + 1
- III Planta baixa + 2
- IV Planta baixa + 3



MAS E 1:1000 5m 40m

Codi	Denominació	Polígon	Parcel·la	Partida
M-53018	Mas del Clariana	53	18	El Burgaret

DESCRIPCIÓ DEL MAS

Finca existent als plànols de cadastre de 1949, on hi consten: una casa; un rentador; uns corrals; uns galliners; una bassa; un dipòsit; un motor i la sínia. També s'havia anomenat, antigament, mas Borràs.

L'estat actual del mas, és bo. Altres construccions del conjunt, tenen un estat deficient. La basa es manté. Té una placeta

El mas, és un conjunt de creixement lineal i compacte. S'inicia amb un cos nou, de planta quadrada i dues plantes d'alçada, amb coberta de terrat i badalot. Segueix amb un altra cos, adossat, de dues plantes i coberta a de teulada a dues aigües, amagada per un mur d'obra. A continuació, adossades també, dues construccions més, de dues plantes però amb l'estat deficient. Si adossa també un magatzem llarg, d'una planta, amb coberta inclinada. La façana principal de cada cos, té la seva composició senzilla, i l'únic que les unifica és que comparteixen el mateix pla. Davant del mas hi queda una plaça de pati, hi ha altres construccions de naus i coberts més grans, que formen un conjunt de creixement compacte.

RAA [1282] – És una hisenda important. Al Brugaret, a la vora dreta de la riera de la Quadra, al S de la via del tren de Barcelona.

JUSTIFICACIÓ DE LES RAONS PER A LA RECUPERACIÓ I PRESERVACIÓ DEL MAS - VALORS

- ☒ HISTÒRIC: Orígens i evolució de la tipologia de mas al pla del Camp de Tarragona
- ☒ ARQUITECTÒNIC: Per la seva composició i presencia d'elements singulars
- ☐ SOCIAL:
- ☒ PAISATGÍSTIC: Caracteritza la imatge pròpia del territori
- ☐ MEDIAMBIENTAL:

DETERMINACIONS NORMATIVES

Elements a conservar: el conjunt de creixement lineal del mas i les construccions que si adossen; Les cobertes; la bassa; i la implantació del conjunt de construccions.

Es mantindran els volums, materials i solucions constructives de tots els elements a conservar.

Usos permesos

- ☒ Habitatge familiar rural
- ☐ Establiment hoteler
- ☒ Establiment de turisme rural
- ☒ Activitats artesanals
- ☒ Activitats artístiques
- ☒ Activitats de restauració
- ☒ Activitats d'educació en el lleure
- ☒ Equipaments i serveis comunitaris

Afectacions

Es consideraran les indicades als plànols.

Pla especial urbanístic

Catàleg de masos en sòl no urbanitzable

AJUNTAMENT DE REUS

Codi	Denominació	Polígon	Parcel·la	Partida
M-53025	Mas Marçal	53	25	El Burgaret

Toponímia
Mas Marçal

Localització
Polígon 53 Parcel·la 25 - El Burgaret - 43204 Reus

UTM ED50 **X** 343830 **Y** 4558661

Referència cadastral
43125A053000250000KT

Superfície cadastral
Parcel·la 17.745 m²

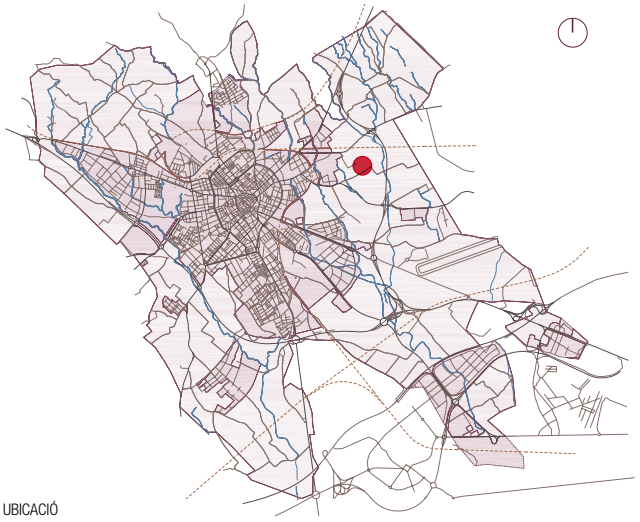
Classificació urbanística PGOM
SÒL NO URBANITZABLE (arts.489 a 520).

Protecció actual PEPPAHN

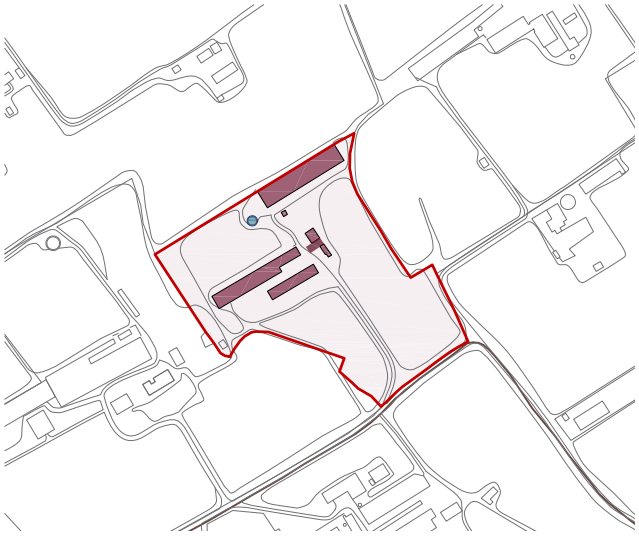
Qualificació urbanística PGOM

- ☒ Zona 1 Agrícola
- ☐ Zona 1A Agrícola amb normativa específica
- ☐ Zona 2 Protecció del paisatge
- ☐ Zona 3 Parcel·lacions preexistents

- ☐ Edificació
- ☐ Àmbit vegetal
- ☐ Arbreda
- ☐ Arbre
- ☐ Jaciment



UBICACIÓ

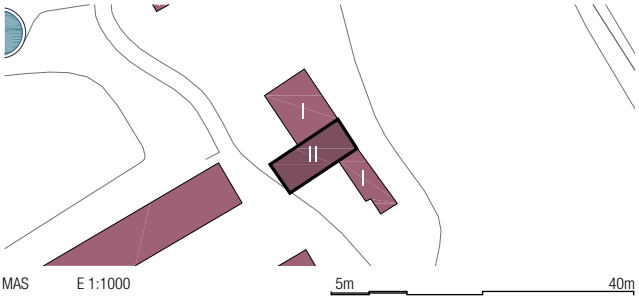


PARCEL·LA E 1:5000 20m 200m

Llegenda gràfica

- Límit parcel·la
- Límit terme municipal
- Camins
- Rieres i barrancs
- Perímetre edificació catalogada
- Altres construccions
- Basses i piscines

- I Planta baixa
- II Planta baixa + 1
- III Planta baixa + 2
- IV Planta baixa + 3



MAS E 1:1000 5m 40m

Codi	Denominació	Polígon	Parcel·la	Partida
M-53025	Mas Marçal	53	25	El Burgaret

DESCRIPCIÓ DEL MAS

Finca existent als plànols de cadastre de 1949, on hi consten: una casa; un rentador; un galliner; una bassa; i el motor.

L'estat actual del mas i la bassa circular, és bo. La resta de construccions es manté. Hi ha alguna construcció nova: naus i coberts.

El mas, és un conglomerat d'ampliacions de la construcció primitiva, de planta irregular. El cos principal, al qual s'hi annexa un altre cos de la mateixa alçada, té dues plantes i coberta de teulada a dues aigües. La coberta del cos annexat es un terrat. Adossats al primer volum, s'hi afegeixen dos volums més, un al darrera i l'altre al davant, ambdós de planta baixa. El de davant te un terrat que fa de terrassa del cos principal. El de darrera, té una coberta de teulada a dues vessats. Com a conjunt, ha crescut compacte, en funció de les necessitats que s'han presentat, probablement també, lligades amb les altres construccions annexes: naus i coberts.

JUSTIFICACIÓ DE LES RAONS PER A LA RECUPERACIÓ I PRESERVACIÓ DEL MAS - VALORS

- ☒ HISTÒRIC: Orígens i evolució de la tipologia de mas al pla del Camp de Tarragona
- ☒ ARQUITECTÒNIC: Per la seva composició i la implantació com a conjunt
- ☐ SOCIAL:
- ☒ PAISATGÍSTIC: Caracteritza la imatge pròpia del territori
- ☐ MEDIAMBIENTAL:

DETERMINACIONS NORMATIVES

Elements a conservar: el mas, amb la seva volumetria; la coberta amb terrat i badalot; la bassa circular: la implantació de conjunt de les construccions; el caminal.

Es mantindran els volums, materials i solucions constructives de tots els elements a conservar.

Usos permesos

- ☒ Habitatge familiar rural
- ☐ Establiment hoteler
- ☒ Establiment de turisme rural
- ☒ Activitats artesanals
- ☒ Activitats artístiques
- ☒ Activitats de restauració
- ☒ Activitats d'educació en el lleure
- ☒ Equipaments i serveis comunitaris

Afectacions

Es consideraran les indicades als plànols.

Pla especial urbanístic

Catàleg de masos en sòl no urbanitzable

AJUNTAMENT DE REUS

Codi	Denominació	Polígon	Parcel·la	Partida
M-53028	Mas del Capdevila	53	28	El Burgaret

Toponímia
Mas del Capdevila 992

Localització
Polígon 53 Parcel·la 28 - El Burgaret - 43204 Reus

UTM ED50 **X** 343726 **Y** 4558572

Referència cadastral
43125A053000280000KO

Superfície cadastral
Parcel·la 37.894 m²

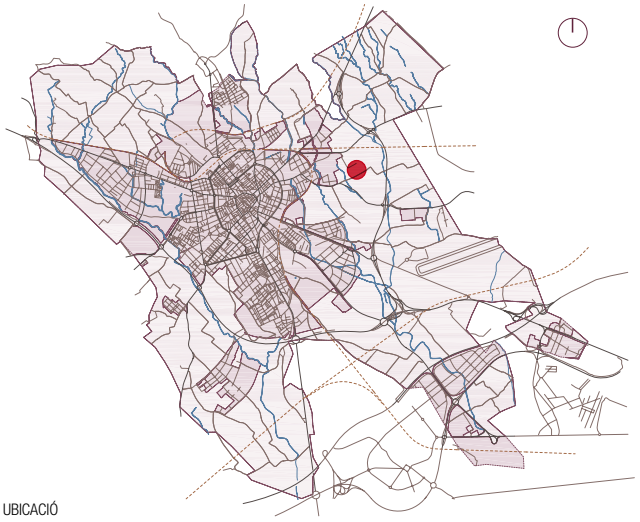
Classificació urbanística PGOM
SÒL NO URBANITZABLE (arts.489 a 520).

Protecció actual PEPPAHN

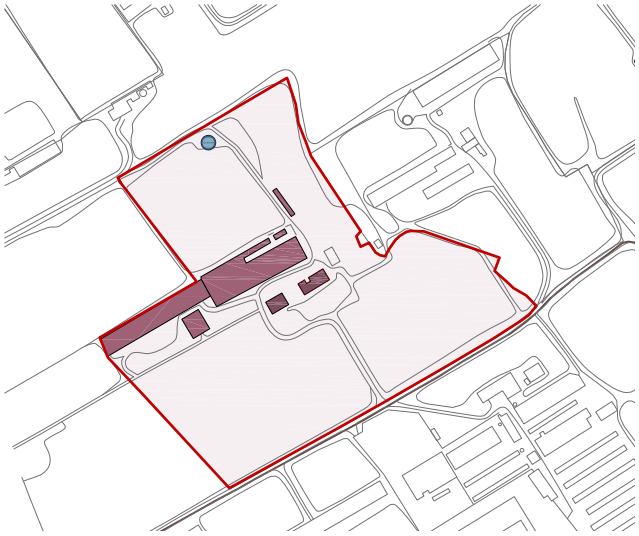
Qualificació urbanística PGOM

- ☒ Zona 1 Agrícola
- ☐ Zona 1A Agrícola amb normativa específica
- ☐ Zona 2 Protecció del paisatge
- ☐ Zona 3 Parcel·lacions preexistents

- ☐ Edificació
- ☐ Àmbit vegetal
- ☐ Arbreda
- ☐ Arbre
- ☐ Jaciment



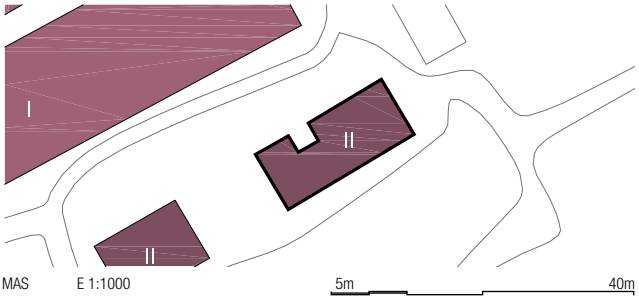
UBICACIÓ



PARCEL·LA E 1:5000 20m 200m

Llegenda gràfica

- Límit parcel·la
- Límit terme municipal
- Perímetre edificació catalogada
- Altres construccions
- Basses i piscines
- Camins
- Rieres i barrancs
- I Planta baixa
- II Planta baixa + 1
- III Planta baixa + 2
- IV Planta baixa + 3



MAS E 1:1000 5m 40m

Codi	Denominació	Polígon	Parcel·la	Partida
M-53028	Mas del Capdevila	53	28	El Burgaret

DESCRIPCIÓ DEL MAS

Finca existent als plànols de cadastre de 1949, on hi consten: una casa amb cobert; uns galliners; un corral; un cobert; un rentador; una bassa; un pou amb motor; i una era.

L'estat actual del mas i la bassa, és bo. Hi ha altres construccions més noves de naus i coberts. El caminal s'ha mantingut. Hi ha una placeta i palmera.

El mas, és una construcció gran de planta rectangular i volum compacte de dos cossos, amb dues plantes d'alçada i coberta, per un costat, amb terrat i badalot, i per l'altra costat, amb teulada a dues aigües, amagada per un acroteri d'obra. Les façanes mostren una composició, basada en la simètrica d'un eix central que ordena els buits i plens de les portes i les finestres. La resta de construccions de naus i coberts, estan aïllades, però conformen un conjunt, més o menys de creixement lineal.

RAA [992] – És una hisenda gran, al Brugaret, al NO del camí de les Puntes, a sol ixent del mas del Correu.

JUSTIFICACIÓ DE LES RAONS PER A LA RECUPERACIÓ I PRESERVACIÓ DEL MAS - VALORS

- ☒ HISTÒRIC: Orígens i evolució de la tipologia de mas al pla del Camp de Tarragona
- ☒ ARQUITECTÒNIC: Per la seva composició i la implantació del conjunt.
- ☐ SOCIAL:
- ☒ PAISATGÍSTIC: Caracteritza la imatge pròpia del territori
- ☐ MEDIAMBIENTAL:

DETERMINACIONS NORMATIVES

Elements a conservar: el mas, amb la seva volumetria i la composició de les façanes; la coberta; la bassa de planta circular; la placeta i la palnera; el caminal; la implantació de conjunt de les construccions.

Es mantindran els volums, materials i solucions constructives de tots els elements a conservar.

Usos permesos

- ☒ Habitatge familiar rural
- ☐ Establiment hoteler
- ☒ Establiment de turisme rural
- ☒ Activitats artesanals
- ☒ Activitats artístiques
- ☒ Activitats de restauració
- ☒ Activitats d'educació en el lleure
- ☒ Equipaments i serveis comunitaris

Afectacions

Es consideraran les indicades als plànols.

Pla especial urbanístic

Catàleg de masos en sòl no urbanitzable

AJUNTAMENT DE REUS

Codi	Denominació	Polígon	Parcel·la	Partida
M-53032	Mas Basseda	53	32	El Burgaret

Toponímia
Mas Basseda

Localització
Polígon 53 Parcel·la 32 - El Burgaret - 43204 Reus

UTM ED50 **X** 343369 **Y** 4558631

Referència cadastral
43125A053000320000KK

Superfície cadastral
Parcel·la 9.872 m²

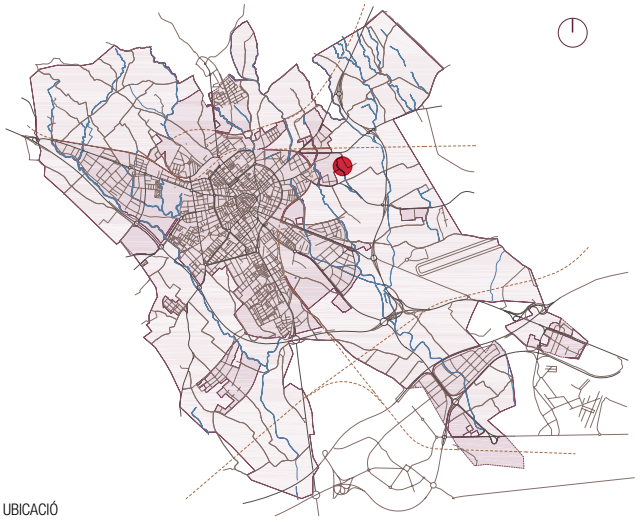
Classificació urbanística PGOM
SÒL NO URBANITZABLE (arts.489 a 520).

Protecció actual PEPPAHN

Qualificació urbanística PGOM

- ☒ Zona 1 Agrícola
- ☐ Zona 1A Agrícola amb normativa específica
- ☐ Zona 2 Protecció del paisatge
- ☐ Zona 3 Parcel·lacions preexistents

- ☐ Edificació
- ☐ Àmbit vegetal
- ☐ Arbreda
- ☐ Arbre
- ☐ Jaciment



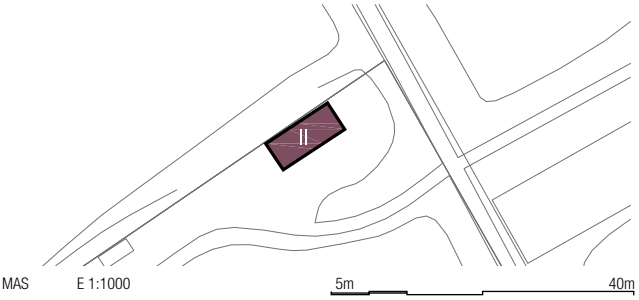
UBICACIÓ

PARCEL·LA E 1:5000 20m 200m

Llegenda gràfica

- Límit parcel·la
- Límit terme municipal
- Perímetre edificació catalogada
- Altres construccions
- Basses i piscines
- Camins
- Rieres i barrancs

- I Planta baixa
- II Planta baixa + 1
- III Planta baixa + 2
- IV Planta baixa + 3



MAS E 1:1000 5m 40m

Codi	Denominació	Polígon	Parcel·la	Partida
M-53032	Mas Basseda	53	32	El Burgaret

DESCRIPCIÓ DEL MAS

Finca existent als plànols de cadastre de 1949, on hi consten: una casa, una bassa rectangular petita; una bassa circular gran; el motor i la sínia. Si accedeix per una camí privat que penja del camí vell de Reus a Valls.

L'estat actual del mas, la bassa i la resta d'elements és bo.

El maset, és una construcció de planta rectangular i volum senzill, amb dues plantes d'alçada i coberta amb terrat. A l'esquerra de l'edifici, mirant-lo des de el front, hi queda adossat un petit volum de dues plantes, de nova construcció. Les façana principal segueix una composició d'eix central, al menys a nivell de la segona planta, amb tres finestres idèntiques i simètriques, mentre que en planta baixa l'accés i la finestra reixada, queden descentrats respecte dels matxons d'obra.

JUSTIFICACIÓ DE LES RAONS PER A LA RECUPERACIÓ I PRESERVACIÓ DEL MAS - VALORS

- ☒ HISTÒRIC: Orígens i evolució de la tipologia de mas al pla del Camp de Tarragona
- ☒ ARQUITECTÒNIC: Per la seva composició
- ☐ SOCIAL:
- ☒ PAISATGÍSTIC: Caracteritza la imatge pròpia del territori
- ☐ MEDIAMBIENTAL:

DETERMINACIONS NORMATIVES

Elements a conservar: el mas vell, amb la composició de les façanes i la coberta amb terrat; la bassa de planta circular; la sínia.

Es mantindran els volums, materials i solucions constructives de tots els elements a conservar.

Usos permesos

- ☒ Habitatge familiar rural
- ☐ Establiment hoteler
- ☒ Establiment de turisme rural
- ☒ Activitats artesanals
- ☒ Activitats artístiques
- ☒ Activitats de restauració
- ☒ Activitats d'educació en el lleure
- ☒ Equipaments i serveis comunitaris

Afectacions

Es consideraran les indicades als plànols.

Pla especial urbanístic

Catàleg de masos en sòl no urbanitzable

AJUNTAMENT DE REUS

Codi	Denominació	Polígon	Parcel·la	Partida
M-53033	Mas Miró	53	33	El Burgaret

Toponímia
Mas Miró

Localització
Avinguda Morell 25 - El Burgaret - 43206 Reus

UTM ED50 **X** 344098 **Y** 4558305

Referència cadastral
43125A053000330000KR - 43125A053000330001LT

Superfície cadastral
Parcel·la 11.126 m²

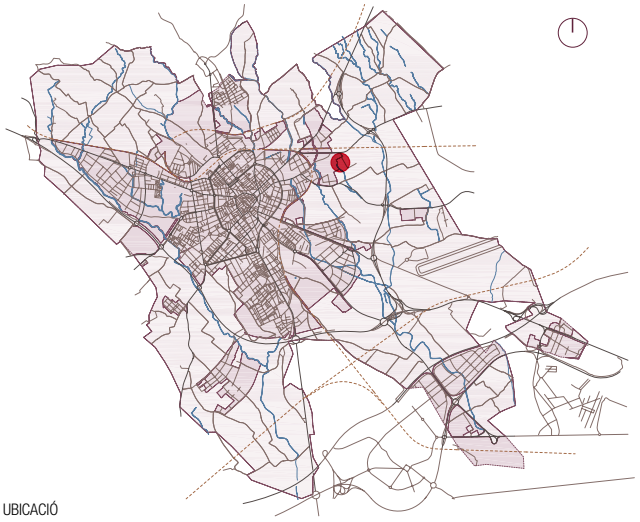
Classificació urbanística PGOM
SÒL NO URBANITZABLE (arts.489 a 520).

Qualificació urbanística PGOM

- ☒ Zona 1 Agrícola
- ☐ Zona 1A Agrícola amb normativa específica
- ☐ Zona 2 Protecció del paisatge
- ☐ Zona 3 Parcel·lacions preexistents

Protecció actual PEPPAHN

- ☐ Edificació
- ☐ Àmbit vegetal
- ☐ Arbreda
- ☐ Arbre
- ☐ Jaciment

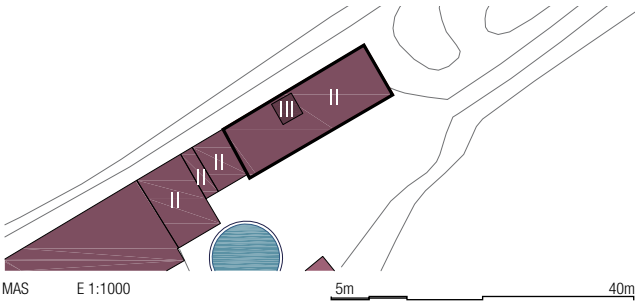


UBICACIÓ

PARCEL·LA E 1:5000 20m 200m

Llegenda gràfica

- Límit parcel·la
- Límit terme municipal
- Perímetre edificació catalogada
- Altres construccions
- Basses i piscines
- Camins
- Rieres i barrancs
- I Planta baixa
- II Planta baixa + 1
- III Planta baixa + 2
- IV Planta baixa + 3



MAS E 1:1000 5m 40m

Codi	Denominació	Polígon	Parcel·la	Partida
M-53033	Mas Miró	53	33	El Burgaret

DESCRIPCIÓ DEL MAS

Finca existent als plànols de cadastre de 1949, on hi consten: una casa; un galliner; un rentador; i una bassa.

L'estat actual del mas, i de les bassa de planta circular és bo. Hi ha un caminal i una placeta.

El mas, és una construcció de planta rectangular, amb dues plantes d'alçada i coberta amb terrat, on s'hi aixeca una torre amb campanaret, equivalent a dues plantes mes. La coberta queda coronada per una barana d'obra. Les façanes s'ordenen a nivell de planta primera, amb buits ritmats i repetitius de bona mida, que són les finestres. A la planta baixa hi ha els accessos, que queden reculats respecte del pla de façana principal. A l'esquerra del mas, hi ha un parell d'annexos de dues plantes d'alçada, i una nau de planta baixa. Davant dels annexos hi queda la bassa de planta circular, i davant del mas la placeta. És un conjunt de creixement lineal.

JUSTIFICACIÓ DE LES RAONS PER A LA RECUPERACIÓ I PRESERVACIÓ DEL MAS - VALORS

- ☒ HISTÒRIC: Orígens i evolució de la tipologia de mas al pla del Camp de Tarragona
- ☒ ARQUITECTÒNIC: Per la seva composició acadèmica
- ☒ SOCIAL:
- ☒ PAISATGÍSTIC: Caracteritza la imatge pròpia del territori
- ☐ MEDIAMBIENTAL:

DETERMINACIONS NORMATIVES

Elements a conservar: el conjunt del mas, com a peça arquitectònica i tots els elements exteriors que l'integren; la placeta i el caminal.

Es mantindran els volums, materials i solucions constructives de tots els elements a conservar.

Usos permesos

- ☒ Habitatge familiar rural
- ☐ Establiment hoteler
- ☒ Establiment de turisme rural
- ☒ Activitats artesanals
- ☒ Activitats artístiques
- ☒ Activitats de restauració
- ☒ Activitats d'educació en el lleure
- ☒ Equipaments i serveis comunitaris

Afectacions

Es consideraran les indicades als plànols.

Pla especial urbanístic
Catàleg de masos en sòl no urbanitzable

AJUNTAMENT DE REUS

Codi	Denominació	Polígon	Parcel·la	Partida
M-53034	Mas del Correu	53	34	El Burgaret

Toponímia
Mas del Correu 1426

Localització
Polígon 53 Parcel·la 34 - El Burgaret - 43204 Reus

UTM ED50 **X** 343342 **Y** 4558446

Referència cadastral
43125A053000140000KW

Superfície cadastral
Parcel·la 42.657 m²

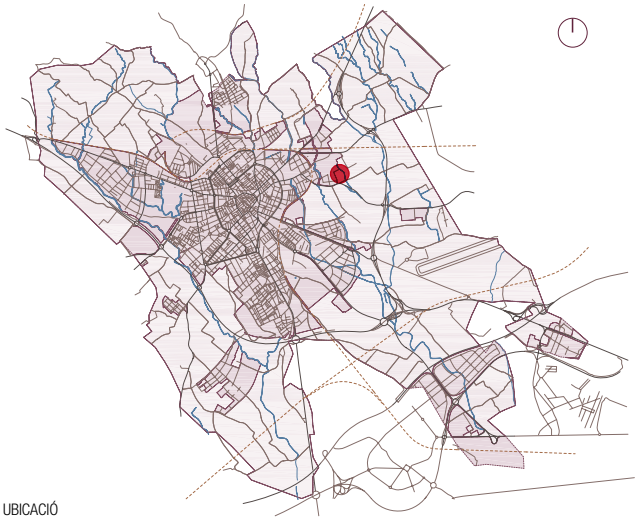
Classificació urbanística PGOM
SÒL NO URBANITZABLE (arts.489 a 520).

Protecció actual PEPPAHN

Qualificació urbanística PGOM

- ☒ Zona 1 Agrícola
- ☐ Zona 1A Agrícola amb normativa específica
- ☐ Zona 2 Protecció del paisatge
- ☐ Zona 3 Parcel·lacions preexistents

- ☐ Edificació
- ☐ Àmbit vegetal
- ☐ Arbreda
- ☐ Arbre
- ☐ Jaciment

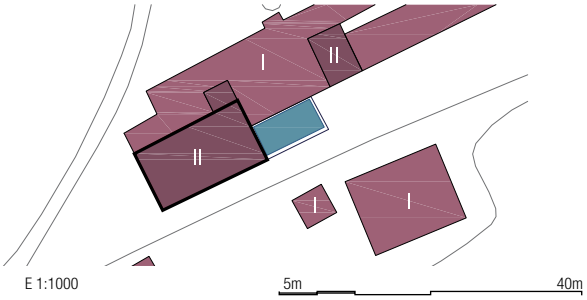


UBICACIÓ

PARCEL·LA E 1:5000 20m 200m

Llegenda gràfica

- Límit parcel·la
- Límit terme municipal
- Perímetre edificació catalogada
- Altres construccions
- Basses i piscines
- Camins
- Rieres i barrancs
- I Planta baixa
- II Planta baixa + 1
- III Planta baixa + 2
- IV Planta baixa + 3



MAS E 1:1000 5m 40m

Codi	Denominació	Polígon	Parcel·la	Partida
M-53034	Mas del Correu	53	34	El Burgaret

DESCRIPCIÓ DEL MAS

Finca existent als plànols de cadastre de 1949, on hi consten: una casa; uns corrals; un cobert; dos galliners; dues basses; un motor i la sínia.

L'estat actual del mas i les basses, és bo. Hi ha altres construccions, bàsicament naus i coberts.

El mas, és una construcció de planta rectangular i volum senzill, amb dues plantes d'alçada i coberta amb terrat i badalot. Adossat al cos principal, a la dreta, hi ha una bassa de planta rectangular. Adossat també al mas, per la part posterior i sobrepassant-lo cap a la bassa, hi ha una nau de planta baixa, de dimensions grans. Encara més cap a la dreta segueixen més naus encadenades i una construcció de dues plantes, amb cobert en planta baixa. La façana principal del mas, ha estat refermada, hi si veuen traces de composició d'algun maset antic, per la col·locació de la porta i les finestres. És una ordenació de buits i plens molt simple. Davant del mas hi queda una placeta i altres construccions de naus i coberts, en prolongació lineal cap a l'E, totes de planta baixa. És un conjunt de creixement lineal, amb alguna construcció dispersa.

RAA [1426] – Al Brugaret, al NNO del camí de les Puntes, a poca distància de la bassa de l'Oliver, a l'E del mas de Llaner.

JUSTIFICACIÓ DE LES RAONS PER A LA RECUPERACIÓ I PRESERVACIÓ DEL MAS - VALORS

- ☒ HISTÒRIC: Orígens i evolució de la tipologia de mas al pla del Camp de Tarragona
- ☒ ARQUITECTÒNIC: Per la seva composició i la implantació del conjunt.
- ☐ SOCIAL:
- ☒ PAISATGÍSTIC: Caracteritza la imatge pròpia del territori
- ☐ MEDIAMBIENTAL:

DETERMINACIONS NORMATIVES

Elements a conservar: el mas i les construccions properes adossades, amb la composició de les façanes; la coberta amb terrat i badalot; la placeta; la bassa de planta circular i la bassa de planta quadrada que toca al mas; i la implantació del conjunt de les construccions.

Es mantindran els volums, materials i solucions constructives de tots els elements a conservar.

Usos permesos

- ☒ Habitatge familiar rural
- ☐ Establiment hoteler
- ☒ Establiment de turisme rural
- ☒ Activitats artesanals
- ☒ Activitats artístiques
- ☒ Activitats de restauració
- ☒ Activitats d'educació en el lleure
- ☒ Equipaments i serveis comunitaris

Afectacions

Es consideraran les indicades als plànols.

Pla especial urbanístic

Catàleg de masos en sòl no urbanitzable

AJUNTAMENT DE REUS

Codi	Denominació	Polígon	Parcel·la	Partida
M-54001	Mas de Riudoms	54	01	El Burgaret

Toponímia
Mas de Riudoms 4486, Mas de l'Albafull 81

Localització
Polígon 54 Parcel·la 1 - El Burgaret - 43204 Reus

UTM ED50 **X** 343186 **Y** 4558090

Referència cadastral
43125A054000010000KL

Superfície cadastral
Parcel·la 106.526 m²

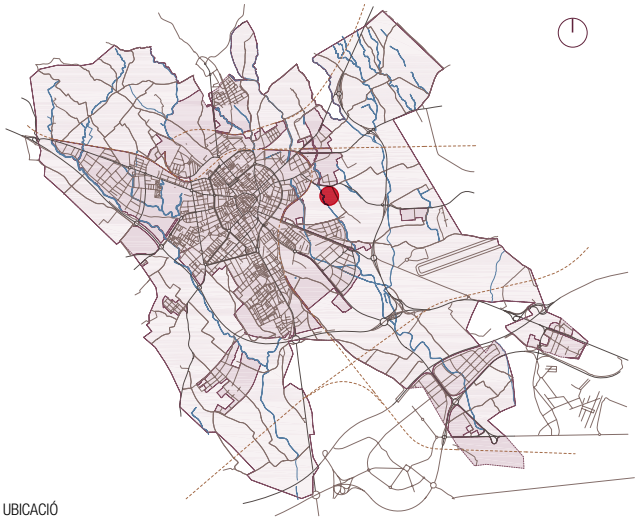
Classificació urbanística PGOM
SÒL NO URBANITZABLE (arts.489 a 520).

Protecció actual PEPPAHN

Qualificació urbanística PGOM

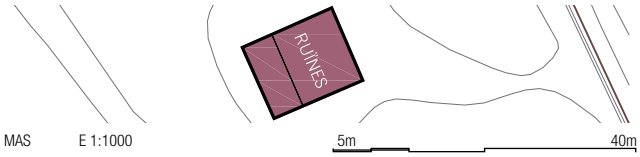
- ☒ Zona 1 Agrícola
- ☐ Zona 1A Agrícola amb normativa específica
- ☐ Zona 2 Protecció del paisatge
- ☐ Zona 3 Parcel·lacions preexistents

- ☐ Edificació
- ☐ Àmbit vegetal
- ☐ Arbreda
- ☐ Arbre
- ☐ Jaciment



UBICACIÓ

PARCEL·LA E 1:5000 20m 200m



MAS E 1:1000 5m 40m

Llegenda gràfica

- Límit parcel·la
- Límit terme municipal
- Camins
- Rieres i barrancs
- Perímetre edificació catalogada
- Altres construccions
- Basses i piscines

- I Planta baixa
- II Planta baixa + 1
- III Planta baixa + 2
- IV Planta baixa + 3

Codi	Denominació	Polígon	Parcel·la	Partida
M-54001	Mas de Riudoms	54	01	El Burgaret

DESCRIPCIÓ DEL MAS

Finca existent als plànols de cadastre de 1949, on hi consten: una casa; un cobert; un corral; un rentador; una bassa; i el motor. També s'avia anomenat mas de l'Albafull.

L'estat actual del mas i de la bassa, és ruïnós.

El maset, era una construcció de planta quadrangular i volum senzill, amb tres plantes d'alçada i coberta amb teulada a dues aigües, amagada per la barana d'obra massissa. Les façanes són panys de paret plans amb una ordenació de buits i plens molt simple. Davant del mas si endevina la placeta i encara queden palmeres.

RAA [4486] – Al Brugaret, al S del camí dels Xiprerets, a la vora esquerra del barranc del Cementiri, a ponent d'un camí que, des del camí dels Xiprerets, baixa a trobar-se amb el del Mas de la Sena, vora el mas de Bofill.

JUSTIFICACIÓ DE LES RAONS PER A LA RECUPERACIÓ I PRESERVACIÓ DEL MAS - VALORS

- ☒ HISTÒRIC: Orígens i evolució de la tipologia de mas al pla del Camp de Tarragona
- ☒ ARQUITECTÒNIC: Per la seva composició
- ☐ SOCIAL:
- ☒ PAISATGÍSTIC: Caracteritza la imatge pròpia del territori
- ☐ MEDIAMBIENTAL:

DETERMINACIONS NORMATIVES

Elements a conservar: el mas, amb la seva volumetria i la composició de les façanes; la coberta amb teulada a dues aigües, amagada per l'acroteri. La placeta i les palmeres.

Es mantindran els volums, materials i solucions constructives de tots els elements a conservar.

Usos permesos

- ☒ Habitatge familiar rural
- ☐ Establiment hoteler
- ☒ Establiment de turisme rural
- ☒ Activitats artesanals
- ☒ Activitats artístiques
- ☒ Activitats de restauració
- ☒ Activitats d'educació en el lleure
- ☒ Equipaments i serveis comunitaris

Afectacions

Es consideraran les indicades als plànols.
La finca limita amb el barranc del Cementiri.

És preceptiu l'informe de l'Agència Catalana de l'Aigua.

Pla especial urbanístic

Catàleg de masos en sòl no urbanitzable

AJUNTAMENT DE REUS

Codi	Denominació	Polígon	Parcel·la	Partida
M-54008	Mas del Pedrol	54	08	El Burgaret

Toponímia
Mas del Pedrol 3802

Localització
Avinguda Constantí 48 - El Burgaret - 43204 Reus

UTM ED50 **X** 343656 **Y** 4558280

Referència cadastral
43125A054000080000KD - 43125A054000080001LF

Superfície cadastral
Parcel·la 10.790 m²

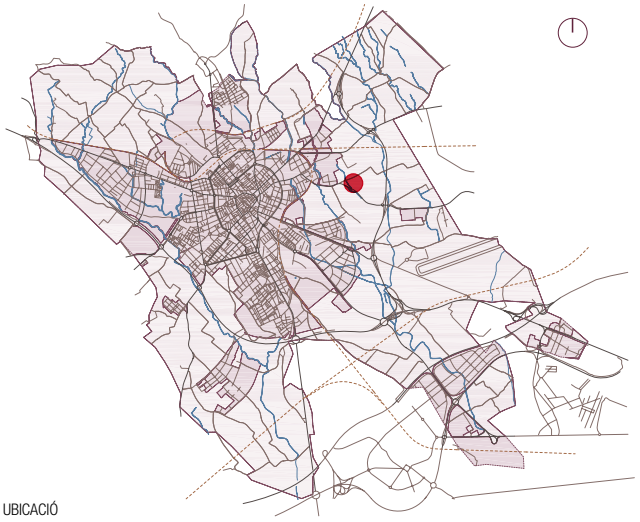
Classificació urbanística PGOM
SÒL NO URBANITZABLE (arts.489 a 520).

Protecció actual PEPPAHN

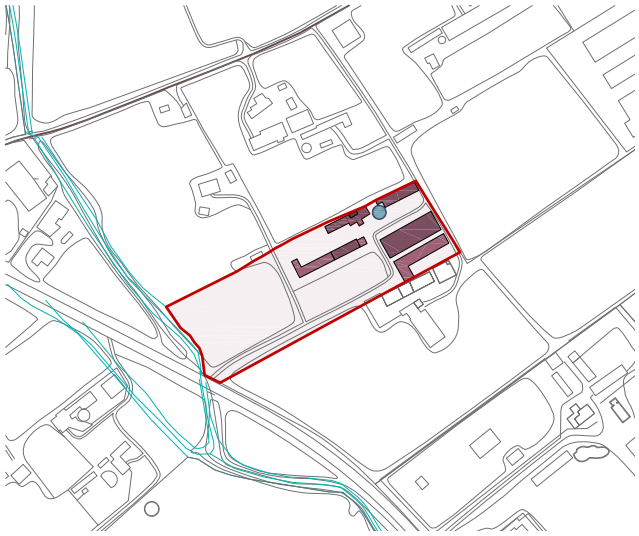
Qualificació urbanística PGOM

- ☒ Zona 1 Agrícola
- ☐ Zona 1A Agrícola amb normativa específica
- ☐ Zona 2 Protecció del paisatge
- ☐ Zona 3 Parcel·lacions preexistents

- ☐ Edificació
- ☐ Àmbit vegetal
- ☐ Arbreda
- ☐ Arbre
- ☐ Jaciment



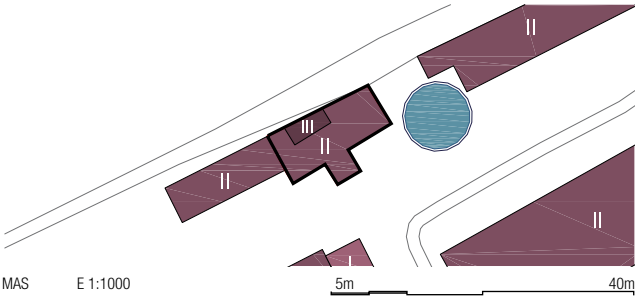
UBICACIÓ



PARCEL·LA E 1:5000 20m 200m

Llegenda gràfica

- Límit parcel·la
- Límit terme municipal
- Perímetre edificació catalogada
- Altres construccions
- Basses i piscines
- Camins
- Rieres i barrancs
- I Planta baixa
- II Planta baixa + 1
- III Planta baixa + 2
- IV Planta baixa + 3



MAS E 1:1000 5m 40m

Codi	Denominació	Polígon	Parcel·la	Partida
M-54008	Mas del Pedrol	54	08	El Burgaret

DESCRIPCIÓ DEL MAS

Finca existent als plànols de cadastre de 1949, on hi consten: una casa amb rafal; un galliner; i dues basses.

L'estat actual del mas i la bassa circular, és bo. La resta de construccions es manté. Hi ha alguna construcció nova: naus i coberts.

El mas, és una construcció modificada, de planta irregular, de dues plantes d'alçada, amb terrat i badalot. La façana principal té una composició, més o menys racionalista, amb annexos afegits, simètricament, a dreta i esquerra, i altres construccions com la bassa circular i un galliner. Aquest conjunt, és de creixement lineal. A la finca hi ha altres naus i coberts, que s'han implantat ordenadament, seguint les alineacions de les primeres construccions, i més o menys de manera compacte.

RAA [3802] – Al Brugaret, a l'angle que forma el camí de les Puntes amb la carretera de Constantí, a l'ENE de la bassa de l'Oliver.

JUSTIFICACIÓ DE LES RAONS PER A LA RECUPERACIÓ I PRESERVACIÓ DEL MAS - VALORS

- ☒ HISTÒRIC: Orígens i evolució de la tipologia de mas al pla del Camp de Tarragona
- ☒ ARQUITECTÒNIC: Per la seva composició i presencia d'elements singulars
- ☐ SOCIAL:
- ☒ PAISATGÍSTIC: Caracteritza la imatge pròpia del territori
- ☐ MEDIAMBIENTAL:

DETERMINACIONS NORMATIVES

Elements a conservar: el mas, amb la composició de les façanes; la coberta amb terrat i badalot; la bassa circular; la implantació de conjunt de les construccions. La placeta de davant del mas.

Es mantindran els volums, materials i solucions constructives de tots els elements a conservar.

Usos permesos

- ☒ Habitatge familiar rural
- ☐ Establiment hoteler
- ☒ Establiment de turisme rural
- ☒ Activitats artesanals
- ☒ Activitats artístiques
- ☒ Activitats de restauració
- ☒ Activitats d'educació en el lleure
- ☒ Equipaments i serveis comunitaris

Afectacions

Es consideraran les indicades als plànols.

Pla especial urbanístic

Catàleg de masos en sòl no urbanitzable

AJUNTAMENT DE REUS

Codi	Denominació	Polígon	Parcel·la	Partida
M-54018	Mas del Nomdedeu	54	18	El Burgaret

Toponímia
Mas del Nomdedeu 3490, del Cailà 843, del Ferreter 1869, de l'Homdedeu 2434

Localització
Polígon 54 Parcel·la 18 - El Burgaret - 43204 Reus

UTM ED50 **X** 344098 **Y** 4558304

Referència cadastral
43125A054000180000KU

Superfície cadastral
Parcel·la 50.668 m²

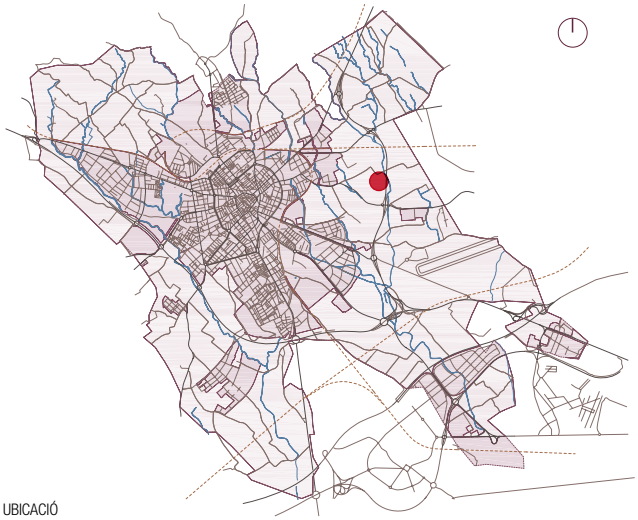
Classificació urbanística PGOM
SÒL NO URBANITZABLE (arts.489 a 520).

Protecció actual PEPPAHN

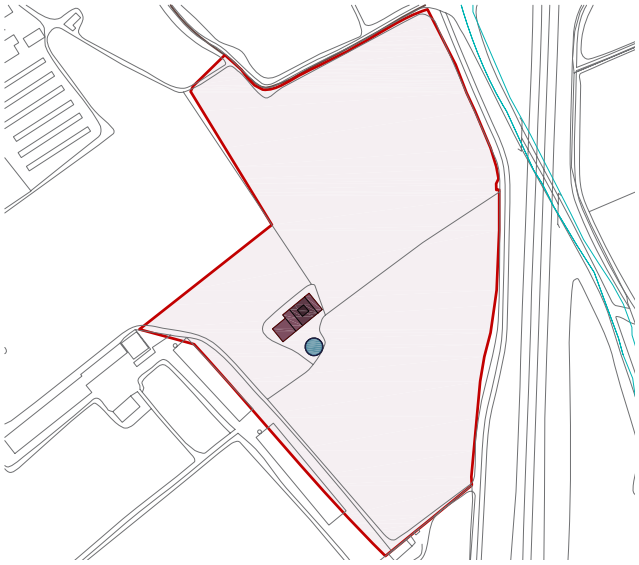
Qualificació urbanística PGOM

- ☒ Zona 1 Agrícola
- ☐ Zona 1A Agrícola amb normativa específica
- ☐ Zona 2 Protecció del paisatge
- ☐ Zona 3 Parcel·lacions preexistents

- ☒ Edificació E-062 C
- ☐ Àmbit vegetal
- ☐ Arbreda
- ☐ Arbre
- ☐ Jaciment



UBICACIÓ

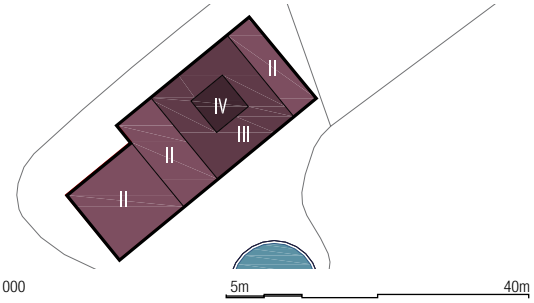


PARCEL·LA E 1:5000 20m 200m

Llegenda gràfica

- Límit parcel·la
- Límit terme municipal
- Camins
- Rieres i barrancs
- Perímetre edificació catalogada
- Altres construccions
- Basses i piscines

- I Planta baixa
- II Planta baixa + 1
- III Planta baixa + 2
- IV Planta baixa + 3



MAS E 1:1000 5m 40m

Codi	Denominació	Polígon	Parcel·la	Partida
M-54018	Mas del Nomdedeu	54	18	El Burgaret

DESCRIPCIÓ DEL MAS

Finca existent als plànols de cadastre de 1949, on hi consten: una mas; unes basses; un rentadors; un corral; unes basses; i una era.

L'estat actual del mas, i el de les construccions annexes, és bo.

PEPPHAN – Masia de camp de parets arrebossades i pintades en franges horitzontals. Les parts no pintades deixen veure els maons massissos, i les cantonades de l'edifici es troben reforçades amb grans carreus. Combina diversos tipus d'obertures segons la planta. A la planta baixa les obertures són per als accessos, amb finestres amples rematades amb arcs rebaixats. A la planta segona les obertures també són grans en sentit vertical i tenen els brancals i els dintells motllurats. Finalment a la planta tercera les obertures són petites i de vegades composades en grup. Les cobertes són transitables formant terrats, i els seus ampits es formalitzen amb una gelosia. La masia disposa d'una torre que s'aixeca per sobre de la volumetria general i que està coronada per una cornisa recolzada en mènsules i per un ampit amb una gelosia.

RAA [3490] – Mas del Nomdedeu. Al Burgaret, una masia antiga abans coneguda per mas del Cailà i també més tard, del Ferrater. És entre la riera de la quadra i la carretera de Constantí, per la qual s'hi accedeix, al S del camí de les Puntes.

RAA [843] – Mas del Cailà. Actualment més conegut per mas del Nomdedeu i del Ferrater. Però entre la gen d'edat encar es fa servir la denominació antiga, gairebé pretèrita.

RAA [1869] – Mas del Ferreter. Un altre nom, modern, del mas del Nomdedeu.

JUSTIFICACIÓ DE LES RAONS PER A LA RECUPERACIÓ I PRESERVACIÓ DEL MAS - VALORS

- ☒ HISTÒRIC: Orígens i evolució de la tipologia de mas al pla del Camp de Tarragona
- ☒ ARQUITECTÒNIC: Per la seva composició acadèmica
- ☒ SOCIAL:
- ☒ PAISATGÍSTIC: Caracteritza la imatge pròpia del territori
- ☐ MEDIAMBIENTAL:

DETERMINACIONS NORMATIVES

S'estarà a les determinacions tant de la normativa com de la fitxa individualitzada del PEPPHAN [Pla especial de protecció del patrimoni arquitectònic històric artístic i natural de Reus]

És preceptiu l'informe de l'Agència Catalana de l'Aigua.

Usos permesos

- ☒ Habitatge familiar rural
- ☒ Establiment hoteler
- ☒ Establiment de turisme rural
- ☒ Activitats artesanals
- ☒ Activitats artístiques
- ☒ Activitats de restauració
- ☒ Activitats d'educació en el lleure
- ☒ Equipaments i serveis comunitaris

Afectacions

Es consideraran les indicades als plànols.
La finca limita amb la riera de la Quadra.

Pla especial urbanístic

Catàleg de masos en sòl no urbanitzable

AJUNTAMENT DE REUS

Codi	Denominació	Polígon	Parcel·la	Partida
M-54019	Mas del Potes	54	19	El Burgaret

Toponímia
Mas del Potes 4167

Localització
Carretera de Constantí (TV-7211) Km 1,83 -
El Burgaret - 43204 Reus

UTM ED50 **X** 343974 **Y** 4558273

Referència cadastral
43125A054000190000KH - 43125A054000190001LJ

Superfície cadastral
Parcel·la 43.393 m²

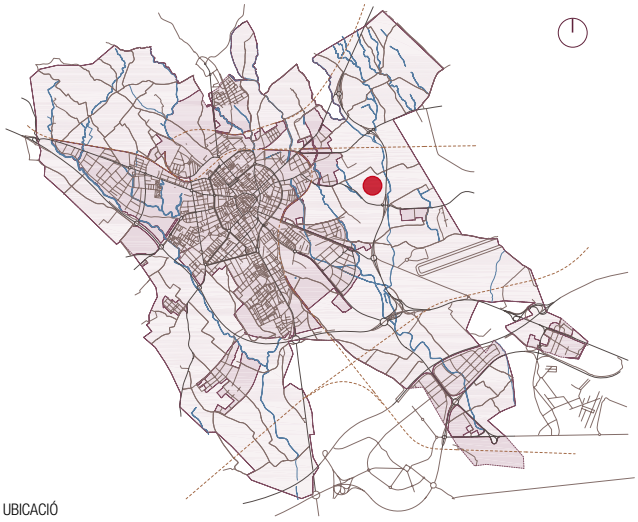
Classificació urbanística PGOM
SÒL NO URBANITZABLE (arts.489 a 520).

Protecció actual PEPPAHN

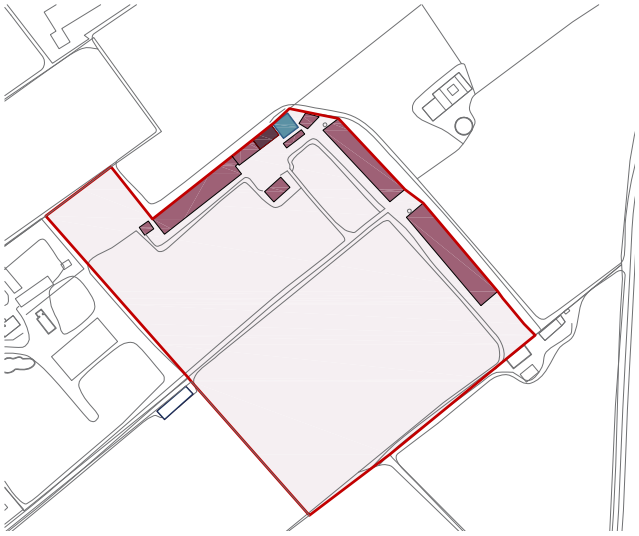
Qualificació urbanística PGOM

- ☒ Zona 1 Agrícola
- ☐ Zona 1A Agrícola amb normativa específica
- ☐ Zona 2 Protecció del paisatge
- ☐ Zona 3 Parcel·lacions preexistents

- ☐ Edificació
- ☐ Àmbit vegetal
- ☐ Arbreda
- ☐ Arbre
- ☐ Jaciment



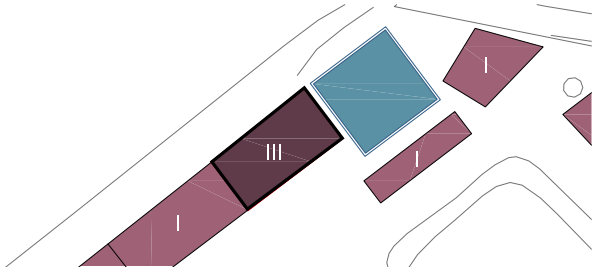
UBICACIÓ



PARCEL·LA E 1:5000 20m 200m

Llegenda gràfica

- Límit parcel·la
- Límit terme municipal
- Perímetre edificació catalogada
- Altres construccions
- Basses i piscines
- Camins
- Rieres i barrancs
- I Planta baixa
- II Planta baixa + 1
- III Planta baixa + 2
- IV Planta baixa + 3



MAS E 1:1000 5m 40m

Codi	Denominació	Polígon	Parcel·la	Partida
M-54019	Mas del Potes	54	19	El Burgaret

DESCRIPCIÓ DEL MAS

Finca existent als plànols de cadastre de 1949, on hi consten: una casa; un cobert; un pou; i una bassa.

L'estat actual del mas, gairebé ruïnós. La basa de planta quadrada es manté. El caminal s'ha mantingut. Hi ha altres construccions, de naus llargues, i una caseta de planta baixa sense interès.

El mas, és una construcció gran de planta rectangular i volum senzill, amb tres plantes d'alçada i coberta amb teulada a dues aigües. La façana principal mostra que el mas és la suma de dues construccions unificada en un sol volum. La composició de la façana és precària, amb algun eix vertical de buits. És una façana molt llisa i sense elements per a destacar-los. És un conjunt de creixement lineal en dues direccions ortogonals.

RAA [4167] – Al Brugaret, a la vora dreta de la riera de la Quadra, a poca distància del mas del Nomdedeu, amb accés des de la carretera de Constantí.

JUSTIFICACIÓ DE LES RAONS PER A LA RECUPERACIÓ I PRESERVACIÓ DEL MAS - VALORS

- ☒ HISTÒRIC: Orígens i evolució de la tipologia de mas al pla del Camp de Tarragona
- ☒ ARQUITECTÒNIC: Per la implantació del conjunt de construccions
- ☐ SOCIAL:
- ☒ PAISATGÍSTIC: Caracteritza la imatge pròpia del territori
- ☐ MEDIAMBIENTAL:

DETERMINACIONS NORMATIVES

Elements a conservar: el mas, amb la seva volumetria i la composició de les façanes; la coberta; la bassa de planta quadrada; i la placeta.

Es mantindran els volums, materials i solucions constructives de tots els elements a conservar.

Usos permesos

- ☒ Habitatge familiar rural
- ☐ Establiment hoteler
- ☒ Establiment de turisme rural
- ☒ Activitats artesanals
- ☒ Activitats artístiques
- ☒ Activitats de restauració
- ☒ Activitats d'educació en el lleure
- ☒ Equipaments i serveis comunitaris

Afectacions

Es consideraran les indicades als plànols.

Pla especial urbanístic
Catàleg de masos en sòl no urbanitzable

AJUNTAMENT DE REUS

Codi	Denominació	Polígon	Parcel·la	Partida
M-54020	Mas del Cases	54	20	El Burgaret

Toponímia
Mas del Cases 1136

Localització
Polígon 54 Parcel·la 20 - El Burgaret - 43204 Reus

UTM ED50 **X** 344163 **Y** 4558147

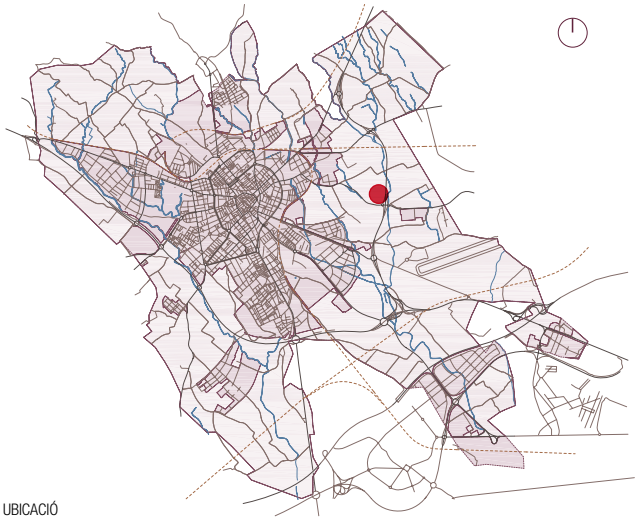
Referència cadastral
43125A054000200000KZ

Superfície cadastral
Parcel·la 19.289 m²

Classificació urbanística PGOM
SÒL NO URBANITZABLE (arts.489 a 520).

Qualificació urbanística PGOM
- ☒ Zona 1 Agrícola
- ☐ Zona 1A Agrícola amb normativa específica
- ☐ Zona 2 Protecció del paisatge
- ☐ Zona 3 Parcel·lacions preexistents

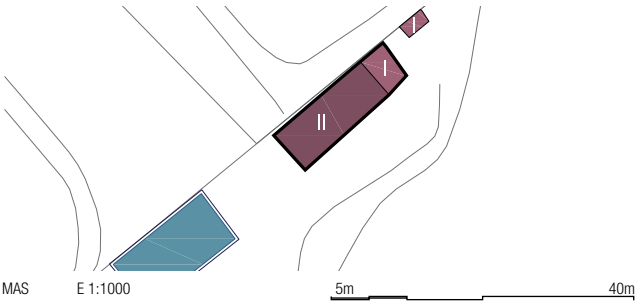
Protecció actual PEPPAHN
- ☐ Edificació
- ☐ Àmbit vegetal
- ☐ Arbreda
- ☐ Arbre
- ☐ Jaciment


UBICACIÓ

PARCEL·LA E 1:5000

Llegenda gràfica

- Límit parcel·la
- Límit terme municipal
- Perímetre edificació catalogada
- Altres construccions
- Basses i piscines
- Camins
- Rieres i barrancs
- I Planta baixa
- II Planta baixa + 1
- III Planta baixa + 2
- IV Planta baixa + 3



MAS E 1:1000

Codi	Denominació	Polígon	Parcel·la	Partida
M-54020	Mas del Cases	54	20	El Burgaret

DESCRIPCIÓ DEL MAS

Finca existent als plànols de cadastre de 1949, on hi consten: una casa amb rafal; un cobert; un corral; i una bassa.

L'estat actual del mas, deficient. El de la bassa rectangular, és bo.

El mas, és una construcció gran i antiga, de planta rectangular i volum senzill, amb dues plantes d'alçada i coberta amb teulada, amagada per un mur d'obra o acroteri. La façana principal és plana i queda unificada per la barana d'obra que emfatitza un eix central, en aquest cas, no utilitzat per la ordenació dels buits i plens de les finestres, de diferents formes, i dels accessos de planta baixa. Al lateral de la façana principal, hi queda addossat un cobert que gira cap el lateral.

RAA [1136] – Al Brugaret, a la vora dreta de la riera de la Quadra, amb accés des de el camí del mas del Sena.

JUSTIFICACIÓ DE LES RAONS PER A LA RECUPERACIÓ I PRESERVACIÓ DEL MAS - VALORS

- ☒ HISTÒRIC: Orígens i evolució de la tipologia de mas al pla del Camp de Tarragona
- ☒ ARQUITECTÒNIC: Per la seva composició i presencia d'elements singulars
- ☐ SOCIAL:
- ☒ PAISATGÍSTIC: Caracteritza la imatge pròpia del territori
- ☐ MEDIAMBIENTAL:

DETERMINACIONS NORMATIVES

Elements a conservar: el mas, amb la composició de les façanes; la coberta; la placeta de davant del mas. La bassa rectangular.

Es mantindran els volums, materials i solucions constructives de tots els elements a conservar.

Usos permesos

- ☒ Habitatge familiar rural
- ☐ Establiment hoteler
- ☒ Establiment de turisme rural
- ☒ Activitats artesanals
- ☒ Activitats artístiques
- ☒ Activitats de restauració
- ☒ Activitats d'educació en el lleure
- ☒ Equipaments i serveis comunitaris

Afectacions

Es consideraran les indicades als plànols.

Pla especial urbanístic

Catàleg de masos en sòl no urbanitzable

AJUNTAMENT DE REUS

Codi	Denominació	Polígon	Parcel·la	Partida
M-54022	Mas del «Cabo»-moreno	54	22	El Burgaret

Toponímia
Mas del «Cabo»-moreno 800, Mas de Rion

Localització
Polígon 54 Parcel·la 22 - El Burgaret - 43204 Reus

UTM ED50 **X** 343850 **Y** 4557989

Referència cadastral
43125A054000220000KH

Superfície cadastral
Parcel·la 21.330 m²

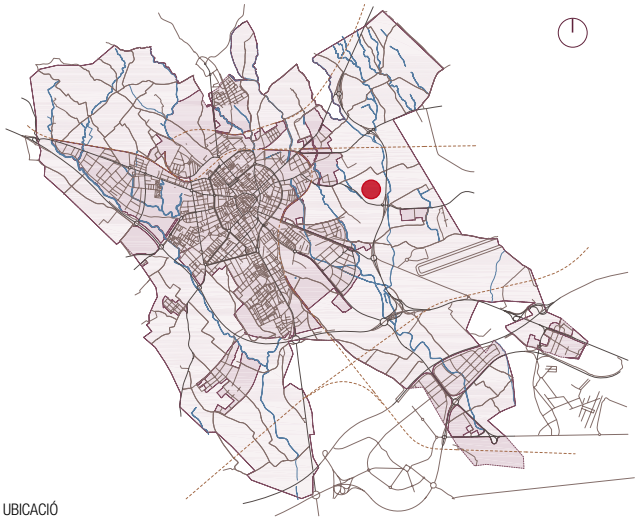
Classificació urbanística PGOM
SÒL NO URBANITZABLE (arts.489 a 520).

Protecció actual PEPPAHN

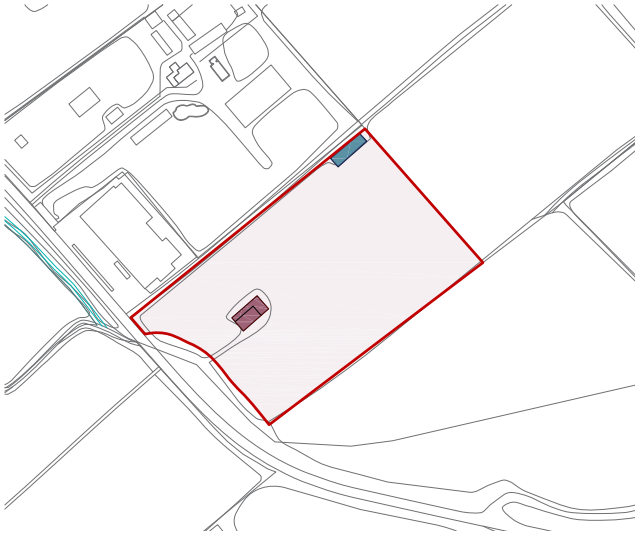
Qualificació urbanística PGOM

- ☒ Zona 1 Agrícola
- ☐ Zona 1A Agrícola amb normativa específica
- ☐ Zona 2 Protecció del paisatge
- ☐ Zona 3 Parcel·lacions preexistents

- ☐ Edificació
- ☐ Àmbit vegetal
- ☐ Arbreda
- ☐ Arbre
- ☐ Jaciment



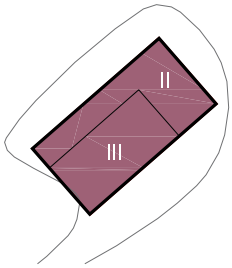
UBICACIÓ



PARCEL·LA E 1:5000 20m 200m

Llegenda gràfica

- Límit parcel·la
- Límit terme municipal
- Perímetre edificació catalogada
- Altres construccions
- Basses i piscines
- Camins
- Rieres i barrancs
- I Planta baixa
- II Planta baixa + 1
- III Planta baixa + 2
- IV Planta baixa + 3



MAS E 1:1000 5m 40m

Codi	Denominació	Polígon	Parcel·la	Partida
M-54022	Mas del «Cabo»-moreno	54	22	El Burgaret

DESCRIPCIÓ DEL MAS

Finca existent als plànols de cadastre de 1949, on hi consten: una casa; uns corrals; i una bassa.

L'estat actual del mas i la bassa, és ruïnós. És manté la traça del caminal i la placeta.

El mas, era una construcció gran de planta rectangular i volum esglaonat, amb tres plantes d'alçada i coberta amb teulada a dues vessants, pel que fa al cos principal. I un cos que abraça al principal, per dos costats, de dues plantes i coberta de teulada amb un sol pendent. Les façanes mostren una composició poc acurada amb un eix vertical central que passa per la porta d'accés, el balco amb barana de la primera planta, i la finestra superior. Aquest eix no queda reforçat per una ordenació simètrica dels buits de les finestres laterals. Són panys de mur sense ornamentacions i molt plans. Era un conjunt de creixement molt compacte.

RAA [800] – Al Brugaret, al cantó NE de la carretera de Constantí quant passa per allà on hi fa cap el camí del Mas de la Sena, a l'ENE del mas de Bofill. [...] es refereix a un dels quatre caporals de l'exèrcit isabelí que s'establiren a Reus en ésser llicenciats acabada la primera guerra carlina (1833-1849) i que hi prosperaren.

JUSTIFICACIÓ DE LES RAONS PER A LA RECUPERACIÓ I PRESERVACIÓ DEL MAS - VALORS

- ☒ HISTÒRIC: Orígens i evolució de la tipologia de mas al pla del Camp de Tarragona
- ☒ ARQUITECTÒNIC: Per la seva composició
- ☐ SOCIAL:
- ☒ PAISATGÍSTIC: Caracteritza la imatge pròpia del territori
- ☐ MEDIAMBIENTAL:

DETERMINACIONS NORMATIVES

Elements a conservar: el mas, amb la volumetria i la composició de façanes; la implantació tan compacte del conjunt del mas; la bassa de planta rectangular; el caminal i la placeta.

Es mantindran els volums, materials i solucions constructives de tots els elements a conservar.

Usos permesos

- ☒ Habitatge familiar rural
- ☐ Establiment hoteler
- ☒ Establiment de turisme rural
- ☒ Activitats artesanals
- ☒ Activitats artístiques
- ☒ Activitats de restauració
- ☒ Activitats d'educació en el lleure
- ☒ Equipaments i serveis comunitaris

Afectacions

Es consideraran les indicades als plànols.

Pla especial urbanístic
Catàleg de masos en sòl no urbanitzable

AJUNTAMENT DE REUS

Codi	Denominació	Polígon	Parcel·la	Partida
M-54023	Mas de l'Estudiant	54	23	El Burgaret

Toponímia
Mas de l'Estudiant 1770, Mas del Fàbregues 1787

Localització
Polígon 54 Parcel·la 23 - El Burgaret - 43204 Reus

UTM ED50 **X** 343803 **Y** 4558148

Referència cadastral
43125A054000230000KW

Superfície cadastral
Parcel·la 24.665 m²

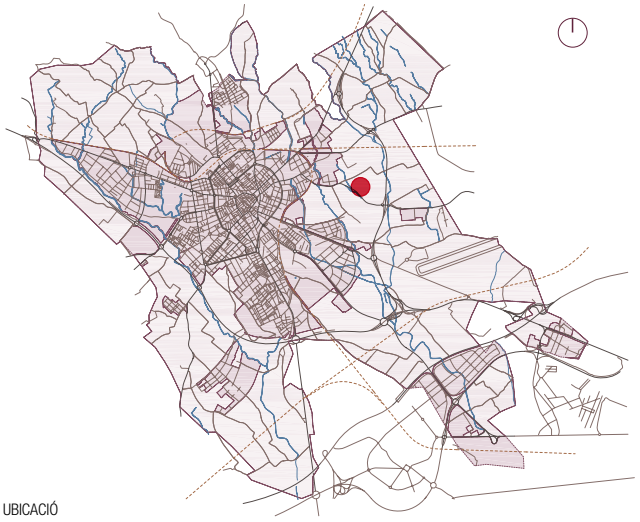
Classificació urbanística PGOM
SÒL NO URBANITZABLE (arts.489 a 520).

Protecció actual PEPPAHN

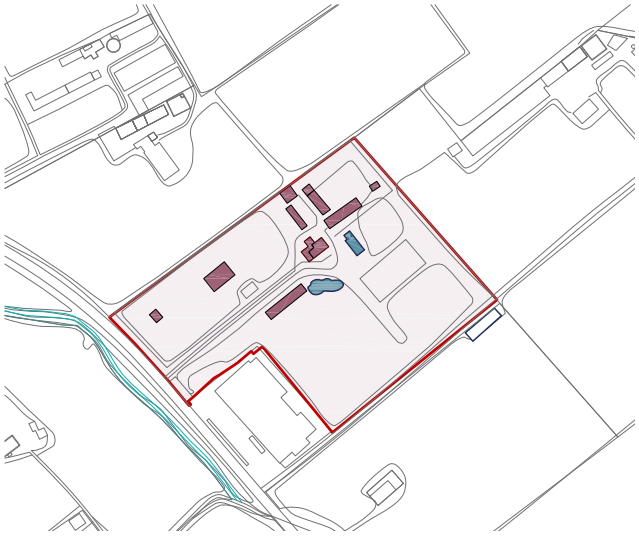
Qualificació urbanística PGOM

- ☒ Zona 1 Agrícola
- ☐ Zona 1A Agrícola amb normativa específica
- ☐ Zona 2 Protecció del paisatge
- ☐ Zona 3 Parcel·lacions preexistents

- ☐ Edificació
- ☐ Àmbit vegetal
- ☐ Arbreda
- ☐ Arbre
- ☐ Jaciment



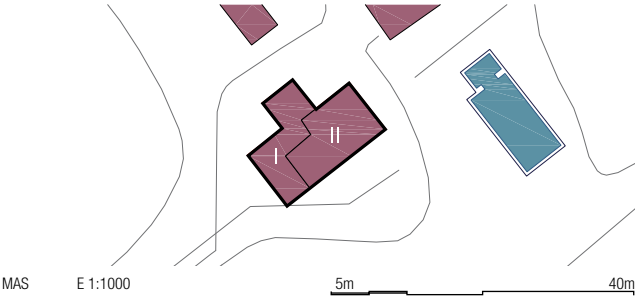
UBICACIÓ



PARCEL·LA E 1:5000 20m 200m

Llegenda gràfica

- Límit parcel·la
- Límit terme municipal
- Camins
- Rieres i barrancs
- Perímetre edificació catalogada
- Altres construccions
- Basses i piscines
- I Planta baixa
- II Planta baixa + 1
- III Planta baixa + 2
- IV Planta baixa + 3



MAS E 1:1000 5m 40m

Codi	Denominació	Polígon	Parcel·la	Partida
M-54023	Mas de l'Estudiant	54	23	El Burgaret

DESCRIPCIÓ DEL MAS

Finca existent als plànols de cadastre de 1949, on hi consten: una casa; un corral; i una bassa. També se'l coneix amb el nom del mas del Fàbregues.

L'estat actual del mas i la bassa, és bo. La placeta i el caminal s'han mantingut. Hi ha altres construccions aïllades, al voltant del mas.

El mas, és una construcció de planta rectangular gran i volum de diferents alçades, amb dues plantes pel cos central i una planta pel que si adossa. La coberta, desprès de les reformes recents, ha eliminat el terrat amb badalot i barana d'obra, per substituir-lo per una coberta de teulada a dues aigües. A l'esquerra del mas, es manté un cos de planta baixa amb terrat i barana de balustres, que s'hi accedeix des de la planta primera. La façana principal te la porta de planta baixa, per on passa un eix de composició, que simetritza les finestres de la planta primera. La resta de construccions aïllades, sense interès, conformen un conjunt de creixement dispers.

RAA [1770] – Al Brugaret, a l'ENE de la carretera de Constantí, al N del mas del «Cabo» Moreno».

JUSTIFICACIÓ DE LES RAONS PER A LA RECUPERACIÓ I PRESERVACIÓ DEL MAS - VALORS

- ☒ HISTÒRIC: Orígens i evolució de la tipologia de mas al pla del Camp de Tarragona
- ☒ ARQUITECTÒNIC: Per la seva composició i la implantació de conjunt
- ☐ SOCIAL:
- ☒ PAISATGÍSTIC: Caracteritza la imatge pròpia del territori
- ☐ MEDIAMBIENTAL:

DETERMINACIONS NORMATIVES

Elements a conservar: el mas, amb la volumetria i la composició de les façanes; la bassa amb forma d'estany; la placeta i el caminal d'accés.

Es mantindran els volums, materials i solucions constructives de tots els elements a conservar.

Usos permesos

- ☒ Habitatge familiar rural
- ☐ Establiment hoteler
- ☒ Establiment de turisme rural
- ☒ Activitats artesanals
- ☒ Activitats artístiques
- ☒ Activitats de restauració
- ☒ Activitats d'educació en el lleure
- ☒ Equipaments i serveis comunitaris

Afectacions

Es consideraran les indicades als plànols.

Pla especial urbanístic

Catàleg de masos en sòl no urbanitzable

AJUNTAMENT DE REUS

Codi	Denominació	Polígon	Parcel·la	Partida
M-54024	Mas	54	24	El Burgaret

Toponímia

Localització
Polígon 54 Parcel·la 20 - El Burgaret - Reus

UTM ED50 **X** 343697 **Y** 4558236

Referència cadastral
43125A054000240000KA

Superfície cadastral
Parcel·la 27.239 m²

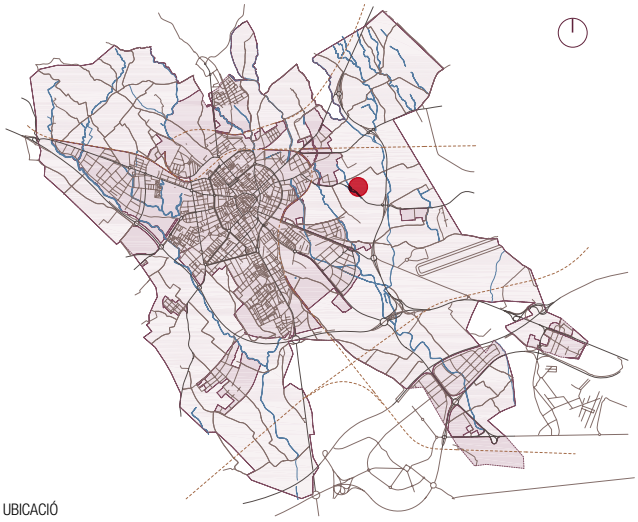
Classificació urbanística PGOM
SÒL NO URBANITZABLE (arts.489 a 520).

Protecció actual PEPPAHN

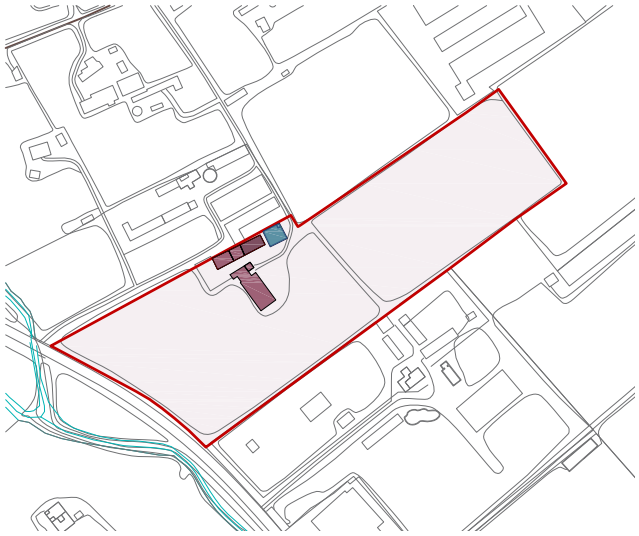
Qualificació urbanística PGOM

- ☒ Zona 1 Agrícola
- ☐ Zona 1A Agrícola amb normativa específica
- ☐ Zona 2 Protecció del paisatge
- ☐ Zona 3 Parcel·lacions preexistents

- ☐ Edificació
- ☐ Àmbit vegetal
- ☐ Arbreda
- ☐ Arbre
- ☐ Jaciment



UBICACIÓ



PARCEL·LA E 1:5000 20m 200m

Llegenda gràfica

- Límit parcel·la
- Límit terme municipal
- Perímetre edificació catalogada
- Altres construccions
- Basses i piscines
- Camins
- Rieres i barrancs
- I Planta baixa
- II Planta baixa + 1
- III Planta baixa + 2
- IV Planta baixa + 3

MAS E 1:1000 5m 40m

Codi	Denominació	Polígon	Parcel·la	Partida
M-54024	Mas	54	24	El Burgaret

DESCRIPCIÓ DEL MAS

Finca existent als plànols de cadastre de 1949, on hi consten: una casa; un corral; i una bassa.

L'estat actual del mas, els annexos que s'hi adossen, i la bassa de planta quadrada, és bo. La placeta i les palmeres, es mantenen. Hi ha un nau gran ortogonal al mas, sense interès.

El mas, és una construcció de planta rectangular i volum senzill, amb dues plantes d'alçada i coberta amb terrat. Les façanes mostren una composició arquitectònica, basada en la simètrica d'eixos verticals que ordenen els buits, repetitius i ben proporcionats de l'accés, i de les finestres. A l'esquerra del volum principal del mas, s'hi adossen altres volums de planta baixa, amb coberta, en part de terrat, i en part de teulada a una vessant. És un conjunt de creixement lineal.

JUSTIFICACIÓ DE LES RAONS PER A LA RECUPERACIÓ I PRESERVACIÓ DEL MAS - VALORS

- ☒ HISTÒRIC: Orígens i evolució de la tipologia de mas al pla del Camp de Tarragona
- ☒ ARQUITECTÒNIC: Per la seva composició i presencia d'elements singulars
- ☐ SOCIAL:
- ☒ PAISATGÍSTIC: Caracteritza la imatge pròpia del territori
- ☐ MEDIAMBIENTAL:

DETERMINACIONS NORMATIVES

Elements a conservar: el mas, amb la volumetria i la composició de les façanes; les cobertes amb terrat; la bassa de planta quadrada, la placeta i les palmeres.

Es mantindran els volums, materials i solucions constructives de tots els elements a conservar.

Usos permesos

- ☒ Habitatge familiar rural
- ☐ Establiment hoteler
- ☒ Establiment de turisme rural
- ☒ Activitats artesanals
- ☒ Activitats artístiques
- ☒ Activitats de restauració
- ☒ Activitats d'educació en el lleure
- ☒ Equipaments i serveis comunitaris

Afectacions

Es consideraran les indicades als plànols.

Pla especial urbanístic
Catàleg de masos en sòl no urbanitzable

AJUNTAMENT DE REUS

Codi	Denominació	Polígon	Parcel·la	Partida
M-54025	Mas de la Serrallera	54	25	El Burgaret

Toponímia
Mas de la Serrallera 5065, Mas Serraller

Localització
Polígon 54 Parcel·la 20 - El Burgaret - Reus

UTM ED50 **X** 343571 **Y** 4558056

Referència cadastral
43125A054000250000KB

Superfície cadastral
Parcel·la 64.936 m²

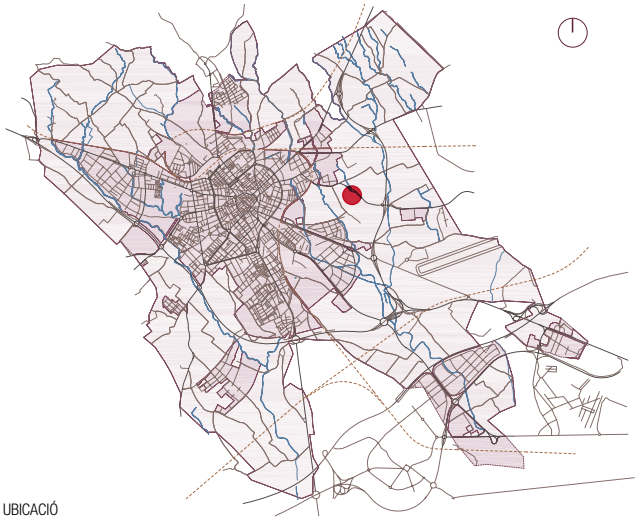
Classificació urbanística PGOM
SÒL NO URBANITZABLE (arts.489 a 520).

Protecció actual PEPPAHN

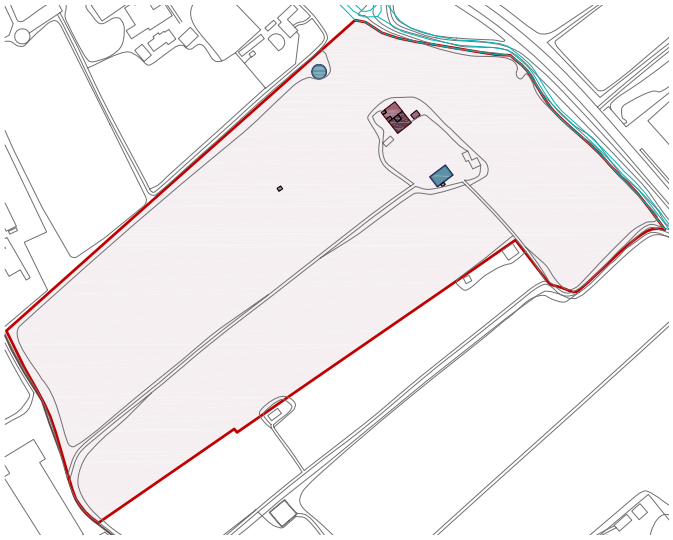
Qualificació urbanística PGOM

- ☒ Zona 1 Agrícola
- ☐ Zona 1A Agrícola amb normativa específica
- ☐ Zona 2 Protecció del paisatge
- ☐ Zona 3 Parcel·lacions preexistents

- ☐ Edificació
- ☐ Àmbit vegetal
- ☐ Arbreda
- ☐ Arbre
- ☐ Jaciment



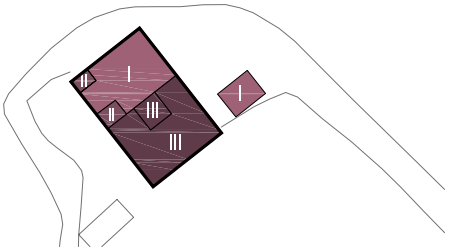
UBICACIÓ



PARCEL·LA E 1:5000 20m 200m

Llegenda gràfica

- Límit parcel·la
- Límit terme municipal
- Perímetre edificació catalogada
- Altres construccions
- Basses i piscines
- Camins
- Rieres i barrancs
- I Planta baixa
- II Planta baixa + 1
- III Planta baixa + 2
- IV Planta baixa + 3



MAS E 1:1000 5m 40m

Codi	Denominació	Polígon	Parcel·la	Partida
M-54025	Mas de la Serrallera	54	25	El Burgaret

DESCRIPCIÓ DEL MAS

Finca existent als plànols de cadastre de 1949, on hi consten: una casa amb rafal; un rentador; un galliner; uns corrals; i una bassa.

L'estat actual del mas i de la bassa circular, és bo. El caminal i el rafal s'ha mantingut. Hi ha placeta amb palmeres. Al darrera del mas s'hi ha fet ampliacions. També s'hi ha fet una piscina, sense interès.

El mas, és una construcció de planta rectangular i volum senzill, amb tres plantes d'alçada i coberta amb teulada a dues aigües, amagada per una barana d'obra o acroteri. La façana principal, s'ordena amb un eix de simetria central, que passa per la porta d'accés de planta baixa, el balcó amb barana de la planta primera, i la finestra de la planta segona. A dreta i esquerra de l'eix s'hi repeteixen el balcó amb barana, la finestra alta i la finestra de planta baixa. A la dreta hi ha un rafal. Al darrera del mas s'hi annexa un cos de planta baixa amb coberta de terrat, accessible des de la primera planta. És un mas de creixement compacte.

RAA [5065] – Al Brugaret, al NO del camí el mas de la Sena i a ponent de la carretera de Constantí, a sol ixent del mas de Riudoms.

JUSTIFICACIÓ DE LES RAONS PER A LA RECUPERACIÓ I PRESERVACIÓ DEL MAS - VALORS

- ☒ HISTÒRIC: Orígens i evolució de la tipologia de mas al pla del Camp de Tarragona
- ☒ ARQUITECTÒNIC: Per la seva composició i presencia d'elements singulars
- ☐ SOCIAL:
- ☒ PAISATGÍSTIC: Caracteritza la imatge pròpia del territori
- ☐ MEDIAMBIENTAL:

DETERMINACIONS NORMATIVES

Elements a conservar: el mas, amb la composició de les façanes; la coberta; el caminal, la placeta i les palmeres; la basa circular i el rafal.

Es mantindran els volums, materials i solucions constructives de tots els elements a conservar.

Usos permesos

- ☒ Habitatge familiar rural
- ☐ Establiment hoteler
- ☒ Establiment de turisme rural
- ☒ Activitats artesanals
- ☒ Activitats artístiques
- ☒ Activitats de restauració
- ☒ Activitats d'educació en el lleure
- ☒ Equipaments i serveis comunitaris

Afectacions

Es consideraran les indicades als plànols.

Pla especial urbanístic

Catàleg de masos en sòl no urbanitzable

AJUNTAMENT DE REUS

Codi	Denominació	Polígon	Parcel·la	Partida
M-55008	Mas	55	08	Rojals

Toponímia

Localització
Avinguda de Constantí 23 - Rojals - 43204 Reus

UTM ED50 **X** 342806 **Y** 4558209

Referència cadastral
43125A055000080000KT - 43125A055000080001LY

Superfície cadastral
Parcel·la 5.619 m²

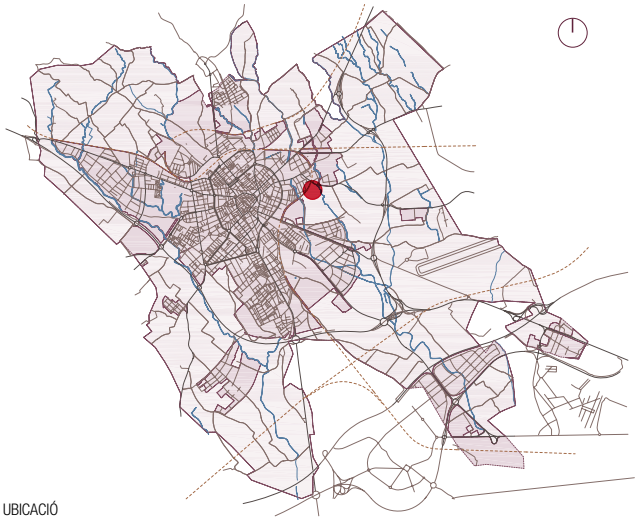
Classificació urbanística PGOM
SÒL NO URBANITZABLE (arts.489 a 520).

Protecció actual PEPPAHN

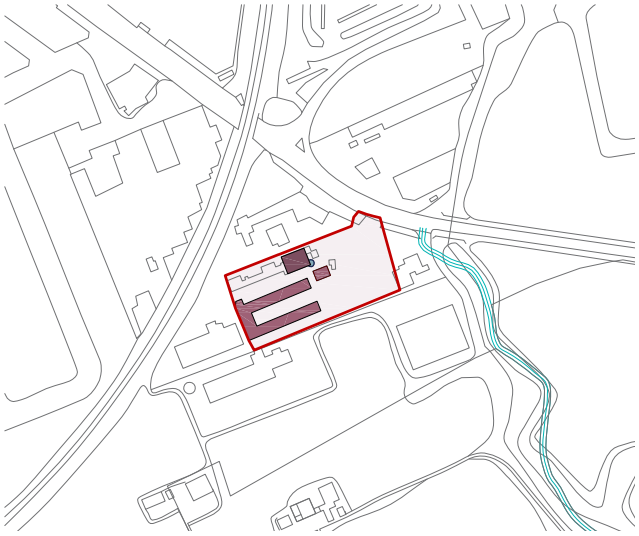
Qualificació urbanística PGOM

- ☒ Zona 1 Agrícola
- ☐ Zona 1A Agrícola amb normativa específica
- ☐ Zona 2 Protecció del paisatge
- ☐ Zona 3 Parcel·lacions preexistents

- ☐ Edificació
- ☐ Àmbit vegetal
- ☐ Arbreda
- ☐ Arbre
- ☐ Jaciment



UBICACIÓ

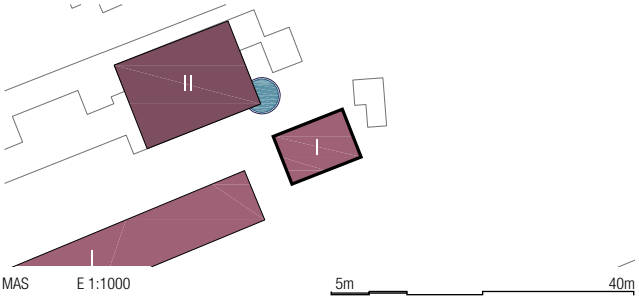


PARCEL·LA E 1:5000 20m 200m

Llegenda gràfica

- Límit parcel·la
- Límit terme municipal
- Perímetre edificació catalogada
- Altres construccions
- Basses i piscines
- Camins
- Rieres i barrancs

- I Planta baixa
- II Planta baixa + 1
- III Planta baixa + 2
- IV Planta baixa + 3



MAS E 1:1000 5m 40m

Codi	Denominació	Polígon	Parcel·la	Partida
M-55008	Mas	55	08	Rojals

DESCRIPCIÓ DEL MAS

Finca existent als plànols de cadastre de 1949, on hi consten: una casa; una caseta; la bassa; el motor i la sínia; uns galliners: el caminal i la placeta. Si accedeix des de el camí de les Puntes, just abans d'arribar al barranc de Martí.

L'estat actual del mas vell és molt bo i el de la bassa és bo. La caseta i els galliners ja no existeixen. Hi ha altres construccions més recents, però sense interès.

El maset, és una construcció de planta rectangular i volum senzill, d'una planta d'alçada i coberta amb terrat. Les façanes són senzilles, exceptuant la principal que respon amb tots els elements característics de la tipologia de maset: eix de simetria central, on s'hi col·loca l'accés amb alguns graons, fins l'alçada del sòcol; finestres de dues fulles, amb reixa ornamentada; ràfec ornamentat, en aquest cas amb una sanefa de ceràmica vidriada per sota; i la barana del terrat amb decoració central per a reforçar la composició i la simetria. La façana posterior, segueix el mateix ordre, però sense cap ornamentació.

JUSTIFICACIÓ DE LES RAONS PER A LA RECUPERACIÓ I PRESERVACIÓ DEL MAS - VALORS

- ☒ HISTÒRIC: Orígens i evolució de la tipologia de mas al pla del Camp de Tarragona
- ☒ ARQUITECTÒNIC: Per la seva composició
- ☐ SOCIAL:
- ☒ PAISATGÍSTIC: Caracteritza la imatge pròpia del territori
- ☐ MEDIAMBIENTAL:

DETERMINACIONS NORMATIVES

Elements a conservar: el mas vell, amb la composició de les façanes i la coberta amb terrat; la bassa de planta circular; el caminal i la placeta de davant del mas.

Es mantindran els volums, materials i solucions constructives de tots els elements a conservar.

Usos permesos

- ☒ Habitatge familiar rural
- ☐ Establiment hoteler
- ☒ Establiment de turisme rural
- ☒ Activitats artesanals
- ☒ Activitats artístiques
- ☐ Activitats de restauració
- ☐ Activitats d'educació en el lleure
- ☒ Equipaments i serveis comunitaris

Afectacions

Es consideraran les indicades als plànols.

Pla especial urbanístic

Catàleg de masos en sòl no urbanitzable

AJUNTAMENT DE REUS

Codi	Denominació	Polígon	Parcel·la	Partida
M-55012	Mas del Tost	55	12	Rojals

Toponímia
Mas del Tost 5413, Mas del Lledó 2640, Mas del Potes 4166

Localització **UTM** ED50 **X** 342796 **Y** 4558054

Riera de l'Abeurada 39 - Rojals - 43204 Reus

Referència cadastral
43125A055000120000KF - 43125A055000120001LG

Superfície cadastral
Parcel·la 35.198 m²

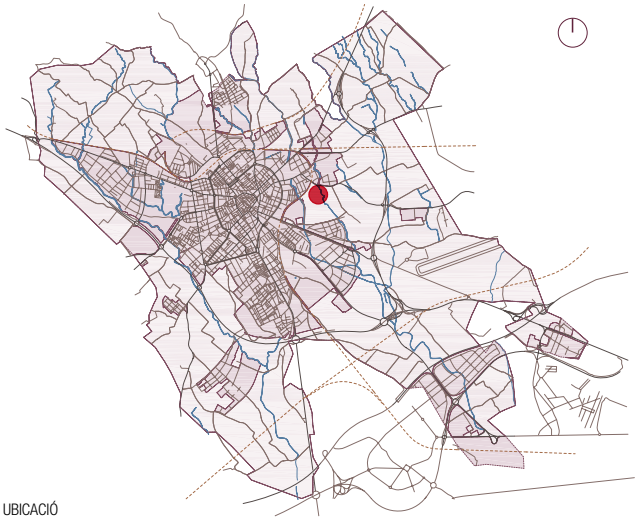
Classificació urbanística PGOM
SÒL NO URBANITZABLE (arts.489 a 520).

Protecció actual PEPPAHN

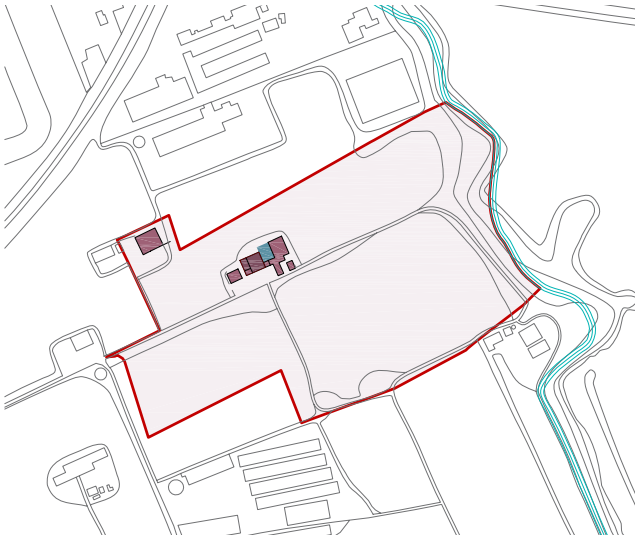
Qualificació urbanística PGOM

- ☒ Zona 1 Agrícola
- ☐ Zona 1A Agrícola amb normativa específica
- ☐ Zona 2 Protecció del paisatge
- ☐ Zona 3 Parcel·lacions preexistents

- ☐ Edificació
- ☐ Àmbit vegetal
- ☐ Arbreda
- ☐ Arbre
- ☐ Jaciment



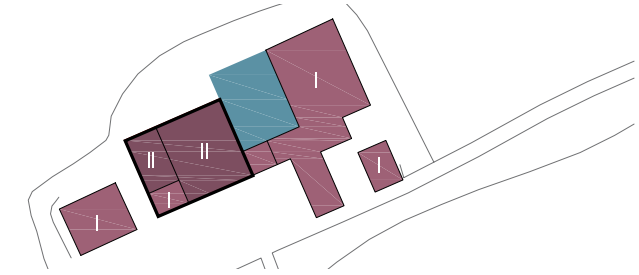
UBICACIÓ



PARCEL·LA E 1:5000 20m 200m

Llegenda gràfica

- Límit parcel·la
- Límit terme municipal
- Perímetre edificació catalogada
- Altres construccions
- Basses i piscines
- Camins
- Rieres i barrancs
- I Planta baixa
- II Planta baixa + 1
- III Planta baixa + 2
- IV Planta baixa + 3



MAS E 1:1000 5m 40m

Codi	Denominació	Polígon	Parcel·la	Partida
M-55012	Mas del Tost	55	12	Rojals

DESCRIPCIÓ DEL MAS

Finca existent als plànols de cadastre de 1949, on hi consten: una casa; un cobert; i una bassa. També se'l va conèixer per mas del Lledó.

L'estat actual del mas i de la bassa, és bo. De les construccions que s'hi adossen, ni hi ha una que esta en estat ruïnós. És una nau. Davant del mas hi ha placeta.

El mas, és una construcció de planta rectangular i volum senzill, amb dues plantes d'alçada i coberta amb terrat i badalot, pel que fa al cos principal. A l'esquerra s'hi afegeix un cos que quadra la planta de la implantació, amb una planta baixa a la façana i dues plantes a la part posterior. Més cap a l'esquerra hi ha un magatzem aïllat, però gairebé a tocar. A la dreta del mas la basa de planta rectangular de grans dimensions i una nau de planta baixa en estat molt deficient. Les façanes principals mostren una composició arquitectònica, basada en la simètrica d'un eix central que ordena els buits i plens de les dues plantes, passant per l'accés principal i la finestra del primer pis. A dreta i esquerra, es repeteixen les finestres ordenadament. És un conjunt de creixement molt compacte.

RAA [5413] – És a Rojals, entre la riera del Petroli i el barranc del Cementiri, a poca distància a l'ESE de la via de Tarragona; s'hi accedeix per la riera del Petroli. També se'l coneixia per mas del Potes.

JUSTIFICACIÓ DE LES RAONS PER A LA RECUPERACIÓ I PRESERVACIÓ DEL MAS - VALORS

- ☒ HISTÒRIC: Orígens i evolució de la tipologia de mas al pla del Camp de Tarragona
- ☒ ARQUITECTÒNIC: Per la seva composició i presencia d'elements singulars
- ☐ SOCIAL:
- ☒ PAISATGÍSTIC: Caracteritza la imatge pròpia del territori
- ☐ MEDIAMBIENTAL:

DETERMINACIONS NORMATIVES

Elements a conservar: el mas, amb la volumetria i la composició de les façanes; la coberta amb terrat i badalot; la basa i la placeta; la implantació de conjunt de les construccions.

Es mantindran els volums, materials i solucions constructives de tots els elements a conservar.

Usos permesos

- ☒ Habitatge familiar rural
- ☐ Establiment hoteler
- ☒ Establiment de turisme rural
- ☒ Activitats artesanals
- ☒ Activitats artístiques
- ☒ Activitats de restauració
- ☒ Activitats d'educació en el lleure
- ☒ Equipaments i serveis comunitaris

Afectacions

Es consideraran les indicades als plànols.

Pla especial urbanístic

Catàleg de masos en sòl no urbanitzable

AJUNTAMENT DE REUS

Codi	Denominació	Polígon	Parcel·la	Partida
M-55013	Mas del Xap	55	13	Rojals

Toponímia
Mas del Xap 5721, Mas de Soler 5135

Localització
Riera de l'Abeurada 39 - Rojals - 43204 Reus

UTM ED50 **X** 342673 **Y** 4557913

Referència cadastral
43125A055000130000KM - 43125A055000130001LQ

Superfície cadastral
Parcel·la 14.262 m²

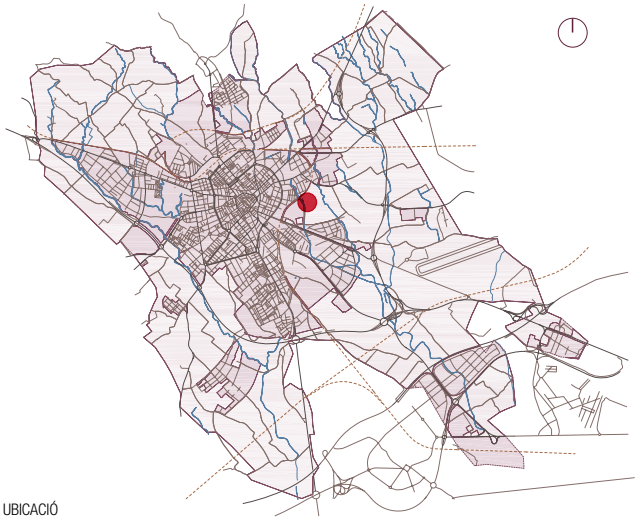
Classificació urbanística PGOM
SÒL NO URBANITZABLE (arts.489 a 520).

Protecció actual PEPPAHN

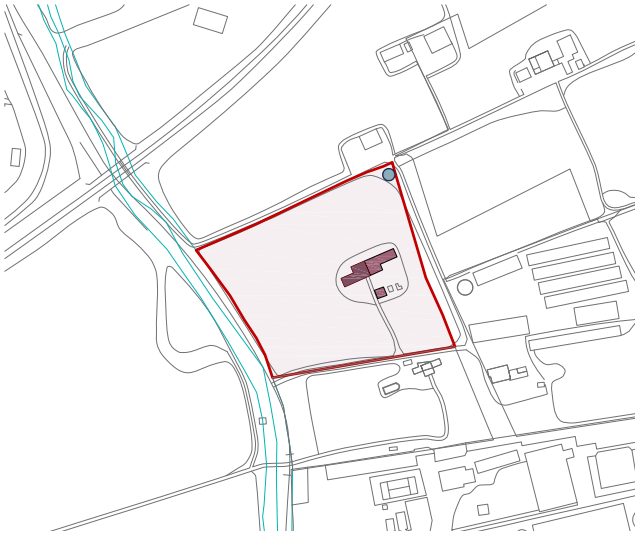
Qualificació urbanística PGOM

- ☒ Zona 1 Agrícola
- ☐ Zona 1A Agrícola amb normativa específica
- ☐ Zona 2 Protecció del paisatge
- ☐ Zona 3 Parcel·lacions preexistents

- ☐ Edificació
- ☐ Àmbit vegetal
- ☐ Arbreda
- ☐ Arbre
- ☐ Jaciment



UBICACIÓ



PARCEL·LA E 1:5000 20m 200m

Llegenda gràfica

- Límit parcel·la
- Límit terme municipal
- Perímetre edificació catalogada
- Altres construccions
- Basses i piscines
- Camins
- Rieres i barrancs

I	Planta baixa
II	Planta baixa + 1
III	Planta baixa + 2
IV	Planta baixa + 3

MAS E 1:1000 5m 40m

Codi	Denominació	Polígon	Parcel·la	Partida
M-55013	Mas del Xap	55	13	Rojals

DESCRIPCIÓ DEL MAS

Finca existent als plànols de cadastre de 1949, on hi consten: una casa; uns coberts; un galliner; i una bassa. També se n'havia dit el mas de Soler.

L'estat actual del mas i de la bassa, és bo. S'han fet ampliacions laterals i en alçada. Hi ha placeta amb palmeres.

El mas, s'origina amb un maset de planta baixa, recrescut amb una planta més. També es va ampliar cap els laterals, a l'esquerra amb un magatzem i a la dreta amb un cobert. La façana original, mostra la composició ordenada, amb un eix de simetria central, que passa por la porta d'accés graonada, i queda flanquejada per finestrals enreixats. Les cobertes són planes. La del cos central és accessible amb una escala d'obra enganxada a la façana lateral del mas.

RAA [5135] – A Rojals, a la vora esquerra de la riera del Petroli, al N del mas dels Ossos,, sota la via de Tarragona. [...] S'hi van fer troballes prehistòriques.

JUSTIFICACIÓ DE LES RAONS PER A LA RECUPERACIÓ I PRESERVACIÓ DEL MAS - VALORS

- ☒ HISTÒRIC: Orígens i evolució de la tipologia de mas al pla del Camp de Tarragona
- ☒ ARQUITECTÒNIC: Per la seva composició i presencia d'elements singulars
- ☐ SOCIAL:
- ☒ PAISATGÍSTIC: Caracteritza la imatge pròpia del territori
- ☐ MEDIAMBIENTAL:

DETERMINACIONS NORMATIVES

Elements a conservar: el mas, amb la composició de les façanes originals; la bassa circular; la placeta i les palmeres.

Es mantindran els volums, materials i solucions constructives de tots els elements a conservar.

Usos permesos

- ☒ Habitatge familiar rural
- ☐ Establiment hoteler
- ☒ Establiment de turisme rural
- ☒ Activitats artesanals
- ☒ Activitats artístiques
- ☒ Activitats de restauració
- ☒ Activitats d'educació en el lleure
- ☒ Equipaments i serveis comunitaris

Afectacions

Es consideraran les indicades als plànols.
La finca limita amb la riera de l'Abeurada.

És preceptiu l'informe de l'Agència Catalana de l'Aigua.

Pla especial urbanístic

Catàleg de masos en sòl no urbanitzable

AJUNTAMENT DE REUS

Codi	Denominació	Polígon	Parcel·la	Partida
M-55015	Mas Figuerola	55	15	Rojals

Toponímia
Mas Figuerola

Localització
Riera de l'Abeurada 35 - Rojals - 43204 Reus

UTM ED50 **X** 342766 **Y** 4557846

Referència cadastral
43125A055000150000KK - 43125A055000150001LL

Superfície cadastral
Parcel·la 21.704 m²

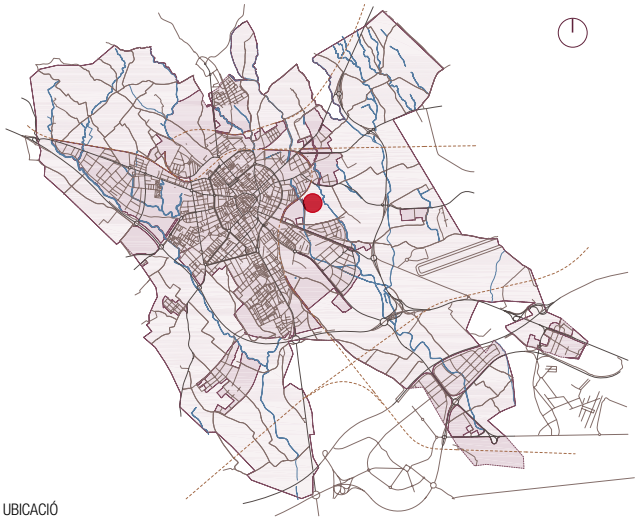
Classificació urbanística PGOM
SÒL NO URBANITZABLE (arts.489 a 520).

Protecció actual PEPPAHN

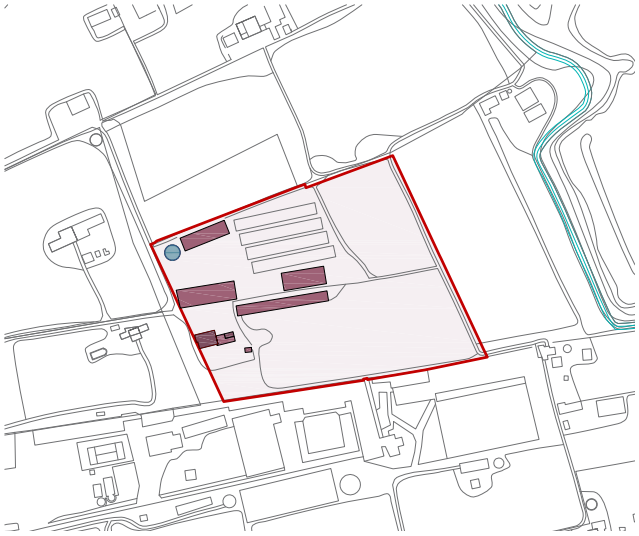
Qualificació urbanística PGOM

- ☒ Zona 1 Agrícola
- ☐ Zona 1A Agrícola amb normativa específica
- ☐ Zona 2 Protecció del paisatge
- ☐ Zona 3 Parcel·lacions preexistents

- ☐ Edificació
- ☐ Àmbit vegetal
- ☐ Arbreda
- ☐ Arbre
- ☐ Jaciment



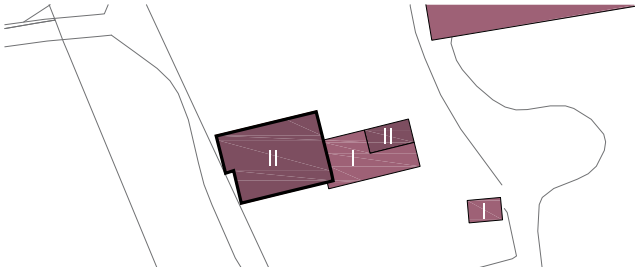
UBICACIÓ



PARCEL·LA E 1:5000 20m 200m

Llegenda gràfica

- Límit parcel·la
- Límit terme municipal
- Perímetre edificació catalogada
- Altres construccions
- Basses i piscines
- Camins
- Rieres i barrancs
- I Planta baixa
- II Planta baixa + 1
- III Planta baixa + 2
- IV Planta baixa + 3



MAS E 1:1000 5m 40m

Codi	Denominació	Polígon	Parcel·la	Partida
M-55015	Mas Figuerola	55	15	Rojals

DESCRIPCIÓ DEL MAS

Finca existent als plànols de cadastre de 1949, on hi consten: una casa; una cuina i rentador; dues basses; i una caseta.

L'estat actual del mas i de la bassa circular, és bo. Hi ha un construcció adossada d'ampliació del mas. Hi ha placeta amb palmeres. A la finca també hi ha altres construccions: naus i coberts

El mas, és una composició del mas vell amb una ampliació de mas nova.

El mas vell es una construcció d'una planta, molt ornamentada i sumptuosa, més aviat de caire urbà, acabada amb terrat i barana de balustres, amb un badalot d'accés i una paret paravents, que li dona l'aspecte de dues alçades des de la part posterior.

Al costat de la construcció original, hi ha l'ampliació moderna, de planta rectangular i dues alçades, acabada amb coberta plana. La façana principal de la nova construcció, es ordenada i simètrica, respecte d'un eix central.

A l'interior de la finca hi ha varies naus i diversos coberts, sense interès.

És un conjunt de creixement compacte.

JUSTIFICACIÓ DE LES RAONS PER A LA RECUPERACIÓ I PRESERVACIÓ DEL MAS - VALORS

- ☒ HISTÒRIC: Orígens i evolució de la tipologia de mas al pla del Camp de Tarragona
- ☒ ARQUITECTÒNIC: Per la seva composició i presencia d'elements singulars
- ☐ SOCIAL:
- ☒ PAISATGÍSTIC: Caracteritza la imatge pròpia del territori
- ☐ MEDIAMBIENTAL:

DETERMINACIONS NORMATIVES

Elements a conservar: el conjunt del mas vell i el mas nou, amb la composició de les façanes; la coberta amb terrat i caseta; la placeta amb les palmeres; la bassa de planta circular.

Es mantindran els volums, materials i solucions constructives de tots els elements a conservar.

Usos permesos

- ☒ Habitatge familiar rural
- ☐ Establiment hoteler
- ☒ Establiment de turisme rural
- ☒ Activitats artesanals
- ☒ Activitats artístiques
- ☒ Activitats de restauració
- ☒ Activitats d'educació en el lleure
- ☒ Equipaments i serveis comunitaris

Afectacions

Es consideraran les indicades als plànols.

Pla especial urbanístic

Catàleg de masos en sòl no urbanitzable

AJUNTAMENT DE REUS

Codi	Denominació	Polígon	Parcel·la	Partida
M-55019	Mas	55	19	Rojals

Toponímia

Localització
Riera de l'Abeurada 31 - Rojals - 43204 Reus

UTM ED50 **X** 342718 **Y** 4557852

Referència cadastral
43125A055000190000KI - 43125A055000190001LO

Superfície cadastral
Parcel·la 8.086 m²

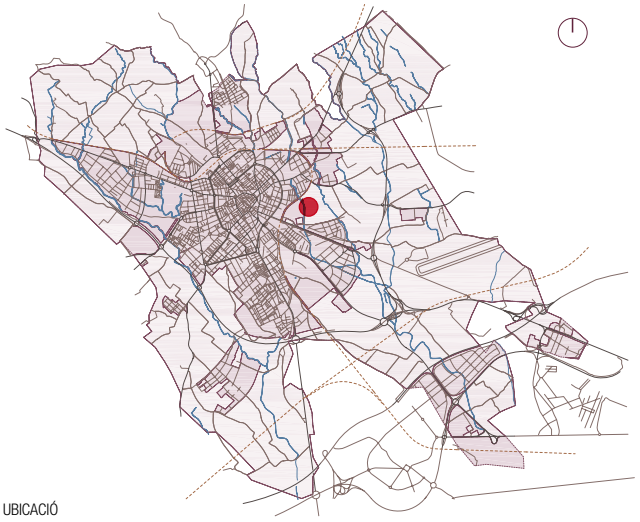
Classificació urbanística PGOM
SÒL NO URBANITZABLE (arts.489 a 520).

Protecció actual PEPPAHN

Qualificació urbanística PGOM

- ☒ Zona 1 Agrícola
- ☐ Zona 1A Agrícola amb normativa específica
- ☐ Zona 2 Protecció del paisatge
- ☐ Zona 3 Parcel·lacions preexistents

- ☐ Edificació
- ☐ Àmbit vegetal
- ☐ Arbreda
- ☐ Arbre
- ☐ Jaciment

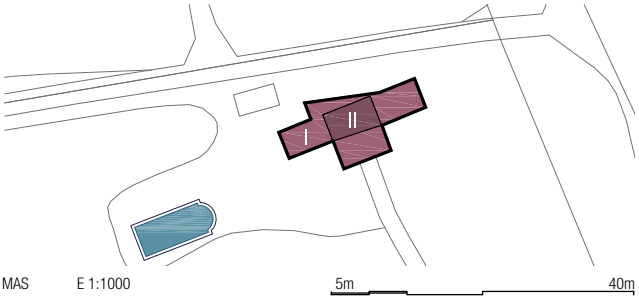


UBICACIÓ

PARCEL·LA E 1:5000 20m 200m

Llegenda gràfica

- Límit parcel·la
- Límit terme municipal
- Perímetre edificació catalogada
- Altres construccions
- Basses i piscines
- Camins
- Rieres i barrancs
- I Planta baixa
- II Planta baixa + 1
- III Planta baixa + 2
- IV Planta baixa + 3



MAS E 1:1000 5m 40m

Codi	Denominació	Polígon	Parcel·la	Partida
M-55019	Mas	55	19	Rojals

DESCRIPCIÓ DEL MAS

Finca existent als plànols de cadastre de 1949, on hi consten: una casa.

L'estat actual del mas, és bo. La basa vella, ja no existeix. El caminal s'ha mantingut.

El mas, és una construcció de planta quadrada i volum senzill, amb dues plantes d'alçada i coberta amb terrat i badalot. Té dos annexos laterals, d'una alçada, que amplien la planta baixa simètricament, acabats amb terrat. Les façanes mostren una composició arquitectònica ordenada, basada en la simètrica d'un eix central que ordena els buits, a dreta i esquerra. El cos central de la façana, de proporcions quadrades, neix dels esquemes de la tipologia de maset.

JUSTIFICACIÓ DE LES RAONS PER A LA RECUPERACIÓ I PRESERVACIÓ DEL MAS - VALORS

- ☒ HISTÒRIC: Orígens i evolució de la tipologia de mas al pla del Camp de Tarragona
- ☒ ARQUITECTÒNIC: Per la seva composició i presencia d'elements singulars
- ☐ SOCIAL:
- ☒ PAISATGÍSTIC: Caracteritza la imatge pròpia del territori
- ☐ MEDIAMBIENTAL:

DETERMINACIONS NORMATIVES

Elements a conservar: el mas, amb la composició de les façanes; la coberta amb terrat i caseta; la placeta i les palmeres.

Es mantindran els volums, materials i solucions constructives de tots els elements a conservar.

És preceptiu l'informe de l'Agència Catalana de l'Aigua.

Usos permesos

- ☒ Habitatge familiar rural
- ☐ Establiment hoteler
- ☒ Establiment de turisme rural
- ☒ Activitats artesanals
- ☒ Activitats artístiques
- ☒ Activitats de restauració
- ☒ Activitats d'educació en el lleure
- ☒ Equipaments i serveis comunitaris

Afectacions

Es consideraran les indicades als plànols.
La finca limita amb la riera de l'Abeurada.

Pla especial urbanístic

Catàleg de masos en sòl no urbanitzable

AJUNTAMENT DE REUS

Codi	Denominació	Polígon	Parcel·la	Partida
M-55025	Mas del Gorreta	55	25	Rojals

Toponímia
Mas del Gorreta 2302, Mas del Rosers 4579, Mas Anguera

Localització
Polígon 55 Parcel·la 25 - Rojals - 43204 Reus

UTM ED50 **X** 343022 **Y** 4557719

Referència cadastral
43125A055000250000KS

Superfície cadastral
Parcel·la 15.228 m²

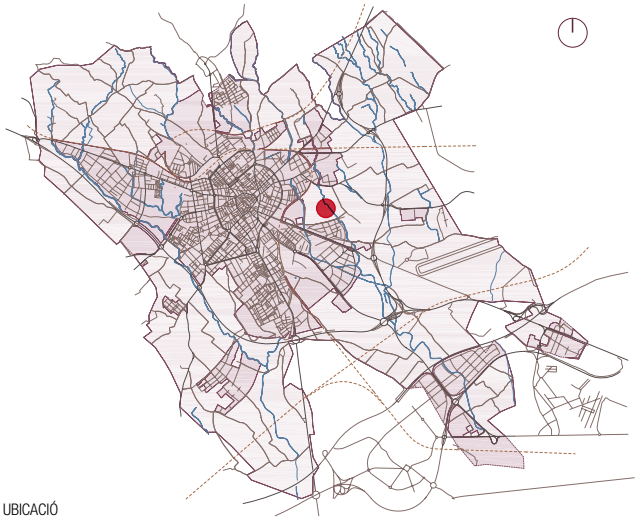
Classificació urbanística PGOM
SÒL NO URBANITZABLE (arts.489 a 520).

Protecció actual PEPPAHN

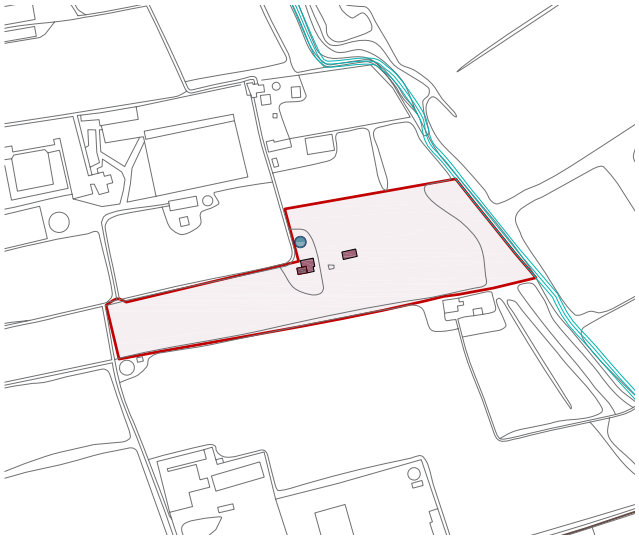
Qualificació urbanística PGOM

- ☒ Zona 1 Agrícola
- ☐ Zona 1A Agrícola amb normativa específica
- ☐ Zona 2 Protecció del paisatge
- ☐ Zona 3 Parcel·lacions preexistents

- ☐ Edificació
- ☐ Àmbit vegetal
- ☐ Arbreda
- ☐ Arbre
- ☐ Jaciment



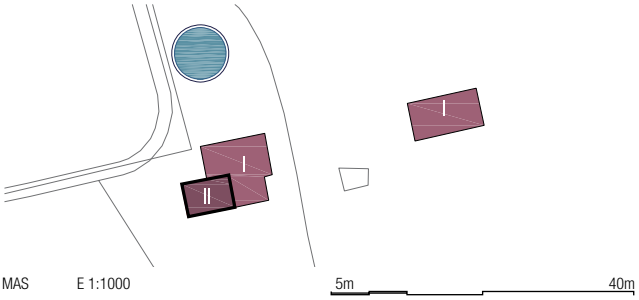
UBICACIÓ



PARCEL·LA E 1:5000 20m 200m

Llegenda gràfica

- Límit parcel·la
- Límit terme municipal
- Perímetre edificació catalogada
- Altres construccions
- Basses i piscines
- Camins
- Rieres i barrancs
- I Planta baixa
- II Planta baixa + 1
- III Planta baixa + 2
- IV Planta baixa + 3



MAS E 1:1000 5m 40m

Codi	Denominació	Polígon	Parcel·la	Partida
M-55025	Mas del Gorreta	55	25	Rojals

DESCRIPCIÓ DEL MAS

Finca existent als plànols de cadastre de 1949, on hi consten: una casa amb corral; una bassa circular; un pou; i un rentador. També es conegut per mas dels Rosers, segons un nom procedent de la Mussara, i també com a mas Anguera.

L'estat actual del mas, la bassa i la resta d'elements és bo. Hi ha altres construccions sense interès i un rafal rudimentari.

El maset, és una construcció de planta gairebé quadrada, amb un annex adossat, que amplia l'antic corral. El cos principal té dues plantes d'alçada i coberta amb terrat i badalot. L'annex adossat és de planta baixa. La façana principal té un eix central de simetria per ordenar els buits i plens, de les finestres de planta primera i la porta de planta baixa (modificada recentment). A la part alta, el remat de la cornisa i la barana del terrat.

RAA – [2302] És a Rojals, a la vora del barranc del Cementiri, en amunt del mas dels Ossos.

JUSTIFICACIÓ DE LES RAONS PER A LA RECUPERACIÓ I PRESERVACIÓ DEL MAS - VALORS

- ☒ HISTÒRIC: Orígens i evolució de la tipologia de mas al pla del Camp de Tarragona
- ☒ ARQUITECTÒNIC: Per la seva composició
- ☐ SOCIAL:
- ☒ PAISATGÍSTIC: Caracteritza la imatge pròpia del territori
- ☐ MEDIAMBIENTAL:

DETERMINACIONS NORMATIVES

Elements a conservar: el mas, amb la composició de les façanes i la coberta amb terrat i badalot; la bassa de planta circular; la placeta i l'arbrat que envolta el mas.

Es mantindran els volums, materials i solucions constructives de tots els elements a conservar.

Usos permesos

- ☒ Habitatge familiar rural
- ☐ Establiment hoteler
- ☒ Establiment de turisme rural
- ☒ Activitats artesanals
- ☒ Activitats artístiques
- ☐ Activitats de restauració
- ☐ Activitats d'educació en el lleure
- ☒ Equipaments i serveis comunitaris

Afectacions

Es consideraran les indicades als plànols.
La finca limita amb el barranc del Cementiri.

És preceptiu l'informe de l'Agència Catalana de l'Aigua.

Pla especial urbanístic

Catàleg de masos en sòl no urbanitzable

AJUNTAMENT DE REUS

Codi	Denominació	Polígon	Parcel·la	Partida
M-58002	Mas de Bofill	58	02	El Burgaret

Toponímia
Mas de Bofill 615, Mas del Coll 1320

Localització
Polígon 58 Parcel·la 2 - El Burgaret - Reus

UTM ED50 **X** 343542 **Y** 4557737

Referència cadastral
43125A058000020000KL

Superfície cadastral
Parcel·la 63.123 m²

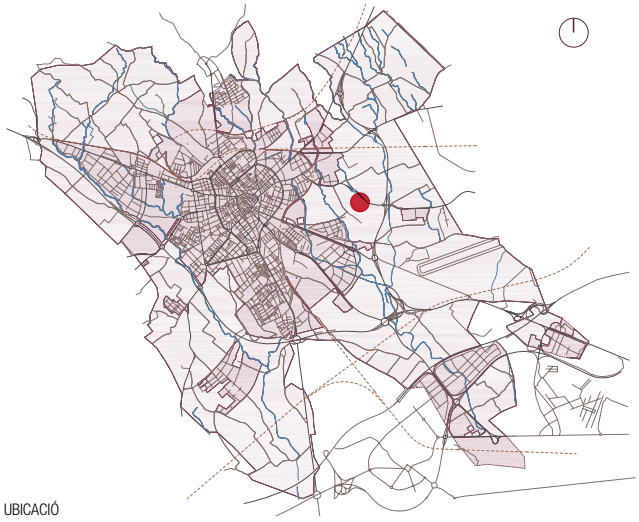
Classificació urbanística PGOM
SÒL NO URBANITZABLE (arts.489 a 520).

Protecció actual PEPPAHN

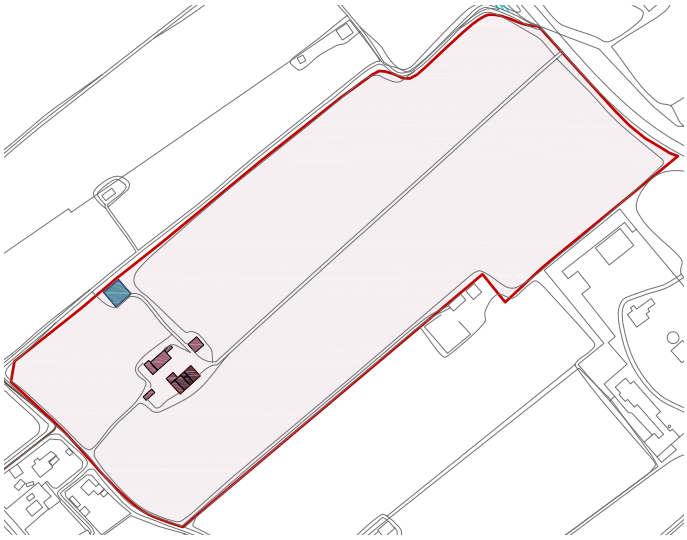
Qualificació urbanística PGOM

- ☒ Zona 1 Agrícola
- ☐ Zona 1A Agrícola amb normativa específica
- ☐ Zona 2 Protecció del paisatge
- ☐ Zona 3 Parcel·lacions preexistents

- ☐ Edificació
- ☐ Àmbit vegetal
- ☐ Arbreda
- ☐ Arbre
- ☐ Jaciment



UBICACIÓ



PARCEL·LA E 1:5000 20m 200m

Llegenda gràfica

- Límit parcel·la
- Límit terme municipal
- Perímetre edificació catalogada
- Altres construccions
- Basses i piscines
- Camins
- Rieres i barrancs
- I Planta baixa
- II Planta baixa + 1
- III Planta baixa + 2
- IV Planta baixa + 3

MAS E 1:1000 5m 40m

Codi	Denominació	Polígon	Parcel·la	Partida
M-58002	Mas de Bofill	58	02	El Burgaret

DESCRIPCIÓ DEL MAS

Finca existent als plànols de cadastre de 1949, on hi consten: un mas; una caseta; un galliner; un rentador; uns corrals; un magatzem; i una bassa.

L'estat actual del mas, i de les construccions annexes, és bo, però denoten manca de manteniment. Hi ha un caminal arbrat i una placeta amb palmeres.

El mas, és una construcció de planta quadrada i volum a diferents alçades esglaonades. El cos central és de tres plantes, amb una torratxa allargassada que dona accés a la coberta amb terrat. Els cossos laterals tenen dues plantes d'alçada i coberta amb terrat accessible des de el tercer pis. Des de el segon pis dels laterals i des de el cos central s'accedeix a un cos de planta baixa que uneix els dos cossos de dos pisos amb un altre terrat. Tot plegat té una composició marcadament acadèmica. La façana principal és ostentosa i s'ordena amb eixos de simetria centrals, per la correcta posició dels buits de les finestres, portalades, balco i balconeres de planta pis i galeries. Davant del mas hi ha una placeta, emmarcada per unes palmeres.

RAA [615] – Mas de Bofill. És una hisenda important, al Burgaret, al SE del camí del mas de la Sena, al NO del mas de «Napoleon». També se'l coneix per mas del Coll.

RAA [1320] – .Mas del Coll. Un altre nom, mes modern, del mas del Bofill.

JUSTIFICACIÓ DE LES RAONS PER A LA RECUPERACIÓ I PRESERVACIÓ DEL MAS - VALORS

☒	HISTÒRIC:	Orígens i evolució de la tipologia de mas al pla del Camp de Tarragona
☒	ARQUITECTÒNIC:	Per la seva composició acadèmica
☒	SOCIAL:	
☒	PAISATGÍSTIC:	Caracteritza la imatge pròpia del territori
☐	MEDIAMBIENTAL:	

DETERMINACIONS NORMATIVES

Elements a conservar: el conjunt del mas, com a peça arquitectònica i tots els elements exteriors que l'integren; la placeta i les palmeres.

Es mantindran els volums, materials i solucions constructives de tots els elements a conservar.

Usos permesos

- ☒ Habitatge familiar rural
- ☐ Establiment hoteler
- ☒ Establiment de turisme rural
- ☒ Activitats artesanals
- ☒ Activitats artístiques
- ☒ Activitats de restauració
- ☒ Activitats d'educació en el lleure
- ☒ Equipaments i serveis comunitaris

Afectacions

Es consideraran les indicades als plànols.

Pla especial urbanístic
Catàleg de masos en sòl no urbanitzable

AJUNTAMENT DE REUS

Codi	Denominació	Polígon	Parcel·la	Partida
M-58004	Mas	58	04	El Burgaret

Toponímia
x

Localització
Polígon 58 Parcel·la 4 - El Burgaret - Reus

UTM ED50 **X** 343671 **Y** 4557632

Referència cadastral
43125A058000040000KF

Superfície cadastral
Parcel·la 19.037 m²

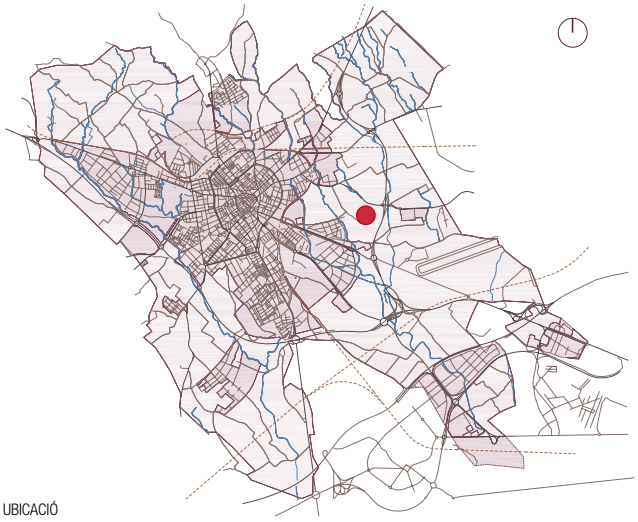
Classificació urbanística PGOM
SÒL NO URBANITZABLE (arts.489 a 520).

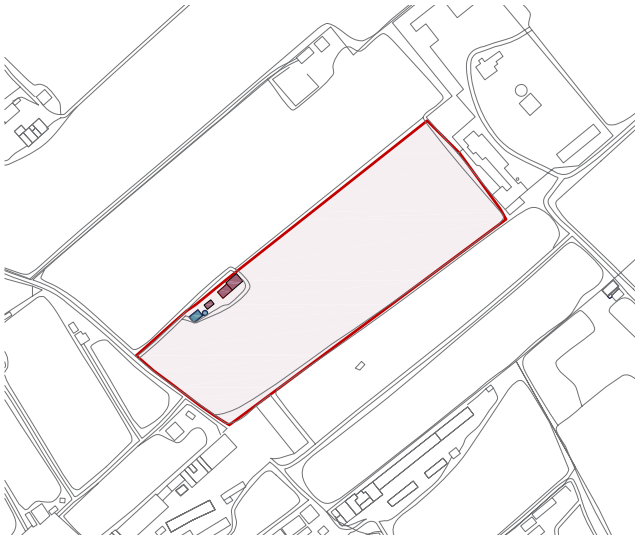
Protecció actual PEPPAHN

Qualificació urbanística PGOM

- ☒ Zona 1 Agrícola
- ☐ Zona 1A Agrícola amb normativa específica
- ☐ Zona 2 Protecció del paisatge
- ☐ Zona 3 Parcel·lacions preexistents

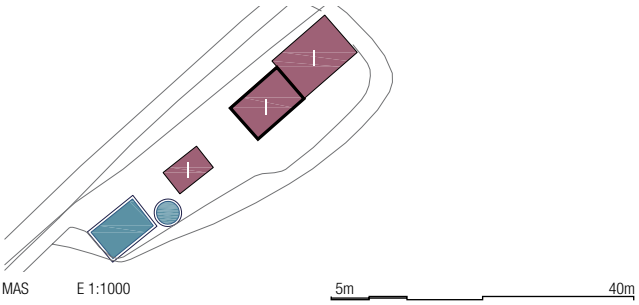
- ☐ Edificació
- ☐ Àmbit vegetal
- ☐ Arbreda
- ☐ Arbre
- ☐ Jaciment


UBICACIÓ


PARCEL·LA E 1:5000 20m 200m

Llegenda gràfica

- Límit parcel·la
- Límit terme municipal
- Perímetre edificació catalogada
- Altres construccions
- Basses i piscines
- Camins
- Rieres i barrancs
- I Planta baixa
- II Planta baixa + 1
- III Planta baixa + 2
- IV Planta baixa + 3


MAS E 1:1000 5m 40m

Codi	Denominació	Polígon	Parcel·la	Partida
M-58004	Mas	58	04	El Burgaret

DESCRIPCIÓ DEL MAS

Finca existent als plànols de cadastre de 1949, on hi consten: una casa; un galliner; una bassa quadrada; una bassa circular; i el motor. Si arriba pel camí del Burgaret.

L'estat actual del mas i les basses és bo. La resta de construccions, algunes més recents, no tenen interès.

El maset, és una construcció de planta baixa rectangular i volum senzill, amb coberta de terrat i badalot. La façana principal, té una composició d'ornamentació senzilla i a dreta i esquerra de l'eix central, hi ha les finestres amb reixa. La porta, amb graons fins a nivell del sòcol, queda centrada. La barana de coberta té ornamentació central per sobre del ràfec i per sota amb esgrafiats.

JUSTIFICACIÓ DE LES RAONS PER A LA RECUPERACIÓ I PRESERVACIÓ DEL MAS - VALORS

- ☒ HISTÒRIC: Orígens i evolució de la tipologia de mas al pla del Camp de Tarragona
- ☒ ARQUITECTÒNIC: Per la seva composició
- ☐ SOCIAL:
- ☒ PAISATGÍSTIC: Caracteritza la imatge pròpia del territori
- ☐ MEDIAMBIENTAL:

DETERMINACIONS NORMATIVES

Elements a conservar: el mas, amb la composició de les façanes i la coberta amb terrat i badalot; les basses; i el caminal.

Es mantindran els volums, materials i solucions constructives de tots els elements a conservar.

Usos permesos

- ☒ Habitatge familiar rural
- ☐ Establiment hoteler
- ☒ Establiment de turisme rural
- ☒ Activitats artesanals
- ☒ Activitats artístiques
- ☐ Activitats de restauració
- ☐ Activitats d'educació en el lleure
- ☒ Equipaments i serveis comunitaris

Afectacions

Es consideraran les indicades als plànols.

Pla especial urbanístic
Catàleg de masos en sòl no urbanitzable

AJUNTAMENT DE REUS

Codi	Denominació	Polígon	Parcel·la	Partida
M-58007	Mas del Caselles	58	07	El Burgaret

Toponímia
Mas del Caselles 1122, Mas del Barceló 384, Mas del Solei 5132, Mas Granell

Localització
Polígon 58 Parcel·la 7 - El Burgaret - Reus

UTM ED50 **X** 343980 **Y** 4557545

Referència cadastral
43125A058000070000KK

Superfície cadastral
Parcel·la 68.791 m²

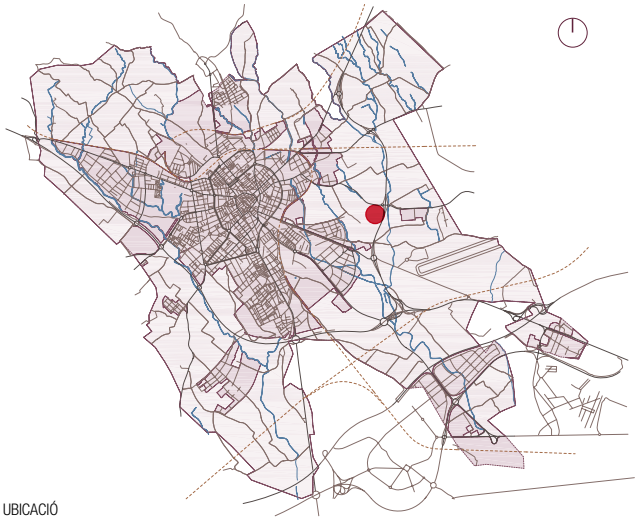
Classificació urbanística PGOM
SÒL NO URBANITZABLE (arts.489 a 520).

Protecció actual PEPPAHN

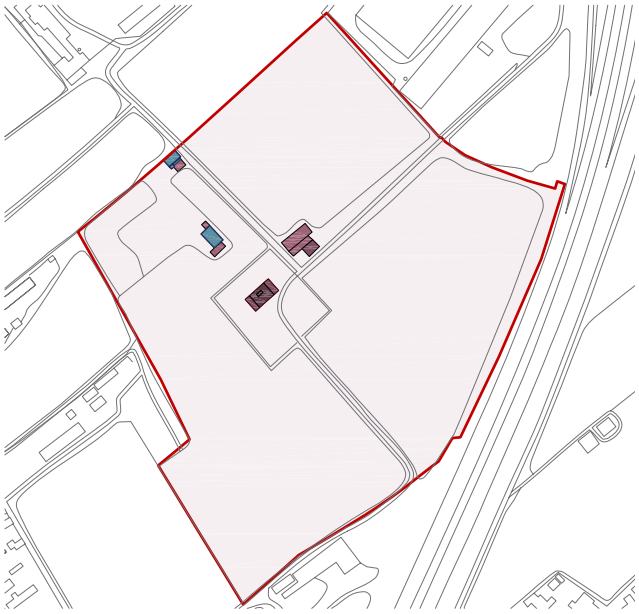
Qualificació urbanística PGOM

- ☒ Zona 1 Agrícola
- ☐ Zona 1A Agrícola amb normativa específica
- ☐ Zona 2 Protecció del paisatge
- ☐ Zona 3 Parcel·lacions preexistents

- ☐ Edificació
- ☐ Àmbit vegetal
- ☐ Arbreda
- ☐ Arbre
- ☐ Jaciment



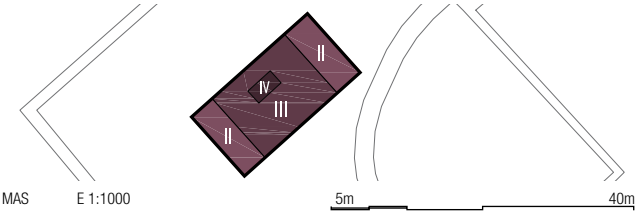
UBICACIÓ



PARCEL·LA E 1:5000 20m 200m

Llegenda gràfica

- Límit parcel·la
- Límit terme municipal
- Perímetre edificació catalogada
- Altres construccions
- Basses i piscines
- Camins
- Rieres i barrancs
- I Planta baixa
- II Planta baixa + 1
- III Planta baixa + 2
- IV Planta baixa + 3



MAS E 1:1000 5m 40m

Codi	Denominació	Polígon	Parcel·la	Partida
M-58007	Mas del Caselles	58	07	El Burgaret

DESCRIPCIÓ DEL MAS

Finca existent als plànols de cadastre de 1949, on hi consten: una mas; una casa; un galliner; un corral; una bassa; un cobert; un motor; un rentador; i una era.

L'estat actual del mas, és bo. Hi ha un caminal arbrat i una placeta de mitja lluna.

El mas, és una construcció de planta quadrada i volum a diferents alçades. El cos central és de tres plantes, amb una torratxa que dona accés a la coberta amb terrat. Els cossos laterals tenen dues plantes d'alçada i coberta amb terrat accessible des de el tercer pis. Els dos cossos laterals tenen el segon pis amb galeria porticada descoberta. Tot plegat té una composició marcadament acadèmica. La façana principal és ostentosa i s'ordena amb eixos de simetria centrals, per la correcta posició dels buits de les finestres, portalades, balco i balconeres de planta pis i galeries. Davant del mas hi ha una placeta, de les anomenades de mitja lluna, emmarcada per arbres plataners.

RAA [1122] – Mas de Caselles. És al Burgaret, en amunt del mas del «Ganset», cap a la banda del mas de l'»Avaro». Tant s'hi pot accedir pel camí del mas de Bofill com pel camí Vell de Constantí. D'uns quants anys ençà, també se'l coneix per mas del Barceló i abans se l'havia conegut per mas de Solei.

RAA [384] – Mas del Barceló. És una denominació moderna del mas del Caselles. El propietari que li va donar nom procedia de Marçà.

RAA [5132] – Mas del Solei. S'havia aplicat aquest nom al mas del Caselles, al Burgaret.

JUSTIFICACIÓ DE LES RAONS PER A LA RECUPERACIÓ I PRESERVACIÓ DEL MAS - VALORS

- ☒ HISTÒRIC: Orígens i evolució de la tipologia de mas al pla del Camp de Tarragona
- ☒ ARQUITECTÒNIC: Per la seva composició acadèmica
- ☒ SOCIAL:
- ☒ PAISATGÍSTIC: Caracteritza la imatge pròpia del territori
- ☐ MEDIAMBIENTAL:

DETERMINACIONS NORMATIVES

Elements a conservar: el conjunt del mas, com a peça arquitectònica i tots els elements exteriors que l'integren; la placeta i el pou; els arbres plataners i el caminal arbrat.

Es mantindran els volums, materials i solucions constructives de tots els elements a conservar.

Usos permesos

- ☒ Habitatge familiar rural
- ☐ Establiment hoteler
- ☒ Establiment de turisme rural
- ☒ Activitats artesanals
- ☒ Activitats artístiques
- ☒ Activitats de restauració
- ☒ Activitats d'educació en el lleure
- ☒ Equipaments i serveis comunitaris

Afectacions

Es consideraran les indicades als plànols.

Pla especial urbanístic

Catàleg de masos en sòl no urbanitzable

AJUNTAMENT DE REUS

Codi	Denominació	Polígon	Parcel·la	Partida
M-58010	Mas Sant Joan	58	10	El Burgaret

Toponímia
Mas Sant Joan

Localització
Polígon 58 Parcel·la 10 - El Burgaret - 43204 Reus

UTM ED50 **X** 344163 **Y** 4557208

Referència cadastral
43125A058000100000KK

Superfície cadastral
Parcel·la 24.289 m²

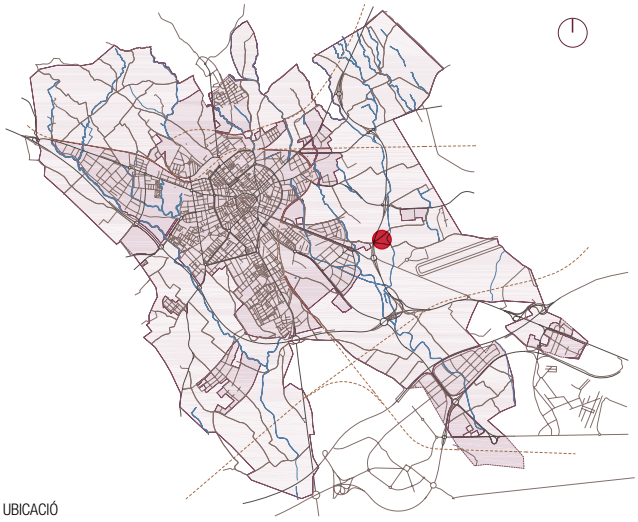
Classificació urbanística PGOM
SÒL NO URBANITZABLE (arts.489 a 520).

Protecció actual PEPPAHN

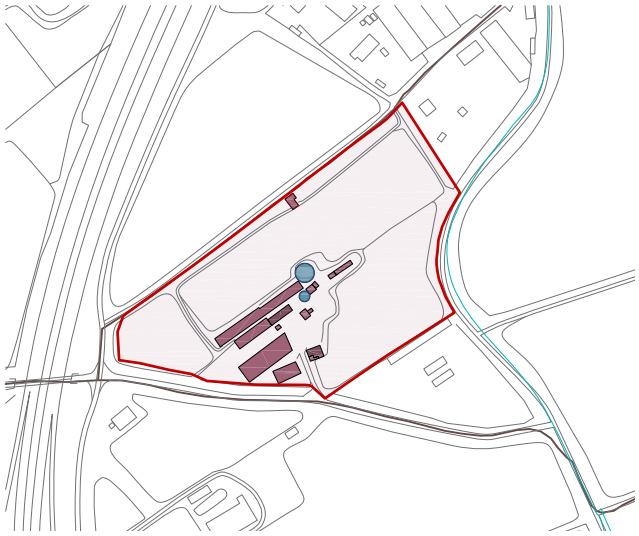
Qualificació urbanística PGOM

- ☒ Zona 1 Agrícola
- ☐ Zona 1A Agrícola amb normativa específica
- ☐ Zona 2 Protecció del paisatge
- ☐ Zona 3 Parcel·lacions preexistents

- ☐ Edificació
- ☐ Àmbit vegetal
- ☐ Arbreda
- ☐ Arbre
- ☐ Jaciment



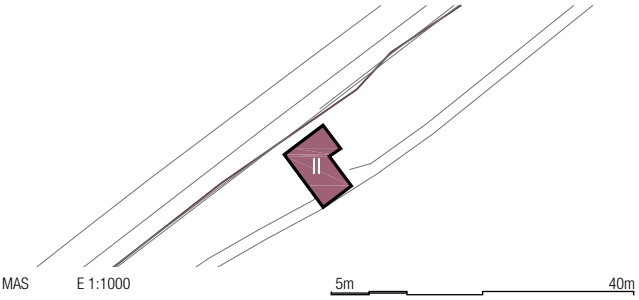
UBICACIÓ



PARCEL·LA E 1:5000 20m 200m

Llegenda gràfica

- Límit parcel·la
- Límit terme municipal
- Perímetre edificació catalogada
- Altres construccions
- Basses i piscines
- Camins
- Rieres i barrancs
- I Planta baixa
- II Planta baixa + 1
- III Planta baixa + 2
- IV Planta baixa + 3



MAS E 1:1000 5m 40m

Codi	Denominació	Polígon	Parcel·la	Partida
M-58010	Mas Sant Joan	58	10	El Burgaret

DESCRIPCIÓ DEL MAS

Finca existent als plànols de cadastre de 1949, on hi consten: una caseta amb rentador. S'hi accedeix pel barranc de la Quadra. Posteriorment s'hi va fusionar la parcel·la número 11, amb les següents construccions: una caseta, un corral amb rentador; i un pou.

L'estat actual del mas, és deficient.

És una construcció de planta rectangular i volum senzill, amb dues plantes d'alçada i coberta amb teulada a dues aigües. Les façanes tenen, les finestres i la porta d'accés, ordenades segons un eix de simetria central. És una construcció molt primitiva, amb materials i solucions constructives, propis de l'època.

JUSTIFICACIÓ DE LES RAONS PER A LA RECUPERACIÓ I PRESERVACIÓ DEL MAS - VALORS

- ☒ HISTÒRIC: Orígens i evolució de la tipologia de mas al pla del Camp de Tarragona
- ☒ ARQUITECTÒNIC: Per la seva composició
- ☐ SOCIAL:
- ☒ PAISATGÍSTIC: Caracteritza la imatge pròpia del territori
- ☐ MEDIAMBIENTAL:

DETERMINACIONS NORMATIVES

Elements a conservar: el mas, amb la composició de les façanes i la coberta.

Es mantindran els volums, materials i solucions constructives de tots els elements a conservar.

És preceptiu l'informe de l'Agència Catalana de l'Aigua.

Usos permesos

- ☒ Habitatge familiar rural existent
- ☐ Establiment hoteler
- ☐ Establiment de turisme rural
- ☒ Activitats artesanals
- ☒ Activitats artístiques
- ☒ Activitats de restauració
- ☐ Activitats d'educació en el lleure
- ☒ Equipaments i serveis comunitaris, excepte equipaments sanitaris i educatius

Afectacions

Es consideraran les indicades als plànols.
Afectació acústica Aeroport de Reus
La finca limita amb la riera de la Quadra.

Pla especial urbanístic

Catàleg de masos en sòl no urbanitzable

AJUNTAMENT DE REUS

Codi	Denominació	Polígon	Parcel·la	Partida
M-58017	Mas Traver	58	17	El Burgaret

Toponímia
Mas Traver 5419, El Mas vell 2989

Localització
Polígon 58 Parcel·la 17 - El Burgaret - Reus

UTM ED50 **X** 343543 **Y** 4557220

Referència cadastral
43125A058000170000KS

Superfície cadastral
Parcel·la 51.424 m²

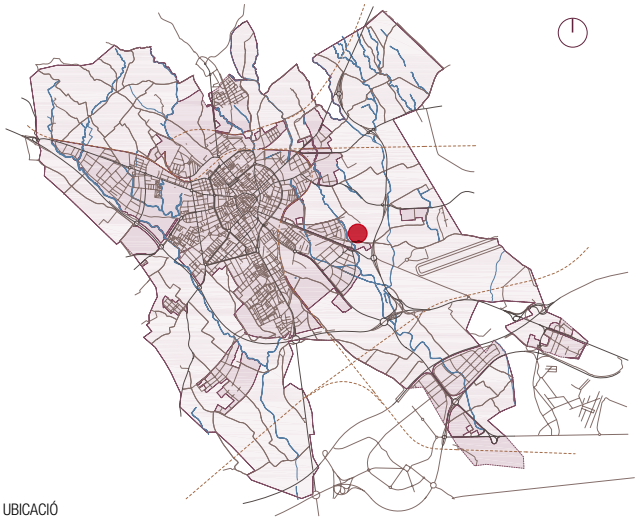
Classificació urbanística PGOM
SÒL NO URBANITZABLE (arts.489 a 520).

Protecció actual PEPPAHN

Qualificació urbanística PGOM

- ☒ Zona 1 Agrícola
- ☐ Zona 1A Agrícola amb normativa específica
- ☐ Zona 2 Protecció del paisatge
- ☐ Zona 3 Parcel·lacions preexistents

- ☐ Edificació
- ☐ Àmbit vegetal
- ☒ Arbreda 1209
- ☒ Arbre A-1207
- ☐ Jaciment

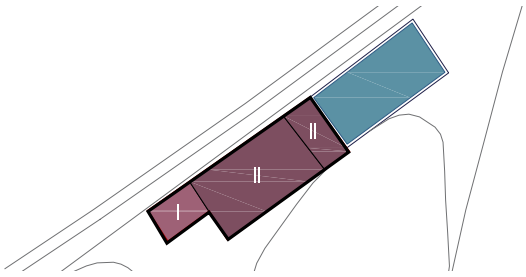


UBICACIÓ

PARCEL·LA E 1:5000 20m 200m

Llegenda gràfica

- Límit parcel·la
- Límit terme municipal
- Perímetre edificació catalogada
- Altres construccions
- Basses i piscines
- Camins
- Rieres i barrancs
- I Planta baixa
- II Planta baixa + 1
- III Planta baixa + 2
- IV Planta baixa + 3



MAS E 1:1000 5m 40m

Codi	Denominació	Polígon	Parcel·la	Partida
M-58017	Mas Traver	58	17	El Burgaret

DESCRIPCIÓ DEL MAS

Finca existent als plànols de cadastre de 1949, on hi consten: una casa; dos galliners; una caseta; un rentador; dues basses; i un pou.

L'estat actual del mas, és deficient, gairebé ruïnós. La basa es manté. Hi ha una placeta.

El maset, é una construcció de planta rectangular i volum irregular, amb dues plantes d'alçada i coberta amb terrat i torreta de badalot. Al costat hi ha una ampliació, també de dues plantes i coberta amb terrat. Després segueix un petit magatzem de planta baixa. A la dreta del mas hi ha la bassa de planta quadrada, sobre la que guaita un balco amb barana, que gira des de la façana principal, amb una solució gens habitual en aquestes construccions. Les façana del cos principal, al costat de la bassa, té un caire molt domèstic, i segueix l'ordenació pautada per eixos verticals. La façana que segueix té una composició singular i s'acaba amb una barana d'obra de perfil corbat. Davant del mas hi ha una bona massa arbrada i la placeta.

RAA [5419] – El mas és a l'extrem meridional del Brugaret, amb accés pel camí de Constantí, pel veïnatge del mas del «Ganset» i del «Napoleon». També se l'havia conegut per mas Vell.

JUSTIFICACIÓ DE LES RAONS PER A LA RECUPERACIÓ I PRESERVACIÓ DEL MAS - VALORS

- ☒ HISTÒRIC: Orígens i evolució de la tipologia de mas al pla del Camp de Tarragona
- ☒ ARQUITECTÒNIC: Per la seva composició i presencia d'elements singulars
- ☐ SOCIAL:
- ☒ PAISATGÍSTIC: Caracteritza la imatge pròpia del territori
- ☐ MEDIAMBIENTAL:

DETERMINACIONS NORMATIVES

Elements a conservar: el mas, amb la volumetria i la composició de les façanes; la coberta amb terrat i torreta; la bassa rectangular i la placeta de davant del mas.

Es mantindran els volums, materials i solucions constructives de tots els elements a conservar.

Usos permesos

- ☒ Habitatge familiar rural
- ☐ Establiment hoteler
- ☒ Establiment de turisme rural
- ☒ Activitats artesanals
- ☒ Activitats artístiques
- ☒ Activitats de restauració
- ☒ Activitats d'educació en el lleure
- ☒ Equipaments i serveis comunitaris

Afectacions

Es consideraran les indicades als plànols.
La finca limita amb el barranc del Cementiri.

És preceptiu l'informe de l'Agència Catalana de l'Aigua.

Pla especial urbanístic
Catàleg de masos en sòl no urbanitzable

AJUNTAMENT DE REUS

Codi	Denominació	Polígon	Parcel·la	Partida
M-58018	Mas del Galet	58	18	El Burgaret

Toponímia
Mas del Galet 2085, Mas de la Maria Napoleona 3426

Localització
Polígon 58 Parcel·la 18 - El Burgaret - 43204 Reus

UTM ED50 **X** 343593 **Y** 4557379

Referència cadastral
43125A058000180000KZ - 000400300CF45E0001WY

Superfície cadastral
Parcel·la 39.793 m²

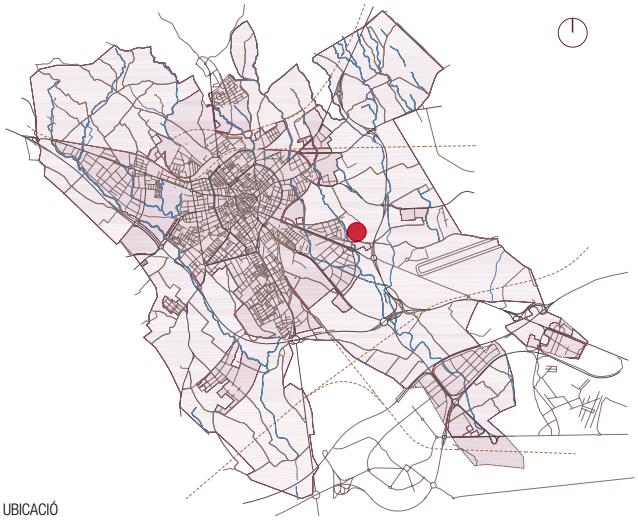
Classificació urbanística PGOM
SÒL NO URBANITZABLE (arts.489 a 520).

Protecció actual PEPPAHN

Qualificació urbanística PGOM

- ☒ Zona 1 Agrícola
- ☐ Zona 1A Agrícola amb normativa específica
- ☐ Zona 2 Protecció del paisatge
- ☐ Zona 3 Parcel·lacions preexistents

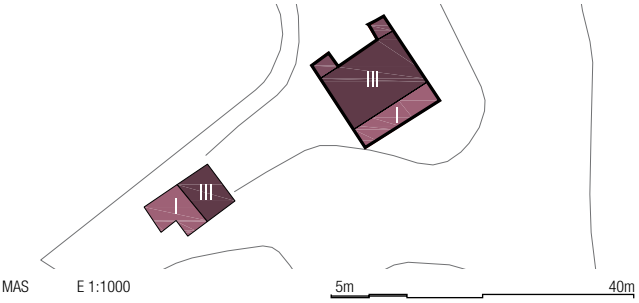
- ☐ Edificació
- ☐ Àmbit vegetal
- ☒ Arbreda 1209
- ☒ Arbre A-511
- ☐ Jaciment


UBICACIÓ

PARCEL·LA E 1:5000 20m 200m

Llegenda gràfica

- Límit parcel·la
- Límit terme municipal
- Perímetre edificació catalogada
- Altres construccions
- Basses i piscines
- Camins
- Rieres i barrancs
- I Planta baixa
- II Planta baixa + 1
- III Planta baixa + 2
- IV Planta baixa + 3



MAS E 1:1000 5m 40m

Codi	Denominació	Polígon	Parcel·la	Partida
M-58018	Mas del Galet	58	18	El Burgaret

DESCRIPCIÓ DEL MAS

Finca existent als plànols de cadastre de 1949, on hi consten: una casa; el galliner, la quadra i el corral; una bassa; el caminal, la placeta i les palmeres. Al cadastre hi figura com amb el nom de «Mas Blanch».

L'estat actual del mas, la bassa i la resta d'elements és bo.

El maset, és una construcció de planta quadrada i volum treballat, amb dues plantes d'alçada i coberta amb terrat i badalot. La composició de l'edifici, és fruit d'una composició academicista, evident en la composició volumètrica de les plantes i la voluntat de que la primera planta sigui el basament de servei, que sustenta una segona planta clarament d'ús residencial. L'accés a la planta primera és fa amb unes escalinates, més o menys sumptuoses, que porten fins les terrasses on hi donen els finestrals. El coronament perimetral de la coberta, mostra les finestres de ventilació de la cambra del terrat a la catalana i enfatitza la composició en els extrems dels eixos de simetria.

RAA – [2085] La majoria de la gent prefereix dir-ne de la (Maria) Napoleona. És cap a l'extrem meridional del Brugaret, amb accés pel camí de Constantí, pel veïnatge del mas del Napoleon i del Ganset.

JUSTIFICACIÓ DE LES RAONS PER A LA RECUPERACIÓ I PRESERVACIÓ DEL MAS - VALORS

- ☒ HISTÒRIC: Orígens i evolució de la tipologia de mas al pla del Camp de Tarragona
- ☒ ARQUITECTÒNIC: Per la seva composició
- ☐ SOCIAL:
- ☒ PAISATGÍSTIC: Caracteritza la imatge pròpia del territori
- ☐ MEDIAMBIENTAL:

DETERMINACIONS NORMATIVES

Elements a conservar: el mas, amb la composició de les façanes i la coberta amb terrat i badalot; la bassa de planta quadrada; la placeta de davant del mas amb les palmeres; i el caminal.

Es mantindran els volums, materials i solucions constructives de tots els elements a conservar.

Usos permesos

- ☒ Habitatge familiar rural
- ☐ Establiment hoteler
- ☒ Establiment de turisme rural
- ☒ Activitats artesanals
- ☒ Activitats artístiques
- ☒ Activitats de restauració
- ☒ Activitats d'educació en el lleure
- ☒ Equipaments i serveis comunitaris

Afectacions

Es consideraran les indicades als plànols.
La finca limita amb el barranc del Cementiri.

És preceptiu l'informe de l'Agència Catalana de l'Aigua.

Pla especial urbanístic

Catàleg de masos en sòl no urbanitzable

AJUNTAMENT DE REUS

Codi	Denominació	Polígon	Parcel·la	Partida
M-58019	Mas del Napoleon	58	19	El Burgaret

Toponímia
Mas del Napoleon 3424, Mas de l'Òdena 3512, Vila Corts

Localització
Polígon 58 Parcel·la 19 - El Burgaret - 43204 Reus

UTM ED50 **X** 343646 **Y** 4557514

Referència cadastral
43125A058000190000KU

Superfície cadastral
Parcel·la 10.356 m²

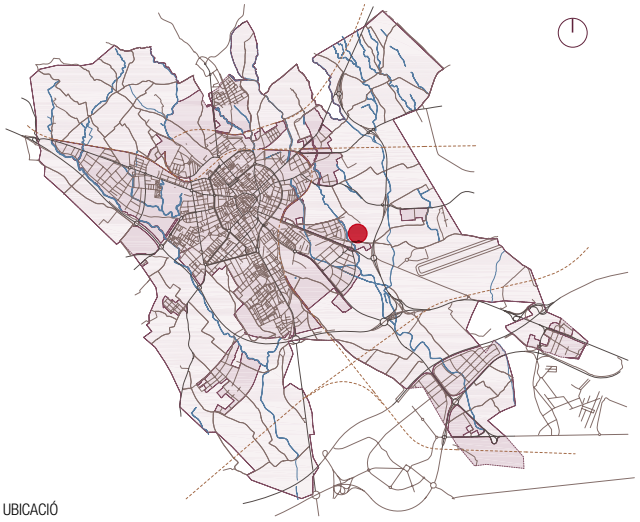
Classificació urbanística PGOM
SÒL NO URBANITZABLE (arts.489 a 520).

Protecció actual PEPPAHN

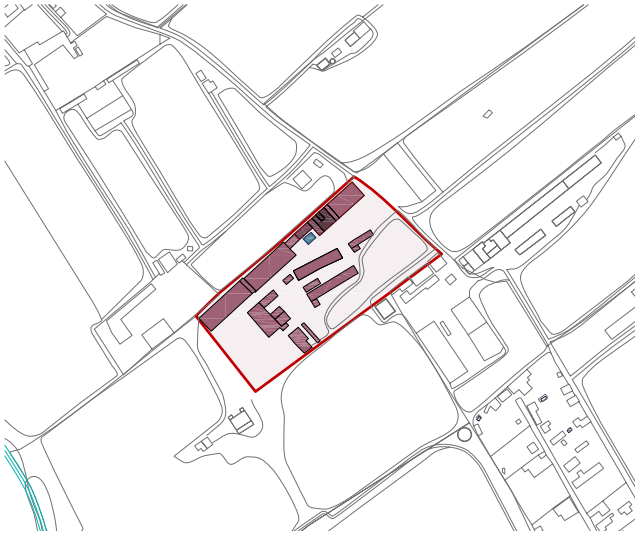
Qualificació urbanística PGOM

- ☒ Zona 1 Agrícola
- ☐ Zona 1A Agrícola amb normativa específica
- ☐ Zona 2 Protecció del paisatge
- ☐ Zona 3 Parcel·lacions preexistents

- ☐ Edificació
- ☒ Àmbit vegetal V-014
- ☒ Arbreda 1166
- ☐ Arbre
- ☐ Jaciment



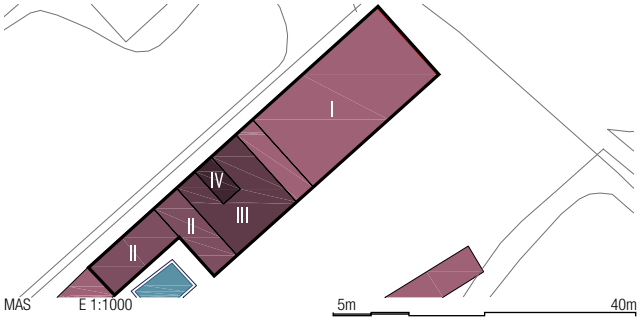
UBICACIÓ



PARCEL·LA E 1:5000 20m 200m

Llegenda gràfica

- Límit parcel·la
- Límit terme municipal
- Camins
- Rieres i barrancs
- Perímetre edificació catalogada
- Altres construccions
- Basses i piscines
- I Planta baixa
- II Planta baixa + 1
- III Planta baixa + 2
- IV Planta baixa + 3



MAS E 1:1000 5m 40m

Codi	Denominació	Polígon	Parcel·la	Partida
M-58019	Mas del Napoleon	58	19	El Burgaret

DESCRIPCIÓ DEL MAS

Finca existent als plànols de cadastre de 1949, on hi consten: una casa; uns magatzems; un rentador; un cobert; dos galliners; un corral; i una bassa. Antigament conegut també com a mas de l'Òdena.

L'estat actual del mas, és bo. Hi ha moltes construccions annexes, algunes antigues i altres de nova planta. La majoria són coberts i naus.

El mas, és una construcció gran i sumptuosa, de planta quadrada i volum compacte, amb tres plantes d'alçada i coberta amb terrat i badalot. Les façanes mostren una composició arquitectònica molt ordenada, basada en la simetria que atorga un eix central, que passa per la porta d'accés, el balco amb barana del primer pis, la finestra del segon pis i la barana balustrada del terrat. A la dreta s'hi annexen uns magatzems grans de planta baixa, i a l'esquerra si adossa un cos de dues plantes, mimetitzat amb la façana principal, i tot un seguit de magatzems i naus de molta llargada. Aquest conjunt és de creixement lineal, a part dels nombrosos coberts que resten disperses per la finca.

RAA [3424] – És una hisenda important, d'una vintena de jornals de terra. Anys enrera, hi havia funcionat premses per a fer vi. Damunt la porta de la casa figura 1898, probablement com a data d'una reconstrucció. És al Brugaret, all SE del camí del mas de Bofill, tocant al mas del «Sardo».

JUSTIFICACIÓ DE LES RAONS PER A LA RECUPERACIÓ I PRESERVACIÓ DEL MAS - VALORS

☒	HISTÒRIC:	Orígens i evolució de la tipologia de mas al pla del Camp de Tarragona
☒	ARQUITECTÒNIC:	Per la seva composició i presencia d'elements singulars
☐	SOCIAL:	
☒	PAISATGÍSTIC:	Caracteritza la imatge pròpia del territori
☐	MEDIAMBIENTAL:	

DETERMINACIONS NORMATIVES

Elements a conservar: el mas, amb la composició de les façanes; la coberta amb terrat i badalot; la implantació de conjunt de les construccions en creixement lineal; la placeta de davant del mas.

Es mantindran els volums, materials i solucions constructives de tots els elements a conservar.

Usos permesos

- ☒ Habitatge familiar rural
- ☐ Establiment hoteler
- ☒ Establiment de turisme rural
- ☒ Activitats artesanals
- ☒ Activitats artístiques
- ☒ Activitats de restauració
- ☒ Activitats d'educació en el lleure
- ☒ Equipaments i serveis comunitaris

Afectacions

Es consideraran les indicades als plànols.
Finca pròxima al barranc del Cementiri.

És preceptiu l'informe de l'Agència Catalana de l'Aigua.

Pla especial urbanístic

Catàleg de masos en sòl no urbanitzable

AJUNTAMENT DE REUS

Codi	Denominació	Polígon	Parcel·la	Partida
M-58021	Mas de l'Avaro	58	21	El Burgaret

Toponímia
Mas de l'Avaro 297

Localització
Polígon 58 Parcel·la 21 - El Burgaret - 43204 Reus

UTM ED50 **X** 344003 **Y** 4557350

Referència cadastral
43125A058000210000KZ

Superfície cadastral
Parcel·la 5.367 m²

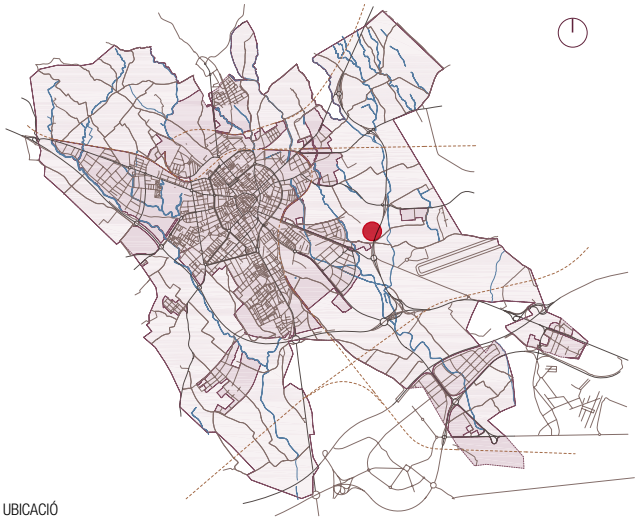
Classificació urbanística PGOM
SÒL NO URBANITZABLE (arts.489 a 520).

Protecció actual PEPPAHN

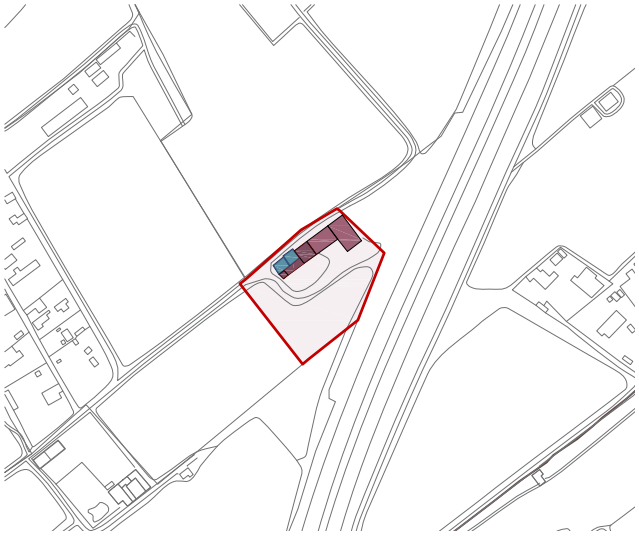
Qualificació urbanística PGOM

- ☒ Zona 1 Agrícola
- ☐ Zona 1A Agrícola amb normativa específica
- ☐ Zona 2 Protecció del paisatge
- ☐ Zona 3 Parcel·lacions preexistents

- ☐ Edificació
- ☐ Àmbit vegetal
- ☐ Arbreda
- ☐ Arbre
- ☐ Jaciment



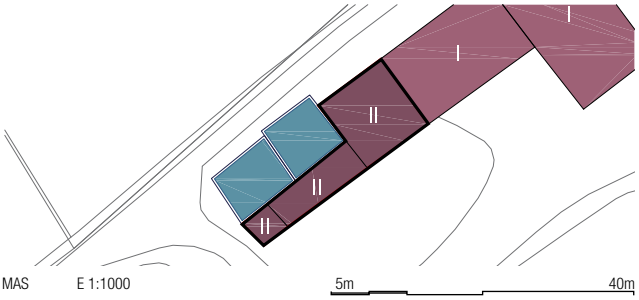
UBICACIÓ



PARCEL·LA E 1:5000 20m 200m

Llegenda gràfica

- Límit parcel·la
- Límit terme municipal
- Camins
- Rieres i barrancs
- Perímetre edificació catalogada
- Altres construccions
- Basses i piscines
- I Planta baixa
- II Planta baixa + 1
- III Planta baixa + 2
- IV Planta baixa + 3



MAS E 1:1000 5m 40m

Codi	Denominació	Polígon	Parcel·la	Partida
M-58021	Mas de l'Avaro	58	21	El Burgaret

DESCRIPCIÓ DEL MAS

Finca existent als plànols de cadastre de 1949, on hi consten: una casa; un cobert; i dues basses.

L'estat actual del mas, amb els annexos i les basses, és bo. Hi ha altres dues naus de planta baixa, sense interès.

El mas, és una construcció de planta quadrada i volum senzill, amb dues plantes d'alçada i coberta amb teulada a dues aigües. A l'esquerra del mas, segueixen uns annexos de dues plantes i les basses, en creixement lineal. Les façanes són planes, i sense una composició clara, en la ordenació dels buits i plens.

RAA [297] – Al Brugaret, a la vora dreta de la riera de la Quadra, sota el camí del mas de la Sena, que allí en bona part s'ha convertit en carretera de Constantí, a l'ESE del mas del «Sardo». Ara hi ha unes naus industrials.

JUSTIFICACIÓ DE LES RAONS PER A LA RECUPERACIÓ I PRESERVACIÓ DEL MAS - VALORS

- ☒ HISTÒRIC: Orígens i evolució de la tipologia de mas al pla del Camp de Tarragona
- ☒ ARQUITECTÒNIC: Per la implantació de conjunt i presencia d'algun element singular.
- ☐ SOCIAL:
- ☒ PAISATGÍSTIC: Caracteritza la imatge pròpia del territori
- ☐ MEDIAMBIENTAL:

DETERMINACIONS NORMATIVES

Elements a conservar: la implantació de conjunt, amb els elements que la composen: el mas, amb els annexos i les basses.

Es mantindran els volums, materials i solucions constructives de tots els elements a conservar.

Usos permesos

- ☒ Habitatge familiar rural
- ☐ Establiment hoteler
- ☒ Establiment de turisme rural
- ☒ Activitats artesanals
- ☒ Activitats artístiques
- ☒ Activitats de restauració
- ☒ Activitats d'educació en el lleure
- ☒ Equipaments i serveis comunitaris

Afectacions

Es consideraran les indicades als plànols.
Finca afectada per la T-11

Pla especial urbanístic
Catàleg de masos en sòl no urbanitzable

AJUNTAMENT DE REUS

Codi	Denominació	Polígon	Parcel·la	Partida
M-58039	Mas del Sardo	58	39	El Burgaret

Toponímia
Mas del Sardo 4929

Localització
Polígon 58 Parcel·la 20 - El Burgaret - 43204 Reus

UTM ED50 **X** 343758 **Y** 4557494

Referència cadastral
43125A058000200000KS

Superfície cadastral
Parcel·la 10.185 m²

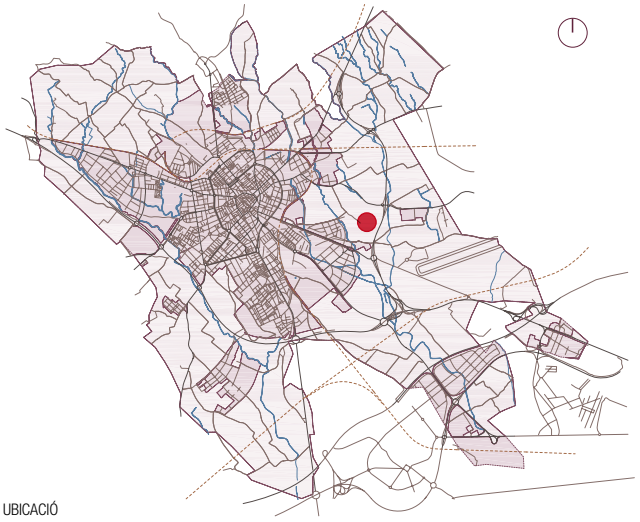
Classificació urbanística PGOM
SÒL NO URBANITZABLE (arts.489 a 520).

Protecció actual PEPPAHN

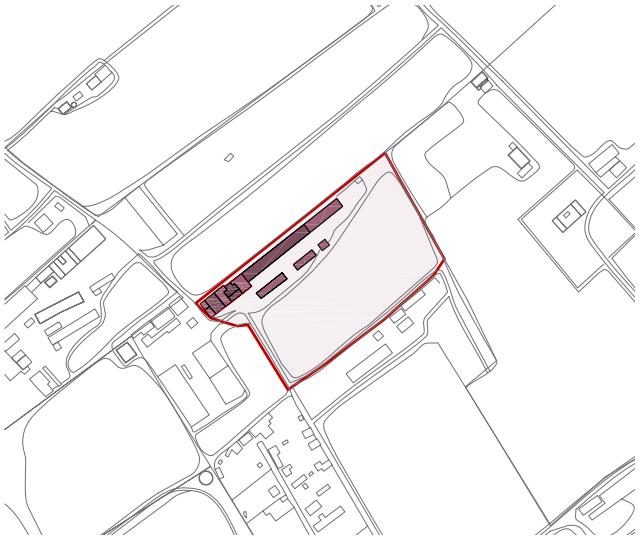
Qualificació urbanística PGOM

- ☒ Zona 1 Agrícola
- ☐ Zona 1A Agrícola amb normativa específica
- ☐ Zona 2 Protecció del paisatge
- ☐ Zona 3 Parcel·lacions preexistents

- ☐ Edificació
- ☐ Àmbit vegetal
- ☐ Arbreda
- ☐ Arbre
- ☐ Jaciment



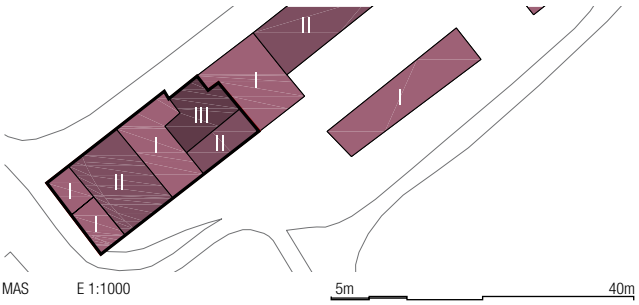
UBICACIÓ



PARCEL·LA E 1:5000 20m 200m

Llegenda gràfica

- Límit parcel·la
- Límit terme municipal
- Perímetre edificació catalogada
- Altres construccions
- Basses i piscines
- Camins
- Rieres i barrancs
- I Planta baixa
- II Planta baixa + 1
- III Planta baixa + 2
- IV Planta baixa + 3



MAS E 1:1000 5m 40m

Codi	Denominació	Polígon	Parcel·la	Partida
M-58039	Mas del Sardo	58	39	El Burgaret

DESCRIPCIÓ DEL MAS

Finca existent als plànols de cadastre de 1949, on hi consten: una casa; un galliner; uns corrals; un rentador; i una bassa. La parcel·la 39 és una part de la parcel·la 20 original

L'estat actual del mas, és bo, però denota manca de manteniment.

El mas, és un conjunt de construccions adossades, de planta rectangular i dues alçades, amb altres construccions a les vores i entremig. Els dos cossos més alts, de dues i tres plantes, tenen coberta amb teulada a dues aigües, el primer; i coberta amb terrat i badalot, el segon. El conjunt és clarament de creixement lineal, amb una mena de carrer central de servei.

RAA [4929] – És un mas antic i important, al Brugaret, al SE del mas del Napoleon i a tocar-hi. [...].

JUSTIFICACIÓ DE LES RAONS PER A LA RECUPERACIÓ I PRESERVACIÓ DEL MAS - VALORS

- ☒ HISTÒRIC: Orígens i evolució de la tipologia de mas al pla del Camp de Tarragona
- ☒ ARQUITECTÒNIC: Per la seva composició i presencia d'elements singulars
- ☐ SOCIAL:
- ☒ PAISATGÍSTIC: Caracteritza la imatge pròpia del territori
- ☐ MEDIAMBIENTAL:

DETERMINACIONS NORMATIVES

Elements a conservar: el mas, amb la volumetria existent i les cobertes; la implantació de conjunt de les construccions.

Es mantindran els volums, materials i solucions constructives de tots els elements a conservar.

Usos permesos

- ☒ Habitatge familiar rural
- ☐ Establiment hoteler
- ☒ Establiment de turisme rural
- ☒ Activitats artesanals
- ☒ Activitats artístiques
- ☒ Activitats de restauració
- ☒ Activitats d'educació en el lleure
- ☒ Equipaments i serveis comunitaris

Afectacions

Es consideraran les indicades als plànols.

Pla especial urbanístic

Catàleg de masos en sòl no urbanitzable

AJUNTAMENT DE REUS

Codi	Denominació	Polígon	Parcel·la	Partida
M-58022	Mas del Ganset	58	22	El Burgaret

Toponímia
Mas del Ganset 2110

Localització
Partida El Burgaret 22, Mas del Ganset - El Burgaret - 43204 Reus

UTM ED50 **X** 343890 **Y** 4557203

Referència cadastral
43125A058000220000KU - 00400900CF45E0001PY

Superfície cadastral
Parcel·la 35.487 m²

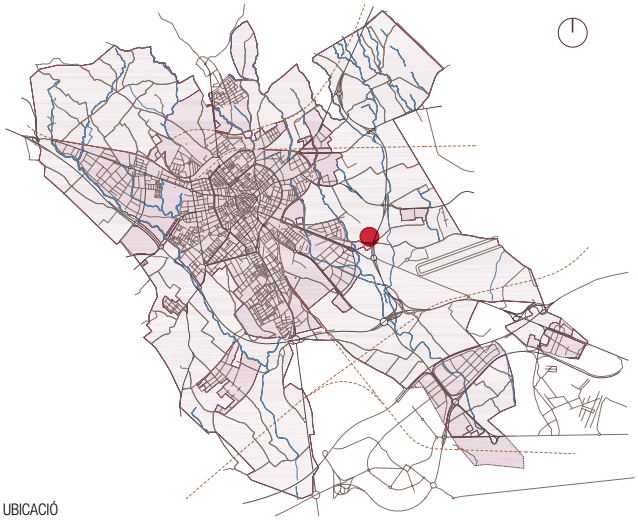
Classificació urbanística PGOM
SÒL NO URBANITZABLE (arts.489 a 520).

Protecció actual PEPPAHN

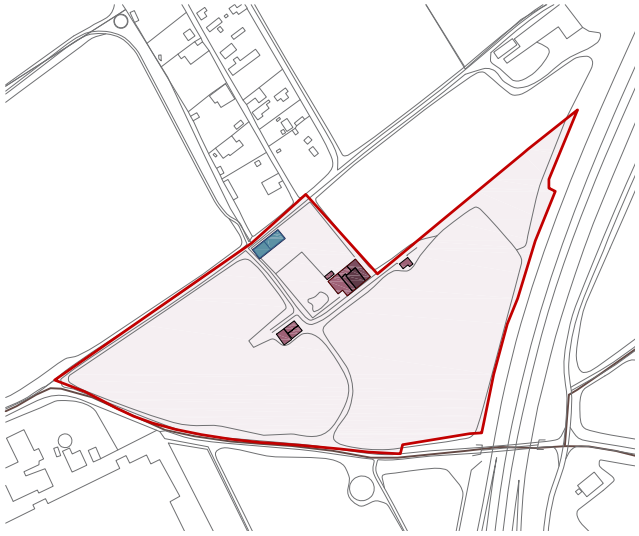
Qualificació urbanística PGOM

- ☒ Zona 1 Agrícola
- ☐ Zona 1A Agrícola amb normativa específica
- ☐ Zona 2 Protecció del paisatge
- ☐ Zona 3 Parcel·lacions preexistents

- ☐ Edificació
- ☐ Àmbit vegetal
- ☐ Arbreda
- ☐ Arbre
- ☐ Jaciment



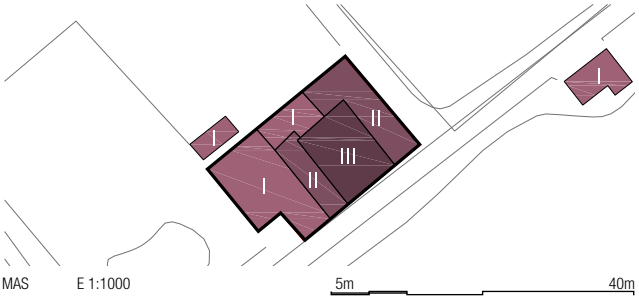
UBICACIÓ



PARCEL·LA E 1:5000 20m 200m

Llegenda gràfica

- Límit parcel·la
- Límit terme municipal
- Perímetre edificació catalogada
- Altres construccions
- Basses i piscines
- Camins
- Rieres i barrancs
- I Planta baixa
- II Planta baixa + 1
- III Planta baixa + 2
- IV Planta baixa + 3



MAS E 1:1000 5m 40m

Codi	Denominació	Polígon	Parcel·la	Partida
M-58022	Mas del Ganset	58	22	El Burgaret

DESCRIPCIÓ DEL MAS

Finca existent als plànols de cadastre de 1949, on hi consten: una casa amb rafal; uns corrals; un corral cobert; un rentador; i les basses.

L'estat actual del mas i el de la bassa, és bo. Hi ha una placeta amb arbrat frondós al davant del mas. El caminal s'ha mantingut.

El mas, és una construcció de planta rectangular i volum esglaonat, amb tres plantes d'alçada al cos principal, dues plantes als cossos laterals, i una planta pel magatzem de la part esquerra. El cos principal té coberta amb teulada a dues aigües, mentre que la resta de cossos tenen terrats a diferent alçades. La façana principal, que es prolonga amb la dels cossos laterals, té una composició molt ordenada de simetria amb eix central, que duplica a dreta i esquerra els balcons, finestres i portes que si perforen. Davant hi queda la placeta i les palmeres. També hi ha una piscina, sense interès. És un conjunt de creixement compacte.

RAA [2110] – Cap a l'extrem meridional del Brugaret, amb accés pel camí de Constantí, al S del mas del «Sardo». [...]

JUSTIFICACIÓ DE LES RAONS PER A LA RECUPERACIÓ I PRESERVACIÓ DEL MAS - VALORS

- ☒ HISTÒRIC: Orígens i evolució de la tipologia de mas al pla del Camp de Tarragona
- ☒ ARQUITECTÒNIC: Per la seva composició i presencia d'elements singulars
- ☐ SOCIAL:
- ☒ PAISATGÍSTIC: Caracteritza la imatge pròpia del territori
- ☐ MEDIAMBIENTAL:

DETERMINACIONS NORMATIVES

Elements a conservar: el conjunt del mas, amb la volumetria i la composició de les façanes; la placeta amb les palmeres; la bassa de planta rectangular.

Es mantindran els volums, materials i solucions constructives de tots els elements a conservar.

Usos permesos

- ☒ Habitatge familiar rural
- ☐ Establiment hoteler
- ☒ Establiment de turisme rural
- ☒ Activitats artesanals
- ☒ Activitats artístiques
- ☒ Activitats de restauració
- ☒ Activitats d'educació en el lleure
- ☒ Equipaments i serveis comunitaris

Afectacions

Es consideraran les indicades als plànols.

Pla especial urbanístic

Catàleg de masos en sòl no urbanitzable

AJUNTAMENT DE REUS

Codi	Denominació	Polígon	Parcel·la	Partida
M-59001	Mas de Bofarull	59	01	La Raureda

Toponímia
Mas de Bofarull 604, Mas de la Raureda 4366

Localització
Carretera de Tarragona 47 - La Raureda - 43204 Reus

UTM ED50 **X** 343944 **Y** 4556514

Referència cadastral
43125A059000010000KW - 43125A059000010001LE

Superfície cadastral
Parcel·la 125.264 m²

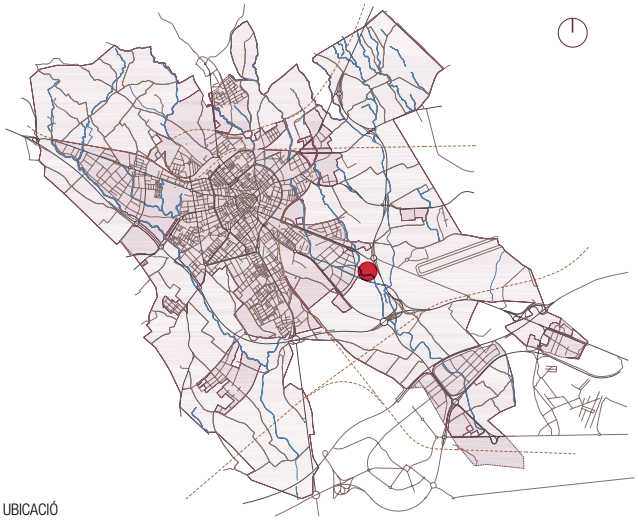
Classificació urbanística PGOM
SÒL NO URBANITZABLE (arts.489 a 520).

Protecció actual PEPPAHN

Qualificació urbanística PGOM

- ☒ Zona 1 Agrícola
- ☐ Zona 1A Agrícola amb normativa específica
- ☐ Zona 2 Protecció del paisatge
- ☐ Zona 3 Parcel·lacions preexistents

- ☒ Edificació E-295 C
- ☐ Àmbit vegetal
- ☐ Arbreda
- ☒ Arbre A-1240/1241
- ☐ Jaciment



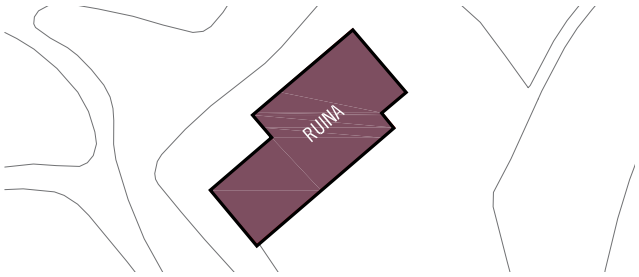
UBICACIÓ

PARCEL·LA E 1:10000 40m 400m

Llegenda gràfica

- Límit parcel·la
- Límit terme municipal
- Camins
- Rieres i barrancs
- Perímetre edificació catalogada
- Altres construccions
- Basses i piscines

- I Planta baixa
- II Planta baixa + 1
- III Planta baixa + 2
- IV Planta baixa + 3



MAS E 1:1000 5m 40m

Codi	Denominació	Polígon	Parcel·la	Partida
M-59001	Mas de Bofarull	59	01	La Raureda

DESCRIPCIÓ DEL MAS

Finca existent als plànols de cadastre de 1949, on hi consten: una mas; una caseta amb corrals, una bassa, i una caseta.

L'estat actual del mas, i el de les construccions annexes, és ruïnós.

PEPPHAN – Edifici abandonat de planta baixa i dos pisos d'un alt interès arquitectònic, que disposa d'una era molt gran. La façana sud mostra una balustrada i arcs de mig punt, encara conservats. Inclou un jardí clos. L'entrada és a prop del gran i conegut pi que porta el nom de la família. S'accedeix al mas per un caminal que era plantat de plataners, tallat ara per la nova variant de l'autovia. Es troba actualment abandonat i força enrunat, però és llegible encara la seva estructura i composició. Té un cos principal on hi ha la residència de tres plantes d'alçada i dos laterals més baixos, amb dependències annexes a la planta baixa i una galeria porxada a la planta superior. La capella és en el cos central i la galeria de ponent és en aquest cas presidint la part del jardí clos, on encara hi ha una font amb una escultura decapitada. Les obertures de la façana estan ordenades segons eixos, emmarcats per pilastres d'ordre gegant, pintades en aquest cas, però reals en altres masos. Cal destacar unes pintures murals al segon pis , per la part de la façana posterior..

RAA [604] – Mas de Bofarull. És una hisenda de les grans, amb una masia notable, actualment rònega i en procés de degradació. Ocupa l'espai comprès entre la part final del barranc del Cementiri i la Riera del Pi de Bofarull. La travessa la carretera de Tarragona i, novament el bocí de la mateixa carretera construït fa poc per desviar el transit de les proximitats del Camp d'Aviació. Te, a l'E, el mas de Nicolau, una altra gran hisenda. [...]

RAA [4366] – Mas de la Raureda. [...] Es devia referir al que es coneix per mas de Bofarull a la Raureda.

JUSTIFICACIÓ DE LES RAONS PER A LA RECUPERACIÓ I PRESERVACIÓ DEL MAS - VALORS

- ☒ HISTÒRIC: Orígens i evolució de la tipologia de mas al pla del Camp de Tarragona
- ☒ ARQUITECTÒNIC: Per la seva composició acadèmica
- ☒ SOCIAL:
- ☒ PAISATGÍSTIC: Caracteritza la imatge pròpia del territori
- ☒ MEDIAMBIENTAL: Arbre

DETERMINACIONS NORMATIVES

S'estarà a les determinacions tant de la normativa com de la fitxa individualitzada del PEPPHAN [Pla especial de protecció del patrimoni arquitectònic històric artístic i natural de Reus]

És preceptiu l'informe de l'Agència Catalana de l'Aigua.

Usos permesos

- ☒ Habitatge familiar rural existent
- ☐ Establiment hoteler
- ☐ Establiment de turisme rural
- ☒ Activitats artesanals
- ☒ Activitats artístiques
- ☒ Activitats de restauració
- ☐ Activitats d'educació en el lleure
- ☒ Equipaments i serveis comunitaris, excepte equipaments sanitaris i educatius

Afectacions

Es consideraran les indicades als plànols.
Afectació acústica Aeroport de Reus
La finca limita amb el barranc del Cementiri.

Pla especial urbanístic

Catàleg de masos en sòl no urbanitzable

AJUNTAMENT DE REUS

Codi	Denominació	Polígon	Parcel·la	Partida
M-60001	Mas de Nicolau	60	01	Els Plans de Quart

(Veure polígon 60 Parcel·la 01 i polígon 60 Parcel·la 02)
(Dividit entre el Mas de Badalí 309 i el Mas de Mier 3067)

Toponímia
Mas Nicolau 3465, Mas d'Escalante 1660, de don Pau Font 1931, Mas Font de Rubinat

Localització
Polígon 60 Parcel·la 1 - Els Plans de Quart - 43204 Reus

UTM ED50 **X** 344920 **Y** 4556132

Referència cadastral
43125A060000010000KK

Superfície cadastral
Parcel·la 348.491 m²

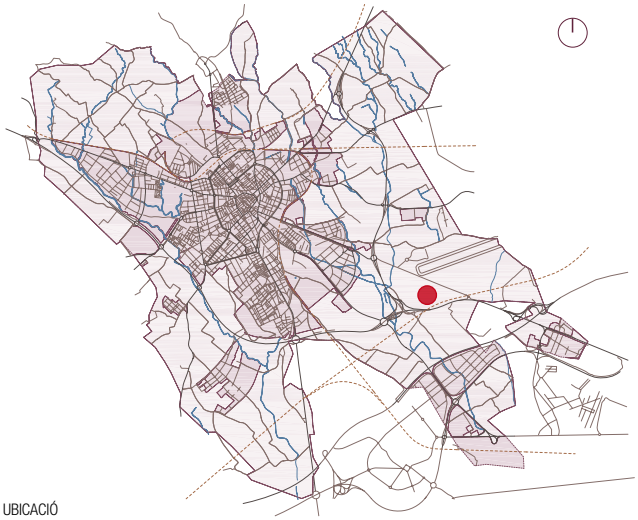
Classificació urbanística PGOM
SÒL NO URBANITZABLE (arts.489 a 520).

Protecció actual PEPPAHN

Qualificació urbanística PGOM

- ☒ Zona 1 Agrícola
- ☐ Zona 1A Agrícola amb normativa específica
- ☐ Zona 2 Protecció del paisatge
- ☐ Zona 3 Parcel·lacions preexistents

- ☒ Edificació E-489 D
- ☐ Àmbit vegetal
- ☐ Arbreda
- ☐ Arbre
- ☐ Jaciment



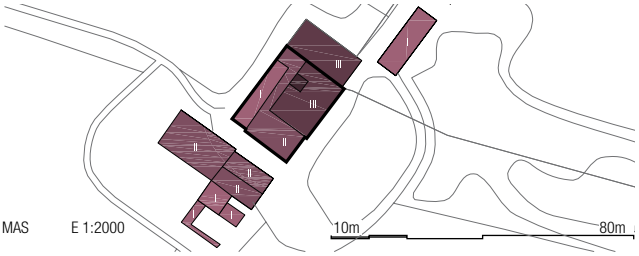
UBICACIÓ

PARCEL·LA E 1:10000 40m 400m

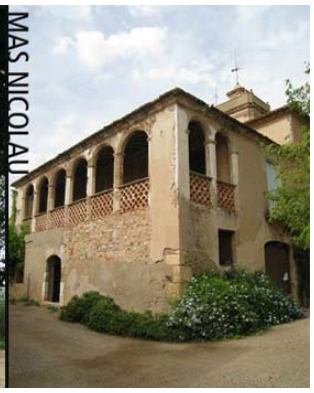
Llegenda gràfica

- Límit parcel·la
- Límit terme municipal
- Camins
- Rieres i barrancs
- Perímetre edificació catalogada
- Altres construccions
- Basses i piscines

- I Planta baixa
- II Planta baixa + 1
- III Planta baixa + 2
- IV Planta baixa + 3



MAS E 1:2000 10m 80m



Codi	Denominació	Polígon	Parcel·la	Partida
M-60001	Mas de Nicolau	60	01	Els Plans de Quart

DESCRIPCIÓ DEL MAS

Finca existent als plànols de cadastre de 1949, on hi consten: un mas; un cobert; un galliner; uns corrals; una bassa; i una era.

L'estat actual del mas, i el de les construccions annexes, és bo. Hi ha un caminal arbrat i una placeta, amb una font.

PEPPHAN – manquen dades.

RAA [3465] – Mas de Nicolau. És a Quart. Una gran hisenda i una gran masia, contigua a la qual hi ha el mas del Cases. És al SSO de la carretera vella de Tarragona, davant el camp d'Aviació, entre la riera del Pi de Bofarull i el camí del Roure; el límit SO el forma el camí de la Creu. La carretera nova de Tarragona en travessa l'extrem S. Segons Laureà Pagarolas, l'aristocràcia del Baix camp. «El Ilinatge Torrell, Folc i Nicolau (14841984), 90, Marià de Nicolau i Querol i el seu net Francesc de Nicolau i de Miró van crear la Hisenda, i el mas es va edificar el 1783»

RAA [309] – Mas de Badalí. […] Interpretem Badalí com un renom. El mas va anotat entre el mas del Manuelí i el del Mier. Quant a la probable aparició d'aquest mas com a segregació del mas d'Escalante, vegeu el mas del Mier i el mas del Cases tocant al de Nicolau.

RAA [1134] – Mas del Casas. L'edifici de la masia forma un sol cos amb el Mas Nicolau. Alguna persona il·lustrada diu que havia estat propietat del general Gaminde (Eugenio de Gaminde i Lafont), que fou company d'armes del general Prim, a la Guerra d'Àfrica. Aventurem la hipòtesi que també podria ser el mas del Badalí, entre els pretèrits, que devia ésser una de les dues fraccions en que es va subdividir el mas de Nicolau després d'haver-lo adquirit Manuel Mierde i Escalante.

RAA [1660] – .Mas d'Escalante. [...] Veg. també el mas de Nicolau i el mas del Mier.

RAA [1931] – .Mas de don Pau Font. Una altra manera de designar el mas de Nicolau.

RAA [3067] – Mas de Mier. Els padrons de 1840, 1842 i 1844 anoten el mas d'Escalante, però aquest últim posa una clau darrere el nom i posa «Badalí» damunt i «Mier» sota. En totes 4 llistes apareix el nom de Llaurador com a masover d'aquests masos. Tot plegat dóna a entendre que el Mas d'Escalante es va subdividir en dos: El de Badalí i el de Mier. Segons Laureà Pagarolas, l'Aristocràcia del Baix camp..., 90, Manuel Mierde i Escalante fou el nou propietari del mas Nicolau quant Francesc de Paula de Nicolau i de Folc se'l va vendre, l'any 1825.

JUSTIFICACIÓ DE LES RAONS PER A LA RECUPERACIÓ I PRESERVACIÓ DEL MAS - VALORS

- ☒ HISTÒRIC: Orígens i evolució de la tipologia de mas al pla del Camp de Tarragona
- ☒ ARQUITECTÒNIC: Per la seva composició acadèmica
- ☒ SOCIAL:
- ☒ PAISATGÍSTIC: Caracteritza la imatge pròpia del territori
- ☐ MEDIAMBIENTAL:

DETERMINACIONS NORMATIVES

S'estarà a les determinacions del PEPPHAN [Pla especial de protecció del patrimoni arquitectònic històric artístic i natural de Reus]

Elements a conservar: el mas, amb la composició volumètrica de les façanes; la placeta de davant del mas i el caminal. La implantació de conjunt de les construccions.

Es mantindran els volums, materials i solucions constructives de tots els elements a conservar.

És preceptiu l'informe de l'Agència Catalana de l'Aigua.

Usos permesos

- ☒ Habitatge familiar rural existent
- ☐ Establiment hoteler
- ☒ Establiment de turisme rural existent
- ☒ Activitats artesanals
- ☒ Activitats artístiques
- ☒ Activitats de restauració
- ☐ Activitats d'educació en el lleure
- ☒ Equipaments i serveis comunitaris, excepte equipaments sanitaris i educatius

Afectacions

Es consideraran les indicades als plànols.
Afectació acústica Aeroport de Reus
La finca limita amb la riera de la Quadra.

Pla especial urbanístic

Catàleg de masos en sòl no urbanitzable

AJUNTAMENT DE REUS

Codi M-60002

Denominació Mas del Cases

(Veure polígon 60 Parcel·la 01 i polígon 60 Parcel·la 02)

Polígon 60 **Parcel·la** 02 **Partida** Els Plans de Quart

Toponímia

Mas del Cases 1134, Mas del Mier 309

Localització

Polígon 60 Parcel·la 2 - Els Plans de Quart - 43204 Reus

UTM ED50 **X** 344926 **Y** 4556140

Referència cadastral

43125A060000020000KR

Superfície cadastral

Parcel·la 89.485 m²

Classificació urbanística PGOM

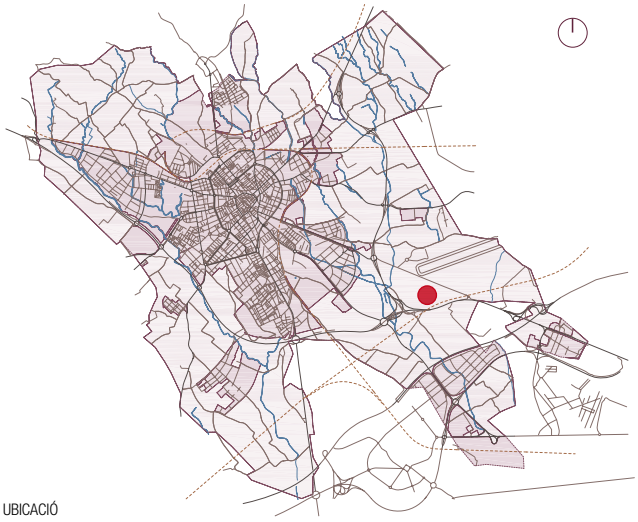
SÒL NO URBANITZABLE (arts.489 a 520).

Protecció actual PEPPAHN

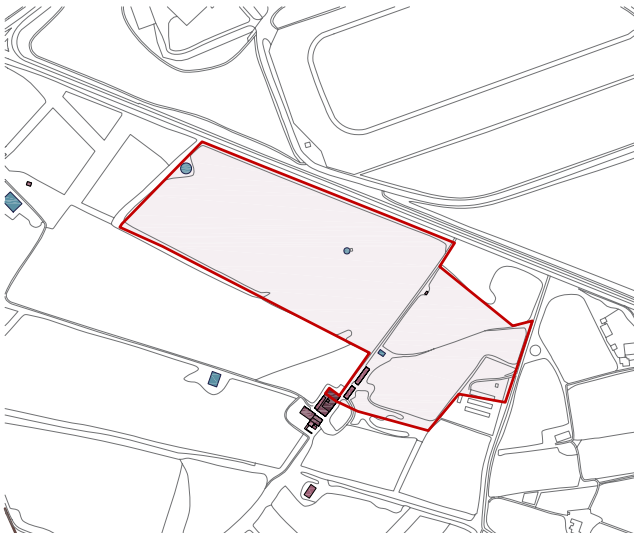
Qualificació urbanística PGOM

- ☒ Zona 1 Agrícola
- ☐ Zona 1A Agrícola amb normativa específica
- ☐ Zona 2 Protecció del paisatge
- ☐ Zona 3 Parcel·lacions preexistents

- ☒ Edificació E-489 D
- ☐ Àmbit vegetal
- ☐ Arbreda
- ☐ Arbre
- ☐ Jaciment



UBICACIÓ



PARCEL·LA E 1:10000 40m 400m

Llegenda gràfica

- Límit parcel·la
- Límit terme municipal
- Perímetre edificació catalogada
- Altres construccions
- Basses i piscines
- Camins
- Rieres i barrancs
- I Planta baixa
- II Planta baixa + 1
- III Planta baixa + 2
- IV Planta baixa + 3

MAS E 1:10E 1:2000 10m 80m

Codi	Denominació	Polígon	Parcel·la	Partida
M-60002	Mas del Cases	60	02	Els Plans de Quart

DESCRIPCIÓ DEL MAS

Finca existent als plànols de cadastre de 1949, on hi consten: una casa; un rentador: uns corrals; un pou; una bassa; un motor i una sínia.

L'estat actual del mas, i de les construccions annexes, és bo. Hi ha un caminal arbrat i una placeta, amb una font. És una part petita del mas de Nicolau.

PEPPHAN – manquen dades.

RRAA [1134] – Mas del Casas. L'edifici de la masia forma un sol cos amb el Mas Nicolau. Alguna persona il·lustrada diu que havia estat propietat del general Gaminde (Eugenio de Gaminde i Lafont), que fou company d'armes del general Prim, a la Guerra d'Àfrica. Aventurem la hipòtesi que també podria ser el mas del Badalí, entre els pretèrits, que devia ésser una de les dues fraccions en que es va subdividir el mas de Nicolau després d'haver-lo adquirit Manuel Mierde i Escalante.

RAA [309] – Mas de Badalí. […] Interpretem Badalí com un renom. El mas va anotat entre el mas del Manuelí i el del Mier. Quant a la probable aparició d'aquest mas com a segregació del mas d'Escalante, vegeu el mas del Mier i el mas del Cases tocant al de Nicolau.

JUSTIFICACIÓ DE LES RAONS PER A LA RECUPERACIÓ I PRESERVACIÓ DEL MAS - VALORS

☒	HISTÒRIC:	Orígens i evolució de la tipologia de mas al pla del Camp de Tarragona
☒	ARQUITECTÒNIC:	Per la seva composició acadèmica
☒	SOCIAL:	
☒	PAISATGÍSTIC:	Caracteritza la imatge pròpia del territori
☐	MEDIAMBIENTAL:	

DETERMINACIONS NORMATIVES

S'estarà a les determinacions del PEPPHAN [Pla especial de protecció del patrimoni arquitectònic històric artístic i natural de Reus]

Elements a conservar: el mas, amb la composició volumètrica de les façanes; la placeta de davant del mas i el caminal. La implantació de conjunt de les construccions.

Es mantindran els volums, materials i solucions constructives de tots els elements a conservar.

Usos permesos

- ☒ Habitatge familiar rural existent
- ☐ Establiment hoteler
- ☒ Establiment de turisme rural existent
- ☒ Activitats artesanals
- ☒ Activitats artístiques
- ☒ Activitats de restauració
- ☐ Activitats d'educació en el lleure
- ☒ Equipaments i serveis comunitaris, excepte equipaments sanitaris i educatius

Afectacions

Es consideraran les indicades als plànols.
Afectació acústica Aeroport de Reus

Pla especial urbanístic
Catàleg de masos en sòl no urbanitzable

AJUNTAMENT DE REUS

Codi	Denominació	Polígon	Parcel·la	Partida
M-63021	Mas de Sunyer	63	21	Bellissens

Toponímia
Mas de Sunyer 5196

Localització
Avinguda de Bellissens 50 - Bellissens - 43204 Reus

UTM ED50 **X** 343422 **Y** 4556043

Referència cadastral
43125A063000210000KT - 43125A063000210001LY

Superfície cadastral
Parcel·la 17.863 m²

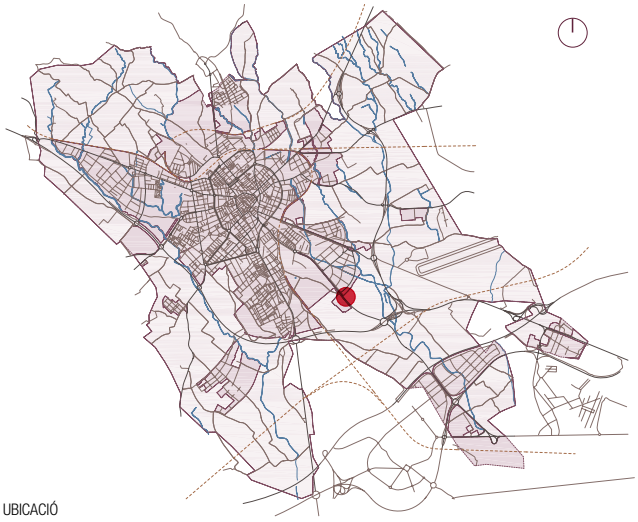
Classificació urbanística PGOM
SÒL NO URBANITZABLE (arts.489 a 520).

Protecció actual PEPPAHN

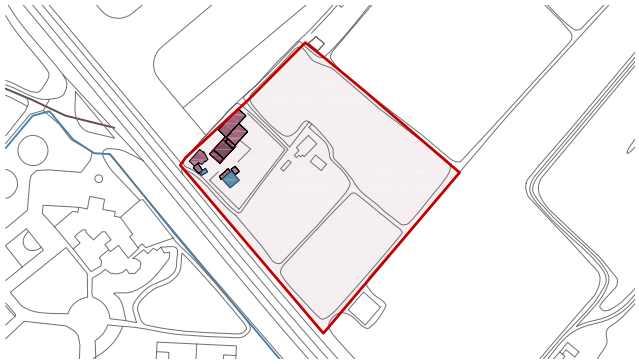
Qualificació urbanística PGOM

- ☒ Zona 1 Agrícola
- ☐ Zona 1A Agrícola amb normativa específica
- ☐ Zona 2 Protecció del paisatge
- ☐ Zona 3 Parcel·lacions preexistents

- ☒ Edificació E-026 C
- ☐ Àmbit vegetal
- ☐ Arbreda
- ☐ Arbre
- ☐ Jaciment



UBICACIÓ



PARCEL·LA E 1:5000 20m 200m

MAS E 1:1000 5m 40m

Llegenda gràfica

- Límit parcel·la
- Límit terme municipal
- Perímetre edificació catalogada
- Altres construccions
- Basses i piscines
- Camins
- Rieres i barrancs
- I Planta baixa
- II Planta baixa + 1
- III Planta baixa + 2
- IV Planta baixa + 3

Codi	Denominació	Polígon	Parcel·la	Partida
M-63021	Mas de Sunyer	63	21	Bellissens

DESCRIPCIÓ DEL MAS

Finca existent als plànols de cadastre de 1949, on hi consten: una casa; i uns coberts.

L'estat actual del mas, de les construccions annexes, i de la bassa de planta quadrada, és ruïnós. Hi ha una placeta.

PEPPHAN – Es tracta d'una masia construïda entre els segles XVIII-XIX, i composada per planta baixa, pis i golfes. Té una coberta a dues aigües, amb un cos auxiliar adossat a la part oest. Antigament la planta baixa era porxada, i encara es poden veure les restes a la part est, actualment tancada.

RAA [5196] – És una masia gran i antiga, a Bellissens, al NE de la carretera de Bellissens, davant d'allà on hi fa cap del camí de Bellissens. Queda al NE del mas de Macaia i al NO del mas de la Llorda.

JUSTIFICACIÓ DE LES RAONS PER A LA RECUPERACIÓ I PRESERVACIÓ DEL MAS - VALORS

- ☒ HISTÒRIC: Orígens i evolució de la tipologia de mas al pla del Camp de Tarragona
- ☒ ARQUITECTÒNIC: Per la seva composició acadèmica
- ☒ SOCIAL:
- ☒ PAISATGÍSTIC: Caracteritza la imatge pròpia del territori
- ☐ MEDIAMBIENTAL:

DETERMINACIONS NORMATIVES

S'estarà a les determinacions tant de la normativa com de la fitxa individualitzada del PEPPHAN [Pla especial de protecció del patrimoni arquitectònic històric artístic i natural de Reus]

Usos permesos

- ☒ Habitatge familiar rural existent
- ☐ Establiment hoteler
- ☐ Establiment de turisme rural
- ☒ Activitats artesanals
- ☒ Activitats artístiques
- ☒ Activitats de restauració
- ☐ Activitats d'educació en el lleure
- ☒ Equipaments i serveis comunitaris, excepte equipaments sanitaris i educatius

Afectacions

Es consideraran les indicades als plànols.
Afectació acústica Aeroport de Reus

Pla especial urbanístic

Catàleg de masos en sòl no urbanitzable

AJUNTAMENT DE REUS

Codi	Denominació	Polígon	Parcel·la	Partida
M-63022	Mas de Becedes	63	22	Bellissens

Toponímia
Mas de Becedes 481, Basedes, Bessedes, Basedas, Bassedas, Mas Pedra Estela

Localització
Avinguda de Bellissens 52 - Bellissens - 43204 Reus

UTM ED50 **X** 343542 **Y** 4556183

Referència cadastral
43125A063000220000KF - 43125A063000220001LG

Superfície cadastral
Parcel·la 17.894 m²

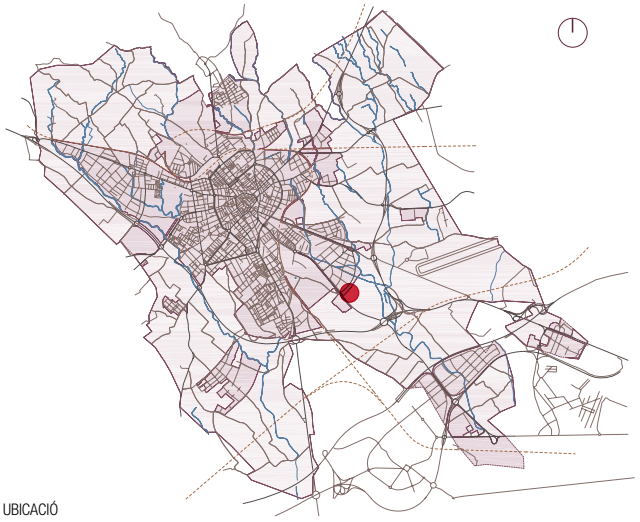
Classificació urbanística PGOM
SÒL NO URBANITZABLE (arts.489 a 520).

Protecció actual PEPPAHN

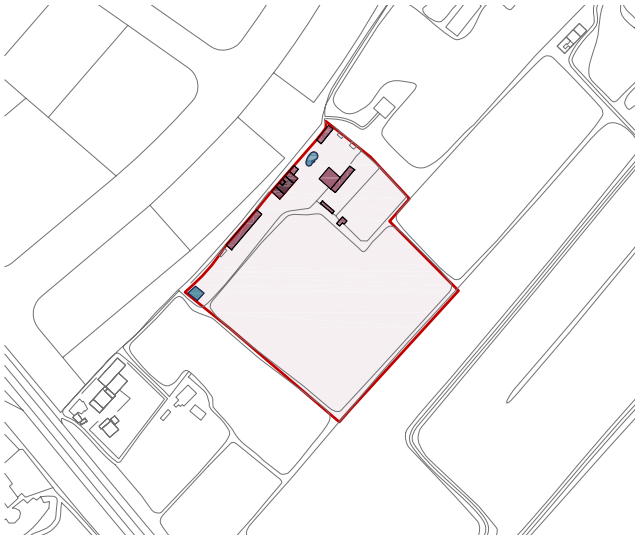
Qualificació urbanística PGOM

- ☒ Zona 1 Agrícola
- ☐ Zona 1A Agrícola amb normativa específica
- ☐ Zona 2 Protecció del paisatge
- ☐ Zona 3 Parcel·lacions preexistents

- ☐ Edificació
- ☐ Àmbit vegetal
- ☐ Arbreda
- ☐ Arbre
- ☐ Jaciment



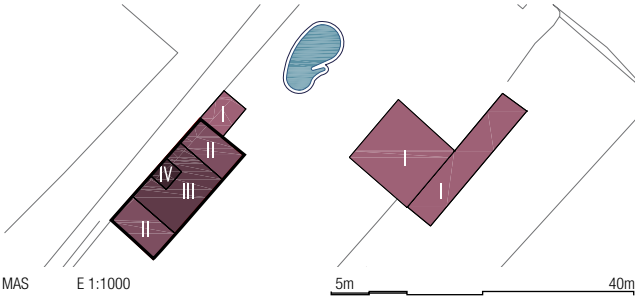
UBICACIÓ



PARCEL·LA E 1:5000 20m 200m

Llegenda gràfica

- Límit parcel·la
- Límit terme municipal
- Perímetre edificació catalogada
- Altres construccions
- Basses i piscines
- Camins
- Rieres i barrancs
- I Planta baixa
- II Planta baixa + 1
- III Planta baixa + 2
- IV Planta baixa + 3



MAS E 1:1000 5m 40m

Codi	Denominació	Polígon	Parcel·la	Partida
M-63022	Mas de Becedes	63	22	Bellissens

DESCRIPCIÓ DEL MAS

Finca existent als plànols de cadastre de 1949, on hi consten: una casa; una bassa; el motor i la sínia.

L'estat actual del mas, és bo. Hi ha una placeta amb palmeres. S'han fet altres construccions noves.

El mas, és una construcció gran, de planta rectangular i volum esglaonat, amb dues plantes d'alçada pels cossos laterals, tres plantes pel cos central i una planta més que culmina l'edifici. La coberta, amb teulada cap els laterals, dona al conjunt un aspecte singular i atípic de les construccions del nostre territori. La mateixa composició del volum, ordena la composició de la façana principal, amb un eix de simetria central, molt definidor.

RAA [481] – Sovint escrit Basedes, Bassedes, Basedas i Bassedas. El mas és a Bellissens, entre la carretera de Bellissens i la riera del Molinet, a poca distància tant del mas de Sunyer com del mas de l'Alonso i del mas de Gilet.

JUSTIFICACIÓ DE LES RAONS PER A LA RECUPERACIÓ I PRESERVACIÓ DEL MAS - VALORS

- ☒ HISTÒRIC: Orígens i evolució de la tipologia de mas al pla del Camp de Tarragona
- ☒ ARQUITECTÒNIC: Per la seva composició i presencia d'elements singulars
- ☐ SOCIAL:
- ☒ PAISATGÍSTIC: Caracteritza la imatge pròpia del territori
- ☐ MEDIAMBIENTAL:

DETERMINACIONS NORMATIVES

Elements a conservar: el mas, amb la composició volumètrica i de les façanes; la placeta amb les palmeres. La implantació de conjunt de les construcions.

Es mantindran els volums, materials i solucions constructives de tots els elements a conservar.

Usos permesos

- ☒ Habitatge familiar rural existent
- ☐ Establiment hoteler
- ☐ Establiment de turisme rural
- ☒ Activitats artesanals
- ☒ Activitats artístiques
- ☒ Activitats de restauració
- ☐ Activitats d'educació en el lleure
- ☒ Equipaments i serveis comunitaris, excepte equipaments sanitaris i educatius

Afectacions

Es consideraran les indicades als plànols.
Afectació acústica Aeroport de Reus

Pla especial urbanístic

Catàleg de masos en sòl no urbanitzable

AJUNTAMENT DE REUS

Codi	Denominació	Polígon	Parcel·la	Partida
M-63027A	Mas del Conde	63	27	Bellissens

Toponímia
(Forma part de les Parades del Conde o Mas del Bon Repòs 1369)

Localització
Avinguda de Bellissens 68 - Bellissens - 43204 Reus

UTM ED50 **X** 343808 **Y** 4556282

Referència cadastral
43125A063000270000KD - 43125A063000270001LF

Superfície cadastral
Parcel·la 225.502 m²

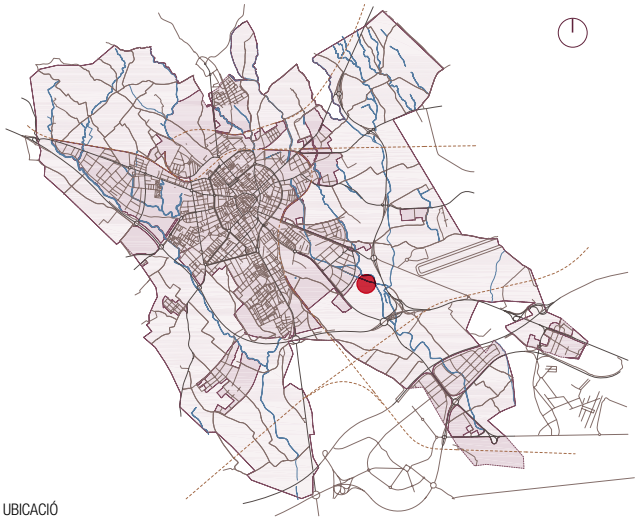
Classificació urbanística PGOM
SÒL NO URBANITZABLE (arts.489 a 520).

Protecció actual PEPPAHN

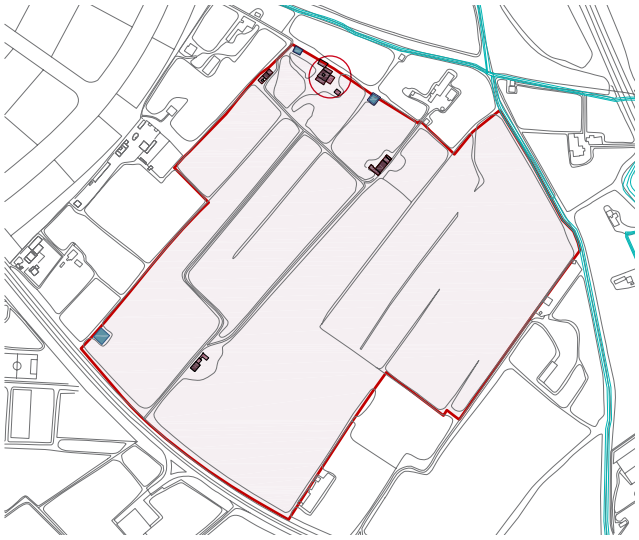
Qualificació urbanística PGOM

- ☒ Zona 1 Agrícola
- ☐ Zona 1A Agrícola amb normativa específica
- ☐ Zona 2 Protecció del paisatge
- ☐ Zona 3 Parcel·lacions preexistents

- ☒ Edificació E-027 C
- ☐ Àmbit vegetal
- ☒ Arbreda 1276/1280
- ☐ Arbre
- ☐ Jaciment



UBICACIÓ



PARCEL·LA E 1:10000 40m 400m

MAS E 1:1000 5m 40m

Llegenda gràfica

- Límit parcel·la
- Límit terme municipal
- Perímetre edificació catalogada
- Altres construccions
- Basses i piscines
- Camins
- Rieres i barrancs
- I Planta baixa
- II Planta baixa + 1
- III Planta baixa + 2
- IV Planta baixa + 3

Codi	Denominació	Polígon	Parcel·la	Partida
M-63027A	Mas del Conde	63	27	Bellissens

DESCRIPCIÓ DEL MAS

Finca existent als plànols de cadastre de 1949, on hi consten: una mas; una casa; una capella; uns galliners; una bassa amb motor; i uns coberts.

Forma part dels horts del Bon Repòs.

L'estat actual del mas, i de les construccions annexes, és molt deficient.

PEPPHAN – Es tracta d'un edifici que presenta una volumetria molt definida. El mas apareix rodejat d'una espessa massa vegetal que singularitza l'indret.

RAA [1369] – .Mas del Conde o les Parades del Conde. És una denominació moderna de Quan el conde de Solterra, Germà del Marquès de Mariano, del parc de Samà, va adquirir cap als anys cinquantes (del segle XX), el mas del Gilet, el del Guasc, el de la Llorda i el del Pinteta, tots contigus. Va donar al conjunt el nom artificiós de «Bon Repòs» però la gent només en diu del Conde.

JUSTIFICACIÓ DE LES RAONS PER A LA RECUPERACIÓ I PRESERVACIÓ DEL MAS - VALORS

☒	HISTÒRIC:	Orígens i evolució de la tipologia de mas al pla del Camp de Tarragona
☒	ARQUITECTÒNIC:	Per la seva composició acadèmica
☒	SOCIAL:	
☒	PAISATGÍSTIC:	Caracteritza la imatge pròpia del territori
☐	MEDIAMBIENTAL:	

DETERMINACIONS NORMATIVES

S'estarà a les determinacions tant de la normativa com de la fitxa individualitzada del PEPPHAN [Pla especial de protecció del patrimoni arquitectònic històric artístic i natural de Reus]

És preceptiu l'informe de l'Agència Catalana de l'Aigua.

Usos permesos

- ☒ Habitatge familiar rural existent
- ☐ Establiment hoteler
- ☐ Establiment de turisme rural
- ☒ Activitats artesanals
- ☒ Activitats artístiques
- ☒ Activitats de restauració
- ☐ Activitats d'educació en el lleure
- ☒ Equipaments i serveis comunitaris, excepte equipaments sanitaris i educatius

Afectacions

Es consideraran les indicades als plànols.
Afectació acústica Aeroport de Reus
La finca limita amb el barranc del Cementiri.

Pla especial urbanístic

Catàleg de masos en sòl no urbanitzable

AJUNTAMENT DE REUS

Codi	Denominació	Polígon	Parcel·la	Partida
M-63027B	Mas	63	27	Bellissens

Toponímia
(Forma part de les Parades del Conde o Mas del Bon Repòs 1369)

Localització
Avinguda de Bellissens 68 - Bellissens - 43204 Reus

UTM ED50 **X** 343733 **Y** 4556283

Referència cadastral
43125A063000270000KD - 43125A063000270001LF

Superfície cadastral
Parcel·la 225.502 m²

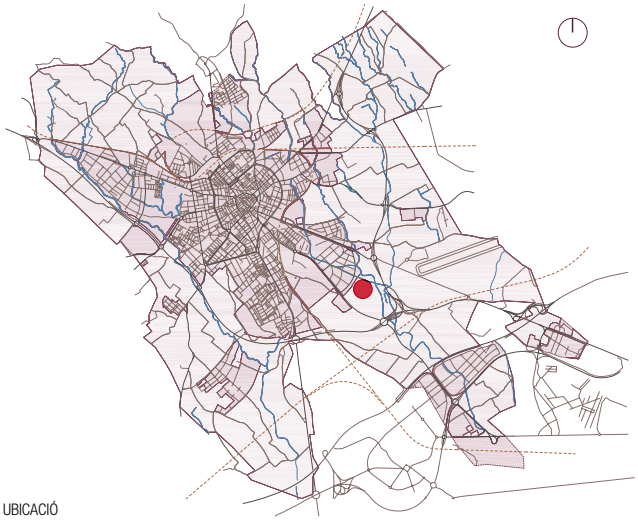
Classificació urbanística PGOM
SÒL NO URBANITZABLE (arts.489 a 520).

Protecció actual PEPPAHN

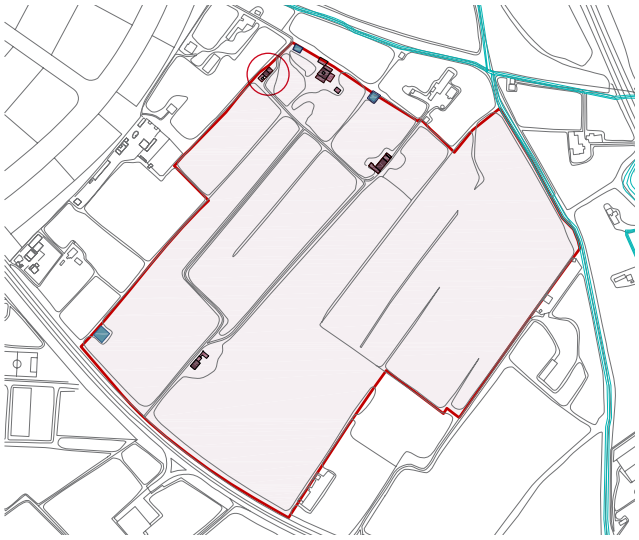
Qualificació urbanística PGOM

- ☒ Zona 1 Agrícola
- ☐ Zona 1A Agrícola amb normativa específica
- ☐ Zona 2 Protecció del paisatge
- ☐ Zona 3 Parcel·lacions preexistents

- ☐ Edificació
- ☐ Àmbit vegetal
- ☐ Arbreda
- ☐ Arbre
- ☐ Jaciment



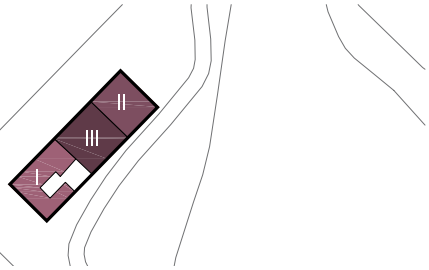
UBICACIÓ



PARCEL·LA E 1:10000 40m 400m

Llegenda gràfica

- Límit parcel·la
- Límit terme municipal
- Perímetre edificació catalogada
- Altres construccions
- Basses i piscines
- Camins
- Rieres i barrancs
- I Planta baixa
- II Planta baixa + 1
- III Planta baixa + 2
- IV Planta baixa + 3



MAS E 1:1000 5m 40m

Codi	Denominació	Polígon	Parcel·la	Partida
M-63027B	Mas	63	27	Bellissens

DESCRIPCIÓ DEL MAS

Finca existent als plànols de cadastre de 1949, on hi consten: una casa i altres construccions que formen part dels horts del Bon Repòs.

L'estat actual del mas, és molt deficient. Té annexos a dreta i esquerra. Hi ha placeta.

El mas, és una construcció de planta rectangular i volum senzill, amb tres plantes d'alçada i coberta amb teulada a dues aigües. Té una ampliació a la dreta de dues plantes, amb coberta de terrat, accessible des de la planta tercera. La façana principal s'ordena amb un fort eix de simetria central, que passa per la porta d'accés, el balcó amb barana i la finestra, de les plantes superiors, que és repeteixen idèntiques a dreta i esquerra del pany. L'annex repeteix una porta molt semblant a la principal i una finestra a sobre, amb un altra de desplaçada. A l'esquerra del cos principal hi ha un cobert de planta baixa que tanca un petit pati. És un conjunt de creixement lineal.

RAA [1369] – .Mas del Conde o les Parades del Conde. És una denominació moderna de Quan el conde de Solterra, Germà del Marquès de Mariano, del parc de Samà, va adquirir cap als anys cinquantes (del segle XX), el mas del Gilet, el del Guasc, el de la Llorda i el del Pinteta, tots contigus. Va donar al conjunt el nom artificiós de «Bon Repòs» però la gent només en diu del Conde.

JUSTIFICACIÓ DE LES RAONS PER A LA RECUPERACIÓ I PRESERVACIÓ DEL MAS - VALORS

- ☒ HISTÒRIC: Orígens i evolució de la tipologia de mas al pla del Camp de Tarragona
- ☒ ARQUITECTÒNIC: Per la seva composició i presencia d'elements singulars
- ☐ SOCIAL:
- ☒ PAISATGÍSTIC: Caracteritza la imatge pròpia del territori
- ☐ MEDIAMBIENTAL:

DETERMINACIONS NORMATIVES

Elements a conservar: el mas, amb la composició de les façanes; la coberta; la placeta; la implantació de conjunt de les construccions.

Es mantindran els volums, materials i solucions constructives de tots els elements a conservar.

Usos permesos

- ☒ Habitatge familiar rural existent
- ☐ Establiment hoteler
- ☐ Establiment de turisme rural
- ☒ Activitats artesanals
- ☒ Activitats artístiques
- ☒ Activitats de restauració
- ☐ Activitats d'educació en el lleure
- ☒ Equipaments i serveis comunitaris, excepte equipaments sanitaris i educatius

Afectacions

Es consideraran les indicades als plànols.
Afectació acústica Aeroport de Reus
La finca limita amb el barranc del Cementiri.

És preceptiu l'informe de l'Agència Catalana de l'Aigua.

Pla especial urbanístic

Catàleg de masos en sòl no urbanitzable

AJUNTAMENT DE REUS

Codi	Denominació	Polígon	Parcel·la	Partida
M-63027C	Mas	63	27	Bellissens

Toponímia
(Forma part de les Parades del Conde o Mas del Bon Repòs 1369)

Localització
Avinguda de Bellissens 68 - Bellissens - 43204 Reus

UTM ED50 **X** 343887 **Y** 4556162

Referència cadastral
43125A063000270000KD - 43125A063000270001LF

Superfície cadastral
Parcel·la 225.502 m²

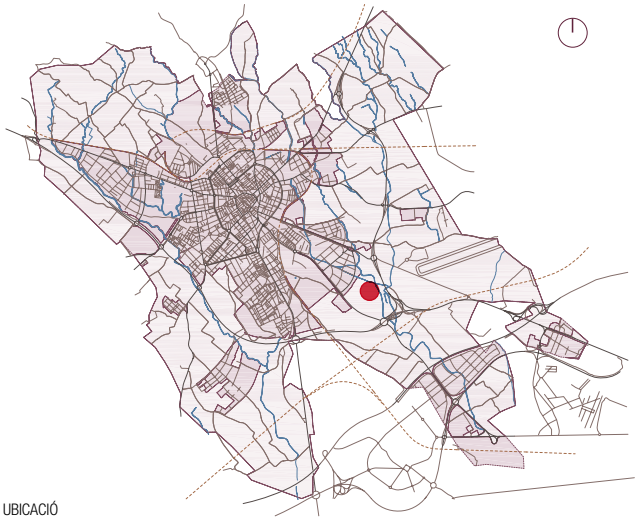
Classificació urbanística PGOM
SÒL NO URBANITZABLE (arts.489 a 520).

Protecció actual PEPPAHN

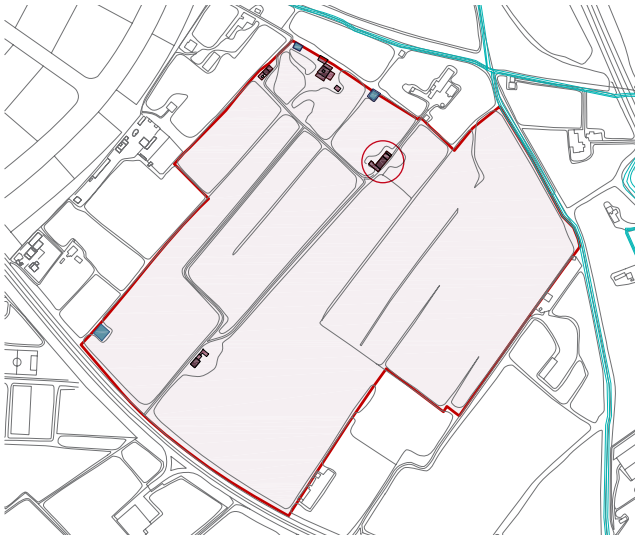
Qualificació urbanística PGOM

- ☒ Zona 1 Agrícola
- ☐ Zona 1A Agrícola amb normativa específica
- ☐ Zona 2 Protecció del paisatge
- ☐ Zona 3 Parcel·lacions preexistents

- ☐ Edificació
- ☐ Àmbit vegetal
- ☐ Arbreda
- ☐ Arbre
- ☐ Jaciment



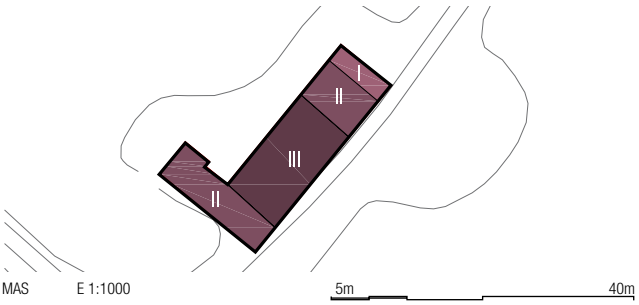
UBICACIÓ



PARCEL·LA E 1:10000 40m 400m

Llegenda gràfica

- Límit parcel·la
- Límit terme municipal
- Perímetre edificació catalogada
- Altres construccions
- Basses i piscines
- Camins
- Rieres i barrancs
- I Planta baixa
- II Planta baixa + 1
- III Planta baixa + 2
- IV Planta baixa + 3



MAS E 1:1000 5m 40m

Codi	Denominació	Polígon	Parcel·la	Partida
M-63027C	Mas	63	27	Bellissens

DESCRIPCIÓ DEL MAS

Finca existent als plànols de cadastre de 1949, on hi consten: una casa i altres construccions que formen part dels horts del Bon Repòs.

L'estat actual del mas, és molt deficient. Hi ha altres construccions annexes en ruïnes.

El mas, és una construcció de planta rectangular i volum senzill, amb tres plantes d'alçada i coberta amb teulada a dues vessants. Les façanes mostren una composició arquitectònica, basada en la simètrica d'eix central repetitiva, que ordena els buits i els plens de les finestres i balcons. L'annex esquerra, és col·loca ortogonalment, ja que sembla que era una porxada amb arcs. El seu estat és ruïnós. A la dreta del mas hi ha una caseta de planta baixa annexada, amb la coberta de teulada a dues aigües. És un conjunt de creixement lineal.

RAA [1369] – .Mas del Conde o les Parades del Conde. És una denominació moderna de Quan el conde de Solterra, Germà del Marquès de Mariano, del parc de Samà, va adquirir cap als anys cinquantes (del segle XX), el mas del Gilet, el del Guasc, el de la Llorda i el del Pinteta, tots contigus. Va donar al conjunt el nom artificiós de «Bon Repòs» però la gent només en diu del Conde.

JUSTIFICACIÓ DE LES RAONS PER A LA RECUPERACIÓ I PRESERVACIÓ DEL MAS - VALORS

- ☒ HISTÒRIC: Orígens i evolució de la tipologia de mas al pla del Camp de Tarragona
- ☒ ARQUITECTÒNIC: Per la seva composició i presencia d'elements singulars
- ☐ SOCIAL:
- ☒ PAISATGÍSTIC: Caracteritza la imatge pròpia del territori
- ☐ MEDIAMBIENTAL:

DETERMINACIONS NORMATIVES

Elements a conservar: el conjunt del mas, amb la composició de les façanes; la placeta.

Es mantindran els volums, materials i solucions constructives de tots els elements a conservar.

Usos permesos

- ☒ Habitatge familiar rural existent
- ☐ Establiment hoteler
- ☐ Establiment de turisme rural
- ☒ Activitats artesanals
- ☒ Activitats artístiques
- ☒ Activitats de restauració
- ☐ Activitats d'educació en el lleure
- ☒ Equipaments i serveis comunitaris, excepte equipaments sanitaris i educatius

Afectacions

Es consideraran les indicades als plànols.
Afectació acústica Aeroport de Reus
La finca limita amb el barranc del Cementiri.

És preceptiu l'informe de l'Agència Catalana de l'Aigua.

Pla especial urbanístic

Catàleg de masos en sòl no urbanitzable

AJUNTAMENT DE REUS

Codi	Denominació	Polígon	Parcel·la	Partida
M-63027D	Mas de la Llorda	63	27	Bellissens

Toponímia
Mas de la Llorda 1369 (Forma part de les Parades del Conde o Mas del Bon Repòs 1369)

Localització
Avinguda de Bellissens 68 - Bellissens - 43204 Reus

UTM ED50 **X** 343639 **Y** 4555896

Referència cadastral
43125A063000270000KD - 43125A063000270001LF

Superfície cadastral
Parcel·la 225.502 m²

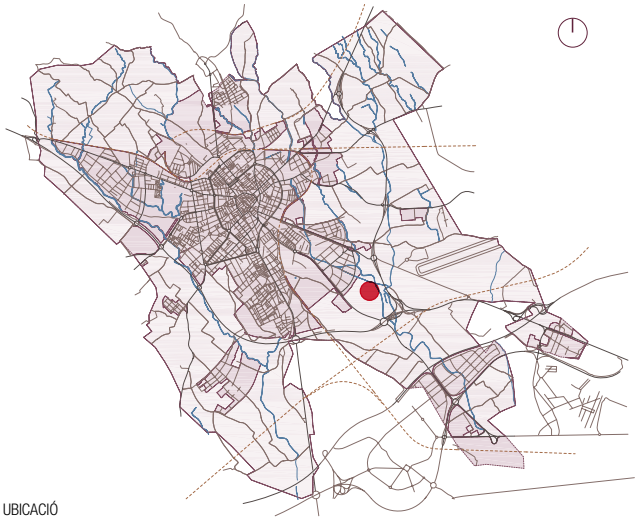
Classificació urbanística PGOM
SÒL NO URBANITZABLE (arts.489 a 520).

Protecció actual PEPPAHN

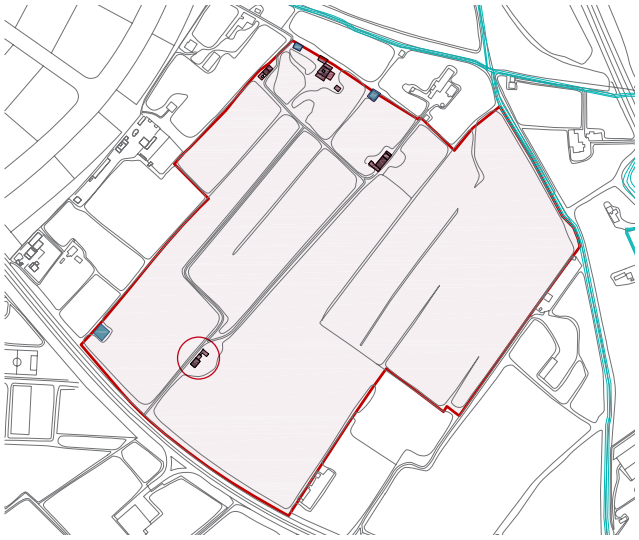
Qualificació urbanística PGOM

- ☒ Zona 1 Agrícola
- ☐ Zona 1A Agrícola amb normativa específica
- ☐ Zona 2 Protecció del paisatge
- ☐ Zona 3 Parcel·lacions preexistents

- ☐ Edificació
- ☐ Àmbit vegetal
- ☐ Arbreda
- ☐ Arbre
- ☐ Jaciment



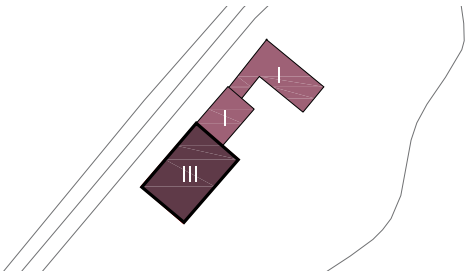
UBICACIÓ



PARCEL·LA E 1:10000 40m 400m

Llegenda gràfica

- Límit parcel·la
- Límit terme municipal
- Perímetre edificació catalogada
- Altres construccions
- Basses i piscines
- Camins
- Rieres i barrancs
- I Planta baixa
- II Planta baixa + 1
- III Planta baixa + 2
- IV Planta baixa + 3



MAS E 1:1000 5m 40m

Codi	Denominació	Polígon	Parcel·la	Partida
M-63027D	Mas de la Llorda	63	27	Bellissens

DESCRIPCIÓ DEL MAS

Finca existent als plànols de cadastre de 1949, on hi consten: una casa i altres construccions que formen part dels horts del Bon Repòs.

L'estat actual del mas i els annexos, és ruïnós.

El mas, és una construcció de planta rectangular i volum senzill, amb tres plantes d'alçada i coberta amb teulada a dues vessants. Les façanes mostren una composició arquitectònica, basada en la simètrica d'eix central repetitiva, que ordena els buits i els plens de les finestres. L'annex de la dreta, és col·loca ortogonalment, i el seu estat és totalment ruïnós. És un conjunt de creixement lineal.

RAA [2695] –. Mas de la Llorda. A Bellissens, al NE de la carretera de Bellissens i vora seu. Al NO del mas del Sol i al SE del mas de Sunyer.

RAA [1369] – .Mas del Conde o les Parades del Conde. És una denominació moderna de Quan el conde de Solterra, Germà del Marquès de Mariano, del parc de Samà, va adquirir cap als anys cinquantes (del segle XX), el mas del Gilet, el del Guasc, el de la Llorda i el del Pinteta, tots contigus. Va donar al conjunt el nom artificiós de «Bon Repòs» però la gent només en diu del Conde.

JUSTIFICACIÓ DE LES RAONS PER A LA RECUPERACIÓ I PRESERVACIÓ DEL MAS - VALORS

- ☒ HISTÒRIC: Orígens i evolució de la tipologia de mas al pla del Camp de Tarragona
- ☒ ARQUITECTÒNIC: Per la seva composició i presencia d'elements singulars
- ☐ SOCIAL:
- ☒ PAISATGÍSTIC: Caracteritza la imatge pròpia del territori
- ☐ MEDIAMBIENTAL:

DETERMINACIONS NORMATIVES

Elements a conservar: el conjunt del mas, amb la composició de les façanes; la placeta.

Es mantindran els volums, materials i solucions constructives de tots els elements a conservar.

Usos permesos

- ☒ Habitatge familiar rural existent
- ☐ Establiment hoteler
- ☐ Establiment de turisme rural
- ☒ Activitats artesanals
- ☒ Activitats artístiques
- ☒ Activitats de restauració
- ☐ Activitats d'educació en el lleure
- ☒ Equipaments i serveis comunitaris, excepte equipaments sanitaris i educatius

Afectacions

Es consideraran les indicades als plànols.
Afectació acústica Aeroport de Reus
La finca limita amb el barranc del Cementiri.

És preceptiu l'informe de l'Agència Catalana de l'Aigua.

Pla especial urbanístic

Catàleg de masos en sòl no urbanitzable

AJUNTAMENT DE REUS

Codi	Denominació	Polígon	Parcel·la	Partida
M-63039	Mas del Sol	63	39	Bellisens

Toponímia
Mas del Sol 5120

Localització
Avinguda de Bellissens 76 - Bellissens - 43204 Reus

UTM ED50 **X** 343797 **Y** 4555729

Referència cadastral
43125A063000390000KW - 43125A063000390001LE

Superfície cadastral
Parcel·la 21.390 m²

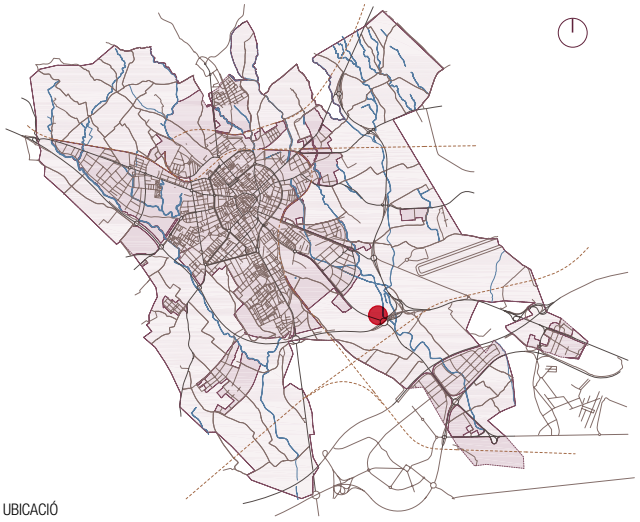
Classificació urbanística PGOM
SÒL NO URBANITZABLE (arts.489 a 520).

Protecció actual PEPPAHN

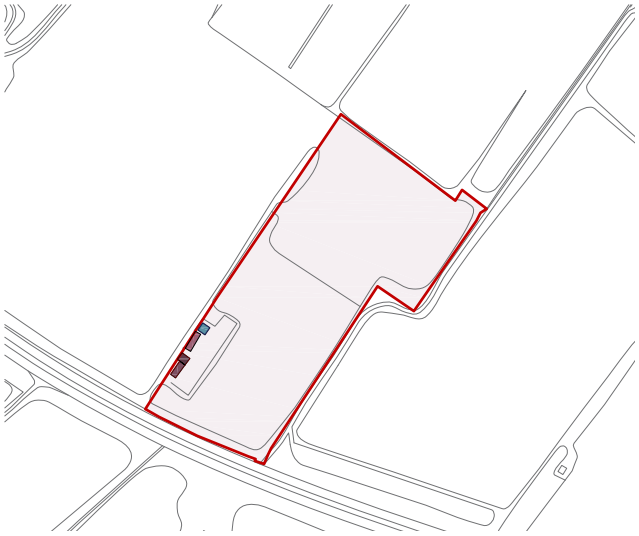
Qualificació urbanística PGOM

- ☒ Zona 1 Agrícola
- ☐ Zona 1A Agrícola amb normativa específica
- ☐ Zona 2 Protecció del paisatge
- ☐ Zona 3 Parcel·lacions preexistents

- ☐ Edificació
- ☐ Àmbit vegetal
- ☐ Arbreda
- ☐ Arbre
- ☐ Jaciment



UBICACIÓ

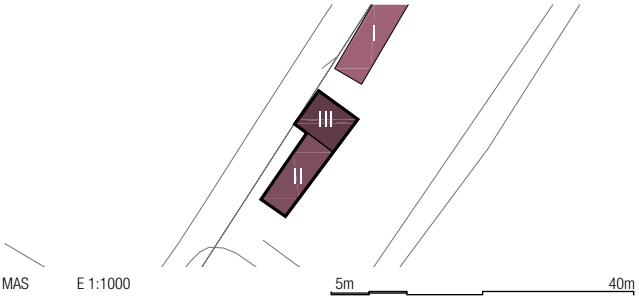


PARCEL·LA E 1:5000 20m 200m

Llegenda gràfica

- Límit parcel·la
- Límit terme municipal
- Camins
- Rieres i barrancs
- Perímetre edificació catalogada
- Altres construccions
- Basses i piscines

- I Planta baixa
- II Planta baixa + 1
- III Planta baixa + 2
- IV Planta baixa + 3



MAS E 1:1000 5m 40m

Codi	Denominació	Polígon	Parcel·la	Partida
M-63039	Mas del Sol	63	39	Bellisens

DESCRIPCIÓ DEL MAS

Finca existent als plànols de cadastre de 1949, on hi consten: una casa; uns coberts: i una bassa.

L'estat actual del mas, és bo, però denota poc manteniment. La bassa és manté. Hi ha placeta

El cos principal del mas, és una construcció de planta quadrada i volum estilitzat, amb tres plantes d'alçada i coberta amb terrat i badalot. La façana principal s'ordena amb dos eixos verticals de composició de les finestres i porta. A l'esquerra s'hi annexa una casa de planta rectangular i dues plantes d'alçada, acabada amb una coberta de teulada a dues aigües. Més cap a la dreta hi ha un cobert de planta baixa i la bassa de planta rectangular. És un conjunt de creixement lineal.

RAA [5120] – A Bellisens, al N de la carretera de Bellissens i arran seu, al SE del mas de la Llorda i al SO del mas de la Barberana.

JUSTIFICACIÓ DE LES RAONS PER A LA RECUPERACIÓ I PRESERVACIÓ DEL MAS - VALORS

- ☒ HISTÒRIC: Orígens i evolució de la tipologia de mas al pla del Camp de Tarragona
- ☒ ARQUITECTÒNIC: Per la seva composició i presencia d'elements singulars
- ☐ SOCIAL:
- ☒ PAISATGÍSTIC: Caracteritza la imatge pròpia del territori
- ☐ MEDIAMBIENTAL:

DETERMINACIONS NORMATIVES

Elements a conservar: el mas, amb la volumetria i la composició de les façanes; la coberta; la placeta.

Es mantindran els volums, materials i solucions constructives de tots els elements a conservar.

Usos permesos

- ☒ Habitatge familiar rural existent
- ☐ Establiment hoteler
- ☐ Establiment de turisme rural
- ☒ Activitats artesanals
- ☒ Activitats artístiques
- ☒ Activitats de restauració
- ☐ Activitats d'educació en el lleure
- ☒ Equipaments i serveis comunitaris, excepte equipaments sanitaris i educatius

Afectacions

Es consideraran les indicades als plànols.
Afectació acústica Aeroport de Reus

Pla especial urbanístic

Catàleg de masos en sòl no urbanitzable

AJUNTAMENT DE REUS

Codi	Denominació	Polígon	Parcel·la	Partida
M-63084	Mas de la Barberana	63	84	El Burgaret

Toponímia
Mas de la Barberana 377

Localització
Avinguda de Bellissens 80 - Bellissens - 43204 Reus

UTM ED50 **X** 344102 **Y** 4555883

Referència cadastral
43125A063000840000KL - 43125A063000840001LB

Superfície cadastral
Parcel·la 29.063 m²

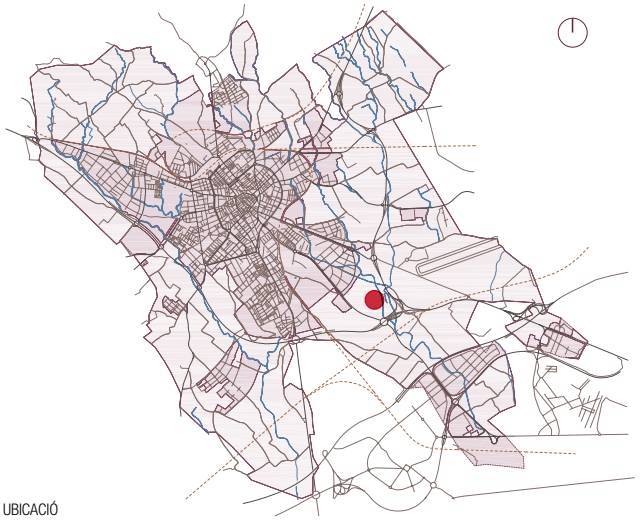
Classificació urbanística PGOM
SÒL NO URBANITZABLE (arts.489 a 520).

Protecció actual PEPPAHN

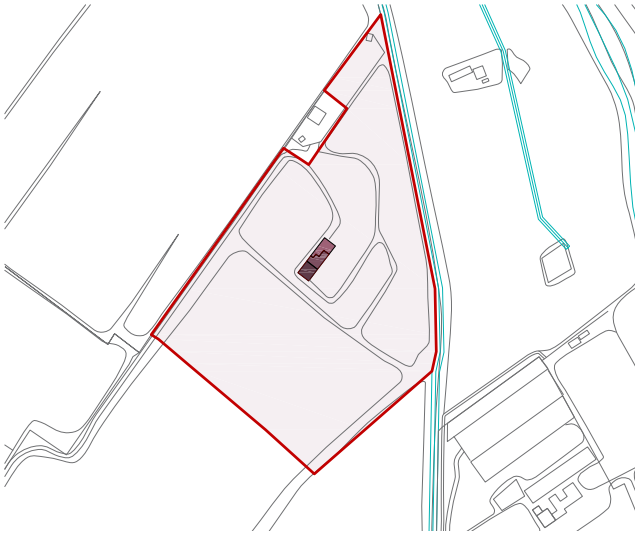
Qualificació urbanística PGOM

- ☒ Zona 1 Agrícola
- ☐ Zona 1A Agrícola amb normativa específica
- ☐ Zona 2 Protecció del paisatge
- ☐ Zona 3 Parcel·lacions preexistents

- ☐ Edificació
- ☐ Àmbit vegetal
- ☐ Arbreda
- ☐ Arbre
- ☐ Jaciment



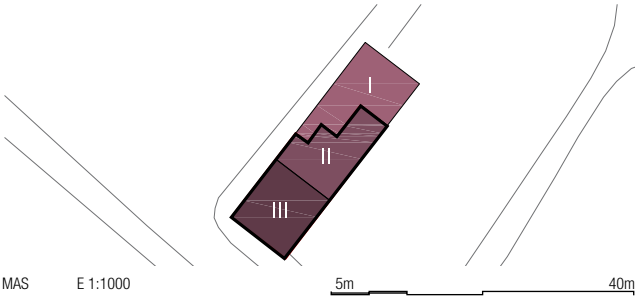
UBICACIÓ



PARCEL·LA E 1:5000 20m 200m

Llegenda gràfica

- Límit parcel·la
- Límit terme municipal
- Camins
- Rieres i barrancs
- Perímetre edificació catalogada
- Altres construccions
- Basses i piscines
- I Planta baixa
- II Planta baixa + 1
- III Planta baixa + 2
- IV Planta baixa + 3



MAS E 1:1000 5m 40m

Codi	Denominació	Polígon	Parcel·la	Partida
M-63084	Mas de la Barberana	63	84	El Burgaret

DESCRIPCIÓ DEL MAS

Finca existent als plànols de cadastre de 1949, on hi consten: una casa; uns coberts; i uns galliners. La parcel·la 84 forma part de la parcel·la 38 original.

L'estat actual del mas i els annexos, és bo. El caminal s'ha mantingut. Hi ha placeta i palmeres.

El mas, és una construcció de planta quadrangular i volum senzill, amb tres plantes d'alçada i coberta amb teulada a dues aigües, amagada per un acroteri o barana amb mur d'obra. Té una ampliació a la dreta, de dues plantes, amb coberta de terrat, accessible des de la planta tercera. Més cap a la dreta, hi ha dues ampliacions més annexades, una de dues plantes i l'altra de planta baixa. La façana principal s'ordena amb un fort eix de simetria central, que passa per la porta d'accés, el balcó amb barana i la finestra, de les plantes superiors, que és repeteixen idèntiques a dreta i esquerra del pany. L'annex repeteix una porta semblant, més ample, i una finestra a sobre. És un conjunt de creixement lineal.

RAA [377] – A Bellissens, entre la carretera de Bellissens i el camí del Molinet, al NE del mas del Sol i a l'O del mas de Sostres.

JUSTIFICACIÓ DE LES RAONS PER A LA RECUPERACIÓ I PRESERVACIÓ DEL MAS - VALORS

- ☒ HISTÒRIC: Orígens i evolució de la tipologia de mas al pla del Camp de Tarragona
- ☒ ARQUITECTÒNIC: Per la seva composició i la implantació de conjunt
- ☐ SOCIAL:
- ☒ PAISATGÍSTIC: Caracteritza la imatge pròpia del territori
- ☐ MEDIAMBIENTAL:

DETERMINACIONS NORMATIVES

Elements a conservar: el conjunt volumètric del mas, amb la composició de les façanes; la coberta; la placeta.

Es mantindran els volums, materials i solucions constructives de tots els elements a conservar.

Usos permesos

- ☒ Habitatge familiar rural existent
- ☐ Establiment hoteler
- ☐ Establiment de turisme rural
- ☒ Activitats artesanals
- ☒ Activitats artístiques
- ☒ Activitats de restauració
- ☐ Activitats d'educació en el lleure
- ☒ Equipaments i serveis comunitaris, excepte equipaments sanitaris i educatius

Afectacions

Es consideraran les indicades als plànols.
Afectació acústica Aeroport de Reus
La finca limita amb el barranc del Cementiri.

És preceptiu l'informe de l'Agència Catalana de l'Aigua.

Pla especial urbanístic

Catàleg de masos en sòl no urbanitzable

AJUNTAMENT DE REUS

Codi	Denominació	Polígon	Parcel·la	Partida
M-64007	Mas del Figures	64	07	Bellisens

Toponímia
Mas del Figures 1896

Localització
Polígon 64 Parcel·la 07 - Bellissens - 43204 Reus

UTM ED50 **X** 342923 **Y** 4555827

Referència cadastral
43125A064000070000KJ

Superfície cadastral
Parcel·la 14.799 m²

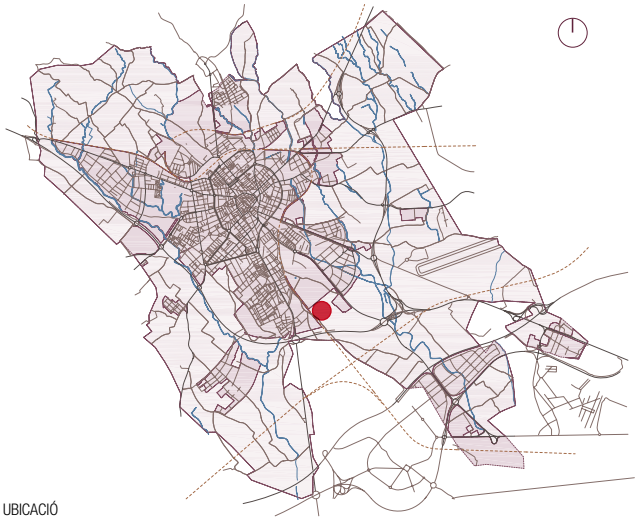
Classificació urbanística PGOM
SÒL NO URBANITZABLE (arts.489 a 520).

Protecció actual PEPPAHN

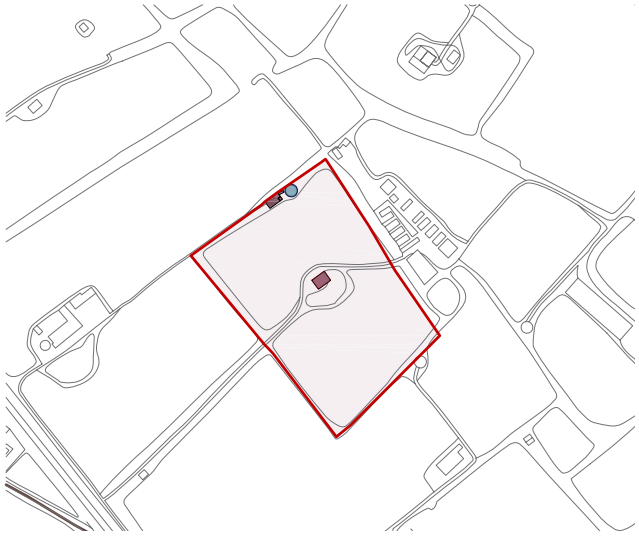
Qualificació urbanística PGOM

- ☒ Zona 1 Agrícola
- ☐ Zona 1A Agrícola amb normativa específica
- ☐ Zona 2 Protecció del paisatge
- ☐ Zona 3 Parcel·lacions preexistents

- ☐ Edificació
- ☐ Àmbit vegetal
- ☐ Arbreda
- ☐ Arbre
- ☐ Jaciment



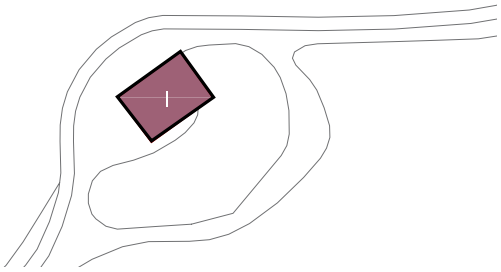
UBICACIÓ



PARCEL·LA E 1:5000 20m 200m

Llegenda gràfica

- Límit parcel·la
- Límit terme municipal
- Perímetre edificació catalogada
- Altres construccions
- Basses i piscines
- Camins
- Rieres i barrancs
- I Planta baixa
- II Planta baixa + 1
- III Planta baixa + 2
- IV Planta baixa + 3



MAS E 1:1000 5m 40m

Codi	Denominació	Polígon	Parcel·la	Partida
M-64007	Mas del Figures	64	07	Bellisens

DESCRIPCIÓ DEL MAS

Finca existent als plànols de cadastre de 1949, on hi consten: una casa; i una caseta.

L'estat actual del mas i la bassa circular, és deficient. Hi ha un mas al centre de la finca, amagat per la vegetació.

El maset, és una construcció de planta rectangular i volum senzill, amb dues plantes d'alçada i coberta amb terrat. Les façanes mostren una composició arquitectònica ordenada. El maset amagat per l'arbrat, és de planta rectangular, d'una planta d'alçada i coberta amb terrat.

RAA [1896] – Conten que el propietari tenia un taller i un forn per a figures de pessebre. És entre el mas del Lleganya i el del Fraret, a Bellissens.

JUSTIFICACIÓ DE LES RAONS PER A LA RECUPERACIÓ I PRESERVACIÓ DEL MAS - VALORS

- ☒ HISTÒRIC: Orígens i evolució de la tipologia de mas al pla del Camp de Tarragona
- ☒ ARQUITECTÒNIC: Per la seva composició i presencia d'elements singulars
- ☐ SOCIAL:
- ☒ PAISATGÍSTIC: Caracteritza la imatge pròpia del territori
- ☐ MEDIAMBIENTAL:

DETERMINACIONS NORMATIVES

Elements a conservar: el mas central amb la composició de les façanes; la coberta amb terrat.

Es mantindran els volums, materials i solucions constructives de tots els elements a conservar.

Usos permesos

- ☒ Habitatge familiar rural existent
- ☐ Establiment hoteler
- ☐ Establiment de turisme rural
- ☒ Activitats artesanals
- ☒ Activitats artístiques
- ☒ Activitats de restauració
- ☐ Activitats d'educació en el lleure
- ☒ Equipaments i serveis comunitaris, excepte equipaments sanitaris i educatius

Afectacions

Es consideraran les indicades als plànols.
Afectació acústica Aeroport de Reus

Pla especial urbanístic
Catàleg de masos en sòl no urbanitzable

AJUNTAMENT DE REUS

Codi	Denominació	Polígon	Parcel·la	Partida
M-64042	Mas Barberà	64	42	Bellisens

Toponímia
Mas Barberà

Localització
Polígon 64 Parcel·la 42- Bellissens - 43204 Reus

UTM ED50 **X** 343471 **Y** 4555402

Referència cadastral
43125A064000420000KJ

Superfície cadastral
Parcel·la 28.775 m²

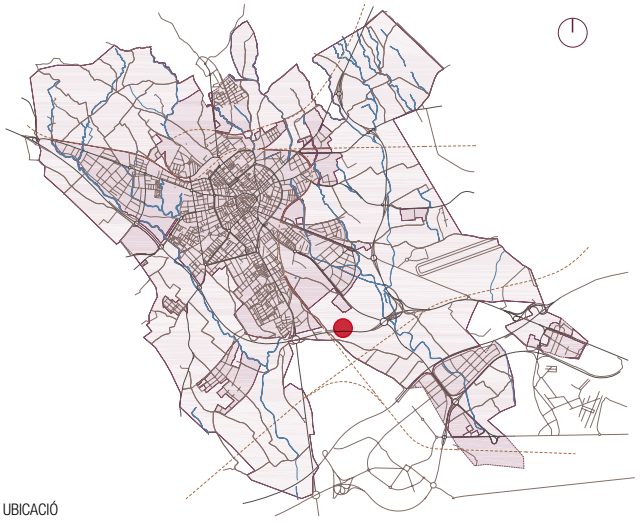
Classificació urbanística PGOM
SÒL NO URBANITZABLE (arts.489 a 520).

Protecció actual PEPPAHN

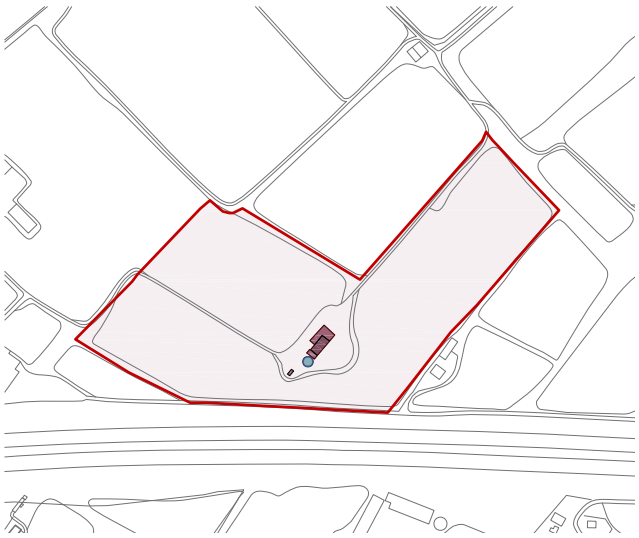
Qualificació urbanística PGOM

- ☒ Zona 1 Agrícola
- ☐ Zona 1A Agrícola amb normativa específica
- ☐ Zona 2 Protecció del paisatge
- ☐ Zona 3 Parcel·lacions preexistents

- ☐ Edificació
- ☐ Àmbit vegetal
- ☐ Arbreda
- ☐ Arbre
- ☐ Jaciment



UBICACIÓ

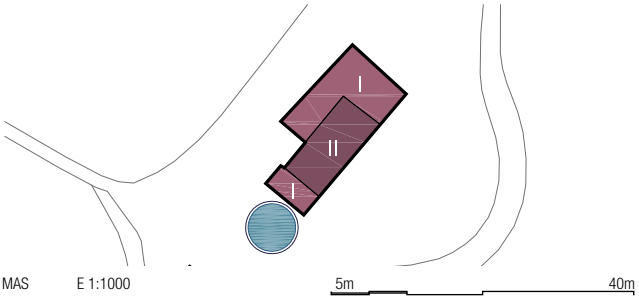


PARCEL·LA E 1:5000 20m 200m

Llegenda gràfica

- Límit parcel·la
- Límit terme municipal
- Camins
- Rieres i barrancs
- Perímetre edificació catalogada
- Altres construccions
- Basses i piscines

- I Planta baixa
- II Planta baixa + 1
- III Planta baixa + 2
- IV Planta baixa + 3



MAS E 1:1000 5m 40m

Codi	Denominació	Polígon	Parcel·la	Partida
M-64042	Mas Barberà	64	42	Bellisens

DESCRIPCIÓ DEL MAS

Finca existent als plànols de cadastre de 1949, on hi consten: una casa; una bassa; un motor i la sínia.

L'estat actual del mas i la bassa, és bo. El caminal s'ha mantingut. Hi ha una placeta.

El mas, és una construcció de planta rectangular i volum senzill, amb dues plantes d'alçada i coberta amb terrat i badalot, coronada per una barana balustrada. Té un annex de planta baixa a la dreta, que l'abraça cap a la part posterior, i un altre annex, també de planta baixa a l'altra costat, tocant a la bassa. La façana principal mostra una composició, basada en eixos verticals de composició o alineació dels buits i plens. És un mas de petit creixement lineal i compacte.

JUSTIFICACIÓ DE LES RAONS PER A LA RECUPERACIÓ I PRESERVACIÓ DEL MAS - VALORS

- ☒ HISTÒRIC: Orígens i evolució de la tipologia de mas al pla del Camp de Tarragona
- ☒ ARQUITECTÒNIC: Per la seva composició i presencia d'elements singulars
- ☐ SOCIAL:
- ☒ PAISATGÍSTIC: Caracteritza la imatge pròpia del territori
- ☐ MEDIAMBIENTAL:

DETERMINACIONS NORMATIVES

Elements a conservar: el mas, amb la composició de les façanes; la coberta amb terrat i badalot; la placeta i el caminal.

Es mantindran els volums, materials i solucions constructives de tots els elements a conservar.

Usos permesos

- ☒ Habitatge familiar rural existent
- ☐ Establiment hoteler
- ☐ Establiment de turisme rural
- ☒ Activitats artesanals
- ☒ Activitats artístiques
- ☒ Activitats de restauració
- ☐ Activitats d'educació en el lleure
- ☒ Equipaments i serveis comunitaris, excepte equipaments sanitaris i educatius

Afectacions

Es consideraran les indicades als plànols.
Afectació acústica Aeroport de Reus

Pla especial urbanístic

Catàleg de masos en sòl no urbanitzable

AJUNTAMENT DE REUS

Codi	Denominació	Polígon	Parcel·la	Partida
M-64045	Mas de Freixa	64	45	Bellissens

Toponímia
Mas de Freixa 2049

Localització
Polígon 64 Parcel·la 45 - Bellissens - Reus

UTM ED50 **X** 343317 **Y** 4555249

Referència cadastral
43125A064000450000K

Superfície cadastral
Parcel·la 23.528 m²

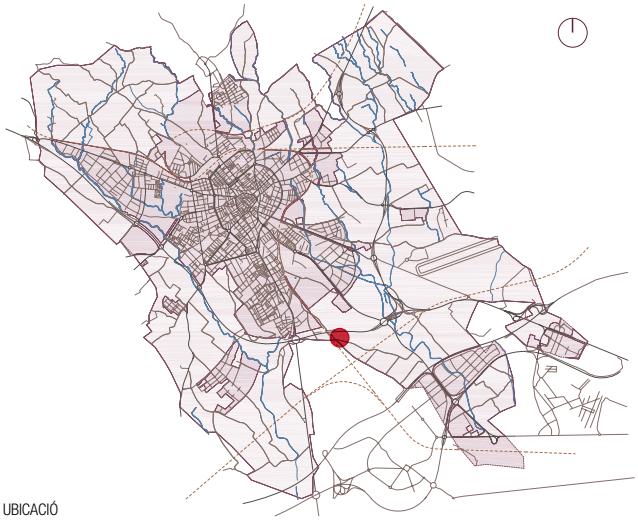
Classificació urbanística PGOM
SÒL NO URBANITZABLE (arts.489 a 520).

Protecció actual PEPPAHN

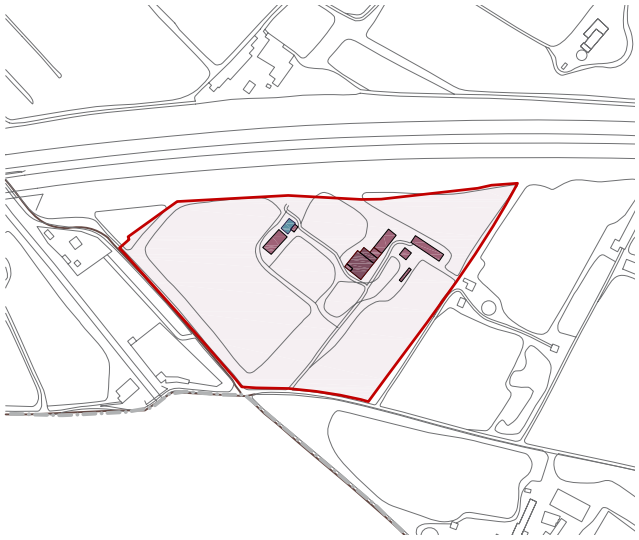
Qualificació urbanística PGOM

- ☐ Zona 1 Agrícola
- ☐ Zona 1A Agrícola amb normativa específica
- ☒ Zona 2 Protecció del paisatge
- ☐ Zona 3 Parcel·lacions preexistents

- ☐ Edificació
- ☐ Àmbit vegetal
- ☐ Arbreda
- ☐ Arbre
- ☐ Jaciment



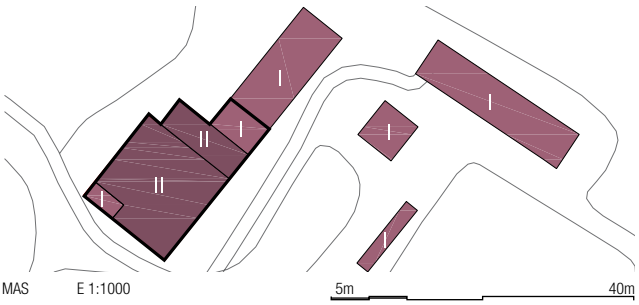
UBICACIÓ



PARCEL·LA E 1:5000 20m 200m

Llegenda gràfica

- Límit parcel·la
- Límit terme municipal
- Perímetre edificació catalogada
- Altres construccions
- Basses i piscines
- Camins
- Rieres i barrancs
- I Planta baixa
- II Planta baixa + 1
- III Planta baixa + 2
- IV Planta baixa + 3



MAS E 1:1000 5m 40m

Codi	Denominació	Polígon	Parcel·la	Partida
M-64045	Mas de Freixa	64	45	Bellissens

DESCRIPCIÓ DEL MAS

Finca existent als plànols de cadastre de 1949, on hi consten: una casa; uns coberts; uns galliners; uns motors; i una bassa.

L'estat actual del mas i la bassa, és bo. Hi ha annexos que amplien el mas. Hi ha placeta amb palmera.

El mas, és una construcció de planta rectangular i volum senzill, amb dues plantes d'alçada i coberta amb terrat, amb una barana guarnida amb torretes a l'estil versallesc. La façana principal té un accés amb escalinata doble fins la primera planta. Els annexos son ampliacions de planta baixa, enganxades al mas vell. La composició de la façana principal, és atípica pel que fa als elements decoratius, no obstant segueix les pautes dels masets. A l'esquerra hi ha la bassa de planta circular, Davant del mas una placeta i palmera.

RAA [2049] – És a Bellissens, al NE d'allà on el cami dels Morts s'encreua amb el del Castell. A ponent del mas de les Bessones, damunt el mas del Pier.

JUSTIFICACIÓ DE LES RAONS PER A LA RECUPERACIÓ I PRESERVACIÓ DEL MAS - VALORS

- ☒ HISTÒRIC: Orígens i evolució de la tipologia de mas al pla del Camp de Tarragona
- ☒ ARQUITECTÒNIC: Per la seva composició i presencia d'elements singulars
- ☐ SOCIAL:
- ☒ PAISATGÍSTIC: Caracteritza la imatge pròpia del territori
- ☒ MEDIAMBIENTAL: Protecció del paisatge

DETERMINACIONS NORMATIVES

Elements a conservar: el conjunt volumètric del mas, amb la composició de les façanes; la coberta amb terrat; la placeta.

Es mantindran els volums, materials i solucions constructives de tots els elements a conservar.

Usos permesos

- ☒ Habitatge familiar rural existent
- ☐ Establiment hoteler
- ☐ Establiment de turisme rural
- ☒ Activitats artesanals
- ☒ Activitats artístiques
- ☒ Activitats de restauració
- ☐ Activitats d'educació en el lleure
- ☒ Equipaments i serveis comunitaris, excepte equipaments sanitaris i educatius

Afectacions

Es consideraran les indicades als plànols.
Afectació acústica Aeroport de Reus

Pla especial urbanístic

Catàleg de masos en sòl no urbanitzable

AJUNTAMENT DE REUS

Codi	Denominació	Polígon	Parcel·la	Partida
M-64054	Mas del Lleó	64	54	Bellissens

Toponímia
Mas del Lleó 2653

Localització
Polígon 64 Parcel·la 54 - Bellissens - Reus

UTM ED50 **X** 342952 **Y** 4555637

Referència cadastral
43125A064000540000KY

Superfície cadastral
Parcel·la 14.464 m²

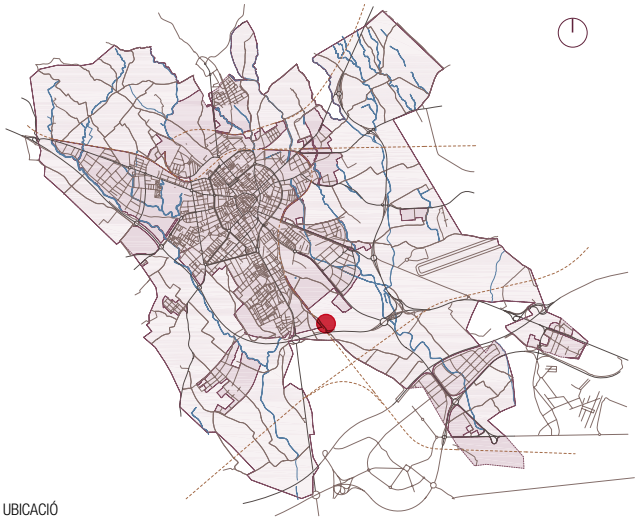
Classificació urbanística PGOM
SÒL NO URBANITZABLE (arts.489 a 520).

Protecció actual PEPPAHN

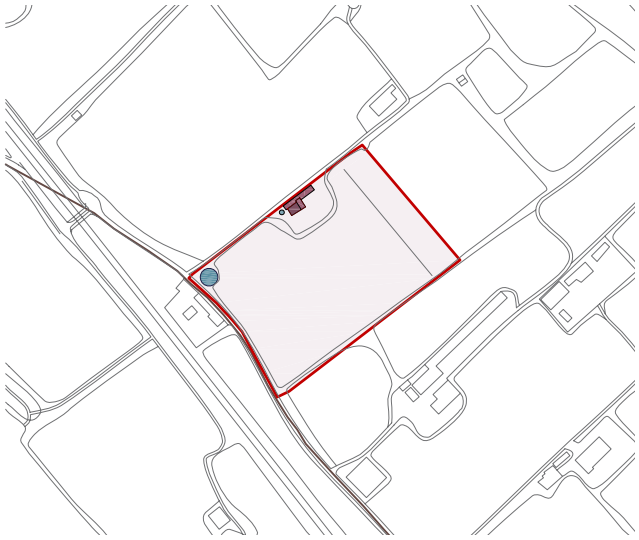
Qualificació urbanística PGOM

- ☒ Zona 1 Agrícola
- ☐ Zona 1A Agrícola amb normativa específica
- ☐ Zona 2 Protecció del paisatge
- ☐ Zona 3 Parcel·lacions preexistents

- ☐ Edificació
- ☐ Àmbit vegetal
- ☐ Arbreda
- ☐ Arbre
- ☐ Jaciment



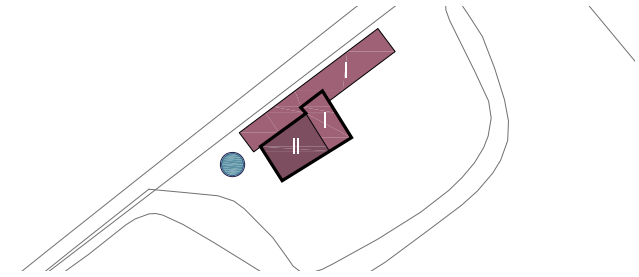
UBICACIÓ



PARCEL·LA E 1:5000 20m 200m

Llegenda gràfica

- Límit parcel·la
- Límit terme municipal
- Perímetre edificació catalogada
- Altres construccions
- Basses i piscines
- Camins
- Rieres i barrancs
- I Planta baixa
- II Planta baixa + 1
- III Planta baixa + 2
- IV Planta baixa + 3



MAS E 1:1000 5m 40m

Codi	Denominació	Polígon	Parcel·la	Partida
M-64054	Mas del Lleó	64	54	Bellissens

DESCRIPCIÓ DEL MAS

Finca existent als plànols de cadastre de 1949, on hi consten: una casa; un corral; un galliner; i la basa circular. Si accedeix pel camí del castell de Vilaseca, paral·lel a la via del tren.

L'estat actual del mas i la bassa, és bo. Hi ha un altra bassa circular més gran, de construcció més recent. El corral ha desaparegut i els corrals s'han transformat annexant-los, com a planta baixa de la casa.

El maset, és una construcció de planta rectangular i volum senzill, amb dues plantes d'alçada i coberta amb terrat. La composició de la façana principal és fonamenta en la simetria, a dreta i esquerra, d'un eix central. L'eix passa per la portalada esglaonada i el balcó del primer pis. El coronament de coberta és d'aire modernista amb elements de barana metàl·lica ornamentats. L'edifici, gairebé de caràcter urbà, s'ajusta perfectament a la tipologia de maset de dues plantes, propi del pla del Camp de Tarragona.

RAA – [2653] És a Bellissens, al SSE del mas del Fraret, al NE del camí del mas de Larrard.

JUSTIFICACIÓ DE LES RAONS PER A LA RECUPERACIÓ I PRESERVACIÓ DEL MAS - VALORS

☒	HISTÒRIC:	Orígens i evolució de la tipologia de mas al pla del Camp de Tarragona
☒	ARQUITECTÒNIC:	Per la seva composició
☐	SOCIAL:	
☒	PAISATGÍSTIC:	Caracteritza la imatge pròpia del territori
☐	MEDIAMBIENTAL:	

DETERMINACIONS NORMATIVES

Elements a conservar: el mas, amb la composició de les façanes i la coberta amb terrat; la bassa de planta circular; la placeta i el caminal.

Es mantindran els volums, materials i solucions constructives de tots els elements a conservar.

Usos permesos

- ☒ Habitatge familiar rural existent
- ☐ Establiment hoteler
- ☐ Establiment de turisme rural
- ☒ Activitats artesanals
- ☒ Activitats artístiques
- ☒ Activitats de restauració
- ☐ Activitats d'educació en el lleure
- ☒ Equipaments i serveis comunitaris, excepte equipaments sanitaris i educatius

Afectacions

Es consideraran les indicades als plànols.
Afectació acústica Aeroport de Reus

Pla especial urbanístic

Catàleg de masos en sòl no urbanitzable

AJUNTAMENT DE REUS

Codi	Denominació	Polígon	Parcel·la	Partida
M-66003	Mas de Gasparó	66	03	Rubió

Toponímia
Mas de Gasparó 2154, Mas del Ventura 5541

Localització
Polígon 66 Parcel·la 3 - Rubió - Reus

UTM ED50 **X** 340462 **Y** 4556078

Referència cadastral
43125A066000030000KA

Superfície cadastral
Parcel·la 16.234 m²

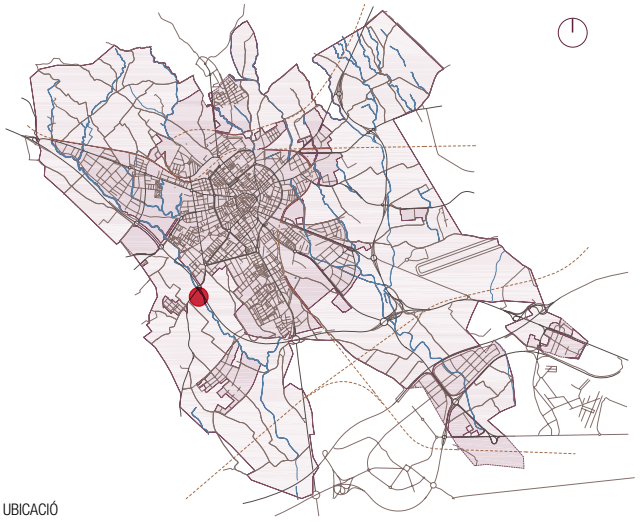
Classificació urbanística PGOM
SÒL NO URBANITZABLE (arts.489 a 520).

Protecció actual PEPPAHN

Qualificació urbanística PGOM

- ☒ Zona 1 Agrícola
- ☐ Zona 1A Agrícola amb normativa específica
- ☐ Zona 2 Protecció del paisatge
- ☐ Zona 3 Parcel·lacions preexistents

- ☒ Edificació E-043 C
- ☐ Àmbit vegetal
- ☐ Arbreda
- ☐ Arbre
- ☐ Jaciment



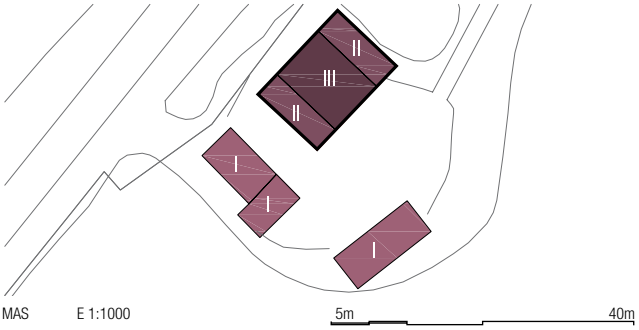
UBICACIÓ

PARCEL·LA E 1:5000 20m 200m

Llegenda gràfica

- Límit parcel·la
- Límit terme municipal
- Camins
- Rieres i barrancs
- Perímetre edificació catalogada
- Altres construccions
- Basses i piscines

- I Planta baixa
- II Planta baixa + 1
- III Planta baixa + 2
- IV Planta baixa + 3



MAS E 1:1000 5m 40m

Codi	Denominació	Polígon	Parcel·la	Partida
M-66003	Mas de Gasparó	66	03	Rubió

DESCRIPCIÓ DEL MAS

Finca existent als plànols de cadastre de 1949, on hi consten: un mas; un cobert; i una bassa.

L'estat actual del mas és bo. La bassa ja no hi es. Davant del mas hi ha una placeta.

PEPPHAN – Es tracta d'un edifici composat per planta baixa i dos pisos. El pis superior s'alinea a la façana principal, però recula en les bandes laterals formant dues terrasses a cada costat. Aquest cos superior és cobert a dues aigües. La planta primera es composa a partir de successives arcades que formalitzen en alguns casos una porxada.

RAA [2154] – Segons el renom de Josep Bofarull, que n'era el propietari. Hi ha una de mitjan segle passat [s.XIX] molt anomenada. És a Rubió, arran i al SE de la carretera de Cambrils, a la vora dreta del barranc de Pedret.

RAA [5541] –[...] correspon al mas de Gasparó [...]

JUSTIFICACIÓ DE LES RAONS PER A LA RECUPERACIÓ I PRESERVACIÓ DEL MAS - VALORS

- ☒ HISTÒRIC: Orígens i evolució de la tipologia de mas al pla del Camp de Tarragona
- ☒ ARQUITECTÒNIC: Per la seva composició acadèmica
- ☒ SOCIAL:
- ☒ PAISATGÍSTIC: Caracteritza la imatge pròpia del territori
- ☐ MEDIAMBIENTAL:

DETERMINACIONS NORMATIVES

S'estarà a les determinacions tant de la normativa com de la fitxa individualitzada del PEPPHAN [Pla especial de protecció del patrimoni arquitectònic històric artístic i natural de Reus]

És preceptiu l'informe de l'Agència Catalana de l'Aigua.

Usos permesos

- ☒ Habitatge familiar rural
- ☐ Establiment hoteler
- ☒ Establiment de turisme rural
- ☒ Activitats artesanals
- ☒ Activitats artístiques
- ☒ Activitats de restauració
- ☒ Activitats d'educació en el lleure
- ☒ Equipaments i serveis comunitaris

Afectacions

Es consideraran les indicades als plànols.
La finca limita amb el barranc de Pedret.

Pla especial urbanístic

Catàleg de masos en sòl no urbanitzable

AJUNTAMENT DE REUS

Codi	Denominació	Polígon	Parcel·la	Partida
M-66004	Mas de l'Otzet	66	04	Rubió

Toponímia
Mas de l'Otzet 3586, de Montagut 3264, de Pedret 3782, de Reboster 4379, de Joaquim 2565

Localització
Avinguda de Cambrils 6 - Rubió - 43206 Reus

UTM ED50 **X** 340633 **Y** 4556143

Referència cadastral
43125A066000040000KB - 43125A066000040001LZ

Superfície cadastral
Parcel·la 173.956 m²

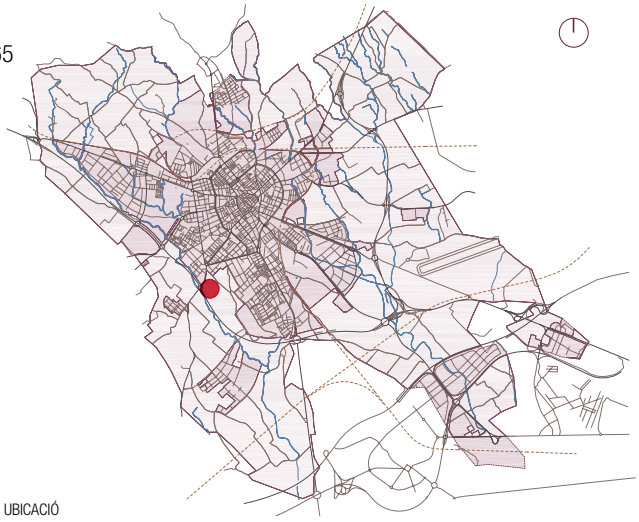
Classificació urbanística PGOM
SÒL NO URBANITZABLE (arts.489 a 520).

Protecció actual PEPPAHN

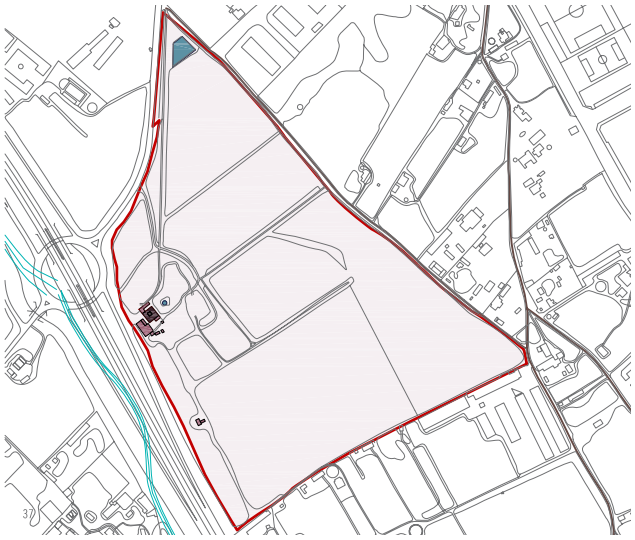
Qualificació urbanística PGOM

- ☒ Zona 1 Agrícola
- ☐ Zona 1A Agrícola amb normativa específica
- ☐ Zona 2 Protecció del paisatge
- ☐ Zona 3 Parcel·lacions preexistents

- ☒ Edificació E-044 C
- ☐ Àmbit vegetal
- ☒ Arbreda 669/675
- ☒ Arbre A-675
- ☐ Jaciment



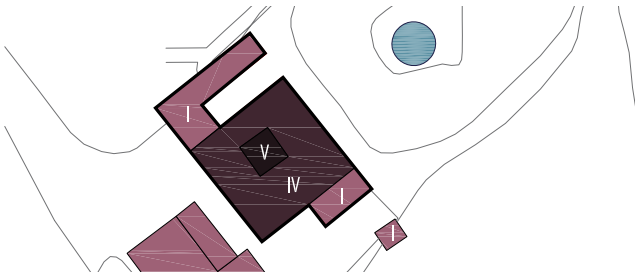
UBICACIÓ



PARCEL·LA E 1:10000 40m 400m

Llegenda gràfica

- Límit parcel·la
- Límit terme municipal
- Perímetre edificació catalogada
- Altres construccions
- Basses i piscines
- Camins
- Rieres i barrancs
- I Planta baixa
- II Planta baixa + 1
- III Planta baixa + 2
- IV Planta baixa + 3



MAS E 1:1000 5m 40m

Codi	Denominació	Polígon	Parcel·la	Partida
M-66004	Mas de l'Otzet	66	04	Rubió

DESCRIPCIÓ DEL MAS

Finca existent als plànols de cadastre de 1949, on hi consten: un mas; un cobert; uns galliners; un sortidor i un llac; una cas amb cobert; un galliner; un motor, i una era.

L'estat actual del mas, és bo. Hi ha un caminal arbrat i una placeta, amb un brollador.

PEPPHAN – Masia d'entre els segles XIX i XX, de planta quadrangular. Les parets són estucades de colors llisos, només interromputs entre plantes per dues cornises sobresortides. A les golfes les finestres són obertes i cegues amb la llinda sortida i sostinguda per mènsules. En la coberta es va realitzar un terrat i una terrassa quadrats amb un acabat a la catalana. La masia disposa d'un gran estany i molt bona vegetació. Trobem un massís neoclàssic voltat per un jardí del mateix estil. L'estany disposa d'un pont de pedra artificial. Les pilastres són de pedra artificial amb motllures que serveixen de peu a unes faroles de ferro. Davant de la casa hi ha un brollador circular.

RAA [3586] – Mas de l'Otzet. És el Nom oficial del Mas de Montagut, segons ho anuncia una rajola a la portalada d'aquell mas. Però no hem trobat ningú que se'n serveixi. […]

RAA [2565] – Mas de Joaquim. [...] Correspon al mas de Montagut.

RAA [3264] – Mas de Montagut. A la vora esquerra del barranc de Pedret, sota la carretera de cambrils, a poca distància de l'ermita de Misericòrdia. La finca és gran i ocupa tot el cantó S del camí dels Morts entre la carretera de Cambrils i el camí de la Pedra-estela. També se'l coneix com de Pedret i antigament, havia estat el mas del Reboster. A part dels dos masos a la mateixa finca que anota Padron Territ, infra, Padrón 1854 n'anota dos més contigus. En un viu el propietari, Joan Montagut, de 60 anys, vidu, que s'hi està des del 1833; en els altres viuen un majordom en cada un. [...]

RAA [3782] – Mas de Pedret. La gent d'edat encara l'anomena i sap que és el nom antic del mas de Montagut. Del nom anterior amb que se'l designava, Mas d'en Reboster, no hi ha record. Hi devia haver hagut entroncament familiar entre els Pedret i els Montagut, [...]

RAA [4379] – Mas de Reboster. [...] Va ésser el nom que va dur l'actual mas de Montagut, o de Pedret.

JUSTIFICACIÓ DE LES RAONS PER A LA RECUPERACIÓ I PRESERVACIÓ DEL MAS - VALORS

☒	HISTÒRIC:	Orígens i evolució de la tipologia de mas al pla del Camp de Tarragona
☒	ARQUITECTÒNIC:	Per la seva composició acadèmica
☒	SOCIAL:	
☒	PAISATGÍSTIC:	Caracteritza la imatge pròpia del territori
☒	MEDIAMBIENTAL:	Arbre i arbreda

DETERMINACIONS NORMATIVES

S'estarà a les determinacions tant de la normativa com de la fitxa individualitzada del PEPPHAN [Pla especial de protecció del patrimoni arquitectònic històric artístic i natural de Reus]

Usos permesos

- ☒ Habitatge familiar rural
- ☒ Establiment hoteler
- ☒ Establiment de turisme rural
- ☒ Activitats artesanals
- ☒ Activitats artístiques
- ☒ Activitats de restauració
- ☒ Activitats d'educació en el lleure
- ☒ Equipaments i serveis comunitaris

Afectacions

Es consideraran les indicades als plànols.

Pla especial urbanístic

Catàleg de masos en sòl no urbanitzable

AJUNTAMENT DE REUS

Codi	Denominació	Polígon	Parcel·la	Partida
M-66009	Mas de Borràs	66	09	Rubió

Toponímia
Mas de Borràs 681, Mas de Figuerola 1892, Mas de l'Aragonès 233, Bell Esplai

Localització
Camí de la Pedra Estela 35 - Rubió - 43205 Reus

UTM ED50 **X** 341056 **Y** 4555603

Referència cadastral
43125A066000090000KL - 43125A066000090001LB

Superfície cadastral
Parcel·la 125.439 m²

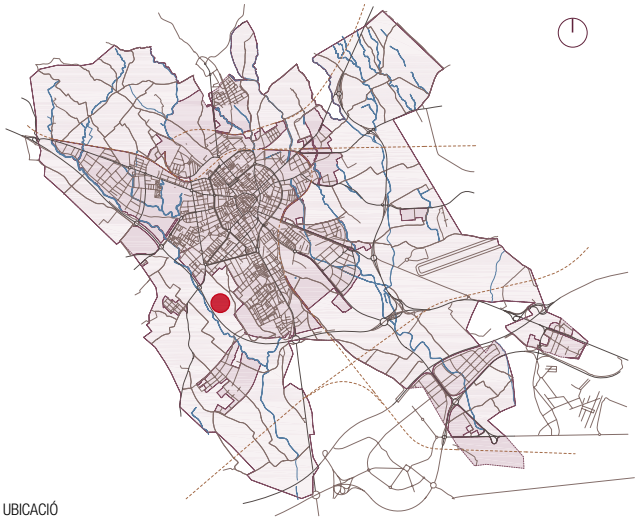
Classificació urbanística PGOM
SÒL NO URBANITZABLE (arts.489 a 520).

Protecció actual PEPPAHN

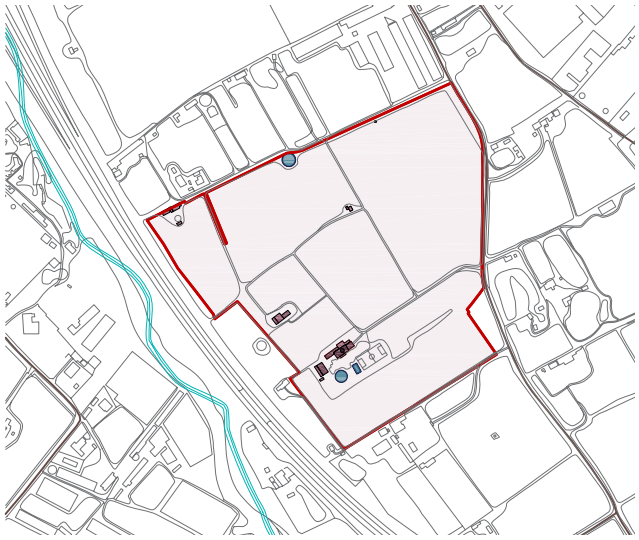
Qualificació urbanística PGOM

- ☒ Zona 1 Agrícola
- ☐ Zona 1A Agrícola amb normativa específica
- ☐ Zona 2 Protecció del paisatge
- ☐ Zona 3 Parcel·lacions preexistents

- ☒ Edificació E-045 C
- ☐ Àmbit vegetal
- ☐ Arbreda
- ☐ Arbre
- ☐ Jaciment



UBICACIÓ

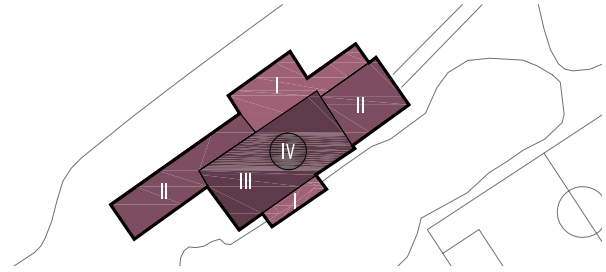


PARCEL·LA E 1:10000 40m 400m

Llegenda gràfica

- Límit parcel·la
- Límit terme municipal
- Camins
- Rieres i barrancs
- Perímetre edificació catalogada
- Altres construccions
- Basses i piscines

- I Planta baixa
- II Planta baixa + 1
- III Planta baixa + 2
- IV Planta baixa + 3



MAS E 1:1000 5m 40m

Codi	Denominació	Polígon	Parcel·la	Partida
M-66009	Mas de Borràs	66	09	Rubió

DESCRIPCIÓ DEL MAS

Finca existent als plànols de cadastre de 1949, on hi consten: una casa; un galliner; un cobert; una sínia; pou; unes basses; una caseta de masovers; i altres

L'estat actual del mas, i el de les construccions annexes, és bo. Hi ha un caminal arbrat i una placeta de mitja lluna.

PEPPHAN – Masia totalment restaurada, de planta baixa i dues plantes pis amb coberta a quatre aigües, que té la particularitat que s'hi accedeix a través de l'edifici mitjançant un pas. Les obertures practicades a l'edifici són diverses: trobem finestres simples, balcons en el mateix pla de façana amb un ampit balustrat i conjunts d'arcades amb ampits també balustrats. Les obertures disposen de diversos elements motllurats que la delimiten. Els arrebossats de façana grafien diverses línies horitzontals. Aquesta masia té un ús destinat a serveis rurals.

RAA [681] – Mas de Borràs. Denominació corrent del Mas de Figuerola. També se'l coneix, però més poc, per mas de l'Aragonès, que n'és el propietari actual. […]

RAA [232] – Mas de l'Aragonès. Denominació recent, encara poc usada, del mas de Borràs, també dit de Figuerola.

RAA [1892] – Mas de Figuerola. Una masia gran entre el camí de la Pedra-estela i el barranc de Pedret, en terres de Rubió, o potser de Porpres o, encara potser a la Capella, segons infra. Es sota el mas de Montagut i damunt del mas de Molons. El nom ha retrocedit cap a mas de Borràs i, encara més poc, de mas de l'Aragonès. [...]

JUSTIFICACIÓ DE LES RAONS PER A LA RECUPERACIÓ I PRESERVACIÓ DEL MAS - VALORS

- ☒ HISTÒRIC: Orígens i evolució de la tipologia de mas al pla del Camp de Tarragona
- ☒ ARQUITECTÒNIC: Per la seva composició acadèmica
- ☒ SOCIAL:
- ☒ PAISATGÍSTIC: Caracteritza la imatge pròpia del territori
- ☐ MEDIAMBIENTAL:

DETERMINACIONS NORMATIVES

S'estarà a les determinacions tant de la normativa com de la fitxa individualitzada del PEPPHAN [Pla especial de protecció del patrimoni arquitectònic històric artístic i natural de Reus]

Usos permesos

- ☒ Habitatge familiar rural
- ☒ Establiment hoteler
- ☒ Establiment de turisme rural
- ☒ Activitats artesanals
- ☒ Activitats artístiques
- ☒ Activitats de restauració
- ☒ Activitats d'educació en el lleure
- ☒ Equipaments i serveis comunitaris

Afectacions

Es consideraran les indicades als plànols.

Pla especial urbanístic

Catàleg de masos en sòl no urbanitzable

AJUNTAMENT DE REUS

Codi	Denominació	Polígon	Parcel·la	Partida
M-66027	Mas del Gavaldà	66	27	Rubió

Toponímia
Mas del Gavaldà 2188

Localització
Polígon 66 Parcel·la 27 - Rubió - Reus

UTM ED50 **X** 340875 **Y** 4555081

Referència cadastral
43125A066000270000KS

Superfície cadastral
Parcel·la 19.042 m²

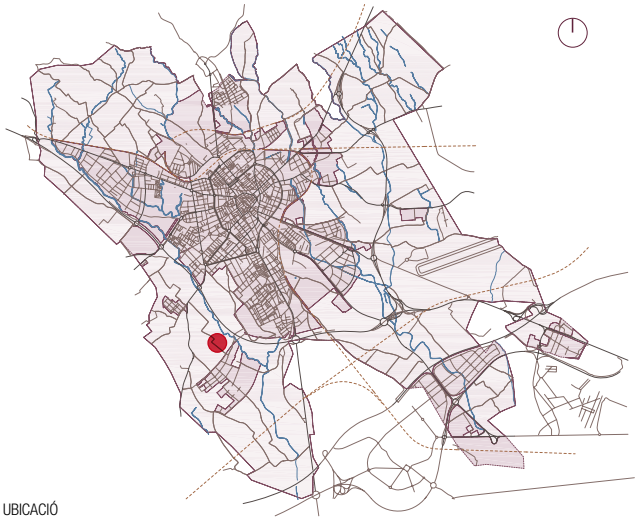
Classificació urbanística PGOM
SÒL NO URBANITZABLE (arts.489 a 520).

Qualificació urbanística PGOM

- ☒ Zona 1 Agrícola
- ☐ Zona 1A Agrícola amb normativa específica
- ☐ Zona 2 Protecció del paisatge
- ☐ Zona 3 Parcel·lacions preexistents

Protecció actual PEPPAHN

- ☐ Edificació
- ☐ Àmbit vegetal
- ☐ Arbreda
- ☐ Arbre
- ☐ Jaciment

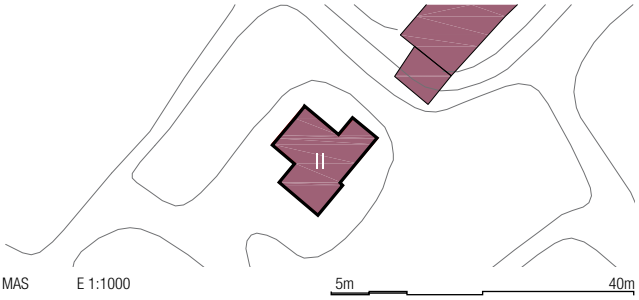


UBICACIÓ

PARCEL·LA E 1:5000 20m 200m

Llegenda gràfica

- Límit parcel·la
- Límit terme municipal
- Perímetre edificació catalogada
- Altres construccions
- Basses i piscines
- Camins
- Rieres i barrancs
- I Planta baixa
- II Planta baixa + 1
- III Planta baixa + 2
- IV Planta baixa + 3



MAS E 1:1000 5m 40m

Codi	Denominació	Polígon	Parcel·la	Partida
M-66027	Mas del Gavaldà	66	27	Rubió

DESCRIPCIÓ DEL MAS

Finca existent als plànols de cadastre de 1949, on hi consten: una casa; una caseta; un cobert; un galliner; i una bassa.

L'estat actual del mas i la bassa, és bo. Hi ha una placeta amb palmeres. Es conserven les construccions annexes dedicades a naus.

El maset, és una construcció de planta rectangular i volum senzill, amb dues plantes d'alçada i coberta amb terrat. La part més vella, correspon a l'antic maset, que posteriorment es va ampliar en diverses ocasions, amb un cos lateral i un altre de posterior, ambdós de la mateixa alçada. La façana del maset original es manté amb la composició típica d'eix central, i de buit i plens ordenats. Cap a la dreta del mas s'hi van enganxant altres construccions de planta baixa. El conjunt del mas i annexos, és clarament de creixement lineal. Davant del conjunt hi ha les palmeres i el mas té placeta.

RAA [2188] – A Rubió, a la vora del mas del Llopis, del qual sembla que va esser una segregació. La hisenda és important.

JUSTIFICACIÓ DE LES RAONS PER A LA RECUPERACIÓ I PRESERVACIÓ DEL MAS - VALORS

☒	HISTÒRIC:	Orígens i evolució de la tipologia de mas al pla del Camp de Tarragona
☒	ARQUITECTÒNIC:	Per la seva composició i presencia d'elements singulars
☐	SOCIAL:	
☒	PAISATGÍSTIC:	Caracteritza la imatge pròpia del territori
☐	MEDIAMBIENTAL:	

DETERMINACIONS NORMATIVES

Elements a conservar: el mas, amb la composició volumètrica i la de les façanes; la coberta amb terrat; la placeta i les palmeres. La implantació de conjunt de les construccions.

Es mantindran els volums, materials i solucions constructives de tots els elements a conservar.

Usos permesos

- ☒ Habitatge familiar rural
- ☐ Establiment hoteler
- ☒ Establiment de turisme rural
- ☒ Activitats artesanals
- ☒ Activitats artístiques
- ☒ Activitats de restauració
- ☒ Activitats d'educació en el lleure
- ☒ Equipaments i serveis comunitaris

Afectacions

Es consideraran les indicades als plànols.

Pla especial urbanístic
Catàleg de masos en sòl no urbanitzable

AJUNTAMENT DE REUS

Codi	Denominació	Polígon	Parcel·la	Partida
M-66028	Mas del Llopis	66	28	Rubió

Toponímia
Mas del Llopis 2690

Localització
Polígon 66 Parcel·la 28 - Rubió - Reus

UTM ED50 **X** 340918 **Y** 4555136

Referència cadastral
43125A066000280000KZ

Superfície cadastral
Parcel·la 13.825 m²

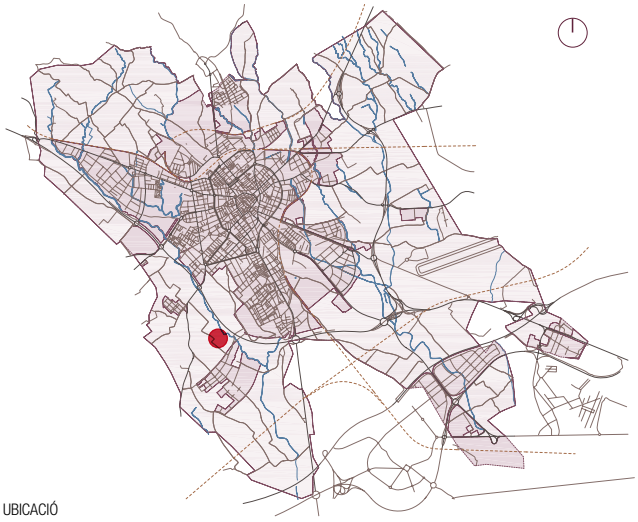
Classificació urbanística PGOM
SÒL NO URBANITZABLE (arts.489 a 520).

Protecció actual PEPPAHN

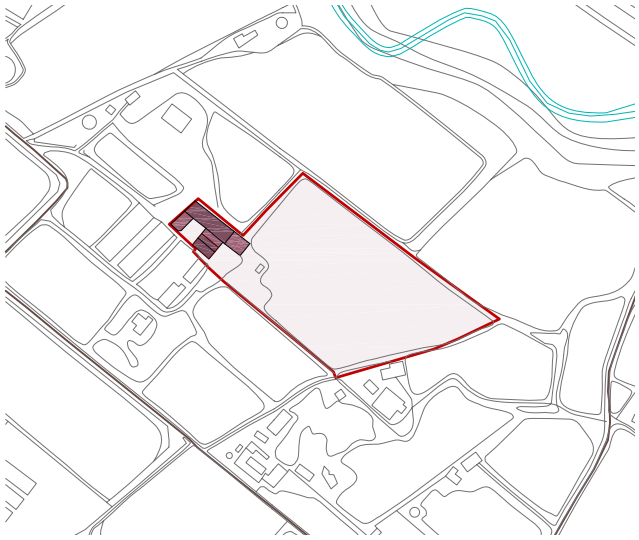
Qualificació urbanística PGOM

- ☒ Zona 1 Agrícola
- ☐ Zona 1A Agrícola amb normativa específica
- ☐ Zona 2 Protecció del paisatge
- ☐ Zona 3 Parcel·lacions preexistents

- ☐ Edificació
- ☐ Àmbit vegetal
- ☐ Arbreda
- ☐ Arbre
- ☐ Jaciment



UBICACIÓ



PARCEL·LA E 1:5000 20m 200m

MAS E 1:1000 5m 40m

Llegenda gràfica

- Límit parcel·la
- Límit terme municipal
- Camins
- Rieres i barrancs
- Perímetre edificació catalogada
- Altres construccions
- Basses i piscines

- I Planta baixa
- II Planta baixa + 1
- III Planta baixa + 2
- IV Planta baixa + 3

Codi	Denominació	Polígon	Parcel·la	Partida
M-66028	Mas del Llopis	66	28	Rubió

DESCRIPCIÓ DEL MAS

Finca existent als plànols de cadastre de 1949, on hi consten: una casa amb un cobert; una bassa; un rentador; i el pou.

L'estat actual del mas, és bo.

El mas, és una construcció de planta rectangular i volum senzill, amb dues plantes d'alçada i coberta amb teulada. La façana principal queda a l'extrem curt, i s'ordena amb un eix central de simetria, que passa per la porta d'accés i la balconera balustrada del primer pis. A la dreta de la façana principal i ha un annex de planta baixa que fa de coixí amb la construcció annexa de la nau més gran. Tot el conjunt és de creixement compacte al voltant del mas.

RAA [2690] – És un mas antic i d'anomenada per aquella rodalia. És a Rubió, entre el barranc de Pedret i el camí de Rubió. [...].

JUSTIFICACIÓ DE LES RAONS PER A LA RECUPERACIÓ I PRESERVACIÓ DEL MAS - VALORS

- ☒ HISTÒRIC: Orígens i evolució de la tipologia de mas al pla del Camp de Tarragona
- ☒ ARQUITECTÒNIC: Per la seva composició i presencia d'elements singulars
- ☐ SOCIAL:
- ☒ PAISATGÍSTIC: Caracteritza la imatge pròpia del territori
- ☐ MEDIAMBIENTAL:

DETERMINACIONS NORMATIVES

Elements a conservar: el mas, amb la composició de les façanes; la implantació de conjunt de les construccions.

Es mantindran els volums, materials i solucions constructives de tots els elements a conservar.

Usos permesos

- ☒ Habitatge familiar rural
- ☐ Establiment hoteler
- ☒ Establiment de turisme rural
- ☒ Activitats artesanals
- ☒ Activitats artístiques
- ☒ Activitats de restauració
- ☒ Activitats d'educació en el lleure
- ☒ Equipaments i serveis comunitaris

Afectacions

Es consideraran les indicades als plànols.

Pla especial urbanístic

Catàleg de masos en sòl no urbanitzable

AJUNTAMENT DE REUS

Codi	Denominació	Polígon	Parcel·la	Partida
M-66036	Mas	66	36	Rubió

Toponímia

Localització
Partida de Rubió 36 - Rubió - 43206 Reus

UTM ED50 **X** 340528 **Y** 4555877

Referència cadastral
43125A066000360000KB - 001601600CF45E0001XY

Superfície cadastral
Parcel·la 14.950 m²

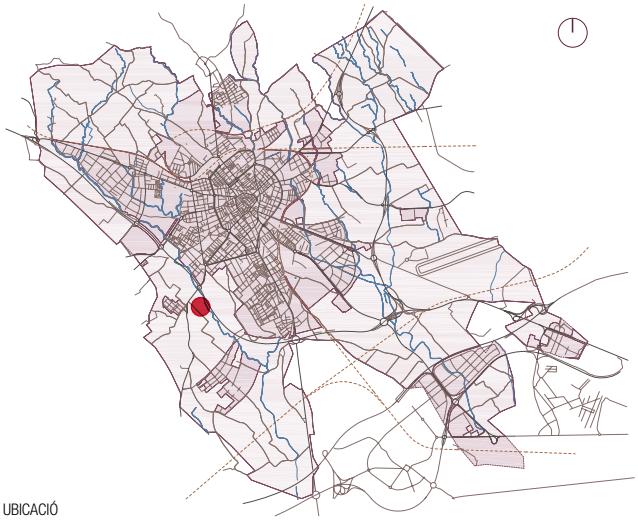
Classificació urbanística PGOM
SÒL NO URBANITZABLE (arts.489 a 520).

Protecció actual PEPPAHN

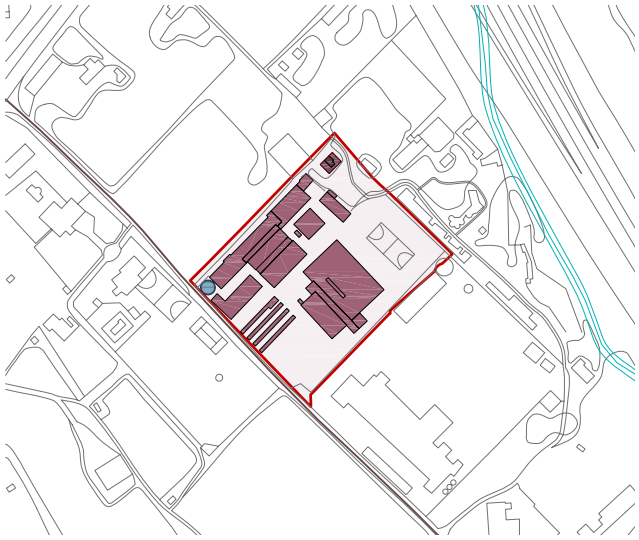
Qualificació urbanística PGOM

- ☒ Zona 1 Agrícola
- ☐ Zona 1A Agrícola amb normativa específica
- ☐ Zona 2 Protecció del paisatge
- ☐ Zona 3 Parcel·lacions preexistents

- ☐ Edificació
- ☐ Àmbit vegetal
- ☐ Arbreda
- ☒ Arbre A-1550
- ☐ Jaciment



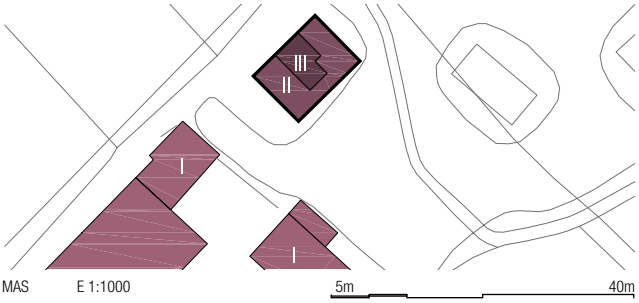
UBICACIÓ



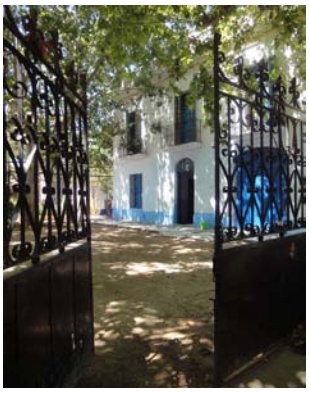
PARCEL·LA E 1:5000 20m 200m

Llegenda gràfica

- Límit parcel·la
- Límit terme municipal
- Perímetre edificació catalogada
- Altres construccions
- Basses i piscines
- Camins
- Rieres i barrancs
- I Planta baixa
- II Planta baixa + 1
- III Planta baixa + 2
- IV Planta baixa + 3



MAS E 1:1000 5m 40m



Codi	Denominació	Polígon	Parcel·la	Partida
M-66036	Mas	66	36	Rubió

DESCRIPCIÓ DEL MAS

Finca existent als plànols de cadastre de 1949, on hi consten: una casa; un galliner llarg i un altre de més petit; i la bassa. Si accedeix des de el camí de Rubió, que s'agafa des de la carretera vella de Cambrils per Misericòrdia.

L'estat actual del mas és bo. Els galliners s'han modificat i se'n han construït de nous, a més a més de diversos coberts i una bassa circular.

És una construcció de planta rectangular i volum senzill, amb dues plantes d'alçada i coberta amb terrat i badalot. La façana principal té tres balcons repetitius al primer pis i en planta baixa, una finestra, la porta central i un portal més gran a la dreta. La ordenació es basa en la simetria d'eix central.

JUSTIFICACIÓ DE LES RAONS PER A LA RECUPERACIÓ I PRESERVACIÓ DEL MAS - VALORS

- ☒ HISTÒRIC: Orígens i evolució de la tipologia de mas al pla del Camp de Tarragona
- ☒ ARQUITECTÒNIC: Per la seva composició
- ☐ SOCIAL:
- ☒ PAISATGÍSTIC: Caracteritza la imatge pròpia del territori
- ☐ MEDIAMBIENTAL:

DETERMINACIONS NORMATIVES

Elements a conservar: el mas, amb la composició de les façanes i la coberta amb terrat i badalot; la placeta de davant del mas; la portalada amb portal de forja ornamentada.

Es mantindran els volums, materials i solucions constructives de tots els elements a conservar.

Usos permesos

- ☒ Habitatge familiar rural
- ☐ Establiment hoteler
- ☒ Establiment de turisme rural
- ☒ Activitats artesanals
- ☒ Activitats artístiques
- ☒ Activitats de restauració
- ☒ Activitats d'educació en el lleure
- ☒ Equipaments i serveis comunitaris

Afectacions

Es consideraran les indicades als plànols.

Pla especial urbanístic

Catàleg de masos en sòl no urbanitzable

AJUNTAMENT DE REUS

Codi	Denominació	Polígon	Parcel·la	Partida
M-72015	Mas	72	15	Monterols

Toponímia

Localització
Polígon 72 Parcel·la 15 - Monterols - Reus

UTM ED50 **X** 338400 **Y** 4559334

Referència cadastral
43125A072000150000KX

Superfície cadastral
Parcel·la 11.187 m²

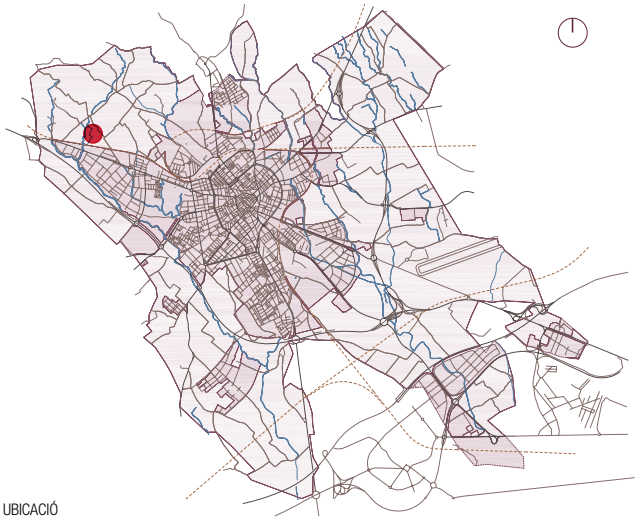
Classificació urbanística PGOM
SÒL NO URBANITZABLE (arts.489 a 520).

Protecció actual PEPPAHN

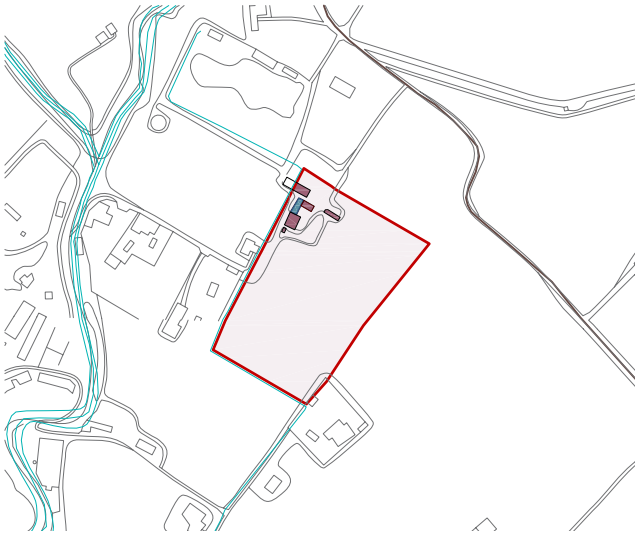
Qualificació urbanística PGOM

- ☐ Zona 1 Agrícola
- ☐ Zona 1A Agrícola amb normativa específica
- ☒ Zona 2 Protecció del paisatge
- ☐ Zona 3 Parcel·lacions preexistents

- ☐ Edificació
- ☐ Àmbit vegetal
- ☐ Arbreda
- ☐ Arbre
- ☐ Jaciment



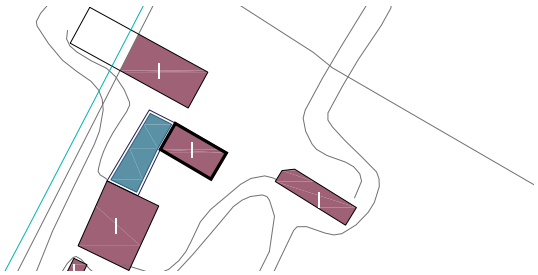
UBICACIÓ



PARCEL·LA E 1:5000 20m 200m

Llegenda gràfica

- Límit parcel·la
- Límit terme municipal
- Perímetre edificació catalogada
- Altres construccions
- Basses i piscines
- Camins
- Rieres i barrancs
- I Planta baixa
- II Planta baixa + 1
- III Planta baixa + 2
- IV Planta baixa + 3



MAS E 1:1000 5m 40m

Codi	Denominació	Polígon	Parcel·la	Partida
M-72015	Mas	72	15	Monterols

DESCRIPCIÓ DEL MAS

Finca existent als plànols de cadastre de 1949, on hi consten: una casa; un magatzem; i una bassa petita de planta quadrada. Si accedeix des de el camí que surt del barranc del Coll.

L'estat actual del mas és bo. Hi ha altres construccions més recents sense interès. La basseta s'ha substituït per una bassa més gran.

El maset, és una construcció de planta baixa rectangular i volum senzill, amb coberta de terrat i badalot. La façana principal, té una composició d'ornamentació senzilla i a dreta i esquerra de l'eix central, hi ha les finestres amb reixa. La porta, amb graó, queda centrada. Per sobre del ràfec, la barana de coberta té ornamentació central. El maset respon a la tipologia pròpia del territori.

JUSTIFICACIÓ DE LES RAONS PER A LA RECUPERACIÓ I PRESERVACIÓ DEL MAS - VALORS

- ☒ HISTÒRIC: Orígens i evolució de la tipologia de mas al pla del Camp de Tarragona
- ☒ ARQUITECTÒNIC: Per la seva composició
- ☐ SOCIAL:
- ☒ PAISATGÍSTIC: Caracteritza la imatge pròpia del territori
- ☒ MEDIAMBIENTAL: Protecció del paisatge

DETERMINACIONS NORMATIVES

Elements a conservar: el mas, amb la composició de les façanes i la coberta amb terrat i badalot; la placeta de davant del mas amb les moreres.

Es mantindran els volums, materials i solucions constructives de tots els elements a conservar.

Usos permesos

- ☒ Habitatge familiar rural
- ☐ Establiment hoteler
- ☒ Establiment de turisme rural
- ☒ Activitats artesanals
- ☒ Activitats artístiques
- ☐ Activitats de restauració
- ☐ Activitats d'educació en el lleure
- ☒ Equipaments i serveis comunitaris

Afectacions

Es consideraran les indicades als plànols.

Pla especial urbanístic

Catàleg de masos en sòl no urbanitzable

AJUNTAMENT DE REUS

Codi	Denominació	Polígon	Parcel·la	Partida
M-72038	Mas de Mariner	72	38	Monterols

Toponímia
Mas de Mariner 2888

Localització
Polígon 72 Parcel·la 38 - Monterols - Reus

UTM ED50 **X** 338217 **Y** 4559284

Referència cadastral
43125A072000380000KF

Superfície cadastral
Parcel·la 6.716 m²

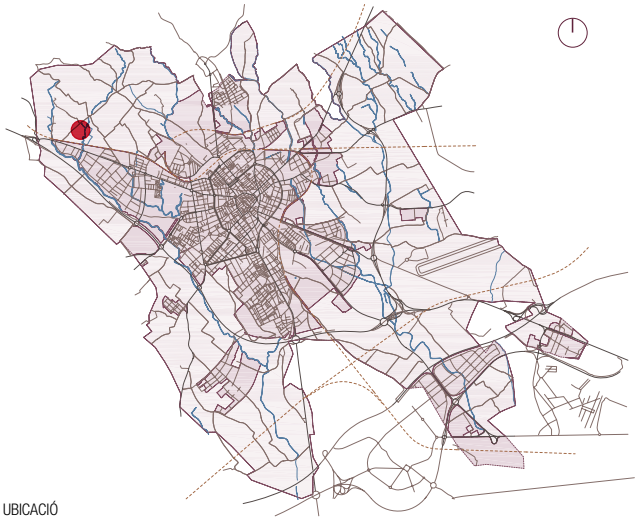
Classificació urbanística PGOM
SÒL NO URBANITZABLE (arts.489 a 520).

Protecció actual PEPPAHN

Qualificació urbanística PGOM

- ☐ Zona 1 Agrícola
- ☐ Zona 1A Agrícola amb normativa específica
- ☒ Zona 2 Protecció del paisatge
- ☐ Zona 3 Parcel·lacions preexistents

- ☐ Edificació
- ☐ Àmbit vegetal
- ☐ Arbreda
- ☐ Arbre
- ☐ Jaciment

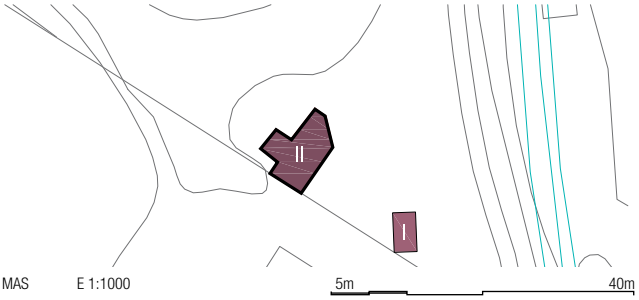


UBICACIÓ

PARCEL·LA E 1:5000 20m 200m

Llegenda gràfica

- Límit parcel·la
- Límit terme municipal
- Perímetre edificació catalogada
- Altres construccions
- Basses i piscines
- Camins
- Rieres i barrancs
- I Planta baixa
- II Planta baixa + 1
- III Planta baixa + 2
- IV Planta baixa + 3



MAS E 1:1000 5m 40m

Codi	Denominació	Polígon	Parcel·la	Partida
M-72038	Mas de Mariner	72	38	Monterols

DESCRIPCIÓ DEL MAS

Finca existent als plànols de cadastre de 1949, on hi consten: una casa amb rafal; una caseta; un magatzem; una bassa; un rentador i un pou.

L'estat actual del mas, és bo. La bassa circular es conserva. La resta de construccions, més recents, no tenen interès.

El mas, és una construcció de planta rectangular axafranada i volum senzill, amb dues plantes d'alçada i coberta amb terrat i badalot. Les façanes s'ordenen d'acord amb els eixos verticals compositius. La barana perimetral de coberta, és balustrada, i té una ornamentació que reforça l'eix principal de composició, que passa per l'accés al mas.

RAA [2888] – A Monterols Lluny, a la vora dreta del barranc del mas de Coll, més avall del mas de la Victoria i damunt el mas del Pinsà.

JUSTIFICACIÓ DE LES RAONS PER A LA RECUPERACIÓ I PRESERVACIÓ DEL MAS - VALORS

- ☒ HISTÒRIC: Orígens i evolució de la tipologia de mas al pla del Camp de Tarragona
- ☒ ARQUITECTÒNIC: Per la seva composició i presencia d'elements singulars
- ☐ SOCIAL:
- ☒ PAISATGÍSTIC: Caracteritza la imatge pròpia del territori
- ☒ MEDIAMBIENTAL: Protecció del paisatge

DETERMINACIONS NORMATIVES

Elements a conservar: el mas vell, amb la composició de les façanes; la coberta amb terrat i badalot.

Es mantindran els volums, materials i solucions constructives de tots els elements a conservar.

Usos permesos

- ☒ Habitatge familiar rural
- ☐ Establiment hoteler
- ☒ Establiment de turisme rural
- ☒ Activitats artesanals
- ☒ Activitats artístiques
- ☒ Activitats de restauració
- ☒ Activitats d'educació en el lleure
- ☒ Equipaments i serveis comunitaris

Afectacions

Es consideraran les indicades als plànols.
La finca limita amb el barranc del mas del Coll.

És preceptiu l'informe de l'Agència Catalana de l'Aigua.

Pla especial urbanístic

Catàleg de masos en sòl no urbanitzable

AJUNTAMENT DE REUS

Codi	Denominació	Polígon	Parcel·la	Partida
M-75034A	El Molí de la Vila	75	34	Monterols

Toponímia
El Moli de la Vila (de dalt) 3188, El Molí (de dalt), El Molí de Monterols (de dalt) 3280

Localització
Polígon 75 Parcel·la 34 - Monterols - Reus

UTM ED50 **X** 339765 **Y** 4559260

Referència cadastral
43125A075000340000KM

Superfície cadastral
Parcel·la 17.195 m²

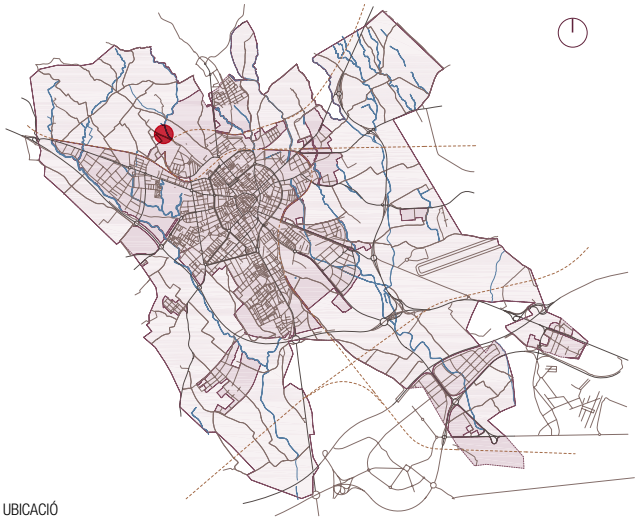
Classificació urbanística PGOM
SÒL NO URBANITZABLE (arts.489 a 520).

Protecció actual PEPPAHN

Qualificació urbanística PGOM

- ☒ Zona 1 Agrícola
- ☐ Zona 1A Agrícola amb normativa específica
- ☐ Zona 2 Protecció del paisatge
- ☐ Zona 3 Parcel·lacions preexistents

- ☒ Edificació E-034 C
- ☒ Àmbit vegetal V-015
- ☐ Arbreda
- ☐ Arbre
- ☐ Jaciment



UBICACIÓ

PARCEL·LA E 1:5000 20m 200m

Llegenda gràfica

- Límit parcel·la
- Límit terme municipal
- Camins
- Rieres i barrancs
- Perímetre edificació catalogada
- Altres construccions
- Basses i piscines

- I Planta baixa
- II Planta baixa + 1
- III Planta baixa + 2
- IV Planta baixa + 3

MAS E 1:1000 5m 40m

Codi	Denominació	Polígon	Parcel·la	Partida
M-75034A	El Molí de la Vila	75	34	Monterols

DESCRIPCIÓ DEL MAS

Finca existent als plànols de cadastre de 1949, on hi consten: una casa; un galliner; un rentador; una bassa i un molí.

L'estat actual del mas, i de la bassa, és bo. Hi ha una placeta i altres construccions annexes.

PEPPHAN – Es tracta d'una edificació aïllada de planta quadrangular que disposa el molí al nivell inferior i l'habitatge al superior. Els accessos són diferents pel molí i per l'habitatge: al molí s'accedeix per la façana sud-est, i a l'habitatge per la nord-est. A la façana d'accés hi ha un portal de mig punt amb brancals i dovelles de pedra molt ample a l'estil català, amb una rosa, l'escut de la ciutat. A la planta baixa es disposen tres obertures balconades amb un coronament de totxo. A les golfes trobem una arcada amb 11 obertures en arc de mig punt de totxo massís. Quant a la resta de l'edificació la composició és força desordenada. L'edifici es troba cobert per teulades inclinades amb teules decorades amb dibuixos geomètrics. Com a tractament de superfície de façana és la mateixa pedra de càrrega la que composa l'acabat. Ha estat restaurat com a habitatge.

RAA [3188] –.En territori de Monterols, sota la Boca de la Mina i al seu cantó SE. N'hi havia dos: el de Baix, a la vora dreta del barranc de la Buada, i el de dalt, a poca distància, una mica més amunt en el vessant i arran del passeig de la Boca de la Mina. Actualment es troben en estat d'abandó. VILÀ, Descrip., 91, diu que es van construir el 1702 i el 1797, però aquesta segona data deu ésser equivocada perquè aquell autor confessa que va acabar el seu llibre abans, el 1787. És el Molí Nou, que troben anotat durant el segle XVIII. L'arribada a la Boca de la Mina de l'aigua subterrània de la Riera de l'Aleixar, en va possibilitar la construcció. La posada en marxa de «La Industrial Harinera», accionada amb vapor, el 1856, va posar en entredit la possibilitat de subsistència del molí hidràulic i el municipi els va vendre a subhasta a Pere Sotorra i Josep Pi, el 1861 (Actes 31.7.1861, 518v). Resistint-se a deixar-los desapareixer, es va instal·lar una màquina de vapor al molí més pròxim al barranc (Actes, 31.7.1863, 220r, i Actes, 19.8.1864, 371v) i aquesta reforma devia exigir la construcció de la fumera hel·licoidal que encara s'hi conserva, deteriorada.

JUSTIFICACIÓ DE LES RAONS PER A LA RECUPERACIÓ I PRESERVACIÓ DEL MAS - VALORS

☒	HISTÒRIC:	Orígens i evolució de la tipologia de mas al pla del Camp de Tarragona
☒	ARQUITECTÒNIC:	Per la seva composició acadèmica
☒	SOCIAL:	
☒	PAISATGÍSTIC:	Caracteritza la imatge pròpia del territori
☐	MEDIAMBIENTAL:	

DETERMINACIONS NORMATIVES

S'estarà a les determinacions tant de la normativa com de la fitxa individualitzada del PEPPHAN [Pla especial de protecció del patrimoni arquitectònic històric artístic i natural de Reus]

Usos permesos

- ☒ Habitatge familiar rural
- ☐ Establiment hoteler
- ☒ Establiment de turisme rural
- ☒ Activitats artesanals
- ☒ Activitats artístiques
- ☒ Activitats de restauració
- ☒ Activitats d'educació en el lleure
- ☒ Equipaments i serveis comunitaris

Afectacions

Es consideraran les indicades als plànols.

Pla especial urbanístic

Catàleg de masos en sòl no urbanitzable

AJUNTAMENT DE REUS

Codi	Denominació	Polígon	Parcel·la	Partida
M-75034B	El Molí de baix	75	34	Monterols

Toponímia
Moli de la Vila (de baix) 3188, El Molí (de baix), El Molí de Monterols (de baix) 3280

Localització
Polígon 75 Parcel·la 34 - Monterols - Reus

UTM ED50 **X** 339874 **Y** 4559236

Referència cadastral
43125A075000340000KM

Superfície cadastral
Parcel·la 17.195 m²

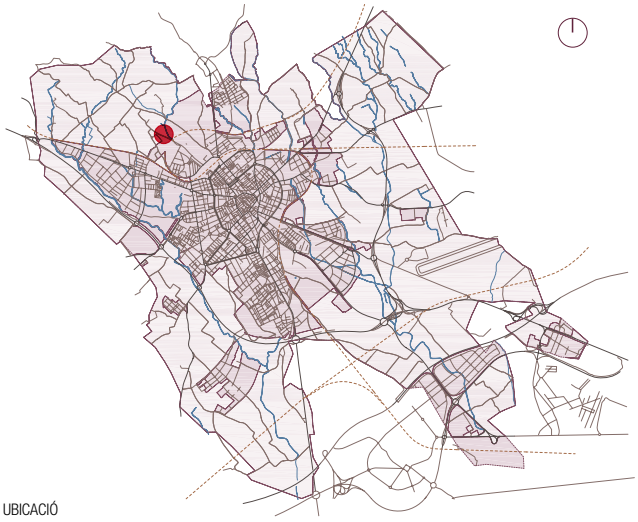
Classificació urbanística PGOM
SÒL NO URBANITZABLE (arts.489 a 520).

Protecció actual PEPPAHN

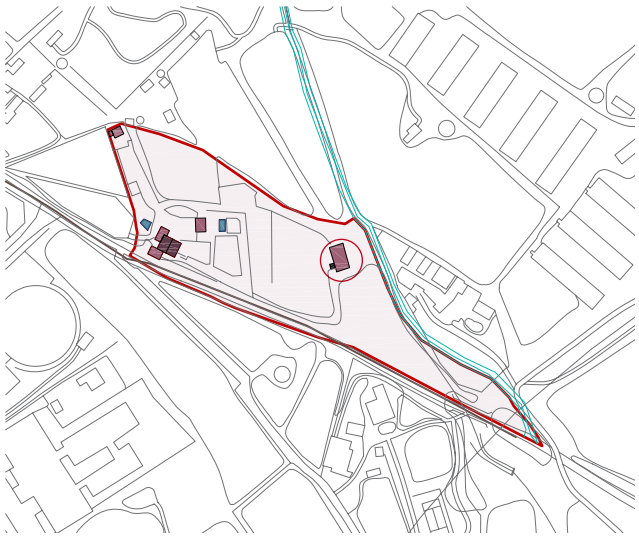
Qualificació urbanística PGOM

- ☒ Zona 1 Agrícola
- ☐ Zona 1A Agrícola amb normativa específica
- ☐ Zona 2 Protecció del paisatge
- ☐ Zona 3 Parcel·lacions preexistents

- ☒ Edificació E-037 C
- ☒ Àmbit vegetal V-015
- ☐ Arbreda
- ☐ Arbre
- ☐ Jaciment



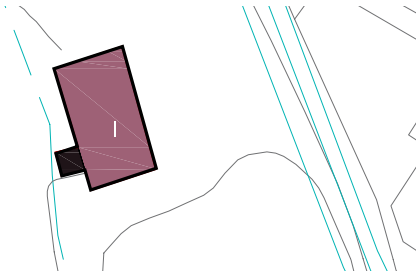
UBICACIÓ



PARCEL·LA E 1:5000 20m 200m

Llegenda gràfica

- Límit parcel·la
- Límit terme municipal
- Perímetre edificació catalogada
- Altres construccions
- Basses i piscines
- Camins
- Rieres i barrancs
- I Planta baixa
- II Planta baixa + 1
- III Planta baixa + 2
- IV Planta baixa + 3



MAS E 1:1000 5m 40m

Codi	Denominació	Polígon	Parcel·la	Partida
M-75034B	El Molí de baix	75	34	Monterols

DESCRIPCIÓ DEL MAS

Finca existent als plànols de cadastre de 1949, on hi consten: una casa; un galliner; un rentador; una bassa i un molí.

L'estat actual del molí és ruinós i la xemenèia està esquerdada.

PEPPHAN – La singularitat d'aquesta fumera rau en els dos terços superiors, que defineixen un cilindre helicoidal realitzat enmaçoneria. El coronament de la fumera enfatitza el matís ornamentístic que s'ha volgut mostrar en aquesta xemeneia. La base és molt més geomètrica, presentant una composició de paral·lelepípedes de diverses mides que acaben composant l'element.

El llenguatge expressiu propi es converteix en l'enllaç entre la funcionalitat i l'estètica de les indústries antigues. El totxo massís garantia la durabilitat en el temps gràcies a la seva consistència i perquè suportava molt bé les temperatures elevades.

Cal destacar la esquerda que presenta a la part superior.

RAA [3188] – El Molí de la Vila. En territori de Monterols, sota la Boca de la Mina i al seu cantó SE. N'hi havia dos: el de Baix, a la vora dreta del barranc de la Buada, i el de dalt, a poca distància, una mica més amunt en el vessant i arran del passeig de la Boca de la Mina. Actualment es troben en estat d'abandó. VILÀ, Descrip., 91, diu que es van construir el 1702 i el 1797, però aquesta segona data deu ésser equivocada perquè aquell autor confessa que va acabar el seu llibre abans, el 1787. És el Molí Nou, que troben anotat durant el segle XVIII. L'arribada a la Boca de la Mina de l'aigua subterrània de la Riera de l'Aleixar, en va possibilitar la construcció. La posada en marxa de «La Industrial Harinera», accionada amb vapor, el 1856, va posar en entredit la possibilitat de subsistència del molí hidràulic i el municipi els va vendre a subhasta a Pere Sotorra i Josep Pi, el 1861 (Actes 31.7.1861, 518v). Resistint-se a deixar-los desapareixer, es va instal·lar una màquina de vapor al molí més pròxim al barranc (Actes, 31.7.1863, 220r, i Actes, 19.8.1864, 371v) i aquesta reforma devia exigir la construcció de la fumera hel·licoidal que encara s'hi conserva, deteriorada.

JUSTIFICACIÓ DE LES RAONS PER A LA RECUPERACIÓ I PRESERVACIÓ DEL MAS - VALORS

- ☒ HISTÒRIC: Orígens i evolució de la tipologia de mas al pla del Camp de Tarragona
- ☒ ARQUITECTÒNIC: Per la seva composició acadèmica
- ☒ SOCIAL:
- ☒ PAISATGÍSTIC: Caracteritza la imatge pròpia del territori
- ☐ MEDIAMBIENTAL:

DETERMINACIONS NORMATIVES

S'estarà a les determinacions tant de la normativa com de la fitxa individualitzada del PEPPHAN [Pla especial de protecció del patrimoni arquitectònic històric artístic i natural de Reus]

És preceptiu l'informe de l'Agència Catalana de l'Aigua.

Usos permesos

- ☐ Habitatge familiar rural
- ☐ Establiment hoteler
- ☒ Establiment de turisme rural
- ☒ Activitats artesanals
- ☒ Activitats artístiques
- ☒ Activitats de restauració
- ☒ Activitats d'educació en el lleure
- ☒ Equipaments i serveis comunitaris

Afectacions

Es consideraran les indicades als plànols.
La finca limita amb el barranc del Molí.