

Reus, Ciudad para vivir e invertir.

DOSSIER PARA INVERSORES



AJUNTAMENT DE REUS

Localización estratégica en Cataluña

Eje económico y comercial de primer orden

Reus, capital de la comarca del Baix Camp en la provincia de Tarragona, disfruta de una ubicación excepcional. Situada a sólo 15 km de Tarragona, 100 km de Barcelona y 10 km de Salou, destaca por ser un centro comercial y estratégico en la región.





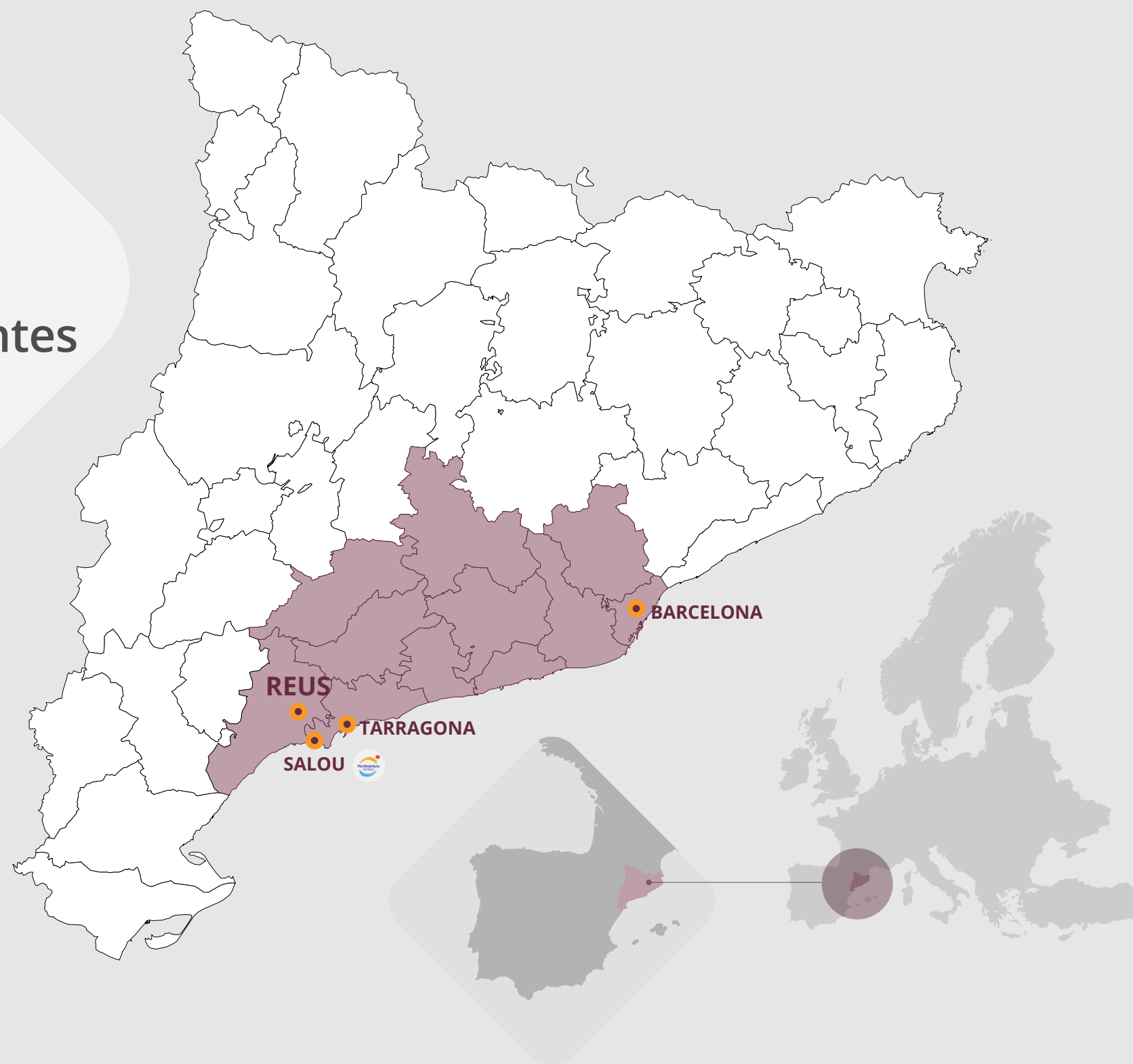
“ Reus cuenta con un aeropuerto internacional y una excelente red de autopistas y vías férreas ”

Cuna de Gaudí y ciudad modernista, Reus cuenta con un centro urbano vibrante y una arraigada tradición comercial en un entorno patrimonial único. En su casco histórico se concentran variadas tiendas, mientras que sus numerosos pasajes peatonales complementan una oferta cultural, gastronómica y de ocio muy atractiva. Esta combinación configura una propuesta singular en Cataluña, posicionando Reus como la ciudad de las compras en la Costa Dorada.

Reus cuenta con un aeropuerto internacional y una excelente red de autopistas y vías férreas, lo que garantiza una conexión eficiente con el resto de la península y Europa.

Esta infraestructura, junto con su ubicación privilegiada, convierte a Reus en un lugar ideal tanto para las empresas que buscan establecer una cadena de suministro eficiente, como para los consumidores que encuentran en Reus una referencia en el ámbito comercial del territorio.

REUS
52,7 km²
108.479 habitantes
(Datos población 2023)



| Aeropuerto



| Tren de alta velocidad



| Puerto

Conectividad y transporte de primer nivel

Amplia red de comunicaciones

Reus dispone de una red de comunicaciones integral que incluye un aeropuerto internacional con más de 26 destinos. Esta conectividad permite un acceso eficiente por coche, tren o avión, lo que contribuye significativamente a la competitividad del comercio y las empresas situadas en la ciudad.





CONEXIÓN AÉREA

Ubicado a solo 3 km del centro de Reus y galardonado como el mejor aeropuerto de Europa para menos de 2 millones de pasajeros en 2022 y 2023, desempeña un papel clave en las comunicaciones de la región

El aeropuerto de Reus ofrece vuelos directos a 26 destinos en 8 países, operados por 7 compañías aéreas, que cubren un total de 44 conexiones.



CONEXIÓN MARÍTIMA

A 14 km del Puerto de Tarragona y 99 km del de Barcelona, ambos puertos cuentan con una importante actividad comercial y una gran variedad de conexiones internacionales.

El Puerto de Tarragona es uno de los más importantes del Mediterráneo, con un tráfico anual superior a 31 millones de toneladas



CONEXIÓN VIAL

La Autopista del Mediterráneo (AP-7) conecta el norte y el sur de la costa mediterránea española, mientras que la carretera C-14 une Reus con el interior de Cataluña.

Salou » 8 km

Tarragona » 15 km

Barcelona » 100 km

Madrid » 500 km

París » 1.000+ km



CONEXIÓN FERROVIARIA

Reus cuenta con una red ferroviaria, con varias estaciones de tren que conectan con Barcelona y el resto de España y Europa. Reus se encuentra a 17.5km de la estación del AVE del Camp de Tarragona. Además, la futura estación intermodal de Vila-seca, conectará el AVE con el aeropuerto de Reus, cercanías y el futuro TramCamp del territorio.

La estación ferroviaria de Reus dispone de servicios de Cercanías, así como de Media Distancia que lo conectan con el resto de Cataluña y España.



Costa Dorada, el tesoro mediterráneo de Cataluña

La Costa Dorada, al litoral mediterráneo, una combinación de playas de arena fina y un clima suave durante todo el año.

Desde espacios naturales, como el Parque Natural del Delta del Ebro, un lugar ideal para los amantes de la naturaleza y las actividades al aire libre, a lugares declarados Patrimonio Mundial por la UNESCO y una cocina mediterránea exquisita y ligada al mar, con productos de Km.0 de calidad. La Costa Dorada destaca como destino para el turismo familiar, cultural y gastronómico.





80km

de costa con playas de arena fina y aguas tranquilas, ideales para el turismo familiar.



UNESCO

Patrimonio Mundial por la UNESCO, como el monasterio de Poblet, la Tarraco Romana o los castellers de Valls.



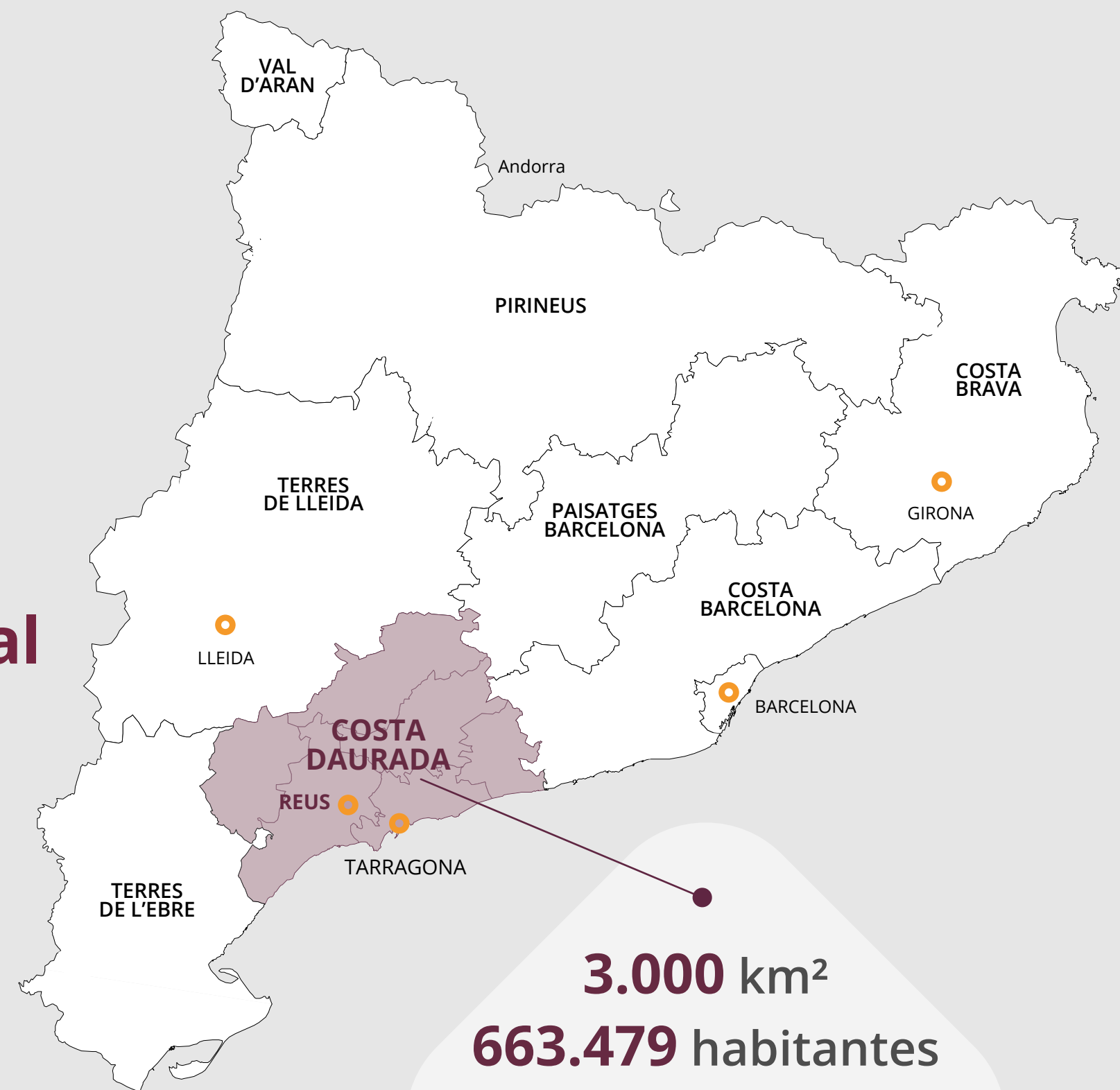
DO i DOQ

Destaca la calidad de los vinos con DO y DOQ, y una oferta culinaria de reconocimiento internacional.



Parque Natural

Parque Natural del Delta del Ebre, un espacio único de biodiversidad con 50.000 hectáreas protegidas



El Área Metropolitana del Camp de Tarragona, Impulsando el Futuro

El Área Metropolitana de Tarragona (AMT), una conurbación del Camp de Tarragona busca coordinar y optimizar servicios entre municipios, con el objetivo de mejorar la calidad de vida de sus habitantes.

Estos esfuerzos conjuntos tienen como finalidad impulsar el desarrollo económico, fomentar la sostenibilidad y fortalecer la colaboración territorial.



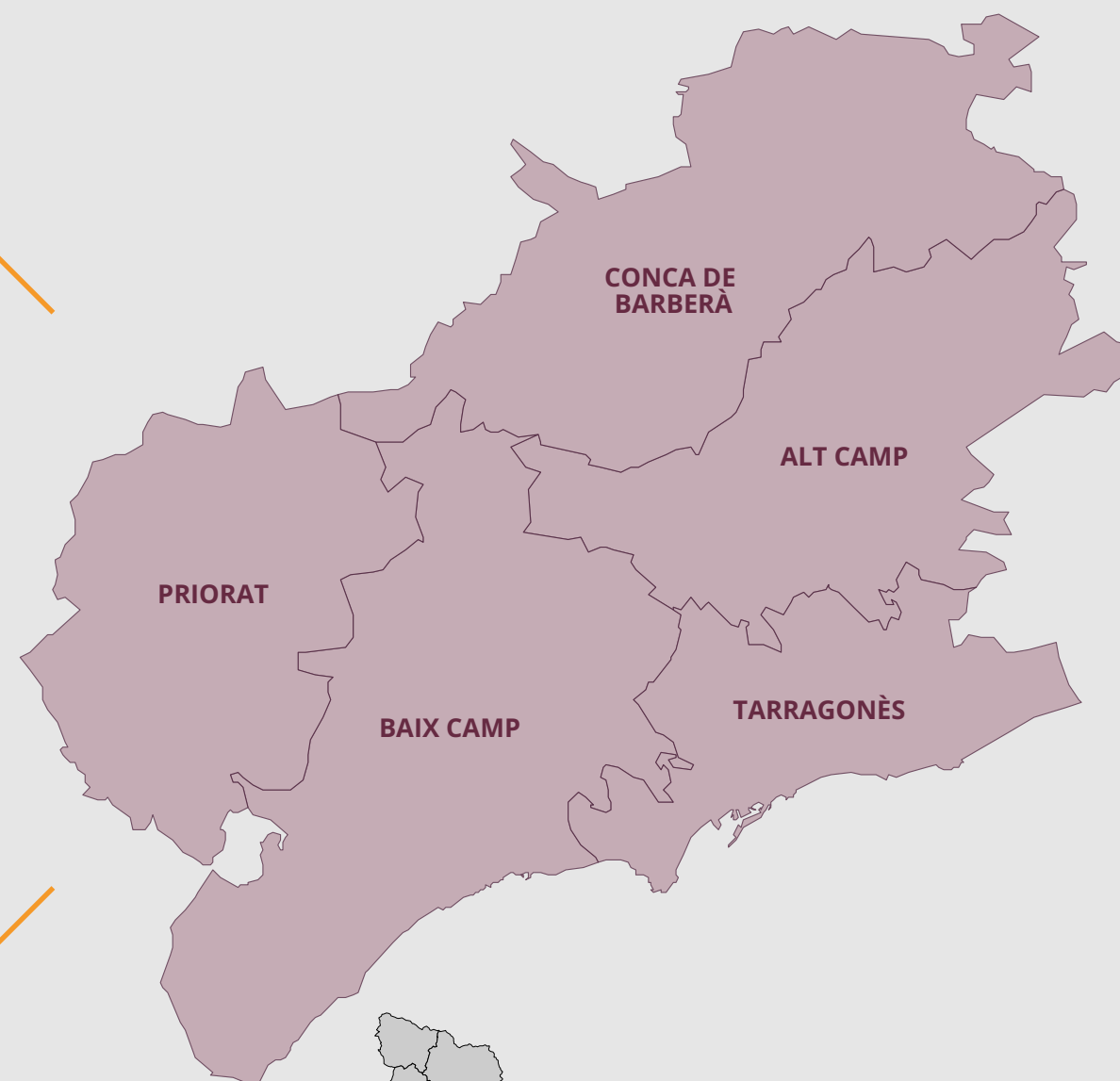
UNIVERSITAT
ROVIRA I VIRGILI



**TRANVÍA DEL CAMP,
UN PROYECTO DE 44 KM**
para conectar Cambrils, Salou
y Vila-seca, con una inversión
de **150 M€** y servicio previsto
para 2028



**CREACIÓN DE GRUPOS DE
TRABAJO PARA CAPTAR
INVERSIONES** estratégicas y
retener profesionales
calificados, convirtiendo la
región en un referente
en el Mediterráneo



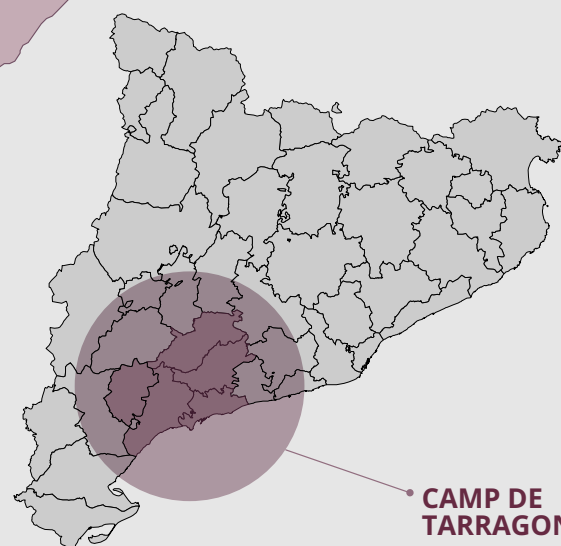
ENERGÍAS RENOVABLES

Iniciativas como Reus Energía
están liderando proyectos de
energía renovable para
mejorar la eficiencia
energética y **reducir la
dependencia de los
combustibles fósiles.**



VIVIENDAS

Promoción de políticas para
construir **viviendas nuevas**
y **rehabilitar antiguas**, con
el objetivo de ofrecer
soluciones asequibles
a una población creciente.



CAMP DE
TARRAGONA

830,85 km²
535 907 habitants

Sectores estratégicos

Reus destaca pel seu compromís i foment de la innovació, mostra d'això és el Tecnoparc, nomenat el millor Parc Tecnològic de l'estat, a més de ser la segona ciutat TIC de Catalunya. Però la ciutat compta també amb un potent sector comercial i de serveis i és una de les principals ciutats en indústria agroalimentària i en l'àmbit de la nutrició .





COMERCIO, RESTAURACIÓN Y SERVICIOS

Reus cuenta con una larga y rica tradición comercial desde la Edad Media, que perdura hasta la actualidad. Dentro de los servicios, destacan especialmente los relacionados con el turismo y la restauración.

- > **+6.400 personas ocupadas** entre el comercio mayorista y minorista
- > Capacidad actual de atracción comercial: más de **660.000 personas**.
- > **Focalización en un comercio urbano**, con zonas peatonales y plazas de aparcamiento céntricas
- > **Atractivo turístico significativo** debido a la promoción del centro como zona de excelencia comercial.



INDUSTRIA AGROALIMENTARIA Y SALUD

Reus se ha consolidado como un referente en la industria agroalimentaria y nutricional, con presencia de empresas especializadas, con un relevante efecto tractor sobre sus cadenas de valor en Cataluña.

- > La ciudad es un **referente en investigación y desarrollo en el ámbito de la salud y la nutrición**, con infraestructuras de primer nivel.
- > Cuenta con un **Centro de I+D+i en Nutrición y Salud** que fomenta el desarrollo de alimentos funcionales y tecnologías avanzadas en estos campos.
- > **Tecnoparc Reus** es un parque tecnológico dedicado a la innovación de diferentes perfiles de empresas, entre ellas las dedicadas a la salud y la nutrición.



INNOVACIÓN TECNOLÓGICA

Reus, como **segunda ciudad TIC de Cataluña**, está comprometida con el desarrollo tecnológico, apoyada por el Tecnoparc, que apoya la incubación y crecimiento de empresas, en especial las tecnológicas.

- > **Infraestructuras avanzadas** de investigación y desarrollo.
- > Tecnoparc Reus facilita la **transferencia de tecnología, la incubación de empresas de base tecnológica** y la creación de clústeres colaborativos.
- > Enfoque en la **flexibilidad y capacidad para enfrentar los retos de la nueva economía**.



Inversiones recientes o previstas en la ciudad

Nuevas empresas establecidas y ampliaciones significativas de operaciones en Reus

Proyectos clave y sectores estratégicos que están impulsando el desarrollo económico y la innovación en Reus.

El Ayuntamiento de Reus también dispone de un Plan especial de mejoras en los polígonos de actividad económica de la ciudad con partidas económicas específicas anuales.

Las mejoras planificadas se clasifican en los bloques de seguridad, movilidad e infraestructuras, la sostenibilidad y la innovación.

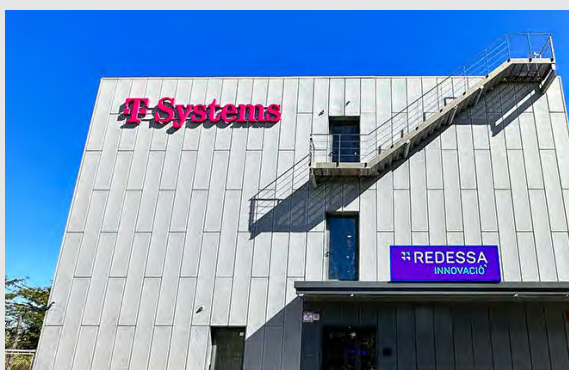


**> Empresa**

T-Systems es una de las principales empresas proveedoras de servicios digitales y de tecnologías de la información (IT) a nivel global.

> Inversión

La empresa T-Systems ha instalado su sede corporativa en el centro de empresas de Reus: Redessa Innovación, como respuesta al crecimiento de su plantilla, que se ha situado en torno a los 500 trabajadores. Reus es la segunda ciudad TIC de Cataluña en cuanto a empleabilidad de perfiles tech.

**> Empresa**

Referente mundial en la fabricación de puertas para ascensores, se encuentra ubicado en Reus desde hace más de 40 años.

> Inversión

El Grupo Fermator dispone de 2 instalaciones en la comarca, con más de 500 trabajadores, ambos casos tienen previsto ampliar la superficie de las naves. En el caso de la nave de Reus, la ampliación será de 5.000 metros cuadrados.

**> Empresa**

P3 Logistic Parks es una empresa paneuropea que desarrolla, posee y gestiona propiedades logísticas e industriales, P3 hará la mayor inversión de Cataluña en Reus.

> Inversión

P3 Logistic Parks construirá una plataforma logística de 111.250 m2 en el sector H12 (Mas Sunyer) de Reus. Se prevé la finalización de los trabajos a mediados de 2025. Reus, es una zona de alto valor logístico, por su actividad económica y ubicación estratégica.

**> Empresa**

Borges es una empresa multinacional de origen catalán especializada en la producción y comercialización de productos alimenticios, principalmente aceite de oliva, frutos secos y otros productos gourmet.

> Inversión

En Reus se sitúa la sede de Borges Agricultural & Industrial Nuts (BAIN), unidad de negocio de frutos secos liderada por Borges International Group, donde trabajan 300 personas. En los próximos años, Borges tiene previsto concentrar su estrategia en las áreas industrial y comercial, ubicadas en Reus.

**> Empresa**

Nestlé tiene una importante planta de producción en Reus, que destaca por su tecnología avanzada y su capacidad para innovar en procesos productivos.

> Inversión

Con el objetivo de conseguir cero emisiones netas de gases de efecto invernadero, la planta del Grupo Nestlé situada en Reus ha confiado casi 11 hectáreas de su terreno en Enertika, por la implementación de un parque solar fotovoltaico para autoconsumo. Los paneles tendrán una potencia total de más de 700 kWp.



A man and a woman are walking hand-in-hand across a large, paved city square. The man is wearing a white shirt, a dark vest, and dark trousers, carrying a red and a brown shopping bag. The woman is wearing a pink jacket, patterned trousers, and high heels, carrying a large red shopping bag. In the background, there are historic buildings with ornate facades and a modern building with a glass facade. The sky is blue with some clouds.

Comercio, restauración y servicios



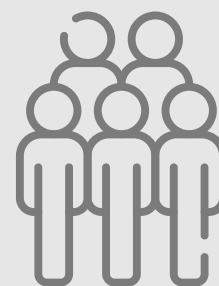
Epicentro comercial de la Costa Dorada

Además de su impresionante arquitectura modernista, Reus destaca como una de las principales ciudades comerciales de Cataluña. Conocida como "la ciudad de las compras" de la Costa Dorada, aloja más de 700 tiendas en las calles del centro, ofreciendo una amplia variedad de boutiques y numerosas marcas prestigiosas que atraen visitantes de toda la región y de turistas de la Costa Dorada.

La concentración de tiendas en el centro histórico, junto con sus calles peatonales y numerosos parkings, contribuyen a su éxito como epicentro del comercio. Además, la ciudad cuenta con importantes centros comerciales, como El Pallol y La Fira de Reus.

El sector cuenta con dos asociaciones que representan, defiende y promueve los comercios del centro de la ciudad: la Unió de Botiguers de Reus, que fue la primera del estado, y El Tomb de Reus.

Esta oferta comercial se complementa con una excelente variedad de restaurantes y establecimientos gastronómicos, donde se puede disfrutar de una cocina de calidad que pone en valor los productos locales.



660k

Habitantes con capacidad de atracción comercial.



+ 700

Establecimientos Comerciales en el centro histórico de Reus.



+4.500

Plazas de aparcamiento en el centro de la ciudad.

**"Conocida como
"la ciudad de las compras"
de la Costa Dorada, aloja
más de 700 tiendas"**



MODA

- > **Ubicación central:** los establecimientos de moda se concentran en calles y ejes comerciales del centro y áreas circundantes.
- > **Zona peatonal:** áreas integradas que ofrecen una amplia oferta comercial.
- > **Diversidad de tiendas:** desde boutiques locales hasta marcas internacionales.
- > **Ruta del Modernismo:** combina compras y turismo cultural.



SALUD Y BELLEZA

- > Se ubican principalmente en el **centro de Reus**.
- > **Variedad de tiendas y servicios:** se compone de tiendas de cosmética y perfumería, farmacias y parafarmacias, salones de belleza y peluquería y centros de spa y bienestar.



ALIMENTACIÓN

- > Ubicadas en la zona este de Reus
- > Predominan **mercados locales** semanales con productos de proximidad, seguido de supermercados y tiendas de conveniencia
- > **Mercado central de Reus**, ubicado en el centro histórico de la ciudad, ofrece una amplia gama de productos frescos como frutas, verduras, carnes, pescados y marisco.



RESTAURACIÓN

- > Ubicadas en el centro de Reus y otras zonas destacadas de la ciudad.
- > Ofrecen **cocina local y de autor**, con especial atención a los **productos de proximidad y de Km.0**.
- > **Opciones gastronómicas** para todos los gustos, desde tapas tradicionales y platos mediterráneos hasta propuestas innovadoras elaboradas con productos de temporada y cocina internacional.





Ubicación

Ubicaciones preferentes ya establecidas. Disposición de localizaciones consolidadas por la implantación de empresas.



Población

Volumen de población superior a los 100.000 habitantes, y una amplia zona de influencia que llega hasta las 660.000 personas. La ciudad es la primera concentración comercial del territorio.

Turisme

Mercado turístico muy próximo (Costa Daurada) con más de 5.000.000 de turistas al año y con tendencia a incrementarse.



Comerç i restauració

Dinamización del comercio y restauración. Campañas como "Reus es Navidad" y "Reus per tu" fomentan el consumo local y revitalizan la actividad comercial y cultural durante todo el año.



Razones para
iniciar un negocio
en Reus



REUS promoció

AJUNTAMENT DE REUS

La agencia de Promoción de Ciudad del Ayuntamiento de Reus, conocida como Reus Promoción, tiene el objetivo de fomentar el desarrollo económico, comercial, turístico y cultural de la ciudad.

La Agencia trabaja activamente para posicionar la ciudad como un destino atractivo para visitantes y por inversiones, reforzando la identidad y el valor cultural de Reus.



Reus, un destino en crecimiento



Reus, con un gran poder de atracción, se está consolidando como un destino turístico en rápido crecimiento, con un fuerte sello modernista. La ciudad ha puesto en valor su importante patrimonio, como la centenaria Casa Navàs, el Instituto Pere Mata o la Estación Enológica y, como ciudad natal de Antoni Gaudí, el museo Gaudí Centre, hecho que atrae visitantes durante todo el año.

Además, la oferta turística de Reus se complementa con una variada y excelente gastronomía, un comercio local dinámico y boutiques exclusivas, ofreciendo una experiencia única a los visitantes.

Enfoque en el turismo cultural

Enfoque en el turismo cultural, con el Gaudí Centre, la Casa Navàs y el Instituto Pere Mata como principales atractivos o eventos emblemáticos y reconocidos como la feria Trapezi y la Fiesta Mayor de St. Pere.

Ubicación céntrica en la Costa Dorada

A 10 minutos de los principales destinos costeros, beneficiándose del flujo turístico de más de 5M de visitantes.

Gastronomía destacada

Con una amplia variedad de restaurantes y una oferta de gran calidad.

Alta satisfacción de los visitantes

Reflejada en excelentes calificaciones de servicios y hospitalidad.



Datos clave del turismo en Reus

6
hoteles

7º en construcción.

436
habitaciones

+800
camas de hoteles

260
apartaments
turístics

3-4
noches

Pernoctación media.

35-40
años

Edad media de visitantes.

21.248,2
M€

gasto total de turistas
extranjeros en 2023.



A high-angle, wide shot of a modern office lounge. The room features large windows on the left side, providing a view of the outdoors. The floor is covered with a grey and black geometric patterned carpet. In the foreground, there are several modular sofas in shades of grey and blue. A man is sitting on one of the sofas, looking at a tablet. A woman is sitting on another sofa, also looking at a tablet. In the center of the room, there is a small square table with two red vases. To the right, there is a larger sofa with a yellow ottoman. A man is sitting on the ottoman, looking at a tablet. In the background, there is a long wooden table with several chairs, and a group of people are sitting around it, working. A woman is sitting at a small table near the windows, working on a laptop. A tall, narrow cabinet with a red door is positioned near the windows. The overall atmosphere is bright and modern.

Centro de empresas



Infraestructura empresarial de vanguardia en Reus



Infraestructura

Reus cuenta con infraestructura moderna y bien equipada, diseñada para satisfacer las necesidades de empresas de diversos sectores.



Instalaciones

La ciudad cuenta con instalaciones que incluyen centros de negocios, viveros de empresas y espacios de coworking, que proporcionan un entorno ideal para la innovación y la colaboración empresarial.



Gestión de espacios

Estas instalaciones incluyen la gestión de espacios de oficina, salas de reuniones y áreas comunes que fomentan el networking y la sinergia entre los negocios alojados.



Crecimiento

Además, la ciudad de Reus ofrece una amplia gama de servicios destinados a facilitar la creación, crecimiento y consolidación de negocios en el territorio. Entre ellos, facilita el acceso a una red de contactos profesionales y recursos clave que pueden acelerar el crecimiento empresarial.





Ecosistema empresarial de Reus, centro de innovación y oportunidades

+100

Empresas en el territorio

CENTROS DE NEGOCIOS



CENTRO TECNOLÓGICO CATALÁN



SEDE MUNDIAL DEL CONSEJO INTERNACIONAL DE FRUTOS SECOS



CENTRO DE FERIAS Y CONVENCIONES





REDESSA TECNO¹

Centre de negocis destinat especialment a empreses de base tecnològica. Comparteix espai amb el centre de fires i convencions de firaReus Events.



REDESSA CEPID¹

Acull diàriament 300 professionals, especialment emprenedors, startups i spin-offs.



REDESSA VIVER¹

Centre de negocis destinat especialment a empreses de base tecnològica. Comparteix espai amb el centre de fires i convencions de firaReus Events.



REDESSA INNOVACIÓ¹

Centre de negocis destinat especialment a empreses de base tecnològica. Comparteix espai amb el centre de fires i convencions de firaReus Events.





Mas Carandell, al servicio de las empresas para desarrollar el capital humano

La ciudad, a través del Instituto Municipal de Formación y Empresa Mas Ribagorçana, dispone de un centro - referente a la demarcación desde 1992 - que da apoyo al tejido productivo del territorio mediante un conjunto de servicios dirigidos al crecimiento de las organizaciones y al desarrollo del potencial del capital humano.



Colaboración con las empresas para alcanzar **un desarrollo integral, inteligente y sostenible del territorio.**



Apoyo en selección de personal, gestión de ofertas de trabajo, consultoría en recursos humanos y desarrollo, ayudas a la contratación y acompañamiento en **procesos de acreditación de competencias entre otros.**

Mas Carandell diseña y ejecuta políticas activas de empleo, y fomenta la cultura del aprendizaje a lo largo de toda la vida, como estrategia para favorecer el empleo y la igualdad de oportunidades, la integración social y el desarrollo sostenible.

Fomentant els valors:

- > Las personas en el centro.
- > Igualdad de oportunidades.
- > Proximidad.
- > Digitalización e innovación.
- > Cooperación y trabajo en red.
- > Objetivos de desarrollo sostenible.
- > Espíritu de servicio público, ética profesional y personal.
- > Progreso y responsabilidad social.





Tecnoparc, parque tecnológico y de innovación en Reus



Parque tecnológico centrado en los sectores TIC y gestionado por la Sociedad Municipal Reus Desarrollo Económico S.A. (REDESSA).



Superficie de 165 hectáreas entre el parque tecnológico y su entorno empresarial.



Enfocado en los sectores de Tecnología, Nutrición, Salud y Turismo.



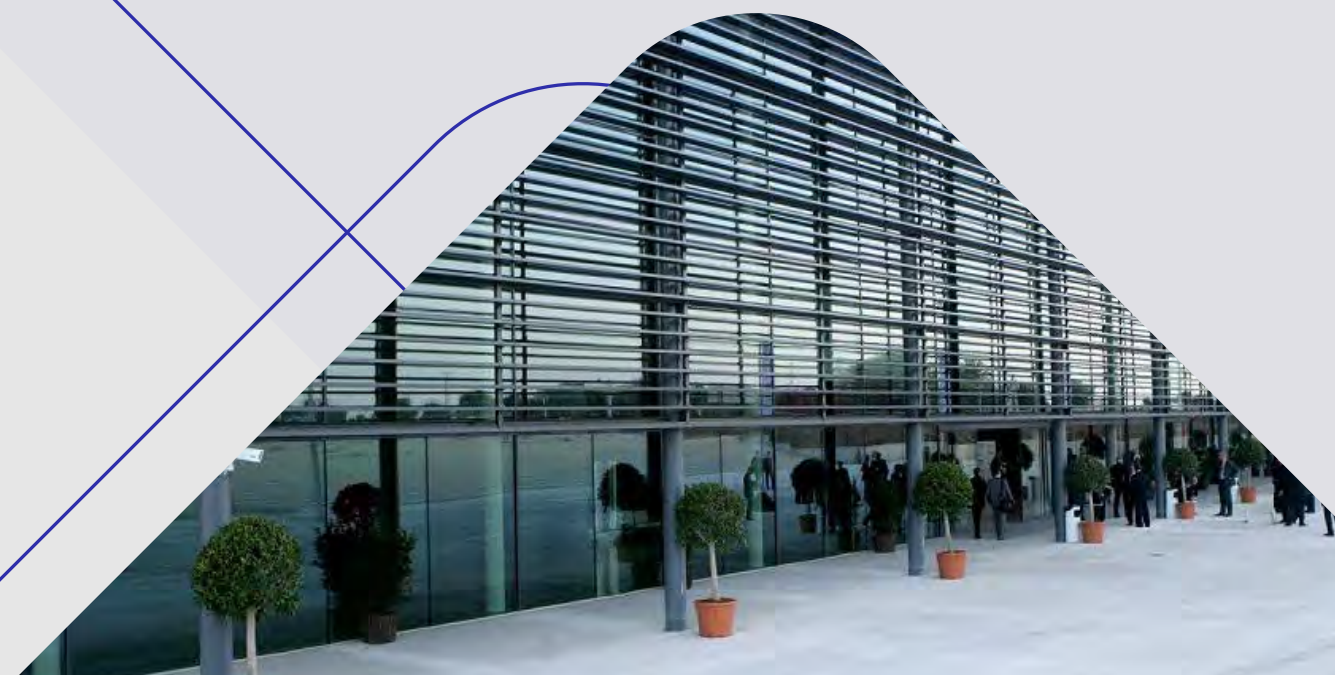
Trabajan +1.300 personas y acoge +50 entidades, entre las que se encuentran empresas tecnológicas, startups y spin-offs.



Anexo al parque se encuentra la Universidad Rovira i Virgili, el Hospital Universitario de Sant Joan de Reus, el Centro Tecnológico de Nutrición y Salud, Eurecat, y el Laboratorio de Referencia de Cataluña.

Servicios de apoyo a las entidades del parque

- > **Implantación de empresas y softlanding:** acompañamiento y asesoramiento a empresas en su llegada a la ciudad.
- > **Laboratorio Viviente de Reus:** laboratorio de innovación urbana para abordar los retos de capacitación y retención de talento con agentes del cuádruple hélix
- > **Incubadora TIC:** programa de incubación y aceleración para emprendedores y startups de base tecnológica
- > **Comunidad REDESSA:** fomenta sinergias entre 150 empresas y más de 1.500 profesionales en los centros.





TICSud, clúster tecnológico

Asociación empresarial impulsada por el Ayuntamiento de Reus y la Universidad Rovira i Virgili y que engloba las principales empresas del sector ubicadas en el territorio.



+90 miembros y socios, formando un potente ecosistema tecnológico y digital



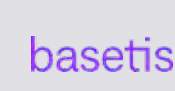
Clúster divers, cuyos miembros incluyen tanto empresas **productoras de tecnología como grandes consumidoras de soluciones TIC,** lo convierte en el sector con más proyección y crecimiento en la región



TICSud fomenta la innovación y el desarrollo tecnológico, consolidando Reus como un **centro neurálgico para el emprendimiento y la competitividad** empresarial

Principales objetivos del clúster

- > Construir un modelo territorial pionero y potente en nuevas tecnologías.
- > Ayudar al crecimiento de empresas del sector de las TIC en la región aportando valor a la sociedad.
- > Impulsar el impacto de las TIC en el resto de los sectores productivos de Cataluña.
- > Crear una estructura publico-privada neutral y transversal que represente el sector de las TIC.





HUB | FOODTECH & NUTRITION

Hub Foodtech & Nutrition



El Hub Foodtech & Nutrition es un ecosistema de innovación **especializado en tecnología alimentaria y nutrición**, que reúne a empresas, investigadores y emprendedores para impulsar avances en el sector.



Sus principales objetivos incluyen **fomentar la innovación en tecnología alimentaria**, mejorar la competitividad de las empresas del sector y promover la investigación para desarrollar productos más saludables y sostenibles.



Está **estratégicamente situado en Reus** integrándose con el entorno local de investigación y desarrollo y beneficiándose de la proximidad con el Hospital Universitario San Juan de Reus.



Cuenta con la **adhesión de 70 empresas agroalimentarias** de la Cataluña Sur, que representan una facturación de más de 2.500 millones de euros y 1.500 trabajadores.

Empresas agroalimentarias destacadas en Reus

Algunas de las empresas más destacadas en el sector agroalimentario son Kellogg's, Almendrina, Virginias y Griffith Foods, algunas de ellas instaladas en el territorio desde hace décadas.





Reconocimientos de Reus

Se destacan algunos premios, distinciones y reconocimientos que ha recibido la ciudad de Reus en los últimos años por iniciativas lideradas desde el ayuntamiento o entidades de la ciudad.



innpulso
Red de ciudades
Ciencia e Innovación



Ciudad de la Ciencia
y la Innovación 2025



Hub Foodtech &
Nutrición – Mejor Práctica
en Parques Científicos y
Tecnológicos 2024



1ª Ciudad en
Transformación Digital
y Gobierno Abierto 2024



Premi a l'Impuls de
Projectes Intel·ligents
en Mobilitat
i Transport Públic



Iniciativa pública -privada
ACEPAR - Premi Ones
Cambio Climático 2024



Premio Solidario ONCE
2023 por el proyecto
"Reus Ciudad Inclusiva"



Actividad
económica
e industria



Cataluña, una potente base industrial para invertir

Una ubicación ideal para las inversiones industriales en Europa



Economía de base industrial

- > +20% del PIB catalán representado por la industria.
- > +600 k empresas en Cataluña en 2020.
- > +35 k empresas industriales en la región.
- > +50% del PIB proviene de manufactureras y servicios relacionados con la industria
- > 6ª región europea por número de personas ocupadas en la industria manufacturera



Industria altamente diversificada

Las principales ramas de la industria catalana son:

- > **Productos químicos i plásticos** (17% del VAB industrial)
- > **Sector agroalimentario**, con centros productivos de las principales empresas alimentarias del mundo
- > **Sector de la automoción**, con el 17% de la producción nacional
- > **+ 40% de las empresas de ciencias de la vida presentes en Cataluña:** Teladoc Health, AstraZeneca, Sanofi, Novartis o Roche.



Cuna de empresas líderes a nivel mundial

- > Líder en emprendimiento del sector TECH en España.
- > Uno de los principales hubs tecnológicos de innovación y emprendimiento digital en Europa.
- > Mayor número de empresas con sede social.
- > Cuna de multinacionales que han crecido hasta ser competitivas a nivel mundial: Grifols, Wallbox, Mango, Ferrer, Desigual.



Port de Tarragona

El Puerto de Tarragona es un importante dinamizador de la economía de la región, con un fuerte enfoque en la industria química. Situado a sólo 15 km de Reus, este puerto se posiciona como uno de los principales centros logísticos del Mediterráneo.

La proximidad del puerto a Reus no sólo facilita el comercio y la exportación de productos locales, sino que también impulsa el desarrollo de infraestructuras y servicios, beneficiando la economía y creando oportunidades laborales en la región.

5.º
puerto



más importante
de España.

+33
millones



de toneladas
gestionados el 2023.

6,5
millones

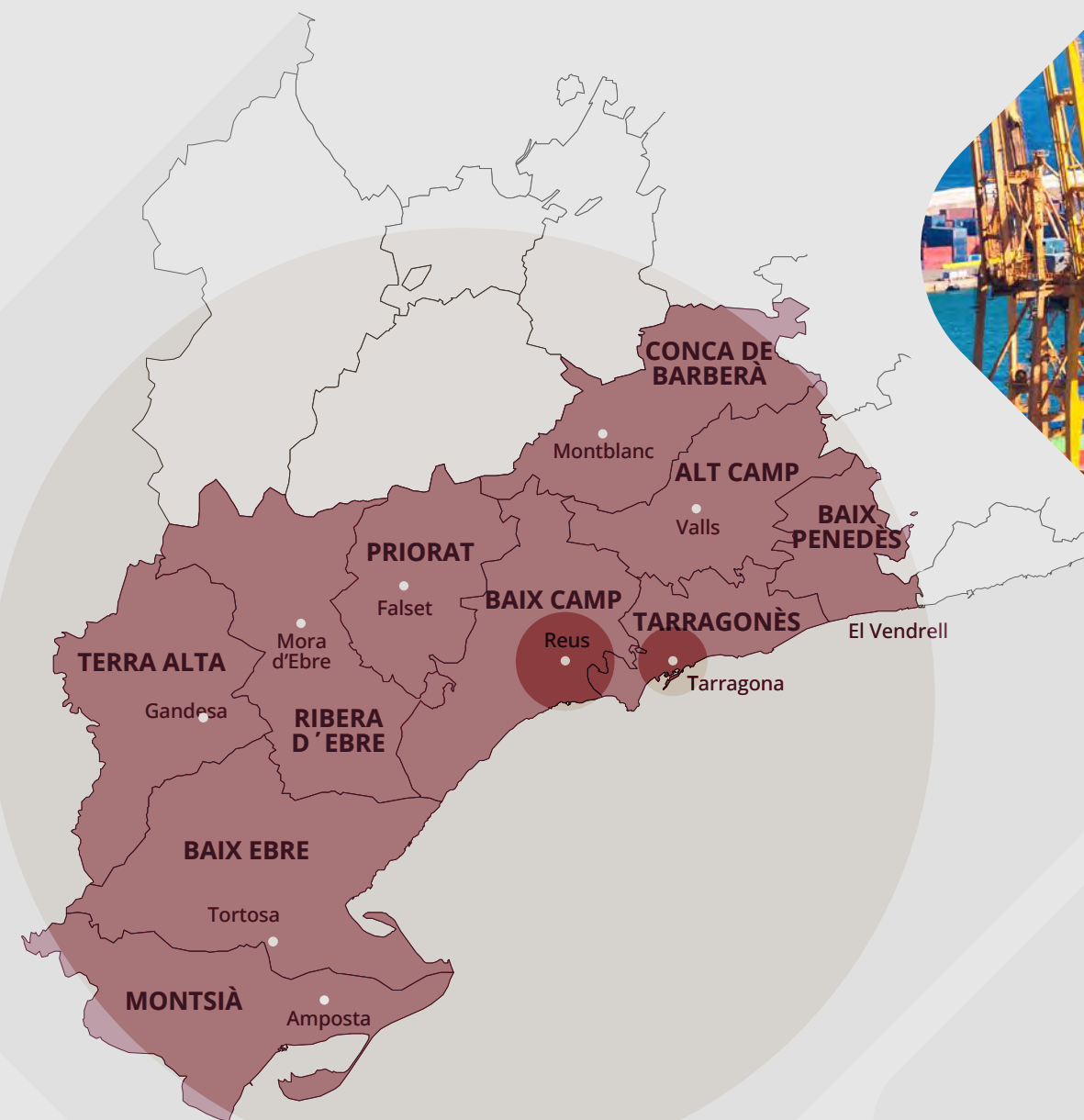


de toneladas como
primer puerto en tráfico
de cereales y harinas.

63
barcos



de cruceros
el 2024.



SUPERFÍCIE
16.000.000 m²

ATRACADORES
97

FACTURACIÓN 2023
64 M€

ÁMBITO
Internacional



Polígonos de actividad económica de Reus

10 polígonos de actividad económica impulsan el desarrollo empresarial en la región

10
POLÍGONOS

de Actividad Económica especializados en diferentes sectores, siendo uno de ellos el Parque Tecnológico Tecnoparc.

15
EMPRESAS

de media, por polígono industrial.

44,8%
DE OCUPACIÓN

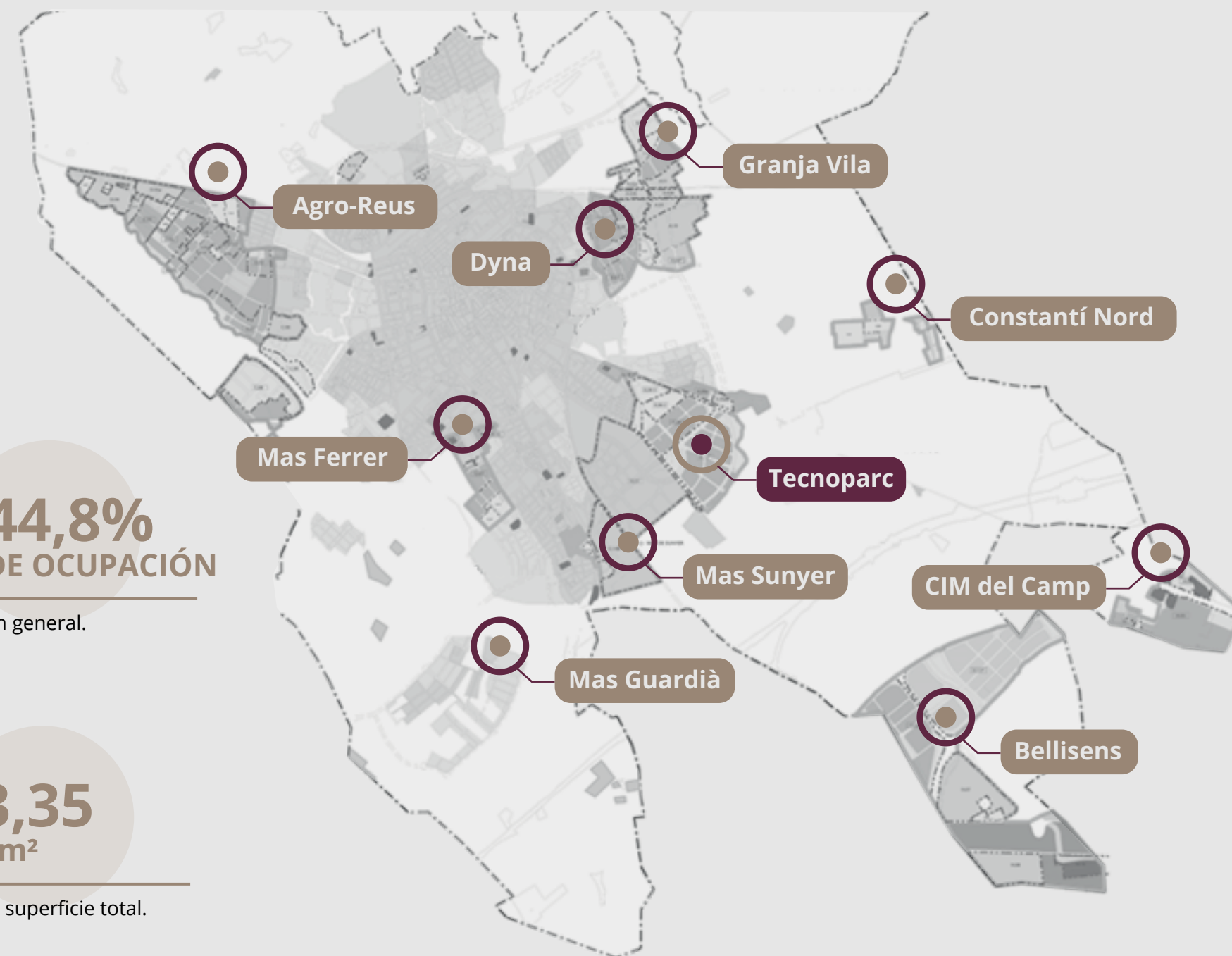
en general.

20%
DE OCUPACIÓN

Los más nuevos (Tecnoparc, Mas Sunyer y Mercat del Camp).

3,35
Km²

de superficie total.





Distribución de los polígonos industriales

Gran oportunidad para el desarrollo industrial en estas zonas

Polígono industrial	Número parcelas	Superficie total	% Superficie disponible	Superficie ocupada	% Superficie ocupada	Antigüedad	Superficie industrial ocupada
AGROREUS	330	810.783	48,5%	417.756	51,5%	1.994	487.787
BELLISENS	364	1.055.597	85,3%	155.113	14,7%	<1.998	112.221
BURGAR	179	381.722	57,6%	161.716	42,4%	1.986	162.057
CIM EL CAMP	19	391.972	75,5%	96.007	24,5%	1.998	36.184
LA COMARCAL	16	54.193	36,4%	34.469	63,6%	1.973	26.947
PINTOR FUSTER	95	185.753	49%	94.694	51,0%	1.991	94.266
TECNOPARC*	88	471.070	80,2%	93.448	19,8%	2.006	108.726
Total general	1.091	3.351.090	55,2%	1.501.574	44,8%	1.992	1.028.188

*El Tecnoparc, a pesar de no ser un polígono industrial, se ha considerado una gran oportunidad para el desarrollo industrial gracias a su ubicación estratégica y potencial tecnológico.



Principales zonas de implantación

Mas Sunyer

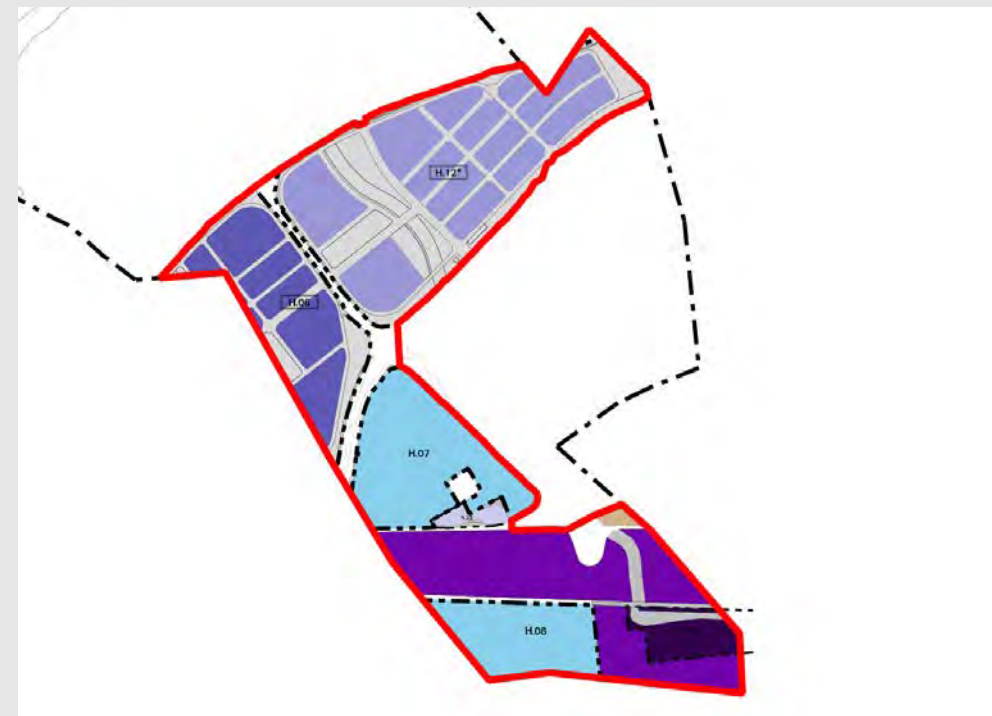
AÑO DE CONSTRUCCIÓN
1998

SUPERFICIE TOTAL
1.055.597 m²

SUPERFICIE CUBIERTA
155.113 m²

PORCENTAJE DE OCUPACIÓN
14,7%

SECTOR PRINCIPAL
Industrial



Tecnoparc

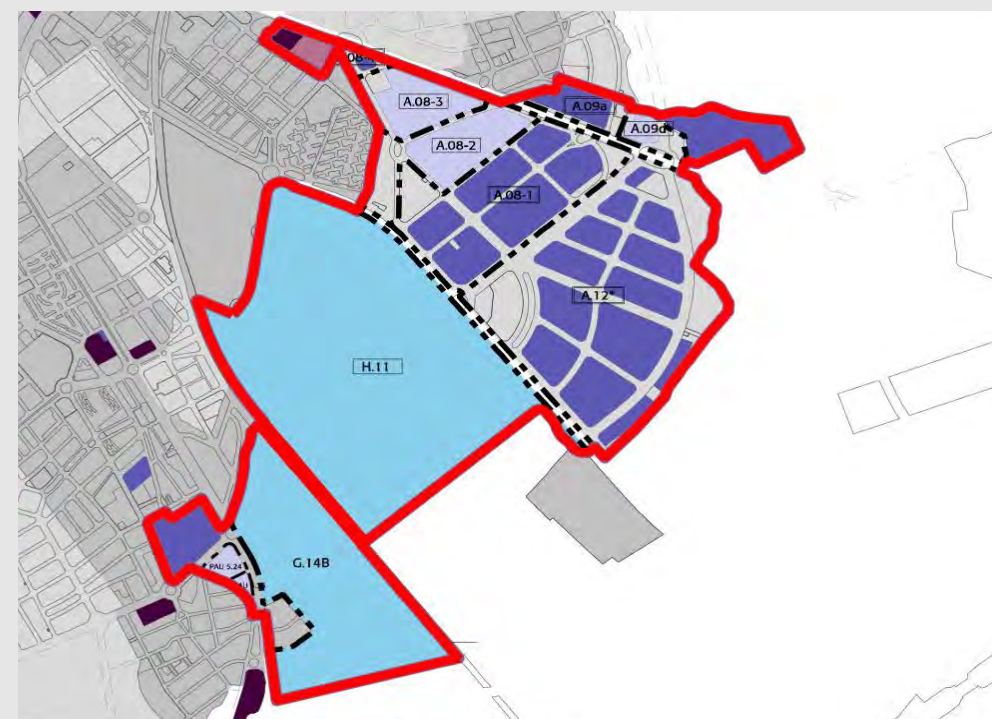
AÑO DE CONSTRUCCIÓN
2006

SUPERFICIE TOTAL
471.070 m²

SUPERFICIE CUBIERTA
93.448 m²

PORCENTAJE DE OCUPACIÓN
20%

SECTOR PRINCIPAL
Tecnològic





Principales zonas de implantación

Agro Reus

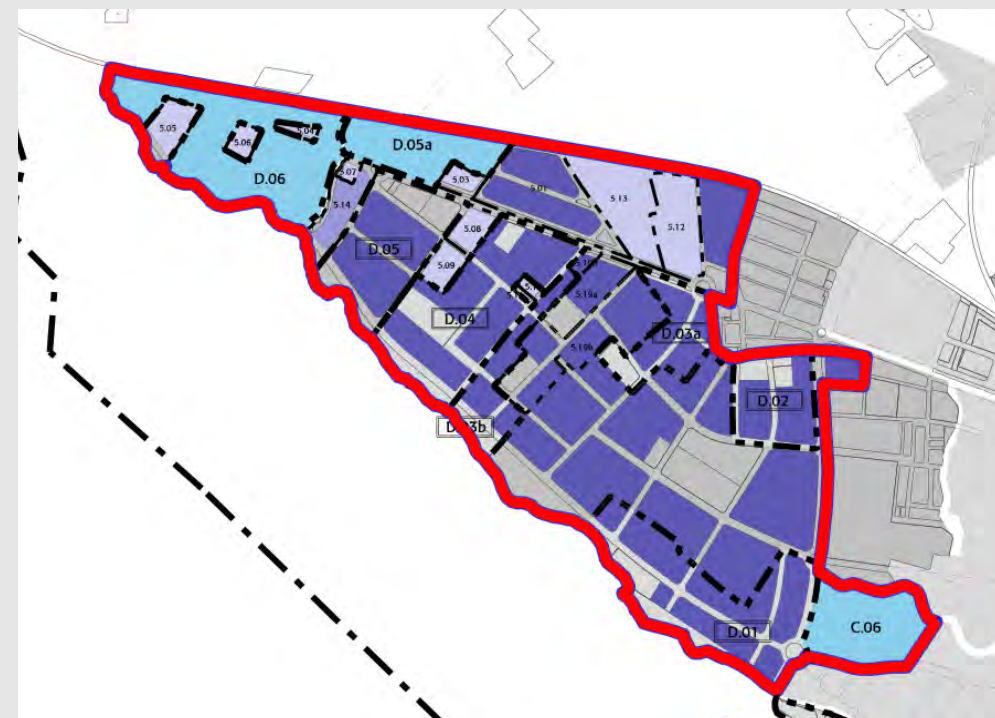
AÑO DE CONSTRUCCIÓN
1994

SUPERFICIE TOTAL
810.783 m²

SUPERFICIE CUBIERTA
417.756 m²

PORCENTAJE DE OCUPACIÓN
51,5%

SECTOR PRINCIPAL
Agroalimentari



DYNA

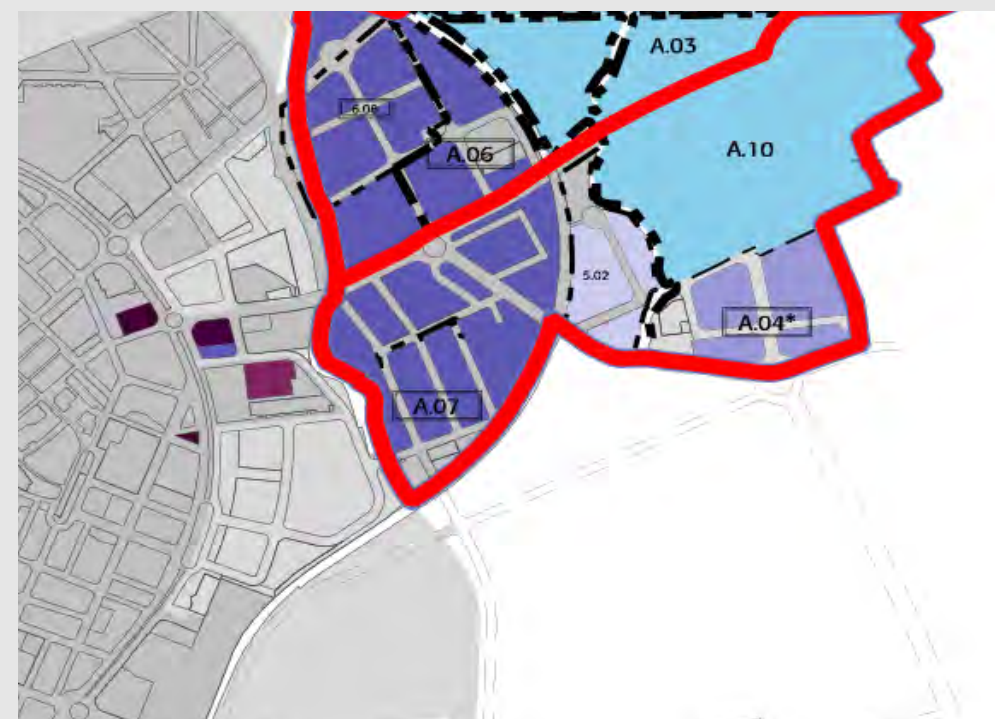
AÑO DE CONSTRUCCIÓN
1994 / 2010

SUPERFICIE TOTAL
422.100 m²

SUPERFICIE CUBIERTA
211.050 m²

PORCENTAJE DE OCUPACIÓN
50%

SECTOR PRINCIPAL
Serveis



A photograph of three women sitting at a dark wooden table in a cafe or bar. The woman on the left is laughing heartily, looking towards the woman in the middle. The woman in the middle is smiling and holding two glasses of beer. The woman on the right is also smiling, holding a glass of water with a lemon slice and a newspaper. The background is a rustic stone wall with various colorful posters and signs, including one that says 'ISOLABELLA'. A small basket of olives sits on the table.

Ventajas,
incentivos y
calidad de vida



Calidad de vida de primer nivel



Educación

Oferta educativa de primer nivel y ecosistema de R+D+i

- > **GUARDERÍAS MUNICIPALES**
- > **EDUCACIÓN INTERNACIONAL**, bachillerato internacional, Lycée Français International, British School (24 km) y International School (9 km))
- > **MAS CARANDELL** centro de formación y empleo que impulsa el aprendizaje y el desarrollo profesional
- > **UNIVERSIDAD ROVIRA I VIRGILI(URV)** reconocida como Campus de Excelencia Internacional por el Ministerio de Educación



Deporte

Equipamientos deportivos de calidad

- > **MÁS DE 20 ZONAS DEPORTIVAS** al aire libre, con pistas de baloncesto, fútbol y aparatos de gimnasio.
- > **PABELLÓN OLÍMPICO MUNICIPAL**, gestionado por el Reus Esport i Lleure, un equipamiento de primer nivel para competiciones de ámbito nacional e internacional.
- > **REUS DEPORTIU**, un club de referencia internacional en hockey patines y con una larga trayectoria deportiva.
- > Acontecimientos deportivos de todos los niveles, como la celebración del **WORLD PADEL TOUR** o los **SPECIAL OLYMPICS** en años anteriores.



Cultura

Rica oferta cultural y actividades al aire libre

- > **TEATROS FORTUNY Y BARTRINA**.
- > **MUSEOS, CENTROS DE ARTE** y diversas entidades culturales.
- > Rica agenda de **ACTIVIDADES CULTURALES Y DE OCIO** a lo largo de todo el año.
- > Arquitectura modernista, cuna de **ANTONIO GAUDÍ**.
- > Proximidad a las mejores playas de la **COSTA DORADA**.
- > A 15 minutos de Tarragona y a 5 de **PORTAVENTURA WORLD**.
- > A pocos minutos de la región vitivinícola del **PRIORAT**.

Entorno privilegiado con servicios excelentes



Calidad de vida de primer nivel



Sostenibilidad

Ciudad más verde y sostenible

- > Ampliación de **ÁREAS VERDES** y **PARQUES URBANOS**.
- > Sistemas de recuperación y **REUTILIZACIÓN** del agua
- > Implementación de políticas de **GESTIÓN DE RESIDUOS**.
- > Fomento del **TRANSPORTE PÚBLICO** sostenible y la **MOVILIDAD ELÉCTRICA**.
- > **LA GANXETA**, sistema de bicicleta compartida.
- > Apoyo a la **AGRICULTURA URBANA** y huertos comunitarios.



Sanidad

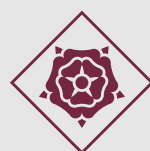
Oferta de servicios de salud de primer nivel

- > **HOSPITAL UNIVERSITARIO SANT JOAN** como hospital de referencia para el Baix Camp - Priorat.
- > **INSTITUTO PERE MATA** opera como entidad especializada en la prestación de servicios integrales de atención a las personas.
- > **CENTRO MQ REUS**, facilitando a los profesionales los mejores recursos disponibles ofrece a los usuarios un servicio sanitario de alta calidad.
- > **ATENCIÓN A LA SALUD MENTAL**, ofreciendo hasta un total de ocho servicios.
- > Unidad de **HOSPITALIZACIÓN PSIQUIÁTRICA INFANTIL**, orientada a ofrecer apoyo a niños con trastornos mentales.

Entorno privilegiado con servicios excelentes



Ventajas e incentivos para invertir en Reus



AJUNTAMENT DE REUS

Apoyo municipal

- > **OFICINA TÉCNICA EMPRESARIAL (OTE)** y Finestreta Única Empresarial (FUE).
- > **FACILIDAD DE LOS TRÁMITES ADMINISTRATIVOS:** licencia de actividad, de obras, etc.
- > **ASESORAMIENTO GRATUITO Y ACOMPAÑAMIENTO** individual para la creación de nuevas empresas.
- > **LÍNEAS DE AYUDAS** para favorecer el impulso a la creación y establecimiento de nuevas empresas, la continuidad y la mejora de empresas instaladas en el municipio.
- > **PROGRAMAS DE APOYO AL CRECIMIENTO** y consolidación empresarial.
- > **RELACIÓN CON LAS INSTITUCIONES** y agrupaciones empresariales.
- > **FOMENTO DE LA INTERRELACIÓN** con empresas para la obtención de sinergias.
- > **APOYO A LA INTERNACIONALIZACIÓN** y apertura de nuevos mercados.
- > **DINAMIZACIÓN DE SECTORES ECONÓMICOS ESTRATÉGICOS:** comercio, agroalimentario, nuevas tecnologías y nutrición y salud.
- > **ESCUELA DE PERSONAS ADULTAS** Marta Mata i CFAReus Centro de Formación de Adultos de Reus de la Generalitat.



La ciudad, a través de Reus Desarrollo Económico (REDESSA), dispone de incubadoras y centros de empresas especializados para cada tipo de actividad empresarial con equipamientos de alto nivel, así como naves industriales, terrenos, coworking y servicio de domiciliación empresarial.



Además, feriaReus ofrece espacios y salas de excelentes características técnicas para organizar todo tipo de eventos, reuniones y presentaciones de productos.

A lo largo de 2024 feriaReus estuvo el escenario de 200 eventos, algunos a nivel Europeo, con una ocupación de los espacios de 227 días del año y suponiendo un impacto económico de más de 37,2M€.

Nivel municipal



AJUNTAMENT DE REUS
PROMOCIÓ ECONÒMICA,
INNOVACIÓ I CONEIXEMENT

Apoyo a tu empresa

- > Apoyo a la creación y consolidación.
- > Fomento del espíritu empresarial.
- > Foro empresarial.
- > Asesoramiento individual.
- > Localización de empresas.
- > Apoyo a la búsqueda de espacio industrial disponible.
- > Formación empresarial.
- > Internacionalización.
- > Innovación.
- > Recursos humanos.
- > Responsabilidad social de las empresas.



AJUNTAMENT DE REUS
Empresa, Formació
i Ocupació

Consejo y guía

- > Información y asesoramiento gratuitos sobre las posibilidades de inversión industrial en el territorio.
- > Asesoramiento y ayuda en la elección de la ubicación óptima para los nuevos proyectos.
- > Asesoramiento y ayuda en la tramitación de licencias y permisos necesarios para la implantación.
- > Apoyo en el análisis financiero de las inversiones.
- > Punto de información y asesoramiento en la tramitación de subvenciones y ayudas públicas.
- > Asesoramiento económico-financiero sobre acciones de inversión y reinversión en Reus.
- > Orientación y asesoramiento en materia laboral y de contratación.
- > Formación y capacitación laboral.

Nivel municipal





Ventajas e incentivos para invertir en Reus

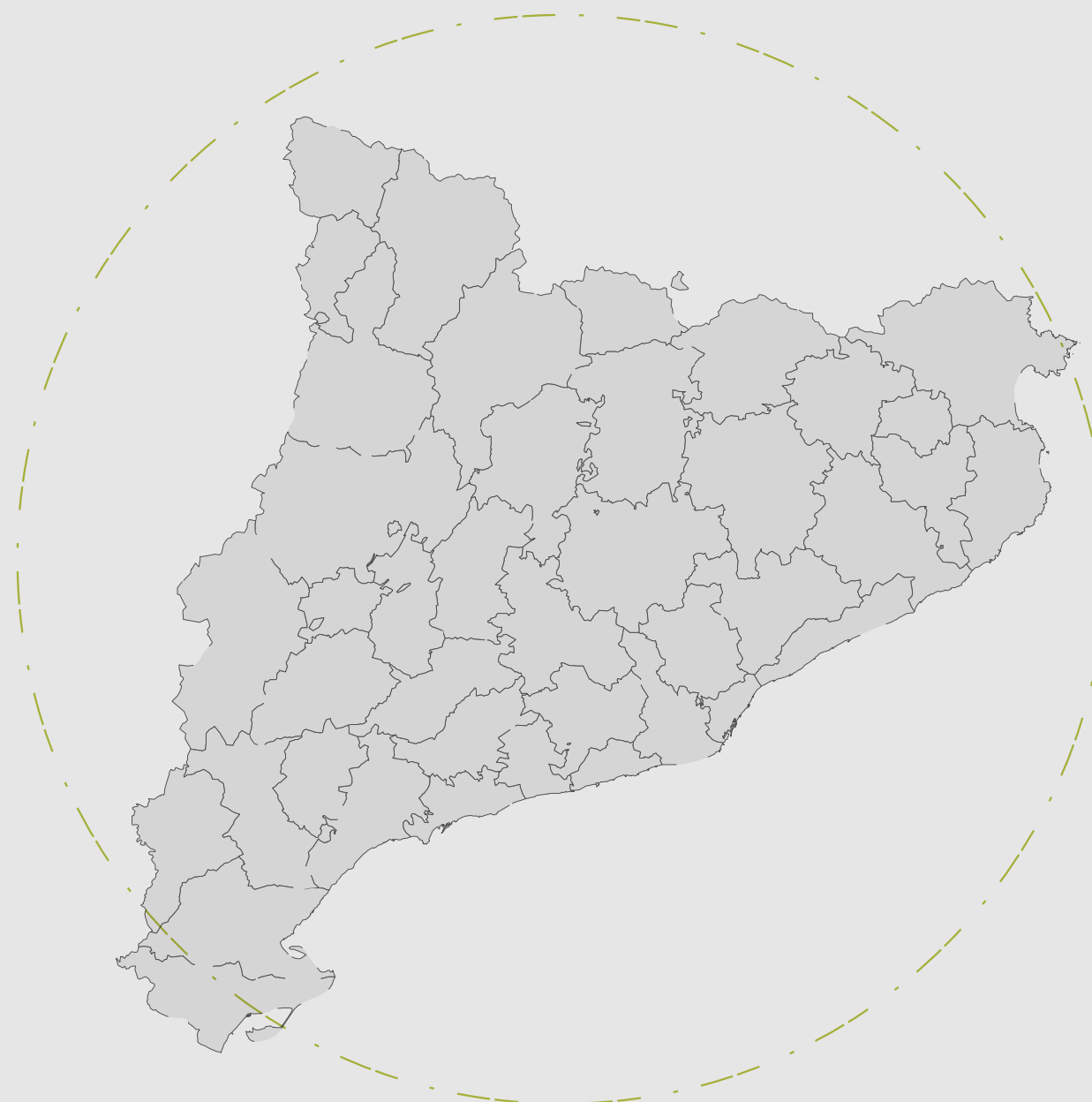
Cataluña

Hasta un 59% en **DESGRAVACIONES FISCALES** por R+D+i.

Las **VENTAJAS FISCALES** para las empresas en España incluyen las actividades de R+D (entre el 25% y el 59%) y las innovaciones tecnológicas (12%)

Gran número de **CONVENIOS DE DOBLE IMPOSICIÓN**, especialmente con países latinoamericanos, lo que la convierte en una jurisdicción ideal para inversiones en Latinoamérica.

RÉGIMEN FISCAL de las sociedades holding españolas.





Avantatges i incentius per invertir a Reus

Espanya

El Ministerio de Industria, Comercio y Turismo junto con la Secretaría General de Industria tienen un programa de **PRÉSTAMOS A LARGO PLAZO** para ayudar a la reindustrialización, la industria conectada 4.0 y los proyectos de R + D + i.

SUBVENCIÓN PARA ENTIDADES inscritas en el Registro de Agrupaciones Empresariales Innovadoras de IMINCOTUR.

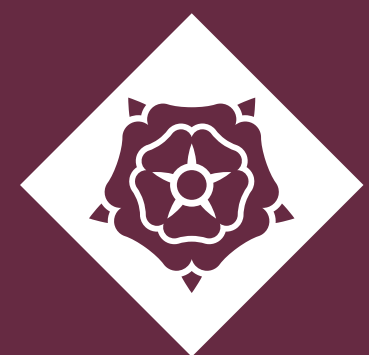
ENISA dispone de líneas de financiación dirigidas a proyectos empresariales innovadores y de base tecnológica.

SUBVENCIÓN para compensar los costes de los derechos de emisión, por la aplicación de la Directiva de Comercio de Emisiones.

AYUDAS PARA ACTUACIONES de eficiencia energética en PIMES y Grandes Empresas del sector industrial.

AYUDAS DE FINANCIACIÓN del Centro para el Desarrollo Tecnológico Industrial para innovación, expansión, nuevas empresas y proyectos de R + D Global.





AJUNTAMENT DE REUS

REUS promoció
AJUNTAMENT DE REUS

 **REDESSA**
Reus Desenvolupament
Econòmic

WWW.INVESTIN.REUS.CAT