

# NORMES DE GESTIÓ DE L'IMPOST MUNICIPAL SOBRE CONSTRUCCIONS, INSTAL·LACIONS I OBRES

(ARTS. 5È I 7È DE L'ORDENANÇA FISCAL MUNICIPAL NÚM. 5)

## CÀLCUL DE LA QUOTA:

El càlcul de la base liquidable, total pressupost, es determinarà mitjançant el producte de la fórmula següent:

$$P = Mb \times Ct \times Cq \times Cu \times S$$

- P** = Pressupost d'execució material de l'obra, construcció o instal·lació projectada  
**Mb** = Mòdul bàsic, €/m<sup>2</sup>  
**Ct** = Coeficient corrector en funció de la tipologia d'edificació  
**Cq** = Coeficient corrector en funció del nivell mitjà d'equipaments i acabats  
**Cu** = Coeficient corrector en funció de l'ús de l'edificació  
**S** = Superfície construïda en m<sup>2</sup>

Els diversos coeficients correctors que s'han d'aplicar en funció de la tipologia de l'edificació, del nivell mitjà d'equipaments i acabats, i de l'ús de l'edificació, figuren al full 5è del present imprès.

Emplenant les caselles que corresponguin, s'obté el pressupost parcial (1). La base liquidable o el pressupost total (2) de l'obra, és la suma dels pressupostos parcials.

La quota a ingressar (3): és el resultat d'aplicar a la base imposable el tipus de gravamen.

En les liquidacions complementàries, el tipus de gravamen (4) serà el que correspongui a l'exercici de meritament de l'impost i la quota a ingressar (5) és la diferència entre la quota resultant i la quota ingressada anteriorment.

I. Aquesta autoliquidació té la naturalesa de liquidació provisional de l'Impost municipal sobre construccions, instal·lacions i obres.

II. A tal efecte, si quan finalitza l'obra el seu cost supera el que ara es declara i pel que s'autoliquida, el subjecte passiu haurà de presentar, en el termini d'un mes comptat a partir de l'acabament de l'obra, una declaració-autoliquidació complementària, acompanyada de documentació justificativa si ho creu oportú.

III. Aquesta segona declaració-autoliquidació serà revisada pels Serveis Tècnics Municipals per tal de practicar la liquidació definitiva, i s'entén que si en el termini de dos mesos a partir de la seva presentació, l'Ajuntament no dicta cap resolució, esdevé com una liquidació definitiva de l'Impost.

IV. Si finalitza l'obra i el subjecte passiu no presenta dins el termini establert d'un mes, cap declaració-autoliquidació complementària, l'Ajuntament, a la vista de les construccions, instal·lacions o obres realitzades, modificarà, si s'escau, la base imposable aplicada, tot practicant la corresponent liquidació definitiva i exigint al subjecte passiu o reintegrant-li, segons procedeixi, la quantitat que resulti, sense perjudici de la imposició de les sancions que siguin aplicables.

## NORMES DE GESTIÓ DE LES TAXES PER LICÈNCIES D'OBRES I SERVEIS URBANÍSTICS

(ARTS. 5È, 8È I 9È DE L'ORDENANÇA FISCAL MUNICIPAL NÚM. 15)

### CÀLCUL DE LA QUOTA:

La quota a ingressar (7) per a cada epígraf, serà la que resulti de l'aplicació dels càlculs detallats, si es tracta d'una llicència de rehabilitació i reforma (9), hi ha un mínim de 100,00 €, i si es tracte d'obertura de rases a la via pública, el mínim es de 60,00 €.

A les caselles (6), (8), (10), (12) i (16) s'hi posarà l'import obtingut a la casella (2).

A les caselles (13), (14), (17), (18), (19), (20) i (21), s'hi posarà, respectivament, el núm. de llicències, comunicacions, habitatges, informes, expedients o parcel·les.

A la casella (15) s'hi posarà el quocient de dividir el núm. de m<sup>2</sup> del/s local/s per 200, arrodonit per excés.

La quota a ingressar (22) és la suma dels imports que resultin de les caselles (7), (9) i (11) pels epígrafs que s'autoliquidin.

L'IMPORT TOTAL A INGRESSAR (23), ÉS LA SUMA DE LES QUOTES DE L'ÍCIO (3) O (5), I DE LES TAXES QUE S'AUTOLIQUIDIN (22).

Els subjectes passius de l'impost sobre construccions, instal·lacions i obres, han d'autoliquidar el seu import complimentant el present imprès.

En les sol·licituds de llicències d'obres o dels serveis detallats en el present imprès, el subjecte passiu hi ha d'adjuntar la còpia de la carta de pagament de la present autoliquidació de Taxes.

Quan es sol·liciti una llicència d'obres, el subjecte passiu haurà de constituir una fiança, d'acord amb el que es detalla al full 5è del present imprès.