

REQUISITS PER A LA BORSA DE LLOGUER ASSEQUIBLE

Per poder accedir a un d'aquests habitatges s'han d'acreditar els següents requisits:

1. La persona sol·licitant ha de constar inscrita al Registre de Sol·licitants d'Habitatges amb Protecció Oficial de Catalunya (<http://www.registresolicitants.cat/registre/>)
2. La persona sol·licitant ha de ser major d'edat (18 anys o emancipats legalment) i amb plena capacitat d'obrar i obligar-se.
3. La persona sol·licitant ha d'estar empadronada a Reus amb una antiguitat mínima de 3 anys.
4. Que les persones que consten a la sol·licitud no siguin titulars del ple domini o d'un dret real d'ús o gaudi sobre algun habitatge.o que acreditin que l'habitatge en propietat no és adequat en virtut de l'article 8 del Decret 106/2009.
5. Acreditar uns ingressos ponderats no superiors a 0,93 IRSC en còmput anual del darrer exercici fiscal.

1 membre	2 membres	3 membres	4 membres o més
9.298,93	9.586,53	9.998,85	10.034,46

6. Acreditar uns ingressos propis superiors a 6000 € en còmput anual del darrer exercici fiscal.

7. Acreditar una font regular d'ingressos mitjançant:

- Un contracte laboral indefinit o fix.
- Un contracte laboral fix discontinu amb una antiguitat mínima de 2 anys.
- Un contracte eventual amb una antiguitat mínima de 2 anys.
- L'alta en règim d'autònom a la Seguretat Social amb una antiguitat mínima de 2 anys.

- Una pensió de jubilació, viduïtat o incapacitat
- Una beca estudis amb continuïtat mínima 2 anys
- Prestació d'atur amb previsió mínima d'un any de durada.
- Percepció de la Renda Mínima d'Inserció amb una previsió mínima d'un any.

8. Acreditar viabilitat econòmica per a assumir el pagament del lloguer de tal manera que la relació del preu de lloguer i els ingressos de la unitat familiar no superi els percentatges de la taula següent.

Ingressos	Ingressos mitjos mensuals	lloguer mensual	%lloguer /ingressos
6000 fins a 7000	541	100	18,48
7001 fins 8000	625	150	24,00
8001 fins a 9000	708	200	28,25
9001 fins a 10.000	791	250	31,61