



AJUNTAMENT DE REUS

PRESENTACIÓ DE MOCIONS, PROPOSTES DE RESOLUCIÓ, ESMENES, PRECS O PREGUNTES AL PLE MUNICIPAL O A LA JUNTA DE PORTAVEUS DE L'AJUNTAMENT

DADES DE LA PERSONA SOL.LICITANT

Nom i cognoms o raó social

AJUNTAMENT DE REUS - GRUP MUNICIPAL PSC

DNI- NIE

G55670772

DADES PERSONA REPRESENTANT (només en cas que actueu en representació del sol.

Nom i cognoms o raó social

MARTINEZ SERRANO, ANA ISABEL



PREC QUE PRESENTA EL/ELS GRUP/S MUNICIPAL/S GRUP MUNICIPAL PSC AL/A LA PLE MUNICIPAL DEL DIA 17/09/2018 REFERENT A LA MILLORA DEL MANTENIMENT I NETEJA DEL MONÒLIT DE SALVADOR ALLENDE

EXPOSICIÓ DE MOTIUS

A la plaça de Salvador Allende del barri Sant Josep Obrer es troba el monòlit de Salvador Allende, que amb el temps s'ha degradat, la pedra està desgastada i es poden observar algunes pintades, també l'enjardinat que el voreja està malmès. Just al davant del mateix hi ha ubicats els contenidors de la brossa i dificulta la seva visió des de l'avinguda i deteriora la imatge del mateix.

PRESENTA EL/LA SEGÜENT MOCIÓ, PROPOSTA DE RESOLUCIÓ, ESMENA, PREC O PREGUNTA

- Que es facin les tasques de neteja i manteniment tant del monòlit de Salvador Allende com de l'enjardinat del mateix.
- Que els contenidors ubicats tots just al davant es puguin ubicar uns metres més avall per no dificultar la visió del monòlit.

D'acord amb la Llei 15/99, de 13 de desembre, de protecció de dades de caràcter personal, us informem que les dades de caràcter personal sol·licitades s'inclouran en el corresponent fitxer, el qual és responsabilitat de l'Ajuntament de Reus. La finalitat de la recollida de les dades és la gestió d'aquesta sol·licitud i el destinatari de la informació és l'Ajuntament de Reus. Podreu exercir els drets d'accés, rectificació, cancel·lació i oposició de les dades subministrades, adreçant-vos a l'Oficina d'Atenció a la Ciutadania de l'Ajuntament de Reus, a la plaça del Mercadal, 1.

(1) L'accés a les notificacions i comunicacions es practicarà a la seu electrònica de l'Ajuntament de Reus (www.reus.cat), segons el que estableix el Reglament de notificacions i comunicacions per mitjans electrònics de l'Ajuntament de Reus. La persona interessada rebrà l'avís de dipòsit a través d'un SMS al mòbil o un missatge al correu electrònic. La notificació estarà disponible durant 10 dies, passats els quals, si no s'hi ha accedit, es considerarà rebutjada, la notificació es tindrà per efectuada i el procediment continuarà d'acord a la Llei 39/2015, de 1 d'octubre, del



AJUNTAMENT DE REUS

PRESENTACIÓ DE MOCIONS, PROPOSTES DE RESOLUCIÓ, ESMENES, PRECS O PREGUNTES AL PLE MUNICIPAL O A LA JUNTA DE PORTAVEUS DE L'AJUNTAMENT

DADES DE LA PERSONA SOL.LICITANT

Nom i cognoms o raó social

AJUNTAMENT DE REUS - GRUP MUNICIPAL PSC

DNI- NIE

G55670772

DADES PERSONA REPRESENTANT (només en cas que actueu en representació del sol.)

Nom i cognoms o raó social

MARTINEZ SERRANO, ANA ISABEL



PREC QUE PRESENTA EL/ELS GRUP/S MUNICIPAL/S GRUP MUNICIPAL PSC AL/A LA PLE MUNICIPAL DEL DIA 17/09/2018 REFERENT A UN PAS DE VIANANTS A L'AVINGUDA DE FALSET I ALTRES MILLORES

EXPOSICIÓ DE MOTIUS

L'Avinguda de Falset, abans anomenada carretera Alcolea, ha patit canvis en els darrers anys formant part de les vies urbanes de la ciutat i comptant amb diferents serveis als baixos dels blocs de pisos de les Heures.

La recent instal·lació d'una activitat d'oci a l'altra banda de la carretera fa que molts vianants creuin aquesta avinguda de manera temerària posant en risc la seva seguretat i la dels vehicles que hi circulen ja que el pas de vianants més proper es troba lluny.

També son molts els veïns i veïnes que passen per aquesta avinguda que connecta el centre de la ciutat amb els barris Pelai, Sol i Vista, el polígon AgroReus i l'estadi municipal.

PRESENTA EL/LA SEGÜENT MOCIÓ, PROPOSTA DE RESOLUCIÓ, ESMENA, PREC O PREGUNTA

- Que s'estudii fer un pas de vianants davant de l'antiga fàbrica Busquets a la carretera de Falset.
- Que s'estudii fer una parada de l'autobús de la línia 31 que passa per davant, tant en un sentit

com en l'altre, per poder donar servei a totes les persones que viuen als blocs de les Heures, les que van a la comissaria dels mossos d'esquadra o fan ús d'altres serveis que hi ha a la zona.

-Que s'instal·lin papereres a diferents alçades de la vorera des de la plaça de les baldufes fins a l'alçada del barri Pelai.

D'acord amb la Llei 15/99, de 13 de desembre, de protecció de dades de caràcter personal, us informem que les dades de caràcter personal sol·licitades s'inclouran en el corresponent fitxer, el qual és responsabilitat de l'Ajuntament de Reus. La finalitat de la recollida de les dades és la gestió d'aquesta sol·licitud i el destinatari de la informació és l'Ajuntament de Reus. Podreu exercir els drets d'accés, rectificació, cancel·lació i oposició de les dades subministrades, adreçant-vos a l'Oficina d'Atenció a la Ciutadania de l'Ajuntament de Reus, a la plaça del Mercadal, 1.

(1) L'accés a les notificacions i comunicacions es practicarà a la seu electrònica de l'Ajuntament de Reus (www.reus.cat), segons el que estableix el Reglament de notificacions i comunicacions per mitjans electrònics de l'Ajuntament de Reus. La persona interessada rebrà l'avís de dipòsit a través d'un SMS al mòbil o un missatge al correu electrònic. La notificació estarà disponible durant 10 dies, passats els quals, si no s'hi ha accedit, es considerarà rebutjada, la notificació es tindrà per efectuada i el procediment continuarà d'acord a la Llei 39/2015, de 1 d'octubre, del



AJUNTAMENT DE REUS

PRESENTACIÓ DE MOCIONS, PROPOSTES DE RESOLUCIÓ, ESMENES, PRECS O PREGUNTES AL PLE MUNICIPAL O A LA JUNTA DE PORTAVEUS DE L'AJUNTAMENT

DADES DE LA PERSONA SOL.LICITANT

Nom i cognoms o raó social

AJUNTAMENT DE REUS - GRUP MUNICIPAL CIUTADANS-REUS

DNI- NIE

V55661987

DADES PERSONA REPRESENTANT (només en cas que actueu en representació del sol.)

Nom i cognoms o raó social

SANCHEZ MARTINEZ, JUAN CARLOS



PREGUNTA QUE PRESENTA EL/ELS GRUP/S MUNICIPAL/S CIUTADANS AL/A LA PLE MUNICIPAL DEL DIA 17/09/2018 REFERENT A LES CONTRIBUCIONS ESPECIALS IMPOSADES ALS VEÏNS DEL CARRER ALT DE SANT PERE

EXPOSICIÓ DE MOTIUS

El Ple municipal del passat 9 de juliol va aprovar la imposició i ordenació de contribucions especials a aplicar amb motiu de l'execució del projecte de les obres de remodelació del carrer Alt de Sant Pere, en el tram entre el carrer Dr. Robert i la Riera de Miró. El Grup Municipal de Ciutadans hi va votar en contra.

En la proposta d'acord de l'expedient aportat per al debat d'aquesta qüestió a la Comissió Informativa de Serveis Generals i Econòmics, es detallava que l'import total del projecte de remodelació del carrer Alt de Sant Pere era de 357.482,82 euros, dels quals l'aportació de l'Ajuntament ascendia a 232.363,83 euros i la dels propietaris era de 125.118,99 euros (el 35% de la inversió total).

En canvi, sembla que la Diputació de Tarragona ha acordat concedir una subvenció a l'Ajuntament de Reus per a la realització d'aquestes obres al carrer Alt de Sant Pere. Per tant, si és així, l'aportació final que farà el consistori resultarà menor.

PRESENTA EL/LA SEGÜENT MOCIÓ, PROPOSTA DE RESOLUCIÓ, ESMENA, PREC O PREGUNTA

Per aquests motius, el Grup Municipal de Ciutadans formula les següents PREGUNTES:

És cert que la Diputació de Tarragona ha acordat lliurar una subvenció a l'Ajuntament de Reus per a les obres de remodelació del carrer Alt de Sant Pere en el tram entre el carrer Dr. Robert i la Riera de Miró ?

Si és així, com es repartirà el finançament en aquest projecte?

Si es rep una subvenció de la Diputació, es plantejarà el consistori rebaixar el percentatge de la inversió que han d'assumir els veïns?

D'acord amb la Llei 15/99, de 13 de desembre, de protecció de dades de caràcter personal, us informem que les dades de caràcter personal sol·licitades s'inclouran en el corresponent fitxer, el qual és responsabilitat de l'Ajuntament de Reus. La finalitat de la recollida de les dades és la gestió d'aquesta sol·licitud i el destinatari de la informació és l'Ajuntament de Reus. Podreu exercir els drets d'accés, rectificació, cancel·lació i oposició de les dades subministrades, adreçant-vos a l'Oficina d'Atenció a la Ciutadania de l'Ajuntament de Reus, a la plaça del Mercadal, 1.

(1) L'accés a les notificacions i comunicacions es practicarà a la seu electrònica de l'Ajuntament de Reus (www.reus.cat), segons el que estableix el Reglament de notificacions i comunicacions per mitjans electrònics de l'Ajuntament de Reus. La persona interessada rebrà l'avís de dipòsit a través d'un SMS al mòbil o un missatge al correu electrònic. La notificació estarà disponible durant 10 dies, passats els quals, si no s'hi ha accedit, es considerarà rebutjada, la notificació es tindrà per efectuada i el procediment continuarà d'acord a la Llei 39/2015, de 1 d'octubre, del



AJUNTAMENT DE REUS

PRESENTACIÓ DE MOCIONS, PROPOSTES DE RESOLUCIÓ, ESMENES, PRECS O PREGUNTES AL PLE MUNICIPAL O A LA JUNTA DE PORTAVEUS DE L'AJUNTAMENT

DADES DE LA PERSONA SOL.LICITANT

Nom i cognoms o raó social

AJUNTAMENT DE REUS - GRUP MUNICIPAL PPC

DNI- NIE

V55549984

DADES PERSONA REPRESENTANT (només en cas que actueu en representació del sol.

Nom i cognoms o raó social

DOMENECH BOSCH, SEBASTIA



PREGUNTA QUE PRESENTA EL/ELS GRUP/S MUNICIPAL/S GRUP MUNICIPAL DEL PPC DE REUS AL/A LA PLE MUNICIPAL DEL DIA 17/09/2018 REFERENT A ENVERS APROVACIÓ MOCIÓ PP « REUS REHABILITA».

EXPOSICIÓ DE MOTIUS

va ser aprovada per desenvolupar a la ciutat de reus, aquest projecte que definia diverses línies d'actuació:

- 1.- Reus Rehabilita promocionarà incrementant ajudes econòmiques i incentius fiscals la recuperació com a zona residencial de gran part del nostre nucli històric i central, arrançant façanes i edificis.
- 2.- Reus Rehabilita apostarà pel retorn de la vida residencial aportant dinamisme i ajudant així a la millora i manteniment del comerç tradicional.
- 3.- Reus Rehabilita es farà a través de la col·laboració públic - privat
- 4.- Reus Rehabilita mantindrà especial atenció als edificis i habitatges que es troben en els nostres barris i que requereixin un manteniment i/o rehabilitació per a la seva millora tant estètica com de seguretat per a les persones.

En aquest sentit el Partit Popular formula les següents Preguntes al Ple:

PRESENTA EL/LA SEGÜENT MOCIÓ, PROPOSTA DE RESOLUCIÓ, ESMENA, PREC O PREGUNTA

Primer.- A data d'avui com està l'estudi del projecte «Reus Rehabilita» ?

Segon.- S'han establert reunions amb els agents sectorials de la nostra demarcació, per al desenvolupament del Projecte «Reus Rehabilita» ?

Tercer.- La Regidoria d'Urbanisme ha explorat la recerca de fons econòmic en els àmbits autonòmic, estatal i europeu per al desenvolupament del projecte «Reus Rehabilita»?

Quart.- Si són negatives les preguntes anteriors, quin és el motiu del govern municipal per no desenvolupar el projecte «Reus Rehabilita»?

D'acord amb la Llei 15/99, de 13 de desembre, de protecció de dades de caràcter personal, us informem que les dades de caràcter personal sol·licitades s'inclouran en el corresponent fitxer, el qual és responsabilitat de l'Ajuntament de Reus. La finalitat de la recollida de les dades és la gestió d'aquesta sol·licitud i el destinatari de la informació és l'Ajuntament de Reus. Podreu exercir els drets d'accés, rectificació, cancel·lació i oposició de les dades subministrades, adreçant-vos a l'Oficina d'Atenció a la Ciutadania de l'Ajuntament de Reus, a la plaça del Mercadal, 1.

(1) L'accés a les notificacions i comunicacions es practicarà a la seu electrònica de l'Ajuntament de Reus (www.reus.cat), segons el que estableix el Reglament de notificacions i comunicacions per mitjans electrònics de l'Ajuntament de Reus. La persona interessada rebrà l'avís de dipòsit a través d'un SMS al mòbil o un missatge al correu electrònic. La notificació estarà disponible durant 10 dies, passats els quals, si no s'hi ha accedit, es considerarà rebutjada, la notificació es tindrà per efectuada i el procediment continuarà d'acord a la Llei 39/2015, de 1 d'octubre, del



AJUNTAMENT DE REUS

PRESENTACIÓ DE MOCIONS, PROPOSTES DE RESOLUCIÓ, ESMENES, PRECS O PREGUNTES AL PLE MUNICIPAL O A LA JUNTA DE PORTAVEUS DE L'AJUNTAMENT

DADES DE LA PERSONA SOL.LICITANT

Nom i cognoms o raó social

AJUNTAMENT DE REUS - GRUP MUNICIPAL PPC

DNI- NIE

V55549984

DADES PERSONA REPRESENTANT (només en cas que actueu en representació del sol.

Nom i cognoms o raó social

DOMENECH BOSCH, SEBASTIA



PREGUNTA QUE PRESENTA EL/ELS GRUP/S MUNICIPAL/S GRUP MUNICIPAL DEL PPC DE REUS AL/A LA PLE MUNICIPAL DEL DIA 17/09/2018 REFERENT A ENVERS NAUS INDUSTRIALS AL CARRER PROUS I VILA .

EXPOSICIÓ DE MOTIUS

Hem rebut diverses queixes i preocupació veïnal del carrer Josep Maria Prous i Vila envers la deixadesa de les naus industrials que fan cantonada amb Pere el Cerimoniós per l' actual estat de les mateixes, ja que , segons ens indiquen hi ha persones que dormen en l' interior de les mateixes i si podrien estar realitzant activitats contra la salut publica.

En aquest sentit el Partit Popular formula les següents Preguntes al Ple:

PRESENTA EL/LA SEGÜENT MOCIÓ, PROPOSTA DE RESOLUCIÓ, ESMENA, PREC O PREGUNTA

Primer.- Te constància el equip de govern que hi ha persones que dormen en aquestes naus?

Segon.- Si és afirmativa, quantes i quines línies d' actuació des de Serveis Socials s'estan duent a terme?

Tercer.- L' Ajuntament de Reus, ha iniciat un expedient per comunicar l' estat de les naus industrials als propietaris?

Quart.- Si és afirmativa, quina es la resposta dels propietaris?

Cinquè.-Si és negativa, ha valorat el govern municipal enderrocar les naus, en els paràmetres legals vigents?

Sisè.- Ha valorat el govern municipal crear un aparcament de superfície en la zona afectada?

D'acord amb la Llei 15/99, de 13 de desembre, de protecció de dades de caràcter personal, us informem que les dades de caràcter personal sol·licitades s'inclouran en el corresponent fitxer, el qual és responsabilitat de l'Ajuntament de Reus. La finalitat de la recollida de les dades és la gestió d'aquesta sol·licitud i el destinatari de la informació és l'Ajuntament de Reus. Podreu exercir els drets d'accés, rectificació, cancel·lació i oposició de les dades subministrades, adreçant-vos a l'Oficina d'Atenció a la Ciutadania de l'Ajuntament de Reus, a la plaça del Mercadal, 1.

(1) L'accés a les notificacions i comunicacions es practicarà a la seu electrònica de l'Ajuntament de Reus (www.reus.cat), segons el que estableix el Reglament de notificacions i comunicacions per mitjans electrònics de l'Ajuntament de Reus. La persona interessada rebrà l'avís de dipòsit a través d'un SMS al mòbil o un missatge al correu electrònic. La notificació estarà disponible durant 10 dies, passats els quals, si no s'hi ha accedit, es considerarà rebutjada, la notificació es tindrà per efectuada i el procediment continuarà d'acord a la Llei 39/2015, de 1 d'octubre, del



AJUNTAMENT DE REUS

PRESENTACIÓ DE MOCIONS, PROPOSTES DE RESOLUCIÓ, ESMENES, PRECS O PREGUNTES AL PLE MUNICIPAL O A LA JUNTA DE PORTAVEUS DE L'AJUNTAMENT

DADES DE LA PERSONA SOL.LICITANT

Nom i cognoms o raó social

AJUNTAMENT DE REUS - GRUP MUNICIPAL PPC

DNI- NIE

V55549984

DADES PERSONA REPRESENTANT (només en cas que actueu en representació del sol.

Nom i cognoms o raó social

DOMENECH BOSCH, SEBASTIA



PREGUNTA QUE PRESENTA EL/ELS GRUP/S MUNICIPAL/S GRUP MUNICIPAL DEL PPC DE REUS AL/A LA PLE MUNICIPAL DEL DIA 17/09/2018 REFERENT A ENVERS SERVEI RECOLLIDA D' ESCOMBRARIES CARRER CARLES RIBA.

EXPOSICIÓ DE MOTIUS

El Partit Popular ha rebut constants queixes del servei recollides d' escombraries i neteja viaria al Carrer Carles Riba i el seu entorn durant la campanya d'estiu, una situació que ha comportat que diferents veïns s'han vist obligats a publicar imatges a les xarxes socials. En aquest sentit el Partit Popular ja ha preguntat en diverses ocasions per continuades queixes en altres zones de la ciutat incloent-hi que és lliures els quadrants dels serveis de les zones afectades als Grups Municipals per aquest motiu el Partit Popular formula les següents Preguntes al Ple:

PRESENTA EL/LA SEGÜENT MOCIÓ, PROPOSTA DE RESOLUCIÓ, ESMENA, PREC O PREGUNTA

Primer.- La Regidoria de Via Publica té constància de les queixes en el servei de recollides d' escombraries i neteja viaria del Carrer Carles Riba?

Segon.- Si és afirmativa, quines mesures extraordinaris de supervisió i manteniment ´han dut a data d'avui en el carrer Carles Riba i el seu entorn?

Tercer.- Si és negativa, quines mesures extraordinàries de supervisió i manteniment es duran a terme al carrer Carles Riba i el seu entorn?

Quart:- Té constància la Regidoria de Via Publica durant la campanya d'estiu de queixes en altres zones de la ciutat envers servei de recollida d'escombraries i neteja viaria?
Cinquè.- Si és afirmativa, quines? I quines mesures extraordinàries s'han dut a terme

D'acord amb la Llei 15/99, de 13 de desembre, de protecció de dades de caràcter personal, us informem que les dades de caràcter personal sol·licitades s'inclouran en el corresponent fitxer, el qual és responsabilitat de l'Ajuntament de Reus. La finalitat de la recollida de les dades és la gestió d'aquesta sol·licitud i el destinatari de la informació és l'Ajuntament de Reus. Podreu exercir els drets d'accés, rectificació, cancel·lació i oposició de les dades subministrades, adreçant-vos a l'Oficina d'Atenció a la Ciutadania de l'Ajuntament de Reus, a la plaça del Mercadal, 1.

(1) L'accés a les notificacions i comunicacions es practicarà a la seu electrònica de l'Ajuntament de Reus (www.reus.cat), segons el que estableix el Reglament de notificacions i comunicacions per mitjans electrònics de l'Ajuntament de Reus. La persona interessada rebrà l'avís de dipòsit a través d'un SMS al mòbil o un missatge al correu electrònic. La notificació estarà disponible durant 10 dies, passats els quals, si no s'hi ha accedit, es considerarà rebutjada, la notificació es tindrà per efectuada i el procediment continuarà d'acord a la Llei 39/2015, de 1 d'octubre, del



AJUNTAMENT DE REUS

PRESENTACIÓ DE MOCIONS, PROPOSTES DE RESOLUCIÓ, ESMENES, PRECS O PREGUNTES AL PLE MUNICIPAL O A LA JUNTA DE PORTAVEUS DE L'AJUNTAMENT

DADES DE LA PERSONA SOL.LICITANT

Nom i cognoms o raó social

AJUNTAMENT DE REUS - GRUP MUNICIPAL PSC

DNI- NIE

G55670772

DADES PERSONA REPRESENTANT (només en cas que actueu en representació del sol.

Nom i cognoms o raó social

MARTINEZ SERRANO, ANA ISABEL



PROPOSTA DE RESOLUCIÓ QUE PRESENTA EL GRUP MUNICIPAL DEL PSC AL PLE MUNICIPAL DEL DIA 17/09/2018 REFERENT A L'ACCÉS ALS HABITATGES AMB PREUS DE LLOGUER JUSTOS I ESTABLES.

EXPOSICIÓ DE MOTIUS

L'esclat de la bombolla immobiliària va posar en evidència les limitacions de la promesa de l'accés universal a l'habitatge de propietat basat en el crèdit irresponsable que estimulava l'especulació contínua.

Des d'aleshores el lloguer s'ha convertit en l'única alternativa per moltes persones, que estan per altra banda afectades per la precarietat laboral i els baixos sous.

Per reblar el clau, el govern del PP va promoure la Llei 4/2013, de 4 de juny, de mesures de flexibilització i foment del mercat del lloguer d'habitatges, que va reformar la Llei 29/1994, de 24 de novembre, d'Arrendaments Urbans, per derogar determinats ajuts públics com la Renda Bàsica d'emancipació.

A més, aquesta nova reforma normativa, redueix el termini del contractes a tres anys i permet desallotjar l'inquilí amb només un any de contracte, adduint la necessitat de l'habitatge per al propietari, que haurà de destinar-la a habitatge permanent. Aquestes mesures situen als inquilins en una indesitjable posició d'incertesa.

Els darrers exercicis, l'increment de demanda no acompanyat de prou nova oferta ha provocat l'augment del preu del lloguer en alguns entorns urbans. La realitat ha anat per davant dels canvis en la política d'habitatge, com acredita la llarga demora soferta en l'aprovació del nou

Pla Estatal d'Habitatge 2018-2021.

L'augment acumulat dels lloguers entre 2013 i 2017 ha superat el 18%, proporció equivalent al creixement dels lloguers.

En canvi, mentre els preus dels lloguers han pujat de manera significativa en la fase de recuperació de l'economia i del mercat d'habitatge 2014-17, els dels salaris amb prou feines han augmentat en aquest període: El salari mitjà per persona ocupada va créixer a un ritme mitjà anual del 0,4%, molt lluny dels augments experimentats pels preus dels habitatges i dels lloguers. Per a una llar que guanyés el salari mitjà anual de 1.908 €/mes en l'últim trimestre de 2017, l'esforç d'accés per accedir a un habitatge de lloguer ha passat del 33,3% de 2013 al 38,5% el 2017.

I en el cas dels salaris més reduïts i precaris –que són la majoria dels nous llocs de treball que es creen-, la situació s'ha complicat bastant més: Al voltant del 40% dels assalariats, no només no poden accedir a un habitatge en propietat, per la seva escassa solvència, sinó que tampoc poden accedir a un habitatge de lloguer privat.

Mentre els llançaments judicials per impagament hipotecari s'han reduït amb força, els dels lloguers ho han fet en menor mesura, de forma que en els tres primers trimestres de 2017, els de lloguer ja representen el 58% del total de llançaments, corresponents a més de 35.000 anuals.

La gran quantitat de llançaments hipotecaris fa que poques entitats financeres hagin acabat sent propietàries d'un significatiu volum d'habitatges, molts dels quals es mantenen buits o ocupats de forma no consentida. En aquests moments moltes d'aquestes bosses d'habitatge estan en procés de venda a grups inversors que es desconeix quin objectiu tenen, però que semblen apostar per tractar aquests immobles com a excusa per fomentar l'especulació financera, sense compromís real amb els municipis ni les demandes de la ciutadania. És un risc que cal conjurar i aconseguir que aquests grups s'impliquin de forma proactiva en incrementar l'oferta de lloguer assequible.

Però amb això no n'hi haurà prou, cal augmentar l'oferta d'habitatges de lloguer assequible, la qual cosa exigeix programar un ampli conjunt de mesures a nivell estatal i autonòmic.

Per tot plegat, hem de treballar de la mà del Govern Estatal, Govern de la Generalitat, i entitats socials del municipi, per donar compliment al dret a un habitatge digne i assequible, dret bàsic de les ciutadanes i ciutadans per poder viure en igualtat

PRESENTA EL/LA SEGÜENT MOCIÓ, PROPOSTA DE RESOLUCIÓ, ESMENA, PREC O PREGUNTA

1. Instar al Congrés de Diputats i al Senat aprovar el més aviat possible la proposició de Llei de Mesures de foment de Lloguer estable d'habitatges per a la modificació de la Llei 4/2013, de mesures de flexibilització i foment del mercat del lloguer d'habitatges (coneguda com a reforma de la Llei d'Arrendament Urbans) per ampliar el termini mínim dels contractes de lloguer a cinc anys i millorar les garanties dels inquilins.
2. Instar al Govern de l'Estat que una vegada aprovada la contrareforma de la Llei d'Arrendament Urbans, li doni compliment executant i desenvolupant les seves mesures per resoldre i facilitar l'accés al lloguer dels habitatges amb preus dignes, justos, i estables.
3. Instar al Govern de la Generalitat perquè impulsi un conveni de cooperació amb aquest

municipi, a on se li delegui, amb recursos, les tasques d'inspecció i control de l'impost de pisos buits, així com la capacitat sancionadora que emana de la Llei de l'Habitatge de 2007. Cal pressionar de forma concertada entre totes les administracions per evitar el fenomen dels pisos buits de grans propietaris.

4. Instar al Govern de la Generalitat per a que impulsi una campanya intensiva de comunicació, destinada a propietaris d'habitatge buit en zones amb demanda acreditada, per a que els cedeixin a preus taxats, a canvi de la seva rehabilitació (si s'escau) i amb garantia de cobrament de la renda, a les Borses de Lloguer Assequible gestionades per les OLH.

5. Instar al Govern de la Generalitat perquè impulsi mesures decidides de suport econòmic als operadors públics d'habitatge per a la construcció d'habitatge públic de lloguer en el nostre municipi, en concertació amb l'Ajuntament.

6. Instar al Govern de la Generalitat per a que posi en marxa, en col.laboració amb les OLH, un servei estable de mediació extrajudicial per casos d'impagament del lloguer, que gestioni també els ajuts als llogaters i doni garanties als propietaris. Cal reduir a la mínima expressió els desnonaments judicials per impagament del lloguer.

7. Donar trasllat d'aquests acords al Govern Estatal, al Govern de la Generalitat, al Congrés dels Diputats, al Parlament de Catalunya, a les entitats municipalistes, i a les entitats socials del municipi.

D'acord amb la Llei 15/99, de 13 de desembre, de protecció de dades de caràcter personal, us informem que les dades de caràcter personal sol·licitades s'inclouran en el corresponent fitxer, el qual és responsabilitat de l'Ajuntament de Reus. La finalitat de la recollida de les dades és la gestió d'aquesta sol·licitud i el destinatari de la informació és l'Ajuntament de Reus. Podreu exercir els drets d'accés, rectificació, cancel·lació i oposició de les dades subministrades, adreçant-vos a l'Oficina d'Atenció a la Ciutadania de l'Ajuntament de Reus, a la plaça del Mercadal, 1.

(1) L'accés a les notificacions i comunicacions es practicarà a la seu electrònica de l'Ajuntament de Reus (www.reus.cat), segons el que estableix el Reglament de notificacions i comunicacions per mitjans electrònics de l'Ajuntament de Reus. La persona interessada rebrà l'avís de dipòsit a través d'un SMS al mòbil o un missatge al correu electrònic. La notificació estarà disponible durant 10 dies, passats els quals, si no s'hi ha accedit, es considerarà rebutjada, la notificació es tindrà per efectuada i el procediment continuarà d'acord a la Llei 39/2015, de 1 d'octubre, del