



AJUNTAMENT DE REUS

PRESENTACIÓ DE MOCIONS, PROPOSTES DE RESOLUCIÓ, ESMENES, PRECS O PREGUNTES AL PLE MUNICIPAL O A LA JUNTA DE PORTAVEUS DE L'AJUNTAMENT

DADES DE LA PERSONA SOL.LICITANT

Nom i cognoms o raó social

AJUNTAMENT DE REUS - GRUP MUNICIPAL CIUTADANS-REUS

DNI- NIE

V55661987

DADES PERSONA REPRESENTANT (només en cas que actueu en representació del sol.

Nom i cognoms o raó social

SANCHEZ MARTINEZ, JUAN CARLOS



MOCIÓ QUE PRESENTA EL/ELS GRUP/S MUNICIPAL/S CIUTADANS AL/A LA PLE MUNICIPAL DEL DIA 15/10/2018 REFERENT A APLICAR UNA BONIFICACIÓ DEL IBI A LOS INMUEBLES CON SISTEMAS DE APROVECHAMIENTO ENERGÉTICO

EXPOSICIÓ DE MOTIUS

Tal y como se recoge en el artículo 74.5 de la Ley Reguladora de las Haciendas Locales (LRHL), las ordenanzas fiscales de un municipio "podrán regular una bonificación de hasta el 50% de la cuota íntegra del Impuesto para los Bienes Inmuebles (IBI) en los que se hayan instalado sistemas para el aprovechamiento térmico o eléctrico de la energía proveniente del sol".

Según dicho artículo, "la aplicación de esta bonificación estará condicionada a que las instalaciones para producción de calor incluyan colectores que dispongan de la correspondiente homologación por la Administración competente" y "los demás aspectos sustantivos y formales de esta bonificación se especificarán en la ordenanza fiscal correspondiente", como por ejemplo acreditar que el inmueble en cuestión dispone de dicho sistema de aprovechamiento mediante la aportación del proyecto o memoria técnicos, del certificado de montaje, en su caso, y del certificado de instalación debidamente diligenciada por el organismo autorizado por la Generalitat de Cataluña.

Asimismo, para la aplicación de esta bonificación debería identificarse la licencia municipal u otro acto de control urbanístico que ampare la realización de las obras para instalar el sistema

de aprovechamiento de la energía solar. En cambio, no se concederían dichas bonificaciones cuando la instalación de estos sistemas sea obligatoria a tenor de la normativa específica en la materia.

Dado que previsiblemente en breve este Ayuntamiento deberá traer las Ordenanzas Fiscales a debate de la Comisión Informativa correspondiente y del Pleno, y teniendo en cuenta el interés que ha mostrado el actual equipo de gobierno por el ahorro y la eficiencia energética, desde Ciudadanos consideramos que la bonificación del IBI para los inmuebles que dispongan de sistemas de aprovechamiento energético puede ser una buena medida para incentivar la apuesta y el uso de las energías renovables por parte de los reusenses. Además, la ley así lo permite y se trata de una iniciativa que repercutiría de forma directa en la economía de las familias de nuestra ciudad.

Por ello, consideramos que la inclusión de bonificaciones en la Ordenanza reguladora del IBI por la instalación de sistemas de eficiencia energética puede contribuir a la sostenibilidad de nuestro municipio, haciéndolo menos dependiente energéticamente y con una mayor calidad ambiental.

PRESENTA EL/LA SEGÜENT MOCIÓ, PROPOSTA DE RESOLUCIÓ, ESMENA, PREC O PREGUNTA

Por todo lo expuesto, el Grupo Municipal de Ciudadanos propone adoptar los siguientes ACUERDOS:

Primero. Que el equipo de gobierno del Ayuntamiento de Reus abra el debate para la modificación de la Ordenanza Fiscal reguladora del Impuesto de Bienes Inmuebles (IBI) y, en base a lo establecido por el artículo 74.5 de la Ley Reguladora de las Haciendas Locales (LRHL), incluya en ella bonificaciones a los propietarios en función de la clasificación energética y por la instalación de un equipo solar térmico o termodinámico que ayude a aumentar la eficiencia energética de la vivienda y a reducir la demanda energética a la red convencional.

Segundo. Que la modificación de dicha Ordenanza Fiscal sea llevada a Pleno antes de la finalización de 2018, para que las bonificaciones puedan aplicarse ya en el impuesto de 2019.

D'acord amb la Llei 15/99, de 13 de desembre, de protecció de dades de caràcter personal, us informem que les dades de caràcter personal sol·licitades s'inclouran en el corresponent fitxer, el qual és responsabilitat de l'Ajuntament de Reus. La finalitat de la recollida de les dades és la gestió d'aquesta sol·licitud i el destinatari de la informació és l'Ajuntament de Reus. Podreu exercir els drets d'accés, rectificació, cancel·lació i oposició de les dades subministrades, adreçant-vos a l'Oficina d'Atenció a la Ciutadania de l'Ajuntament de Reus, a la plaça del Mercadal, 1.

(1) L'accés a les notificacions i comunicacions es practicarà a la seu electrònica de l'Ajuntament de Reus (www.reus.cat), segons el que estableix el Reglament de notificacions i comunicacions per mitjans electrònics de l'Ajuntament de Reus. La persona interessada rebrà l'avís de dipòsit a través d'un SMS al mòbil o un missatge al correu electrònic. La notificació estarà disponible durant 10 dies, passats els quals, si no s'hi ha accedit, es considerarà rebutjada, la notificació es tindrà per efectuada i el procediment continuarà d'acord a la Llei 39/2015, de 1 d'octubre, del



AJUNTAMENT DE REUS

PRESENTACIÓ DE MOCIONS, PROPOSTES DE RESOLUCIÓ, ESMENES, PRECS O PREGUNTES AL PLE MUNICIPAL O A LA JUNTA DE PORTAVEUS DE L'AJUNTAMENT

DADES DE LA PERSONA SOL.LICITANT

Nom i cognoms o raó social

AJUNTAMENT DE REUS - GRUP MUNICIPAL PSC

DNI- NIE

G55670772

DADES PERSONA REPRESENTANT (només en cas que actueu en representació del sol.)

Nom i cognoms o raó social

MARTINEZ SERRANO, ANA ISABEL



MOCIÓ QUE PRESENTA EL/ELS GRUP/S MUNICIPAL/S GRUP MUNICIPAL PSC AL/A LA PLE MUNICIPAL DEL DIA 15/10/2018 REFERENT A L'ESTABLIMENT DE MESURES PER AFAVORIR LA INSPECCIÓ TÈCNICA DELS EDIFICIS DE LA CIUTAT DE REUS

EXPOSICIÓ DE MOTIUS

La Inspecció Tècnica d'edificis (ITE) és una obligació de la propietat que afecta a:

- Qualsevol edificació o construcció catalogada o protegida amb independència de la seva antiguitat i règim de protecció.
- Tota edificació d'ús residencial amb una antiguitat superior als 45 anys.
- Totes les edificacions que, amb independència de l'antiguitat i de l'ús, vulguin acollir-se a ajudes públiques per a la conservació, millora de l'accessibilitat o eficiència energètica.

El programa d'Inspeccions Tècniques obligatòries de la Generalitat de Catalunya estableix que la inspecció és obligatòria per als edificis plurifamiliars d'habitatges i segons llur antiguitat, per la qual cosa se'n determina el calendari corresponent. Sens perjudici d'això, els programes o ordenances locals podran contenir previsions més àmplies i exigents. Els terminis màxims previstos per demanar a l'administració competent el certificat d'aptitud corresponent, seguint el procediment que preveu el Decret, són relatius segons l'any de construcció. Però en tot cas sempre s'ha de tramitar quan l'edifici assoleixi els 45 anys d'antiguitat. Circumstància que ens consta avui succeeix a diferents edificis a Reus i que n'afectarà d'altres els pròxims anys.

L'Agència de l'Habitatge de Catalunya i les entitats locals poden prioritzar les inspeccions tècniques dels edificis i declarar llur obligació de sotmetre's a inspecció tècnica, encara que no hagin assolit l'antiguitat quan entrin en qualsevol dels supòsits següents: existència de deficiències estructurals o constructives o en les instal·lacions; existència de situacions de risc per a les persones o els béns, estar situats en àrees de conservació i rehabilitació de les que preveu la Llei de dret a l'habitatge o qualsevol altra causa degudament justificada.

El cost econòmic derivat de la Inspecció Tècnica obligatòria és a càrrec de les persones obligades a la realització de la inspecció, propietaris de l'immoble o comunitats de propietaris. Sense eximir de l'obligació l'estat econòmic de l'obligat, el que dificulta en moltes ocasions el compliment de l'obligació que a més de poder comportar sancions econòmiques, pot dificultar la tramitació de negocis jurídics com la compravenda o la constitució d'hipoteca sobre els immobles.

Atès que a la nostra ciutat hi ha gran quantitat d'immobles que estan obligats a passar aquesta Inspecció Tècnica i que alguns propietaris, per circumstàncies principalment econòmiques, no han pogut complir amb aquesta obligació.

Atès que la rehabilitació és una eina clau per abordar les desigualtats socials i que un manteniment deficient dels edificis es tradueix en un espai públic deteriorat i perjudica la salut i la qualitat de vida del veïnat.

PRESENTA EL/LA SEGÜENT MOCIÓ, PROPOSTA DE RESOLUCIÓ, ESMENA, PREC O PREGUNTA

1. Elaborar un cens d'immobles obligats a la redacció de l'Informe de la Inspecció Tècnica (ITE) a la ciutat de Reus i que no han complert encara amb aquesta obligació.
2. Conjuntament amb els Col·legis Professionals, impulsar la creació d'una borsa de professionals que a cost reduït puguin realitzar els informes tècnics en tots aquells casos acreditats de vulnerabilitat econòmica.
3. Establir les bases d'una línia de subvencions per a la redacció de l'Informe de la Inspecció Tècnica (ITE) en casos de vulnerabilitat socioeconòmica.

D'acord amb la Llei 15/99, de 13 de desembre, de protecció de dades de caràcter personal, us informem que les dades de caràcter personal sol·licitades s'inclouran en el corresponent fitxer, el qual és responsabilitat de l'Ajuntament de Reus. La finalitat de la recollida de les dades és la gestió d'aquesta sol·licitud i el destinatari de la informació és l'Ajuntament de Reus. Podreu exercir els drets d'accés, rectificació, cancel·lació i oposició de les dades subministrades, adreçant-vos a l'Oficina d'Atenció a la Ciutadania de l'Ajuntament de Reus, a la plaça del Mercadal, 1.

(1) L'accés a les notificacions i comunicacions es practicarà a la seu electrònica de l'Ajuntament de Reus (www.reus.cat), segons el que estableix el Reglament de notificacions i comunicacions per mitjans electrònics de l'Ajuntament de Reus. La persona interessada rebrà l'avís de dipòsit a través d'un SMS al mòbil o un missatge al correu electrònic. La notificació estarà disponible durant 10 dies, passats els quals, si no s'hi ha accedit, es considerarà rebutjada, la notificació es tindrà per efectuada i el procediment continuarà d'acord a la Llei 39/2015, de 1 d'octubre, del



AJUNTAMENT DE REUS

PRESENTACIÓ DE MOCIONS, PROPOSTES DE RESOLUCIÓ, ESMENES, PRECS O PREGUNTES AL PLE MUNICIPAL O A LA JUNTA DE PORTAVEUS DE L'AJUNTAMENT

DADES DE LA PERSONA SOL.LICITANT

Nom i cognoms o raó social

AJUNTAMENT DE REUS - GRUP MUNICIPAL PSC

DNI- NIE

G55670772

DADES PERSONA REPRESENTANT (només en cas que actueu en representació del sol.

Nom i cognoms o raó social

MARTINEZ SERRANO, ANA ISABEL



MOCIÓ QUE PRESENTA EL/ELS GRUP/S MUNICIPAL/S GRUP MUNICIPAL PSC AL/A LA PLE MUNICIPAL DEL DIA 15/10/2018 REFERENT A LA REACTIVACIÓ DEL PROJECTE 'BUS A PEU' AMB L'OBJECTIU DE FOMENTAR LA MOBILITAT SOSTENIBLE I HÀBITS SALUDABLES ENTRE LA POBLACIÓ ESCOLAR DE LA CIUTAT

EXPOSICIÓ DE MOTIUS

El curs 2006-2007 es va iniciar a la nostra ciutat el projecte 'Bus a Peu', amb l'objectiu de fomentar els desplaçaments a peu dels membres de la comunitat educativa, especialment de l'alumnat. Es tractava d'una col.laboració entre l'Ajuntament, les AMPA i les direccions dels centres interessats en posar en marxa el projecte, per crear itineraris segurs per al desplaçament dels nois i noies des les seves llars als centres i a l'inrevés.

El projecte, que va sorgir després de la petició que van realitzar els nens i nenes del Consell d'Infants Ciutadans, va néixer amb l'objectiu d'implantar una xarxa d'itineraris segurs, determinant un recorregut urbà des de diferents punts de la ciutat fins als centres educatius, fomentant la mobilitat sostenible i hàbits saludables entre la població escolar.

Al ple del passat 14 de maig, aquest grup municipal preguntar dades sobre l'estat actual del 'Bus a peu' per tal de determinar quins centres de la ciutat estan acollits al projecte en l'actualitat quants alumnes utilitzen el aquest servei. La resposta del govern va ser que, en aquests moments, l'escola Montsant és la única que el presta.

Tenint en compte els problemes de mobilitat que actualment existeixen durant el curs a les hores d'entrada i sortida dels centres escolars i que cal fomentar una mobilitat més sostenible.

Tenint en compte que la manca d'activitat física és la quarta causa de mort prematura a escala mundial i una de les principals causes d'obesitat infantil i que els itineraris escolars promouen l'activitat física diària dels nois i noies.

Tenint en compte que la importància dels itineraris escolars rau, a més de millores en la mobilitat i salut, en la seguretat dels trajectes. Hi ha molts pares i mares que renuncien a que els seus fills i filles vagin sols a l'escola per la perillositat del trajecte i, en aquest sentit, els camins a peu contribueixen a la tranquil·litat dels progenitors i fomenten l'autonomia dels escolars.

PRESENTA EL/LA SEGÜENT MOCIÓ, PROPOSTA DE RESOLUCIÓ, ESMENA, PREC O PREGUNTA

1) Instar a l'equip de govern a reactivar el programa "Bus a Peu":

a- realitzant un estudi conjuntament amb la comunitat educativa que determini nous itineraris segurs per arribar als diferents centres educatius de la ciutat i la seva implementació.

b- definint un pla d'accions per fomentar l'adhesió dels centres educatius al programa "Bus a peu".

c- definint un pla d'accions d'utilització dels itineraris entre l'alumnat.

D'acord amb la Llei 15/99, de 13 de desembre, de protecció de dades de caràcter personal, us informem que les dades de caràcter personal sol·licitades s'inclouran en el corresponent fitxer, el qual és responsabilitat de l'Ajuntament de Reus. La finalitat de la recollida de les dades és la gestió d'aquesta sol·licitud i el destinatari de la informació és l'Ajuntament de Reus. Podreu exercir els drets d'accés, rectificació, cancel·lació i oposició de les dades subministrades, adreçant-vos a l'Oficina d'Atenció a la Ciutadania de l'Ajuntament de Reus, a la plaça del Mercadal, 1.

(1) L'accés a les notificacions i comunicacions es practicarà a la seu electrònica de l'Ajuntament de Reus (www.reus.cat), segons el que estableix el Reglament de notificacions i comunicacions per mitjans electrònics de l'Ajuntament de Reus. La persona interessada rebrà l'avís de dipòsit a través d'un SMS al mòbil o un missatge al correu electrònic. La notificació estarà disponible durant 10 dies, passats els quals, si no s'hi ha accedit, es considerarà rebutjada, la notificació es tindrà per efectuada i el procediment continuarà d'acord a la Llei 39/2015, de 1 d'octubre, del



AJUNTAMENT DE REUS

PRESENTACIÓ DE MOCIONS, PROPOSTES DE RESOLUCIÓ, ESMENES, PRECS O PREGUNTES AL PLE MUNICIPAL O A LA JUNTA DE PORTAVEUS DE L'AJUNTAMENT

DADES DE LA PERSONA SOL.LICITANT

Nom i cognoms o raó social

AJUNTAMENT DE REUS - GRUP MUNICIPAL CUP

DNI- NIE

V55663025

DADES PERSONA REPRESENTANT (només en cas que actueu en representació del sol.)

Nom i cognoms o raó social

LLORENS PEREZ, MARTA



MOCIÓ QUE PRESENTA EL/ELS GRUP/S MUNICIPAL/S CANDIDATURA D'UNITAT POPULAR AL/A LA PLE MUNICIPAL DEL DIA 15/10/2018 REFERENT A MOCIÓ QUE PRESENTA LA CANDIDATURA D'UNITAT POPULAR DE REUS EN REFERÈNCIA AL DESPLEGAMENT DE POLÍTIQUES D'HABIATGE PER PART DE L'AJUNTAMENT DE REUS

EXPOSICIÓ DE MOTIUS

La manca de garanties en l'accés a un habitatge és un problema de primer ordre que arrosseguem des dels deu anys de crisi capitalista. Lluny d'aquesta certesa, el govern municipal no veu com una qüestió de ciutat que moltes persones no poden viure - en el sentit més ampli del verb - a Reus. L'any passat, als jutjats de Reus, es van executar 502 desnonaments per impagament del lloguer o d'hipoteca.

Tot i que els Serveis Socials municipals estiguin col·lapsats de situacions d'urgència en l'àmbit de l'habitatge, la manca de polítiques públiques reals que en facilitin l'accés afecta a la majoria de la població: a les joves que volen emancipar-se, a les treballadores precàries, a la gent gran treballadora que passa a cobrar una pensió, a qualsevol nucli familiar amb una relació laboral inestable, etcètera. Les persones depenem de la volatilitat i els interessos del mercat privat d'habitatge - que avui es reactiva com a valor amb l'increment del preu de lloguer a Reus -.

El preu d'accés a diferents serveis, ja parlem de l'habitatge o del preu d'un restaurant, serveix per filtrar l'accés segons el poder adquisitiu. Així, tenint en compte que les ciutats presenten zones desiguals pel que fa a l'oferta d'activitats socials, proximitat als serveis i recursos, espais

de participació política, desenvolupament cultural, etcètera, genera que les persones que no poden escollir lliurement la zona on viure, sovint es vegin desplaçades de la vida activa de la ciutat i dels espais de socialització.

Polítiques d'habitatge i serveis socials: la majoria de polítiques socials relacionades amb l'habitatge obvien, precisament, a les persones més necessitades a nivell socioeconòmic. De fet, davant la impossibilitat de pagaments de rebuts del lloguer, l'Oficina d'Habitatge de Reus no pot actuar, es precisa una denúncia i ordre de desnonament amb data de llançament, judicialitzant i posant en risc factors tan delicats com la tutela dels propis fills i filles. De la mateixa manera, la divisió de competències entre Habitatge i Benestar Social, genera que les persones i famílies situació de vulnerabilitat es vegin abocades a un entramat burocràtic que criminalitza, castiga i humilia, lluny d'oferir alternatives a una situació desfavorable. Les polítiques socials han de servir per deixar de necessitar-les, no per perpetuar la pobresa en una roda sense fi.

Ràtio d'habitatge públic sobre el total d'immobles: Reus compta amb 4 parcs d'habitatge públic, sumant un total de 160 habitatges. Dels quals, 115 són d'HPO1 i 45 de BHA2. Tanmateix, l'ocupació actual de l'habitatge públic està completa, no hi ha pisos disponibles. Reus és zona d'alta demanda residencial (indicador de la Generalitat per a ciutats de més de 100.000 habitants) i hauríem de disposar entre 4.000 i 7.500 habitatges públics, una xifra que dista molt dels 160 actuals.

La postura dels bancs com a grans tenidors d'habitatge: Del 2016 ençà, quan va entrar en vigor de la Llei 24/2015 de mesures urgents per afrontar l'emergència en l'àmbit de l'habitatge i amb la pressió social en aquest sentit, els bancs han endurit la seva posició i tornen a posar dificultats en l'accés a l'habitatge i signar contractes de lloguer social. Tanmateix, els ajuntaments han obtingut bon resultat en la majoria de demandes o els processos negociats.

Des de la CUP considerem que si l'accés a l'habitatge és una necessitat de primer ordre, l'administració pública ha de fer el possible (i l'impossible) per garantir-lo. Segons hem pogut conèixer, el govern municipal no ha desenvolupat ni el propi Pla Local d'habitatge de Reus ni les lleis 18/2007 i 24/2015 aprovades al Parlament de Catalunya.

PRESENTA EL/LA SEGÜENT MOCIÓ, PROPOSTA DE RESOLUCIÓ, ESMENA, PREC O PREGUNTA

Per tots aquests motius, des de la Candidatura d'Unitat Popular de Reus, proposem els següents acords:

1. Convocar una reunió de la Comissió Especial de Polítiques d'Habitatge en el termini de 20 dies.
2. Reprendre les sancions coercitives a les entitats financeres amb l'objectiu que cedeixin habitatges buits i en desús a l'administració.
3. Fer una nova revisió del Pla Local d'habitatge de Reus (2014-2021) i desplegar les

polítiques d'habitatge traçades en aquest Pla.

4. Estudiar la mesura de convertir en habitatge públic el 30% dels habitatges de nova construcció al nostre municipi, tal com estan treballant conjuntament Barcelona i la Generalitat de Catalunya.

5. Fer un informe jurídic que valor la possibilitat d'expropiació forçosa i temporal d'habitatge buit, en desús i en propietat de grans tenidors per tal d'ampliar el parc d'habitatge públic de Reus, d'acord amb els termes de la Llei 18/2007 del dret a l'habitatge.

ACOMPANYO LA SOL.LICITUD AMB LA DOCUMENTACIÓ SEGÜENT:

Mocio_habitatge_Pla_local.pdf

D'acord amb la Llei 15/99, de 13 de desembre, de protecció de dades de caràcter personal, us informem que les dades de caràcter personal sol·licitades s'inclouran en el corresponent fitxer, el qual és responsabilitat de l'Ajuntament de Reus. La finalitat de la recollida de les dades és la gestió d'aquesta sol·licitud i el destinatari de la informació és l'Ajuntament de Reus. Podreu exercir els drets d'accés, rectificació, cancel·lació i oposició de les dades subministrades, adreçant-vos a l'Oficina d'Atenció a la Ciutadania de l'Ajuntament de Reus, a la plaça del Mercadal, 1.

(1) L'accés a les notificacions i comunicacions es practicarà a la seu electrònica de l'Ajuntament de Reus (www.reus.cat), segons el que estableix el Reglament de notificacions i comunicacions per mitjans electrònics de l'Ajuntament de Reus. La persona interessada rebrà l'avís de dipòsit a través d'un SMS al mòbil o un missatge al correu electrònic. La notificació estarà disponible durant 10 dies, passats els quals, si no s'hi ha accedit, es considerarà rebutjada, la notificació es tindrà per efectuada i el procediment continuarà d'acord a la Llei 39/2015, de 1 d'octubre, del